



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Ahaus, Stadt

am 9. Mai 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

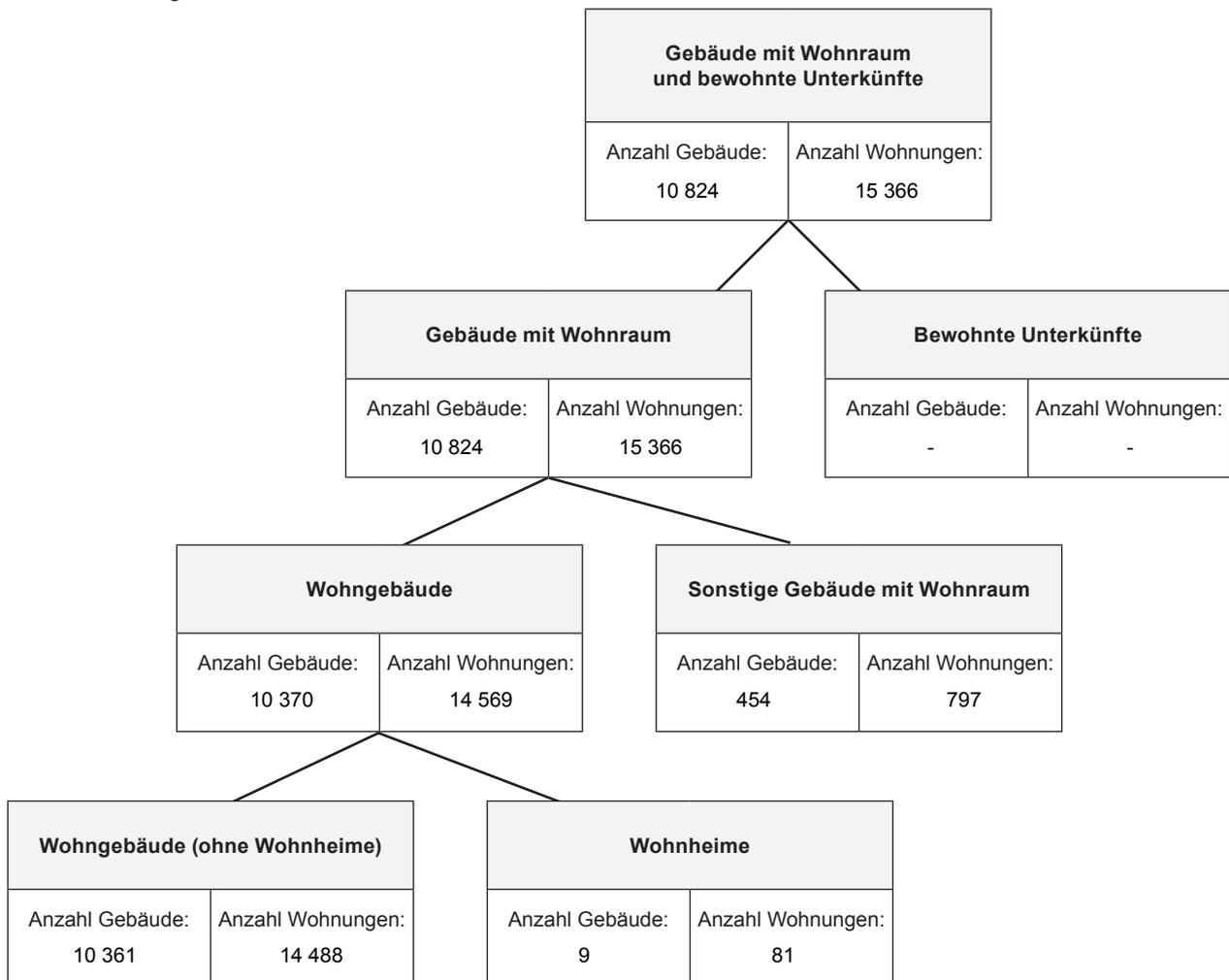
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	10 824	15 366	10 370	14 569
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	355	440	311	371
1919 - 1948	691	977	641	896
1949 - 1978	3 899	5 738	3 738	5 449
1979 - 1986	1 152	1 738	1 097	1 621
1987 - 1990	653	809	623	762
1991 - 1995	1 186	1 875	1 158	1 810
1996 - 2000	1 181	1 569	1 159	1 538
2001 - 2004	842	1 012	805	972
2005 - 2008	604	849	580	809
2009 und später	261	356	258	338
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	7 570	10 310	7 368	9 992
mit 1 Wohnung	5 865	5 865	5 737	5 737
mit 2 Wohnungen	1 307	2 589	1 270	2 507
mit 3 und mehr Wohnungen	398	1 856	361	1 748
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 111	2 661	2 072	2 603
mit 1 Wohnung	1 757	1 757	1 733	1 733
mit 2 Wohnungen	245	486	233	464
mit 3 und mehr Wohnungen	(109)	418	(106)	406
Gereihtes Haus Insgesamt	908	1 874	823	1 662
mit 1 Wohnung	577	577	553	553
mit 2 Wohnungen	115	220	82	(166)
mit 3 und mehr Wohnungen	216	1 077	188	943
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(235)	518	107	309
mit 1 Wohnung	(140)	(140)	54	54
mit 2 Wohnungen	52	(115)	19	(53)
mit 3 und mehr Wohnungen	43	263	34	202
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	8 339	8 339	8 077	8 077
2 Wohnungen	1 719	3 410	1 604	3 190
3 - 6 Wohnungen	676	2 710	599	2 430
7 - 12 Wohnungen	84	701	84	666
13 und mehr Wohnungen	(6)	203	(6)	203
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	866	2 412	793	2 233
Privatperson/-en	9 791	12 449	9 446	11 901
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	(12)	6	9
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(93)	(288)	(75)	252
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	56	155	44	130
Bund oder Land	3	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	(44)	6	(41)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	433	475	430	472
Etagenheizung	580	1 483	520	1 341
Blockheizung	91	210	88	207
Zentralheizung	9 511	12 898	9 130	12 263
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	193	271	193	(268)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	26	9	15

