





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**August 2023**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Oktober 2023

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2023. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2015 – 2023 .....	8
2. Baugenehmigungen 2021 – 2023 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

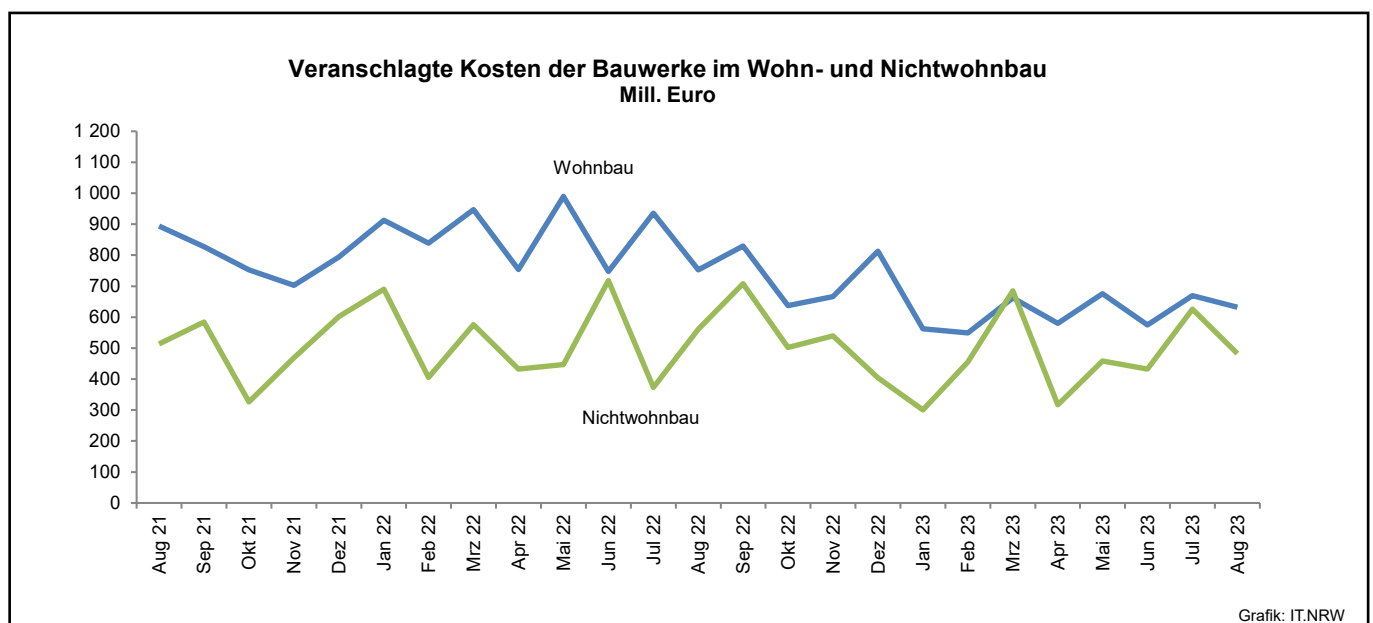
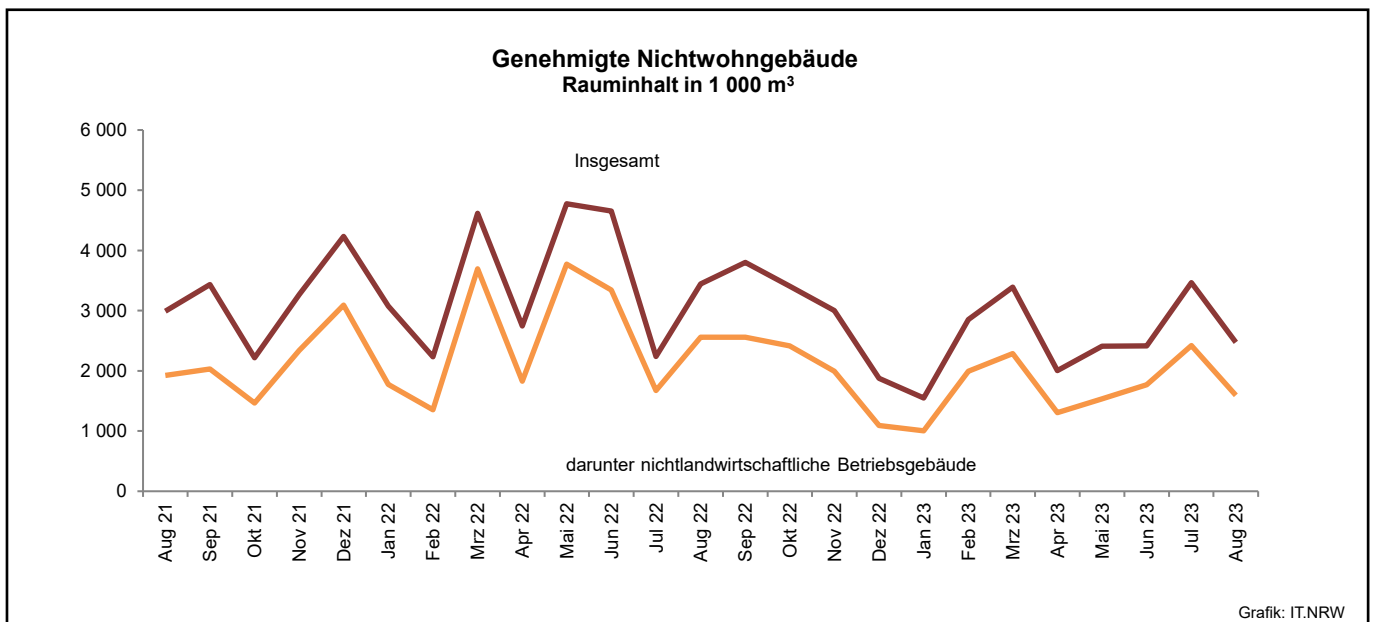
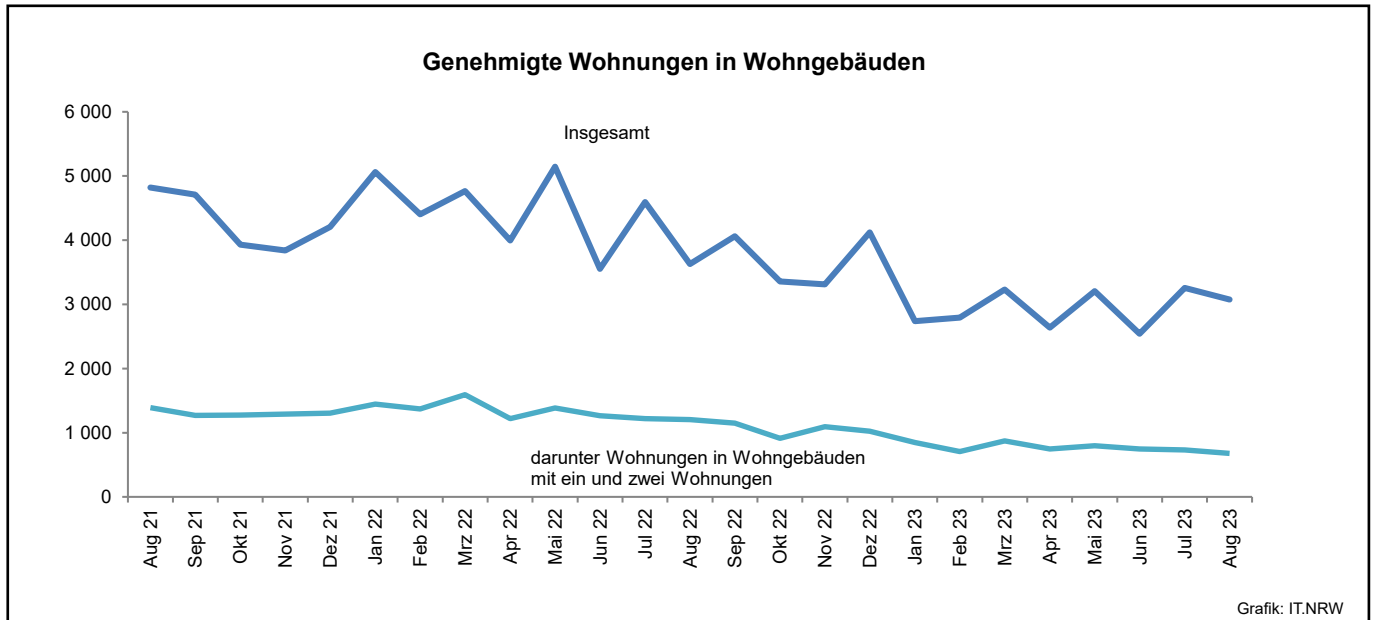
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).



