

## Statistische Berichte

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Mai 2010



# **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

**Mai 2010**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juni 2010

Jahres-Abo-Preis der gedruckten Ausgabe:  
25,60 EUR

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2010  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

|  | Seite |
|--|-------|
| <b>Wichtiger Hinweis</b> .....   | 5     |
| <b>Vorbemerkungen</b> .....  | 6     |
| <b>Grafiken</b> .....  | 9     |
| <br><b>Tabellenteil</b>  |       |
| 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau<br>und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2005 (Basis 2005 = 100) .....     | 12    |
| 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude)<br>in Nordrhein-Westfalen seit 2007 (Basis 2005 = 100) .....               | 14    |
| 3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung<br>in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2005 = 100) .....                 | 20    |
| 4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke<br>in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2005 = 100) .....         | 22    |
| 5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)<br>in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren .....                        | 23    |
| 6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen<br>erstellte Wohngebäude seit 1999 .....                             | 24    |
| 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) .....  | 25    |
| 8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)<br>sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2005 = 100) ..... | 28    |
| 9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte<br>Wohngebäude seit 1999 .....                                     | 30    |

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

## Wichtiger Hinweis

**Ab dem Berichtsmonat August 2008 erfolgen die Berechnungen der Preisindizes für die Bauwirtschaft in Nordrhein-Westfalen auf der Basis 2005 = 100.**

Die Preisindizes für die Bauwirtschaft werden wie alle anderen Preisindizes der amtlichen deutschen Preisstatistik etwa alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt. Hierbei werden die Berechnungsgrundlagen – insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Berechnungen der Preisindizes zugrunde liegen – aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden. Zu diesem Zeitpunkt werden jeweils auch die Nachweisungen neu festgelegt und gegebenenfalls methodische Verbesserungen eingeführt.

Mit dem Berichtsmonat August 2008 werden neben der Umbasierung aller Preisindizes für die Bauwirtschaft (mit Ausnahme des Baukostenindex) auf 2005 = 100 bei den Preisindizes für die konventionelle Bauart folgende Änderungen wirksam:

- Wegfall des Preisindex für „Gemischtgenutzte Gebäude“, „Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt“, „Ausstattung“, „Außenanlagen“ und „Baunebenleistungen“,
- Einführung der Bauleistung „Wärmedämm-Verbundsysteme“ auf Grundlage der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen),
- Aktualisierung der Bezeichnung der Bauleistungen auf Grundlage der VOB.

**Als Ersatz für den Preisindex „Gemischtgenutzte Gebäude“ empfehlen wir den Index „Wohngebäude insgesamt“ zu verwenden. Die Entwicklung dieser beiden Indizes war in der Vergangenheit sehr ähnlich. Die Berechnung der Preisindizes für Einfamilien- und Mehrfamiliengebäude wird voraussichtlich mit der Umstellung auf das Basisjahr 2010 ebenfalls eingestellt werden.**

Mit dem Berichtsmonat August 2008 verlieren die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2005 bis Mai 2008 ihre Gültigkeit und werden durch die neu berechneten Indizes auf der neuen Basis 2005 = 100 ersetzt. Auch die Wiederherstellungswerte für 1913/14 erstellte Wohngebäude werden ab Februar 2005 neu berechnet und ersetzen die bisher veröffentlichten Werte.

## Vorbemerkungen

### Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für sogenannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart, der sich aus den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbuarbeiten) zusammensetzt. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2005** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für

- gemischtgenutzte Gebäude,
  - Wohngebäude, Bauleistungen insgesamt,
  - Ausstattung,
  - Außenanlagen und
  - Baunebenleistungen
- nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

### Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von reprä-

sentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert (geometrisches Mittel) der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 186 Bauleistungen rund 2 900 Erhebungspositionen bei bis zu 570 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

- Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
  - nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
  - mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, dass die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unterschiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

### Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-

Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

## Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2005 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991, 1995 und 2000 veröffentlicht.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2005 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2005 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 2000 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2005 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

### Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2005 lag im August 2006 bei 102,4 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 2000 mit dem Umrechnungsfaktor 1,03206 ergibt für August 2006 einen Wert von 105,7 Punkten.

## Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zugrunde (siehe Tabelle 7). Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2005 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat (August 2008) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2005) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2005 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2005 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkräftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2005) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2008). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2005 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995 und 2000) werden ab Februar 2005 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand  
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent:  $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$  (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

### Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2005 lag in Nordrhein-Westfalen im Mai 2004 bei 98,8 und im Mai 2008 bei 111,7.

Indexveränderung in Punkten:

$$111,7 - 98,8 = +12,9 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{111,7 \times 100}{98,8} - 100 = +13,1 \%$$



Für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sind auch lange Reihen „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude“ in Nordrhein-Westfalen bzw. Deutschland verfügbar (Tabelle 6 und 9). Sie erlauben die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

### **Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen**

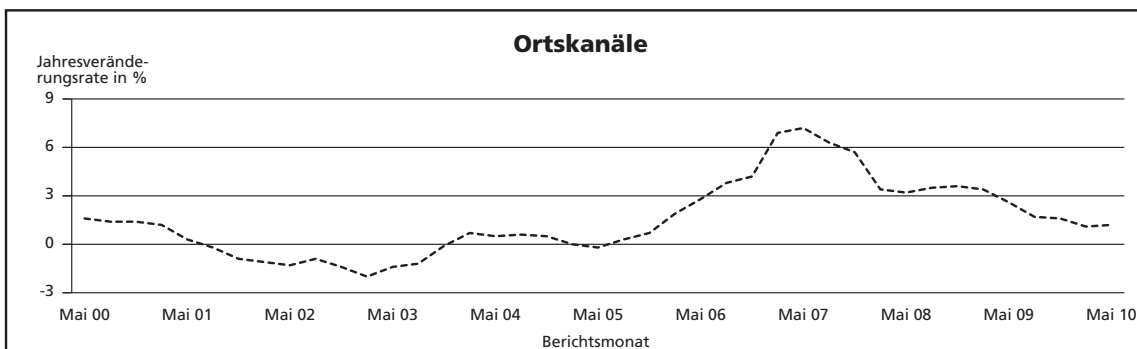
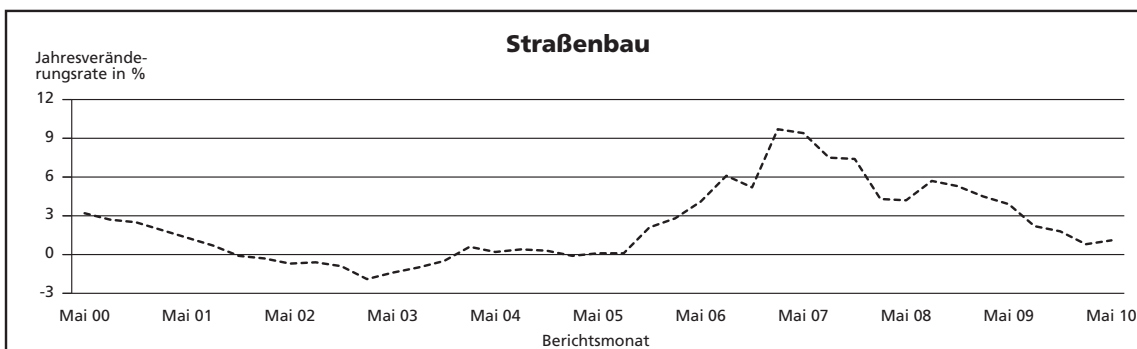
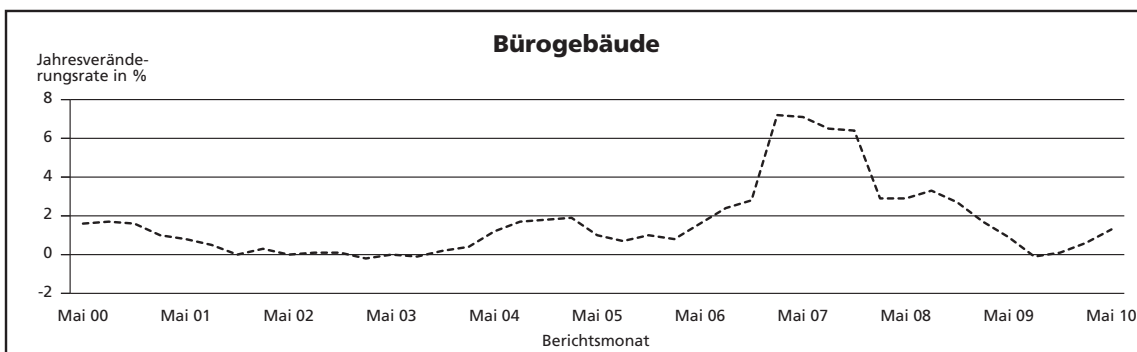
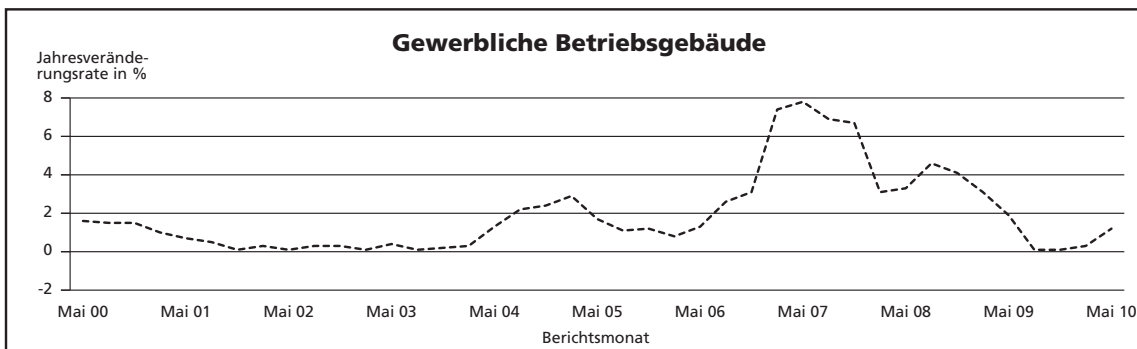
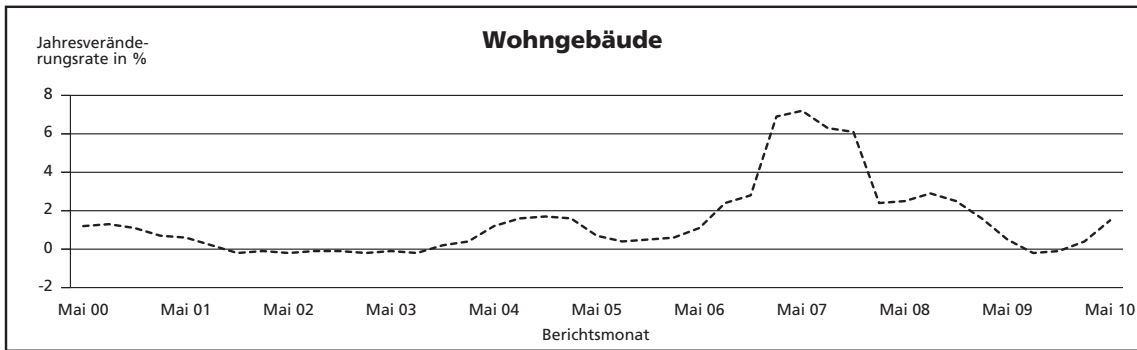
Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.



### Baupreisentwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken

Basis 2005 = 100

(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Grafik: IT.NRW

## **Tabellenteil**

### 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,

**Basis**

| Lfd.<br>Nr.                     | Leistungsart                                      | Umrech-<br>nungs-<br>faktor <sup>1)</sup> | Preis              |       |       |       |       |
|---------------------------------|---|---|--------------------|-------|-------|-------|-------|
|                                 |   |   | Jahresdurchschnitt |       |       |       |       |
|                                 |   |   | 2005               | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  |
| <b>Wohn</b>                     |   |   |                    |       |       |       |       |
| 1                               | Bauleistungen am Bauwerk                          | 1,02202                                   | 100                | 101,7 | 108,4 | 111,2 | 111,7 |
| 2                               | davon<br>Rohbauarbeiten                           | 0,97707                                   | 100                | 102,1 | 108,7 | 111,6 | 110,9 |
| 3                               | Ausbauarbeiten                                    | 1,06325                                   | 100                | 101,4 | 108,2 | 110,9 | 112,4 |
| <b>ausgewählte Gebäudetypen</b> |   |   |                    |       |       |       |       |
| 4                               | Ein- und Zweifamiliengebäude                      | 1,02100                                   | 100                | 101,7 | 108,4 | 111,0 | 111,5 |
| 5                               | Mehrfamiliengebäude                               | 1,02405                                   | 100                | 101,7 | 108,7 | 112,0 | 112,4 |
| 6                               | Bürogebäude                                       | 1,03206                                   | 100                | 101,9 | 108,8 | 112,0 | 112,8 |
| 7                               | Gewerbliche Betriebsgebäude                       | 1,04409                                   | 100                | 102,0 | 109,3 | 113,4 | 114,8 |
| <b>Instand</b>                  |   |   |                    |       |       |       |       |
| 8                               | Mehrfamiliengebäude<br>ohne Schönheitsreparaturen | 1,06841                                   | 100                | 101,3 | 107,4 | 109,8 | 111,6 |
| 9                               | Schönheitsreparaturen in einer<br>Wohnung         | 1,03203                                   | 100                | 101,9 | 106,0 | 106,7 | 108,2 |
| <b>Straßenbau und</b>           |   |   |                    |       |       |       |       |
| 10                              | Straßenbau insgesamt                              | 1,00000                                   | 100                | 104,6 | 113,5 | 119,0 | 122,7 |
| 11                              | Ortskanäle  | 0,98495                                   | 100                | 103,2 | 110,0 | 113,7 | 116,4 |

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 7 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

## Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2005

2005 = 100

| indizes                           |        |          |         |       | Veränderung   |                    |                 | Lfd.<br>Nr. |
|-----------------------------------|--------|----------|---------|-------|---|--------------------|-----------------|-------------|
| Mai                               | August | November | Februar | Mai   | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |             |
|                                   |        |          |         |       |   | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |             |
| 2009                              |        |          | 2010    |       | %   |                    |                 |             |
| <b>gebäude</b>                    |        |          |         |       |   |                    |                 |             |
| 111,5                             | 111,6  | 111,9    | 112,3   | 113,2 | +0,4  | +1,5               | +0,8            | 1           |
| 110,6                             | 110,6  | 110,9    | 111,2   | 112,7 | -0,6  | +1,9               | +1,3            | 2           |
| 112,2                             | 112,4  | 112,7    | 113,2   | 113,6 | +1,4  | +1,2               | +0,4            | 3           |
| <b>(Bauleistungen am Bauwerk)</b> |        |          |         |       |   |                    |                 |             |
| 111,3                             | 111,4  | 111,7    | 112,1   | 113,0 | +0,5  | +1,5               | +0,8            | 4           |
| 112,2                             | 112,2  | 112,4    | 112,9   | 113,9 | +0,4  | +1,5               | +0,9            | 5           |
| 112,7                             | 112,6  | 112,9    | 113,5   | 114,2 | +0,7  | +1,3               | +0,6            | 6           |
| 114,8                             | 114,8  | 114,9    | 115,2   | 116,2 | +1,2  | +1,2               | +0,9            | 7           |
| <b>haltung</b>                    |        |          |         |       |   |                    |                 |             |
| 111,6                             | 111,6  | 111,7    | 112,6   | 113,0 | +1,6  | +1,3               | +0,4            | 13          |
| 108,6                             | 108,3  | 108,1    | 109,1   | 109,2 | +1,4  | +0,6               | +0,1            | 14          |
| <b>Ortskanäle</b>                 |        |          |         |       |   |                    |                 |             |
| 122,5                             | 122,9  | 123,0    | 123,2   | 123,9 | +3,1  | +1,1               | +0,6            | 10          |
| 116,1                             | 116,5  | 116,7    | 117,4   | 117,5 | +2,4  | +1,2               | +0,1            | 11          |

