





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**März 2023**

**Artikel-Nr. F203 2023 03  
(Kennziffer F II – m 3/23)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Mai 2023

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2023  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2015 – 2023 .....	8
2. Baugenehmigungen 2021 – 2023 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

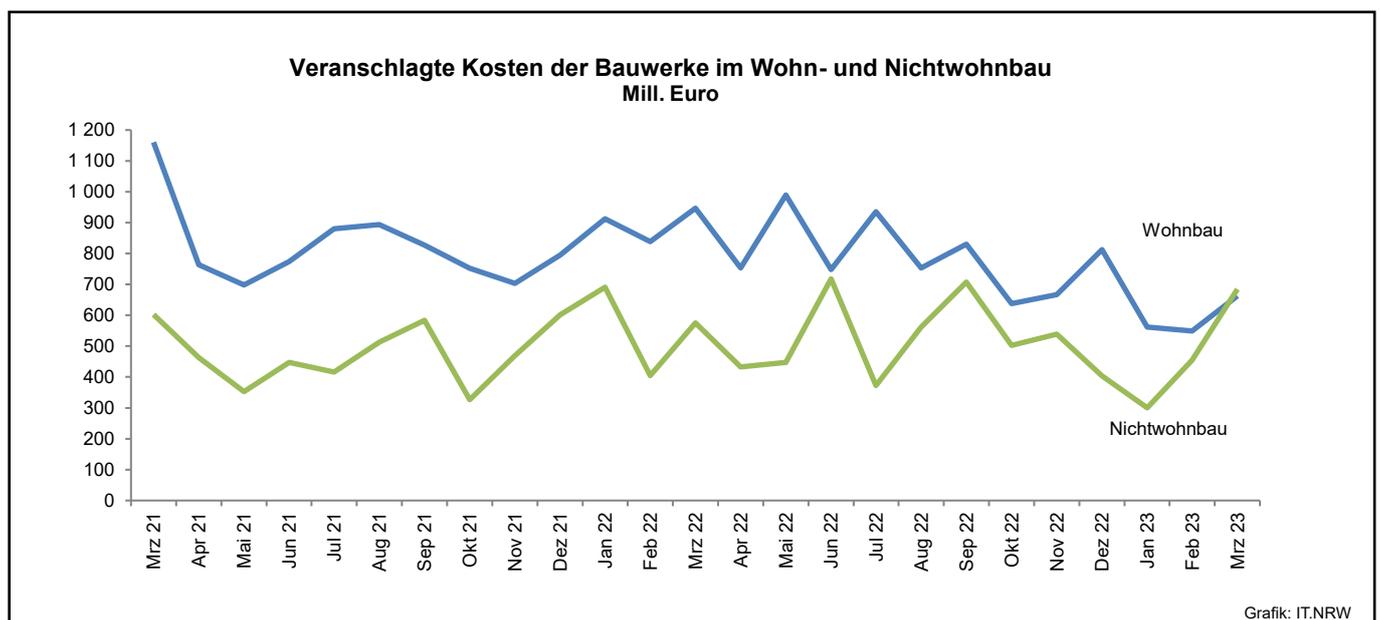
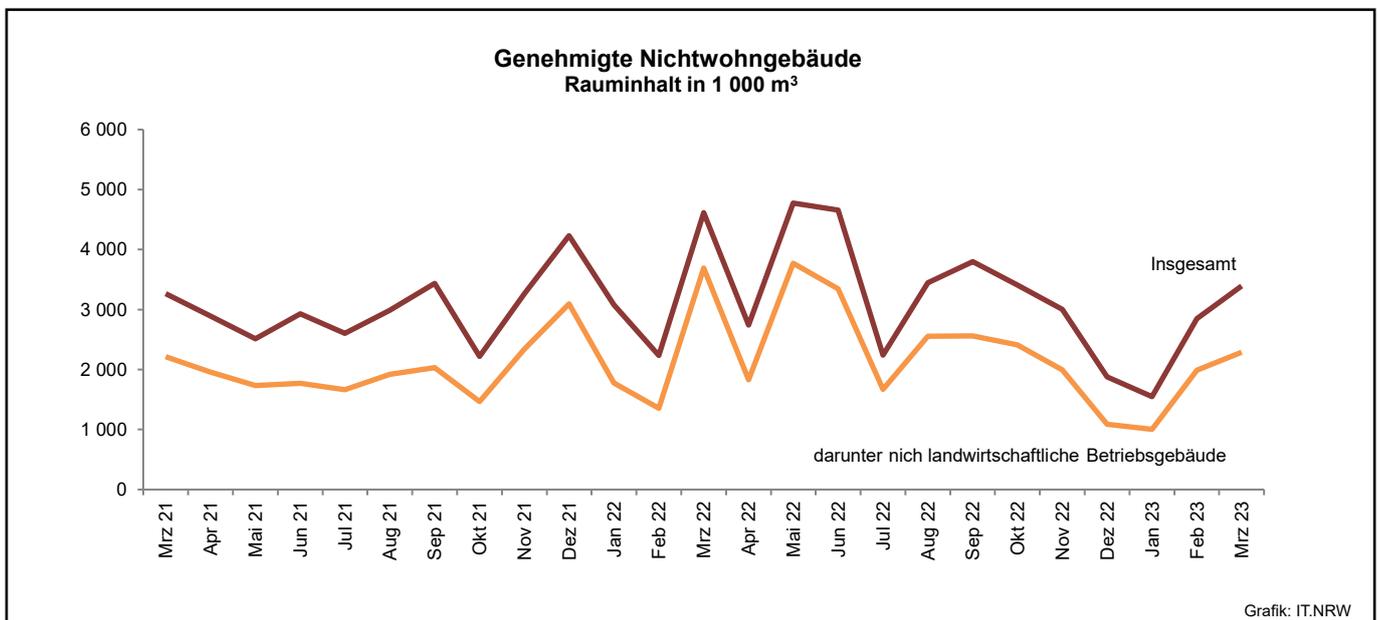
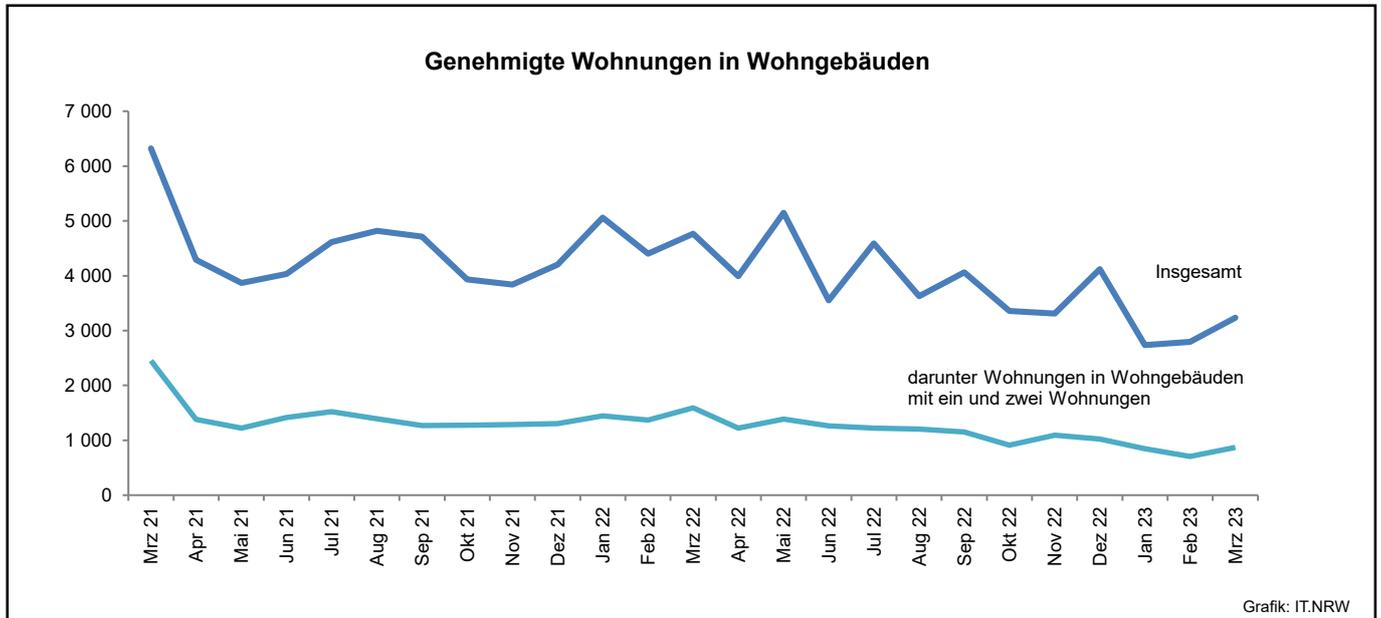
Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).