## 1. Baugenehmigungen 2015 – 2023

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2015	20 203	27 112	54 906	8 452	3 513	35 571	5 876	4 792	
2016	20 127	28 607	64 287	9 162	3 666	39 170	6 004	5 909	
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2021	Januar	1 436	2 032	4 201	788	266	2 229	410	505
	Februar	1 619	2 327	4 789	891	286	4 491	609	578
	März	2 531	3 407	6 956	1 294	310	3 267	503	683
	April	1 440	2 240	4 864	890	271	2 894	453	704
	Mai	1 321	2 068	4 354	803	256	2 514	389	420
	Juni	1 565	2 235	4 654	903	302	2 929	462	518
	Juli	1 608	2 524	5 194	999	297	2 603	424	509
	August	1 503	2 532	5 343	1 013	300	2 990	493	589
	September	1 402	2 338	5 271	947	312	3 435	599	683
	Oktober	1 354	2 130	4 456	867	260	2 218	361	392
	November	1 365	2 044	4 588	824	244	3 267	486	564
	Dezember	1 416	2 216	4 723	907	300	4 231	577	698
2022	Januar	1 598	2 658	5 538	1 026	254	3 076	525	821
	Februar	1 465	2 294	4 953	957	252	2 233	357	475
	März	1 673	2 563	5 524	1 118	263	4 615	651	673
	April	1 346	2 154	4 644	880	250	2 745	418	533
	Mai	1 547	2 732	5 984	1 132	250	4 775	606	529
	Juni	1 332	1 975	4 030	860	249	4 656	669	768
	Juli	1 366	2 450	5 355	1 103	265	2 239	326	433
	August	1 314	2 011	4 283	906	279	3 446	468	628
	September	1 277	2 233	4 715	983	302	3 800	537	825
	Oktober	1 040	1 740	3 863	754	237	3 407	473	654
	November	1 170	1 786	3 797	779	251	3 002	426	626
	Dezember	1 157	2 068	4 821	932	234	1 875	339	502
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2021 – 2023 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2021	Januar	1 436	1 054	149	233	–	4 201	2 032	3 747	788
	Februar	3 055	2 244	329	478	4	8 990	4 359	7 998	1 679
	März	5 586	4 142	606	829	9	15 946	7 766	14 327	2 974
	April	7 026	5 107	815	1 095	9	20 810	10 006	18 447	3 863
	Mai	8 347	5 980	990	1 365	12	25 164	12 074	22 220	4 667
	Juni	9 912	7 097	1 138	1 664	13	29 818	14 309	26 404	5 570
	Juli	11 520	8 167	1 365	1 975	13	35 012	16 832	31 115	6 569
	August	13 023	9 218	1 535	2 255	15	40 355	19 365	35 733	7 582
	September	14 425	10 137	1 709	2 564	15	45 626	21 703	40 031	8 529
	Oktober	15 779	11 042	1 894	2 822	21	50 082	23 833	43 911	9 396
	November	17 144	11 943	2 087	3 092	22	54 670	25 877	47 705	10 220
	Dezember	18 560	12 874	2 274	3 389	23	59 393	28 093	51 824	11 128
2022	Januar	1 598	1 047	198	351	2	5 538	2 658	4 967	1 026
	Februar	3 063	2 012	401	647	3	10 491	4 952	9 226	1 983
	März	4 736	3 118	644	968	6	16 015	7 515	13 912	3 101
	April	6 082	4 009	809	1 257	7	20 659	9 669	17 867	3 982
	Mai	7 629	5 008	1 002	1 611	8	26 643	12 401	22 832	5 114
	Juni	8 961	5 911	1 183	1 857	10	30 673	14 376	26 496	5 974
	Juli	10 327	6 842	1 328	2 147	10	36 028	16 826	30 935	7 077
	August	11 641	7 783	1 460	2 388	10	40 311	18 837	34 659	7 982
	September	12 918	8 666	1 594	2 644	14	45 026	21 070	38 715	8 966
	Oktober	13 958	9 402	1 683	2 858	15	48 889	22 810	41 868	9 720
	November	15 128	10 285	1 788	3 037	18	52 686	24 596	45 132	10 499
	Dezember	16 285	11 081	1 901	3 281	22	57 507	26 664	48 927	11 431
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 799	337	3 531	3 389	12 145	767 235
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	122	75	596	512	1 791	113 189
Wohnheime	9	21	276	100	393	31 949
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	6	-2	20	16	52	2 920
Unternehmen	362	232	2 039	1 615	5 949	364 148
davon						
Wohnungsunternehmen	305	206	1 879	1 458	5 417	328 183
Immobilienfonds	3	0	1	0	1	762
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	54	25	159	158	531	35 203
private Haushalte	1 423	98	1 364	1 702	5 974	385 612
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	10	108	57	170	14 555
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	10	132	5	2	11	54 378
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	577	-14	-13	-58	184 141
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	71	460	8	10	29	20 940
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	2 018	6	5	21	186 772
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	211	-	1	-5	28 078
Handels- und Lagergebäude	112	1 540	4	4	13	140 522
Hotels und Gaststätten	13	14	-6	-4	-10	808
sonstige Nichtwohngebäude	65	431	54	39	162	119 056
Nichtwohngebäude insgesamt	403	3 617	59	43	165	565 287
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	86	607	59	41	173	188 264
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	43	308	-10	-4	-22	107 358
Unternehmen	250	3 005	55	36	159	404 661
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	58	458	2	2	9	18 323
Produzierendes Gewerbe	67	890	-	-	-	87 814
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	125	1 656	53	34	150	298 524
darunter Immobilienfonds	1	19	16	10	44	5 854
private Haushalte	83	219	16	14	44	26 761
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	85	-2	-3	-16	26 507

