



Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen

August 2000

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Grafiken	7
Tabellenteil	
1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 1992 – 2000	10
2. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 1998 – 2000 (Kumulierte Ergebnisse)	11
3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken	14
5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken	18
6. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart und Bauherren	20
7. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Verwaltungsbezirken (Kumulierte Ergebnisse Januar – August 2000)	22
8. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken (Kumulierte Ergebnisse Januar – August 2000)	26

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStat G) vom 27. 7. 1978.

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt

wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen und Baufertigstellungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- ... Angabe fällt später an
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Tabellenteil

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 1992 – 2000

Zeitraum	Baugenehmigungen								Baufertigstellungen		
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnungen ¹⁾ in Wohn- u. Nichtwohngebäuden
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen ¹⁾	veransch. Kosten der Bauwerke ¹⁾	insgesamt	mit		veransch. Kosten der Bauwerke ¹⁾			
						Rauminhalt	Nutzfläche ¹⁾				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Mill. DM	Anzahl	1 000 m ³	1 000 m ²	Mill. DM	Anzahl			
1992	33 266	40 025	84 955	16 213	4 805	36 620	6 839	9 513	30 363	5 051	75 725
1993	37 768	46 388	98 950	19 317	4 338	33 713	6 298	9 593	33 123	4 613	84 132
1994	43 484	55 299	118 592	24 007	4 291	31 579	5 749	8 693	38 952	4 146	100 491
1995	34 282	44 957	97 166	20 493	4 175	28 729	5 278	8 478	36 500	4 100	104 585
1996	35 397	43 564	92 996	20 517	4 192	27 602	5 113	7 625	33 417	4 020	94 231
1997	37 936	43 646	90 254	20 761	4 891	31 873	5 810	8 550	34 336	4 188	90 438
1998	41 973	44 991	88 154	21 040	5 309	35 152	6 301	8 575	36 571	4 686	87 939
1999	43 805	44 765	83 013	21 021	5 223	35 773	6 096	7 829	41 943	5 142	89 683
1998 Januar	3 160	3 461	7 007	1 600	364	2 525	482	658	1 865	190	4 369
Februar	1 852	2 008	4 077	952	293	2 152	364	474	1 122	118	2 475
März	3 053	3 184	5 941	1 409	320	1 527	292	367	1 006	121	2 455
April	3 228	3 574	7 256	1 648	368	2 983	461	724	1 400	124	3 210
Mai	3 387	3 885	7 815	1 830	488	3 202	562	743	1 241	164	2 744
Juni	4 633	4 956	9 784	2 332	610	3 510	598	749	1 908	267	5 885
Juli	2 663	2 848	5 482	1 328	302	2 090	366	612	1 459	148	3 485
August	3 779	3 862	7 305	1 933	541	3 371	623	824	1 659	227	3 710
September	3 572	3 752	7 257	1 774	502	3 004	506	617	1 654	187	3 781
Oktober	3 024	3 248	6 171	1 519	389	2 439	486	632	1 886	194	4 687
November	3 155	3 364	6 139	1 604	470	3 165	576	854	1 581	234	3 550
Dezember	6 468	6 851	13 920	3 182	662	5 185	985	1 321	19 790	2 712	47 598
1999 Januar	3 121	3 351	6 553	1 572	338	2 277	402	572	1 801	189	3 964
Februar	2 341	2 441	4 653	1 144	348	2 136	397	493	1 156	182	2 717
März	2 814	2 991	5 676	1 411	317	1 960	357	478	1 097	143	2 327
April	2 914	3 087	6 005	1 449	350	2 972	504	672	1 124	126	2 453
Mai	3 468	3 584	6 632	1 698	421	2 397	422	585	1 336	183	2 891
Juni	4 229	4 348	7 827	2 055	564	3 534	637	785	1 624	210	3 364
Juli	4 536	4 516	8 066	2 074	445	3 037	563	710	1 714	197	3 834
August	3 951	3 953	6 974	1 880	484	2 638	514	696	2 104	196	4 379
September	2 762	2 804	5 161	1 324	298	2 511	420	497	1 678	173	3 984
Oktober	5 348	5 248	9 655	2 469	690	4 635	727	863	1 234	119	2 694
November	3 614	3 578	6 686	1 726	518	4 389	563	734	3 943	437	8 365
Dezember	4 707	4 864	9 125	2 219	450	3 287	590	744	23 132	2 987	48 711
2000 Januar	4 438	4 664	8 372	2 177	473	3 529	573	728	1 660	217	3 326
Februar	2 358	2 336	4 198	1 110	284	2 295	330	448	1 076	111	2 012
März	3 372	3 508	6 371	1 687	417	3 120	575	795	1 575	189	3 333
April	2 398	2 343	4 072	1 102	336	2 018	352	475	1 546	178	3 169
Mai	2 833	3 063	5 594	1 477	454	3 245	576	754	1 514	184	2 973
Juni	2 839	2 968	5 321	1 413	447	3 316	553	707	1 368	142	2 565
Juli	3 451	3 358	6 150	1 599	443	3 128	547	791	1 865	185	3 383
August	3 314	3 383	6 025	1 597	548	4 335	738	983	2 122	212	3 902
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 1998 – 2000 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum	Baugenehmigungen								Baufertigstellungen
	Wohngebäude								Wohnungen ¹⁾ in Wohn- u. Nicht- wohngebäuden
	insgesamt	davon mit ... Wohnung(en)			mit			veranschl. Kosten der Bauwerke ¹⁾	
		1	2	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	Wohnungen ¹⁾	Rauminhalt	Wohnfläche		
Anzahl					1 000 m ³	100 m ²	Mill. DM	Anzahl	
1998 Januar	3 160	2 432	308	420	7 007	3 461	6 237	1 600	2 582
Februar	5 012	3 801	550	661	11 084	5 469	9 883	2 552	4 743
März	8 065	6 114	950	1 001	17 025	8 653	15 515	3 961	6 674
April	11 293	8 616	1 242	1 435	24 281	12 227	21 958	5 609	10 713
Mai	14 680	11 061	1 705	1 914	32 096	16 112	28 939	7 439	14 350
Juni	19 313	14 584	2 275	2 454	41 880	21 068	38 014	9 771	18 045
Juli	21 976	16 603	2 592	2 781	47 362	23 916	43 138	11 099	22 069
August	25 755	19 503	3 034	3 218	54 667	27 778	50 118	13 032	25 875
September	29 327	22 232	3 475	3 620	61 924	31 530	56 977	14 806	30 637
Oktober	32 351	24 579	3 797	3 975	68 095	34 778	62 773	16 325	35 711
November	35 506	27 025	4 140	4 341	74 234	38 142	68 910	17 929	42 737
Dezember	41 974	32 060	4 790	5 124	88 154	44 993	81 607	21 111	90 440
1999 Januar	3 121	2 301	418	402	6 553	3 351	6 151	1 572	4 369
Februar	5 462	4 088	711	663	11 206	5 792	10 601	2 716	6 844
März	8 276	6 310	1 014	952	16 882	8 783	16 459	4 127	9 299
April	11 190	8 558	1 373	1 259	22 887	11 870	22 009	5 576	12 509
Mai	14 658	11 281	1 785	1 592	29 519	15 454	28 478	7 274	15 253
Juni	18 887	14 605	2 281	2 001	37 346	19 802	36 189	9 164	21 138
Juli	23 423	18 259	2 751	2 413	45 412	24 318	44 311	11 238	24 623
August	27 374	21 476	3 151	2 747	52 386	28 271	51 390	13 118	28 333
September	30 136	23 655	3 460	3 021	57 547	31 075	56 439	14 442	32 114
Oktober	35 484	27 924	4 081	3 479	67 202	36 423	65 903	16 912	36 801
November	39 098	30 797	4 470	3 831	73 888	40 001	72 385	18 638	40 351
Dezember	43 805	34 572	4 931	4 302	83 013	44 865	81 262	20 857	87 949
2000 Januar	4 438	3 472	534	432	8 372	4 664	8 338	2 177	3 326
Februar	6 796	5 371	784	641	12 570	7 000	12 489	3 287	5 338
März	10 168	8 051	1 158	959	18 941	10 508	18 743	4 974	8 671
April	12 566	9 991	1 432	1 143	23 013	12 851	22 894	6 076	11 840
Mai	15 399	12 221	1 754	1 424	28 607	15 914	28 382	7 406	14 813
Juni	18 238	14 457	2 085	1 696	33 928	18 882	33 650	8 683	17 378
Juli	21 689	17 250	2 442	1 997	40 078	22 240	39 763	10 282	20 761
August	25 003	19 963	2 779	2 260	46 103	25 623	45 822	11 879	24 663
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

3. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt ¹⁾²⁾					veranschl. Kosten der Bauwerke 1 000 DM
		Gebäude		darin Wohnungen			
		insgesamt	mit Nutz- fläche	insgesamt	mit		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räumen Anzahl	
Wohnbau							
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	4 255	1 207	6 025	6 644	30 188	1 597 110
	und zwar						
5	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	189	154	1 234	1 020	4 723	236 424
6	Wohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Wohngebäuden entfielen auf						
7	öffentliche Bauherren	5	-2	18	14	86	1 733
8	Unternehmen	1 601	527	2 821	2 880	13 351	667 531
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	1 406	497	2 478	2 529	11 773	587 140
10	Immobilienfonds	21	5	62	47	223	12 408
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	174	25	281	304	1 355	67 983
12	private Haushalte	2 642	681	3 153	3 724	16 623	918 709
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	-	33	27	128	9 137
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	7	79	2	3	16	27 354
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	101	1 341	34	26	152	325 805
16	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	954	3	-	1	49 735
17	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	428	4 707	65	71	296	509 427
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	158	1 862	19	23	109	196 316
19	Handels- einschl. Lagergebäuden	199	1 845	44	47	187	199 284
20	Hotels und Gaststätten	22	57	2	1	-	16 592
21	sonstige Nichtwohngebäude	66	305	1	-	-4	71 218
22	Nichtwohngebäude insgesamt	740	7 385	105	98	461	983 539
	und zwar						
23	ausgewählte Infrastrukturgebäude	82	649	3	3	12	170 439
24	Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	.	.	.	.	.	.
	von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
25	öffentliche Bauherren	34	428	-1	-1	-5	95 661
26	Unternehmen	607	6 623	84	79	377	829 884
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	151	1 133	3	-1	1	60 960
28	Produzierendes Gewerbe	195	2 419	34	24	142	255 274
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	261	3 072	47	55	234	513 650
30	darunter Immobilienfonds	12	277	1	2	5	45 378
31	private Haushalte	56	175	17	16	73	23 704
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	43	159	5	4	16	34 290

