



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2023

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000
Internet: <http://www.it.nrw>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Juli 2023

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Wichtiger Hinweis	5
Vorbemerkungen	7
Grafiken	9
 Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2019 (Basis 2015 = 100)	12
2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2020 (Basis 2015 = 100)	14
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2015 = 100)	22
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2015 = 100)	23
5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000	24
6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2015 = 100)	25
7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2015 = 100)	28
8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999	29

Zeichenerklärung

(nach D N 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

Wichtige Hinweise

Bauleistungspreise auf neuer Basis 2015 = 100 ab Berichtsmonat August 2018

Mit dem Berichtsmonat August 2018 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2015 umgestellt.

Das Statistische Bundesamt nutzt die alle fünf Jahre stattfindenden Indexumstellungen, um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen.

Die Wägungsschemata, mit deren Hilfe die Indizes berechnet werden, wurden neu erstellt und an die Kostenstrukturen im neuen Basisjahr 2015 angepasst.

Bei jeder Indexumstellung wird geprüft, ob die Erhebungspositionen, das sind die Bauleistungen, für die Preise erhoben werden, gemessen an den aktuellen Kostenstrukturen noch eine relevante Bedeutung haben. Von den 177 Bauleistungen des Basisjahres 2010 werden 2 aufgrund ihrer vergleichsweise geringen Bedeutung zukünftig nicht mehr erhoben. 2 Erhebungspositionen wurden mit ähnlichen Bauleistungen zusammengefügt. Auf der Basis 2015 = 100 liegen den Indizes der Bauleistungspreise 173 Bauleistungen zugrunde.

Mit der Umstellung ist eine Neuberechnung der Ergebnisse für die Berichtsmonate Februar 2015 bis Mai 2018 auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata verbunden.

Was bedeutet das für die **Indexnutzung**?

- Der Jahresdurchschnitt des neuen Basisjahres 2015 wurde auf 100 gesetzt.
- Mit der Umstellung werden keine Preisindizes für die alte Basis 2010 mit dem vorherigen Wägungsschema mehr berechnet.
- Mit dem Berichtsmonat August 2018 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2010 = 100 vom Februar 2015 bis Mai 2018 ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2015 = 100 ersetzt worden.
- Die Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude sind ab Februar 2015 neu berechnet worden. Die bisher veröffentlichten Werte von Februar 2015 bis Mai 2018 verlieren ihre Gültigkeit.

In der folgenden Tabelle sind beispielhaft die Veränderungsdaten für Wohngebäude gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum auf der neuen und der alten Indexbasis gegenübergestellt:

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer Veränderung in % gegenüber dem entsprechenden Vorjahresergebnis					
Basisjahr	2015	2016	2017	Februar 2018	Mai 2018
2010 (alt)	+0,9	+1,7	+2,3	+3,5	+3,6
2015 (neu)	+0,7	+2,1	+2,3	+3,7	+3,8

Verminderte Mehrwertsteuer

Die Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) wird programmgestützt hinzugerechnet, sodass die Indexwerte für die Berichtsmonate August und November 2020 mit dem verminderten Steuersatz von 16 % errechnet wurden. Die Indexwerte für den Berichtsmonat Februar 2021 wurden wieder mit dem Mehrwertsteuersatz von 19 % errechnet.

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbaurbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Wohngebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilmbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 173 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 600 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

Beobachtet werden die Preise für sogenannte Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die

- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
- nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
- mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtleistung mit der Mehrwertsteuer belasten. Diese wird programmgestützt hinzugerechnet, sodass die Indexwerte für August und November 2020 mit dem verminderten Mehrwertsteuersatz von 16 % errechnet wurden. Die Indexwerte für den Berichtsmonat Februar 2021 wurden wieder mit dem Mehrwertsteuersatz von 19 % errechnet.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Das letzte Basisjahr vor dem gegenwärtigen Basisjahr war das Jahr 2010. Für längerfristige Vergleiche sind die Indizes auf

Basis 2015 = 100 mit den entsprechenden Indizes auf Basis 2010 = 100 zu durchlaufenden Reihen verkettet worden.

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2015er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel finden:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2015 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2015 = 100)}} \times 100$$

Rechenbeispiel:

Wird z. B. die Umrechnung des Preisindex für Bürogebäude im August 2013 (Indexstand auf Basis 2015 = 100 (98,5) auf das Jahr 2010 = 100 gewünscht, so ist wie folgt zu rechnen:

$$\frac{98,5}{91,8} \times 100 = 107,3$$

Hierbei ist 91,8 der Index für Bürogebäude für das Jahr 2010 (auf Basis 2015 = 100).

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 6). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2015 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2018) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2015) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2015 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2015 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2015) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2018). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2015 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet.

Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 5 und 8). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Ämter können sich hierzu nicht äußern.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2015 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2016 bei 102,5 und im Mai 2018 bei 108,7.

Indexveränderung in Punkten:

$$108,7 - 102,5 = +6,2 \text{ Punkte}$$

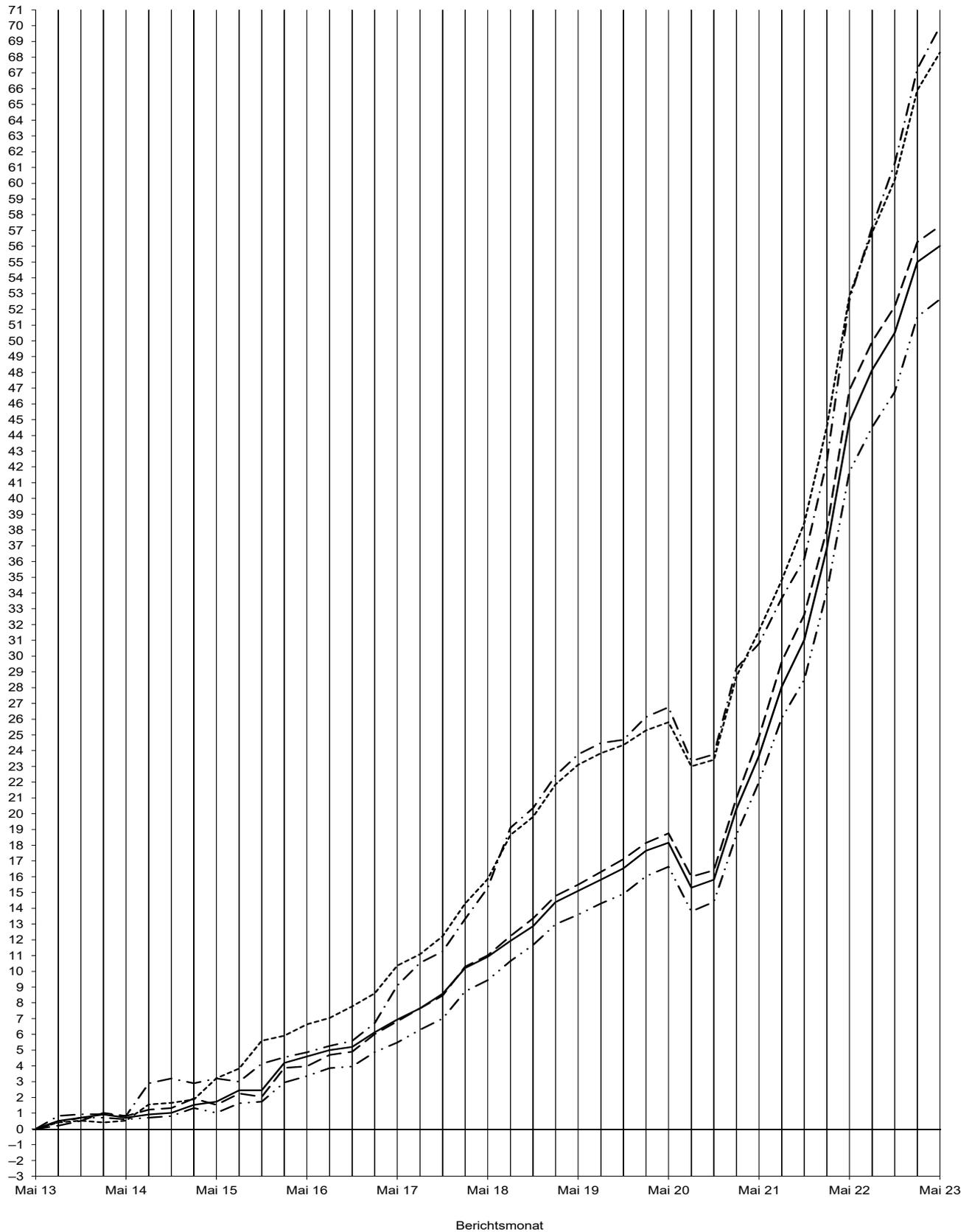
Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{108,7 \times 100}{102,5} - 100 = +6,0 \%$$

Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
Basis 2015 = 100
 (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von zehn Jahren)

