



## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2000





Landesamt für  
Datenverarbeitung  
und Statistik NRW



## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2000

Bestell-Nr. M 17 3 2000 00  
(Kennziffer M 17 - j/00 )



Landesamt für  
Datenverarbeitung  
und Statistik NRW

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke  
in Nordrhein-Westfalen

2000

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstr. 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon (02 11) 94 49-01 • Telefax (02 11) 44 20 06  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Juli 2001

Preis dieser Ausgabe:  
1,28 EUR – 2,50 DM

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2001  
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Ver-  
breitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung,  
auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vor-  
herigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten. Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten.

Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten. Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten.

Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten. Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten.

<b>Vorbemerkungen</b> .....	<b>4</b>
<b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1974 – 2000 .....	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1997 – 2000 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1997 – 2000 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	9
4. Veräußerungen 1997 – 2000 nach Verwaltungsbezirken .....	10

Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten. Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten.

Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten. Die Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen ist seit 1974 in der Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen (Statistik über Kaufverträge für landwirtschaftliche Grundbesitzveräußerungen) enthalten.

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer oder die Käuferin Zahlungsrückstände des Veräußerers oder der Veräußerin übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

**Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2000

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			

## Insgesamt

1974	1 709	3 396	3 294	85 497	25 174	25 954	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	105 476	25 224	26 016	2,00	48
1977	2 835	4 316	4 212	146 977	34 055	34 891	1,49	48
1978	2 538	4 066	3 984	172 327	42 386	43 256	1,57	51
1979	2 454	3 701	3 623	172 510	46 609	47 611	1,48	49
1980	2 463	4 089	3 952	245 946	60 150	62 236	1,60	47
1981	2 329	3 824	3 755	245 529	64 211	65 384	1,61	48
1982	2 468	4 136	4 040	289 487	69 995	71 656	1,64	50
1983	2 578	4 194	4 092	256 872	61 253	62 780	1,59	48
1984	2 807	4 938	4 870	333 754	67 584	68 259	1,73	48
1985	3 055	5 330	5 226	325 621	61 091	62 304	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	288 060	54 434	55 428	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	265 006	49 100	50 064	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	304 272	49 329	50 394	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	268 210	45 824	46 994	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	291 679	50 540	51 578	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	266 230	51 189	52 308	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	245 098	46 663	47 435	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	241 195	46 697	47 624	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	233 186	47 469	48 365	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	251 307	46 133	46 793	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	242 442	48 072	48 724	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	238 616	46 419	47 191	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	289 479	50 031	50 818	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	269 646	50 292	50 794	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	261 346	50 935	51 312	1,80	49

## darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	67 980	24 816	25 118	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	78 381	25 394	25 646	1,55	50
1977	2 780	3 673	3 629	119 706	32 586	32 985	1,31	48
1978	2 485	3 424	3 389	137 393	40 122	40 542	1,36	50
1979	2 412	3 235	3 201	147 537	45 611	46 095	1,33	49
1980	2 427	3 722	3 618	217 785	58 518	60 190	1,49	47
1981	2 288	3 096	3 068	207 220	66 920	67 531	1,34	49
1982	2 434	3 612	3 543	233 109	64 535	65 793	1,46	50
1983	2 536	3 824	3 753	231 872	60 635	61 780	1,48	48
1984	2 761	4 120	4 089	258 775	62 805	63 284	1,48	48
1985	3 027	4 822	4 762	283 654	58 821	59 565	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	253 243	54 301	54 819	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	241 212	48 117	48 702	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	248 005	45 101	45 658	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	237 256	45 332	46 002	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	250 457	49 067	49 714	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	238 039	49 471	50 038	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	219 006	45 994	46 388	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	223 676	46 382	47 031	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	202 221	46 232	46 717	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	227 164	45 077	45 388	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	222 046	46 332	46 749	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	222 141	45 441	45 956	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	272 807	49 375	49 925	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	260 451	50 304	50 765	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	257 929	50 820	51 130	1,79	49