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an

und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude			darin Wohnungen			veranschl. Kosten der Bauwerke	
insgesamt	mit		insgesamt	mit Wohn- fläche	mit Wohn- räumen		
	Raum- inhalt	Nutz- fläche				Anzahl		100 m^{2}	Anzahl	1 000 DM
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
2 713	2 031	830	2 713	3 559	16 101	868 044	1
337	399	146	674	711	3 212	172 252	2
263	951	295	2 226	1 789	8 441	435 973	3
3 314	3 383	1 271	5 613	6 060	27 766	1 477 669	4
156	510	170	1 192	980	4 551	231 554	5
200	151	54	245	287	1 364	64 613	6
3	5	2	15	10	67	1 403	7
1 504	1 517	547	2 777	2 812	13 096	652 771	8
1 356	1 353	497	2 487	2 515	11 755	581 823	9
18	25	5	57	43	217	11 692	10
130	140	45	233	254	1 124	59 256	11
1 803	1 847	717	2 798	3 218	14 508	815 397	12
4	14	6	23	19	95	8 098	13
4	38	71	–	–	–	23 062	14
64	701	1 284	39	30	172	307 101	15
120	548	915	–	–	–	46 690	16
318	2 903	4 448	52	58	242	471 649	17
120	1 207	1 766	18	22	104	181 348	18
145	1 132	1 711	32	35	134	182 370	19
12	29	47	2	1	4	13 400	20
42	147	267	4	3	14	56 470	21
548	4 335	6 985	95	91	428	904 972	22
53	420	603	4	3	14	150 856	23
230	2 326	3 606	5	7	31	417 334	24
21	223	404	–	–	–	82 147	25
458	3 940	6 277	75	72	345	770 424	26
131	616	1 095	1	1	6	57 645	27
142	1 540	2 278	33	24	139	238 657	28
185	1 784	2 905	41	47	200	474 122	29
8	153	266	1	1	4	40 063	30
38	92	159	15	15	64	21 671	31
31	80	144	5	4	19	30 730	32

bestehenden Gebäuden ergeben.

4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Gebäude				Wohngebäude	
		Gebäude		darin Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke	
		insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	
	Kreisfreie Städte						
1	Düsseldorf	15	34	85	67	16 927	
2	Duisburg	13	25	73	54	10 699	
3	Essen	37	44	89	80	18 892	
4	Krefeld	117	110	187	208	45 983	
5	Mönchengladbach	59	58	103	110	25 737	
6	Mülheim an der Ruhr	29	71	148	136	32 670	
7	Oberhausen	57	36	59	69	15 616	
8	Remscheid	9	14	23	25	5 643	
9	Solingen	11	11	14	18	4 974	
10	Wuppertal	11	22	51	44	9 518	
	Kreise						
11	Kleve	137	112	177	202	46 977	
12	Mettmann	94	196	365	362	92 339	
13	Neuss	189	173	281	308	72 791	
14	Viersen	59	48	84	91	20 140	
15	Wesel	25	21	32	41	8 694	
16	Reg.-Bez. Düsseldorf	862	974	1 771	1 816	427 600	
	Kreisfreie Städte						
17	Aachen	96	138	230	240	65 422	
18	Bonn	28	25	30	41	12 918	
19	Köln	165	89	276	302	88 368	
20	Leverkusen	–	–	–	–	–	
	Kreise						
21	Aachen	117	89	132	162	36 788	
22	Düren	55	53	84	94	24 376	
23	Erftkreis	101	99	155	181	48 143	
24	Euskirchen	22	21	28	35	8 813	
25	Heinsberg	167	160	215	245	68 280	
26	Oberbergischer Kreis	46	37	57	71	14 049	
27	Rhein.-Berg. Kreis	4	3	4	5	1 380	
28	Rhein-Sieg-Kreis	128	138	263	254	63 031	
29	Reg.-Bez. Köln	929	960	1 474	1 630	431 568	
	Kreisfreie Städte						
30	Bottrop	–	–	–	–	–	
31	Gelsenkirchen	10	16	33	31	6 283	
32	Münster	24	20	26	35	8 313	

