



und Erden. . .	2	x	.	.	1200	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) . . . . .	5	x
rdgas- . . . . .	-	-	-	-	1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	-	-
ergbau . . . . .	2	x	.	.	13	Textilien . . . . .	237	x
und Erden. . .	92	x	4 232 700	32	1310	Textile Spinnstoffe und Garne. . . . .	10	17 099 206
. . . . .	22	x	196 962	7	1320	Gewebe. . . . .	43	69 407 753
. . . . .	157	x	4 410 627	31	1330	Textilveredlung. . . . .	48	x
. . . . .	10	x	9 609 047	5	1391	Gewirke und Gestricke. . . . .	12	x
erzeugnisse .	6	x	148 319	14	1392	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung) . . . . .	70	x
oren, . . . . .	12	x	495 480	26	1393	Teppiche und textile Fußbodenbeläge, auch konfektioniert . . . . .	kg	14 36 845 082
. g. . . . .	42	x	1 211 722	35	1394	Seilerwaren . . . . .	kg	4 3 029 310
. . . . .	11	.	2 885 581	30	1395	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse daraus (ohne Bekleidung). . . . .	kg	12 49 308 780
. . . . .	4	.	97 467	16	1396	Technische Textilien . . . . .	65	x
peiseeis) . . . . .	27	x	1 342 737	8	1399	Sonstige Textilwaren, a. n. g. . . . .	5	x
. . . . .	4	x	85 542 600	10	14	Bekleidung . . . . .	49	x
. . . . .	26	x	577 201	19	1411	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs- zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) . . . . .	-	-
. . . . .	13	x	460 971	42	1412	Arbeits- und Berufsbekleidung . . . . .	St	11 1 075 085
. . . . .	508	x	3 186 592	26	1413	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits- und Berufsbekleidung). . . . .	St	19 5 795 500
. . . . .	55	.	.	.	1414	Wäsche. . . . .	11	x
. . . . .	2	.	.	.	1419	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. . . . .	12	x
. . . . .	7	.	.	30	1420	Pelzwaren . . . . .	-	-
. . . . .	41	.	605 557 331	26	1431	Strumpfwaren. . . . .	4	x
. . . . .	11	.	124 048 886	17	1439	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab- teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) . . . . .	St	4 .
. . . . .	24	x	474 688	18	1499	Leder und Lederwaren . . . . .	33	x
. . . . .	24	x	465 843	.	1511	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete und gefärbte Felle . . . . .	4	x
ereitungen, n oder zum einem Inhalt	2	.	.	17	1512	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) . . . . .	16	x
. . . . .	61	x	786 590	12	1520	Schuhe . . . . .	13	x
. . . . .	29	x	453 031	.	1599	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter- abteilung . . . . .	-	-
ereitet	26	.	.	.				
Güter-								

## Statistische Berichte

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2018



# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2018**

**Bestell-Nr. M173 2018 00  
(Kennziffer M I – j/18)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im August 2019

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2019  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Hinweise</b> .....	4
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2018 .....	6
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2015 – 2018 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	7
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2015 – 2018 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	7
4. Veräußerungen 2015 – 2018 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	8

## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen und besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhd.) und Würselen. Die Stadt Aachen ist regionsangehörig und hat zugleich die Rechtsstellung einer kreisfreien Stadt nach Maßgabe des Aachen-Gesetzes.

Aufgrund der hierarchisch aufgebauten Systematik der „Amtlichen Gemeindeschlüssel“ kann diese Doppelrolle in der regionalen Struktur einer statistischen Kreistabelle nicht dargestellt werden. Bei den Gruppierungen „Kreisfreie Städte“ wird somit die Stadt Aachen nicht mehr aufgeführt, sondern – falls für die jeweilige Statistik Gemeindeergebnisse vorliegen – als kreisfreie Stadt Aachen in einer „darunter-Position“ zur Städteregion Aachen ausgewiesen. In diesem Fall gehen die Werte der Stadt Aachen nicht mehr in die Summe der kreisfreien Städte ein, sondern in die Summe der Kreise. Eine Vergleichbarkeit dieser Summen mit den Ergebnissen nach dem früheren Gebietsstand ist somit nicht mehr gegeben.