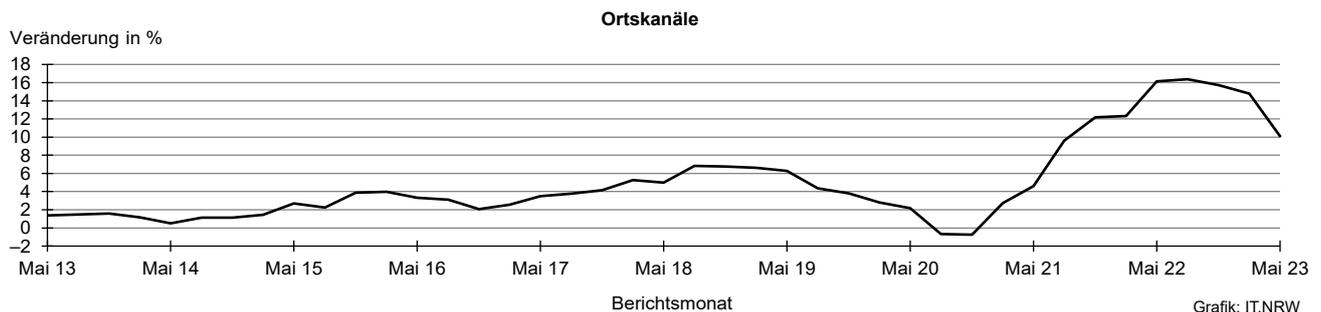
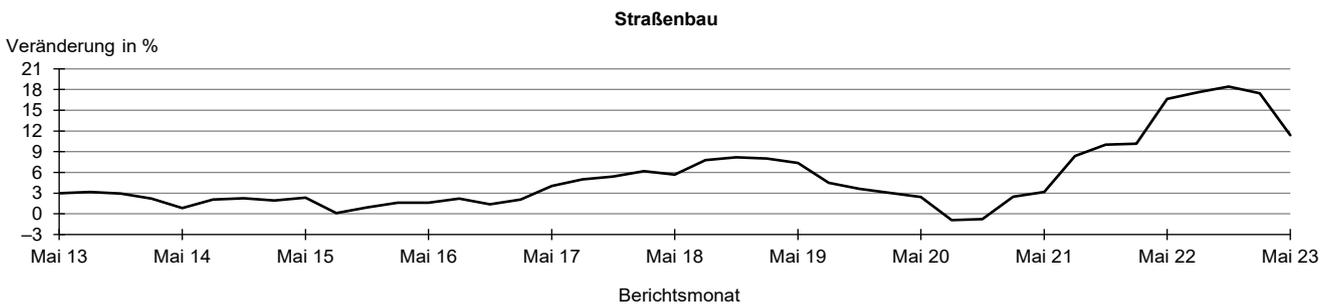
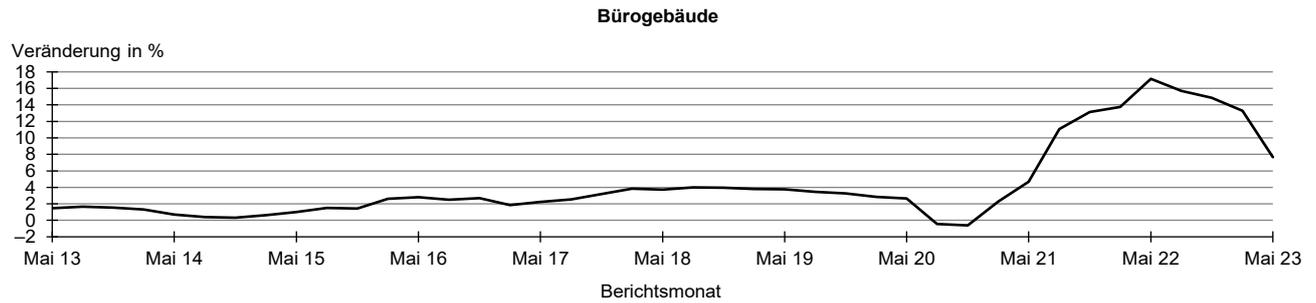
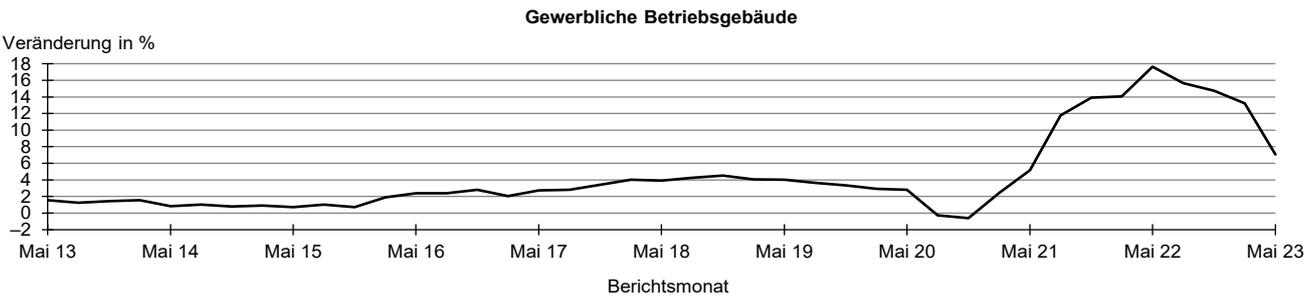
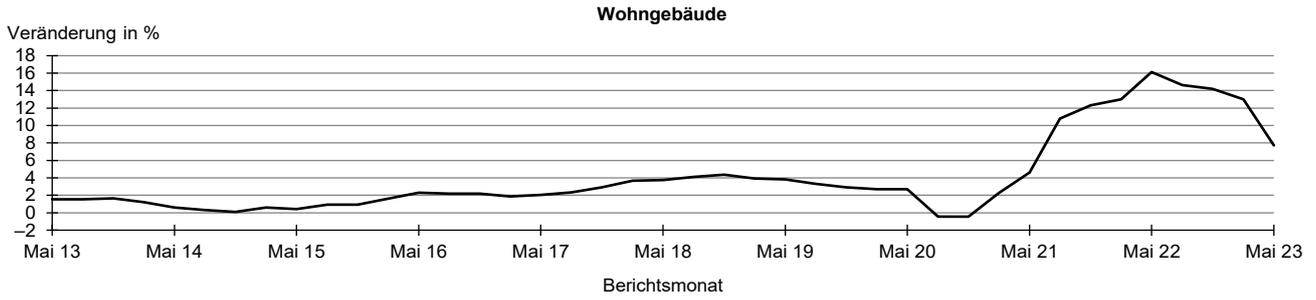
--- Wohngebäude - - - Gewerbliche Betriebsgebäude — Bürogebäude - · - Straßenbau - - - Ortskanäle

Veränderung in %



Grafik: IT.NRW

Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken Basis 2015 = 100 (prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Grafik: IT.NRW

Tabellenteil

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2019
Basis 2015 = 100**

Leistungsart	Preisindizes			
	Jahresdurchschnitt			
	2019	2020	2021	2022
Wohngebäude				
Bauleistungen am Bauwerk	112,4	113,6	122,1	139,8
davon				
Rohbauarbeiten	114,4	115,1	125,4	144,3
Ausbauarbeiten	110,7	112,3	119,5	136,2
ausgewählte Gebäudetypen				
Bürogebäude	113,2	114,4	123,3	142,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	113,7	115,1	124,6	144,0
Instandhaltung				
Instandhaltung von Wohngebäuden	110,7	112,2	120,0	136,0
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	106,7	107,6	111,8	122,3
Straßenbau und Ortskanäle				
Straßenbau insgesamt	119,9	121,0	128,2	148,5
Ortskanäle	119,0	120,0	128,7	148,3

**Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle
in Nordrhein-Westfalen seit 2019
Basis 2015 = 100**

Leistungsart	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2022 gegenüber Jahres- durchschnitt 2021	Mai 2023 gegenüber	
							Mai 2022	Februar 2023
2022		2023			%			
Wohngebäude								
Bauleistungen am Bauwerk	139,7	142,5	144,7	149,4	150,5	+14,5	+7,7	+0,7
davon								
Rohbauarbeiten	145,7	147,2	148,7	151,5	151,8	+15,1	+4,2	+0,2
Ausbauarbeiten	134,9	138,7	141,5	147,7	149,5	+14,0	+10,8	+1,2
ausgewählte Gebäudetypen								
Bürogebäude	142,0	145,2	147,5	151,9	152,9	+15,3	+7,7	+0,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	144,1	147,1	149,3	153,3	154,3	+15,6	+7,1	+0,7
Instandhaltung								
Instandhaltung von Wohngebäuden	134,5	138,4	141,6	146,5	148,6	+13,3	+10,5	+1,4
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	121,3	123,7	125,9	132,1	134,6	+9,4	+11,0	+1,9
Straßenbau und Ortskanäle								
Straßenbau insgesamt	147,7	152,2	156,1	161,9	164,5	+15,8	+11,4	+1,6
Ortskanäle	147,5	151,4	154,6	160,1	162,4	+15,2	+10,1	+1,4

**2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
		2020	2021	2022
	‰			
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	113,6	122,1	139,8
Rohbauarbeiten	444,69	115,1	125,4	144,3
Erdarbeiten	37,56	113,2	117,7	130,8
Baugrube ausheben im Hochbau	11,05	115,5	118,6	131,6
Graben ausheben	4,30	116,7	120,6	137,8
Boden laden und fördern	7,38	108,5	113,2	128,8
Untergrundverbesserung im Hochbau	9,49	115,2	121,0	131,9
Arbeitsräume verfüllen	5,34	108,4	114,0	124,3
Verbauarbeiten	0,36	112,0	118,3	132,2
Baugrubenverbau	0,36	112,0	118,3	132,2
Entwässerungskanalarbeiten	10,42	114,1	125,9	147,5
Rohrleitung aus Steinzeug	0,47	115,4	124,1	143,0
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	6,70	108,2	120,6	141,9
Rohrleitungszubehör	3,25	126,0	137,1	159,9
Mauerarbeiten	104,66	113,2	119,3	130,3
Großformatiges Mauerwerk	65,48	113,6	119,6	130,6
Kleinformatiges Mauerwerk	5,50	113,0	119,1	128,5
Porenbetonmauerwerk	1,62	114,8	124,4	136,0
Zweischaliges Mauerwerk	20,56	110,6	116,1	127,5
Nichttragende Trennwand	6,98	116,0	123,4	132,7
Schornstein aus Formstücken	4,52	113,3	121,3	135,0
Betonarbeiten	173,97	118,2	130,8	156,2
Beton der Fundamente	25,65	111,7	120,4	137,2
Beton der Wände	24,82	116,0	123,8	138,4
Beton der Decke	12,72	112,6	121,3	137,7
Schalung der Fundamente	1,98	120,4	129,0	141,9
Betonstahlmatten	18,92	114,4	135,5	176,2
Betonstabstahl im Hochbau	23,94	114,8	140,0	184,0
Betonfertigteile	11,38	115,4	126,2	139,1
Vorgefertigte Außenwandplatte	2,55	125,0	135,1	154,5
Systemdecke	43,60	127,1	135,7	161,1
Systemtreppe	8,41	127,8	140,8	171,8
Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,74	110,1	136,6	149,9
Dachverbandholz liefern	8,42	105,6	148,0	149,4
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	4,88	116,4	131,6	143,0
Wagentreppe	6,34	107,9	119,6	140,6
Schalung	9,10	112,6	140,5	160,6
Stahlbauarbeiten	6,32	109,6	119,2	142,8
Stahlfachwerk	5,16	109,7	119,4	142,3
Stahlskelettkonstruktion	1,16	109,2	118,5	144,9
Abdichtungsarbeiten	12,63	119,8	129,1	149,6
Waagerechte Abdichtung	5,01	118,7	125,1	145,7
Senkrechte Abdichtung	7,62	120,6	131,8	152,1