## 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs

Basis

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                                      | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |
|-------------|--|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|             |  |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |
|             |  |                         | 2007               | 2008         | 2009         |
| <b>1</b>    | <b>Bauleistungen am Bauwerk</b>                  | <b>1 000</b>            | <b>108,4</b>       | <b>111,2</b> | <b>111,7</b> |
| <b>2</b>    | <b>Rohbauarbeiten</b>                            | <b>461,68</b>           | <b>108,7</b>       | <b>111,6</b> | <b>110,9</b> |
| <b>3</b>    | <b>Erdarbeiten</b>                               | <b>36,66</b>            | <b>113,8</b>       | <b>118,1</b> | <b>119,0</b> |
| 4           | Baugrube ausheben                                | 13,46                   | 105,7              | 108,7        | 109,2        |
| 5           | Graben ausheben                                  | 5,29                    | 105,1              | 107,0        | 107,6        |
| 6           | Boden abfahren                                   | 5,80                    | 110,7              | 115,4        | 114,9        |
| 7           | Untergrundverbesserung                           | 6,02                    | 116,9              | 122,1        | 123,6        |
| 8           | Arbeitsräume verfüllen                           | 4,55                    | 113,5              | 119,2        | 124,2        |
| <b>9</b>    | <b>Verbauarbeiten</b>                            | <b>0,41</b>             | <b>111,5</b>       | <b>117,3</b> | <b>119,3</b> |
| <b>10</b>   | <b>Entwässerungskanalarbeiten</b>                | <b>8,79</b>             | <b>107,8</b>       | <b>110,9</b> | <b>113,5</b> |
| 11          | Beton- oder Stahlbetonrohr                       | 3,20                    | 109,5              | 112,8        | 115,0        |
| 12          | Steinzeugrohr                                    | 1,03                    | 104,7              | 107,1        | 109,9        |
| 13          | Kunststoffrohr                                   | 6,31                    | 104,7              | 107,0        | 109,4        |
| <b>14</b>   | <b>Mauerarbeiten</b>                             | <b>117,35</b>           | <b>104,4</b>       | <b>106,3</b> | <b>105,6</b> |
| 15          | Großformatiges Mauerwerk                         | 60,34                   | 101,4              | 102,6        | 99,7         |
| 16          | Kleinformatiges Mauerwerk                        | 27,12                   | 101,0              | 103,5        | 104,1        |
| 17          | Nichttragende Trennwand                          | 21,46                   | 103,1              | 105,8        | 107,0        |
| 18          | Porenbetonmauerwerk                              | 4,76                    | 101,6              | 103,3        | 104,1        |
| 19          | Schornstein aus Formstücken                      | 8,25                    | 102,1              | 104,4        | 106,3        |
| 20          | Zweischaliges Mauerwerk                          | 25,11                   | 102,6              | 105,1        | 106,7        |
| 21          | Rollladenkasten                                  | 2,96                    | 105,4              | 109,8        | 112,2        |
| <b>22</b>   | <b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>             | <b>140,30</b>           | <b>107,9</b>       | <b>113,5</b> | <b>111,4</b> |
| 23          | Stahlbetondecke                                  | 39,45                   | 106,2              | 109,6        | 109,1        |
| 24          | Beton der Wände mit Schalung                     | 28,10                   | 107,9              | 111,0        | 112,9        |
| 25          | Beton der Fundamente                             | 23,80                   | 100,4              | 103,0        | 103,3        |
| 26          | Schalung der Fundamente                          | 3,20                    | 104,1              | 107,3        | 104,5        |
| 27          | Betonstabstahl                                   | 13,96                   | 107,2              | 120,1        | 107,4        |
| 28          | Betonstahlmatten                                 | 18,57                   | 108,3              | 120,4        | 109,9        |
| 29          | Systemdecke                                      | 21,25                   | 105,4              | 113,0        | 112,8        |
| 30          | Systemtreppe                                     | 6,33                    | 104,5              | 108,1        | 114,8        |
| <b>31</b>   | <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>               | <b>63,89</b>            | <b>113,6</b>       | <b>112,4</b> | <b>110,8</b> |
| 32          | Dachverbandholz liefern                          | 9,16                    | 117,4              | 110,8        | 100,7        |
| 33          | Dachverbandholz abbinden                         | 11,50                   | 107,7              | 106,0        | 108,3        |
| 34          | Wangentreppe                                     | 6,39                    | 104,6              | 105,0        | 102,7        |
| 35          | Schalung   | 13,21                   | 112,9              | 114,4        | 112,4        |
| <b>36</b>   | <b>Stahlbauarbeiten</b>                          | <b>4,11</b>             | <b>111,2</b>       | <b>118,1</b> | <b>116,4</b> |
| <b>37</b>   | <b>Abdichtungsarbeiten</b>                       | <b>10,12</b>            | <b>105,1</b>       | <b>110,9</b> | <b>112,1</b> |
| <b>38</b>   | <b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b> | <b>57,10</b>            | <b>108,6</b>       | <b>110,4</b> | <b>111,4</b> |
| 39          | Dachdeckung mit Lattung                          | 21,41                   | 105,3              | 106,0        | 106,7        |
| 40          | Unterspannbahn                                   | 2,30                    | 104,8              | 107,1        | 108,9        |
| 41          | Dachabdichtung mit Bitumenbahnen                 | 2,44                    | 109,0              | 113,3        | 114,0        |
| 42          | Dachabdichtung auf Massivdecke                   | 2,01                    | 106,5              | 109,7        | 110,7        |
| 43          | Dachflächenfenster                               | 5,79                    | 104,6              | 108,3        | 110,4        |

## preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2007

2005 = 100

| und Messzahlen |              |              |              |              | Veränderung   |                    |                 | Lfd. Nr.  |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------------|-----------------|-----------|
| Mai            | August       | November     | Februar      | Mai          | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |           |
|                |              |              |              |              |   | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |           |
| 2009           |              |              | 2010         |              | %   |                    |                 |           |
| <b>111,5</b>   | <b>111,6</b> | <b>111,9</b> | <b>112,3</b> | <b>113,2</b> | <b>+0,4</b>   | <b>+1,5</b>        | <b>+0,8</b>     | <b>1</b>  |
| <b>110,6</b>   | <b>110,6</b> | <b>110,9</b> | <b>111,2</b> | <b>112,7</b> | <b>-0,6</b>   | <b>+1,9</b>        | <b>+1,3</b>     | <b>2</b>  |
| <b>118,8</b>   | <b>118,2</b> | <b>119,6</b> | <b>121,7</b> | <b>121,8</b> | <b>+0,8</b>   | <b>+2,5</b>        | <b>+0,1</b>     | <b>3</b>  |
| 109,1          | 108,4        | 109,4        | 113,1        | 113,4        | +0,5  | +3,9               | +0,3            | 4         |
| 107,0          | 107,4        | 108,1        | 108,4        | 108,8        | +0,6  | +1,7               | +0,4            | 5         |
| 115,0          | 113,7        | 114,3        | 115,4        | 114,9        | -0,4  | -0,1               | -0,4            | 6         |
| 123,0          | 122,8        | 125,1        | 127,7        | 127,7        | +1,2  | +3,8               | -               | 7         |
| 124,3          | 123,4        | 124,5        | 125,6        | 126,6        | +4,2  | +1,9               | +0,8            | 8         |
| <b>119,4</b>   | <b>118,7</b> | <b>120,3</b> | <b>123,5</b> | <b>123,5</b> | <b>+1,7</b>   | <b>+3,4</b>        | <b>-</b>        | <b>9</b>  |
| <b>113,4</b>   | <b>113,5</b> | <b>114,2</b> | <b>114,9</b> | <b>115,2</b> | <b>+2,3</b>   | <b>+1,6</b>        | <b>+0,3</b>     | <b>10</b> |
| 114,8          | 115,0        | 115,6        | 116,2        | 116,3        | +2,0  | +1,3               | +0,1            | 11        |
| 109,6          | 109,8        | 110,7        | 112,7        | 112,9        | +2,6  | +3,0               | +0,2            | 12        |
| 109,5          | 109,5        | 110,3        | 110,6        | 110,5        | +2,2  | +0,9               | -0,1            | 13        |
| <b>105,5</b>   | <b>105,6</b> | <b>105,8</b> | <b>106,5</b> | <b>106,8</b> | <b>-0,7</b>   | <b>+1,2</b>        | <b>+0,3</b>     | <b>14</b> |
| 99,7           | 99,7         | 99,8         | 100,5        | 101,0        | -2,8  | +1,3               | +0,5            | 15        |
| 103,5          | 104,1        | 104,3        | 105,8        | 105,6        | +0,6  | +2,0               | -0,2            | 16        |
| 106,8          | 107,1        | 107,4        | 109,0        | 109,2        | +1,1  | +2,2               | +0,2            | 17        |
| 104,0          | 104,2        | 104,0        | 104,5        | 104,4        | +0,8  | +0,4               | -0,1            | 18        |
| 106,3          | 106,6        | 106,7        | 107,5        | 108,1        | +1,8  | +1,7               | +0,6            | 19        |
| 106,5          | 106,7        | 107,0        | 107,4        | 107,6        | +1,5  | +1,0               | +0,2            | 20        |
| 112,0          | 112,6        | 112,8        | 113,2        | 113,1        | +2,2  | +1,0               | -0,1            | 21        |
| <b>111,0</b>   | <b>110,7</b> | <b>110,6</b> | <b>110,4</b> | <b>113,3</b> | <b>-1,9</b>   | <b>+2,1</b>        | <b>+2,6</b>     | <b>22</b> |
| 108,4          | 108,5        | 108,9        | 109,1        | 109,0        | -0,5  | +0,6               | -0,1            | 23        |
| 112,7          | 113,0        | 112,7        | 112,9        | 113,1        | +1,7  | +0,4               | +0,2            | 24        |
| 103,2          | 103,4        | 103,2        | 103,2        | 103,2        | +0,3  | -                  | -               | 25        |
| 104,4          | 104,5        | 104,2        | 100,8        | 100,4        | -2,6  | -3,8               | -0,4            | 26        |
| 107,1          | 105,2        | 103,8        | 102,2        | 114,1        | -10,6   | +6,5               | +11,6           | 27        |
| 109,0          | 107,2        | 106,9        | 106,2        | 119,6        | -8,7  | +9,7               | +12,6           | 28        |
| 112,5          | 112,2        | 112,2        | 112,7        | 115,3        | -0,2  | +2,5               | +2,3            | 29        |
| 114,6          | 114,8        | 115,0        | 114,8        | 115,8        | +6,2  | +1,0               | +0,9            | 30        |
| <b>110,3</b>   | <b>110,2</b> | <b>111,7</b> | <b>111,0</b> | <b>113,2</b> | <b>-1,4</b>   | <b>+2,6</b>        | <b>+2,0</b>     | <b>31</b> |
| 99,0           | 101,6        | 101,9        | 100,5        | 105,2        | -9,1  | +6,3               | +4,7            | 32        |
| 108,4          | 107,2        | 109,2        | 108,5        | 110,4        | +2,2  | +1,8               | +1,8            | 33        |
| 102,7          | 102,7        | 102,7        | 102,8        | 103,8        | -2,2  | +1,1               | +1,0            | 34        |
| 111,8          | 111,8        | 113,3        | 112,8        | 114,5        | -1,7  | +2,4               | +1,5            | 35        |
| <b>118,9</b>   | <b>114,6</b> | <b>111,9</b> | <b>109,4</b> | <b>110,7</b> | <b>-1,4</b>   | <b>-6,9</b>        | <b>+1,2</b>     | <b>36</b> |
| <b>111,9</b>   | <b>112,1</b> | <b>113,1</b> | <b>116,4</b> | <b>116,4</b> | <b>+1,1</b>   | <b>+4,0</b>        | <b>-</b>        | <b>37</b> |
| <b>110,9</b>   | <b>111,7</b> | <b>111,9</b> | <b>111,8</b> | <b>112,7</b> | <b>+0,9</b>   | <b>+1,6</b>        | <b>+0,8</b>     | <b>38</b> |
| 106,4          | 107,2        | 107,2        | 106,5        | 107,6        | +0,7  | +1,1               | +1,0            | 39        |
| 107,7          | 110,1        | 110,1        | 112,2        | 113,4        | +1,7  | +5,3               | +1,1            | 40        |
| 113,1          | 113,7        | 114,9        | 113,7        | 114,4        | +0,6  | +1,1               | +0,6            | 41        |
| 110,2          | 111,0        | 111,2        | 113,3        | 113,7        | +0,9  | +3,2               | +0,4            | 42        |
| 110,1          | 110,8        | 110,4        | 111,7        | 111,6        | +1,9  | +1,4               | -0,1            | 43        |



## Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs

Basis

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung                              | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |
|-------------|--|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|             |  |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |
|             |  |                         | 2007               | 2008         | 2009         |
|             | Noch: <b>Rohbauarbeiten</b>              |                         |                    |              |              |
| <b>44</b>   | <b>Gerüstarbeiten</b>                    | <b>9,86</b>             | <b>115,4</b>       | <b>116,8</b> | <b>115,9</b> |
| <b>45</b>   | <b>Klempnerarbeiten</b>                  | <b>13,09</b>            | <b>116,0</b>       | <b>117,9</b> | <b>120,7</b> |
| 46          | Dachrinne                                | 5,30                    | 113,3              | 115,1        | 119,1        |
| 47          | Metalldachdeckung                        | 4,25                    | 116,6              | 118,7        | 123,1        |
| 48          | Regenfallrohr                            | 2,79                    | 112,8              | 115,3        | 116,2        |
| 49          | Abdeckung                                | 2,47                    | 111,7              | 113,1        | 114,2        |
| <b>50</b>   | <b>Ausbauarbeiten</b>                    | <b>538,32</b>           | <b>108,2</b>       | <b>110,9</b> | <b>112,4</b> |
| <b>51</b>   | <b>Naturwerksteinarbeiten</b>            | <b>10,73</b>            | <b>104,9</b>       | <b>107,6</b> | <b>108,2</b> |
| 52          | Stufe, Naturwerkstein                    | 3,67                    | 102,0              | 104,2        | 104,5        |
| 53          | Bodenbelag, Naturwerkstein               | 4,14                    | 102,1              | 104,5        | 104,3        |
| 54          | Fensterbank                              | 3,47                    | 103,7              | 107,7        | 110,2        |
| <b>55</b>   | <b>Betonwerksteinarbeiten</b>            | <b>0,52</b>             | <b>105,4</b>       | <b>108,0</b> | <b>109,6</b> |
| 56          | Stufe, Betonwerkstein                    | 2,95                    | 102,1              | 103,9        | 105,1        |
| 57          | Bodenbelag, Betonwerkstein               | 2,09                    | 103,4              | 106,4        | 108,4        |
| <b>58</b>   | <b>Putz- und Stuckarbeiten</b>           | <b>45,21</b>            | <b>102,2</b>       | <b>102,6</b> | <b>104,0</b> |
| 59          | Innenwandputz                            | 32,08                   | 99,7               | 100,0        | 101,8        |
| 60          | Innendeckenputz                          | 4,14                    | 99,7               | 100,2        | 102,6        |
| 61          | Außenwandputz                            | 0,87                    | 99,6               | 100,1        | 100,4        |
| 62          | Wärmedämm-Verbundsystem                  | 9,70                    | 101,7              | 102,1        | 104,4        |
| <b>63</b>   | <b>Trockenbauarbeiten</b>                | <b>31,15</b>            | <b>106,8</b>       | <b>108,9</b> | <b>111,1</b> |
| 64          | Deckenbekleidung                         | 10,70                   | 103,8              | 105,2        | 106,0        |
| 65          | Wandtrockenputz                          | 1,87                    | 104,5              | 104,8        | 105,2        |
| 66          | Nichttragende Montagewand                | 2,88                    | 104,3              | 107,0        | 111,5        |
| <b>67</b>   | <b>Fassadenarbeiten</b>                  | <b>0,58</b>             | <b>107,4</b>       | <b>109,2</b> | <b>112,5</b> |
| 68          | Außenbekleidung aus Faserzementelementen | 1,71                    | 104,7              | 106,5        | 109,7        |
| <b>69</b>   | <b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>      | <b>32,63</b>            | <b>102,7</b>       | <b>103,5</b> | <b>105,5</b> |
| 70          | Wandbelag aus keramischen Fliesen        | 16,31                   | 98,8               | 99,6         | 100,9        |
| 71          | Bodenbelag aus keramischen Fliesen       | 15,89                   | 101,1              | 101,7        | 104,1        |
| <b>72</b>   | <b>Estricharbeiten</b>                   | <b>19,99</b>            | <b>110,9</b>       | <b>111,5</b> | <b>112,4</b> |
| <b>73</b>   | <b>Tischlerarbeiten</b>                  | <b>99,19</b>            | <b>111,6</b>       | <b>115,4</b> | <b>114,6</b> |
| 74          | Einfachfenster mit Isolierverglasung     | 42,40                   | 109,8              | 112,6        | 112,7        |
| 75          | Innentürelement, einflügelig             | 15,76                   | 108,1              | 115,5        | 115,3        |
| <b>76</b>   | <b>Parkettarbeiten</b>                   | <b>17,27</b>            | <b>104,7</b>       | <b>102,7</b> | <b>100,1</b> |
| 77          | Parkettboden                             | 4,87                    | 102,1              | 100,1        | 97,6         |
| <b>78</b>   | <b>Rollladenarbeiten</b>                 | <b>14,47</b>            | <b>103,2</b>       | <b>103,8</b> | <b>104,2</b> |
| 79          | Rollladen                                | 7,60                    | 100,4              | 101,0        | 101,4        |
| <b>80</b>   | <b>Metallbauarbeiten</b>                 | <b>37,14</b>            | <b>108,4</b>       | <b>113,4</b> | <b>116,4</b> |
| 81          | Stahlumfassungszarge                     | 2,83                    | 107,9              | 114,1        | 114,7        |
| 82          | Treppengeländer                          | 13,77                   | 103,9              | 107,4        | 107,8        |
| 83          | Metalltür                                | 1,43                    | 104,3              | 106,7        | 107,5        |
| 84          | Aluminiumfenster mit Isolierverglasung   | 1,93                    | 109,4              | 114,7        | 120,1        |
| 85          | Haustür, Metall                          | 1,85                    | 108,0              | 113,8        | 119,3        |
| <b>86</b>   | <b>Verglasungsarbeiten</b>               | <b>0,56</b>             | <b>122,2</b>       | <b>124,5</b> | <b>127,9</b> |

**preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2007  
2005 = 100**

| und Messzahlen |              |              |              |              | Veränderung   |                    |                 | Lfd.<br>Nr. |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------------|-----------------|-------------|
| Mai            | August       | November     | Februar      | Mai          | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |             |
|                |              |              |              |              |   | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |             |
| 2009           |              |              | 2010         |              | %   |                    |                 |             |
| <b>115,7</b>   | <b>116,7</b> | <b>115,7</b> | <b>115,6</b> | <b>119,0</b> | <b>-0,8</b>   | <b>+2,9</b>        | <b>+2,9</b>     | <b>44</b>   |
| <b>120,6</b>   | <b>120,8</b> | <b>120,7</b> | <b>120,9</b> | <b>121,1</b> | <b>+2,4</b>   | <b>+0,4</b>        | <b>+0,2</b>     | <b>45</b>   |
| 119,0          | 119,2        | 119,2        | 119,3        | 119,5        | +3,5  | +0,4               | +0,2            | 46          |
| 123,1          | 123,3        | 123,0        | 122,6        | 123,0        | +3,7  | -0,1               | +0,3            | 47          |
| 116,1          | 116,4        | 116,1        | 116,7        | 117,0        | +0,8  | +0,8               | +0,3            | 48          |
| 114,2          | 114,2        | 114,2        | 114,3        | 114,7        | +1,0  | +0,4               | +0,3            | 49          |
| <b>112,2</b>   | <b>112,4</b> | <b>112,7</b> | <b>113,2</b> | <b>113,6</b> | <b>+1,4</b>   | <b>+1,2</b>        | <b>+0,4</b>     | <b>50</b>   |
| <b>108,4</b>   | <b>108,4</b> | <b>107,5</b> | <b>108,2</b> | <b>108,4</b> | <b>+0,6</b>   | <b>-</b>           | <b>+0,2</b>     | <b>51</b>   |
| 104,7          | 104,7        | 103,7        | 105,0        | 105,3        | +0,3  | +0,6               | +0,3            | 52          |
| 104,5          | 104,5        | 103,5        | 104,4        | 104,4        | -0,2  | -0,1               | -               | 53          |
| 110,5          | 110,5        | 109,3        | 108,8        | 109,5        | +2,3  | -0,9               | +0,6            | 54          |
| <b>109,8</b>   | <b>110,4</b> | <b>108,3</b> | <b>109,6</b> | <b>109,8</b> | <b>+1,5</b>   | <b>-</b>           | <b>+0,2</b>     | <b>55</b>   |
| 105,2          | 105,8        | 104,0        | 106,5        | 107,0        | +1,2  | +1,7               | +0,5            | 56          |
| 108,7          | 109,2        | 106,9        | 107,1        | 107,1        | +1,9  | -1,5               | -               | 57          |
| <b>103,8</b>   | <b>103,8</b> | <b>103,9</b> | <b>103,3</b> | <b>103,4</b> | <b>+1,4</b>   | <b>-0,4</b>        | <b>+0,1</b>     | <b>58</b>   |
| 101,7          | 101,7        | 101,7        | 101,1        | 101,3        | +1,8  | -0,4               | +0,2            | 59          |
| 102,5          | 102,5        | 102,5        | 102,3        | 102,3        | +2,4  | -0,2               | -               | 60          |
| 99,8           | 99,8         | 100,3        | 99,4         | 99,5         | +0,3  | -0,3               | +0,1            | 61          |
| 104,3          | 104,2        | 104,6        | 105,2        | 105,3        | +2,3  | +1,0               | +0,1            | 62          |
| <b>110,6</b>   | <b>111,1</b> | <b>111,6</b> | <b>111,9</b> | <b>112,0</b> | <b>+2,0</b>   | <b>+1,3</b>        | <b>+0,1</b>     | <b>63</b>   |
| 105,9          | 105,7        | 105,9        | 106,6        | 106,8        | +0,8  | +0,8               | +0,2            | 64          |
| 105,1          | 104,9        | 105,0        | 107,4        | 107,4        | +0,4  | +2,2               | -               | 65          |
| 110,5          | 111,7        | 112,6        | 112,2        | 112,2        | +4,2  | +1,5               | -               | 66          |
| <b>111,9</b>   | <b>113,0</b> | <b>113,1</b> | <b>113,9</b> | <b>115,5</b> | <b>+3,0</b>   | <b>+3,2</b>        | <b>+1,4</b>     | <b>67</b>   |
| 109,1          | 110,2        | 110,3        | 111,0        | 112,6        | +3,0  | +3,2               | +1,4            | 68          |
| <b>105,3</b>   | <b>105,5</b> | <b>105,3</b> | <b>104,5</b> | <b>104,7</b> | <b>+1,9</b>   | <b>-0,6</b>        | <b>+0,2</b>     | <b>69</b>   |
| 100,4          | 100,5        | 101,6        | 100,4        | 100,6        | +1,3  | +0,2               | +0,2            | 70          |
| 104,1          | 104,3        | 103,3        | 102,9        | 103,0        | +2,4  | -1,1               | +0,1            | 71          |
| <b>112,4</b>   | <b>112,1</b> | <b>112,3</b> | <b>112,6</b> | <b>113,0</b> | <b>+0,8</b>   | <b>+0,5</b>        | <b>+0,4</b>     | <b>72</b>   |
| <b>114,1</b>   | <b>114,6</b> | <b>115,5</b> | <b>115,6</b> | <b>116,2</b> | <b>-0,7</b>   | <b>+1,8</b>        | <b>+0,5</b>     | <b>73</b>   |
| 112,1          | 112,8        | 113,5        | 113,5        | 114,5        | +0,1  | +2,1               | +0,9            | 74          |
| 115,3          | 115,1        | 115,8        | 116,2        | 116,4        | -0,2  | +1,0               | +0,2            | 75          |
| <b>100,1</b>   | <b>100,2</b> | <b>100,2</b> | <b>100,6</b> | <b>100,3</b> | <b>-2,5</b>   | <b>+0,2</b>        | <b>-0,3</b>     | <b>76</b>   |
| 97,6           | 97,7         | 97,7         | 98,1         | 97,8         | -2,5  | +0,2               | -0,3            | 77          |
| <b>104,1</b>   | <b>104,3</b> | <b>104,3</b> | <b>105,7</b> | <b>105,8</b> | <b>+0,4</b>   | <b>+1,6</b>        | <b>+0,1</b>     | <b>78</b>   |
| 101,3          | 101,4        | 101,4        | 102,6        | 102,7        | +0,4  | +1,4               | +0,1            | 79          |
| <b>116,1</b>   | <b>116,9</b> | <b>117,2</b> | <b>116,9</b> | <b>117,5</b> | <b>+2,6</b>   | <b>+1,2</b>        | <b>+0,5</b>     | <b>80</b>   |
| 114,7          | 114,9        | 113,3        | 113,7        | 114,5        | +0,5  | -0,2               | +0,7            | 81          |
| 107,5          | 107,5        | 107,5        | 106,6        | 107,0        | +0,4  | -0,5               | +0,4            | 82          |
| 107,5          | 107,5        | 107,5        | 107,6        | 107,6        | +0,7  | +0,1               | -               | 83          |
| 119,7          | 121,2        | 122,4        | 124,2        | 125,8        | +4,7  | +5,1               | +1,3            | 84          |
| 118,3          | 120,4        | 122,1        | 122,6        | 122,9        | +4,8  | +3,9               | +0,2            | 85          |
| <b>128,0</b>   | <b>128,4</b> | <b>128,9</b> | <b>130,9</b> | <b>130,9</b> | <b>+2,7</b>   | <b>+2,3</b>        | <b>-</b>        | <b>86</b>   |

## Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungs

**Basis**

| Lfd.<br>Nr. | Bauleistung  | Wägungs-<br>anteil<br>‰ | Preisindizes       |              |              |
|-------------|--|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|
|             |  |                         | Jahresdurchschnitt |              |              |
|             |  |                         | 2007               | 2008         | 2009         |
|             | <b>Noch: Ausbaurbeiten</b>                                 |                         |                    |              |              |
| <b>87</b>   | <b>Maler- und Lackierarbeiten</b>                          | <b>16,12</b>            | <b>103,5</b>       | <b>104,8</b> | <b>107,5</b> |
| 88          | Dispersionsfarbe, innen                                    | 11,23                   | 100,6              | 101,3        | 104,4        |
| 89          | Bodenbeschichtung  | 1,75                    | 101,7              | 105,6        | 111,5        |
| 90          | Lackfarbe auf Holz   | 4,02                    | 100,9              | 103,8        | 104,2        |
| 91          | Dispersionsfarbe, außen                                    | 2,72                    | 102,2              | 103,0        | 104,4        |
| 92          | Erstbeschichtung auf Stahl                                 | 1,92                    | 99,8               | 101,2        | 101,5        |
| <b>93</b>   | <b>Bodenbelagarbeiten</b>                                  | <b>8,88</b>             | <b>108,5</b>       | <b>109,5</b> | <b>110,7</b> |
| 94          | PVC-Belag  | 4,01                    | 102,7              | 104,6        | 108,0        |
| 95          | Textiler Belag   | 4,13                    | 106,3              | 107,1        | 108,2        |
| <b>96</b>   | <b>Tapezierarbeiten</b>                                    | <b>12,62</b>            | <b>104,4</b>       | <b>107,2</b> | <b>107,8</b> |
| <b>97</b>   | <b>Raumlufttechnische Anlagen</b>                          | <b>2,38</b>             | <b>106,3</b>       | <b>111,0</b> | <b>112,6</b> |
| <b>98</b>   | <b>Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>          | <b>70,01</b>            | <b>111,7</b>       | <b>116,3</b> | <b>120,6</b> |
| 99          | Heizkessel   | 4,76                    | 105,1              | 106,4        | 107,3        |
| 100         | Warmwasserspeicher   | 4,56                    | 107,3              | 112,3        | 114,5        |
| 101         | Heizkörper   | 15,73                   | 105,6              | 108,6        | 112,7        |
| 102         | Ventile installieren                                       | 3,85                    | 112,0              | 120,2        | 125,1        |
| 103         | Heizöllagerbehälter  | 2,24                    | 110,3              | 119,8        | 123,7        |
| 104         | Fußbodenheizung  | 4,03                    | 111,3              | 117,3        | 121,7        |
| <b>105</b>  | <b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen in Gebäuden</b>  | <b>48,04</b>            | <b>110,9</b>       | <b>114,8</b> | <b>116,6</b> |
| 106         | Mittelschweres Gewinderohr                                 | 2,37                    | 103,9              | 103,9        | 101,6        |
| 107         | Einbau-Badewanne   | 2,84                    | 107,1              | 110,0        | 112,7        |
| 108         | Spülklosettanlage  | 4,14                    | 101,9              | 105,1        | 107,2        |
| 109         | Waschtisch   | 2,81                    | 99,2               | 102,5        | 104,4        |
| 110         | Abwasserrohrleitung  | 0,46                    | 113,9              | 119,1        | 120,4        |
| 111         | Kupferrohr   | 7,16                    | 114,1              | 118,3        | 119,2        |
| 112         | Wannen- und Brausearmatur                                  | 3,50                    | 100,3              | 103,1        | 105,5        |
| 113         | Brausewanne  | 2,43                    | 105,2              | 108,4        | 112,1        |
| 114         | Waschtischarmatur  | 2,17                    | 99,0               | 101,6        | 103,9        |
| <b>115</b>  | <b>Nieder- und Mittelspannungsanlagen</b>                  | <b>36,20</b>            | <b>110,2</b>       | <b>113,9</b> | <b>115,1</b> |
| 116         | Stromkreis unter Putz                                      | 6,56                    | 106,5              | 110,3        | 110,9        |
| 117         | Stromkreis auf Putz  | 3,25                    | 108,9              | 113,1        | 113,2        |
| 118         | Installations-Kleinverteiler                               | 7,24                    | 107,3              | 110,3        | 111,5        |
| 119         | Hauptleitung   | 2,29                    | 110,3              | 114,2        | 116,7        |
| 120         | Kommunikationsanlage                                       | 1,58                    | 106,7              | 110,7        | 110,3        |
| <b>121</b>  | <b>Gebäudeautomation</b>                                   | <b>1,30</b>             | <b>108,0</b>       | <b>109,4</b> | <b>102,9</b> |
| <b>122</b>  | <b>Blitzschutzanlagen</b>                                  | <b>1,58</b>             | <b>119,1</b>       | <b>123,4</b> | <b>125,8</b> |
| <b>123</b>  | <b>Dämmarbeiten an technischen Anlagen</b>                 | <b>2,81</b>             | <b>116,0</b>       | <b>124,5</b> | <b>131,5</b> |
| 124         | Rohrdämmung  | 6,53                    | 113,1              | 121,3        | 128,2        |
| <b>125</b>  | <b>Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige</b> | <b>3,19</b>             | <b>104,0</b>       | <b>106,8</b> | <b>109,3</b> |