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- .
- r berichtigte Zahl

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M16) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

#### Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2018

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdLN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100			
<b>Insgesamt</b>								
1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50
2007	2 970	5 901	5 851	158 868	26 922	27 153	1,97	51
2008	3 392	6 321	6 266	166 128	26 282	26 511	1,85	48
2009	3 350	6 321	6 252	169 204	26 768	27 062	1,87	48
2010	3 279	6 015	5 957	167 277	27 812	28 081	1,82	48
2011	3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50
2012	3 182	5 056	5 001	162 274	32 095	32 448	1,57	50
2013	2 387	3 529	3 486	118 453	33 567	33 981	1,46	50
2014	3 130	4 484	4 429	178 410	39 785	40 281	1,42	49
2015	2 591	3 720	3 680	143 278	38 516	38 939	1,42	49
2016	2 602	3 757	3 714	164 625	43 818	44 320	1,43	49
2017	2 369	3 644	3 604	174 309	47 832	48 368	1,52	47
2018	2 349	3 769	3 725	199 258	52 863	53 496	1,59	50
<b>darunter ohne Gebäude und ohne Inventar</b>								
1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50
2007	2 956	5 791	5 749	153 797	26 558	26 750	1,94	51
2008	3 382	6 223	6 178	162 353	26 087	26 279	1,83	48
2009	3 329	6 067	6 018	161 540	26 626	26 841	1,81	48
2010	3 270	5 868	5 815	163 125	27 799	28 051	1,78	48
2011	3 607	6 291	6 209	189 298	30 089	30 488	1,72	50
2012	3 176	4 956	4 909	159 170	32 120	32 427	1,55	50
2013	2 386	3 526	3 483	118 253	33 541	33 951	1,46	50
2014	3 113	4 404	4 354	174 361	39 594	40 049	1,40	49
2015	2 579	3 641	3 605	139 574	38 334	38 720	1,40	49
2016	2 591	3 679	3 642	162 182	44 080	44 531	1,41	49
2017	2 356	3 577	3 541	170 251	47 596	48 085	1,50	47
2018	2 331	3 684	3 644	193 391	52 492	53 067	1,56	50

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2015 – 2018 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN		
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100	
0,1 – 0,25	2015	410	72	71	2 423	33 695	33 943	0,17	49
	2016	411	73	72	2 453	33 714	33 840	0,18	49
	2017	345	61	60	2 185	36 069	36 150	0,18	50
	2018	315	55	55	2 436	44 567	44 682	0,17	52
0,25 – 1	2015	1 158	652	647	20 920	32 107	32 357	0,56	48
	2016	1 163	657	654	23 011	35 026	35 198	0,56	50
	2017	961	544	542	20 778	38 165	38 322	0,56	50
	2018	983	557	555	23 479	42 141	42 338	0,56	50
1 – 2	2015	527	741	734	24 939	33 638	33 997	1,39	48
	2016	476	673	668	28 317	42 105	42 400	1,40	48
	2017	547	776	770	34 190	44 080	44 417	1,41	48
	2018	532	757	753	36 279	47 896	48 199	1,41	49
2 – 5	2015	368	1 103	1 090	43 054	39 025	39 500	2,96	47
	2016	421	1 255	1 244	55 245	44 008	44 418	2,95	48
	2017	379	1 177	1 166	58 438	49 644	50 124	3,08	47
	2018	381	1 183	1 169	65 774	55 612	56 255	3,07	48
5 und mehr	2015	116	1 073	1 063	48 238	44 961	45 369	9,17	52
	2016	120	1 022	1 004	53 155	52 029	52 937	8,37	50
	2017	124	1 019	1 002	54 660	53 629	54 532	8,08	44
	2018	120	1 132	1 113	65 423	57 785	58 764	9,28	52