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2022 gegenüber Jahres- durchschnitt 2021	Mai 2023 gegenüber	
							Mai 2022	Februar 2023
2022		2023			%			
Bauleistungen am Bauwerk	139,7	142,5	144,7	149,4	150,5	+14,5	+7,7	+0,7
Rohbauarbeiten	145,7	147,2	148,7	151,5	151,8	+15,1	+4,2	+0,2
Erdarbeiten	130,8	132,3	134,6	139,0	140,2	+11,1	+7,2	+0,9
Baugrube ausheben im Hochbau	131,9	132,5	135,6	138,2	139,4	+11,0	+5,7	+0,9
Graben ausheben	138,5	139,6	142,4	147,4	149,1	+14,3	+7,7	+1,2
Boden laden und fördern	128,5	131,3	133,0	138,4	138,5	+13,8	+7,8	+0,1
Untergrundverbesserung im Hochbau	131,8	133,1	135,7	141,2	143,2	+9,0	+8,6	+1,4
Arbeitsräume verfüllen	123,9	125,7	126,9	131,2	131,7	+9,0	+6,3	+0,4
Verbauarbeiten	131,2	135,1	136,3	141,4	142,8	+11,7	+8,8	+1,0
Baugrubenverbau	131,2	135,1	136,3	141,4	142,8	+11,7	+8,8	+1,0
Entwässerungskanalarbeiten	146,6	150,0	152,8	157,6	159,4	+17,2	+8,7	+1,1
Rohrleitung aus Steinzeug	141,4	146,2	148,9	156,5	158,0	+15,2	+11,7	+1,0
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	140,9	144,1	147,0	152,1	152,4	+17,7	+8,2	+0,2
Rohrleitungszubehör	159,1	162,6	165,4	169,0	174,1	+16,6	+9,4	+3,0
Mauerarbeiten	130,6	132,2	133,2	136,6	137,6	+9,2	+5,4	+0,7
Großformatiges Mauerwerk	131,3	132,6	132,4	135,9	136,6	+9,2	+4,0	+0,5
Kleinformatiges Mauerwerk	127,8	129,1	134,9	136,4	137,6	+7,9	+7,7	+0,9
Porenbetonmauerwerk	134,9	136,7	142,9	146,3	147,2	+9,3	+9,1	+0,6
Zweischaliges Mauerwerk	127,6	129,2	131,3	134,2	135,7	+9,8	+6,3	+1,1
Nichttragende Trennwand	132,6	134,5	137,9	141,1	143,9	+7,5	+8,5	+2,0
Schornstein aus Formstücken	132,7	138,5	141,0	146,3	147,7	+11,3	+11,3	+1,0
Betonarbeiten	159,6	160,5	161,5	163,5	162,6	+19,4	+1,9	-0,6
Beton der Fundamente	136,0	139,5	144,0	161,5	165,4	+14,0	+21,6	+2,4
Beton der Wände	137,9	140,4	142,9	150,6	153,3	+11,8	+11,2	+1,8
Beton der Decke	136,9	139,6	143,4	153,2	155,1	+13,5	+13,3	+1,2
Schalung der Fundamente	141,0	143,6	147,2	152,1	154,3	+10,0	+9,4	+1,4
Betonstahlmatten	188,9	184,6	177,8	163,1	152,0	+30,0	-19,5	-6,8
Betonstabstahl im Hochbau	198,8	193,6	186,3	169,8	158,8	+31,4	-20,1	-6,5
Betonfertigteile	138,7	140,3	141,7	144,3	146,4	+10,2	+5,6	+1,5
Vorgefertigte Außenwandplatte	154,6	158,3	160,5	164,6	166,4	+14,4	+7,6	+1,1
Systemdecke	162,3	165,0	169,2	173,1	175,2	+18,7	+7,9	+1,2
Systemtreppe	172,1	174,6	180,4	184,4	184,1	+22,0	+7,0	-0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	153,2	150,6	147,6	146,9	148,1	+9,7	-3,3	+0,8
Dachverbandholz liefern	158,8	148,2	133,9	129,6	131,3	+0,9	-17,3	+1,3
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	143,7	144,5	145,2	145,9	148,1	+8,7	+3,1	+1,5
Wangentreppe	140,9	141,5	147,9	150,9	151,9	+17,6	+7,8	+0,7
Schalung	161,6	162,4	161,4	160,6	160,9	+14,3	-0,4	+0,2
Stahlbauarbeiten	146,9	147,2	148,4	146,4	144,9	+19,8	-1,4	-1,0
Stahlfachwerk	147,0	146,1	147,3	145,6	144,6	+19,2	-1,6	-0,7
Stahlskelettkonstruktion	146,7	152,1	153,1	149,9	146,2	+22,3	-0,3	-2,5
Abdichtungsarbeiten	149,3	152,2	156,0	159,4	160,5	+15,9	+7,5	+0,7
Waagerechte Abdichtung	144,8	149,2	153,3	152,2	154,2	+16,5	+6,5	+1,3
Senkrechte Abdichtung	152,2	154,2	157,7	164,2	164,6	+15,4	+8,1	+0,2

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
		2020	2021	2022
	‰			
Noch: Rohbauarbeiten				
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,93	114,2	121,7	143,6
Unterspannbahn	1,16	127,1	139,5	163,3
Dachdeckung mit Lattung	16,58	112,3	119,7	146,9
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,72	118,1	126,4	149,3
Dachabdichtung auf Massivdecke	14,85	114,0	121,9	141,0
Dachflächenfenster	5,93	115,0	121,3	134,8
Klempnerarbeiten	17,39	112,3	119,6	136,0
Metalldachdeckung	1,67	110,7	118,2	137,7
Dachrinne	3,20	110,2	118,2	131,5
Regenfallrohr	1,54	112,6	120,5	139,4
Abdeckung	8,09	113,7	120,8	139,8
Einfassung auf Dächern	2,89	111,8	118,1	127,6
Gerüstarbeiten	8,59	111,4	116,1	127,3
Arbeitsgerüst	8,59	111,4	116,1	127,3
Ausbauarbeiten	555,31	112,3	119,5	136,2
Naturwerksteinarbeiten	4,75	111,9	117,1	128,7
Bodenbelag aus Naturwerkstein	2,32	109,8	114,7	126,1
Stufe aus Naturwerkstein	1,33	115,4	121,3	134,3
Fensterbank aus Naturwerkstein	1,10	112,2	116,9	127,6
Betonwerksteinarbeiten	2,12	112,8	117,1	133,6
Stufe aus Betonwerkstein	0,42	107,6	112,3	128,5
Putz- und Stuckarbeiten	35,88	110,0	114,2	127,2
Innenwandputz	22,70	110,8	114,9	128,1
Deckenputz	1,60	111,7	116,3	131,7
Außenwandputz	11,58	108,3	112,4	125,0
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	109,9	114,9	128,8
Wärmedämm-Verbundsystem	42,96	109,9	114,9	128,8
Trockenbauarbeiten	25,37	112,0	117,1	130,3
Wandtrockenputz	1,45	110,4	113,0	129,2
Deckenbekleidung	7,11	112,8	117,4	131,0
Brandschutzbekleidung	0,36	109,6	111,6	119,0
Nichttragende Montagewand	13,67	111,3	117,3	129,6
Innenbekleidung aus Holz	–	109,5	117,0	124,6
Unterdecke	2,78	114,7	118,5	134,3
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1,42	118,7	129,1	149,8
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	1,10	115,3	124,3	142,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	23,00	116,4	120,9	132,9
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	11,01	117,3	121,1	130,1
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	11,99	115,5	120,8	135,5
Estricharbeiten	18,12	114,2	125,8	147,4
Dämmschicht	6,10	115,7	131,8	160,5
Estrich	12,02	113,3	122,8	140,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2022 gegenüber Jahres- durchschnitt 2021	Mai 2023 gegenüber	
							Mai 2022	Februar 2023
2022		2023			%			
Noch: Rohbauarbeiten								
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	141,9	146,6	151,3	156,2	157,2	+18,0	+10,8	+0,6
Unterspannbahn	161,5	166,9	168,7	175,8	176,8	+17,1	+9,5	+0,6
Dachdeckung mit Lattung	145,4	149,8	156,5	163,3	164,1	+22,7	+12,9	+0,5
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	146,4	154,9	158,8	164,7	165,8	+18,1	+13,3	+0,7
Dachabdichtung auf Massivdecke	139,1	143,9	147,7	150,6	151,5	+15,7	+8,9	+0,6
Dachflächenfenster	133,4	136,6	139,2	142,9	144,5	+11,1	+8,3	+1,1
Klempnerarbeiten	135,1	138,6	142,1	146,8	147,6	+13,7	+9,3	+0,5
Metalldachdeckung	134,9	139,4	144,8	154,0	155,1	+16,5	+15,0	+0,7
Dachrinne	130,3	134,1	136,5	139,9	140,8	+11,3	+8,1	+0,6
Regenfallrohr	138,5	141,5	145,3	148,2	148,5	+15,7	+7,2	+0,2
Abdeckung	139,1	142,7	146,2	151,2	151,7	+15,7	+9,1	+0,3
Einfassung auf Dächern	127,4	129,9	133,3	137,2	138,7	+8,0	+8,9	+1,1
Gerüstarbeiten	126,1	131,0	130,3	134,0	138,4	+9,6	+9,8	+3,3
Arbeitsgerüst	126,1	131,0	130,3	134,0	138,4	+9,6	+9,8	+3,3
Ausbauarbeiten	134,9	138,7	141,5	147,7	149,5	+14,0	+10,8	+1,2
Naturwerksteinarbeiten	127,0	130,5	133,5	133,7	136,7	+9,9	+7,6	+2,2
Bodenbelag aus Naturwerkstein	124,6	127,6	130,4	129,6	131,5	+9,9	+5,5	+1,5
Stufe aus Naturwerkstein	131,8	136,4	140,5	142,1	146,8	+10,7	+11,4	+3,3
Fensterbank aus Naturwerkstein	126,1	129,4	131,5	132,0	135,4	+9,2	+7,4	+2,6
Betonwerksteinarbeiten	131,4	135,7	144,1	155,9	161,4	+14,1	+22,8	+3,5
Stufe aus Betonwerkstein	126,0	131,5	137,4	146,9	149,3	+14,4	+18,5	+1,6
Putz- und Stuckarbeiten	126,3	129,1	131,4	135,8	137,9	+11,4	+9,2	+1,5
Innenwandputz	127,3	130,5	131,8	135,3	137,6	+11,5	+8,1	+1,7
Deckenputz	130,8	132,9	135,1	143,2	144,4	+13,2	+10,4	+0,8
Außenwandputz	123,7	125,9	130,2	135,8	137,4	+11,2	+11,1	+1,2
Wärmedämm-Verbundsysteme	129,4	130,6	131,0	141,4	142,4	+12,1	+10,0	+0,7
Wärmedämm-Verbundsystem	129,4	130,6	131,0	141,4	142,4	+12,1	+10,0	+0,7
Trockenbauarbeiten	129,4	132,4	134,7	140,1	141,4	+11,3	+9,3	+0,9
Wandtrockenputz	126,3	130,9	138,4	149,3	149,3	+14,3	+18,2	–
Deckenbekleidung	130,0	132,9	136,1	140,3	142,1	+11,6	+9,3	+1,3
Brandschutzbekleidung	118,6	119,8	121,2	133,2	133,2	+6,6	+12,3	–
Nichttragende Montagewand	128,8	131,7	133,1	139,1	140,2	+10,5	+8,9	+0,8
Innenbekleidung aus Holz	123,4	123,7	129,9	143,0	143,0	+6,5	+15,9	–
Unterdecke	134,3	136,9	139,1	140,8	142,0	+13,3	+5,7	+0,9
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	149,1	152,2	155,7	159,8	160,8	+16,0	+7,8	+0,6
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	142,1	144,9	147,5	151,3	151,9	+14,7	+6,9	+0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	132,0	133,9	136,4	140,2	141,6	+9,9	+7,3	+1,0
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	129,1	131,1	133,2	136,6	138,1	+7,4	+7,0	+1,1
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	134,7	136,6	139,4	143,5	144,8	+12,2	+7,5	+0,9
Estricharbeiten	147,9	151,8	153,2	159,7	161,3	+17,2	+9,1	+1,0
Dämmschicht	161,3	165,9	167,1	169,5	172,3	+21,8	+6,8	+1,7
Estrich	141,0	144,7	146,2	154,6	155,6	+14,6	+10,4	+0,6