**preise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2007  
2005 = 100**

| und Messzahlen |              |              |              |              | Veränderung   |                    |                 | Lfd.<br>Nr. |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------------|-----------------|-------------|
| Mai            | August       | November     | Februar      | Mai          | Jahres-<br>durchschnitt<br>2009<br>gegenüber<br>Jahres-<br>durchschnitt<br>2008 | Mai 2010 gegenüber |                 |             |
|                |              |              |              |              |   | Mai<br>2009        | Februar<br>2010 |             |
| 2009           |              |              | 2010         |              | %   |                    |                 |             |
| <b>107,5</b>   | <b>107,5</b> | <b>107,5</b> | <b>110,6</b> | <b>110,6</b> | <b>+2,6</b>   | <b>+2,9</b>        | –               | <b>87</b>   |
| 104,4          | 104,4        | 104,4        | 107,4        | 107,4        | +3,1  | +2,9               | –               | 88          |
| 111,5          | 111,5        | 111,5        | 113,1        | 113,1        | +5,6  | +1,4               | –               | 89          |
| 104,2          | 104,2        | 104,2        | 108,2        | 108,2        | +0,4  | +3,8               | –               | 90          |
| 104,4          | 104,4        | 104,4        | 108,0        | 108,0        | +1,4  | +3,4               | –               | 91          |
| 101,5          | 101,5        | 101,5        | 104,4        | 104,4        | +0,3  | +2,9               | –               | 92          |
| <b>110,8</b>   | <b>110,7</b> | <b>110,5</b> | <b>110,4</b> | <b>110,4</b> | <b>+1,1</b>   | <b>–0,4</b>        | –               | <b>93</b>   |
| 108,2          | 108,2        | 108,2        | 108,4        | 108,4        | +3,3  | +0,2               | –               | 94          |
| 108,2          | 108,2        | 108,2        | 107,9        | 107,9        | +1,0  | –0,3               | –               | 95          |
| <b>107,8</b>   | <b>107,8</b> | <b>107,8</b> | <b>110,2</b> | <b>110,2</b> | <b>+0,6</b>   | <b>+2,2</b>        | –               | <b>96</b>   |
| <b>112,5</b>   | <b>112,5</b> | <b>112,7</b> | <b>113,1</b> | <b>113,5</b> | <b>+1,4</b>   | <b>+0,9</b>        | <b>+0,4</b>     | <b>97</b>   |
| <b>120,6</b>   | <b>121,1</b> | <b>121,3</b> | <b>123,0</b> | <b>123,9</b> | <b>+3,7</b>   | <b>+2,7</b>        | <b>+0,7</b>     | <b>98</b>   |
| 107,4          | 107,5        | 107,5        | 108,3        | 108,7        | +0,8  | +1,2               | +0,4            | 99          |
| 114,7          | 114,5        | 114,6        | 117,3        | 118,5        | +2,0  | +3,3               | +1,0            | 100         |
| 112,9          | 112,6        | 113,0        | 115,5        | 117,1        | +3,8  | +3,7               | +1,4            | 101         |
| 125,2          | 125,3        | 125,6        | 130,3        | 131,9        | +4,1  | +5,4               | +1,2            | 102         |
| 123,6          | 124,0        | 124,1        | 124,6        | 125,6        | +3,3  | +1,6               | +0,8            | 103         |
| 121,8          | 122,4        | 122,3        | 123,3        | 124,5        | +3,8  | +2,2               | +1,0            | 104         |
| <b>116,8</b>   | <b>116,5</b> | <b>116,5</b> | <b>117,8</b> | <b>118,2</b> | <b>+1,6</b>   | <b>+1,2</b>        | <b>+0,3</b>     | <b>105</b>  |
| 101,9          | 101,4        | 101,5        | 101,5        | 101,9        | –2,2  | –                  | +0,4            | 106         |
| 112,9          | 112,7        | 112,7        | 113,8        | 114,3        | +2,5  | +1,2               | +0,4            | 107         |
| 107,4          | 107,2        | 107,2        | 107,9        | 108,3        | +2,0  | +0,8               | +0,4            | 108         |
| 104,6          | 104,4        | 104,4        | 105,5        | 105,7        | +1,9  | +1,1               | +0,2            | 109         |
| 120,8          | 120,3        | 120,3        | 121,5        | 121,8        | +1,1  | +0,8               | +0,2            | 110         |
| 119,5          | 119,1        | 119,1        | 120,8        | 121,3        | +0,8  | +1,5               | +0,4            | 111         |
| 105,5          | 105,6        | 105,6        | 105,7        | 106,1        | +2,3  | +0,6               | +0,4            | 112         |
| 112,2          | 112,1        | 112,1        | 113,5        | 114,0        | +3,4  | +1,6               | +0,4            | 113         |
| 104,1          | 103,9        | 104,0        | 103,7        | 104,2        | +2,3  | +0,1               | +0,5            | 114         |
| <b>114,7</b>   | <b>114,8</b> | <b>115,1</b> | <b>114,6</b> | <b>115,0</b> | <b>+1,1</b>   | <b>+0,3</b>        | <b>+0,3</b>     | <b>115</b>  |
| 110,7          | 110,5        | 110,9        | 108,7        | 110,4        | +0,5  | –0,3               | +1,6            | 116         |
| 113,1          | 112,9        | 113,0        | 110,0        | 110,4        | +0,1  | –2,4               | +0,4            | 117         |
| 111,2          | 111,4        | 111,9        | 112,4        | 112,9        | +1,1  | +1,5               | +0,4            | 118         |
| 116,1          | 116,4        | 116,6        | 116,9        | 115,9        | +2,2  | –0,2               | –0,9            | 119         |
| 109,7          | 110,0        | 110,0        | 110,4        | 110,8        | –0,4  | +1,0               | +0,4            | 120         |
| <b>105,5</b>   | <b>100,0</b> | <b>100,7</b> | <b>100,7</b> | <b>100,7</b> | <b>–5,9</b>   | <b>–4,5</b>        | –               | <b>121</b>  |
| <b>124,3</b>   | <b>126,8</b> | <b>127,1</b> | <b>127,1</b> | <b>127,1</b> | <b>+1,9</b>   | <b>+2,3</b>        | –               | <b>122</b>  |
| <b>131,5</b>   | <b>132,1</b> | <b>132,2</b> | <b>133,7</b> | <b>134,1</b> | <b>+5,6</b>   | <b>+2,0</b>        | <b>+0,3</b>     | <b>123</b>  |
| 128,2          | 128,8        | 128,9        | 130,3        | 130,7        | +5,7  | +2,0               | +0,3            | 124         |
| <b>108,8</b>   | <b>109,0</b> | <b>111,2</b> | <b>111,2</b> | <b>111,9</b> | <b>+2,3</b>   | <b>+2,8</b>        | <b>+0,6</b>     | <b>125</b>  |

## 3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis

| Lfd. Nr. | Jahr<br>Monat                                   |          | Wohngebäude |   |                           |       |        |
|----------|---|----------|-------------|---|---------------------------|-------|--------|
|          |   |          | insgesamt   |   | davon nach Bauabschnitten |       |        |
|          |   |          | Index       | Veränderung gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % | Rohbauarbeiten            |       | Ausbau |
| Index    | Veränderung gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % | Index    |             |   |                           |       |        |
| 1        | 1968  | D        | 24,0        | .   | 27,0                      | .     | 21,4   |
| 2        | 1969  | D        | 25,3        | +5,4  | 29,0                      | +7,4  | 22,4   |
| 3        | 1970  | D        | 29,6        | +17,0   | 34,7                      | +19,7 | 25,4   |
| 4        | 1971  | D        | 32,6        | +10,1   | 37,9                      | +9,2  | 28,1   |
| 5        | 1972  | D        | 34,9        | +7,1  | 40,4                      | +6,6  | 30,4   |
| 6        | 1973  | D        | 37,6        | +7,7  | 43,1                      | +6,7  | 32,8   |
| 7        | 1974  | D        | 40,6        | +8,0  | 45,5                      | +5,6  | 36,2   |
| 8        | 1975  | D        | 41,8        | +3,0  | 46,5                      | +2,2  | 37,6   |
| 9        | 1976  | D        | 43,3        | +3,6  | 47,9                      | +3,0  | 39,0   |
| 10       | 1977  | D        | 45,4        | +4,8  | 50,3                      | +5,0  | 40,8   |
| 11       | 1978  | D        | 47,9        | +5,5  | 53,4                      | +6,2  | 42,8   |
| 12       | 1979  | D        | 51,8        | +8,1  | 58,3                      | +9,2  | 45,5   |
| 13       | 1980  | D        | 57,1        | +10,2   | 64,8                      | +11,1 | 49,8   |
| 14       | 1981  | D        | 60,6        | +6,1  | 68,6                      | +5,9  | 53,0   |
| 15       | 1982  | D        | 62,4        | +3,0  | 69,8                      | +1,7  | 55,5   |
| 16       | 1983  | D        | 63,8        | +2,2  | 70,7                      | +1,3  | 57,2   |
| 17       | 1984  | D        | 65,4        | +2,5  | 72,2                      | +2,1  | 59,0   |
| 18       | 1985  | D        | 65,6        | +0,3  | 71,6                      | -0,8  | 60,1   |
| 19       | 1986  | D        | 66,0        | +0,6  | 71,9                      | +0,4  | 60,9   |
| 20       | 1987  | D        | 67,2        | +1,8  | 72,8                      | +1,3  | 62,4   |
| 21       | 1988  | D        | 68,6        | +2,1  | 74,1                      | +1,8  | 64,0   |
| 22       | 1989  | D        | 70,8        | +3,2  | 76,5                      | +3,2  | 66,1   |
| 23       | 1990  | D        | 74,8        | +5,6  | 81,3                      | +6,3  | 69,2   |
| 24       | 1991  | D        | 79,6        | +6,4  | 86,5                      | +6,4  | 73,6   |
| 25       | 1992  | D        | 84,3        | +5,9  | 91,5                      | +5,8  | 78,2   |
| 26       | 1993  | D        | 88,6        | +5,1  | 95,9                      | +4,8  | 82,3   |
| 27       | 1994  | D        | 91,1        | +2,8  | 98,4                      | +2,6  | 84,9   |
| 28       | 1995  | D        | 93,8        | +3,0  | 100,9                     | +2,5  | 87,7   |
| 29       | 1996  | D        | 94,4        | +0,6  | 100,9                     | -     | 88,9   |
| 30       | 1997  | D        | 94,8        | +0,4  | 100,7                     | -0,2  | 89,8   |
| 31       | 1998  | D        | 95,9        | +1,2  | 101,2                     | +0,5  | 91,1   |
| 32       | 1999  | D        | 96,6        | +0,7  | 101,6                     | +0,4  | 92,4   |
| 33       | 2000  | D        | 97,8        | +1,2  | 102,3                     | +0,7  | 94,1   |
| 34       | 2001  | D        | 98,2        | +0,4  | 101,5                     | -0,8  | 95,4   |
| 35       | 2002  | D        | 98,0        | -0,2  | 100,3                     | -1,2  | 96,0   |
| 36       | 2003  | D        | 98,0        | -   | 99,5                      | -0,8  | 96,7   |
| 37       | 2004  | D        | 99,2        | +1,2  | 100,5                     | +1,0  | 98,2   |
| 38       | 2005  | D        | 100         | +0,8  | 100                       | -0,5  | 100    |
| 39       | 2006  | D        | 101,7       | +1,7  | 102,1                     | +2,1  | 101,4  |
| 40       | 2007  | D        | 108,4       | +6,6  | 108,7                     | +6,5  | 108,2  |
| 41       | 2008  | D        | 111,2       | +2,6  | 111,6                     | +2,6  | 110,9  |
| 42       | 2009  | D        | 111,7       | +0,4  | 110,9                     | -0,6  | 112,4  |
| 43       | 2006  | Februar  | 100,5       | .   | 100,6                     | .     | 100,3  |
| 44       |   | Mai      | 101,0       | +0,5  | 101,4                     | +0,8  | 100,7  |
| 45       |   | August   | 102,3       | +1,3  | 102,8                     | +1,4  | 101,9  |
| 46       |   | November | 103,0       | +0,7  | 103,4                     | +0,6  | 102,7  |
| 47       | 2007  | Februar  | 107,4       | +4,3  | 107,7                     | +4,2  | 107,2  |
| 48       |   | Mai      | 108,3       | +0,8  | 108,8                     | +1,0  | 107,8  |
| 49       |   | August   | 108,7       | +0,4  | 109,1                     | +0,3  | 108,4  |
| 50       |   | November | 109,3       | +0,6  | 109,3                     | +0,2  | 109,3  |
| 51       | 2008  | Februar  | 110,0       | +0,6  | 109,9                     | +0,5  | 110,2  |
| 52       |   | Mai      | 111,0       | +0,9  | 111,5                     | +1,5  | 110,6  |
| 53       |   | August   | 111,8       | +0,7  | 112,9                     | +1,3  | 110,9  |
| 54       |   | November | 112,0       | +0,2  | 112,2                     | -0,6  | 111,8  |
| 55       | 2009  | Februar  | 111,8       | -0,2  | 111,5                     | -0,6  | 112,2  |
| 56       |   | Mai      | 111,5       | -0,3  | 110,6                     | -0,8  | 112,2  |
| 57       |   | August   | 111,6       | +0,1  | 110,6                     | -     | 112,4  |
| 58       |   | November | 111,9       | +0,3  | 110,9                     | +0,3  | 112,7  |
| 59       | 2010  | Februar  | 112,3       | +0,4  | 111,2                     | +0,3  | 113,2  |
| 60       |   | Mai      | 113,2       | +0,8  | 112,7                     | +1,3  | 113,6  |
| 61       |   | August   | ...         | ...   | ...                       | ...   | ...    |
| 62       |   | November | ...         | ...   | ...                       | ...   | ...    |

## und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968

2005 = 100

| arbeiten                                  | Instandhaltung               |                     |   |  | Lfd. Nr. |
|---|------------------------------|---------------------|---|--|----------|
|   | Ein- und Zweifamiliengebäude | Mehrfamiliengebäude | Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen    | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung |          |
| Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | Index                        |                     | Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in % | Index                                  |          |
| .   | 24,0                         | 23,9                | .   | 19,8                                   | 1        |
| +4,7                                      | 25,4                         | 25,2                | .   | 21,0                                   | 2        |
| +13,4                                     | 29,6                         | 29,6                | .   | 24,2                                   | 3        |
| +10,6                                     | 32,4                         | 32,4                | .   | 27,5                                   | 4        |
| +8,2                                      | 34,9                         | 34,9                | .   | 29,6                                   | 5        |
| +7,9                                      | 37,4                         | 37,5                | .   | 31,6                                   | 6        |
| +10,4                                     | 40,5                         | 40,5                | .   | 35,1                                   | 7        |
| +3,9                                      | 41,8                         | 41,7                | .   | 37,5                                   | 8        |
| +3,7                                      | 43,4                         | 43,3                | .   | 39,1                                   | 9        |
| +4,6                                      | 45,4                         | 45,3                | .   | 41,3                                   | 10       |
| +4,9                                      | 48,1                         | 47,8                | .   | 43,7                                   | 11       |
| +6,3                                      | 52,0                         | 51,6                | .   | 46,3                                   | 12       |
| +9,5                                      | 57,6                         | 56,8                | .   | 50,0                                   | 13       |
| +6,4                                      | 61,1                         | 60,2                | .   | 53,4                                   | 14       |
| +4,7                                      | 62,8                         | 62,2                | .   | 55,4                                   | 15       |
| +3,1                                      | 64,0                         | 63,5                | .   | 57,3                                   | 16       |
| +3,1                                      | 65,4                         | 65,1                | .   | 59,1                                   | 17       |
| +1,9                                      | 65,6                         | 65,3                | 58,3                                      | 60,6                                   | 18       |
| +1,3                                      | 66,2                         | 65,9                | 59,5                                      | 61,9                                   | 19       |
| +2,5                                      | 67,2                         | 66,9                | 60,8                                      | 63,1                                   | 20       |
| +2,6                                      | 68,7                         | 68,5                | 62,3                                      | 64,5                                   | 21       |
| +3,3                                      | 70,9                         | 70,6                | 64,2                                      | 66,4                                   | 22       |
| +4,7                                      | 74,9                         | 74,6                | 67,3                                      | 69,8                                   | 23       |
| +6,4                                      | 79,6                         | 79,4                | 71,6                                      | 73,7                                   | 24       |
| +6,3                                      | 84,3                         | 84,2                | 76,2                                      | 78,5                                   | 25       |
| +5,2                                      | 88,6                         | 88,5                | 80,7                                      | 83,7                                   | 26       |
| +3,2                                      | 91,2                         | 90,9                | 83,7                                      | 87,1                                   | 27       |
| +3,3                                      | 93,9                         | 93,6                | 86,4                                      | 90,0                                   | 28       |
| +1,4                                      | 94,5                         | 94,2                | 87,7                                      | 91,0                                   | 29       |
| +1,0                                      | 94,9                         | 94,6                | 88,9                                      | 92,1                                   | 30       |
| +1,4                                      | 96,0                         | 95,6                | 90,4                                      | 93,5                                   | 31       |
| +1,4                                      | 96,8                         | 96,4                | 91,7                                      | 94,9                                   | 32       |
| +1,8                                      | 97,9                         | 97,7                | 93,6                                      | 96,9                                   | 33       |
| +1,4                                      | 98,3                         | 97,9                | 95,3                                      | 98,6                                   | 34       |
| +0,6                                      | 98,1                         | 97,8                | 96,4                                      | 100,2                                  | 35       |
| +0,7                                      | 98,1                         | 97,7                | 97,1                                      | 100,2                                  | 36       |
| +1,6                                      | 99,3                         | 99,0                | 98,2                                      | 100,1                                  | 37       |
| +1,8                                      | 100                          | 100                 | 100                                       | 100                                    | 38       |
| +1,4                                      | 101,7                        | 101,7               | 101,3                                     | 101,9                                  | 39       |
| +6,7                                      | 108,4                        | 108,7               | 107,4                                     | 106,0                                  | 40       |
| +2,5                                      | 111,0                        | 112,0               | 109,8                                     | 106,7                                  | 41       |
| +1,4                                      | 111,5                        | 112,4               | 111,6                                     | 108,2                                  | 42       |
| .   | 100,5                        | 100,5               | 100,4                                     | 102,1                                  | 43       |
| +0,4                                      | 101,0                        | 101,0               | 100,6                                     | 101,9                                  | 44       |
| +1,2                                      | 102,3                        | 102,3               | 101,7                                     | 101,8                                  | 45       |
| +0,8                                      | 103,0                        | 103,0               | 102,4                                     | 101,9                                  | 46       |
| +4,4                                      | 107,4                        | 107,5               | 107,2                                     | 105,9                                  | 47       |
| +0,6                                      | 108,2                        | 108,6               | 107,0                                     | 106,1                                  | 48       |
| +0,6                                      | 108,6                        | 109,0               | 107,4                                     | 106,2                                  | 49       |
| +0,8                                      | 109,2                        | 109,7               | 107,9                                     | 105,7                                  | 50       |
| +0,8                                      | 109,9                        | 110,6               | 109,0                                     | 105,6                                  | 51       |
| +0,4                                      | 110,8                        | 111,7               | 109,3                                     | 105,3                                  | 52       |
| +0,3                                      | 111,6                        | 112,8               | 110,0                                     | 108,2                                  | 53       |
| +0,8                                      | 111,8                        | 112,9               | 110,8                                     | 107,7                                  | 54       |
| +0,4                                      | 111,6                        | 112,7               | 111,6                                     | 107,9                                  | 55       |
| -   | 111,3                        | 112,2               | 111,6                                     | 108,6                                  | 56       |
| +0,2                                      | 111,4                        | 112,2               | 111,6                                     | 108,3                                  | 57       |
| +0,3                                      | 111,7                        | 112,4               | 111,7                                     | 108,1                                  | 58       |
| +0,4                                      | 112,1                        | 112,9               | 112,6                                     | 109,1                                  | 59       |
| +0,4                                      | 113,0                        | 113,9               | 113,0                                     | 109,2                                  | 60       |
| ...                                       | ...                          | ...                 | ...                                       | ...                                    | 61       |
| ...                                       | ...                          | ...                 | ...                                       | ...                                    | 62       |