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude			darin Wohnungen			
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	497	436	129	497	805	2 905	174 129
2	90	101	35	180	184	719	39 495
3 und mehr	186	947	334	2 124	1 705	6 269	386 897
Wohnheime	9	62	21	276	100	393	31 949
Wohngebäude insgesamt	782	1 546	519	3 077	2 795	10 286	632 470
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	57	262	86	573	478	1 683	106 430
Wohngebäude im Fertigteilbau	134	185	48	321	328	1 244	80 267
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	5	6	–	17	14	46	2 900
Unternehmen	247	856	271	1 958	1 546	5 754	344 992
davon							
Wohnungsunternehmen	226	782	228	1 828	1 417	5 309	315 891
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	21	73	44	130	129	445	29 101
private Haushalte	524	654	238	995	1 177	4 316	270 063
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	30	10	107	57	170	14 515
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	5	86	126	5	2	11	52 839
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	315	515	3	1	5	160 917
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	273	430	–	–	–	17 249
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	115	1 594	1 749	8	6	23	165 580
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	96	139	–	–	–	23 860
Handels- und Lagergebäude	69	1 386	1 367	–	–	–	125 048
Hotels und Gaststätten	1	0	1	–	–	–	175
sonstige Nichtwohngebäude	25	204	350	47	35	153	85 611
Nichtwohngebäude insgesamt	225	2 471	3 170	63	45	192	482 196
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	38	317	519	52	37	164	153 199
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	85	822	1 180	1	0	1	104 451
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	23	166	260	–	–	–	88 822
Unternehmen	162	2 172	2 696	53	37	163	369 500
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	47	267	421	–	–	–	16 857
Produzierendes Gewerbe	47	708	731	–	–	–	77 765
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	68	1 197	1 544	53	37	163	274 878
darunter Immobilienfonds	1	15	19	16	10	44	5 854
private Haushalte	32	108	165	9	7	25	14 460
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	25	49	1	1	4	9 414