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
		2020	2021	2022
	‰			
Noch: Ausbaurbeiten				
Tischlerarbeiten	87,46	106,6	113,5	129,4
Einfachfenster	55,18	106,0	112,9	129,9
Innentürelement	19,48	107,4	114,3	127,7
Holztürblatt	4,77	112,6	120,7	136,0
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	8,03	105,0	111,6	126,3
Parkettarbeiten	25,65	103,3	108,5	121,5
Parkettboden	25,65	103,3	108,5	121,5
Rolladenarbeiten	15,78	107,5	112,4	128,4
Rollladen	5,34	104,6	109,5	119,9
Jalousie aus Aluminium	10,44	109,0	114,0	132,8
Metallbaurbeiten	46,30	109,4	118,7	138,6
Aluminiumfenster	10,72	104,2	111,4	132,6
Fensterwand	4,78	108,1	113,5	135,3
Türelement aus Metall	4,04	109,1	117,2	131,8
Haustürelement aus Metall	2,76	116,1	126,1	145,0
Türelement aus Metall	3,76	109,4	117,3	134,7
Treppengeländer	18,65	111,9	124,0	144,3
Stahlfassungszarge	1,59	108,5	118,1	137,0
Verglasungsarbeiten	9,39	108,6	115,2	131,8
Ganzglaskonstruktion	9,39	108,6	115,2	131,8
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	23,16	110,9	115,4	127,8
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	16,12	112,4	117,0	128,8
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,38	109,9	113,9	125,4
Bodenbeschichtung	3,28	106,2	110,0	126,2
Lackfarbe auf Holz	0,28	105,4	109,5	117,6
Beschichtung auf Stahl	1,10	107,4	112,5	126,8
Bodenbelagarbeiten	5,28	109,2	113,9	129,4
Bodenbelag aus Linoleum	1,67	105,8	109,4	118,2
Textiler Bodenbelag	1,56	111,5	115,0	130,4
Tapezierarbeiten	2,43	104,6	107,5	118,2
Wandfläche tapezieren	2,43	104,6	107,5	118,2
Raumlufttechnische Anlagen	11,85	115,3	124,8	143,8
Abluftgerät	6,91	113,9	119,8	134,5
Lüftungskanal mit Formteilen	4,94	117,2	131,9	157,0
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	67,82	114,0	122,4	140,4
Brennwertkessel	13,71	111,1	118,4	136,4
Wärmepumpe	14,27	108,6	114,6	127,8
Warmwasserspeicher	2,90	118,4	128,7	145,3
Heizkörper	6,44	112,1	121,4	144,0
Fußbodenheizung	14,27	117,0	126,9	147,3
Ventile installieren	0,57	118,5	128,1	143,3
Rohrleitung aus Metall	7,77	120,9	130,3	151,9
Sonnenkollektor	7,48	115,2	124,7	139,9

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2022 gegenüber Jahres- durchschnitt 2021	Mai 2023 gegenüber	
							Mai 2022	Februar 2023
2022		2023			%			
Noch: Ausbaurbeiten								
Tischlerarbeiten	128,1	131,9	134,7	146,6	147,1	+14,0	+14,8	+0,3
Einfachfenster	128,9	132,4	135,3	147,4	147,7	+15,1	+14,6	+0,2
Innentürelement	125,7	130,0	133,1	147,1	148,5	+11,7	+18,1	+1,0
Holztürblatt	133,4	138,7	142,0	159,6	159,7	+12,7	+19,7	+0,1
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	124,9	129,0	130,7	132,1	132,7	+13,2	+6,2	+0,5
Parkettarbeiten	120,1	124,5	126,2	130,5	130,9	+12,0	+9,0	+0,3
Parkettboden	120,1	124,5	126,2	130,5	130,9	+12,0	+9,0	+0,3
Rolladenarbeiten	128,2	130,0	133,0	135,6	136,4	+14,2	+6,4	+0,6
Rollladen	119,2	121,1	124,0	126,0	126,3	+9,5	+6,0	+0,2
Jalousie aus Aluminium	132,8	134,6	137,5	140,6	141,5	+16,5	+6,6	+0,6
Metallbaurbeiten	139,0	140,7	142,0	144,1	144,3	+16,8	+3,8	+0,1
Aluminiumfenster	132,5	135,1	135,6	137,7	137,5	+19,0	+3,8	-0,1
Fensterwand	135,1	136,6	140,9	145,3	145,0	+19,2	+7,3	-0,2
Türelement aus Metall	132,5	132,9	132,9	135,2	136,9	+12,5	+3,3	+1,3
Haustürelement aus Metall	145,4	147,1	148,0	148,9	148,9	+15,0	+2,4	-
Torelement aus Metall	135,2	135,7	136,6	137,7	138,3	+14,8	+2,3	+0,4
Treppengeländer	144,9	146,9	147,9	150,0	150,0	+16,4	+3,5	-
Stahlumfassungszarge	140,0	137,4	143,3	144,9	145,3	+16,0	+3,8	+0,3
Verglasungsarbeiten	130,2	134,8	139,4	142,3	143,1	+14,4	+9,9	+0,6
Ganzglaskonstruktion	130,2	134,8	139,4	142,3	143,1	+14,4	+9,9	+0,6
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	125,6	130,3	133,0	139,3	141,6	+10,7	+12,7	+1,7
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	126,2	131,4	134,0	140,1	142,6	+10,1	+13,0	+1,8
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	123,4	126,6	130,9	136,2	138,5	+10,1	+12,2	+1,7
Bodenbeschichtung	125,1	129,2	130,5	138,3	140,0	+14,7	+11,9	+1,2
Lackfarbe auf Holz	116,3	119,1	120,5	128,6	130,3	+7,4	+12,0	+1,3
Beschichtung auf Stahl	125,1	129,8	132,8	139,3	141,0	+12,7	+12,7	+1,2
Bodenbelagarbeiten	128,3	131,9	133,2	136,5	136,4	+13,6	+6,3	-0,1
Bodenbelag aus Linoleum	116,3	120,0	122,1	122,6	122,6	+8,0	+5,4	-
Textiler Bodenbelag	129,7	133,1	134,4	140,5	141,0	+13,4	+8,7	+0,4
Tapezierarbeiten	116,1	119,2	123,6	129,0	130,9	+10,0	+12,7	+1,5
Wandfläche tapezieren	116,1	119,2	123,6	129,0	130,9	+10,0	+12,7	+1,5
Raumlufttechnische Anlagen	143,1	146,0	149,7	153,7	156,2	+15,2	+9,2	+1,6
Abluftgerät	133,1	136,9	140,9	144,8	148,4	+12,3	+11,5	+2,5
Lüftungskanal mit Formteilen	157,1	158,8	162,1	166,1	167,2	+19,0	+6,4	+0,7
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	138,1	143,3	147,2	152,6	156,4	+14,7	+13,3	+2,5
Brennwertkessel	134,2	138,9	144,1	148,6	152,2	+15,2	+13,4	+2,4
Wärmepumpe	127,2	129,9	131,2	134,6	137,0	+11,5	+7,7	+1,8
Warmwasserspeicher	142,3	147,7	152,5	158,4	161,6	+12,9	+13,6	+2,0
Heizkörper	140,7	148,3	153,8	161,9	166,1	+18,6	+18,1	+2,6
Fußbodenheizung	143,5	150,9	154,6	161,7	166,1	+16,1	+15,7	+2,7
Ventile installieren	141,2	145,9	149,4	154,4	159,3	+11,9	+12,8	+3,2
Rohrleitung aus Metall	149,9	155,0	160,5	165,1	170,5	+16,6	+13,7	+3,3
Sonnenkollektor	137,6	142,7	146,0	151,6	155,5	+12,2	+13,0	+2,6