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968  
Basis 2005 = 100**

| Jahr<br>Monat | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke                                  |       |            |  |       |
|---------------|------------------|--------------------------------|--|-------|------------|--|-------|
|               | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau   |       | Ortskanäle |  |       |
|               | Index            |                                | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % |       | Index      | Veränderung<br>gegenüber<br>Vorjahr/-monat<br>in % |       |
| 1968          | D                | 24,0                           | 23,7   | 32,5  | .          | 31,3   | .     |
| 1969          | D                | 25,5                           | 25,6   | 34,0  | +4,6       | 32,7   | +4,5  |
| 1970          | D                | 29,7                           | 30,5   | 39,3  | +15,6      | 38,6   | +18,0 |
| 1971          | D                | 32,7                           | 33,6   | 43,1  | +9,7       | 42,0   | +8,8  |
| 1972          | D                | 35,0                           | 35,4   | 44,1  | +2,3       | 44,0   | +4,8  |
| 1973          | D                | 37,6                           | 37,7   | 45,8  | +3,9       | 45,9   | +4,3  |
| 1974          | D                | 40,5                           | 40,2   | 51,2  | +11,8      | 49,6   | +8,1  |
| 1975          | D                | 41,6                           | 41,7   | 53,2  | +3,9       | 51,1   | +3,0  |
| 1976          | D                | 42,9                           | 43,3   | 54,4  | +2,3       | 52,5   | +2,7  |
| 1977          | D                | 44,8                           | 45,1   | 55,4  | +1,8       | 54,2   | +3,2  |
| 1978          | D                | 47,2                           | 47,2   | 58,6  | +5,8       | 57,4   | +5,9  |
| 1979          | D                | 50,7                           | 50,9   | 64,4  | +9,9       | 62,9   | +9,6  |
| 1980          | D                | 55,7                           | 55,7   | 72,6  | +12,7      | 70,0   | +11,3 |
| 1981          | D                | 59,1                           | 59,4   | 74,5  | +2,6       | 72,5   | +3,6  |
| 1982          | D                | 61,3                           | 62,2   | 72,7  | -2,4       | 71,6   | -1,2  |
| 1983          | D                | 62,7                           | 63,3   | 72,1  | -0,8       | 71,5   | -0,1  |
| 1984          | D                | 64,6                           | 64,9   | 73,1  | +1,4       | 72,3   | +1,1  |
| 1985          | D                | 65,1                           | 65,1   | 74,2  | +1,5       | 72,2   | -0,1  |
| 1986          | D                | 65,9                           | 66,1   | 75,2  | +1,3       | 73,3   | +1,5  |
| 1987          | D                | 67,3                           | 67,3   | 75,6  | +0,5       | 74,2   | +1,2  |
| 1988          | D                | 69,0                           | 68,9   | 75,8  | +0,3       | 74,9   | +0,9  |
| 1989          | D                | 71,2                           | 71,0   | 77,6  | +2,4       | 77,3   | +3,2  |
| 1990          | D                | 74,9                           | 75,0   | 82,2  | +5,9       | 82,2   | +6,3  |
| 1991          | D                | 79,5                           | 79,3   | 87,0  | +5,8       | 87,7   | +6,7  |
| 1992          | D                | 83,8                           | 83,4   | 91,1  | +4,7       | 92,8   | +5,8  |
| 1993          | D                | 87,8                           | 87,2   | 93,3  | +2,4       | 96,6   | +4,1  |
| 1994          | D                | 89,9                           | 89,2   | 93,6  | +0,3       | 98,3   | +1,8  |
| 1995          | D                | 92,4                           | 91,6   | 94,5  | +1,0       | 99,4   | +1,1  |
| 1996          | D                | 93,1                           | 92,5   | 94,3  | -0,2       | 98,9   | -0,5  |
| 1997          | D                | 93,5                           | 92,8   | 94,2  | -0,1       | 98,7   | -0,2  |
| 1998          | D                | 94,7                           | 93,9   | 95,8  | +1,7       | 99,5   | +0,8  |
| 1999          | D                | 95,4                           | 94,4   | 97,3  | +1,6       | 100,2  | +0,7  |
| 2000          | D                | 96,9                           | 95,8   | 100,0 | +2,8       | 101,5  | +1,3  |
| 2001          | D                | 97,5                           | 96,4   | 100,9 | +0,9       | 101,6  | +0,1  |
| 2002          | D                | 97,6                           | 96,6   | 100,3 | -0,6       | 100,4  | -1,2  |
| 2003          | D                | 97,6                           | 96,8   | 99,1  | -1,2       | 99,3   | -1,1  |
| 2004          | D                | 98,9                           | 98,3   | 99,5  | +0,4       | 99,8   | +0,5  |
| 2005          | D                | 100                            | 100  | 100   | +0,6       | 100  | +0,2  |
| 2006          | D                | 101,9                          | 102,0  | 104,6 | +4,6       | 103,2  | +3,2  |
| 2007          | D                | 108,8                          | 109,3  | 113,5 | +8,5       | 110,0  | +6,5  |
| 2008          | D                | 112,0                          | 113,4  | 119,0 | +4,9       | 113,7  | +3,4  |
| 2009          | D                | 112,8                          | 114,8  | 122,7 | +3,1       | 116,4  | +2,4  |
| 2006          | Februar          | 100,6                          | 100,6  | 102,2 | .          | 101,6  | .     |
|               | Mai              | 101,4                          | 101,2  | 103,5 | +1,3       | 102,3  | +0,7  |
|               | August           | 102,4                          | 102,6  | 105,9 | +2,3       | 104,0  | +1,7  |
|               | November         | 103,2                          | 103,4  | 106,8 | +0,8       | 104,9  | +0,9  |
| 2007          | Februar          | 107,8                          | 108,0  | 112,1 | +5,0       | 108,6  | +3,5  |
|               | Mai              | 108,6                          | 109,1  | 113,2 | +1,0       | 109,7  | +1,0  |
|               | August           | 109,1                          | 109,7  | 113,8 | +0,5       | 110,6  | +0,8  |
|               | November         | 109,8                          | 110,3  | 114,7 | +0,8       | 110,9  | +0,3  |
| 2008          | Februar          | 110,9                          | 111,4  | 116,9 | +1,9       | 112,3  | +1,3  |
|               | Mai              | 111,7                          | 112,7  | 117,9 | +0,9       | 113,2  | +0,8  |
|               | August           | 112,7                          | 114,7  | 120,3 | +2,0       | 114,5  | +1,1  |
|               | November         | 112,8                          | 114,8  | 120,8 | +0,4       | 114,9  | +0,3  |
| 2009          | Februar          | 112,8                          | 114,8  | 122,2 | +1,2       | 116,1  | +1,0  |
|               | Mai              | 112,7                          | 114,8  | 122,5 | +0,2       | 116,1  | -     |
|               | August           | 112,6                          | 114,8  | 122,9 | +0,3       | 116,5  | +0,3  |
|               | November         | 112,9                          | 114,9  | 123,0 | +0,1       | 116,7  | +0,2  |
| 2010          | Februar          | 113,5                          | 115,2  | 123,2 | +0,2       | 117,4  | +0,6  |
|               | Mai              | 114,2                          | 116,2  | 123,9 | +0,6       | 117,5  | +0,1  |
|               | August           | ...                            | ...  | ...   | ...        | ...  | ...   |
|               | November         | ...                            | ...  | ...   | ...        | ...  | ...   |

**5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren**

| Jahr<br>Monat | Basisjahr ... = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               | 1958                | 1962  | 1970  | 1976  | 1980  | 1985  | 1991  | 1995  | 2000  | 2005  |
| 1962 D        | 127,9               | 100   | 68,1  | 46,6  | 35,3  | 30,8  | 25,4  | 21,5  | 20,6  | 20,2  |
| 1963 D        | 135,9               | 106,3 | 72,4  | 49,5  | 37,5  | 32,7  | 27,0  | 22,9  | 21,9  | 21,4  |
| 1964 D        | 141,7               | 110,8 | 75,4  | 51,6  | 39,1  | 34,1  | 28,0  | 23,8  | 22,8  | 22,3  |
| 1965 D        | 146,3               | 114,4 | 77,9  | 53,3  | 40,4  | 35,2  | 28,9  | 24,6  | 23,6  | 23,1  |
| 1966 D        | 150,1               | 117,4 | 79,9  | 54,7  | 41,5  | 36,1  | 29,8  | 25,3  | 24,2  | 23,7  |
| 1967 D        | 146,6               | 114,7 | 78,1  | 53,4  | 40,5  | 35,3  | 29,0  | 24,6  | 23,6  | 23,1  |
| 1968 D        | 152,3               | 119,1 | 81,1  | 55,5  | 42,1  | 36,6  | 30,2  | 25,6  | 24,5  | 24,0  |
| 1969 D        | 161,0               | 125,9 | 85,7  | 58,6  | 44,4  | 38,7  | 31,9  | 27,0  | 25,9  | 25,3  |
| 1970 D        | 187,8               | 146,9 | 100   | 68,4  | 51,9  | 45,2  | 37,2  | 31,6  | 30,3  | 29,6  |
| 1971 D        | 206,3               | 161,3 | 109,8 | 75,1  | 56,9  | 49,6  | 40,9  | 34,7  | 33,3  | 32,6  |
| 1972 D        | 221,6               | 173,3 | 118,0 | 80,7  | 61,2  | 53,3  | 43,9  | 37,2  | 35,7  | 34,9  |
| 1973 D        | 238,2               | 186,3 | 126,9 | 86,8  | 65,8  | 57,3  | 47,2  | 40,1  | 38,4  | 37,6  |
| 1974 D        | 257,4               | 201,3 | 137,0 | 93,7  | 71,0  | 61,9  | 51,0  | 43,3  | 41,5  | 40,6  |
| 1975 D        | 265,0               | 207,3 | 141,1 | 96,5  | 73,2  | 63,8  | 52,6  | 44,6  | 42,7  | 41,8  |
| 1976 D        | 274,6               | 214,8 | 146,2 | 100   | 75,8  | 66,1  | 54,4  | 46,2  | 44,3  | 43,3  |
| 1977 D        | 287,5               | 224,9 | 153,1 | 104,7 | 79,4  | 69,2  | 57,0  | 48,4  | 46,4  | 45,4  |
| 1978 D        | 303,6               | 237,5 | 161,7 | 110,6 | 83,8  | 73,1  | 60,3  | 51,2  | 49,0  | 47,9  |
| 1979 D        | 328,2               | 256,7 | 174,8 | 119,5 | 90,6  | 79,0  | 65,0  | 55,2  | 52,9  | 51,8  |
| 1980 D        | 362,1               | 283,2 | 192,8 | 131,9 | 100   | 87,2  | 71,8  | 60,9  | 58,4  | 57,1  |
| 1981 D        | 384,1               | 300,5 | 204,5 | 139,9 | 106,1 | 92,4  | 76,1  | 64,6  | 61,9  | 60,6  |
| 1982 D        | 395,9               | 309,7 | 210,8 | 144,2 | 109,3 | 95,3  | 78,5  | 66,6  | 63,8  | 62,4  |
| 1983 D        | 404,1               | 316,1 | 215,1 | 147,2 | 111,6 | 97,2  | 80,1  | 68,0  | 65,2  | 63,8  |
| 1984 D        | 414,1               | 324,0 | 220,5 | 150,8 | 114,4 | 99,7  | 82,1  | 69,7  | 66,8  | 65,4  |
| 1985 D        | 415,5               | 325,0 | 221,2 | 151,3 | 114,7 | 100   | 82,3  | 69,9  | 67,0  | 65,6  |
| 1986 D        | 418,8               | 327,7 | 223,0 | 152,6 | 115,6 | 100,8 | 83,0  | 70,4  | 67,5  | 66,0  |
| 1987 D        | 425,7               | 333,0 | 226,7 | 155,0 | 117,6 | 102,5 | 84,4  | 71,6  | 68,7  | 67,2  |
| 1988 D        | 434,8               | 340,1 | 231,5 | 158,3 | 120,1 | 104,6 | 86,2  | 73,1  | 70,1  | 68,6  |
| 1989 D        | 448,9               | 351,2 | 239,0 | 163,5 | 124,0 | 108,0 | 89,0  | 75,5  | 72,4  | 70,8  |
| 1990 D        | 474,1               | 370,9 | 252,5 | 172,7 | 130,9 | 114,1 | 94,0  | 79,7  | 76,4  | 74,8  |
| 1991 D        | 504,6               | 394,7 | 268,7 | 183,7 | 139,4 | 121,5 | 100   | 84,9  | 81,4  | 79,6  |
| 1992 D        | 534,7               | 418,2 | 284,7 | 194,7 | 147,7 | 128,7 | 106,0 | 89,9  | 86,2  | 84,3  |
| 1993 D        | 561,4               | 439,1 | 298,9 | 204,4 | 155,1 | 135,1 | 111,3 | 94,4  | 90,6  | 88,6  |
| 1994 D        | 577,3               | 451,6 | 307,4 | 210,2 | 159,5 | 139,0 | 114,4 | 97,1  | 93,1  | 91,1  |
| 1995 D        | 594,5               | 465,1 | 316,5 | 216,4 | 164,2 | 143,1 | 117,8 | 100   | 95,9  | 93,8  |
| 1996 D        | 598,6               | 468,2 | 318,6 | 217,9 | 165,3 | 144,1 | 118,6 | 100,7 | 96,5  | 94,4  |
| 1997 D        | 601,0               | 470,1 | 319,9 | 218,7 | 165,9 | 144,7 | 119,1 | 101,1 | 96,9  | 94,8  |
| 1998 D        | 607,3               | 475,1 | 323,3 | 221,1 | 167,7 | 146,2 | 120,4 | 102,2 | 98,0  | 95,9  |
| 1999 D        | 612,4               | 479,1 | 326,0 | 222,9 | 169,1 | 147,4 | 121,4 | 103,0 | 98,7  | 96,6  |
| 2000 D        | 620,2               | 485,2 | 330,1 | 225,7 | 171,3 | 149,3 | 122,9 | 104,3 | 100   | 97,8  |
| 2001 D        | 622,4               | 486,9 | 331,3 | 226,5 | 171,9 | 149,8 | 123,3 | 104,7 | 100,4 | 98,2  |
| 2002 D        | 621,6               | 486,2 | 330,9 | 226,2 | 171,7 | 149,6 | 123,2 | 104,5 | 100,2 | 98,0  |
| 2003 D        | 621,1               | 485,9 | 330,7 | 226,1 | 171,6 | 149,5 | 123,1 | 104,5 | 100,2 | 98,0  |
| 2004 D        | 628,7               | 491,8 | 334,7 | 228,8 | 173,6 | 151,3 | 124,6 | 105,8 | 101,4 | 99,2  |
| 2005 D        | 633,7               | 495,7 | 337,4 | 230,6 | 175,0 | 152,5 | 125,6 | 106,6 | 102,2 | 100   |
| 2006 D        | 644,6               | 504,2 | 343,2 | 234,6 | 178,1 | 155,1 | 127,8 | 108,4 | 103,9 | 101,7 |
| 2007 D        | 687,2               | 537,6 | 365,9 | 250,1 | 189,8 | 165,4 | 136,2 | 115,6 | 110,8 | 108,4 |
| 2008 D        | 704,8               | 551,3 | 375,3 | 256,5 | 194,7 | 169,7 | 139,7 | 118,6 | 113,7 | 111,2 |
| 2009 D        | 708,0               | 553,8 | 376,9 | 257,6 | 195,6 | 170,4 | 140,3 | 119,1 | 114,2 | 111,7 |
| 2006 Februar  | 637,0               | 498,3 | 339,1 | 231,8 | 176,0 | 153,3 | 126,3 | 107,1 | 102,7 | 100,5 |
| 2006 Mai      | 640,2               | 500,8 | 340,8 | 232,9 | 176,8 | 154,1 | 126,9 | 107,7 | 103,2 | 101,0 |
| 2006 August   | 648,4               | 507,2 | 345,2 | 235,9 | 179,1 | 156,1 | 128,5 | 109,1 | 104,6 | 102,3 |
| 2006 November | 652,8               | 510,7 | 347,6 | 237,5 | 180,3 | 157,1 | 129,4 | 109,8 | 105,3 | 103,0 |
| 2007 Februar  | 680,7               | 532,5 | 362,4 | 247,7 | 188,0 | 163,8 | 134,9 | 114,5 | 109,8 | 107,4 |
| 2007 Mai      | 686,4               | 536,9 | 365,4 | 249,8 | 189,6 | 165,2 | 136,1 | 115,5 | 110,7 | 108,3 |
| 2007 August   | 689,0               | 538,9 | 366,8 | 250,7 | 190,3 | 165,8 | 136,6 | 115,9 | 111,1 | 108,7 |
| 2007 November | 692,8               | 541,9 | 368,8 | 252,1 | 191,4 | 166,7 | 137,3 | 116,5 | 111,7 | 109,3 |
| 2008 Februar  | 697,2               | 545,4 | 371,2 | 253,7 | 192,6 | 167,8 | 138,2 | 117,3 | 112,4 | 110,0 |
| 2008 Mai      | 703,6               | 550,3 | 374,6 | 256,0 | 194,3 | 169,3 | 139,4 | 118,3 | 113,4 | 111,0 |
| 2008 August   | 708,6               | 554,3 | 377,3 | 257,8 | 195,7 | 170,6 | 140,4 | 119,2 | 114,3 | 111,8 |
| 2008 November | 709,9               | 555,3 | 377,9 | 258,3 | 196,1 | 170,9 | 140,7 | 119,4 | 114,5 | 112,0 |
| 2009 Februar  | 708,6               | 554,3 | 377,3 | 257,8 | 195,7 | 170,6 | 140,4 | 119,2 | 114,3 | 111,8 |
| 2009 Mai      | 706,7               | 552,8 | 376,2 | 257,2 | 195,2 | 170,1 | 140,1 | 118,9 | 114,0 | 111,5 |
| 2009 August   | 707,4               | 553,3 | 376,6 | 257,4 | 195,4 | 170,2 | 140,2 | 119,0 | 114,1 | 111,6 |
| 2009 November | 709,3               | 554,8 | 377,6 | 258,1 | 195,9 | 170,7 | 140,6 | 119,3 | 114,4 | 111,9 |
| 2010 Februar  | 711,8               | 556,8 | 378,9 | 259,0 | 196,6 | 171,3 | 141,1 | 119,7 | 114,8 | 112,3 |
| 2010 Mai      | 717,5               | 561,2 | 382,0 | 261,1 | 198,2 | 172,7 | 142,2 | 120,7 | 115,7 | 113,2 |
| 2010 August   | ...                 | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |
| 2010 November | ...                 | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   | ...   |