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2015 – 2018 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis landwirtschaftlichen Nutzung unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN		
		Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100	
Unter 30	2015	364	538	532	16 473	30 619	30 969	1,46	25
	2016	347	529	523	21 215	40 069	40 568	1,51	26
	2017	310	600	586	27 684	46 108	47 217	1,89	26
	2018	287	512	504	27 031	52 812	53 632	1,76	26
30 – 40	2015	617	798	787	22 880	28 675	29 076	1,28	35
	2016	646	882	870	31 547	35 759	36 279	1,35	35
	2017	593	956	947	35 106	36 725	37 077	1,60	35
	2018	571	950	937	39 454	41 519	42 130	1,64	35
40 – 50	2015	579	823	812	28 083	34 103	34 575	1,40	45
	2016	546	751	739	28 865	38 443	39 043	1,35	45
	2017	490	729	724	32 438	44 467	44 821	1,48	44
	2018	461	665	657	32 105	48 292	48 841	1,43	45
50 – 60	2015	367	501	497	19 205	38 356	38 680	1,35	54
	2016	362	523	519	23 411	44 793	45 143	1,43	54
	2017	354	449	445	21 885	48 724	49 150	1,26	54
	2018	311	413	410	23 004	55 657	56 107	1,32	54
60 und mehr	2015	652	981	977	52 933	53 964	54 172	1,50	74
	2016	690	994	992	57 145	57 484	57 630	1,44	74
	2017	609	842	839	53 139	63 107	63 373	1,38	74
	2018	701	1 144	1 136	71 797	62 763	63 177	1,62	74

## 4. Veräußerungen 2015 – 2018 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN	
					Gesamtfläche	FdlN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	2015	4	.	.	.	.	.	.	
	2016	4	0,74	0,74	195	262 892	262 892	0,19	69
	2017	3	2,68	2,68	236	88 084	88 084	0,89	59
	2018	3	3,46	3,37	421	121 619	124 867	1,12	50
Duisburg	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	1	.	.	.	.	.	.	.
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Essen	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	2	.	.	.	.	.	.	.
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Krefeld	2015	10	12,41	12,19	607	48 944	49 828	1,22	57
	2016	5	21,47	21,40	1 467	68 316	68 540	4,28	75
	2017	10	7,81	7,79	413	52 829	52 964	0,78	57
	2018	8	8,59	8,56	472	54 997	55 190	1,07	57
Mönchengladbach	2015	30	23,65	23,40	1 327	56 115	56 714	0,78	67
	2016	43	43,20	43,13	2 407	55 720	55 811	1,00	69
	2017	28	25,00	25,00	1 835	73 398	73 398	0,89	71
	2018	35	28,68	28,48	1 933	67 414	67 887	0,81	73
Mülheim an der Ruhr	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	–	–	–	–	–	–	–	–
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	–	–	–	–	–	–	–	–
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2015	5	5,30	5,20	141	26 683	27 196	1,04	47
	2016	.	.	.	.	.	.	.	.
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Solingen	2015	4	5,14	5,14	160	31 194	31 194	1,29	49
	2016	4	4,05	3,85	100	24 617	25 896	0,96	59
	2017	3	2,57	2,57	164	63 813	63 813	0,86	63
	2018	6	9,86	9,47	316	32 082	33 404	1,58	62
Wuppertal	2015	2	.	.	.	.	.	.	.
	2016	–	–	–	–	–	–	–	–
	2017	1	.	.	.	.	.	.	.
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Kleve	2015	105	292,82	292,06	15 396	52 580	52 717	2,78	56
	2016	146	322,07	320,04	18 806	58 391	58 762	2,19	58
	2017	95	175,43	174,61	9 894	56 397	56 662	1,84	49
	2018	101	213,66	212,18	13 104	61 333	61 760	2,10	51
Mettmann	2015	18	54,24	53,32	2 858	52 689	53 598	2,96	59
	2016	12	53,54	50,72	1 657	30 940	32 660	4,23	48
	2017	13	61,78	60,74	4 646	75 199	76 487	4,67	64
	2018	9	59,85	57,39	2 182	36 454	38 017	6,38	67