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	10 824	1 074	2 551	2 950	4 249
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	10 824	1 074	2 551	2 950	4 249
Wohngebäude	10 370	977	2 426	2 847	4 120
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 361	977	2 426	2 847	4 111
Wohnheime	9	-	-	-	9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	454	(97)	125	(103)	129
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 570	632	1 945	2 189	2 804
mit 1 Wohnung	5 865	504	1 516	1 634	2 211
mit 2 Wohnungen	1 307	112	349	445	401
mit 3 und mehr Wohnungen	398	(16)	(80)	(110)	(192)
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 111	287	298	376	1 150
mit 1 Wohnung	1 757	231	217	315	994
mit 2 Wohnungen	245	35	44	41	125
mit 3 und mehr Wohnungen	(109)	(21)	37	20	31
Gereihtes Haus Insgesamt	908	(118)	(250)	(328)	212
mit 1 Wohnung	577	(86)	(147)	(203)	(141)
mit 2 Wohnungen	115	7	(46)	31	31
mit 3 und mehr Wohnungen	216	25	(57)	(94)	40
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(235)	(37)	58	(57)	83
mit 1 Wohnung	(140)	(22)	27	42	49
mit 2 Wohnungen	52	9	13	6	24
mit 3 und mehr Wohnungen	43	6	18	9	10
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	8 339	843	1 907	2 194	3 395
2 Wohnungen	1 719	163	452	523	581
3 - 6 Wohnungen	676	68	186	193	(229)
7 - 12 Wohnungen	84	-	6	34	44
13 und mehr Wohnungen	(6)	-	-	6	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	866	40	146	257	423
Privatperson/-en	9 791	1 025	2 313	2 660	3 793
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	-	-	-	9
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(93)	9	(57)	15	12
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	56	-	32	15	9
Bund oder Land	3	-	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	-	-	3	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	433	26	35	31	341
Etagenheizung	580	57	(94)	(100)	329
Blockheizung	91	3	42	18	28
Zentralheizung	9 511	944	2 300	2 747	3 520
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	193	40	(80)	48	25
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	4	-	6	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ahaus, Stadt	Kreis Borken	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	10 824	100 590	607 721	3 881 868	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	355	5 120	54 747	445 226	2 655 042
1919 - 1948	691	8 737	60 513	425 204	2 307 543
1949 - 1978	3 899	40 189	255 069	1 708 583	7 188 157
1979 - 1986	1 152	11 540	62 799	371 161	1 828 250
1987 - 1990	653	4 615	24 764	139 064	736 588
1991 - 1995	1 186	7 660	38 440	210 415	1 153 484
1996 - 2000	1 181	10 005	48 917	258 277	1 434 704
2001 - 2004	842	6 276	30 117	158 861	790 074
2005 - 2008	604	4 651	22 379	114 636	594 658
2009 und später	261	1 797	9 976	50 441	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	10 824	100 590	607 721	3 881 868	18 922 618
Wohngebäude	10 370	96 826	587 191	3 754 256	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 361	96 726	586 536	3 750 155	18 239 634
Wohnheime	9	(100)	655	4 101	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	454	3 764	20 530	127 612	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 570	64 175	320 180	1 885 056	11 670 098
mit 1 Wohnung	5 865	45 879	207 002	1 171 978	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 307	13 579	72 379	426 286	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	398	4 717	40 799	286 792	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 111	19 106	128 813	762 896	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 757	15 725	89 276	517 709	1 961 269
mit 2 Wohnungen	245	2 337	21 167	117 972	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(109)	1 044	18 370	127 215	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	908	14 276	129 178	1 075 829	3 714 711
mit 1 Wohnung	577	10 224	77 816	600 749	2 093 366
mit 2 Wohnungen	115	1 649	12 346	97 274	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	216	2 403	39 016	377 806	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(235)	3 033	29 550	158 087	770 097
mit 1 Wohnung	(140)	1 948	13 515	74 977	419 909
mit 2 Wohnungen	52	578	5 106	25 473	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	43	507	10 929	57 637	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	8 339	73 776	387 609	2 365 413	12 339 643
2 Wohnungen	1 719	18 143	110 998	667 005	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	676	7 522	85 573	622 897	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	84	906	20 172	190 552	882 631
13 und mehr Wohnungen	(6)	243	3 369	36 001	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ahaus, Stadt	Kreis Borken	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	866	8 483	60 649	409 283	1 767 017
Privatperson/-en	9 791	89 128	504 597	3 192 157	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	795	4 739	57 711	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	(165)	4 968	49 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(93)	1 217	25 837	126 476	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	56	580	4 482	26 216	131 832
Bund oder Land	3	(54)	479	5 473	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	(168)	1 970	15 473	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	433	2 252	40 685	211 568	1 020 473
Etagenheizung	580	7 093	50 019	341 407	1 218 091
Blockheizung	91	1 004	5 641	38 674	186 429
Zentralheizung	9 511	87 021	481 636	3 071 209	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	193	2 855	26 206	202 098	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	365	3 534	16 912	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ahaus, Stadt	Kreis Borken	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	3,3	5,1	9,0	11,5	14,0