**6. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen  
erstellte Wohngebäude seit 1999**

| Jahr<br>Monat | 1913 = 1 Mark |                   | 1914 = 1 Mark |                   |        |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|--------|
|               | DM            | EUR <sup>1)</sup> | DM            | EUR <sup>1)</sup> |        |
| 1999          | D             | 22,049            | 11,273        | 20,544            | 10,504 |
| 2000          | D             | 22,331            | 11,418        | 20,806            | 10,638 |
| 2001          | D             | 22,410            | 11,458        | 20,879            | 10,675 |
| 2002          | D             | 22,381            | 11,443        | 20,853            | 10,662 |
| 2003          | D             | 22,365            | 11,435        | 20,838            | 10,654 |
| 2004          | D             | 22,639            | 11,575        | 21,093            | 10,785 |
| 2005          | D             | 22,817            | 11,666        | 21,259            | 10,869 |
| 2006          | D             | 23,211            | 11,868        | 21,626            | 11,057 |
| 2007          | D             | 24,746            | 12,652        | 23,056            | 11,788 |
| 2008          | D             | 25,379            | 12,976        | 23,646            | 12,090 |
| 2009          | D             | 25,493            | 13,035        | 23,752            | 12,144 |
| 2003          | Februar       | 22,354            | 11,429        | 20,827            | 10,649 |
|               | Mai           | 22,376            | 11,441        | 20,848            | 10,659 |
|               | August        | 22,354            | 11,429        | 20,827            | 10,649 |
|               | November      | 22,376            | 11,441        | 20,848            | 10,659 |
| 2004          | Februar       | 22,443            | 11,475        | 20,910            | 10,691 |
|               | Mai           | 22,644            | 11,578        | 21,098            | 10,787 |
|               | August        | 22,711            | 11,612        | 21,160            | 10,819 |
|               | November      | 22,756            | 11,635        | 21,202            | 10,840 |
| 2005          | Februar       | 22,800            | 11,657        | 21,243            | 10,861 |
|               | Mai           | 22,800            | 11,657        | 21,243            | 10,861 |
|               | August        | 22,800            | 11,657        | 21,243            | 10,861 |
|               | November      | 22,868            | 11,692        | 21,307            | 10,894 |
| 2006          | Februar       | 22,937            | 11,728        | 21,371            | 10,927 |
|               | Mai           | 23,051            | 11,786        | 21,477            | 10,981 |
|               | August        | 23,348            | 11,938        | 21,753            | 11,122 |
|               | November      | 23,508            | 12,019        | 21,902            | 11,198 |
| 2007          | Februar       | 24,512            | 12,533        | 22,838            | 11,677 |
|               | Mai           | 24,717            | 12,638        | 23,029            | 11,775 |
|               | August        | 24,808            | 12,684        | 23,114            | 11,818 |
|               | November      | 24,945            | 12,754        | 23,242            | 11,883 |
| 2008          | Februar       | 25,105            | 12,836        | 23,391            | 11,960 |
|               | Mai           | 25,333            | 12,953        | 23,603            | 12,068 |
|               | August        | 25,516            | 13,046        | 23,773            | 12,155 |
|               | November      | 25,562            | 13,070        | 23,816            | 12,177 |
| 2009          | Februar       | 25,516            | 13,046        | 23,773            | 12,155 |
|               | Mai           | 25,447            | 13,011        | 23,710            | 12,123 |
|               | August        | 25,470            | 13,023        | 23,731            | 12,133 |
|               | November      | 25,539            | 13,058        | 23,795            | 12,166 |
| 2010          | Februar       | 25,630            | 13,104        | 23,880            | 12,210 |
|               | Mai           | 25,835            | 13,209        | 24,071            | 12,307 |
|               | August        | ...               | ...           | ...               | ...    |
|               | November      | ...               | ...           | ...               | ...    |

1) 1 Euro = 1,95583 DM

## 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2005 = 100

| Bauarbeit<br>Bauleistung                         | Wohngebäude   |                                    |                               | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|--|---------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|
|  | insgesamt     | Ein-/Zwei-<br>familien-<br>gebäude | Mehr-<br>familien-<br>gebäude |                  |                                     |
|  |               | Wägungsanteil in Promille          |                               |                  |                                     |
| <b>Bauleistungen am Bauwerk</b>                  | <b>1 000</b>  | <b>1 000</b>                       | <b>1 000</b>                  | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>                        |
| <b>Rohbauarbeiten</b>                            | <b>461,68</b> | <b>465,38</b>                      | <b>446,97</b>                 | <b>337,48</b>    | <b>534,75</b>                       |
| <b>Erdarbeiten</b>                               | <b>36,66</b>  | <b>35,91</b>                       | <b>39,70</b>                  | <b>26,01</b>     | <b>52,07</b>                        |
| Baugrube ausheben                                | 8,54          | 8,80                               | 7,51                          | 6,29             | 13,04                               |
| Graben ausheben                                  | 5,11          | 5,85                               | 2,16                          | 4,68             | 6,81                                |
| Boden abfahren                                   | 8,37          | 6,42                               | 16,17                         | 3,82             | 5,71                                |
| Untergrundverbesserung                           | 11,64         | 12,20                              | 9,40                          | 7,49             | 24,01                               |
| Arbeitsräume verfüllen                           | 3,00          | 2,64                               | 4,46                          | 3,73             | 2,50                                |
| <b>Verbauarbeiten</b>                            | <b>0,41</b>   | <b>–</b>                           | <b>2,04</b>                   | <b>2,63</b>      | <b>–</b>                            |
| Baugrubenverbau                                  | 0,41          | –                                  | 2,04                          | 2,63             | –                                   |
| <b>Entwässerungsakanalarbeiten</b>               | <b>8,79</b>   | <b>9,40</b>                        | <b>6,36</b>                   | <b>8,59</b>      | <b>10,72</b>                        |
| Beton- oder Stahlbetonrohr                       | 1,40          | 1,67                               | 0,32                          | 1,02             | –                                   |
| Steinzeugrohr                                    | 2,00          | 2,44                               | 0,26                          | 0,22             | –                                   |
| Kunststoffrohr                                   | 3,43          | 3,27                               | 4,08                          | 4,87             | 7,32                                |
| Zubehör für Rohrleitungen                        | 1,96          | 2,02                               | 1,70                          | 2,48             | 3,40                                |
| <b>Mauerarbeiten</b>                             | <b>117,35</b> | <b>126,82</b>                      | <b>79,52</b>                  | <b>48,09</b>     | <b>38,37</b>                        |
| Großformatiges Mauerwerk                         | 53,13         | 52,55                              | 55,43                         | 38,46            | 18,24                               |
| Kleinformatiges Mauerwerk                        | 10,25         | 10,63                              | 8,74                          | 7,02             | 4,17                                |
| Porenbetonmauerwerk                              | 16,94         | 21,10                              | 0,31                          | 0,02             | 7,34                                |
| Zweischaliges Mauerwerk                          | 28,75         | 35,30                              | 2,54                          | 2,21             | 5,84                                |
| Nichttragende Trennwand                          | 4,31          | 2,82                               | 10,29                         | –                | 2,14                                |
| Schornstein aus Formstücken                      | 3,22          | 3,72                               | 1,22                          | 0,38             | –                                   |
| Rollladenkasten                                  | 0,75          | 0,70                               | 0,99                          | –                | 0,64                                |
| <b>Betonarbeiten</b>                             | <b>140,30</b> | <b>126,92</b>                      | <b>193,87</b>                 | <b>166,37</b>    | <b>224,83</b>                       |
| Beton der Fundamente                             | 30,42         | 32,91                              | 20,45                         | 26,07            | 77,66                               |
| Beton der Wände mit Schalung                     | 21,15         | 16,71                              | 38,89                         | 22,09            | 18,71                               |
| Stahlbetondecke                                  | 38,75         | 34,13                              | 57,25                         | 52,38            | 31,16                               |
| Beton der Skelettbauten                          | 0,40          | 0,50                               | –                             | 0,65             | –                                   |
| Schalung der Fundamente                          | 3,30          | 3,51                               | 2,46                          | 2,47             | 2,60                                |
| Schalung der Skelettbauten                       | –             | –                                  | –                             | 0,22             | –                                   |
| Betonstahlmatten                                 | 16,33         | 14,76                              | 22,61                         | 12,10            | 21,48                               |
| Betonstabstahl                                   | 12,87         | 11,46                              | 18,53                         | 12,46            | 13,60                               |
| Betonfertigteile                                 | 1,93          | 0,98                               | 5,71                          | 10,00            | 9,27                                |
| Vorgefertigte Außenwandplatte                    | 0,70          | –                                  | 3,55                          | 18,67            | 46,84                               |
| Systemdecke                                      | 8,78          | 7,10                               | 15,50                         | 0,04             | 1,00                                |
| Systemtreppe                                     | 5,67          | 4,86                               | 8,92                          | 9,22             | 2,51                                |
| <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>               | <b>63,89</b>  | <b>70,64</b>                       | <b>36,87</b>                  | <b>14,61</b>     | <b>28,20</b>                        |
| Dachverbandholz liefern                          | 10,04         | 9,09                               | 13,83                         | 7,66             | 3,27                                |
| Dachverbandholz abbinden                         | 25,81         | 30,15                              | 8,46                          | 4,55             | 11,45                               |
| Wagentreppe                                      | 6,06          | 6,82                               | 3,00                          | 0,33             | 0,98                                |
| Schalung   | 21,98         | 24,58                              | 11,58                         | 2,07             | 4,63                                |
| Dachbinder                                       | –             | –                                  | –                             | –                | 7,87                                |
| <b>Stahlbauarbeiten</b>                          | <b>4,11</b>   | <b>1,91</b>                        | <b>12,92</b>                  | <b>6,83</b>      | <b>60,16</b>                        |
| Stahlfachwerk                                    | 1,67          | 1,33                               | 3,05                          | 0,17             | 6,01                                |
| Stahlskelettkonstruktion                         | 2,44          | 0,58                               | 9,87                          | 6,66             | 54,15                               |
| <b>Abdichtungsarbeiten</b>                       | <b>10,12</b>  | <b>10,78</b>                       | <b>7,47</b>                   | <b>6,69</b>      | <b>7,20</b>                         |
| Waagerechte Abdichtung                           | 2,78          | 3,23                               | 0,97                          | 2,67             | 2,21                                |
| Senkrechte Abdichtung                            | 7,34          | 7,55                               | 6,50                          | 4,02             | 4,99                                |
| <b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b> | <b>57,10</b>  | <b>62,90</b>                       | <b>33,94</b>                  | <b>41,55</b>     | <b>84,26</b>                        |
| Unterspannbahn                                   | 1,77          | 1,94                               | 1,07                          | 0,32             | 2,19                                |
| Dachdeckung mit Lattung                          | 35,20         | 42,39                              | 6,46                          | 9,86             | 10,94                               |
| Dachabdichtung mit Bitumenbahnen                 | 5,52          | 5,93                               | 3,86                          | 2,86             | 8,68                                |
| Dachabdichtung auf Massivdecke                   | 8,97          | 8,28                               | 11,74                         | 20,91            | 12,61                               |
| Deckung mit Stahlblechen                         | 0,54          | –                                  | 2,73                          | 4,06             | 35,85                               |
| Dachflächenfenster                               | 4,90          | 4,36                               | 7,07                          | 1,55             | 8,13                                |
| Lichtkuppeln aus Kunststoff                      | 0,20          | –                                  | 1,01                          | 1,99             | 5,86                                |
| <b>Klempnerarbeiten</b>                          | <b>13,09</b>  | <b>9,80</b>                        | <b>26,20</b>                  | <b>9,56</b>      | <b>19,66</b>                        |
| Metalldachdeckung                                | 3,24          | 0,40                               | 14,59                         | 2,61             | 6,64                                |
| Dachrinne  | 3,88          | 3,76                               | 4,34                          | 1,05             | 4,65                                |
| Regenfallrohr                                    | 1,79          | 1,87                               | 1,48                          | 1,45             | 1,36                                |
| Abdeckung  | 2,42          | 2,21                               | 3,25                          | 2,88             | 3,98                                |
| Einfassung auf Dächern                           | 1,76          | 1,56                               | 2,54                          | 1,57             | 3,03                                |
| <b>Gerüstarbeiten</b>                            | <b>9,86</b>   | <b>10,30</b>                       | <b>8,08</b>                   | <b>6,55</b>      | <b>9,28</b>                         |
| Arbeitsgerüst                                    | 9,86          | 10,30                              | 8,08                          | 6,55             | 9,28                                |