## Noch: 4. Veräußerungen 2015 – 2018 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
<b>Noch: Kreise</b>									
Rhein-Kreis Neuss	2015	106	126,44	126,15	7 881	62 326	62 470	1,19	74
	2016	93	99,22	99,01	6 801	68 545	68 690	1,06	71
	2017	111	169,87	169,18	13 997	82 396	82 732	1,52	71
	2018	85	101,70	101,70	8 338	81 987	81 987	1,20	74
Viersen	2015	98	119,53	118,71	7 210	60 319	60 736	1,21	57
	2016	81	95,42	94,75	4 860	50 932	51 292	1,17	58
	2017	39	42,69	42,61	2 568	60 154	60 267	1,09	53
	2018	52	71,76	71,68	4 085	56 920	56 983	1,38	51
Wesel	2015	96	161,93	160,18	5 994	37 018	37 423	1,67	42
	2016	75	98,53	97,58	5 503	55 851	56 394	1,30	50
	2017	54	80,97	79,71	4 559	56 309	57 199	1,48	44
	2018	68	114,21	112,88	6 786	59 415	60 115	1,66	42
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>2015</b>	<b>478</b>	<b>803,85</b>	<b>798,61</b>	<b>41 848</b>	<b>52 060</b>	<b>52 401</b>	<b>1,67</b>	<b>57</b>
	<b>2016</b>	<b>466</b>	<b>741,21</b>	<b>734,19</b>	<b>42 004</b>	<b>56 670</b>	<b>57 212</b>	<b>1,58</b>	<b>59</b>
	<b>2017</b>	<b>357</b>	<b>569,45</b>	<b>565,55</b>	<b>38 349</b>	<b>67 344</b>	<b>67 808</b>	<b>1,58</b>	<b>58</b>
	<b>2018</b>	<b>369</b>	<b>623,06</b>	<b>616,95</b>	<b>37 920</b>	<b>60 861</b>	<b>61 464</b>	<b>1,67</b>	<b>56</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bonn	2015	3	.	.	.	.	.	.	.
	2016	5	1,48	1,48	50	34 011	34 011	0,30	59
	2017	4	1,52	1,52	78	51 151	51 151	0,38	73
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
Köln	2015	1	.	.	.	.	.	.	.
	2016	–	–	–	–	–	–	–	–
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
Leverkusen	2015	4	2,76	2,72	60	21 739	22 059	0,68	72
	2016	3	0,93	0,93	29	31 283	31 283	0,31	50
	2017	3	1,37	1,35	30	21 657	21 978	0,45	67
	2018	1	.	.	.	.	.	.	.
<b>Kreise</b>									
Städteregion Aachen	2015	63	71,30	70,00	1 806	25 325	25 795	1,11	45
	2016	40	38,54	38,22	882	22 876	23 068	0,96	45
	2017	28	33,96	33,56	493	14 521	14 695	1,20	40
	2018	58	66,48	66,20	2 112	31 773	31 908	1,14	49
darunter kreisfreie Stadt Aachen	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	–	–	–	–	–	–	–	–
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Düren	2015	76	92,02	91,11	3 888	42 251	42 673	1,20	66
	2016	78	93,98	93,51	4 161	44 280	44 502	1,20	68
	2017	76	104,40	104,22	5 569	53 345	53 437	1,37	66
	2018	97	207,62	206,82	12 279	59 141	59 370	2,13	68
Rhein-Erft-Kreis	2015	20	44,90	44,87	3 145	70 055	70 102	2,24	75
	2016	99	232,34	229,04	13 447	57 875	58 709	2,31	70
	2017	55	108,10	107,87	7 571	70 036	70 185	1,96	71
	2018	77	158,75	158,67	12 393	78 065	78 104	2,06	74
Euskirchen	2015	179	309,21	304,74	10 527	34 044	34 543	1,70	51
	2016	156	221,10	219,13	3 697	16 723	16 873	1,40	39
	2017	196	336,27	334,06	7 432	22 101	22 247	1,70	41
	2018	188	338,19	335,22	9 742	28 806	29 062	1,78	45