## 1. Baugenehmigungen 2015 – 2023

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2015	20 203	27 112	54 906	8 452	3 513	35 571	5 876	4 792	
2016	20 127	28 607	64 287	9 162	3 666	39 170	6 004	5 909	
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2021	Januar	1 436	2 032	4 201	788	266	2 229	410	505
	Februar	1 619	2 327	4 789	891	286	4 491	609	578
	März	2 531	3 407	6 956	1 294	310	3 267	503	683
	April	1 440	2 240	4 864	890	271	2 894	453	704
	Mai	1 321	2 068	4 354	803	256	2 514	389	420
	Juni	1 565	2 235	4 654	903	302	2 929	462	518
	Juli	1 608	2 524	5 194	999	297	2 603	424	509
	August	1 503	2 532	5 343	1 013	300	2 990	493	589
	September	1 402	2 338	5 271	947	312	3 435	599	683
	Oktober	1 354	2 130	4 456	867	260	2 218	361	392
	November	1 365	2 044	4 588	824	244	3 267	486	564
	Dezember	1 416	2 216	4 723	907	300	4 231	577	698
2022	Januar	1 598	2 658	5 538	1 026	254	3 076	525	821
	Februar	1 465	2 294	4 953	957	252	2 233	357	475
	März	1 673	2 563	5 524	1 118	263	4 615	651	673
	April	1 346	2 154	4 644	880	250	2 745	418	533
	Mai	1 547	2 732	5 984	1 132	250	4 775	606	529
	Juni	1 332	1 975	4 030	860	249	4 656	669	768
	Juli	1 366	2 450	5 355	1 103	265	2 239	326	433
	August	1 314	2 011	4 283	906	279	3 446	468	628
	September	1 277	2 233	4 715	983	302	3 800	537	825
	Oktober	1 040	1 740	3 863	754	237	3 407	473	654
	November	1 170	1 786	3 797	779	251	3 002	426	626
	Dezember	1 157	2 068	4 821	932	234	1 875	339	502
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	...	...	...	...	...	...	...	...
	Mai	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2021 – 2023 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2021	Januar	1 436	1 054	149	233	–	4 201	2 032	3 747	788
	Februar	3 055	2 244	329	478	4	8 990	4 359	7 998	1 679
	März	5 586	4 142	606	829	9	15 946	7 766	14 327	2 974
	April	7 026	5 107	815	1 095	9	20 810	10 006	18 447	3 863
	Mai	8 347	5 980	990	1 365	12	25 164	12 074	22 220	4 667
	Juni	9 912	7 097	1 138	1 664	13	29 818	14 309	26 404	5 570
	Juli	11 520	8 167	1 365	1 975	13	35 012	16 832	31 115	6 569
	August	13 023	9 218	1 535	2 255	15	40 355	19 365	35 733	7 582
	September	14 425	10 137	1 709	2 564	15	45 626	21 703	40 031	8 529
	Oktober	15 779	11 042	1 894	2 822	21	50 082	23 833	43 911	9 396
	November	17 144	11 943	2 087	3 092	22	54 670	25 877	47 705	10 220
	Dezember	18 560	12 874	2 274	3 389	23	59 393	28 093	51 824	11 128
2022	Januar	1 598	1 047	198	351	2	5 538	2 658	4 967	1 026
	Februar	3 063	2 012	401	647	3	10 491	4 952	9 226	1 983
	März	4 736	3 118	644	968	6	16 015	7 515	13 912	3 101
	April	6 082	4 009	809	1 257	7	20 659	9 669	17 867	3 982
	Mai	7 629	5 008	1 002	1 611	8	26 643	12 401	22 832	5 114
	Juni	8 961	5 911	1 183	1 857	10	30 673	14 376	26 496	5 974
	Juli	10 327	6 842	1 328	2 147	10	36 028	16 826	30 935	7 077
	August	11 641	7 783	1 460	2 388	10	40 311	18 837	34 659	7 982
	September	12 918	8 666	1 594	2 644	14	45 026	21 070	38 715	8 966
	Oktober	13 958	9 402	1 683	2 858	15	48 889	22 810	41 868	9 720
	November	15 128	10 285	1 788	3 037	18	52 686	24 596	45 132	10 499
	Dezember	16 285	11 081	1 901	3 281	22	57 507	26 664	48 927	11 431
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 966	461	3 818	3 855	13 636	803 136
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	133	202	973	867	2 926	187 737
Wohnheime	1	2	21	6	21	2 000
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	7	3	42	24	120	5 491
Unternehmen	401	320	2 042	1 710	6 046	349 936
davon						
Wohnungsunternehmen	340	253	1 759	1 461	5 198	294 198
Immobilienfonds	1	14	24	15	48	6 170
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	60	54	259	235	800	49 568
private Haushalte	1 552	120	1 695	2 100	7 399	442 437
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	18	39	20	71	5 272
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	11	150	15	9	32	43 272
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	444	105	77	259	116 599
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	557	6	9	36	19 601
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	229	2 927	75	64	216	277 857
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	446	5	5	14	62 747
Handels- und Lagergebäude	135	2 325	35	32	103	189 236
Hotels und Gaststätten	15	63	31	24	84	18 517
sonstige Nichtwohngebäude	82	679	3	2	–	339 938
Nichtwohngebäude insgesamt	445	4 758	204	162	543	797 267
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	100	861	19	15	38	389 739
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	36	489	–5	–4	–28	287 374
Unternehmen	297	3 909	167	133	458	446 832
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	61	641	2	2	13	23 973
Produzierendes Gewerbe	85	719	4	4	14	72 037
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen	151	2 549	161	126	431	350 822
darunter Immobilienfonds	1	139	–	–	–	26 713
private Haushalte	79	188	44	35	121	25 052
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	173	–2	–1	–8	38 009