## Noch: 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

**Basis 2005 = 100**

| Bauarbeit<br>Bauleistung                     | Wohngebäude   |                                    |                               | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|--|---------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|
|  | insgesamt     | Ein-/Zwei-<br>familien-<br>gebäude | Mehr-<br>familien-<br>gebäude |                  |                                     |
|  |               | Wägungsanteil in Promille          |                               |                  |                                     |
| <b>Ausbauarbeiten</b>                        | <b>538,32</b> | <b>534,62</b>                      | <b>553,03</b>                 | <b>662,52</b>    | <b>465,25</b>                       |
| <b>Naturwerksteinarbeiten</b>                | <b>10,73</b>  | <b>11,10</b>                       | <b>9,23</b>                   | <b>12,81</b>     | <b>5,73</b>                         |
| Bodenbelag, Naturwerkstein                   | 5,58          | 6,18                               | 3,20                          | 6,64             | 0,80                                |
| Stufe, Naturwerkstein                        | 1,23          | 0,24                               | 5,18                          | 4,74             | 4,20                                |
| Wandbekleidung                               | 1,73          | 2,16                               | –                             | 0,25             | –                                   |
| Fensterbank                                  | 2,19          | 2,52                               | 0,85                          | 1,18             | 0,73                                |
| <b>Betonwerksteinarbeiten</b>                | <b>0,52</b>   | <b>–</b>                           | <b>2,61</b>                   | <b>3,87</b>      | <b>1,00</b>                         |
| Bodenbelag, Betonwerkstein                   | 0,28          | –                                  | 1,42                          | 2,42             | 1,00                                |
| Stufe, Betonwerkstein                        | 0,24          | –                                  | 1,19                          | 1,45             | –                                   |
| <b>Putz- und Stuckarbeiten</b>               | <b>45,21</b>  | <b>49,59</b>                       | <b>27,69</b>                  | <b>23,09</b>     | <b>15,50</b>                        |
| Innenwandputz                                | 25,59         | 27,27                              | 18,88                         | 13,36            | 9,10                                |
| Innendeckenputz                              | 4,89          | 5,26                               | 3,42                          | 3,58             | 1,55                                |
| Außenwandputz                                | 14,73         | 17,06                              | 5,39                          | 6,15             | 4,85                                |
| <b>Wärmedämm-Verbundsysteme</b>              | <b>25,75</b>  | <b>24,86</b>                       | <b>29,31</b>                  | <b>27,82</b>     | <b>12,37</b>                        |
| Wärmedämm-Verbundsystem                      | 25,75         | 24,86                              | 29,31                         | 27,82            | 12,37                               |
| <b>Trockenbauarbeiten</b>                    | <b>31,15</b>  | <b>28,93</b>                       | <b>40,01</b>                  | <b>61,09</b>     | <b>19,78</b>                        |
| Wandtrockenputz                              | 0,34          | –                                  | 1,70                          | 0,47             | 1,62                                |
| Deckenbekleidung                             | 14,35         | 14,89                              | 12,19                         | 23,55            | 7,39                                |
| Brandschutz-Bekleidung                       | 1,19          | 0,73                               | 3,02                          | –                | 0,47                                |
| Nichttragende Montagewand                    | 13,66         | 11,30                              | 23,10                         | 30,05            | 10,30                               |
| Innenbekleidung aus Holz                     | 1,61          | 2,01                               | –                             | 7,02             | –                                   |
| <b>Vorgehängte hinterlüftete Fassaden</b>    | <b>0,58</b>   | <b>–</b>                           | <b>2,92</b>                   | <b>3,76</b>      | <b>18,86</b>                        |
| Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen | 0,58          | –                                  | 2,92                          | –                | 1,10                                |
| Außenwandbekleidung aus Metallelementen      | –             | –                                  | –                             | 3,76             | 17,76                               |
| <b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>          | <b>32,63</b>  | <b>34,78</b>                       | <b>24,06</b>                  | <b>15,87</b>     | <b>26,69</b>                        |
| Wandbelag aus keramischen Fliesen            | 12,87         | 12,55                              | 14,17                         | 7,39             | 7,28                                |
| Bodenbelag aus keramischen Fliesen           | 19,76         | 22,23                              | 9,89                          | 8,48             | 19,41                               |
| <b>Estricharbeiten</b>                       | <b>19,99</b>  | <b>20,73</b>                       | <b>17,06</b>                  | <b>24,56</b>     | <b>14,37</b>                        |
| Dämmschicht                                  | 4,41          | 4,57                               | 3,79                          | 9,36             | 4,24                                |
| Estrich                                      | 15,58         | 16,16                              | 13,27                         | 15,20            | 10,13                               |
| <b>Gussasphalтарbeiten</b>                   | <b>–</b>      | <b>–</b>                           | <b>–</b>                      | <b>3,75</b>      | <b>0,07</b>                         |
| Gussasphaltestrich                           | –             | –                                  | –                             | 3,75             | 0,07                                |
| <b>Tischlerarbeiten</b>                      | <b>99,19</b>  | <b>105,04</b>                      | <b>75,80</b>                  | <b>90,95</b>     | <b>33,39</b>                        |
| Umsetzbare Innenwände                        | –             | –                                  | –                             | 22,89            | –                                   |
| Einfachfenster mit Isolierverglasung         | 58,58         | 63,45                              | 39,09                         | 42,49            | 20,13                               |
| Innentürelement, einflügelig                 | 24,68         | 23,90                              | 27,81                         | 23,19            | 11,47                               |
| Holztürblatt                                 | 5,60          | 6,13                               | 3,47                          | –                | 0,76                                |
| Haustür                                      | 10,33         | 11,56                              | 5,43                          | 2,38             | 1,03                                |
| <b>Parkettarbeiten</b>                       | <b>17,27</b>  | <b>18,93</b>                       | <b>10,64</b>                  | <b>1,36</b>      | <b>3,04</b>                         |
| Parkettboden                                 | 17,27         | 18,93                              | 10,64                         | 1,36             | 3,04                                |
| <b>Rolladenarbeiten</b>                      | <b>14,47</b>  | <b>13,63</b>                       | <b>17,85</b>                  | <b>16,22</b>     | <b>6,02</b>                         |
| Rollladen                                    | 12,67         | 11,90                              | 15,76                         | 0,21             | 3,85                                |
| Jalousie                                     | 1,80          | 1,73                               | 2,09                          | 15,44            | 0,40                                |
| Rolltor oder -gitter                         | –             | –                                  | –                             | 0,57             | 1,77                                |
| <b>Metallbauarbeiten</b>                     | <b>37,14</b>  | <b>31,88</b>                       | <b>58,15</b>                  | <b>89,57</b>     | <b>83,00</b>                        |
| Aluminiumfenster mit Isolierverglasung       | 3,51          | 4,39                               | –                             | 15,88            | 12,42                               |
| Fensterwand                                  | 7,74          | 6,37                               | 13,21                         | 39,77            | 9,37                                |
| Schaufenster-Umrahmung                       | –             | –                                  | –                             | –                | 3,03                                |
| Metalltür                                    | 1,54          | 0,81                               | 4,44                          | 12,86            | 17,62                               |
| Haustür, Metall                              | 0,22          | –                                  | 1,09                          | 3,57             | 5,18                                |
| Metalltor                                    | 2,48          | 2,59                               | 2,06                          | 1,24             | 23,82                               |
| Treppengeländer                              | 17,40         | 13,07                              | 34,71                         | 15,19            | 10,52                               |
| Stahlumfassungszarge                         | 0,87          | 0,89                               | 0,77                          | 0,96             | 1,04                                |
| Glasdach                                     | 3,38          | 3,76                               | 1,87                          | 0,10             | –                                   |
| <b>Verglasungsarbeiten</b>                   | <b>0,56</b>   | <b>0,69</b>                        | <b>0,04</b>                   | <b>41,59</b>     | <b>8,49</b>                         |
| Ganzglaskonstruktion                         | 0,56          | 0,69                               | 0,04                          | 41,59            | 8,49                                |

## Noch: 7. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

**Basis 2005 = 100**

| Bauarbeit<br>Bauleistung   | Wohngebäude  |                                    |                               | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|--|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|
|  | insgesamt    | Ein-/Zwei-<br>familien-<br>gebäude | Mehr-<br>familien-<br>gebäude |                  |                                     |
|  |              | Wägungsanteil in Promille          |                               |                  |                                     |
| <b>Noch: Ausbaurbeiten</b>   |              |                                    |                               |                  |                                     |
| <b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen</b>                   | <b>16,12</b> | <b>14,45</b>                       | <b>22,78</b>                  | <b>12,99</b>     | <b>7,84</b>                         |
| Dispersionsfarbe, innen  | 9,93         | 8,81                               | 14,40                         | 11,17            | 5,03                                |
| Dispersionsfarbe, außen  | 2,51         | 2,92                               | 0,87                          | 0,74             | 0,06                                |
| Bodenbeschichtung  | 1,23         | 0,66                               | 3,53                          | 0,34             | 1,35                                |
| Lackfarbe auf Holz   | 1,66         | 1,66                               | 1,65                          | 0,10             | 0,52                                |
| Erstbeschichtung auf Stahl   | 0,79         | 0,40                               | 2,33                          | 0,64             | 0,88                                |
| <b>Bodenbelagsarbeiten</b>   | <b>8,88</b>  | <b>8,94</b>                        | <b>8,62</b>                   | <b>19,59</b>     | <b>3,37</b>                         |
| Linoleum-Belag   | 0,76         | –                                  | 3,82                          | 6,82             | 0,95                                |
| PVC-Belag  | 0,39         | –                                  | 1,93                          | 0,34             | 1,57                                |
| Textiler Belag   | 7,73         | 8,94                               | 2,87                          | 12,43            | 0,85                                |
| <b>Tapezierarbeiten</b>  | <b>12,62</b> | <b>13,17</b>                       | <b>10,40</b>                  | <b>5,65</b>      | <b>1,74</b>                         |
| Wandfläche tapezieren  | 12,62        | 13,17                              | 10,40                         | 5,65             | 1,74                                |
| <b>Raumlufttechnische Anlagen</b>                                    | <b>2,38</b>  | <b>1,79</b>                        | <b>4,73</b>                   | <b>21,66</b>     | <b>28,88</b>                        |
| Klimagerät   | –            | –                                  | –                             | 7,93             | 13,27                               |
| Abluftgerät  | 1,47         | 1,20                               | 2,55                          | 8,98             | 8,37                                |
| Luftleitung  | 0,91         | 0,59                               | 2,18                          | 4,75             | 7,24                                |
| <b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>              | <b>70,01</b> | <b>72,23</b>                       | <b>61,12</b>                  | <b>44,88</b>     | <b>48,14</b>                        |
| Brennwertkessel  | 18,16        | 19,70                              | 12,01                         | 7,13             | 9,25                                |
| Heizkessel   | 0,36         | –                                  | 1,79                          | 3,73             | 6,21                                |
| Wärmepumpe   | 9,08         | 10,94                              | 1,63                          | 0,50             | –                                   |
| Warmwasserspeicher   | 2,85         | 2,94                               | 2,51                          | 0,84             | 1,66                                |
| Heizkörper   | 9,65         | 9,23                               | 11,32                         | 13,84            | 3,36                                |
| Fußbodenheizung  | 22,70        | 24,14                              | 16,92                         | 4,81             | 7,19                                |
| Ventile installieren   | 0,62         | 0,57                               | 0,81                          | 0,77             | 0,29                                |
| Wärmemengenzähler  | 0,10         | –                                  | 0,54                          | 0,10             | 0,15                                |
| Heizöllagerbehälter  | –            | –                                  | –                             | 0,97             | 1,01                                |
| Mittelschweres Gewinderohr   | 2,24         | 1,55                               | 4,99                          | 0,32             | 1,65                                |
| Kupferrohr   | 4,25         | 3,16                               | 8,60                          | 11,87            | 17,37                               |
| <b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b> | <b>48,04</b> | <b>44,84</b>                       | <b>60,84</b>                  | <b>24,59</b>     | <b>38,29</b>                        |
| Ventile installieren   | 1,27         | 1,07                               | 2,06                          | 0,45             | 0,74                                |
| Mittelschweres Gewinderohr   | 1,14         | 0,31                               | 4,44                          | –                | 1,44                                |
| Kupferrohr   | 13,56        | 13,60                              | 13,44                         | 8,07             | 11,95                               |
| Abwasserrohrleitung  | 7,90         | 6,73                               | 12,59                         | 5,66             | 7,38                                |
| Installations-Block  | 0,70         | 0,40                               | 1,91                          | 1,16             | 1,69                                |
| Waschtisch   | 3,88         | 3,76                               | 4,36                          | 3,44             | 3,73                                |
| Brausewanne  | 5,41         | 5,37                               | 5,59                          | 0,32             | 0,50                                |
| Einbau-Badewanne   | 3,26         | 2,59                               | 5,92                          | 0,05             | 0,53                                |
| Spülklosettanlage  | 4,14         | 3,83                               | 5,37                          | 3,58             | 4,05                                |
| Wannen- und Brausearmatur  | 2,68         | 2,77                               | 2,33                          | 0,42             | 0,94                                |
| Waschtischarmatur  | 1,07         | 1,04                               | 1,19                          | 1,22             | 1,53                                |
| Druckerhöhungsanlage   | 2,98         | 3,37                               | 1,40                          | 0,07             | 1,95                                |
| Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtung                              | 0,05         | –                                  | 0,24                          | 0,15             | 1,24                                |
| Sprinkleranlage  | –            | –                                  | –                             | –                | 0,62                                |
| <b>Nieder- und Mittelspannungsanlagen</b>                            | <b>36,20</b> | <b>33,98</b>                       | <b>45,08</b>                  | <b>78,22</b>     | <b>67,16</b>                        |
| Erdkabel   | 0,19         | 0,20                               | 0,14                          | –                | 0,18                                |
| Hauptleitung   | 10,19        | 9,11                               | 14,53                         | 19,71            | 24,17                               |
| Installations-Kleinverteiler   | 5,09         | 4,17                               | 8,76                          | 11,20            | 9,48                                |
| Stromkreis unter Putz  | 10,66        | 11,03                              | 9,18                          | 9,03             | 6,52                                |
| Stromkreis auf Putz  | 1,41         | 1,34                               | 1,67                          | 4,17             | 5,46                                |
| Leuchte mit Lampen   | 0,83         | 0,24                               | 3,21                          | 26,70            | 18,13                               |
| Elektro-Warmwasserbereiter   | 0,02         | –                                  | 0,08                          | 1,07             | 0,42                                |
| Kommunikationsanlage   | 4,11         | 4,02                               | 4,49                          | 2,98             | 1,81                                |
| Empfangsantennenanlage   | 3,70         | 3,87                               | 3,02                          | 3,36             | 0,99                                |
| <b>Gebäudeautomation</b>   | <b>1,30</b>  | <b>1,44</b>                        | <b>0,70</b>                   | <b>31,99</b>     | <b>5,86</b>                         |
| Meldeanlage  | 0,92         | 1,02                               | 0,50                          | 15,84            | 3,47                                |
| Raumautomationseinrichtung   | 0,38         | 0,42                               | 0,20                          | 16,15            | 2,39                                |
| <b>Blitzschutzanlagen</b>  | <b>1,58</b>  | <b>1,56</b>                        | <b>1,64</b>                   | <b>3,41</b>      | <b>2,11</b>                         |
| Blitzschutzanlage  | 1,58         | 1,56                               | 1,64                          | 3,41             | 2,11                                |
| <b>Dämmarbeiten an technischen Anlagen</b>                           | <b>2,81</b>  | <b>2,06</b>                        | <b>5,80</b>                   | <b>0,66</b>      | <b>2,44</b>                         |
| Rohrdämmung  | 2,81         | 2,06                               | 5,80                          | 0,66             | 2,44                                |
| <b>Förder- und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen und -steige</b>           | <b>3,19</b>  | <b>–</b>                           | <b>15,95</b>                  | <b>2,57</b>      | <b>11,11</b>                        |
| Aufzugsanlage  | 3,19         | –                                  | 15,95                         | 2,57             | 11,11                               |