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes		
		Jahresdurchschnitt		
		2020	2021	2022
	‰			
Noch: Ausbaurbeiten				
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	42,41	122,4	133,2	154,7
Ventile installieren	1,14	118,5	128,1	143,3
Rohrleitung aus Metall	7,21	120,9	130,3	151,9
Abwasserrohrleitung	7,24	120,6	130,8	150,2
Installationsblock	2,13	122,6	133,2	159,0
Waschtisch	3,44	121,9	130,1	145,0
Brausewanne	4,80	124,1	137,9	166,9
Einbau-Badewanne	2,69	117,9	127,7	148,6
Spülklosettanlage	3,60	119,5	129,5	147,9
Wannen- und Brausearmatur	3,04	121,4	131,2	152,4
Waschtischarmatur	1,93	122,6	133,0	154,1
Druckerhöhungsanlage	–	112,8	119,7	136,9
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	5,19	131,2	146,1	170,4
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	46,81	121,0	129,2	148,7
Hauptleitung verlegen	5,95	126,8	138,9	164,7
Installationskleinverteiler	7,31	119,9	128,2	145,6
Stromkreis unter Putz	17,64	122,3	129,4	148,6
Stromkreis auf Putz	1,82	123,4	132,6	151,2
Leuchte mit Lampen	5,58	119,5	126,5	142,1
Kommunikationsanlage	4,93	117,8	127,1	150,7
Empfangsantennenanlage	2,97	113,0	118,7	132,5
Blitzschutzanlagen	2,11	104,1	108,3	118,5
Blitzschutzanlage	2,11	104,1	108,3	118,5
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	127,3	140,8	172,7
Rohrdämmung	5,81	127,3	140,8	172,7
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	4,57	108,6	113,2	129,3
Aufzugsanlage	4,57	108,6	113,2	129,3

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)
in Nordrhein-Westfalen seit 2020
Basis 2015 = 100**

Bauleistung	Preisindizes					Veränderung		
	Mai	August	November	Februar	Mai	Jahres- durchschnitt 2022 gegenüber Jahres- durchschnitt 2021	Mai 2023 gegenüber	
							Mai 2022	Februar 2023
2022		2023			%			
Noch: Ausbauarbeiten								
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	152,7	157,8	162,3	169,2	173,7	+16,1	+13,8	+2,7
Ventile installieren	141,2	145,9	149,4	154,4	159,3	+11,9	+12,8	+3,2
Rohrleitung aus Metall	149,9	155,0	160,5	165,1	170,5	+16,6	+13,7	+3,3
Abwasserrohrleitung	148,4	152,6	156,3	163,8	167,8	+14,8	+13,1	+2,4
Installationsblock	155,7	162,9	170,5	178,3	185,2	+19,4	+18,9	+3,9
Waschtisch	143,7	147,2	150,1	159,4	165,7	+11,5	+15,3	+4,0
Brausewanne	164,6	170,1	177,0	181,4	184,4	+21,0	+12,0	+1,7
Einbau-Badewanne	148,2	151,0	153,9	162,1	163,8	+16,4	+10,5	+1,0
Spülklosettanlage	147,1	150,5	153,0	160,8	162,4	+14,2	+10,4	+1,0
Wannen- und Brausearmatur	149,0	156,9	159,5	167,9	172,0	+16,2	+15,4	+2,4
Waschtischarmatur	151,4	157,7	164,4	169,0	174,6	+15,9	+15,3	+3,3
Druckerhöhungsanlage	137,0	139,5	141,5	148,6	151,2	+14,4	+10,4	+1,7
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	167,9	174,2	178,7	187,3	193,8	+16,6	+15,4	+3,5
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	145,3	151,8	156,3	160,5	161,9	+15,1	+11,4	+0,9
Hauptleitung verlegen	160,7	169,2	174,0	178,3	179,6	+18,6	+11,8	+0,7
Installationskleinverteiler	142,5	148,6	152,4	156,9	157,7	+13,6	+10,7	+0,5
Stromkreis unter Putz	145,2	151,5	156,1	159,9	161,9	+14,8	+11,5	+1,3
Stromkreis auf Putz	145,7	155,3	161,8	162,3	163,7	+14,0	+12,4	+0,9
Leuchte mit Lampen	139,1	144,9	148,3	153,8	154,8	+12,3	+11,3	+0,7
Kommunikationsanlage	147,2	153,9	160,2	163,1	164,6	+18,6	+11,8	+0,9
Empfangsantennenanlage	130,5	134,7	138,1	144,5	145,6	+11,6	+11,6	+0,8
Blitzschutzanlagen	117,2	121,1	121,7	124,9	124,9	+9,4	+6,6	–
Blitzschutzanlage	117,2	121,1	121,7	124,9	124,9	+9,4	+6,6	–
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	170,8	178,9	184,3	190,4	198,1	+22,7	+16,0	+4,0
Rohrdämmung	170,8	178,9	184,3	190,4	198,1	+22,7	+16,0	+4,0
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	125,5	134,5	134,9	136,2	136,7	+14,2	+8,9	+0,4
Aufzugsanlage	125,5	134,5	134,9	136,2	136,7	+14,2	+8,9	+0,4