1919 - 1948	6,4	8,7	10,0	11,0	12,2
1949 - 1978	36,0	40,0	42,0	44,0	38,0
1979 - 1986	10,6	11,5	10,3	9,6	9,7
1987 - 1990	6,0	4,6	4,1	3,6	3,9
1991 - 1995	11,0	7,6	6,3	5,4	6,1
1996 - 2000	10,9	9,9	8,0	6,7	7,6
2001 - 2004	7,8	6,2	5,0	4,1	4,2
2005 - 2008	5,6	4,6	3,7	3,0	3,1
2009 und später	2,4	1,8	1,6	1,3	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,8	96,3	96,6	96,7	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,7	96,2	96,5	96,6	96,4
Wohnheime	0,1	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,2	3,7	3,4	3,3	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	69,9	63,8	52,7	48,6	61,7
mit 1 Wohnung	54,2	45,6	34,1	30,2	41,6
mit 2 Wohnungen	12,1	13,5	11,9	11,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,7	4,7	6,7	7,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	19,5	19,0	21,2	19,7	14,6
mit 1 Wohnung	16,2	15,6	14,7	13,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,3	2,3	3,5	3,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,0)	1,0	3,0	3,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	8,4	14,2	21,3	27,7	19,6
mit 1 Wohnung	5,3	10,2	12,8	15,5	11,1
mit 2 Wohnungen	1,1	1,6	2,0	2,5	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,0	2,4	6,4	9,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,2)	3,0	4,9	4,1	4,1
mit 1 Wohnung	(1,3)	1,9	2,2	1,9	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,6	0,8	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,5	1,8	1,5	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	77,0	73,3	63,8	60,9	65,2
2 Wohnungen	15,9	18,0	18,3	17,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,2	7,5	14,1	16,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,8	0,9	3,3	4,9	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,1)	0,2	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ahaus, Stadt	Kreis Borken	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,0	8,4	10,0	10,5	9,3
Privatperson/-en	90,5	88,6	83,0	82,2	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,8	0,8	1,5	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,1	(0,2)	0,8	1,3	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,9)	1,2	4,3	3,3	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,6	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,0	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	(0,2)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	4,0	2,2	6,7	5,5	5,4
Etagenheizung	5,4	7,1	8,2	8,8	6,4
Blockheizung	0,8	1,0	0,9	1,0	1,0
Zentralheizung	87,9	86,5	79,3	79,1	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1,8	2,8	4,3	5,2	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	0,4	0,6	0,4	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	15 366	14 569	14 488	81	797	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 484	9 255	9 255	-	229	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 624	5 083	5 002	81	541	
Ferien- und Freizeitwohnung	(3)	(3)	(3)	-	-	
Leer stehend	252	225	(225)	-	27	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	181	(172)	(172)	-	9	
40 - 59	1 134	1 035	983	52	99	
60 - 79	2 268	2 083	2 060	23	185	
80 - 99	2 450	2 241	2 241	-	209	
100 - 119	2 453	2 353	2 350	3	100	
120 - 139	3 119	3 045	3 045	-	74	
140 - 159	1 702	1 623	1 623	-	79	
160 - 179	806	794	794	-	12	
180 - 199	536	536	536	-	-	
200 und mehr	714	684	681	3	30	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	136	130	(130)	-	6	
2 Räume	570	507	479	28	63	
3 Räume	1 970	1 793	1 778	15	177	
4 Räume	2 801	2 584	2 552	32	217	
5 Räume	2 843	2 694	2 694	-	(149)	
6 Räume	2 733	2 656	2 653	3	(77)	
7 und mehr Räume	4 310	4 202	4 199	3	(108)	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 235	14 441	14 360	81	794	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	49	49	49	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	43	43	43	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	36	33	33	-	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Ahaus, Stadt	Kreis Borken	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 366	151 886	1 213 703	8 722 211	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 484	89 276	532 783	3 520 751	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 624	59 369	639 336	4 863 373	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(3)	267	1 509	13 307	224 529
Leer stehend	252	2 968	39 951	322 420	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	181	2 245	42 020	413 465	2 177 061
40 - 59	1 134	14 287	187 181	1 556 598	7 288 734
60 - 79	2 268	26 136	296 619	2 241 788	9 663 142
80 - 99	2 450	26 092	217 673	1 569 308	6 987 435
100 - 119	2 453	23 988	155 051	1 015 767	4 913 194
120 - 139	3 119	26 930	145 801	886 085	4 211 779
140 - 159	1 702	14 845	79 396	481 273	2 394 089
160 - 179	806	7 016	36 220	220 559	1 117 240
180 - 199	536	4 124	21 150	129 606	686 793
200 und mehr	714	6 217	32 468	205 402	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	136	1 652	26 566	263 793	1 306 117
2 Räume	570	7 623	92 634	874 935	3 735 658
3 Räume	1 970	21 311	248 720	2 057 326	8 890 843
4 Räume	2 801	30 491	317 430	2 297 530	10 410 969
5 Räume	2 843	30 838	216 563	1 412 908	6 855 418
6 Räume	2 733	25 311	146 186	888 716	4 406 792
7 und mehr Räume	4 310	34 654	165 480	924 643	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 235	150 582	1 185 531	8 550 787	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	49	620	22 256	122 236	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	43	353	2 312	17 066	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	36	325	3 480	29 762	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