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1997 - 2000 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
0,1 - 0,25	1997	259	46	46	2 040	44 065	44 379	0,18	47
	1998	316	58	57	2 666	46 289	46 589	0,18	49
	1999	350	61	60	3 254	53 674	53 899	0,17	50
	2000	362	65	64	3 381	52 369	52 519	0,18	50
0,25 - 1	1997	1 100	629	624	26 792	42 625	42 912	0,57	50
	1998	1 202	689	685	29 795	43 272	43 499	0,57	48
	1999	1 189	681	678	31 074	45 650	45 819	0,57	49
	2000	1 133	638	637	30 113	47 201	47 307	0,56	50
1 - 2	1997	546	787	779	34 076	43 311	43 762	1,43	47
	1998	604	862	853	39 517	45 843	46 300	1,41	47
	1999	551	779	775	34 603	44 435	44 674	1,41	47
	2000	602	859	856	40 354	46 959	47 159	1,42	49
2 - 5	1997	475	1 476	1 463	66 605	45 122	45 539	3,08	46
	1998	556	1 753	1 734	87 098	49 676	50 215	3,12	50
	1999	509	1 577	1 570	76 062	48 234	48 450	3,08	50
	2000	521	1 617	1 608	79 311	49 035	49 321	3,09	46
5 und mehr	1997	209	1 951	1 922	92 628	47 480	48 189	9,20	47
	1998	236	2 164	2 134	113 731	52 562	53 292	9,04	47
	1999	225	2 081	2 048	115 457	55 493	56 389	9,10	53
	2000	196	1 896	1 880	104 771	55 258	55 733	9,59	52

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1997 - 2000 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
unter 30	1997	386	812	795	35 151	43 263	44 233	2,06	25
	1998	457	1 058	1 039	49 571	46 842	47 730	2,27	26
	1999	353	614	611	25 915	42 227	42 421	1,73	25
	2000	388	793	790	34 265	43 231	43 368	2,04	24
30 - 40	1997	663	1 248	1 235	52 301	41 906	42 360	1,86	35
	1998	712	1 212	1 191	52 896	43 645	44 415	1,67	35
	1999	705	1 159	1 132	44 722	38 598	39 496	1,61	34
	2000	707	1 092	1 084	47 838	43 828	44 139	1,53	34
40 - 50	1997	540	1 000	985	40 719	40 717	41 346	1,82	45
	1998	592	1 138	1 126	50 416	44 293	44 784	1,90	45
	1999	596	1 127	1 117	51 551	45 751	46 154	1,87	44
	2000	577	1 019	1 010	46 995	46 102	46 551	1,75	44
50 - 60	1997	341	717	711	33 082	46 120	46 541	2,08	54
	1998	400	746	740	36 370	48 781	49 138	1,85	54
	1999	383	677	672	34 012	50 224	50 624	1,76	54
	2000	353	696	690	36 078	51 832	52 311	1,95	54
60 und mehr	1997	659	1 111	1 109	60 889	54 820	54 916	1,68	73
	1998	753	1 371	1 369	83 554	60 936	61 039	1,82	76
	1999	787	1 601	1 598	104 250	65 107	65 217	2,03	74
	2000	789	1 476	1 471	92 753	62 849	63 037	1,86	75

## 4. Veräußerungen 1997 - 2000 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Düsseldorf	1997	-	-	-	-	-	-	-	
	1998	3	4,83	4,72	652	134 978	138 065	1,57	75
	1999	3	9,63	9,36	1 035	107 434	110 562	3,12	71
	2000	9	96,25	93,50	6 769	70 334	72 401	10,39	70
Duisburg	1997	1	.	.	.	.	.	.	.
	1998	2	.	.	.	.	.	.	.
	1999	1	.	.	.	.	.	.	.
	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
Essen	1997	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-
Krefeld	1997	6	4,70	4,70	196	41 696	41 749	0,78	60
	1998	1	.	.	.	.	.	.	.
	1999	4	6,04	6,04	324	53 692	53 692	1,05	60
	2000	7	17,77	17,77	927	52 204	52 204	2,54	66
Mönchengladbach	1997	9	6,71	6,69	508	75 757	76 012	0,74	61
	1998	8	15,75	15,75	1 274	80 899	80 899	1,97	72
	1999	10	8,80	8,77	934	106 166	106 438	0,88	76
	2000	23	20,15	20,15	1 517	75 293	75 293	0,88	71
Mülheim an der Ruhr	1997	2	.	.	.	.	.	.	.
	1998	4	4,34	4,34	339	78 147	78 147	1,08	68
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-
Oberhausen	1997	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	1	.	.	.	.	.	.	.
Remscheid	1997	6	4,06	4,06	180	44 373	44 373	0,68	42
	1998	3	2,80	2,80	146	52 072	52 072	0,93	47
	1999	3	.	.	.	63 489	63 489	0,27	49
	2000	5	8,09	5,80	324	40 028	55 872	1,16	42
Solingen	1997	4	7,02	7,02	277	39 460	39 460	1,76	49
	1998	4	3,22	3,08	202	62 722	65 611	0,77	57
	1999	6	4,10	4,04	173	42 148	42 754	0,67	43
	2000	8	3,67	3,66	175	47 671	47 823	0,46	48
Wuppertal	1997	3	6,22	6,22	235	37 860	37 860	2,07	50
	1998	5	6,95	6,95	346	49 694	49 694	1,39	53
	1999	6	3,95	3,95	184	46 573	46 573	0,66	48
	2000	7	10,28	10,28	494	48 073	48 073	1,47	46
<b>Kreise</b>									
Kleve	1997	104	294,89	293,41	12 789	43 371	43 589	2,82	57
	1998	128	370,29	368,68	18 579	50 174	50 394	2,88	59
	1999	108	321,31	320,98	15 988	49 757	49 809	2,97	59
	2000	103	284,60	283,06	14 674	51 559	51 840	2,75	58
Mettmann	1997	17	27,93	27,87	2 023	72 415	72 571	1,64	64
	1998	36	62,62	60,88	5 651	90 253	92 825	1,69	61
	1999	35	87,17	84,98	6 605	75 774	77 724	2,43	67
	2000	14	16,67	16,27	1 806	108 376	111 009	1,16	45