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude			darin Wohnungen			
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	656	559	175	656	1 051	3 817	217 075
2	108	136	40	216	256	921	54 047
3 und mehr	211	1 038	483	2 340	1 858	6 529	389 387
Wohnheime	1	4	2	21	6	21	2 000
Wohngebäude insgesamt	976	1 737	700	3 233	3 171	11 288	662 509
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	73	465	220	920	814	2 710	175 256
Wohngebäude im Fertigteilbau	175	198	65	377	403	1 495	75 993
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	6	12	5	41	22	114	5 441
Unternehmen	307	888	380	1 909	1 594	5 628	323 224
davon							
Wohnungsunternehmen	263	750	300	1 632	1 359	4 819	270 421
Immobilienfonds	1	13	14	24	15	48	6 170
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	43	125	66	253	220	761	46 633
private Haushalte	660	822	299	1 245	1 534	5 471	328 739
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	15	16	38	21	75	5 105
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	6	71	130	15	9	32	33 882
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	267	418	83	62	217	104 309
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	327	518	1	169	7	16 230
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	2 288	2 779	59	52	170	249 003
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	291	388	1	2	5	55 724
Handels- und Lagergebäude	91	1 916	2 241	29	25	84	170 814
Hotels und Gaststätten	4	37	58	28	23	74	15 653
sonstige Nichtwohngebäude	29	437	584	6	5	18	281 611
Nichtwohngebäude insgesamt	246	3 391	4 429	164	130	444	685 035
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	42	531	743	22	17	55	322 077
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	86	1 673	2 024	2	2	10	153 733
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	13	364	426	1	2	5	240 698
Unternehmen	188	2 820	3 670	156	122	411	399 187
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	45	397	598	1	2	7	21 724
Produzierendes Gewerbe	50	446	616	–	–	–	60 081
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	93	1 977	2 456	155	120	404	317 382
darunter Immobilienfonds	1	190	139	–	–	–	26 713
private Haushalte	28	120	191	7	6	28	15 300
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	87	143	–	–	–	29 850