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	42	103	181	167	43 712
Duisburg	11	16	27	33	7 049
Essen	1	4	1	6	2 853
Krefeld	8	17	33	27	5 321
Mönchengladbach	13	48	60	80	20 107
Mülheim an der Ruhr	12	11	17	20	3 982
Oberhausen	–	–	–	–	–
Remscheid	1	1	2	1	250
Solingen <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	2	6	5	646
<b>Kreise</b>					
Kleve	19	24	49	44	9 264
Mettmann	19	48	86	79	17 962
Rhein-Kreis Neuss	9	9	15	19	4 011
Viersen	13	24	34	39	10 179
Wesel	18	53	103	99	21 952
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>167</b>	<b>361</b>	<b>614</b>	<b>619</b>	<b>147 288</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	6	10	19	19	4 065
Köln	37	241	582	460	96 912
Leverkusen	8	33	57	56	11 212
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	21	66	239	102	34 037
darunter kreisfreie Stadt Aachen	6	52	217	76	28 029
Düren	12	18	46	41	6 969
Rhein-Erft-Kreis	29	47	92	87	18 795
Euskirchen	22	24	44	44	8 939
Heinsberg	23	31	58	56	13 774
Oberbergischer Kreis	7	6	9	10	2 511
Rheinisch-Bergischer Kreis	22	46	88	86	18 455
Rhein-Sieg-Kreis	30	53	88	91	24 693
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>217</b>	<b>575</b>	<b>1 322</b>	<b>1 051</b>	<b>240 362</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	1	2	2	355
Gelsenkirchen	13	13	21	24	3 555
Münster	41	41	88	88	17 914

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen keine Meldungen vor.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreise					
Borken	23	33	58	56	13 536
Coesfeld	16	18	30	33	7 871
Recklinghausen	23	32	52	57	13 103
Steinfurt	43	63	115	117	25 185
Warendorf	16	27	69	46	11 612
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>176</b>	<b>227</b>	<b>435</b>	<b>425</b>	<b>93 131</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	14	26	50	47	9 852
Kreise					
Gütersloh	17	28	49	49	11 071
Herford	14	13	21	25	5 083
Höxter	7	8	17	14	3 033
Lippe	12	19	38	35	7 902
Minden-Lübbecke	16	25	42	48	9 615
Paderborn	26	51	94	87	23 360
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>106</b>	<b>171</b>	<b>311</b>	<b>307</b>	<b>69 916</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	3	7	19	16	3 244
Dortmund	9	60	137	104	20 714
Hagen	2	4	6	10	1 750
Hamm	6	12	17	25	5 432
Herne	1	6	12	11	2 273
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	7	5	8	12	1 652
Hochsauerlandkreis	22	30	61	58	12 739
Märkischer Kreis	9	12	17	21	4 267
Olpe	8	11	13	19	4 509
Siegen-Wittgenstein	13	17	29	31	6 948
Soest	16	25	39	43	9 141
Unna	20	23	37	43	9 104
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>116</b>	<b>212</b>	<b>395</b>	<b>394</b>	<b>81 773</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>782</b>	<b>1 546</b>	<b>3 077</b>	<b>2 795</b>	<b>632 470</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	42	28	25	29	8 342
Duisburg	11	9	9	9	4 005
Essen	1	1	4	1	2 853
Krefeld	8	5	5	5	1 800
Mönchengladbach	13	9	8	11	3 237
Mülheim an der Ruhr	12	11	9	11	3 568
Oberhausen	–	–	–	–	–
Remscheid	1	1	1	2	250
Solingen <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Kleve	19	14	13	15	5 252
Mettmann	19	12	9	13	3 129
Rhein-Kreis Neuss	9	6	5	6	1 911
Viersen	13	10	11	12	4 355
Wesel	18	10	7	11	3 066
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>167</b>	<b>116</b>	<b>105</b>	<b>125</b>	<b>41 768</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	6	3	3	4	1 040
Köln	37	17	18	20	6 155
Leverkusen	8	5	5	6	1 831
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	21	17	18	18	8 685
darunter kreisfreie Stadt Aachen	6	4	8	4	4 499
Düren	12	9	6	10	2 669
Rhein-Erft-Kreis	29	20	17	22	7 794
Euskirchen	22	18	14	21	5 276
Heinsberg	23	19	18	22	7 572
Oberbergischer Kreis	7	7	6	9	2 511
Rheinisch-Bergischer Kreis	22	16	18	20	7 175
Rhein-Sieg-Kreis	30	24	18	24	8 653
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>217</b>	<b>155</b>	<b>142</b>	<b>176</b>	<b>59 361</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	1	1	2	355
Gelsenkirchen	13	12	9	12	2 628
Münster	41	38	27	39	10 165