## Noch: 4. Veräußerungen 1997 - 2000 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
<b>Noch: Kreise</b>									
Neuss	1997	90	112,03	111,87	8 392	74 908	75 016	1,24	78
	1998	89	127,11	127,10	11 159	87 784	87 790	1,43	80
	1999	108	117,34	117,34	9 506	81 013	81 013	1,09	74
	2000	83	86,41	86,41	6 932	80 219	80 219	3,76	77
Viersen	1997	53	62,28	62,27	3 782	60 727	60 739	1,17	63
	1998	43	86,92	86,92	5 542	63 764	63 764	2,02	66
	1999	42	58,00	58,00	4 119	71 010	71 010	1,38	60
	2000	39	47,36	47,36	3 001	63 370	63 370	1,21	56
Wesel	1997	49	101,60	99,02	4 817	47 411	48 643	2,02	46
	1998	53	136,98	135,05	6 819	49 778	50 491	2,55	50
	1999	58	109,03	107,56	5 725	52 514	53 233	1,85	41
	2000	81	125,78	124,09	7 389	58 742	59 542	1,53	43
Reg.-Bez. Düsseldorf	1997	344	632,20	627,89	33 684	53 280	53 646	1,83	59
	1998	379	830,52	824,98	51 345	61 823	62 238	2,18	62
	1999	384	734,24	729,90	44 867	61 106	61 470	1,90	60
	2000	382	722,88	714,21	44 529	61 599	62 348	1,87	59
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Aachen	1997	5	5,07	5,07	534	105 417	105 417	1,01	81
	1998	2	.	.	.	.	.	.	.
	1999	7	8,88	8,82	422	47 476	47 831	1,26	49
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonn	1997	3	.	.	.	91 006	91 006	0,85	58
	1998	3	0,54	0,54	36	66 311	66 311	0,18	58
	1999	4	1,30	1,27	87	66 563	68 092	0,32	69
	2000	3	5,93	5,59	515	86 854	92 192	1,86	48
Köln	1997	2	.	.	.	.	.	.	.
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
Leverkusen	1997	4	3,54	3,33	197	55 584	59 023	0,83	61
	1998	1	.	.	.	.	.	.	.
	1999	3	1,66	1,66	137	82 717	82 717	0,55	67
	2000	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Aachen	1997	31	16,94	16,94	483	28 513	28 513	0,55	44
	1998	50	52,05	51,80	2 299	44 173	44 391	1,04	51
	1999	112	213,64	191,18	8 843	41 394	46 257	1,71	50
	2000	262	270,69	267,89	10 970	40 528	40 951	1,02	54
Düren	1997	139	174,47	174,41	8 450	48 433	48 449	1,25	70
	1998	125	243,37	243,37	13 742	56 465	56 465	1,95	76
	1999	117	321,86	321,10	23 898	74 249	74 423	2,74	77
	2000	110	213,48	213,48	11 238	52 642	52 642	1,94	72
Erftkreis	1997	40	102,00	102,00	6 412	62 861	62 861	2,55	72
	1998	67	142,30	142,30	9 159	64 365	64 365	2,12	77
	1999	70	194,84	194,84	14 396	73 885	73 885	2,78	75
	2000	58	275,72	275,72	19 456	70 564	70 564	4,75	81
Euskirchen	1997	95	193,89	193,89	6 641	34 250	34 250	2,04	55
	1998	211	278,83	278,41	7 917	28 393	28 435	1,32	47
	1999	187	286,22	286,16	8 681	30 331	30 337	1,53	51
	2000	142	233,23	233,23	7 951	34 090	34 090	1,64	51