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Gebäude			darin Wohnungen	veransch. Kosten der Bauwerke	
insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veransch. Kosten der Bauwerke	insgesamt	mit				
					Rauminhalt	Nutzfläche			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
9	11	14	4 768	9	118	293	1	44 653	1
8	6	8	2 560	3	15	14	-	8 040	2
31	21	32	8 264	9	131	209	-	26 037	3
108	75	112	29 453	1	7	11	-	1 995	4
52	37	52	16 551	3	13	20	-	884	5
20	16	24	7 372	6	84	119	-	13 808	6
57	36	59	15 616	-	-	-	-	-	7
7	7	8	3 073	3	8	13	-	954	8
10	10	11	4 509	2	12	20	-	1 244	9
7	7	9	3 155	4	11	15	-	1 891	10
132	97	143	41 646	46	380	639	3	41 277	11
72	58	79	26 165	27	264	440	6	72 558	12
178	134	193	55 627	9	98	173	3	22 372	13
56	40	62	16 837	8	33	72	-	5 391	14
23	17	24	6 974	4	16	25	1	2 410	15
770	573	830	242 570	134	1 189	2 062	14	243 514	16
81	66	91	28 310	18	221	421	6	89 703	17
26	21	27	10 975	1	19	26	-	4 700	18
147	144	156	64 698	1	2	4	1	854	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
114	83	117	34 369	8	26	46	6	7 620	21
52	44	63	20 080	5	25	41	-	3 572	22
94	78	104	38 163	21	80	133	5	15 677	23
20	17	21	7 242	4	2	5	2	646	24
161	139	172	56 884	8	27	42	3	7 990	25
45	33	51	12 731	2	3	5	1	1 182	26
4	3	4	1 380	-	-	-	-	-	27
118	94	142	40 987	15	102	177	4	19 711	28
862	722	948	315 819	83	507	899	28	151 655	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
7	7	10	2 529	5	99	203	1	15 076	31
24	20	26	8 318	-	-	-	-	-	32

Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn-

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Gebäude				Wohngebäude	
		Gebäude		darin Wohnungen		veranschl. Kosten der Bauwerke	
		insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	
	Kreise						
33	Borken	108	95	143	166	39 743	
34	Coesfeld	33	32	61	63	14 180	
35	Recklinghausen	104	126	244	233	55 742	
36	Steinfurt	77	79	121	136	34 591	
37	Warendorf	73	73	116	129	31 865	
38	Reg.-Bez. Münster	429	441	744	793	190 722	
	Kreisfreie Stadt						
39	Bielefeld	9	8	11	15	3 800	
	Kreise						
40	Gütersloh	85	84	133	145	35 963	
41	Herford	14	13	18	22	5 797	
42	Höxter	21	17	23	30	7 622	
43	Lippe	53	45	63	81	19 436	
44	Minden-Lübbecke	46	38	61	73	16 070	
45	Paderborn	71	65	89	113	27 614	
46	Reg.-Bez. Detmold	299	270	398	478	116 302	
	Kreisfreie Städte						
47	Bochum	88	78	131	140	29 740	
48	Dortmund	157	138	238	263	54 826	
49	Hagen	2	1	2	3	640	
50	Hamm	18	17	32	33	5 835	
51	Herne	41	30	55	58	12 127	
	Kreise						
52	Ennepe-Ruhr-Kreis	80	73	135	139	31 085	
53	Hochsauerlandkreis	51	56	84	94	23 766	
54	Märkischer Kreis	80	77	122	135	34 609	
55	Olpe	34	33	55	62	15 313	
56	Siegen-Wittgenstein	49	47	73	89	21 816	
57	Soest	112	117	169	199	49 400	
58	Unna	83	72	130	129	32 320	
59	Reg.-Bez. Arnsberg	795	738	1 226	1 343	311 477	
60	Nordrhein-Westfalen	3 314	3 383	5 613	6 060	1 477 669	

und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschl. Kosten der Bauwerke	Gebäude			darin Wohnungen	veranschl. Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	mit				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
103	87	123	36 087	31	110	182	–	16 666	33
31	23	34	9 619	11	31	58	3	8 545	34
93	68	110	29 949	8	13	24	–	3 056	35
74	65	80	27 517	43	180	297	11	24 136	36
69	60	83	25 963	22	190	301	1	51 586	37
401	330	466	139 982	120	623	1 064	16	119 065	38
9	8	11	3 800	2	225	361	–	6 800	39
76	64	85	27 145	37	426	550	8	45 670	40
13	12	15	5 322	5	54	95	–	23 974	41
21	17	23	7 622	4	15	25	–	1 617	42
51	43	55	18 611	12	89	146	–	13 991	43
45	36	54	15 000	6	44	69	–	12 167	44
67	58	71	24 807	10	76	101	–	9 383	45
282	238	314	102 307	76	928	1 348	8	113 602	46
81	56	84	22 373	–	–	–	–	–	47
145	99	147	39 070	15	305	402	–	107 230	48
2	1	2	640	1	4	12	–	1 500	49
17	12	18	4 131	3	27	43	–	5 195	50
39	24	39	8 922	1	12	9	–	1 500	51
73	56	87	24 080	22	147	228	3	23 887	52
47	47	62	20 249	14	52	63	–	5 949	53
77	66	101	29 519	19	93	150	3	14 734	54
28	23	30	10 731	16	110	166	–	31 497	55
44	38	54	17 576	7	62	87	20	12 221	56
105	96	124	41 161	20	145	219	2	32 636	57
77	48	81	21 166	17	131	233	1	40 787	58
735	566	829	239 618	135	1 090	1 612	29	277 136	59
3 050	2 429	3 387	1 040 296	548	4 335	6 985	95	904 972	60

