

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen**

Februar 2005

Herausgegeben vom
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.lds.nrw.de>
E-Mail: poststelle@lds.nrw.de

Erschienen im April 2005

Preis dieser Ausgabe:
1,30 EUR (Jahresbezugspreis 5,20 EUR)

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2005
Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
Grafiken	9
Tabellenteil	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen (Basis 2000 = 100)	12
2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen (Basis 2000 = 100)	14
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2000 = 100)	20
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2000 = 100)	22
5. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Nordrhein-Westfalen seit 1962 nach verschiedenen Basisjahren	23
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2000 = 100)	24
7. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland 1999 – 2004	26

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage und Veröffentlichungsumfang

Rechtsgrundlage der Baupreisstatistik ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungs-Nr. 720 – 9, veröffentlichten bereinigten Fassung.

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten sowie Preismesszahlen für so genannte Regelbauleistungen berechnet. Veröffentlicht wird insbesondere der Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk (Roh- und Ausbauarbeiten) Indexzahlen für Ausstattung (Wirtschafts-, Haus-, Hygienegetschaften, Schilder, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster u. a.) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfasst. Seit 1976 werden auch (rückwirkend bis 1968) Indexreihen für den Neubau von gemischt genutzten Gebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden bekannt gegeben.

Außerdem enthalten die Tabellen dieses Statistischen Berichtes Indexwerte für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden sowie für Schönheitsreparaturen in Wohnungen. Indizes für den Straßenbau und für Ortskanäle gehören ebenfalls zum Veröffentlichungsprogramm.

Mit der **Einführung des Indexbasisjahres 2000** werden die bisher in dieser Reihe veröffentlichten Preisindizes für

- Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden (mit Schönheitsreparaturen),
 - Bundesautobahnen,
 - Landes- und Bundesstraßen,
 - Kläranlagen
- sowie die Indexuntergliederungen für
- gewerbliche Betriebsgebäude in Stahlbetonausführung und
 - gewerbliche Betriebsgebäude in Stahlbauausführung
- nicht mehr berechnet.

Weitere Informationen, z. B. über die Preisentwicklung von Steinen und Erden, verschiedenen Baustoffen, Baumaschinen und Fertigteilbauten bieten die Statistiken der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte und der Großhandelsverkaufspreise.

Periodizität und Repräsentanz

Die Baupreisindizes repräsentieren die Entwicklung der Baupreise, nicht der Baukosten.

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November veröffentlicht; sie beziehen sich also weder auf einen Stichtag, noch handelt es sich um Quartalsindizes. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden Jahresdurchschnitte errechnet.

Die Baupreisindizes sind gewogene Durchschnitte aus den Landesdurchschnittsmesszahlen von repräsentativ ausgewählten Bauleistungen. Die Landesdurchschnittsmesszahl einer bestimmten Bauleistung ist der Mittelwert der Preismesszahlen derjenigen Firmen, die für diese Bauleistung Preise gemeldet haben. In jedem Erhebungsmonat werden für 204 Bauleistungen rd. 4 200 Einzelpreise bei bis zu 800 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Berichtsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um Marktpreise bei der Auftragsvergabe, nicht um Angebotspreise.

Die Wägungsanteile der Bauleistungen wurden aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart errechnet.

- Beobachtet werden die Preise für sog. Regelbauleistungen, d. h. für Leistungen, die
- von den Bauunternehmen in der Regel laufend ausgeführt werden,
 - nach der Systematik der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind und
 - mit ihrer Preisentwicklung auch die übergeordnete Bauarbeit widerspiegeln.

Zur Darstellung „reiner“ Preisveränderungen wird besonders darauf geachtet, daß die preisbestimmenden Merkmale bzw. Art und Umfang der Leistungsausführung möglichst lange konstant bleiben und unechte Preisveränderungen eliminiert werden. Dies ist vor allem bei der Verwendung von Indizes zur Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten zu berücksichtigen: Da die Einflüsse von Qualitätsänderungen herausgerechnet werden, können sich niedrigere als die tatsächlich aufzuwendenden Wiederbeschaffungswerte ergeben, wenn sich die Ausführung der Bauwerksart verbessert hat und Bauwerke in der ursprünglichen Qualität nicht mehr angeboten werden.

Absolute Baupreise werden wegen ihrer verhältnismäßig großen Streuung, die vor allem auf unter-

schiedliche Bezugsgrößen und Ausführungen der beobachteten Bauleistungen zurückzuführen ist (verschiedene Bearbeitungsumfänge, Maß- und Mengeneinheiten für dieselbe Bauleistung bei verschiedenen Anbietern), nicht veröffentlicht.

Berücksichtigung der Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)

Die hier mit Mess- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangabe sind mit den Werten vor der Umstellung auf das Mehrwertsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leis-

1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1985, 1991 und 1995 veröffentlicht. Die bisher veröffentlichten Indexbasisjahre 1938 und 1950 werden nicht mehr fortgeschrieben.

