





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**Juli 2024**

**Artikel-Nr. F203 2024 07  
(Kennziffer F II – m 7/24)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im September 2024

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2024. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2016 – 2024 .....	8
2. Baugenehmigungen 2022 – 2024 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

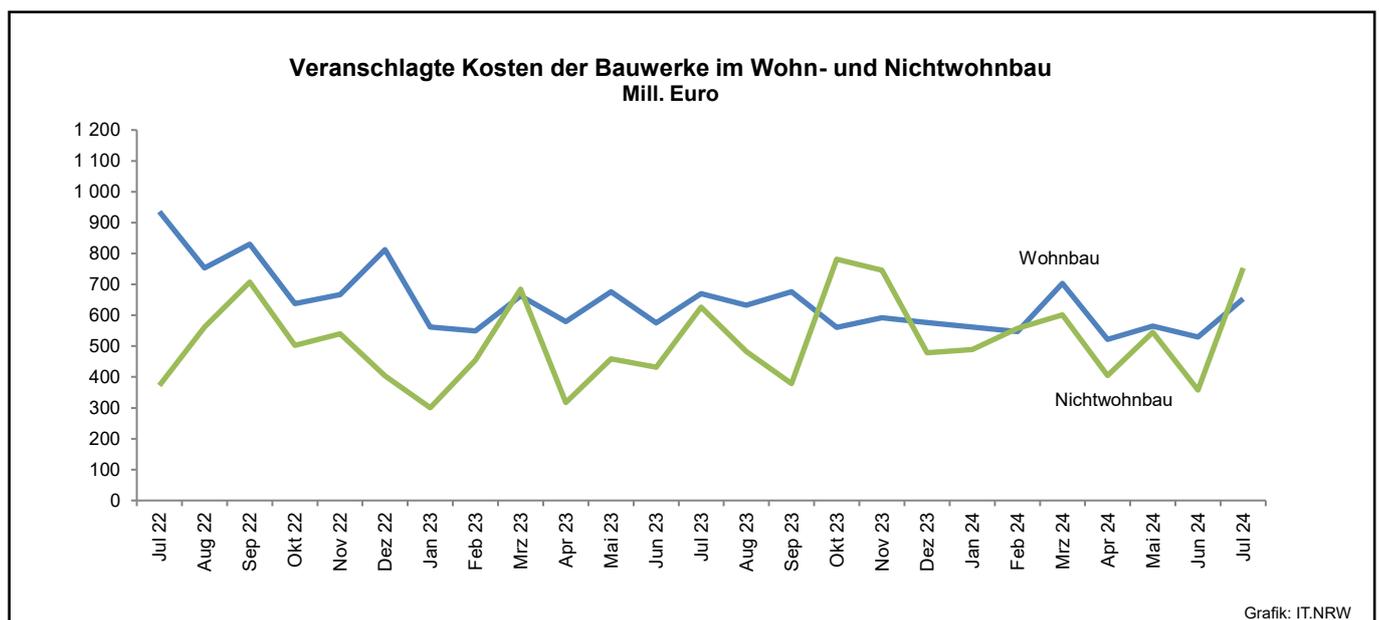
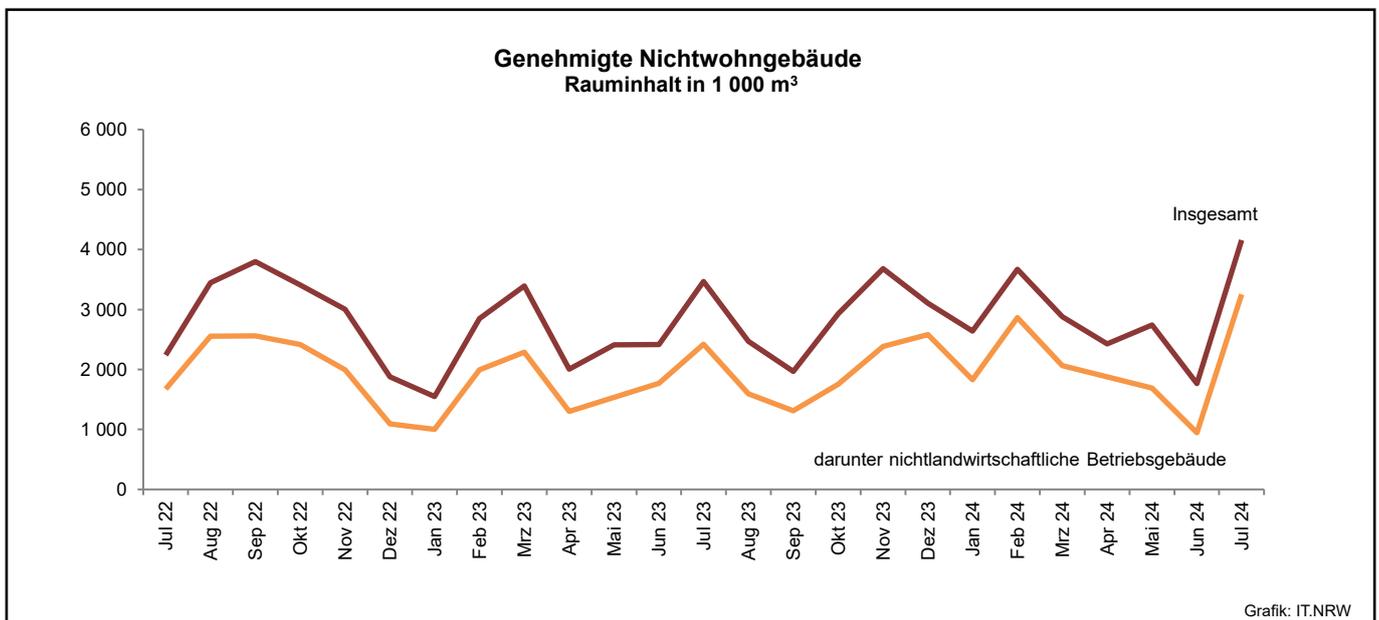
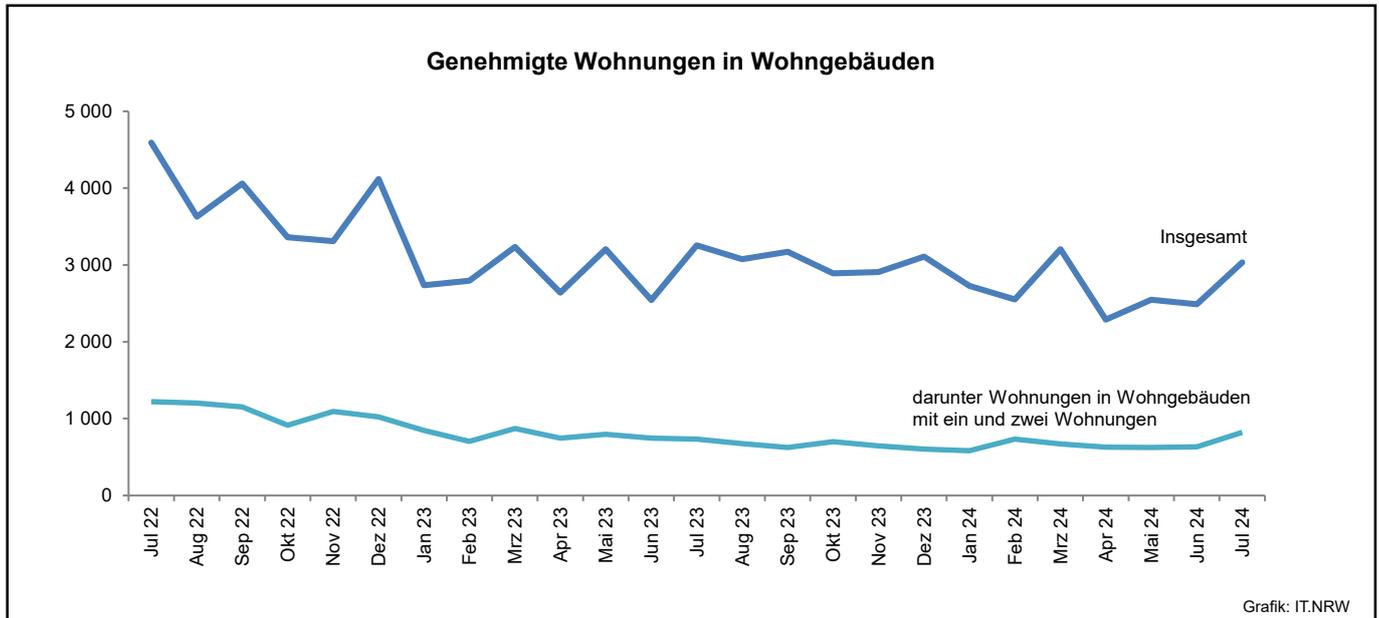
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).