**5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude einschließlich
für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	35	304	90	75	67 459
Duisburg	30	61	75	60	26 474
Essen	47	200	101	95	46 579
Krefeld	126	19	192	214	49 061
Mönchengladbach	73	43	105	116	28 824
Mülheim an der Ruhr	49	132	151	142	47 876
Oberhausen	57	19	59	69	15 616
Remscheid	15	23	24	26	6 960
Solingen	14	25	14	19	6 318
Wuppertal	37	22	70	63	15 505
Kreise					
Kleve	215	682	191	223	91 890
Mettmann	150	531	376	384	171 038
Neuss	225	229	287	323	98 751
Viersen	76	95	88	97	27 134
Wesel	46	41	40	52	15 702
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 195	2 426	1 863	1 958	715 187
Kreisfreie Städte					
Aachen	153	509	254	276	160 693
Bonn	42	34	38	48	20 094
Köln	175	92	293	315	91 026
Leverkusen	–	–	–	–	–
Kreise					
Aachen	159	103	147	182	50 467
Düren	64	56	88	97	28 296
Erftkreis	155	182	164	195	72 999
Euskirchen	33	19	31	39	10 254
Heinsberg	222	148	231	265	82 001
Oberbergischer Kreis	66	21	71	87	17 769
Rhein.-Berg. Kreis	4	3	4	5	1 380
Rhein-Sieg-Kreis	195	256	281	278	89 134
Reg.-Bez. Köln	1 268	1 423	1 602	1 787	624 113
Kreisfreie Städte					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	20	206	35	35	22 109
Münster	24	–	26	35	8 318

Noch: 5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude einschließlich für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschl. Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Kreise					
Borken	193	239	166	187	63 011
Coesfeld	60	67	66	72	24 276
Recklinghausen	177	63	243	249	66 258
Steinfurt	190	353	167	182	71 391
Warendorf	144	348	137	160	90 957
Reg.-Bez. Münster	808	1 276	840	920	346 320
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	13	361	15	19	11 320
Kreise					
Gütersloh	184	615	162	186	94 235
Herford	26	104	18	27	31 637
Höxter	36	32	29	36	11 061
Lippe	78	184	66	85	42 590
Minden-Lübbecke	72	83	70	85	31 196
Paderborn	101	133	99	128	39 207
Reg.-Bez. Detmold	510	1 511	459	564	261 246
Kreisfreie Städte					
Bochum	147	51	148	167	37 378
Dortmund	200	411	245	274	165 835
Hagen	3	12	2	3	2 140
Hamm	34	40	39	41	11 927
Herne	50	14	56	60	14 410
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	126	278	147	153	57 776
Hochsauerlandkreis	100	95	108	122	36 270
Märkischer Kreis	115	198	131	148	53 499
Olpe	78	211	61	75	53 132
Siegen-Wittgenstein	77	105	104	110	37 253
Soest	162	277	186	218	85 797
Unna	122	266	139	142	78 366
Reg.-Bez. Arnsberg	1 214	1 956	1 366	1 513	633 783
Nordrhein-Westfalen	4 995	8 592	6 130	6 743	2 580 649

6. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohn

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Baufertigstellungen insgesamt ¹⁾²⁾					veransch. Kosten der Bauwerke 1 000 DM
		Gebäude		darin Wohnungen			
		insgesamt	mit Nutz- fläche	insgesamt	mit		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Wohn- fläche 100 m ²	Wohn- räumen Anzahl	
Wohnbau							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	1	.	.	.	.	.	.
2	2	.	.	.	.	.	.
3	3 und mehr (einschl. Wohnheimen)	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude insgesamt	2 600	724	3 851	4 087	18 780	965 380
5	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	102	56	506	433	2 025	93 776
von den Wohngebäuden entfielen auf							
6	öffentliche Bauherren	9	5	14	15	77	3 146
7	Unternehmen	939	248	1 727	1 699	7 960	373 223
davon							
8	Wohnungsunternehmen	799	212	1 455	1 427	6 703	310 959
9	Immobilienfonds	45	7	86	86	426	17 156
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	95	28	186	186	831	45 108
11	private Haushalte	1 649	465	2 089	2 365	10 697	583 052
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	21	8	46	5 959
Nichtwohnbau							
13	Anstaltsgebäude	3	27	-	-	-	5 369
14	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	348	-1	1	-2	61 154
15	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	355	-	-	-	17 999
16	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	164	1 660	50	43	197	171 891
darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	600	9	11	51	57 497
18	Handels- einschl. Lagergebäuden	91	1 029	41	32	142	110 831
19	Hotels und Gaststätten	9	12	-1	-1	-1	1 347
20	sonstige Nichtwohngebäude	28	118	2	2	8	22 185
21	Nichtwohngebäude insgesamt	288	2 507	51	46	203	278 598
22	darunter ausgewählte Infrastrukturgebäude	35	149	1	-1	-	29 390
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
23	öffentliche Bauherren	18	63	-3	-2	-10	16 883
24	Unternehmen	234	2 354	41	36	158	243 579
davon							
25	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	54	422	-	-	-	19 951
26	Produzierendes Gewerbe	86	974	6	7	30	101 071
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	94	958	35	29	128	122 557
28	darunter Immobilienfonds	1	6	-	-	-	1 800
29	private Haushalte	29	55	13	12	55	10 422
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	34	-	-	-	7 714