**3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung
in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2015 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude						Instandhaltung			
	insgesamt		davon nach Bauabschnitten				von Wohngebäuden		Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	
			Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten					
	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	
1968	D	19,6	-	22,9	-	17,0	-	.	.	16,2
1969	D	20,7	+5,5	24,6	+7,4	17,7	+4,1	.	.	17,3
1970	D	24,2	+16,8	29,4	+19,5	20,1	+13,6	.	.	19,9
1971	D	26,6	+10,0	32,1	+9,4	22,3	+10,9	.	.	22,7
1972	D	28,5	+7,2	34,3	+6,6	24,1	+8,1	.	.	24,3
1973	D	30,7	+7,5	36,5	+6,5	26,0	+7,9	.	.	26,0
1974	D	33,1	+8,0	38,7	+6,0	28,7	+10,4	.	.	28,8
1975	D	34,2	+3,2	39,4	+1,7	29,8	+3,8	.	.	30,8
1976	D	35,3	+3,4	40,6	+3,2	30,9	+3,7	.	.	32,2
1977	D	37,1	+5,0	42,6	+4,8	32,4	+4,9	.	.	34,0
1978	D	39,2	+5,6	45,3	+6,4	33,9	+4,6	.	.	35,9
1979	D	42,2	+7,9	49,5	+9,2	36,0	+6,2	.	.	38,1
1980	D	46,6	+10,4	54,9	+11,1	39,4	+9,4	.	.	41,1
1981	D	49,5	+6,1	58,1	+5,8	41,9	+6,3	.	.	43,9
1982	D	51,0	+3,1	59,2	+1,9	44,0	+5,0	.	.	45,6
1983	D	52,1	+2,1	59,9	+1,2	45,3	+3,0	.	.	47,1
1984	D	53,3	+2,4	61,2	+2,1	46,8	+3,3	.	.	48,6
1985	D	53,5	+0,3	60,7	-0,8	47,6	+1,7	.	.	49,8
1986	D	53,9	+0,8	61,0	+0,5	48,3	+1,5	.	.	50,9
1987	D	54,8	+1,6	61,7	+1,2	49,4	+2,3	.	.	51,9
1988	D	56,0	+2,2	62,8	+1,7	50,7	+2,6	.	.	53,1
1989	D	57,8	+3,2	64,8	+3,3	52,4	+3,4	.	.	54,6
1990	D	61,1	+5,7	68,9	+6,3	54,8	+4,6	.	.	57,4
1991	D	65,0	+6,4	73,3	+6,3	58,3	+6,4	.	.	60,7
1992	D	68,8	+5,9	77,6	+5,8	61,9	+6,2	.	.	64,6
1993	D	72,3	+5,1	81,3	+4,8	65,2	+5,3	.	.	68,8
1994	D	74,3	+2,8	83,4	+2,6	67,3	+3,2	.	.	71,6
1995	D	76,5	+2,9	85,6	+2,6	69,4	+3,1	66,2	.	74,0
1996	D	77,0	+0,7	85,6	-	70,4	+1,4	67,2	+1,5	74,8
1997	D	77,4	+0,5	85,4	-0,3	71,1	+1,0	68,1	+1,3	75,7
1998	D	78,2	+1,1	85,8	+0,5	72,2	+1,5	69,3	+1,8	76,9
1999	D	78,9	+0,8	86,2	+0,4	73,1	+1,2	70,3	+1,4	78,0
2000	D	79,9	+1,2	86,7	+0,6	74,5	+1,9	71,7	+2,0	79,7
2001	D	80,2	+0,4	86,1	-0,7	75,6	+1,5	73,0	+1,8	81,1
2002	D	80,0	-0,2	85,1	-1,2	76,1	+0,7	73,9	+1,2	82,3
2003	D	80,0	-0,1	84,3	-0,9	76,6	+0,7	74,4	+0,7	82,4
2004	D	81,0	+1,3	85,2	+1,0	77,8	+1,6	75,2	+1,1	82,3
2005	D	81,7	+0,8	84,8	-0,5	79,2	+1,8	76,6	+1,9	82,2
2006	D	83,0	+1,7	86,6	+2,1	80,3	+1,4	77,6	+1,3	83,8
2007	D	88,5	+6,7	92,2	+6,5	85,7	+6,7	82,3	+6,1	87,2
2008	D	90,8	+2,5	94,6	+2,6	87,9	+2,6	84,1	+2,2	87,7
2009	D	91,2	+0,4	94,1	-0,6	89,0	+1,3	85,5	+1,7	89,0
2010	D	92,6	+1,6	95,6	+1,7	90,2	+1,3	86,8	+1,5	89,8
2011	D	94,9	+2,5	97,4	+1,9	92,9	+3,0	89,6	+3,2	91,5
2012	D	97,3	+2,4	99,3	+1,9	95,6	+2,9	92,7	+3,5	94,1
2013	D	98,8	+1,5	100,0	+0,7	97,8	+2,3	95,0	+2,5	95,9
2014	D	99,3	+0,6	100,2	+0,2	98,6	+0,8	97,6	+2,7	97,9
2015	D	100	+0,7	100	-0,2	100	+1,4	100	+2,5	100
2016	D	102,1	+2,1	101,4	+1,4	102,6	+2,6	102,1	+2,1	100,9
2017	D	104,4	+2,3	104,2	+2,7	104,7	+2,0	104,2	+2,1	102,4
2018	D	108,6	+4,0	109,9	+5,5	107,5	+2,7	107,3	+3,0	104,2
2019	D	112,4	+3,5	114,4	+4,1	110,7	+3,0	110,7	+3,2	106,7
2020	D	113,6	+1,1	115,1	+0,6	112,3	+1,4	112,2	+1,4	107,6
2021	D	122,1	+7,5	125,4	+8,9	119,5	+6,4	120,0	+7,0	111,8
2022	D	139,8	+14,5	144,3	+15,1	136,2	+14,0	136,0	+13,3	122,3
2019	Februar	111,4	+1,2	113,3	+1,2	109,9	+1,3	109,8	+1,3	106,3
	Mai	112,0	+0,5	114,0	+0,6	110,3	+0,4	110,4	+0,5	106,4
	August	112,7	+0,6	114,8	+0,7	111,0	+0,6	111,0	+0,5	106,8
	November	113,3	+0,5	115,3	+0,4	111,6	+0,5	111,6	+0,5	107,4
2020	Februar	114,4	+1,0	116,0	+0,6	113,0	+1,3	113,0	+1,3	108,3
	Mai	115,0	+0,5	116,6	+0,5	113,6	+0,5	113,4	+0,4	108,8
	August	112,2	-2,4	113,6	-2,6	111,0	-2,3	110,9	-2,2	106,4
	November	112,8	+0,5	114,3	+0,6	111,5	+0,5	111,5	+0,5	106,8
2021	Februar	117,0	+3,7	118,7	+3,8	115,7	+3,8	115,8	+3,9	110,1
	Mai	120,3	+2,8	123,4	+4,0	117,8	+1,8	118,8	+2,6	111,4
	August	124,3	+3,3	128,6	+4,2	120,9	+2,6	121,6	+2,4	112,3
	November	126,7	+1,9	130,8	+1,7	123,5	+2,2	123,8	+1,8	113,2
2022	Februar	132,2	+4,3	135,5	+3,6	129,6	+4,9	129,5	+4,6	118,4
	Mai	139,7	+5,7	145,7	+7,5	134,9	+4,1	134,5	+3,9	121,3
	August	142,5	+2,0	147,2	+1,0	138,7	+2,8	138,4	+2,9	123,7
	November	144,7	+1,5	148,7	+1,0	141,5	+2,0	141,6	+2,3	125,9
2023	Februar	149,4	+3,2	151,5	+1,9	147,7	+4,4	146,5	+3,5	132,1
	Mai	150,5	+0,7	151,8	+0,2	149,5	+1,2	148,6	+1,4	134,6
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2015 = 100**

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke				
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle		
	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	
1968	D	19,2	18,7	23,3	.	24,3	.
1969	D	20,5	20,2	24,3	+4,3	25,5	+4,9
1970	D	23,8	24,0	28,0	+15,2	30,1	+18,0
1971	D	26,1	26,5	30,8	+10,0	32,7	+8,6
1972	D	28,0	27,9	31,6	+2,6	34,2	+4,6
1973	D	30,1	29,7	32,7	+3,5	35,8	+4,7
1974	D	32,4	31,7	36,6	+11,9	38,7	+8,1
1975	D	33,3	32,8	38,1	+4,1	39,8	+2,8
1976	D	34,3	34,1	38,9	+2,1	40,9	+2,8
1977	D	35,9	35,5	39,6	+1,8	42,2	+3,2
1978	D	37,8	37,2	41,8	+5,6	44,7	+5,9
1979	D	40,6	40,0	46,0	+10,0	49,0	+9,6
1980	D	44,7	43,9	51,9	+12,8	54,5	+11,2
1981	D	47,4	46,8	53,2	+2,5	56,4	+3,5
1982	D	49,1	48,9	51,9	-2,4	55,7	-1,2
1983	D	50,2	49,9	51,5	-0,8	55,7	-
1984	D	51,7	51,1	52,2	+1,4	56,3	+1,1
1985	D	52,1	51,3	53,0	+1,5	56,3	-
1986	D	52,8	52,0	53,7	+1,3	57,1	+1,4
1987	D	53,9	53,1	54,0	+0,6	57,7	+1,1
1988	D	55,3	54,2	54,2	+0,4	58,3	+1,0
1989	D	57,1	55,9	55,4	+2,2	60,2	+3,3
1990	D	60,0	59,0	58,8	+6,1	64,0	+6,3
1991	D	63,7	62,5	62,2	+5,8	68,3	+6,7
1992	D	67,1	65,7	65,1	+4,7	72,2	+5,7
1993	D	70,3	68,7	66,7	+2,5	75,2	+4,2
1994	D	72,0	70,2	66,8	+0,1	76,5	+1,7
1995	D	74,0	72,1	67,6	+1,2	77,4	+1,2
1996	D	74,5	72,8	67,3	-0,4	77,0	-0,5
1997	D	74,8	73,1	67,3	-	76,8	-0,3
1998	D	75,8	74,0	68,4	+1,6	77,5	+0,9
1999	D	76,4	74,4	69,5	+1,6	78,0	+0,6
2000	D	77,6	75,4	71,4	+2,7	79,1	+1,4
2001	D	78,0	75,9	72,1	+1,0	79,1	-
2002	D	78,1	76,0	71,6	-0,7	78,2	-1,1
2003	D	78,1	76,2	70,8	-1,1	77,3	-1,2
2004	D	79,2	77,4	71,1	+0,4	77,7	+0,5
2005	D	80,1	78,8	71,5	+0,6	77,9	+0,3
2006	D	81,6	80,3	74,7	+4,5	80,4	+3,2
2007	D	87,1	86,1	81,0	+8,4	85,6	+6,5
2008	D	89,7	89,3	85,0	+4,9	88,6	+3,5
2009	D	90,3	90,4	87,6	+3,1	90,6	+2,3
2010	D	91,8	91,8	88,4	+0,9	91,8	+1,3
2011	D	94,3	94,6	90,7	+2,6	93,3	+1,6
2012	D	96,7	96,8	94,2	+3,9	95,3	+2,1
2013	D	98,2	98,2	96,9	+2,9	96,6	+1,4
2014	D	98,9	99,2	98,7	+1,9	97,5	+0,9
2015	D	100	100	100	+1,3	100	+2,6
2016	D	102,7	102,4	101,7	+1,7	103,1	+3,1
2017	D	105,2	105,2	105,9	+4,1	106,7	+3,5
2018	D	109,3	109,6	113,3	+7,0	113,1	+6,0
2019	D	113,2	113,7	119,9	+5,8	119,0	+5,2
2020	D	114,4	115,1	121,0	+0,9	120,0	+0,8
2021	D	123,3	124,6	128,2	+6,0	128,7	+7,2
2022	D	142,2	144,0	148,5	+15,8	148,3	+15,2
2019	Februar	112,1	112,6	118,5	+1,7	117,6	+1,7
	Mai	112,8	113,3	119,8	+1,1	118,8	+1,0
	August	113,5	114,1	120,5	+0,6	119,5	+0,6
	November	114,2	114,9	120,7	+0,2	120,0	+0,4
2020	Februar	115,3	115,9	122,1	+1,2	120,9	+0,8
	Mai	115,8	116,5	122,7	+0,5	121,4	+0,4
	August	113,0	113,8	119,4	-2,7	118,7	-2,2
	November	113,5	114,2	119,8	+0,3	119,1	+0,3
2021	Februar	117,9	118,7	125,1	+4,4	124,2	+4,3
	Mai	121,2	122,5	126,6	+1,2	127,0	+2,3
	August	125,5	127,2	129,4	+2,2	130,1	+2,4
	November	128,4	130,1	131,8	+1,9	133,6	+2,7
2022	Februar	134,1	135,4	137,8	+4,6	139,5	+4,4
	Mai	142,0	144,1	147,7	+7,2	147,5	+5,7
	August	145,2	147,1	152,2	+3,0	151,4	+2,6
	November	147,5	149,3	156,1	+2,6	154,6	+2,1
2023	Februar	151,9	153,3	161,9	+3,7	160,1	+3,6
	Mai	152,9	154,3	164,5	+1,6	162,4	+1,4
	August	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...