## 1. Baugenehmigungen 2016 – 2024

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2016	20 127	28 607	64 287	9 162	3 666	39 170	6 004	5 909	
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713	
2022	Januar	1 598	2 658	5 538	1 026	254	3 076	525	821
	Februar	1 465	2 294	4 953	957	252	2 233	357	475
	März	1 673	2 563	5 524	1 118	263	4 615	651	673
	April	1 346	2 154	4 644	880	250	2 745	418	533
	Mai	1 547	2 732	5 984	1 132	250	4 775	606	529
	Juni	1 332	1 975	4 030	860	249	4 656	669	768
	Juli	1 366	2 450	5 355	1 103	265	2 239	326	433
	August	1 314	2 011	4 283	906	279	3 446	468	628
	September	1 277	2 233	4 715	983	302	3 800	537	825
	Oktober	1 040	1 740	3 863	754	237	3 407	473	654
	November	1 170	1 786	3 797	779	251	3 002	426	626
	Dezember	1 157	2 068	4 821	932	234	1 875	339	502
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2022 – 2024 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2022	Januar	1 598	1 047	198	351	2	5 538	2 658	4 967	1 026
	Februar	3 063	2 012	401	647	3	10 491	4 952	9 226	1 983
	März	4 736	3 118	644	968	6	16 015	7 515	13 912	3 101
	April	6 082	4 009	809	1 257	7	20 659	9 669	17 867	3 982
	Mai	7 629	5 008	1 002	1 611	8	26 643	12 401	22 832	5 114
	Juni	8 961	5 911	1 183	1 857	10	30 673	14 376	26 496	5 974
	Juli	10 327	6 842	1 328	2 147	10	36 028	16 826	30 935	7 077
	August	11 641	7 783	1 460	2 388	10	40 311	18 837	34 659	7 982
	September	12 918	8 666	1 594	2 644	14	45 026	21 070	38 715	8 966
	Oktober	13 958	9 402	1 683	2 858	15	48 889	22 810	41 868	9 720
	November	15 128	10 285	1 788	3 037	18	52 686	24 596	45 132	10 499
	Dezember	16 285	11 081	1 901	3 281	22	57 507	26 664	48 927	11 431
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	2 025	350	3 734	3 519	12 601	810 919
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	106	135	626	481	1 674	118 621
Wohnheime	10	-10	344	109	432	27 069
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	9	-12	171	49	196	9 839
Unternehmen	439	313	1 998	1 611	5 776	387 633
davon						
Wohnungsunternehmen	394	291	1 826	1 471	5 296	351 572
Immobilienfonds	2	6	59	21	86	3 100
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	43	15	113	118	394	32 961
private Haushalte	1 569	40	1 536	1 836	6 551	406 903
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	9	29	24	78	6 544
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	8	287	8	2	8	42 738
Büro- und Verwaltungsgebäude	48	276	107	38	98	115 817
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	340	6	9	34	17 540
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	3 705	18	14	57	309 349
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	238	1	1	5	42 849
Handels- und Lagergebäude	124	3 319	2	1	4	239 039
Hotels und Gaststätten	21	40	1	1	3	15 921
sonstige Nichtwohngebäude	64	677	15	12	50	372 388
Nichtwohngebäude insgesamt	383	5 285	154	75	247	857 832
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	951	23	13	58	415 004
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	31	641	108	41	110	362 935
Unternehmen	274	4 332	40	33	138	429 443
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	63	345	2	5	17	17 127
Produzierendes Gewerbe	54	616	-	-	-	88 304
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	157	3 371	38	27	121	324 012
darunter Immobilienfonds	4	631	1	2	5	54 510
private Haushalte	57	114	8	3	7	26 602
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	198	-2	-2	-8	38 852