## Noch: 4. Veräußerungen 1997 – 2000 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		ha	100	
<b>Noch: Kreise</b>									
Heinsberg	1997	101	111,10	111,10	5 855	52 706	52 706	1,10	70
	1998	89	97,22	97,22	5 773	59 378	59 378	1,09	73
	1999	123	126,08	126,08	7 551	59 890	59 890	1,03	70
	2000	130	136,56	135,76	8 840	64 737	65 118	1,04	67
Oberbergischer Kreis	1997	117	153,90	149,62	3 508	22 791	23 444	1,28	38
	1998	110	130,12	126,81	2 870	22 055	22 631	1,15	39
	1999	100	121,66	116,42	3 426	28 163	29 431	1,16	39
	2000	68	86,34	77,97	4 003	46 356	51 334	1,15	36
Rhein.-Berg. Kreis	1997	20	16,42	15,89	602	36 678	37 907	0,79	47
	1998	20	11,74	11,56	496	42 267	42 912	0,58	48
	1999	13	12,06	11,35	442	36 643	38 945	0,87	45
	2000	4	.	.	.	46 874	47 074	0,74	33
Rhein-Sieg-Kreis	1997	73	59,17	58,52	2 728	46 113	46 620	0,80	59
	1998	142	156,27	152,62	7 085	45 337	46 423	1,07	60
	1999	162	143,19	142,82	8 019	56 000	56 145	0,88	60
	2000	123	104,10	103,36	5 304	50 956	51 321	0,84	61
Reg.-Bez. Köln	1997	630	840,31	834,58	35 799	42 602	42 894	1,32	59
	1998	820	1 114,45	1 106,63	49 522	44 436	44 750	1,35	61
	1999	898	1 431,39	1 401,71	75 902	53 026	54 149	1,56	62
	2000	902	1 329,59	1 316,52	68 509	51 526	52 038	1,46	63
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	1997	3	.	.	.	107 681	107 681	1,71	31
	1998	8	59,62	59,60	5 159	86 539	86 560	7,45	30
	1999	14	31,83	31,83	2 496	78 418	78 418	2,27	32
	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
Gelsenkirchen	1997	1	.	.	.	.	.	.	.
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	2	.	.	.	.	.	.	.
Münster	1997	24	110,00	105,92	7 906	71 876	74 644	4,41	44
	1998	13	24,90	24,16	2 181	87 602	90 296	1,86	42
	1999	9	29,98	28,97	2 255	75 216	77 838	3,22	44
	2000	6	9,05	8,89	505	55 857	56 908	1,48	48
<b>Kreise</b>									
Borken	1997	148	391,16	388,66	23 058	58 947	59 327	2,63	35
	1998	156	394,23	388,02	26 019	65 998	67 054	2,49	33
	1999	140	273,47	271,70	18 097	66 176	66 609	1,94	34
	2000	186	390,27	387,55	25 743	65 965	66 428	2,08	34
Coesfeld	1997	105	335,86	335,08	18 822	56 042	56 172	3,19	42
	1998	79	223,42	222,22	12 832	57 435	57 745	2,81	44
	1999	73	251,86	250,54	14 280	56 697	56 996	3,43	44
	2000	66	158,40	157,68	9 388	59 267	59 540	2,39	43
Recklinghausen	1997	19	48,75	48,70	3 379	69 304	69 383	2,56	30
	1998	44	115,92	111,97	9 043	78 011	80 764	2,54	37
	1999	22	33,97	33,97	2 010	59 168	59 168	1,54	35
	2000	40	45,87	45,85	3 826	83 408	83 446	1,15	39
Steinfurt	1997	156	593,35	553,24	28 900	48 706	52 237	3,55	30
	1998	153	624,92	594,54	27 477	43 968	46 215	3,89	30
	1999	119	387,35	385,11	18 417	47 546	47 823	3,24	33
	2000	169	455,36	455,36	21 466	47 140	47 140	2,69	29