**5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000**

Jahr Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark		
	DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾	
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,889	13,237	24,121	12,333
2011	D	26,536	13,568	24,724	12,641
2012	D	27,190	13,902	25,333	12,953
2013	D	27,617	14,120	25,731	13,156
2014	D	27,773	14,200	25,876	13,230
2015	D	27,962	14,297	26,053	13,321
2016	D	28,542	14,593	26,594	13,597
2017	D	29,199	14,929	27,206	13,910
2018	D	30,360	15,523	28,287	14,463
2019	D	34,135	17,453	31,804	16,261
2020	D	31,765	16,241	29,596	15,132
2021	D	34,135	17,453	31,804	16,261
2022	D	39,084	19,983	36,416	18,619
2016	Februar	28,382	14,511	26,444	13,521
	Mai	28,493	14,568	26,548	13,574
	August	28,633	14,640	26,678	13,640
	November	28,661	14,654	26,704	13,654
2017	Februar	28,913	14,783	26,939	13,774
	Mai	29,080	14,868	27,095	13,853
	August	29,304	14,983	27,304	13,960
	November	29,500	15,083	27,486	14,053
2018	Februar	29,975	15,326	27,929	14,280
	Mai	30,171	15,426	28,111	14,373
	August	30,507	15,598	28,424	14,533
	November	30,786	15,741	28,684	14,666
2019	Februar	31,150	15,927	29,023	14,839
	Mai	31,317	16,012	29,179	14,919
	August	31,513	16,112	29,362	15,012
	November	31,681	16,198	29,518	15,092
2020	Februar	31,988	16,355	29,805	15,239
	Mai	32,156	16,441	29,961	15,319
	August	31,373	16,041	29,232	14,946
	November	31,541	16,127	29,388	15,026
2021	Februar	32,715	16,727	30,482	15,585
	Mai	33,638	17,199	31,342	16,025
	August	34,757	17,771	32,384	16,558
	November	35,428	18,114	33,009	16,877
2022	Februar	36,966	18,900	34,442	17,610
	Mai	39,063	19,973	36,396	18,609
	August	39,846	20,373	37,126	18,982
	November	40,461	20,687	37,699	19,275
2023	Februar	41,775	21,359	38,923	19,901
	Mai	42,083	21,517	39,210	20,048
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Bauleistungen am Bauwerk	1 000	1 000	1 000
Rohbauarbeiten	444,69	349,26	526,34
Erdarbeiten	37,56	25,64	53,95
Baugrube ausheben im Hochbau	11,05	6,39	12,65
Graben ausheben	4,30	5,18	4,94
Boden laden und fördern	7,38	4,37	5,90
Untergrundverbesserung im Hochbau	9,49	7,71	26,51
Arbeitsräume verfüllen	5,34	1,99	3,95
Verbauarbeiten	0,36	4,39	–
Baugrubenverbau	0,36	4,39	–
Entwässerungskanalarbeiten	10,42	6,24	6,42
Rohrleitung aus Steinzeug	0,47	–	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	6,70	3,93	5,05
Rohrleitungszubehör	3,25	2,31	1,37
Mauerarbeiten	104,66	42,73	31,99
Großformatiges Mauerwerk	65,48	12,49	18,24
Kleinformatiges Mauerwerk	5,50	0,76	2,04
Porenbetonmauerwerk	1,62	2,50	4,72
Zweischaliges Mauerwerk	20,56	23,05	6,59
Nichttragende Trennwand	6,98	2,62	0,23
Schornstein aus Formstücken	4,52	1,31	0,17
Betonarbeiten	173,97	187,31	235,99
Beton der Fundamente	25,65	23,05	71,77
Beton der Wände	24,82	37,50	26,53
Beton der Decke	12,72	33,57	9,11
Beton der Skelettbauten	–	0,54	3,28
Schalung der Fundamente	1,98	2,50	9,33
Betonstahlmatten	18,92	19,43	19,24
Betonstabstahl im Hochbau	23,94	35,88	36,27
Betonfertigteile	11,38	1,47	18,51
Vorgefertigte Außenwandplatte	2,55	6,29	20,63
Systemdecke	43,60	22,97	19,93
Systemtreppe	8,41	4,11	1,39
Zimmer- und Holzbauarbeiten	28,74	8,90	21,39
Dachverbandholz liefern	8,42	2,78	7,28
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	4,88	1,62	6,61
Wangentreppe	6,34	1,23	0,14
Schalung	9,10	3,27	4,08
Dachbinder	–	–	3,28
Stahlbauarbeiten	6,32	13,59	70,72
Stahlfachwerk	5,16	1,61	23,84
Stahlskelettkonstruktion	1,16	11,98	46,88
Abdichtungsarbeiten	12,63	5,98	7,11
Waagerechte Abdichtung	5,01	4,38	3,96
Senkrechte Abdichtung	7,62	1,60	3,15
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	41,93	34,50	54,78
Unterspannbahn	1,16	0,28	1,01
Dachdeckung mit Lattung	16,58	–	0,95
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,72	–	11,73
Dachabdichtung auf Massivdecke	14,85	28,26	21,27
Deckung mit Stahlblechen	–	2,99	11,35
Dachflächenfenster	5,93	1,47	2,83
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,69	1,50	5,64
Klempnerarbeiten	17,39	10,19	33,68
Metalldachdeckung	1,67	0,12	19,42
Dachrinne	3,20	1,89	3,25
Regenfallrohr	1,54	0,70	1,62
Abdeckung	8,09	5,43	7,15
Einfassung auf Dächern	2,89	2,05	2,24
Gerüstarbeiten	8,59	9,79	10,31
Arbeitsgerüst	8,59	9,79	10,31

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Ausbauarbeiten	555,31	650,74	473,66
Naturwerksteinarbeiten	4,75	1,79	0,95
Bodenbelag aus Naturwerkstein	2,32	0,90	0,27
Stufe aus Naturwerkstein	1,33	0,59	0,24
Fensterbank aus Naturwerkstein	1,10	0,30	0,44
Betonwerksteinarbeiten	2,12	3,50	1,85
Bodenbelag aus Betonwerkstein	1,70	1,89	1,43
Stufe aus Betonwerkstein	0,42	1,61	0,42
Putz- und Stuckarbeiten	35,88	15,62	12,08
Innenwandputz	22,70	13,27	9,71
Deckenputz	1,60	1,87	0,22
Außenwandputz	11,58	0,48	2,15
Wärmedämm-Verbundsysteme	42,96	18,36	13,82
Wärmedämm-Verbundsystem	42,96	18,36	13,82
Trockenbauarbeiten	25,37	39,26	30,84
Wandtrockenputz	1,45	1,86	1,33
Deckenbekleidung	7,11	0,77	0,65
Brandschutzbekleidung	0,36	0,71	1,45
Nichttragende Montagewand	13,67	21,67	17,37
Innenbekleidung aus Holz	–	2,12	0,22
Unterdecke	2,78	12,13	9,82
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	1,42	29,22	39,17
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	1,10	8,59	10,66
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	0,32	20,63	28,51
Fliesen- und Plattenarbeiten	23,00	12,03	12,16
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	11,01	3,85	4,17
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	11,99	8,18	7,99
Estricharbeiten	18,12	21,59	14,22
Dämmschicht	6,10	6,04	4,26
Estrich	12,02	15,55	9,96
Tischlerarbeiten	87,46	64,86	16,34
Umsetzbare Innenwände	–	2,56	0,67
Einfachfenster	55,18	36,17	8,18
Innentürelement	19,48	23,84	5,99
Holzürblatt	4,77	0,56	0,34
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	8,03	1,73	1,16
Parkettarbeiten	25,65	2,85	0,98
Parkettboden	25,65	2,85	0,98
Rollladenarbeiten	15,78	17,10	4,34
Rollladen	5,34	–	–
Jalousie aus Aluminium	10,44	17,10	4,34
Metallbauarbeiten	46,30	85,06	64,22
Aluminiumfenster	10,72	40,21	14,16
Fensterwand	4,78	1,89	4,51
Türelement aus Metall	4,04	19,13	15,06
Haustürelement aus Metall	2,76	4,03	3,62
Torelement aus Metall	3,76	4,64	19,34
Treppengeländer	18,65	13,29	6,90
Stahlfassungsargente	1,59	1,87	0,63
Verglasungsarbeiten	9,39	38,60	14,03
Ganzglaskonstruktion	9,39	38,60	14,03
Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	23,16	20,94	19,22
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	16,12	14,18	7,47
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,38	0,42	2,13
Bodenbeschichtung	3,28	3,65	8,06
Lackfarbe auf Holz	0,28	0,84	0,19
Beschichtung auf Stahl	1,10	1,85	1,37

Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2015 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
Noch: Ausbaurbeiten			
Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	–	–	1,11
Korrosionsschutzsystem auf Stahl	–	–	1,11
Bodenbelagarbeiten	5,28	17,58	5,50
Bodenbelag aus Linoleum	1,67	0,32	0,26
Bodenbelag aus PVC	2,05	3,88	3,20
Textiler Bodenbelag	1,56	13,38	2,04
Tapezierarbeiten	2,43	2,63	1,04
Wandfläche tapezieren	2,43	2,63	1,04
Raumlufttechnische Anlagen	11,85	28,93	41,12
Klimagerät	–	6,81	15,25
Abluftgerät	6,91	9,05	14,29
Lüftungskanal mit Formteilen	4,94	13,07	11,58
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	67,82	65,45	41,45
Brennwertkessel	13,71	5,89	6,28
Wärmepumpe	14,27	9,37	3,15
Warmwasserspeicher	2,90	0,31	0,98
Heizkörper	6,44	10,87	8,60
Fußbodenheizung	14,27	14,50	4,77
Ventile installieren	0,57	1,47	1,25
Rohrleitung aus Metall	7,77	15,74	14,75
Sonnenkollektor	7,48	4,96	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	0,41	2,34	1,67
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden	42,41	24,11	19,54
Ventile installieren	1,14	0,73	1,00
Rohrleitung aus Metall	7,21	5,6	5,64
Abwasserrohrleitung	7,24	7,63	6,00
Installationsblock	2,13	1,62	0,95
Waschtisch	3,44	3,19	1,37
Brausewanne	4,80	0,11	0,30
Einbau-Badewanne	2,69	–	–
Spülklosettanlage	3,60	3,39	1,68
Wannen- und Brausearmatur	3,04	0,12	0,35
Waschtischarmatur	1,93	0,96	0,75
Druckerhöhungsanlage	–	0,18	1,03
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	5,19	0,58	0,47
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	46,81	81,27	75,74
Erdkabel verlegen	0,44	0,87	2,39
Hauptleitung verlegen	5,95	16,86	17,84
Installationskleinverteiler	7,31	12,67	12,22
Stromkreis unter Putz	17,64	18,57	7,45
Stromkreis auf Putz	1,82	3,42	12,40
Leuchte mit Lampen	5,58	23,56	20,04
Elektro-Warmwasserbereiter	0,17	0,63	0,87
Kommunikationsanlage	4,93	4,35	2,38
Empfangsantennenanlage	2,97	0,34	0,15
Gebäudeautomation	4,86	39,72	23,39
Meldeanlage	1,27	10,25	8,98
Raumautomatoneinrichtung	2,38	16,33	9,93
Datenübertragungsnetzwerk	1,21	13,14	4,48
Blitzschutzanlagen	2,11	2,86	5,07
Blitzschutzanlage	2,11	2,86	5,07
Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	5,81	7,50	10,81
Rohrdämmung	5,81	7,50	10,81
Förderanlagen, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und Fahrsteige	4,57	9,91	4,67
Aufzugsanlage	4,57	9,91	4,67

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)
sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958
Basis 2015 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
	insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten					
1958	D	12,5	14,3	11,0	12,5	12,7	22,9	19,4
1960	D	14,0	16,5	12,2	14,0	14,1	25,4	22,5
1963	D	17,2	20,2	15,0	17,0	16,8	29,5	27,0
1964	D	18,1	21,1	15,6	17,7	17,5	29,3	27,4
1965	D	18,9	21,8	16,5	18,4	18,2	27,7	26,7
1966	D	19,4	22,4	17,0	19,0	18,7	27,3	26,9
1967	D	19,0	21,9	16,8	18,5	17,8	26,2	25,8
1968	D	19,9	22,7	17,5	19,2	18,7	27,3	27,2
1969	D	21,0	24,3	18,3	20,4	20,3	28,5	28,6
1970	D	24,4	29,0	20,9	23,9	24,1	32,7	33,3
1971	D	27,0	31,8	23,1	26,3	26,7	35,3	36,1
1972	D	28,8	33,9	24,8	28,0	28,0	35,8	37,4
1973	D	30,9	35,9	26,9	30,0	29,7	36,8	38,9
1974	D	33,2	37,5	29,5	32,1	31,4	40,3	41,4
1975	D	34,0	37,8	30,6	32,8	32,4	41,3	42,2
1976	D	35,2	39,0	31,7	33,8	33,7	42,0	42,9
1977	D	36,8	41,0	33,2	35,4	35,1	43,1	44,5
1978	D	39,1	43,8	34,8	37,4	37,0	46,0	47,5
1979	D	42,5	48,4	37,1	40,4	39,9	50,8	52,4
1980	D	47,1	53,9	40,7	44,5	44,0	57,2	58,2
1981	D	49,8	56,7	43,4	47,3	46,7	58,7	59,9
1982	D	51,2	57,5	45,6	49,0	48,6	57,3	58,8
1983	D	52,3	58,3	47,0	50,1	49,7	56,9	58,8
1984	D	53,7	59,5	48,6	51,6	50,9	57,7	59,7
1985	D	53,9	59,2	49,3	52,1	51,3	58,7	59,9
1986	D	54,6	59,9	50,1	53,0	52,3	59,9	61,3
1987	D	55,6	60,9	51,3	54,2	53,5	60,6	62,3
1988	D	56,8	62,0	52,7	55,6	54,6	61,3	63,3
1989	D	58,9	64,2	54,7	57,6	56,5	62,5	65,1
1990	D	62,7	68,8	57,6	60,9	60,0	66,5	69,5
1991	D	67,0	73,6	61,3	64,9	63,8	70,9	74,6
1992	D	71,3	78,1	65,3	68,8	67,6	74,7	79,4
1993	D	74,9	81,6	69,0	72,0	70,6	76,4	82,4
1994	D	76,7	83,3	71,1	73,7	72,0	76,7	83,4
1995	D	78,4	84,9	73,1	75,4	73,7	77,2	84,1
1996	D	78,3	84,0	73,6	75,5	73,9	75,9	82,7
1997	D	77,7	82,7	73,6	75,1	73,5	74,6	81,2
1998	D	77,4	81,7	74,0	75,1	73,7	73,9	80,4
1999	D	77,2	81,1	73,9	75,0	73,3	73,7	80,0
2000	D	77,4	80,9	74,5	75,5	73,9	75,4	80,3
2001	D	77,4	80,0	75,3	75,8	74,2	75,9	80,1
2002	D	77,4	79,5	75,7	75,9	74,3	75,8	79,9
2003	D	77,4	79,0	76,0	76,0	74,5	75,5	79,6
2004	D	78,3	80,0	77,1	77,0	75,7	75,5	79,6
2005	D	79,1	80,0	78,2	78,0	77,2	75,8	79,7
2006	D	80,6	81,7	79,5	79,6	79,0	78,6	81,7
2007	D	85,9	87,3	84,8	85,2	84,6	83,7	86,4
2008	D	88,4	90,0	87,0	87,9	87,8	87,3	89,0
2009	D	89,2	90,2	88,3	88,7	88,7	89,3	90,5
2010	D	90,1	91,1	89,2	89,8	89,7	89,8	91,0
2011	D	92,5	93,6	91,6	92,5	92,5	92,1	92,7
2012	D	94,9	95,9	94,0	94,8	94,8	95,5	95,1
2013	D	96,8	97,5	96,2	96,7	96,6	97,8	96,7
2014	D	98,5	99,0	98,0	98,4	98,4	99,1	98,2
2015	D	100	100	100	100	100	100	100
2016	D	102,1	101,7	102,3	102,2	102,1	100,9	101,7
2017	D	105,3	105,0	105,5	105,5	105,5	104,7	105,3
2018	D	109,9	110,5	109,4	110,2	110,2	111,1	111,5
2019	D	114,6	115,6	113,9	115,0	115,1	117,9	117,7
2020	D	116,4	117,1	115,9	116,8	116,9	118,9	118,8
2021	D	127,0	129,0	125,4	127,5	128,1	124,8	126,3
2022	D	147,8	149,8	146,2	149,9	150,6	145,1	145,5
2020	Februar	117,2	118,0	116,7	117,6	117,7	120,1	120,0
	Mai	117,7	118,5	117,1	118,1	118,2	120,5	120,3
	August	115,1	115,7	114,6	115,5	115,6	117,5	117,5
	November	115,6	116,2	115,1	116,0	116,0	117,4	117,5
2021	Februar	120,8	121,7	120,1	121,2	121,4	121,9	122,2
	Mai	125,2	127,2	123,5	125,4	126,0	123,4	124,8
	August	129,6	132,5	127,2	130,0	131,0	125,7	127,6
	November	132,3	134,5	130,6	133,4	134,1	128,0	130,4
2022	Februar	138,1	139,5	137,1	139,7	140,0	133,9	135,9
	Mai	147,2	150,8	144,3	149,2	150,4	144,9	145,1
	August	151,0	153,1	149,3	153,4	154,2	148,9	148,7
	November	154,7	155,7	153,9	157,2	157,7	152,7	152,1
2023	Februar	158,9	158,6	159,0	161,3	161,6	157,9	157,4
	Mai	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...

*) jeweiliger Gebietsstand

**8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914
in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999**

Jahr Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark		
	DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾	
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,064	12,815	23,469	11,999
2011	D	25,753	13,167	24,114	12,329
2012	D	26,411	13,503	24,730	12,644
2013	D	26,950	13,779	25,235	12,902
2014	D	27,413	14,016	25,669	13,124
2015	D	27,832	14,230	26,060	13,324
2016	D	28,402	14,522	26,595	13,597
2017	D	29,293	14,977	27,429	14,024
2018	D	30,580	15,635	28,634	14,640
2019	D	31,902	16,311	29,872	15,273
2020	D	32,396	16,564	30,334	15,510
2021	D	35,339	18,069	33,090	16,919
2022	D	41,121	21,025	38,504	19,687
2016	Februar	28,165	14,401	26,373	13,484
	Mai	28,360	14,500	26,555	13,577
	August	28,499	14,571	26,686	13,644
	November	28,583	14,614	26,764	13,684
2017	Februar	28,945	14,799	27,103	13,858
	Mai	29,195	14,927	27,337	13,977
	August	29,418	15,041	27,546	14,084
	November	29,613	15,141	27,728	14,177
2018	Februar	30,113	15,397	28,197	14,417
	Mai	30,392	15,539	28,458	14,550
	August	30,781	15,738	28,823	14,737
	November	31,032	15,866	29,057	14,857
2019	Februar	31,561	16,137	29,552	15,110
	Mai	31,811	16,265	29,787	15,230
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,201	16,464	30,152	15,416
2020	Februar	32,618	16,677	30,543	15,616
	Mai	32,757	16,748	30,673	15,683
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,173	16,450	30,126	15,403
2021	Februar	33,620	17,190	31,481	16,096
	Mai	34,845	17,816	32,627	16,682
	August	36,069	18,442	33,774	17,268
	November	36,821	18,826	34,478	17,628
2022	Februar	38,435	19,652	35,989	18,401
	Mai	40,968	20,947	38,361	19,614
	August	42,025	21,487	39,351	20,120
	November	43,055	22,014	40,315	20,613
2023	Februar	44,224	22,611	41,410	21,173
	Mai	...	...	...	...
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Dirk Kamps unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3827 und Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285, E-Mail: preise@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: baupreisstatistik@it.nrw.de