### 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Ahaus, Stadt	Kreis Borken	Reg.-Bez. Münster	Nordrhein-Westfalen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	61,7	58,8	43,9	40,4	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36,6	39,1	52,7	55,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,0)	0,2	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	1,6	2,0	3,3	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	1,2	1,5	3,5	4,7	5,4
40 - 59	7,4	9,4	15,4	17,9	18,0
60 - 79	14,8	17,2	24,4	25,7	23,8
80 - 99	15,9	17,2	17,9	18,0	17,2
100 - 119	16,0	15,8	12,8	11,6	12,1
120 - 139	20,3	17,7	12,0	10,2	10,4
140 - 159	11,1	9,8	6,5	5,5	5,9
160 - 179	5,2	4,6	3,0	2,5	2,8
180 - 199	3,5	2,7	1,7	1,5	1,7
200 und mehr	4,6	4,1	2,7	2,4	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,9	1,1	2,2	3,0	3,2
2 Räume	3,7	5,0	7,6	10,0	9,2
3 Räume	12,8	14,0	20,5	23,6	21,9
4 Räume	18,2	20,1	26,2	26,3	25,7
5 Räume	18,5	20,3	17,8	16,2	16,9
6 Räume	17,8	16,7	12,0	10,2	10,9
7 und mehr Räume	28,1	22,8	13,6	10,6	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,1	97,7	98,1	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,3	0,4	1,8	1,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,2	0,3	0,3	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Ahaus, Stadt</b>	65	114	1
Bocholt, Stadt	56,2	99,8	1,6
Borken, Stadt	59	108	2
Gescher, Stadt	62	110	2
Gronau (Westf.), Stadt	59,4	.	1
Heek	74	129	1
Heiden	64	113	1
Isselburg, Stadt	68	112	1
Legden	67	.	1
Raesfeld	56	109	2
Reken	63	.	2
Rhede, Stadt	63	108	2
Schöppingen	68	.	1
Stadtlohn, Stadt	66	118	1
Südlohn	70	119	1
Velen	65	114	1
Vreden, Stadt	68	111	1
<b>Kreis Borken</b>	61,7	108,8	1,5
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	46,6	94,9	2
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	42,9	90,3	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Ahaus, Stadt</b>	64	2	35
Bocholt, Stadt	55,3	1,7	43
Borken, Stadt	57	2	40
Gescher, Stadt	61	2	37
Gronau (Westf.), Stadt	58,4	1,8	39,8
Heek	73	2	25
Heiden	63	2	35
Isselburg, Stadt	66	2	32
Legden	65	2	.
Raesfeld	56	1	43
Reken	62	2	36
Rhede, Stadt	62	2	37
Schöppingen	67	2	31
Stadtlohn, Stadt	65	1	34
Südlohn	69	2	29
Velen	64	2	34
Vreden, Stadt	67	2	31
<b>Kreis Borken</b>	60,6	1,8	37,6
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	45,1	3,1	51,8
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	41,4	3,6	55
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	14 541	3 680	3 803	5 816	1 002	240
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 215	1 489	2 617	4 528	477	104
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 326	2 191	1 186	1 288	525	136
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	166	135	(19)	6	6	-
40 - 59	1 002	753	126	37	(63)	23
60 - 79	2 061	1 067	499	259	(181)	55