### Noch: 4. Veräußerungen 1997 - 2000 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			
<b>Noch: Kreis Warendorf</b>								
1997	68	197,79	195,10	7 768	39 275	39 817	2,87	44
1998	95	416,99	407,48	20 100	48 203	49 328	4,29	42
1999	88	306,57	302,45	14 202	46 325	46 956	3,44	42
2000	80	202,60	202,24	9 670	47 728	47 814	2,53	42
<b>Reg.-Bez. Münster</b>								
1997	524	1 686,59	1 636,37	90 826	53 852	55 505	3,12	36
1998	548	1 860,00	1 807,99	102 811	55 275	56 865	3,30	36
1999	465	1 315,04	1 304,56	71 757	54 567	55 005	2,81	38
2000	551	1 270,46	1 266,47	71 737	56 465	56 643	2,30	35
<b>Kreisfreie Stadt Bielefeld</b>								
1997	4	4,84	4,84	212	43 836	43 836	1,21	59
1998	7	10,64	9,53	1 181	111 041	123 914	1,36	36
1999	3	18,20	18,20	1 041	57 185	57 185	6,07	70
2000	2	.	.	.	.	.	.	.
<b>Kreise Gütersloh</b>								
1997	79	164,62	162,84	9 463	57 479	58 109	2,06	36
1998	70	192,71	189,01	11 632	60 358	61 542	2,70	36
1999	53	99,71	99,21	5 751	57 682	57 968	1,87	33
2000	52	131,87	128,87	7 238	54 889	56 170	2,48	40
<b>Herford</b>								
1997	47	75,50	73,56	4 259	56 419	57 902	1,57	58
1998	40	69,38	68,23	3 905	56 281	57 232	1,71	54
1999	29	48,43	48,20	2 841	58 673	58 949	1,66	55
2000	25	.	.	.	47 457	49 946	2,29	57
<b>Höxter</b>								
1997	180	292,70	290,15	8 021	27 404	27 644	1,61	47
1998	170	257,82	254,44	6 826	26 476	26 828	1,50	49
1999	196	312,93	312,06	9 624	30 753	30 840	1,59	51
2000	124	133,21	133,02	4 148	31 141	31 185	1,07	51
<b>Lippe</b>								
1997	112	266,87	258,02	6 944	26 020	26 914	2,30	51
1998	124	173,42	169,10	6 212	35 820	36 734	1,36	52
1999	117	180,14	179,28	6 776	37 617	37 797	1,53	52
2000	115	214,02	212,49	7 232	33 790	34 033	1,85	49
<b>Minden-Lübbecke</b>								
1997	93	142,63	142,14	4 723	33 111	33 227	1,53	44
1998	118	221,19	219,06	7 322	33 101	33 422	1,86	41
1999	100	203,59	201,56	6 498	31 920	32 240	2,02	39
2000	96	226,75	226,21	6 849	30 207	30 279	2,36	42
<b>Paderborn</b>								
1997	132	293,79	290,86	12 985	44 199	44 643	2,20	40
1998	136	294,10	288,50	13 179	44 810	45 680	2,12	39
1999	114	256,53	253,93	11 996	46 761	47 241	2,23	41
2000	130	266,91	264,08	14 435	54 080	54 661	2,03	41
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>								
1997	647	1 240,96	1 222,42	46 607	37 558	38 127	1,89	45
1998	665	1 219,26	1 197,87	50 256	41 218	41 955	1,80	44
1999	612	1 119,52	1 112,45	44 528	39 774	40 027	1,82	46
2000	544	1 042,04	1 030,18	43 560	41 802	42 283	1,89	45
<b>Kreisfreie Städte Bochum</b>								
1997	1	.	.	.	.	.	.	.
1998	2	.	.	.	.	.	.	.
1999	3	8,05	8,05	644	80 000	80 000	2,68	66
2000	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dortmund</b>								
1997	4	13,53	13,00	893	66 021	68 701	3,25	62
1998	8	13,62	13,49	1 136	83 447	84 202	1,69	58
1999	5	6,63	6,63	578	87 191	87 191	1,33	58
2000	7	23,47	23,47	2 143	91 330	91 330	3,35	57