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude			darin Wohnungen			
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	637	508	150	637	979	3 637	213 283
2	92	108	39	184	204	738	46 222
3 und mehr	161	887	490	1 925	1 479	5 391	368 007
Wohnheime	6	49	11	289	88	372	25 702
Wohngebäude insgesamt	896	1 553	690	3 035	2 751	10 138	653 214
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	47	275	155	580	442	1 518	112 571
Wohngebäude im Fertigteilbau	204	170	61	340	342	1 336	69 574
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	5	18	8	117	28	140	9 162
Unternehmen	336	826	415	1 784	1 440	5 286	349 390
davon							
Wohnungsunternehmen	309	757	381	1 627	1 322	4 861	317 849
Immobilienfonds	2	11	6	59	21	86	3 100
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	25	58	28	98	97	339	28 441
private Haushalte	553	694	256	1 107	1 261	4 634	288 493
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	15	11	27	22	78	6 169
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	5	89	217	8	2	8	33 369
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	166	276	2	2	9	73 917
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	205	307	1	231	8	14 568
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	121	3 253	3 578	14	11	44	287 257
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	191	209	–	–	–	38 715
Handels- und Lagergebäude	85	2 989	3 242	1	1	4	227 252
Hotels und Gaststätten	6	19	35	–	–	–	13 342
sonstige Nichtwohngebäude	22	444	520	9	9	36	344 347
Nichtwohngebäude insgesamt	210	4 157	4 898	34	26	105	753 458
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	534	736	17	11	44	377 584
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	93	2 894	3 164	–	–	–	271 066
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	18	429	485	–	–	–	329 635
Unternehmen	168	3 593	4 140	31	22	88	385 159
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48	205	308	1	2	8	14 728
Produzierendes Gewerbe	36	464	583	–	–	–	82 063
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	84	2 924	3 249	30	19	80	288 368
darunter Immobilienfonds	3	696	616	–	–	–	51 168
private Haushalte	16	59	86	3	5	17	8 622
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	77	187	–	–	–	30 042

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	27	24	30	48	10 622
Duisburg	33	29	61	67	12 237
Essen	27	60	84	97	22 921
Krefeld	8	54	70	91	23 092
Mönchengladbach	10	10	17	20	4 486
Mülheim an der Ruhr	10	12	17	23	6 018
Oberhausen	2	6	12	10	1 740
Remscheid	1	1	1	2	440
Solingen	2	2	2	4	792
Wuppertal	2	2	2	3	620
<b>Kreise</b>					
Kleve	33	50	113	93	21 263
Mettmann	4	15	31	27	7 304
Rhein-Kreis Neuss	18	61	116	104	30 174
Viersen	9	11	13	19	4 466
Wesel	79	45	82	105	17 628
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>265</b>	<b>383</b>	<b>651</b>	<b>711</b>	<b>163 803</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	9	47	124	72	25 870
Köln	27	133	295	218	53 092
Leverkusen	13	37	66	56	15 250
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	12	28	50	51	10 104
darunter kreisfreie Stadt Aachen	2	6	7	9	2 580
Düren	37	103	316	187	47 039
Rhein-Erft-Kreis	20	39	60	72	16 142
Euskirchen	24	27	50	51	11 265
Heinsberg	49	47	81	92	16 769
Oberbergischer Kreis	27	23	43	50	8 377
Rheinisch-Bergischer Kreis	9	16	45	29	5 870
Rhein-Sieg-Kreis	35	87	155	132	33 913
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>262</b>	<b>587</b>	<b>1 285</b>	<b>1 010</b>	<b>243 691</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	1	2	2	635
Gelsenkirchen	1	1	1	2	322
Münster	8	9	16	18	2 836

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	37	59	119	107	26 953
Coesfeld	20	35	70	64	15 140
Recklinghausen	21	61	126	102	26 412
Steinfurt	42	63	120	107	27 890
Warendorf	5	7	11	12	2 575
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>135</b>	<b>235</b>	<b>465</b>	<b>415</b>	<b>102 763</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	20	34	87	55	15 393
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	28	38	55	65	16 051
Herford	8	13	29	25	5 053
Höxter	3	2	4	4	664
Lippe	15	14	16	27	5 422
Minden-Lübbecke	22	23	39	46	8 567
Paderborn	28	56	101	93	23 402
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>124</b>	<b>179</b>	<b>331</b>	<b>314</b>	<b>74 552</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	5	17	20	27	6 730
Dortmund <sup>1)</sup>	7	8	14	15	3 122
Hagen	3	3	3	6	1 195
Hamm	1	3	17	4	1 475
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	7	10	13	3 053
Hochsauerlandkreis	10	12	12	19	4 668
Märkischer Kreis	8	13	20	23	4 899
Olpe	11	21	41	39	9 670
Siegen-Wittgenstein	11	15	42	29	6 277
Soest	27	43	77	75	16 940
Unna	22	26	47	50	10 376
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>110</b>	<b>169</b>	<b>303</b>	<b>301</b>	<b>68 405</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>896</b>	<b>1 553</b>	<b>3 035</b>	<b>2 751</b>	<b>653 214</b>