## 8. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

| Lfd.<br>Nr. | Jahr<br>Monat |          | Wohngebäude |                           |                |                                   |
|-------------|---------------|----------|-------------|---------------------------|----------------|-----------------------------------|
|             |               |          | insgesamt   | davon nach Bauabschnitten |                | Ein- und Zwei-<br>familiengebäude |
|             |               |          |             | Rohbauarbeiten            | Ausbauarbeiten |                                   |
| 1           | 1958          | D        | 15,8        | 17,9                      | 14,1           | 15,8                              |
| 2           | 1959          | D        | 16,6        | 19,0                      | 14,7           | 16,5                              |
| 3           | 1960          | D        | 17,8        | 20,5                      | 15,6           | 17,7                              |
| 4           | 1961          | D        | 19,1        | 21,9                      | 16,9           | 19,1                              |
| 5           | 1962          | D        | 20,8        | 23,9                      | 18,3           | 20,8                              |
| 6           | 1963          | D        | 21,8        | 25,2                      | 19,1           | 21,8                              |
| 7           | 1964          | D        | 22,8        | 26,4                      | 20,0           | 22,7                              |
| 8           | 1965          | D        | 23,9        | 27,3                      | 21,0           | 23,7                              |
| 9           | 1966          | D        | 24,6        | 28,0                      | 21,7           | 24,5                              |
| 10          | 1967          | D        | 24,1        | 27,3                      | 21,5           | 24,0                              |
| 11          | 1968          | D        | 25,1        | 28,4                      | 22,3           | 25,0                              |
| 12          | 1969          | D        | 26,6        | 30,3                      | 23,4           | 26,5                              |
| 13          | 1970          | D        | 30,9        | 36,3                      | 26,6           | 30,8                              |
| 14          | 1971          | D        | 34,1        | 39,8                      | 29,5           | 33,9                              |
| 15          | 1972          | D        | 36,5        | 42,3                      | 31,7           | 36,3                              |
| 16          | 1973          | D        | 39,1        | 44,9                      | 34,4           | 38,9                              |
| 17          | 1974          | D        | 42,0        | 46,9                      | 37,6           | 41,9                              |
| 18          | 1975          | D        | 43,0        | 47,2                      | 39,1           | 42,8                              |
| 19          | 1976          | D        | 44,5        | 48,7                      | 40,5           | 44,3                              |
| 20          | 1977          | D        | 46,5        | 51,2                      | 42,4           | 46,7                              |
| 21          | 1978          | D        | 49,4        | 54,8                      | 44,5           | 49,6                              |
| 22          | 1979          | D        | 53,8        | 60,5                      | 47,4           | 54,1                              |
| 23          | 1980          | D        | 59,6        | 67,4                      | 52,1           | 60,0                              |
| 24          | 1981          | D        | 63,0        | 70,9                      | 55,5           | 63,5                              |
| 25          | 1982          | D        | 64,8        | 71,8                      | 58,3           | 65,2                              |
| 26          | 1983          | D        | 66,2        | 72,8                      | 60,1           | 66,4                              |
| 27          | 1984          | D        | 67,9        | 74,3                      | 62,0           | 68,0                              |
| 28          | 1985          | D        | 68,2        | 74,0                      | 63,0           | 68,3                              |
| 29          | 1986          | D        | 69,0        | 74,9                      | 64,0           | 69,2                              |
| 30          | 1987          | D        | 70,3        | 76,0                      | 65,6           | 70,5                              |
| 31          | 1988          | D        | 71,9        | 77,4                      | 67,4           | 72,0                              |
| 32          | 1989          | D        | 74,5        | 80,2                      | 69,8           | 74,6                              |
| 33          | 1990          | D        | 79,3        | 86,0                      | 73,6           | 79,5                              |
| 34          | 1991          | D        | 84,8        | 92,0                      | 78,3           | 84,8                              |
| 35          | 1992          | D        | 90,3        | 97,6                      | 83,5           | 90,3                              |
| 36          | 1993          | D        | 94,7        | 102,0                     | 88,2           | 94,8                              |
| 37          | 1994          | D        | 97,0        | 104,1                     | 90,8           | 97,1                              |
| 38          | 1995          | D        | 99,2        | 106,1                     | 93,4           | 99,3                              |
| 39          | 1996          | D        | 99,0        | 105,0                     | 94,1           | 99,2                              |
| 40          | 1997          | D        | 98,3        | 103,3                     | 94,1           | 98,4                              |
| 41          | 1998          | D        | 97,9        | 102,0                     | 94,5           | 98,1                              |
| 42          | 1999          | D        | 97,6        | 101,3                     | 94,5           | 97,7                              |
| 43          | 2000          | D        | 97,9        | 101,1                     | 95,3           | 98,0                              |
| 44          | 2001          | D        | 97,8        | 100,0                     | 96,2           | 97,9                              |
| 45          | 2002          | D        | 97,8        | 99,3                      | 96,7           | 97,9                              |
| 46          | 2003          | D        | 97,8        | 98,8                      | 97,2           | 98,0                              |
| 47          | 2004          | D        | 99,1        | 99,9                      | 98,5           | 99,2                              |
| 48          | 2005          | D        | 100         | 100                       | 100            | 100                               |
| 49          | 2006          | D        | 101,9       | 102,2                     | 101,7          | 101,9                             |
| 50          | 2007          | D        | 108,7       | 109,1                     | 108,3          | 108,6                             |
| 51          | 2008          | D        | 111,8       | 112,5                     | 111,2          | 111,6                             |
| 52          | 2009          | D        | 112,8       | 112,7                     | 112,7          | 112,6                             |
| 53          | 2006          | Februar  | 100,6       | 100,6                     | 100,6          | 100,6                             |
| 54          |               | Mai      | 101,2       | 101,3                     | 101,0          | 101,1                             |
| 55          |               | August   | 102,4       | 102,9                     | 102,1          | 102,4                             |
| 56          |               | November | 103,4       | 103,8                     | 102,9          | 103,3                             |
| 57          | 2007          | Februar  | 107,8       | 108,1                     | 107,5          | 107,7                             |
| 58          |               | Mai      | 108,5       | 109,0                     | 108,1          | 108,4                             |
| 59          |               | August   | 109,0       | 109,5                     | 108,5          | 108,9                             |
| 60          |               | November | 109,5       | 109,8                     | 109,2          | 109,4                             |
| 61          | 2008          | Februar  | 110,6       | 110,8                     | 110,3          | 110,4                             |
| 62          |               | Mai      | 111,5       | 112,2                     | 110,9          | 111,3                             |
| 63          |               | August   | 112,6       | 113,8                     | 111,6          | 112,4                             |
| 64          |               | November | 112,5       | 113,2                     | 112,0          | 112,3                             |
| 65          | 2009          | Februar  | 112,8       | 113,1                     | 112,5          | 112,6                             |
| 66          |               | Mai      | 112,6       | 112,5                     | 112,6          | 112,4                             |
| 67          |               | August   | 112,8       | 112,6                     | 112,8          | 112,6                             |
| 68          |               | November | 112,8       | 112,6                     | 113,0          | 112,6                             |
| 69          | 2010          | Februar  | 113,0       | 112,4                     | 113,4          | 112,8                             |
| 70          |               | Mai      | ...         | ...                       | ...            | ...                               |
| 71          |               | August   | ...         | ...                       | ...            | ...                               |
| 72          |               | November | ...         | ...                       | ...            | ...                               |

\*) jeweiliger Gebietsstand

**Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland\*) seit 1958****2005 = 100**

| Mehrfamilien-<br>gebäude | Nichtwohngebäude |                                | Sonstige Bauwerke |            | Lfd.<br>Nr. |
|--------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------|------------|-------------|
|                          | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude | Straßenbau        | Ortskanäle |             |
| 15,8                     | 16,0             | 16,5                           | 30,2              | 24,3       | 1           |
| 16,7                     | 16,8             | 17,1                           | 31,9              | 26,2       | 2           |
| 17,9                     | 18,0             | 18,3                           | 33,5              | 28,3       | 3           |
| 19,2                     | 19,2             | 19,4                           | 35,2              | 30,4       | 4           |
| 20,9                     | 20,7             | 20,9                           | 37,5              | 32,4       | 5           |
| 21,9                     | 21,8             | 21,8                           | 39,0              | 33,8       | 6           |
| 23,0                     | 22,6             | 22,7                           | 38,7              | 34,4       | 7           |
| 23,8                     | 23,5             | 23,5                           | 36,6              | 33,6       | 8           |
| 24,7                     | 24,3             | 24,2                           | 36,1              | 33,8       | 9           |
| 24,2                     | 23,7             | 23,0                           | 34,5              | 32,4       | 10          |
| 25,1                     | 24,7             | 24,2                           | 36,0              | 34,1       | 11          |
| 26,6                     | 26,2             | 26,4                           | 37,6              | 35,8       | 12          |
| 31,0                     | 30,7             | 31,2                           | 43,1              | 41,8       | 13          |
| 34,2                     | 33,8             | 34,6                           | 46,5              | 45,4       | 14          |
| 36,5                     | 35,9             | 36,3                           | 47,2              | 46,9       | 15          |
| 39,2                     | 38,5             | 38,5                           | 48,6              | 48,8       | 16          |
| 42,1                     | 41,1             | 40,7                           | 53,2              | 52,0       | 17          |
| 43,1                     | 42,0             | 41,9                           | 54,6              | 52,9       | 18          |
| 44,6                     | 43,4             | 43,6                           | 55,4              | 53,9       | 19          |
| 46,6                     | 45,4             | 45,4                           | 56,9              | 55,8       | 20          |
| 49,5                     | 48,0             | 47,8                           | 60,7              | 59,7       | 21          |
| 53,8                     | 51,8             | 51,6                           | 67,0              | 65,8       | 22          |
| 59,5                     | 57,1             | 56,9                           | 75,5              | 73,1       | 23          |
| 63,1                     | 60,6             | 60,4                           | 77,5              | 75,1       | 24          |
| 64,9                     | 62,8             | 62,9                           | 75,7              | 73,8       | 25          |
| 66,3                     | 64,3             | 64,3                           | 75,1              | 73,8       | 26          |
| 68,0                     | 66,1             | 65,8                           | 76,1              | 75,0       | 27          |
| 68,3                     | 66,8             | 66,4                           | 77,5              | 75,2       | 28          |
| 69,3                     | 67,9             | 67,8                           | 79,0              | 76,9       | 29          |
| 70,7                     | 69,5             | 69,3                           | 80,0              | 78,2       | 30          |
| 72,2                     | 71,2             | 70,7                           | 80,9              | 79,4       | 31          |
| 74,8                     | 73,8             | 73,2                           | 82,6              | 81,7       | 32          |
| 79,6                     | 78,1             | 77,8                           | 87,8              | 87,2       | 33          |
| 85,0                     | 83,1             | 82,6                           | 93,6              | 93,6       | 34          |
| 90,5                     | 88,2             | 87,6                           | 98,6              | 99,7       | 35          |
| 95,0                     | 92,3             | 91,4                           | 100,8             | 103,4      | 36          |
| 97,2                     | 94,5             | 93,3                           | 101,2             | 104,6      | 37          |
| 99,4                     | 96,7             | 95,4                           | 101,9             | 105,5      | 38          |
| 99,1                     | 96,8             | 95,7                           | 100,1             | 103,8      | 39          |
| 98,4                     | 96,3             | 95,2                           | 98,4              | 101,9      | 40          |
| 98,0                     | 96,3             | 95,3                           | 97,5              | 100,9      | 41          |
| 97,7                     | 96,1             | 95,0                           | 97,3              | 100,5      | 42          |
| 97,9                     | 96,8             | 95,7                           | 99,5              | 100,8      | 43          |
| 97,8                     | 97,2             | 96,1                           | 100,2             | 100,6      | 44          |
| 97,7                     | 97,3             | 96,3                           | 100,0             | 100,3      | 45          |
| 97,7                     | 97,4             | 96,5                           | 99,6              | 99,9       | 46          |
| 99,1                     | 98,8             | 98,0                           | 99,6              | 99,9       | 47          |
| 100                      | 100              | 100                            | 100               | 100        | 48          |
| 102,1                    | 102,1            | 102,3                          | 103,7             | 102,5      | 49          |
| 109,1                    | 109,2            | 109,6                          | 110,5             | 108,4      | 50          |
| 112,7                    | 112,6            | 113,6                          | 115,2             | 111,7      | 51          |
| 113,5                    | 113,8            | 114,9                          | 117,8             | 113,5      | 52          |
| 100,7                    | 100,8            | 100,8                          | 101,9             | 101,2      | 53          |
| 101,3                    | 101,4            | 101,5                          | 103,0             | 101,9      | 54          |
| 102,7                    | 102,6            | 103,0                          | 104,5             | 103,1      | 55          |
| 103,7                    | 103,6            | 104,0                          | 105,3             | 103,6      | 56          |
| 108,1                    | 108,1            | 108,4                          | 109,3             | 107,4      | 57          |
| 108,9                    | 108,9            | 109,3                          | 110,2             | 108,1      | 58          |
| 109,4                    | 109,5            | 109,9                          | 110,7             | 108,8      | 59          |
| 110,0                    | 110,1            | 110,6                          | 111,7             | 109,3      | 60          |
| 111,2                    | 111,3            | 111,8                          | 113,2             | 110,2      | 61          |
| 112,4                    | 112,3            | 113,1                          | 114,1             | 110,9      | 62          |
| 113,8                    | 113,5            | 114,8                          | 116,5             | 112,6      | 63          |
| 113,5                    | 113,4            | 114,7                          | 117,1             | 112,9      | 64          |
| 113,7                    | 113,8            | 115,0                          | 117,7             | 113,4      | 65          |
| 113,4                    | 113,7            | 114,9                          | 117,6             | 113,3      | 66          |
| 113,5                    | 113,8            | 114,9                          | 117,9             | 113,6      | 67          |
| 113,5                    | 113,9            | 114,8                          | 118,1             | 113,6      | 68          |
| 113,7                    | 114,1            | 114,8                          | 118,1             | 113,8      | 69          |
| ...                      | ...              | ...                            | ...               | ...        | 70          |
| ...                      | ...              | ...                            | ...               | ...        | 71          |
| ...                      | ...              | ...                            | ...               | ...        | 72          |

**9. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland  
erstellte Wohngebäude seit 1999**

| Jahr<br>Monat | 1913 = 1 Mark |                   | 1914 = 1 Mark |                   |        |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|--------|
|               | DM            | EUR <sup>1)</sup> | DM            | EUR <sup>1)</sup> |        |
| 1999          | D             | 21,474            | 10,980        | 20,108            | 10,281 |
| 2000          | D             | 21,545            | 11,016        | 20,174            | 10,315 |
| 2001          | D             | 21,529            | 11,007        | 20,159            | 10,307 |
| 2002          | D             | 21,518            | 11,002        | 20,149            | 10,302 |
| 2003          | D             | 21,529            | 11,008        | 20,159            | 10,307 |
| 2004          | D             | 21,809            | 11,151        | 20,422            | 10,442 |
| 2005          | D             | 22,003            | 11,250        | 20,603            | 10,534 |
| 2006          | D             | 22,421            | 11,464        | 20,995            | 10,735 |
| 2007          | D             | 23,917            | 12,229        | 22,395            | 11,451 |
| 2008          | D             | 24,599            | 12,577        | 23,034            | 11,777 |
| 2009          | D             | 24,808            | 12,684        | 23,230            | 11,877 |
| 2003          | Februar       | 21,529            | 11,008        | 20,159            | 10,307 |
|               | Mai           | 21,529            | 11,008        | 20,159            | 10,307 |
|               | August        | 21,529            | 11,008        | 20,159            | 10,307 |
|               | November      | 21,529            | 11,008        | 20,159            | 10,307 |
| 2004          | Februar       | 21,593            | 11,040        | 20,220            | 10,338 |
|               | Mai           | 21,830            | 11,162        | 20,442            | 10,452 |
|               | August        | 21,895            | 11,195        | 20,502            | 10,483 |
|               | November      | 21,916            | 11,205        | 20,522            | 10,493 |
| 2005          | Februar       | 22,003            | 11,250        | 20,603            | 10,534 |
|               | Mai           | 21,981            | 11,239        | 20,582            | 10,523 |
|               | August        | 22,003            | 11,250        | 20,603            | 10,534 |
|               | November      | 22,025            | 11,261        | 20,624            | 10,545 |
| 2006          | Februar       | 22,135            | 11,317        | 20,727            | 10,598 |
|               | Mai           | 22,267            | 11,385        | 20,850            | 10,660 |
|               | August        | 22,531            | 11,520        | 21,097            | 10,787 |
|               | November      | 22,751            | 11,632        | 21,304            | 10,893 |
| 2007          | Februar       | 23,719            | 12,127        | 22,210            | 11,356 |
|               | Mai           | 23,873            | 12,206        | 22,354            | 11,429 |
|               | August        | 23,983            | 12,262        | 22,457            | 11,482 |
|               | November      | 24,093            | 12,319        | 22,560            | 11,535 |
| 2008          | Februar       | 24,335            | 12,442        | 22,787            | 11,651 |
|               | Mai           | 24,533            | 12,544        | 22,972            | 11,745 |
|               | August        | 24,775            | 12,667        | 23,199            | 11,861 |
|               | November      | 24,753            | 12,656        | 23,178            | 11,851 |
| 2009          | Februar       | 24,819            | 12,690        | 23,240            | 11,882 |
|               | Mai           | 24,775            | 12,667        | 23,199            | 11,861 |
|               | August        | 24,819            | 12,690        | 23,240            | 11,882 |
|               | November      | 24,819            | 12,690        | 23,240            | 11,882 |
| 2010          | Februar       | 24,863            | 12,712        | 23,281            | 11,903 |
|               | Mai           | ...               | ...           | ...               | ...    |
|               | August        | ...               | ...           | ...               | ...    |
|               | November      | ...               | ...           | ...               | ...    |

1) 1 Euro = 1,95583 DM

## **Veröffentlichungen**



# **Veröffentlichungen**

## **zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275, E-Mail: [ulrich.schmitt@it.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@it.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [alfons.menke@it.nrw.de](mailto:alfons.menke@it.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: [nicole.mezei@it.nrw.de](mailto:nicole.mezei@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de)**