## Noch: 4. Veräußerungen 2015 – 2018 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
<b>Noch: Kreise</b>									
Heinsberg	2015	168	158,65	158,26	8 328	52 492	52 622	0,94	73
	2016	140	152,71	152,68	8 591	56 258	56 269	1,09	71
	2017	141	117,48	117,48	6 524	55 531	55 531	0,83	67
	2018	208	260,16	257,59	15 529	59 692	60 287	1,24	70
Oberbergischer Kreis	2015	132	184,60	179,39	2 980	16 140	16 609	1,36	39
	2016	147	159,52	157,01	2 329	14 600	14 833	1,07	40
	2017	85	98,03	95,08	1 530	15 606	16 090	1,12	37
	2018	111	144,74	142,00	2 445	16 894	17 220	1,28	37
Rheinisch-Bergischer Kreis	2015	31	64,60	62,38	1 875	29 029	30 062	2,01	49
	2016	21	22,07	21,22	556	25 188	26 197	1,01	51
	2017	12	16,71	16,37	288	17 209	17 566	1,36	45
	2018	22	29,64	29,23	704	23 740	24 073	1,33	49
Rhein-Sieg-Kreis	2015	184	165,15	162,77	4 650	28 157	28 569	0,88	56
	2016	157	164,30	163,78	5 663	34 469	34 578	1,04	54
	2017	175	165,47	163,86	5 546	33 519	33 848	0,94	55
	2018	160	144,36	143,21	5 769	39 965	40 286	0,90	54
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	2015	<b>861</b>	<b>1 096,85</b>	<b>1 079,89</b>	<b>37 428</b>	<b>34 123</b>	<b>34 659</b>	<b>1,25</b>	<b>55</b>
	2016	<b>846</b>	<b>1 086,98</b>	<b>1 077,00</b>	<b>39 406</b>	<b>36 253</b>	<b>36 588</b>	<b>1,27</b>	<b>56</b>
	2017	<b>775</b>	<b>983,32</b>	<b>975,35</b>	<b>35 060</b>	<b>35 655</b>	<b>35 946</b>	<b>1,26</b>	<b>52</b>
	2018	<b>926</b>	<b>1 351,77</b>	<b>1 340,72</b>	<b>61 084</b>	<b>45 188</b>	<b>45 560</b>	<b>1,45</b>	<b>57</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	2015	1	.	.	.	.	.	.	.
	2016	5	4,39	4,39	176	40 073	40 073	0,88	29
	2017	3	3,89	3,85	130	33 378	33 725	1,28	25
	2018	6	8,72	8,72	671	76 951	76 951	1,45	31
Gelsenkirchen	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	4	4,40	4,40	206	46 750	46 750	1,10	44
	2017	1	.	.	.	.	.	.	.
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	2015	3	.	.	.	.	.	.	.
	2016	13	45,74	43,19	3 764	82 283	87 141	3,32	41
	2017	6	11,39	10,98	733	64 384	66 788	1,83	37
	2018	12	53,84	51,75	5 372	99 778	103 807	4,31	44
<b>Kreise</b>									
Borken	2015	37	73,31	72,61	3 596	49 048	49 520	1,96	34
	2016	73	109,33	107,85	8 951	81 873	82 996	1,48	33
	2017	88	172,05	169,72	15 185	88 260	89 472	1,93	36
	2018	82	193,06	188,16	18 992	98 373	100 935	2,29	35
Coesfeld	2015	35	85,98	83,83	4 673	54 345	55 739	2,40	39
	2016	43	95,82	92,23	6 578	68 645	71 317	2,14	45
	2017	33	54,66	53,86	4 221	77 226	78 373	1,63	43
	2018	38	78,28	76,75	6 881	87 904	89 657	2,02	48
Recklinghausen	2015	23	46,94	46,69	2 416	51 475	51 750	2,03	35
	2016	16	77,45	73,72	4 996	64 504	67 767	4,61	40
	2017	13	58,61	54,82	4 265	72 764	77 794	4,22	36
	2018	17	28,47	28,22	1 917	67 332	67 929	1,66	35
Steinfurt	2015	79	136,52	135,40	6 968	51 043	51 465	1,71	32
	2016	107	194,46	192,01	12 338	63 448	64 257	1,79	30
	2017	100	201,23	199,36	13 734	68 252	68 892	1,99	32
	2018	120	274,34	267,90	21 310	77 679	79 546	2,23	34