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an

gebäuden nach Gebäudeart und Bauherren

Baufertigstellungen für die Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude			darin Wohnungen			veransch. Kosten der Bauwerke	
insgesamt	mit		insgesamt	mit Wohn- fläche	mit Wohn- räumen		
	Raum- inhalt	Nutz- fläche				Anzahl		100 m^{2}	Anzahl	1 000 DM
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
1 678	1 243	488	1 678	2 204	9 864	534 776	1
244	275	98	488	493	2 294	119 495	2
200	559	153	1 444	1 090	5 321	245 637	3
2 122	2 077	739	3 610	3 787	17 479	899 908	4
85	211	61	488	421	1 970	92 765	5
9	8	5	14	15	77	3 146	6
899	867	267	1 689	1 664	7 813	366 641	7
772	728	225	1 430	1 403	6 602	306 973	8
44	41	8	85	86	425	17 151	9
83	98	34	174	175	786	42 517	10
1 213	1 193	467	1 884	2 098	9 560	526 369	11
1	8	-	23	11	29	3 752	12
2	14	26	-	-	-	5 169	13
23	166	288	4	4	16	47 988	14
47	202	344	-	-	-	17 137	15
121	974	1 520	43	38	171	158 234	16
38	333	514	7	9	41	50 509	17
74	630	984	35	28	125	105 062	18
2	2	4	-	-	-	790	19
19	55	95	2	2	8	16 682	20
212	1 410	2 272	49	44	195	245 210	21
23	70	123	2	2	8	22 299	22
10	26	47	-	-	-	11 012	23
176	1 329	2 135	42	37	161	217 413	24
49	234	412	-	-	-	19 089	25
61	599	838	6	7	31	89 384	26
66	496	885	36	30	130	108 940	27
-	-	-	-	-	-	-	28
21	38	58	7	7	34	9 476	29
5	18	33	-	-	-	7 309	30

bestehenden Gebäuden ergeben

7. Baufertigstellungen von Wohn- und (Kumulierte Ergebnisse)

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Gebäude				Wohngebäude	
		Gebäude		darin Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke	
		insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	
	Kreisfreie Städte						
1	Düsseldorf	134	296	640	542	127 125	
2	Duisburg	395	361	689	708	158 055	
3	Essen	240	297	594	560	131 224	
4	Krefeld	80	79	170	162	34 476	
5	Mönchengladbach	49	60	106	102	26 055	
6	Mülheim an der Ruhr	106	130	242	261	55 668	
7	Oberhausen	123	99	180	174	42 018	
8	Remscheid	33	42	85	82	19 661	
9	Solingen	71	82	160	151	37 082	
10	Wuppertal	66	109	245	212	46 810	
	Kreise						
11	Kleve	521	434	704	798	191 006	
12	Mettmann	354	336	594	631	148 170	
13	Neuss	429	432	750	769	181 308	
14	Viersen	215	190	357	343	81 397	
15	Wesel	158	152	260	280	62 366	
16	Reg.-Bez. Düsseldorf	2 974	3 094	5 776	5 771	1 342 421	
	Kreisfreie Städte						
17	Aachen	72	133	257	239	64 142	
18	Bonn	305	408	754	768	177 909	
19	Köln	30	57	125	107	24 948	
20	Leverkusen	11	14	17	26	6 788	
	Kreise						
21	Aachen	184	179	300	327	76 038	
22	Düren	348	327	480	543	141 762	
23	Erftkreis	375	398	738	716	174 843	
24	Euskirchen	279	281	430	476	120 163	
25	Heinsberg	316	297	444	488	122 309	
26	Oberbergischer Kreis	90	88	164	168	38 469	
27	Rhein.-Berg. Kreis	62	84	149	152	34 629	
28	Rhein-Sieg-Kreis	782	803	1 358	1 442	341 055	
29	Reg.-Bez. Köln	2 854	3 067	5 216	5 451	1 323 055	
	Kreisfreie Städte						
30	Bottrop	25	24	49	44	10 412	
31	Gelsenkirchen	141	109	223	215	46 691	
32	Münster	136	122	202	215	49 804	