Anmerkung Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	27	26	23	27	9 857
Duisburg	33	32	18	32	7 649
Essen	27	23	25	23	10 436
Krefeld	8	5	4	5	1 660
Mönchengladbach	10	9	7	10	3 286
Mülheim an der Ruhr	10	9	8	9	4 018
Oberhausen	2	1	1	1	300
Remscheid	1	1	1	1	440
Solingen	2	2	2	2	792
Wuppertal	2	2	2	2	620
<b>Kreise</b>					
Kleve	33	26	19	27	7 542
Mettmann	4	3	2	3	804
Rhein-Kreis Neuss	18	14	17	15	8 175
Viersen	9	8	9	10	3 791
Wesel	79	78	43	79	17 124
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>265</b>	<b>239</b>	<b>181</b>	<b>246</b>	<b>76 494</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	9	5	5	7	2 270
Köln	27	16	17	18	8 010
Leverkusen	13	9	10	15	4 772
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	12	9	10	11	4 891
darunter kreisfreie Stadt Aachen	2	1	2	1	1 080
Düren	37	28	22	33	9 632
Rhein-Erft-Kreis	20	15	16	18	7 019
Euskirchen	24	21	20	30	8 365
Heinsberg	49	44	32	47	11 325
Oberbergischer Kreis	27	25	17	27	6 507
Rheinisch-Bergischer Kreis	9	5	4	5	2 069
Rhein-Sieg-Kreis	35	27	22	29	9 878
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>262</b>	<b>204</b>	<b>177</b>	<b>240</b>	<b>74 738</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	1	1	2	635
Gelsenkirchen	1	1	1	1	322
Münster	8	6	5	6	1 814

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	37	24	21	31	9 407
Coesfeld	20	16	14	22	5 740
Recklinghausen	21	14	10	14	4 450
Steinfurt	42	30	24	31	11 167
Warendorf	5	4	4	5	1 533
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>135</b>	<b>96</b>	<b>79</b>	<b>112</b>	<b>35 068</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	20	16	11	18	4 453
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	28	22	24	27	9 932
Herford	8	4	2	4	984
Höxter	3	3	2	4	664
Lippe	15	15	14	16	5 422
Minden-Lübbecke	22	21	18	27	6 735
Paderborn	28	22	21	24	9 117
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>124</b>	<b>103</b>	<b>92</b>	<b>120</b>	<b>37 307</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	5	3	7	4	2 360
Dortmund <sup>1)</sup>	7	6	5	7	1 842
Hagen	3	3	3	3	1 195
Hamm	1	–	–	–	–
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	3	3	4	1 409
Hochsauerlandkreis	10	10	12	12	4 668
Märkischer Kreis	8	6	6	7	2 603
Olpe	11	8	10	11	4 305
Siegen-Wittgenstein	11	9	7	10	3 021
Soest	27	22	20	27	8 225
Unna	22	17	15	18	6 270
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>110</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>103</b>	<b>35 898</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>896</b>	<b>729</b>	<b>616</b>	<b>821</b>	<b>259 505</b>

Anmerkung Seite 14

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	3	4	8	1	747
Duisburg	4	20	36	–	6 824
Essen	3	157	184	–	88 165
Krefeld	1	291	602	–	24 513
Mönchengladbach	2	261	229	–	15 820
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	2	27	45	–	7 445
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen	1	7	15	–	542
Wuppertal	3	6	9	1	991
<b>Kreise</b>					
Kleve	10	77	117	–	9 397
Mettmann	3	7	12	–	1 270
Rhein-Kreis Neuss	3	31	46	–	819
Viersen	8	60	78	13	9 771
Wesel	1	134	210	–	8 907
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>44</b>	<b>1 082</b>	<b>1 591</b>	<b>15</b>	<b>175 211</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	3	47	72	–	28 752
Köln	10	243	316	–	47 608
Leverkusen	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	4	13	21	5	3 281
darunter kreisfreie Stadt Aachen	2	9	15	5	3 022
Düren	3	84	85	–	14 110
Rhein-Erft-Kreis	1	7	9	3	2 045
Euskirchen	4	19	27	–	3 010
Heinsberg	5	59	93	–	15 713
Oberbergischer Kreis	7	37	63	–	4 389
Rheinisch-Bergischer Kreis	3	28	51	–	10 622
Rhein-Sieg-Kreis	6	61	118	–	24 359
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>46</b>	<b>597</b>	<b>854</b>	<b>8</b>	<b>153 889</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	471	328	–	37 293
Gelsenkirchen	–	–	–	–	–
Münster	10	59	80	9	12 925