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	15	100	150	179	41 218
Duisburg	6	10	19	22	3 444
Essen	7	24	80	44	7 785
Krefeld	7	19	38	31	7 861
Mönchengladbach	20	29	64	65	11 140
Mülheim an der Ruhr	3	12	24	22	4 926
Oberhausen	6	6	9	11	1 449
Remscheid	3	15	22	21	5 162
Solingen <sup>1)</sup>	2	4	6	7	1 913
Wuppertal	17	20	32	35	7 379
<b>Kreise</b>					
Kleve	31	31	62	62	11 835
Mettmann	20	79	157	153	31 401
Rhein-Kreis Neuss	17	21	38	39	8 936
Viersen	23	32	58	60	13 186
Wesel	30	52	119	100	19 305
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>207</b>	<b>454</b>	<b>878</b>	<b>852</b>	<b>176 940</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	19	81	127	136	25 597
Köln <sup>1)</sup>	29	37	46	69	15 346
Leverkusen	2	1	2	3	515
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	16	30	67	56	11 908
darunter kreisfreie Stadt Aachen	5	15	44	28	5 289
Düren	15	25	66	46	9 099
Rhein-Erft-Kreis	14	27	61	59	10 210
Euskirchen	13	42	78	62	13 572
Heinsberg	36	32	45	54	13 458
Oberbergischer Kreis	22	45	70	75	17 020
Rheinisch-Bergischer Kreis	14	25	46	44	7 852
Rhein-Sieg-Kreis	63	113	178	188	46 139
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>243</b>	<b>458</b>	<b>786</b>	<b>793</b>	<b>170 716</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	12	28	24	4 463
Gelsenkirchen	5	5	5	9	1 272
Münster	26	45	120	75	15 068

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	44	90	157	146	35 262
Coesfeld	19	35	56	55	14 724
Recklinghausen	61	64	132	135	22 761
Steinfurt	49	78	160	151	30 817
Warendorf	24	34	74	69	12 898
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>229</b>	<b>362</b>	<b>732</b>	<b>664</b>	<b>137 265</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	27	31	47	56	12 317
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	19	33	45	56	14 225
Herford	16	21	46	45	7 915
Höxter	3	3	3	4	1 142
Lippe	34	53	143	104	22 612
Minden-Lübbecke	35	34	60	69	11 918
Paderborn	27	67	107	108	24 206
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>161</b>	<b>243</b>	<b>451</b>	<b>443</b>	<b>94 335</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	11	15	18	28	5 735
Dortmund	9	53	140	112	19 205
Hagen	4	5	5	8	2 008
Hamm	11	12	18	23	4 404
Herne	3	2	3	4	810
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	7	15	16	2 108
Hochsauerlandkreis	22	32	47	59	12 543
Märkischer Kreis	12	13	14	23	4 713
Olpe	7	6	7	12	2 662
Siegen-Wittgenstein	15	22	37	41	7 731
Soest	26	32	49	58	12 480
Unna	11	21	33	35	8 854
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>136</b>	<b>219</b>	<b>386</b>	<b>419</b>	<b>83 253</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>976</b>	<b>1 737</b>	<b>3 233</b>	<b>3 171</b>	<b>662 509</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	15	5	8	6	3 151
Duisburg	6	4	4	4	1 270
Essen	7	4	3	4	937
Krefeld	7	5	7	6	3 700
Mönchengladbach	20	13	10	15	3 819
Mülheim an der Ruhr	3	–	–	–	–
Oberhausen	6	5	3	5	902
Remscheid	3	1	1	1	250
Solingen <sup>1)</sup>	2	1	1	1	519
Wuppertal	17	15	13	16	4 120
<b>Kreise</b>					
Kleve	31	24	19	30	7 576
Mettmann	20	14	12	16	4 494
Rhein-Kreis Neuss	17	12	11	14	4 542
Viersen	23	19	16	20	6 286
Wesel	30	20	14	22	5 820
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>207</b>	<b>142</b>	<b>121</b>	<b>160</b>	<b>47 386</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	19	11	15	14	6 801
Köln <sup>1)</sup>	29	26	28	30	11 468
Leverkusen	2	2	1	2	515
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	16	13	13	14	4 972
darunter kreisfreie Stadt Aachen	5	4	4	4	1 253
Düren	15	13	11	15	4 634
Rhein-Erft-Kreis	14	8	6	9	2 521
Euskirchen	13	9	9	13	3 198
Heinsberg	36	34	29	37	12 018
Oberbergischer Kreis	22	16	17	19	6 425
Rheinisch-Bergischer Kreis	14	11	11	13	4 353
Rhein-Sieg-Kreis	63	57	48	68	18 595
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>243</b>	<b>200</b>	<b>188</b>	<b>234</b>	<b>75 500</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	–	–	–	–
Gelsenkirchen	5	5	5	5	1 272
Münster	26	17	13	21	4 202