80 - 99	2 249	650	685	675	184	55
100 - 119	2 370	409	744	1 017	(161)	(39)
120 - 139	3 040	344	833	1 621	209	33
140 - 159	1 659	(178)	424	934	(97)	26
160 - 179	791	(54)	198	494	(42)	3
180 - 199	521	(37)	112	345	27	-
200 und mehr	682	53	163	428	32	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	122	(61)	34	12	12	3
2 Räume	502	397	53	(29)	20	(3)
3 Räume	1 754	1 031	(384)	(168)	125	46
4 Räume	2 608	912	770	647	222	57
5 Räume	2 716	578	831	1 032	(225)	(50)
6 Räume	2 650	321	728	1 400	(154)	(47)
7 und mehr Räume	4 189	380	1 003	2 528	(244)	(34)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	14 541	3 680	4 372	2 388	2 498	1 084	519
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 215	1 489	2 826	1 669	1 970	872	389
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 326	2 191	1 546	719	528	(212)	130
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	166	135	19	6	3	3	-
40 - 59	1 002	753	193	37	13	3	3
60 - 79	2 061	1 067	670	218	68	32	6
80 - 99	2 249	650	788	384	261	(100)	(66)
100 - 119	2 370	409	834	435	470	(146)	76
120 - 139	3 040	344	913	617	743	(317)	106
140 - 159	1 659	(178)	476	327	413	190	(75)
160 - 179	791	(54)	202	(162)	(209)	105	59
180 - 199	521	(37)	(104)	(98)	147	97	(38)
200 und mehr	682	53	173	(104)	171	91	(90)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	122	(61)	37	(18)	6	-	-
2 Räume	502	397	(76)	9	7	10	3
3 Räume	1 754	1 031	499	139	55	(15)	15
4 Räume	2 608	912	920	412	222	(75)	(67)
5 Räume	2 716	578	979	457	493	(172)	(37)
6 Räume	2 650	321	794	530	678	235	92
7 und mehr Räume	4 189	380	1 067	823	1 037	577	305

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltzahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	14 541	2 493	1 565	10 483
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 215	1 602	1 266	6 347
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 326	891	299	4 136
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	166	27	3	136
40 - 59	1 002	231	19	752
60 - 79	2 061	443	(108)	1 510
80 - 99	2 249	499	224	1 526
100 - 119	2 370	450	243	1 677
120 - 139	3 040	436	352	2 252
140 - 159	1 659	(217)	254	1 188
160 - 179	791	(70)	(130)	591
180 - 199	521	(44)	94	383
200 und mehr	682	(76)	(138)	468
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	122	21	6	95
2 Räume	502	(124)	9	369
3 Räume	1 754	371	(87)	1 296
4 Räume	2 608	556	(250)	1 802
5 Räume	2 716	543	229	1 944
6 Räume	2 650	388	266	1 996
7 und mehr Räume	4 189	490	718	2 981

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf

## **Auskunftsdienst**

Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Anfrageservice Zensus 2011  
40193 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-5797  
E-Mail: zensus2011@it.nrw.de

## **Copyright**

© Information und Technik Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