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	10	99	126	1	8 982
Coesfeld	9	70	91	–	8 602
Recklinghausen	6	34	40	1	6 337
Steinfurt	10	273	258	–	17 039
Warendorf	7	32	42	–	4 767
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>54</b>	<b>1 036</b>	<b>966</b>	<b>11</b>	<b>95 945</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	9	89	109	–	10 254
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	3	3	5	–	498
Herford	4	140	125	–	7 629
Höxter	2	2	4	–	345
Lippe	4	15	24	–	2 335
Minden-Lübbecke	8	86	108	–	7 486
Paderborn	7	481	445	–	35 257
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>37</b>	<b>816</b>	<b>819</b>	<b>–</b>	<b>63 804</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	3	239	236	–	220 827
Dortmund	–	–	–	–	–
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	–	–	–	–	–
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	2	2	6	–	500
Hochsauerlandkreis	9	35	52	–	2 896
Märkischer Kreis	4	2	5	–	331
Olpe	5	13	20	–	3 204
Siegen-Wittgenstein	–	–	–	–	–
Soest	2	65	93	–	19 063
Unna	4	269	256	–	17 788
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>29</b>	<b>626</b>	<b>667</b>	<b>–</b>	<b>264 609</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>210</b>	<b>4 157</b>	<b>4 898</b>	<b>34</b>	<b>753 458</b>

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	55	17	33	57	15 456
Duisburg	52	33	76	80	20 569
Essen	52	218	115	121	114 173
Krefeld	22	632	78	105	49 244
Mönchengladbach	30	231	26	28	21 752
Mülheim an der Ruhr	20	-7	22	35	7 303
Oberhausen	11	45	15	12	9 624
Remscheid	6	-	-	4	1 257
Solingen	12	8	10	13	2 378
Wuppertal	19	-	7	16	29 018
<b>Kreise</b>					
Kleve	82	138	137	116	35 030
Mettmann	24	13	67	36	9 291
Rhein-Kreis Neuss	44	82	120	115	34 853
Viersen	39	59	57	56	18 370
Wesel	109	215	91	124	31 254
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>577</b>	<b>1 684</b>	<b>854</b>	<b>919</b>	<b>399 572</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	45	58	255	129	62 798
Köln	85	403	323	248	128 527
Leverkusen	26	20	82	74	16 964
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	64	18	88	82	18 451
darunter kreisfreie Stadt Aachen	31	5	41	33	8 363
Düren	51	119	320	191	63 164
Rhein-Erft-Kreis	68	22	74	105	25 472
Euskirchen	47	35	62	66	17 433
Heinsberg	83	119	91	107	36 948
Oberbergischer Kreis	67	74	49	63	15 928
Rheinisch-Bergischer Kreis	54	59	74	47	21 000
Rhein-Sieg-Kreis	94	286	169	153	74 322
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>684</b>	<b>1 214</b>	<b>1 587</b>	<b>1 266</b>	<b>481 007</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	12	326	4	8	38 582
Gelsenkirchen	11	-1	3	8	1 832
Münster	57	86	61	45	22 687

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	92	170	146	135	45 895
Coesfeld	47	101	82	76	26 996
Recklinghausen	61	68	142	119	35 463
Steinfurt	100	264	142	137	55 896
Warendorf	40	42	32	31	15 257
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>420</b>	<b>1 056</b>	<b>612</b>	<b>557</b>	<b>242 608</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	60	104	128	90	33 772
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	53	9	63	76	19 931
Herford	34	126	38	34	14 410
Höxter	10	4	10	5	1 573
Lippe	43	32	28	40	10 418
Minden-Lübbecke	65	187	51	62	28 077
Paderborn	61	478	109	103	63 540
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>326</b>	<b>940</b>	<b>427</b>	<b>410</b>	<b>171 721</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	32	248	27	36	232 231
Dortmund <sup>1)</sup>	38	8	18	29	6 616
Hagen	9	8	3	-1	1 856
Hamm	14	-2	25	13	2 113
Herne	5	-6	6	6	436
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	23	3	19	23	5 509
Hochsauerlandkreis	52	61	24	38	13 236
Märkischer Kreis	48	9	32	40	10 660
Olpe	34	30	51	50	16 110
Siegen-Wittgenstein	37	19	48	42	10 597
Soest	56	91	100	99	39 650
Unna	53	272	55	67	34 829
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>401</b>	<b>741</b>	<b>408</b>	<b>442</b>	<b>373 843</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 408</b>	<b>5 634</b>	<b>3 888</b>	<b>3 594</b>	<b>1 668 751</b>

Anmerkung Seite 18

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).