## Noch: 4. Veräußerungen 1997 – 2000 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		ha	100	
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	1997	2	.	.	.	.	.	.	.
	1998	-	-	-	-	-	-	-	-
	1999	1	.	.	.	.	.	.	.
	2000	1	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	1997	10	34,95	34,53	1 919	54 904	55 572	3,45	48
	1998	11	24,55	24,55	1 340	54 574	54 574	2,23	55
	1999	11	18,97	18,86	929	48 982	49 271	1,71	55
	2000	12	40,68	40,68	1 772	43 571	43 571	3,39	51
Herne	1997	-	-	-	-	-	-	-	-
	1998	2	.	.	.	.	.	.	.
	1999	-	-	-	-	-	-	-	-
	2000	1	.	.	.	.	.	.	.
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1997	5	6,60	6,02	259	39 177	42 972	1,20	37
	1998	4	5,31	5,02	168	31 566	33 370	1,26	60
	1999	2	.	.	.	.	.	.	.
	2000	3	.	.	.	57 801	57 801	0,45	47
Hochsauerlandkreis	1997	132	154,62	154,46	5 001	32 345	32 378	1,17	34
	1998	230	220,01	219,83	7 939	36 082	36 113	0,96	34
	1999	142	171,40	171,40	4 883	28 486	28 486	1,21	33
	2000	108	162,68	162,68	4 360	26 802	26 802	1,51	34
Märkischer Kreis	1997	17	37,10	36,40	862	23 225	23 668	2,14	38
	1998	16	25,07	24,60	937	37 382	38 100	1,54	44
	1999	23	39,11	39,05	1 425	36 440	36 498	1,70	40
	2000	37	78,72	78,72	2 238	28 427	28 427	2,13	32
Olpe	1997	48	39,12	39,12	1 388	35 483	35 483	0,82	37
	1998	43	37,79	37,68	1 178	31 185	31 277	0,88	34
	1999	49	43,09	43,09	1 507	34 963	34 963	0,88	33
	2000	56	50,64	50,64	2 026	40 011	40 011	0,90	34
Siegen-Wittgenstein	1997	55	35,68	35,68	883	24 746	24 746	0,65	33
	1998	40	17,74	17,74	449	25 331	25 331	0,44	32
	1999	60	32,34	32,34	752	23 266	23 266	0,54	30
	2000	58	29,94	29,94	564	18 831	18 831	0,52	29
Soest	1997	170	298,09	296,40	13 162	44 154	44 405	1,74	58
	1998	145	274,17	274,02	12 977	47 330	47 357	1,89	58
	1999	163	314,23	313,96	15 479	49 258	49 301	1,93	55
	2000	143	309,26	309,26	15 819	51 152	51 152	2,16	57
Unna	1997	26	112,64	111,53	6 976	61 932	62 550	4,29	57
	1998	36	139,18	137,94	9 017	64 784	65 368	3,83	49
	1999	30	120,45	119,51	6 172	51 238	51 643	3,98	52
	2000	23	65,96	65,90	3 788	57 434	57 488	2,87	52
Reg.-Bez. Arnsberg	1997	470	740,44	735,14	31 700	42 812	43 121	1,56	49
	1998	537	761,72	758,94	35 545	46 664	46 835	1,41	47
	1999	489	761,42	760,03	32 593	42 806	42 884	1,55	46
	2000	449	765,97	765,90	33 011	43 098	43 101	1,71	46
<b>Nordrhein-Westfalen</b>									
	1997	2 615	5 140,50	5 056,40	238 616	46 419	47 191	1,93	47
	1998	2 949	5 785,94	5 696,40	289 479	50 031	50 818	1,93	48
	1999	2 848	5 361,61	5 308,64	269 646	50 292	50 794	1,86	50
	2000	2 828	5 130,94	5 093,28	261 346	50 935	51 312	1,80	49

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufkraft von Einkauf und landwirtschaftlichen Grundbesitz

Veröffentlichung für die Jahre 1950 bis 1954. Die Preisindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

## Veröffentlichungen

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt. Die Kaufkraftindizes sind in den Jahren 1950 bis 1954 auf den Stand des Jahres 1950 = 100 festgelegt.

## **Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie Kaufwerte von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 1995 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2001\*) Preis: 5,50 DM (Jahresbezugspreis 55,00 DM)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 52, E-Mail: [hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 51, E-Mail [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1995 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2001\*) Preis: 2,50 DM (Jahresbezugspreis 10,00 DM)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de) und Marina Thomas unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-52 61, E-Mail [marina.thomas@lds.nrw.de](mailto:marina.thomas@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2000\*) Preis: 2,50 DM (Jahresbezugspreis 10,00 DM)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2000 00 Preis: 2,50 DM

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2000 00 Preis: 2,50 DM

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Jürgen Foerster unter der Tel.-Nr. (02 11) 94 49-53 22, E-Mail: [hans-juergen.foerster@lds.nrw.de](mailto:hans-juergen.foerster@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)