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	44	31	34	42	13 738
Coesfeld	19	16	15	17	5 692
Recklinghausen	61	54	38	56	12 962
Steinfurt	49	36	32	43	13 132
Warendorf	24	21	18	22	7 099
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>229</b>	<b>180</b>	<b>155</b>	<b>206</b>	<b>58 097</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	27	23	21	27	8 881
Kreise					
Gütersloh	19	14	16	15	6 755
Herford	16	10	8	11	2 776
Höxter	3	3	3	3	1 142
Lippe	34	30	27	35	10 556
Minden-Lübbecke	35	28	23	30	7 740
Paderborn	27	21	26	25	10 572
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>161</b>	<b>129</b>	<b>123</b>	<b>146</b>	<b>48 422</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	11	10	10	11	4 270
Dortmund	9	1	1	1	261
Hagen	4	4	5	5	2 008
Hamm	11	10	6	10	1 754
Herne	3	3	2	3	810
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	3	3	3	938
Hochsauerlandkreis	22	20	22	24	8 313
Märkischer Kreis	12	11	12	11	4 463
Olpe	7	7	6	7	2 662
Siegen-Wittgenstein	15	12	11	13	4 140
Soest	26	23	22	28	8 639
Unna	11	9	9	10	3 459
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>136</b>	<b>113</b>	<b>107</b>	<b>126</b>	<b>41 717</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>976</b>	<b>764</b>	<b>695</b>	<b>872</b>	<b>271 122</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	3	11	24	–	1 283
Duisburg	3	67	115	–	31 184
Essen	1	61	78	–	28 741
Krefeld	1	190	139	–	26 713
Mönchengladbach	4	31	46	–	5 065
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen	1	5	6	–	850
Remscheid	1	7	8	–	1 371
Solingen <sup>1)</sup>	1	6	14	–	2 860
Wuppertal	2	22	43	–	4 199
<b>Kreise</b>					
Kleve	8	76	162	–	6 073
Mettmann	7	76	133	2	20 085
Rhein-Kreis Neuss	5	203	223	–	26 252
Viersen	2	19	26	–	1 838
Wesel	10	135	180	–	6 351
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>49</b>	<b>909</b>	<b>1 198</b>	<b>2</b>	<b>162 865</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	3	41	62	53	14 400
Köln <sup>1)</sup>	3	15	29	1	5 230
Leverkusen	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	2	38	60	–	8 473
darunter kreisfreie Stadt Aachen	1	29	45	–	5 963
Düren	4	11	26	–	2 734
Rhein-Erft-Kreis	5	144	234	–	19 518
Euskirchen	–	–	–	–	–
Heinsberg	9	27	56	1	5 902
Oberbergischer Kreis	7	43	75	2	6 385
Rheinisch-Bergischer Kreis	1	7	9	–	1 000
Rhein-Sieg-Kreis	7	209	226	–	12 275
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>41</b>	<b>534</b>	<b>777</b>	<b>57</b>	<b>75 917</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	2	3	–	1 064
Gelsenkirchen	–	–	–	–	–
Münster	2	15	24	–	3 679