**Nichtwohngebäuden nach Verwaltungsbezirken
Januar – August 2000)**

darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veransch. Kosten der Bauwerke	insgesamt	Gebäude		darin Wohnungen	veransch. Kosten der Bauwerke	
					mit				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	Rauminhalt 1 000 m ³	Nutzfläche 100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
81	72	91	33 744	11	139	297	4	54 402	1
362	238	378	107 364	11	93	139	18	37 992	2
193	127	205	53 094	31	385	808	1	138 864	3
72	48	74	20 557	1	10	12	–	2 937	4
42	32	43	12 210	4	21	34	–	1 911	5
90	72	99	29 604	12	51	87	2	12 736	6
114	74	120	30 761	6	28	48	–	4 485	7
24	18	24	7 613	2	5	14	–	1 890	8
57	41	59	18 390	6	318	654	–	121 652	9
50	40	61	16 572	11	101	111	1	28 158	10
538	386	575	170 117	116	717	1 070	13	87 707	11
305	227	322	100 253	43	248	421	7	62 682	12
356	276	383	115 843	23	161	224	3	23 726	13
203	145	222	61 329	24	140	209	35	23 931	14
140	106	150	43 618	41	219	384	3	40 894	15
2 627	1 899	2 806	821 069	342	2 638	4 599	87	643 967	16
23	49	23	8 604	13	109	188	–	6 159	17
284	198	315	96 317	34	411	840	40	205 643	18
23	21	28	9 774	2	34	68	–	13 070	19
8	7	9	2 856	4	46	83	27	11 000	20
163	131	178	56 306	18	133	200	3	22 589	21
332	285	364	124 625	12	45	78	–	9 346	22
321	247	336	106 283	22	539	666	7	68 783	23
259	226	290	95 744	39	262	355	5	49 273	24
301	255	340	106 680	16	104	168	1	14 085	25
82	72	113	30 538	10	10	21	1	2 574	26
48	40	55	15 809	8	25	45	8	6 476	27
697	576	786	244 797	66	449	768	14	123 172	28
2 541	2 096	2 837	898 333	244	2 168	3 482	106	532 170	29
21	10	22	6 066	3	10	15	–	1 082	30
128	78	131	32 824	20	225	404	2	48 650	31
125	99	133	39 343	18	104	219	2	39 703	32

**Noch: 7. Baufertigstellungen von Wohn- und
(Kumulierte Ergebnisse)**

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk	Gebäude				Wohngebäude	
		Gebäude		darin Wohnungen		veransch. Kosten der Bauwerke	
		insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche		
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	
	Kreise						
33	Borken	547	523	847	902	220 443	
34	Coesfeld	100	87	137	159	36 959	
35	Recklinghausen	479	436	863	846	189 091	
36	Steinfurt	641	564	966	1 036	239 139	
37	Warendorf	347	343	557	604	154 783	
38	Reg.-Bez. Münster	2 416	2 207	3 844	4 020	947 322	
	Kreisfreie Stadt						
39	Bielefeld	56	89	171	161	38 611	
	Kreise						
40	Gütersloh	319	323	512	539	143 538	
41	Herford	282	267	434	480	114 043	
42	Höxter	153	137	201	239	58 985	
43	Lippe	377	361	610	652	155 257	
44	Minden-Lübbecke	280	267	414	470	110 992	
45	Paderborn	452	523	855	901	217 830	
46	Reg.-Bez. Detmold	1 919	1 968	3 197	3 442	839 256	
	Kreisfreie Städte						
47	Bochum	168	137	248	271	53 718	
48	Dortmund	361	471	1 031	836	225 729	
49	Hagen	52	53	100	100	23 354	
50	Hamm	210	222	415	436	81 731	
51	Herne	38	50	99	101	21 341	
	Kreise						
52	Ennepe-Ruhr-Kreis	270	268	472	502	115 795	
53	Hochsauerlandkreis	176	191	296	330	82 438	
54	Märkischer Kreis	347	310	608	594	135 239	
55	Olpe	47	55	92	98	27 039	
56	Siegen-Wittgenstein	171	153	250	273	72 303	
57	Soest	185	195	317	329	85 040	
58	Unna	538	524	983	970	223 620	
59	Reg.-Bez. Arnsberg	2 563	2 621	4 911	4 837	1 147 347	
60	Nordrhein-Westfalen	12 726	12 955	22 941	23 521	5 599 401	