## Noch: 4. Veräußerungen 2015 – 2018 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Warendorf	2015	43	138,23	134,27	6 664	48 209	49 631	3,12	45
	2016	34	74,13	73,25	4 175	56 314	56 991	2,15	44
	2017	50	122,86	121,19	8 459	68 847	69 796	2,42	42
	2018	22	49,34	48,87	3 543	71 808	72 498	2,22	40
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>2015</b>	<b>221</b>	<b>490,19</b>	<b>482,01</b>	<b>24 871</b>	<b>50 737</b>	<b>51 598</b>	<b>2,18</b>	<b>38</b>
	<b>2016</b>	<b>295</b>	<b>605,71</b>	<b>591,03</b>	<b>41 182</b>	<b>67 990</b>	<b>69 679</b>	<b>2,00</b>	<b>37</b>
	<b>2017</b>	<b>294</b>	<b>626,52</b>	<b>615,63</b>	<b>46 819</b>	<b>74 728</b>	<b>76 050</b>	<b>2,09</b>	<b>36</b>
	<b>2018</b>	<b>297</b>	<b>686,04</b>	<b>670,37</b>	<b>58 686</b>	<b>85 544</b>	<b>87 543</b>	<b>2,26</b>	<b>37</b>
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2015	4	2,87	2,86	77	26 729	26 822	0,72	46
	2016	4	6,31	6,17	297	47 019	48 086	1,54	61
	2017	5	4,26	4,25	194	45 523	45 630	0,85	56
	2018	7	7,67	7,62	322	41 952	42 227	1,09	55
Kreise									
Gütersloh	2015	48	84,06	82,65	3 466	41 231	41 935	1,72	34
	2016	33	45,35	44,88	2 241	49 409	49 927	1,36	32
	2017	28	63,01	60,59	3 616	57 390	59 682	2,16	35
	2018	27	48,08	47,29	2 783	57 884	58 851	1,75	38
Herford	2015	31	34,24	34,05	907	26 499	26 647	1,10	56
	2016	36	59,65	58,07	2 170	36 380	37 370	1,61	53
	2017	28	45,80	45,02	1 590	34 709	35 310	1,61	57
	2018	7	10,31	10,31	435	42 225	42 225	1,47	53
Höxter	2015	101	100,05	99,20	2 404	24 028	24 234	0,98	52
	2016	59	85,04	84,83	1 938	22 790	22 847	1,44	44
	2017	88	85,76	85,37	2 010	23 435	23 542	0,97	44
	2018	121	129,95	128,90	3 160	24 319	24 517	1,07	46
Lippe	2015	63	72,38	72,26	1 782	24 614	24 655	1,15	53
	2016	81	130,21	129,54	3 622	27 820	27 964	1,60	50
	2017	52	71,16	69,24	2 022	28 420	29 208	1,33	55
	2018	82	119,53	117,72	3 697	30 928	31 403	1,44	50
Minden-Lübbecke	2015	163	267,92	267,16	8 172	30 500	30 587	1,64	42
	2016	150	306,48	304,83	9 841	32 109	32 283	2,03	42
	2017	188	342,48	341,18	10 933	31 924	32 046	1,81	42
	2018	206	371,83	368,50	12 594	33 871	34 177	1,79	40
Paderborn	2015	99	142,44	141,18	4 709	33 062	33 357	1,43	43
	2016	103	150,83	149,81	4 959	32 880	33 104	1,45	41
	2017	115	218,56	215,44	8 890	40 674	41 263	1,87	40
	2018	58	88,10	87,72	2 945	33 431	33 576	1,51	40
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>2015</b>	<b>509</b>	<b>703,97</b>	<b>699,37</b>	<b>21 517</b>	<b>30 565</b>	<b>30 766</b>	<b>1,37</b>	<b>45</b>
	<b>2016</b>	<b>466</b>	<b>783,87</b>	<b>778,13</b>	<b>25 068</b>	<b>31 980</b>	<b>32 216</b>	<b>1,67</b>	<b>44</b>
	<b>2017</b>	<b>504</b>	<b>831,03</b>	<b>821,11</b>	<b>29 255</b>	<b>35 203</b>	<b>35 629</b>	<b>1,63</b>	<b>43</b>
	<b>2018</b>	<b>508</b>	<b>775,48</b>	<b>768,06</b>	<b>25 937</b>	<b>33 446</b>	<b>33 769</b>	<b>1,51</b>	<b>43</b>
Kreisfreie Städte									
Bochum	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	3	0,62	0,62	22	35 702	35 702	0,21	59
	2017	2	.	.	.	.	.	.	.
	2018	2	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	2015	4	7,60	7,48	374	49 241	50 030	1,87	73
	2016	7	6,00	6,00	270	45 012	45 012	0,86	55
	2017	2	.	.	.	.	.	.	.
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–