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	15	225	365	1	27 311
Coesfeld	9	56	85	7	9 876
Recklinghausen	9	61	113	–	18 404
Steinfurt	28	446	463	28	43 329
Warendorf	13	63	95	–	6 259
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>77</b>	<b>869</b>	<b>1 148</b>	<b>36</b>	<b>109 922</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	8	86	137	27	17 163
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	5	9	16	2	3 723
Herford	4	12	23	–	2 622
Höxter	–	–	–	–	–
Lippe	3	23	42	14	11 033
Minden-Lübbecke	7	54	71	24	7 304
Paderborn	11	70	121	–	16 321
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>38</b>	<b>253</b>	<b>410</b>	<b>67</b>	<b>58 166</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	2	295	297	–	203 598
Dortmund	–	–	–	–	–
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	1	12	24	–	1 206
Herne	1	1	1	–	40
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	2	12	11	–	1 149
Hochsauerlandkreis	9	18	24	–	1 332
Märkischer Kreis	6	63	72	–	10 695
Olpe	6	101	115	1	26 694
Siegen-Wittgenstein	2	4	6	–	220
Soest	7	35	63	1	11 920
Unna	5	288	283	–	21 311
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>41</b>	<b>827</b>	<b>897</b>	<b>2</b>	<b>278 165</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>246</b>	<b>3 391</b>	<b>4 429</b>	<b>164</b>	<b>685 035</b>

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	76	42	188	210	51 709
Duisburg	19	124	21	26	36 417
Essen	20	79	85	51	37 581
Krefeld	8	153	38	31	34 574
Mönchengladbach	46	52	70	74	19 312
Mülheim an der Ruhr	12	8	24	25	5 686
Oberhausen	21	7	12	16	2 743
Remscheid	10	19	24	24	7 848
Solingen <sup>1)</sup>	4	30	6	7	6 689
Wuppertal	37	55	23	40	13 408
<b>Kreise</b>					
Kleve	84	170	102	100	35 127
Mettmann	70	149	177	183	58 662
Rhein-Kreis Neuss	43	235	58	59	40 203
Viersen	46	40	64	69	16 854
Wesel	61	191	133	115	28 922
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>557</b>	<b>1 354</b>	<b>1 025</b>	<b>1 032</b>	<b>395 735</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	47	84	189	180	57 504
Köln <sup>1)</sup>	37	34	56	84	23 602
Leverkusen	8	-2	2	5	1 032
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen	53	50	112	87	27 193
darunter kreisfreie Stadt Aachen	33	33	75	55	17 233
Düren	44	45	74	56	17 255
Rhein-Erft-Kreis	54	254	72	75	37 383
Euskirchen	38	30	98	77	16 742
Heinsberg	65	71	51	63	21 996
Oberbergischer Kreis	65	112	94	104	32 885
Rheinisch-Bergischer Kreis	45	19	55	61	11 398
Rhein-Sieg-Kreis	104	285	191	204	67 558
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>560</b>	<b>983</b>	<b>994</b>	<b>996</b>	<b>314 548</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	7	5	29	25	5 721
Gelsenkirchen	10	-	3	10	1 556
Münster	59	58	144	94	32 103

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	111	447	190	184	79 717
Coesfeld	56	121	67	73	31 117
Recklinghausen	90	142	139	144	42 673
Steinfurt	126	508	213	210	94 387
Warendorf	70	110	87	81	23 944
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>529</b>	<b>1 390</b>	<b>872</b>	<b>821</b>	<b>311 218</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld	60	148	79	87	39 425
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	53	21	66	79	24 573
Herford	31	23	60	59	12 847
Höxter	14	-1	9	12	2 073
Lippe	61	50	163	122	36 350
Minden-Lübbecke	75	94	121	117	27 527
Paderborn	64	168	119	127	45 962
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>358</b>	<b>504</b>	<b>617</b>	<b>602</b>	<b>188 757</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	42	305	19	40	211 597
Dortmund	33	16	170	139	23 888
Hagen	16	1	12	16	3 002
Hamm	26	23	27	32	6 367
Herne	7	2	3	4	915
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	32	4	28	37	6 586
Hochsauerlandkreis	51	43	62	73	16 338
Märkischer Kreis	35	71	18	32	16 784
Olpe	30	134	21	26	34 794
Siegen-Wittgenstein	44	10	58	54	11 280
Soest	57	85	59	70	27 698
Unna	34	295	37	42	30 896
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>407</b>	<b>988</b>	<b>514</b>	<b>565</b>	<b>390 145</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 411</b>	<b>5 219</b>	<b>4 022</b>	<b>4 017</b>	<b>1 600 403</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## **Bautätigkeit**

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### **Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F22

### **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### **Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## **Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Ergänzungserhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### **→ Monatsbericht**

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftrageingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## **Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen**

### **→ Ergebnis der Zusatzerhebung**

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### **→ Quartalsergebnisse**

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### **→ Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen**

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.