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen keine Meldungen vor.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	23	17	18	22	6 868
Coesfeld	16	14	14	22	6 171
Recklinghausen	23	19	18	22	6 851
Steinfurt	43	36	36	52	13 959
Warendorf	16	9	6	11	2 400
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>176</b>	<b>146</b>	<b>129</b>	<b>182</b>	<b>49 397</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	14	9	7	9	2 480
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	17	12	12	13	4 841
Herford	14	12	11	13	4 005
Höxter	7	6	5	7	2 149
Lippe	12	9	7	12	2 832
Minden-Lübbecke	16	13	16	16	6 060
Paderborn	26	18	16	20	6 948
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>106</b>	<b>79</b>	<b>74</b>	<b>90</b>	<b>29 315</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	3	2	2	3	904
Dortmund	9	2	1	2	408
Hagen	2	1	1	1	350
Hamm	6	4	4	4	1 742
Herne	1	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	7	7	5	8	1 652
Hochsauerlandkreis	22	17	16	22	6 875
Märkischer Kreis	9	8	8	9	2 842
Olpe	8	7	7	7	3 110
Siegen-Wittgenstein	13	11	10	14	3 970
Soest	16	14	17	16	6 024
Unna	20	18	14	18	5 906
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>116</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>104</b>	<b>33 783</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>782</b>	<b>587</b>	<b>537</b>	<b>677</b>	<b>213 624</b>



## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	2	53	95	–	23 359
Duisburg	5	42	71	–	18 605
Essen	2	6	10	–	2 246
Krefeld	1	33	42	–	6 425
Mönchengladbach	3	19	32	–	4 172
Mülheim an der Ruhr	2	18	31	–	3 532
Oberhausen	–	–	–	–	–
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
Wuppertal	1	3	4	–	1 520
<b>Kreise</b>					
Kleve	9	56	73	–	8 411
Mettmann	2	11	16	–	1 836
Rhein-Kreis Neuss	4	21	23	–	4 232
Viersen	4	39	59	–	2 163
Wesel	1	1	1	–	350
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>36</b>	<b>301</b>	<b>456</b>	<b>–</b>	<b>76 851</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	4	47	70	–	27 114
Köln	6	45	76	17	14 830
Leverkusen	1	76	100	–	8 500
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	4	31	119	–	6 070
darunter kreisfreie Stadt Aachen	2	21	92	–	2 900
Düren	5	24	34	–	2 367
Rhein-Erft-Kreis	–	–	–	–	–
Euskirchen	6	24	43	–	2 527
Heinsberg	9	29	53	–	4 043
Oberbergischer Kreis	4	44	58	–	3 826
Rheinisch-Bergischer Kreis	1	1	1	–	78
Rhein-Sieg-Kreis	12	102	154	8	20 085
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>52</b>	<b>423</b>	<b>708</b>	<b>25</b>	<b>89 440</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	11	26	–	3 830
Gelsenkirchen	3	125	131	–	12 048
Münster	3	157	212	–	86 458