## Noch: 4. Veräußerungen 2015 – 2018 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	2015	3	4,59	4,59	105,9	23 071	23 071	1,53	37
	2016	2	0,39	0,39	11,5	29 487	29 487	0,2	32
	2017	4	11,20	10,80	227	20 243	20 993	2,70	37
	2018	1	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	2015	10	22,33	22,30	895	40 072	40 126	2,23	51
	2016	12	20,17	19,86	1 057	52 395	53 213	1,66	43
	2017	18	36,65	36,27	2 121	57 858	58 465	2,02	52
	2018	10	16,03	16,01	1 021	63 718	63 797	1,60	54
Herne	2015	–	–	–	–	–	–	–	–
	2016	–	–	–	–	–	–	–	–
	2017	–	–	–	–	–	–	–	–
	2018	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2015	9	12,96	12,80	303	23 396	23 688	1,42	40
	2016	3	1,41	1,41	69	48 765	48 765	0,47	50
	2017	8	5,39	5,38	140	25 911	25 959	0,67	43
	2018	8	5,01	4,90	118	23 644	24 174	0,61	37
Hochsauerlandkreis	2015	123	166,69	165,58	3 067	18 402	18 525	1,35	33
	2016	131	167,62	165,27	3 189	19 028	19 298	1,26	32
	2017	111	154,27	152,11	4 005	25 963	26 332	1,37	35
	2018	39	33,44	33,08	667	19 940	20 157	0,85	39
Märkischer Kreis	2015	24	46,50	46,30	994	21 373	21 465	1,93	39
	2016	39	51,58	51,27	1 115	21 619	21 750	1,31	35
	2017	31	68,76	68,30	1 428	20 769	20 909	2,20	35
	2018	20	39,51	39,12	713	18 053	18 232	1,96	33
Olpe	2015	42	39,28	38,05	694	17 662	18 233	0,91	32
	2016	39	32,58	31,90	556	17 063	17 427	0,82	34
	2017	30	34,30	33,49	676	19 704	20 181	1,12	38
	2018	20	13,76	13,56	231	16 809	17 057	0,68	35
Siegen-Wittgenstein	2015	162	66,93	66,31	887	13 256	13 380	0,41	32
	2016	136	42,68	42,38	646	15 127	15 234	0,31	34
	2017	96	50,32	49,95	754	14 976	15 087	0,52	33
	2018	46	25,34	25,23	442	17 432	17 508	0,55	30
Soest	2015	109	188,40	186,65	7 283	38 660	39 022	1,71	47
	2016	111	135,12	134,48	6 224	46 064	46 283	1,21	51
	2017	95	143,59	142,97	7 924	55 183	55 422	1,50	55
	2018	78	123,55	122,94	7 342	59 428	59 723	1,58	58
Unna	2015	36	69,79	69,64	3 011	43 138	43 231	1,93	55
	2016	46	81,05	80,50	3 805	46 942	47 262	1,75	56
	2017	42	105,00	103,12	6 113	58 219	59 280	2,46	54
	2018	25	74,37	71,83	5 032	67 661	70 054	2,87	53
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>2015</b>	<b>522</b>	<b>625,09</b>	<b>619,71</b>	<b>17 614</b>	<b>28 179</b>	<b>28 424</b>	<b>1,19</b>	<b>41</b>
	<b>2016</b>	<b>529</b>	<b>539,23</b>	<b>534,09</b>	<b>16 964</b>	<b>31 460</b>	<b>31 763</b>	<b>1,01</b>	<b>42</b>
	<b>2017</b>	<b>439</b>	<b>633,88</b>	<b>626,19</b>	<b>24 827</b>	<b>39 166</b>	<b>39 647</b>	<b>1,43</b>	<b>45</b>
	<b>2018</b>	<b>249</b>	<b>332,96</b>	<b>328,62</b>	<b>15 631</b>	<b>46 946</b>	<b>47 566</b>	<b>1,32</b>	<b>48</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2015</b>	<b>2 591</b>	<b>3 719,95</b>	<b>3 679,59</b>	<b>143 278</b>	<b>38 516</b>	<b>38 939</b>	<b>1,42</b>	<b>49</b>
	<b>2016</b>	<b>2 602</b>	<b>3 757,00</b>	<b>3 714,44</b>	<b>164 625</b>	<b>43 818</b>	<b>44 320</b>	<b>1,43</b>	<b>49</b>
	<b>2017</b>	<b>2 369</b>	<b>3 644,21</b>	<b>3 603,83</b>	<b>174 309</b>	<b>47 832</b>	<b>48 368</b>	<b>1,52</b>	<b>47</b>
	<b>2018</b>	<b>2 349</b>	<b>3 769,30</b>	<b>3 724,72</b>	<b>199 258</b>	<b>52 863</b>	<b>53 496</b>	<b>1,59</b>	<b>50</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

## Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2015 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2015 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275 und Alfons Menke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2015 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baupreisstatistik@it.nrw.de](mailto:baupreisstatistik@it.nrw.de)**

## Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.  
Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baulandpreise@it.nrw.de](mailto:baulandpreise@it.nrw.de)**