**Nichtwohngebäuden nach Verwaltungsbezirken
Januar – August 2000)**

				Nichtwohngebäude					Lfd. Nr.
darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen				Gebäude			darin Wohnungen	veransch. Kosten der Bauwerke	
insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veransch. Kosten der Bauwerke	insgesamt	mit				
					Rauminhalt	Nutzfläche			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 DM	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
506	422	582	178 091	93	379	610	11	55 948	33
99	77	110	33 159	9	19	37	–	5 500	34
419	291	462	125 004	32	139	248	9	29 567	35
593	458	695	193 355	84	403	640	16	58 625	36
312	260	349	116 979	57	246	417	15	47 728	37
2 203	1 695	2 484	724 821	316	1 522	2 589	55	286 803	38
48	46	58	20 621	2	25	39	16	5 867	39
281	240	318	106 951	35	195	296	13	50 002	40
258	204	291	88 052	6	77	79	–	7 854	41
148	126	173	53 442	15	32	55	1	5 825	42
352	289	403	123 357	49	230	356	5	39 764	43
264	214	290	87 905	42	298	448	7	65 426	44
401	371	469	154 506	48	219	377	4	43 438	45
1 752	1 483	2 002	634 834	197	1 077	1 654	46	218 176	46
156	106	163	41 612	3	11	12	–	1 359	47
307	197	326	84 114	24	183	379	6	63 067	48
43	32	50	14 999	6	28	45	–	3 051	49
193	126	226	55 672	14	74	121	1	15 661	50
31	39	34	9 109	19	97	160	2	21 875	51
249	187	274	83 288	37	282	371	30	57 473	52
156	149	189	64 733	40	310	346	2	36 798	53
309	224	355	100 034	36	211	376	9	43 941	54
42	38	54	18 381	9	55	85	–	6 275	55
160	129	186	59 552	23	80	142	3	18 187	56
165	146	197	64 630	42	669	654	1	80 807	57
460	332	504	143 495	66	306	495	14	54 806	58
2 271	1 708	2 558	739 619	319	2 303	3 182	68	403 300	59
11 394	8 877	12 687	3 818 676	1 418	9 706	15 502	362	2 084 416	60

**8. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken
(Kumulierte Ergebnisse Januar – August 2000)**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschl. Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 DM
Kreisfreie Städte					
Düsseldorf	185	404	666	574	186 836
Duisburg	425	225	720	742	200 238
Essen	274	867	599	566	271 274
Krefeld	94	12	172	168	38 332
Mönchengladbach	70	79	109	107	30 164
Mülheim an der Ruhr	168	145	251	285	73 139
Oberhausen	132	107	181	175	47 005
Remscheid	42	32	86	84	22 455
Solingen	86	708	161	156	162 292
Wuppertal	139	236	256	237	81 421
Kreise					
Kleve	736	1 218	766	874	295 764
Mettmann	471	754	624	668	247 575
Neuss	528	348	784	812	218 156
Viersen	261	271	406	386	110 585
Wesel	274	480	288	318	112 586
Reg.-Bez. Düsseldorf	3 885	5 885	6 069	6 152	2 097 822
Kreisfreie Städte					
Aachen	122	287	285	263	99 641
Bonn	499	1 034	899	882	389 393
Köln	44	76	136	118	40 314
Leverkusen	21	88	55	51	21 416
Kreise					
Aachen	267	300	306	364	115 769
Düren	364	227	481	545	152 051
Erftkreis	469	861	763	749	251 666
Euskirchen	435	515	466	653	184 853
Heinsberg	386	303	458	522	147 085
Oberbergischer Kreis	170	62	186	201	49 369
Rhein.-Berg. Kreis	122	100	171	183	50 027
Rhein-Sieg-Kreis	1 031	1 236	1 436	1 550	493 950
Reg.-Bez. Köln	3 930	5 088	5 642	6 080	1 995 534
Kreisfreie Städte					
Bottrop	30	31	50	46	11 752
Gelsenkirchen	166	445	226	219	99 594
Münster	177	196	276	272	95 786

**Noch: 8. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden nach Verwaltungsbezirken
(Kumulierte Ergebnisse Januar – August 2000)**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke 1 000 DM
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Kreise					
Borken	811	823	930	1 002	312 519
Coesfeld	157	74	150	177	47 558
Recklinghausen	635	381	910	908	233 058
Steinfurt	1 021	886	880	1 206	336 396
Warendorf	558	612	652	705	230 534
Reg.-Bez. Münster	3 555	3 446	4 074	4 534	1 367 197
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld	61	58	195	177	46 136
Kreise					
Gütersloh	516	609	584	635	254 097
Herford	353	184	480	536	134 252
Höxter	190	101	212	252	67 722
Lippe	498	535	641	690	206 823
Minden-Lübbecke	427	573	461	532	193 336
Paderborn	593	626	909	966	282 818
Reg.-Bez. Detmold	2 638	2 685	3 482	3 788	1 185 184
Kreisfreie Städte					
Bochum	243	114	271	298	70 272
Dortmund	565	563	1 096	959	357 311
Hagen	90	57	114	117	31 488
Hamm	356	199	463	505	105 755
Herne	116	165	117	144	54 543
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	347	483	525	560	178 382
Hochsauerlandkreis	285	489	336	379	132 111
Märkischer Kreis	483	555	654	655	197 367
Olpe	96	156	108	121	46 561
Siegen-Wittgenstein	258	232	290	316	104 307
Soest	355	750	379	401	184 359
Unna	714	699	1 043	1 044	297 221
Reg.-Bez. Arnsberg	3 908	4 468	5 396	5 498	1 759 677
Nordrhein-Westfalen	17 916	21 573	24 663	26 050	8 405 414

Hinweis

Bei den Jahresergebnissen auf Seite 10 handelt es sich um endgültige Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung, von denen die Addition der Monatsergebnisse abweichen kann (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 5).