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen keine Meldungen vor.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	11	72	96	1	5 967
Coesfeld	3	19	28	–	1 412
Recklinghausen	5	78	87	29	11 975
Steinfurt	14	90	125	–	7 493
Warendorf	16	95	142	–	27 258
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>57</b>	<b>645</b>	<b>846</b>	<b>30</b>	<b>156 441</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	4	48	50	–	4 604
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	8	266	125	–	26 235
Herford	1	3	6	–	776
Höxter	4	7	12	–	3 037
Lippe	1	11	16	–	590
Minden-Lübbecke	9	21	37	–	9 886
Paderborn	10	351	325	1	32 739
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>37</b>	<b>706</b>	<b>571</b>	<b>1</b>	<b>77 867</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	3	7	11	–	838
Dortmund	6	37	80	5	13 415
Hagen	1	2	3	–	113
Hamm	1	53	88	–	5 600
Herne	1	1	2	–	138
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	4	33	50	–	2 933
Hochsauerlandkreis	6	102	111	–	8 075
Märkischer Kreis	4	8	14	–	465
Olpe	3	79	113	–	39 744
Siegen-Wittgenstein	6	22	55	–	4 003
Soest	5	50	54	1	5 718
Unna	3	4	7	1	555
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>43</b>	<b>396</b>	<b>589</b>	<b>7</b>	<b>81 597</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>225</b>	<b>2 471</b>	<b>3 170</b>	<b>63</b>	<b>482 196</b>

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	112	126	183	193	75 528
Duisburg	24	75	27	37	26 634
Essen	16	10	4	11	6 643
Krefeld	15	59	49	30	13 371
Mönchengladbach	26	65	68	83	25 239
Mülheim an der Ruhr	26	43	17	23	8 418
Oberhausen	6	-3	3	5	716
Remscheid	9	-2	5	5	797
Solingen <sup>2)</sup>	-	-	-	-	-
Wuppertal	13	5	5	7	2 989
<b>Kreise</b>					
Kleve	62	86	63	60	23 228
Mettmann	57	10	117	112	25 695
Rhein-Kreis Neuss	32	73	15	28	13 155
Viersen	28	71	37	43	14 008
Wesel	42	9	113	115	25 143
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>468</b>	<b>627</b>	<b>706</b>	<b>754</b>	<b>261 564</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	33	76	30	31	35 333
Köln	57	95	615	483	120 211
Leverkusen	17	118	71	67	23 872
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	78	203	251	118	46 362
darunter kreisfreie Stadt Aachen	30	165	224	87	35 788
Düren	37	41	57	55	12 701
Rhein-Erft-Kreis	60	23	103	102	26 394
Euskirchen	49	93	50	60	16 745
Heinsberg	56	76	67	71	26 262
Oberbergischer Kreis	30	66	15	23	13 999
Rheinisch-Bergischer Kreis	43	10	95	96	21 061
Rhein-Sieg-Kreis	101	181	116	127	56 740
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>561</b>	<b>982</b>	<b>1 470</b>	<b>1 233</b>	<b>399 680</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Boitrop	13	26	3	5	4 967
Gelsenkirchen	36	130	27	34	17 277
Münster	72	218	102	99	107 716

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) Es liegen keine Meldungen vor.

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	84	157	76	77	34 501
Coesfeld	42	35	47	46	16 518
Recklinghausen	68	92	85	92	29 424
Steinfurt	104	151	138	145	45 936
Warendorf	72	168	75	56	46 236
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>491</b>	<b>976</b>	<b>553</b>	<b>553</b>	<b>302 575</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	40	67	55	55	17 699
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	73	128	66	75	46 414
Herford	31	8	31	38	9 263
Höxter	15	18	20	19	6 625
Lippe	32	30	41	44	10 443
Minden-Lübbecke	56	57	52	64	22 883
Paderborn	65	382	103	100	65 195
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>312</b>	<b>690</b>	<b>368</b>	<b>394</b>	<b>178 522</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	22	10	21	24	5 941
Dortmund	46	112	149	122	36 135
Hagen	22	5	6	15	3 925
Hamm	25	92	24	31	13 552
Herne	8	7	11	12	2 677
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	29	46	18	24	8 036
Hochsauerlandkreis	44	119	68	64	23 167
Märkischer Kreis	29	12	34	35	7 731
Olpe	20	134	16	26	46 913
Siegen-Wittgenstein	40	57	50	42	13 151
Soest	45	65	46	51	17 053
Unna	40	20	50	52	11 900
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>370</b>	<b>679</b>	<b>493</b>	<b>499</b>	<b>190 181</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 202</b>	<b>3 954</b>	<b>3 590</b>	<b>3 433</b>	<b>1 332 522</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### → Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### → Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### → Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### → Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).