Alle übrigen Baupreisindizes werden nur auf der Basis 2000 bekannt gegeben; für diese Bauleistungen sind jedoch für Vergleiche mit Zeiten vor dem Februar 2000 (= erster Indexmonat des neuen Basisjahres) auch Umrechnungen auf das Basisjahr 1995 möglich, wenn die Indexwerte des Basisjahres 2000 mit den Umrechnungsfaktoren in Tabelle 1 multipliziert werden.

Zahlenbeispiel:

Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 2000 lag im August 2003 bei 100,7 Punkten. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1995 mit dem Umrechnungsfaktor 1,04824 ergibt für August 2003 einen Wert von 105,6 Punkten.

Wägungsanteile

Leistungsart	Wägungsanteil* (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰	Leistungsart	Wägungsanteil* (Bezugsgröße: Wohngebäude insgesamt) ‰
Wohngebäude insgesamt	1 000		
Bauleistungen am Bauwerk	800,76	Bauleistungen am Bauwerk	1 000
Rohbauarbeiten	384,19	Rohbauarbeiten	479,66
Ausbauarbeiten	416,57	Ausbauarbeiten	520,34
Ausstattung	4,54		
Außenanlagen	69,95		
Baunebenleistungen	124,75		
Architektenleistungen	73,78		
Ingenieurleistungen	29,12		
Verwaltungsleistungen	21,85		

*) berechnet aus den Anteilen der Bauleistungen an den gesamten Herstellungskosten

tungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Indexwerte mit und ohne Mehrwertsteuer sind in Zeiträumen, in denen derselbe Steuersatz wie im Basisjahr gilt, identisch.

Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 2000 sowie für die Basisjahre 1913,

Indexumstellungen

Die Indexwerte werden aus den regelmäßig in Nordrhein-Westfalen ermittelten Baupreisen errechnet. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst; es liegt den Indizes als feste Größe (von Basisjahr zu Basisjahr) zu Grunde. Wenn die Bauverhältnisse sich wesentlich ändern, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen, müssen die Wägungsunterlagen aktualisiert werden. Zuletzt wurde das Wägungsschema der Baupreisindizes auf die Bauverhältnisse des Jahres 2000 umgestellt.

Vom Umstellungsmonat an (August 2003) werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2000) berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indexwerte werden von Anfang des neuen Basisjahres an, also ab Februar 2000 aktualisiert, d. h. durch neue Werte (die die aktuelleren Bauverhältnisse des neuen Basisjahres berücksichtigen) ersetzt; Indexwerte vor dem neuen Basisjahr 2000 bleiben unverändert. Die bundeseinheitlich erforderliche Außerkraftsetzung von Indexreihen auf früheren Basisjahren bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraumes vom ersten Monat des neuen Basisjahres (Februar 2000) bis zum letzten Monat, für den Indexwerte nach den Bauverhältnissen des alten Basisjahres veröffentlicht wurden (Mai 2003). Indexwerte auf dem neuen Basisjahr werden für Zeiten vor 2000 entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren zurückgerechnet. Indexreihen früherer Basisjahre (1913, 1914, 1958, 1962, 1970, 1976, 1980, 1991, 1995) werden ab Februar 2000 mit der Preisentwicklung des neuen Wägungsschemas fortgeschrieben.

Auf grundsätzlich gleiche Weise werden die Preisindizes für verschiedene Gebietsstände der Bundesrepu-

blik Deutschland (ohne bzw. mit Saarland, West Berlin, neue Bundesländer) verkettet.

Für Wohngebäude ist auch eine lange Reihe „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ verfügbar. Sie erlaubt die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.

Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln nach Indexumstellungen

Bei Anwendung und Auslegung von Preisgleit- und Wertsicherungsklauseln in Verträgen können sich nach der Neuberechnung von Preisindizes privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich zwischen den Vertragsparteien zu klären; statistische Behörden können sich hierzu nicht äußern.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Entwicklung der Indizes wird in Punkten oder Prozent gemessen.

Indexveränderung in Punkten: Differenz zwischen neuem und altem Indexstand
(unterschiedliches Ergebnis je nach Wahl des Basisjahres)

Indexveränderung in Prozent: $\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$ (von der Wahl des Basisjahres unabhängiges Ergebnis; Rundungsdifferenzen)

Zahlenbeispiel:

Der Preisindex für Bürogebäude (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2000 lag in Nordrhein-Westfalen im August 1998 bei 98,0 und im August 2003 bei 100,7.

Indexveränderung in Punkten:

$$100,7 - 98,0 = +2,7 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung in Prozent:

$$\frac{100,7 \times 100}{98,0} - 100 = +2,8 \%$$

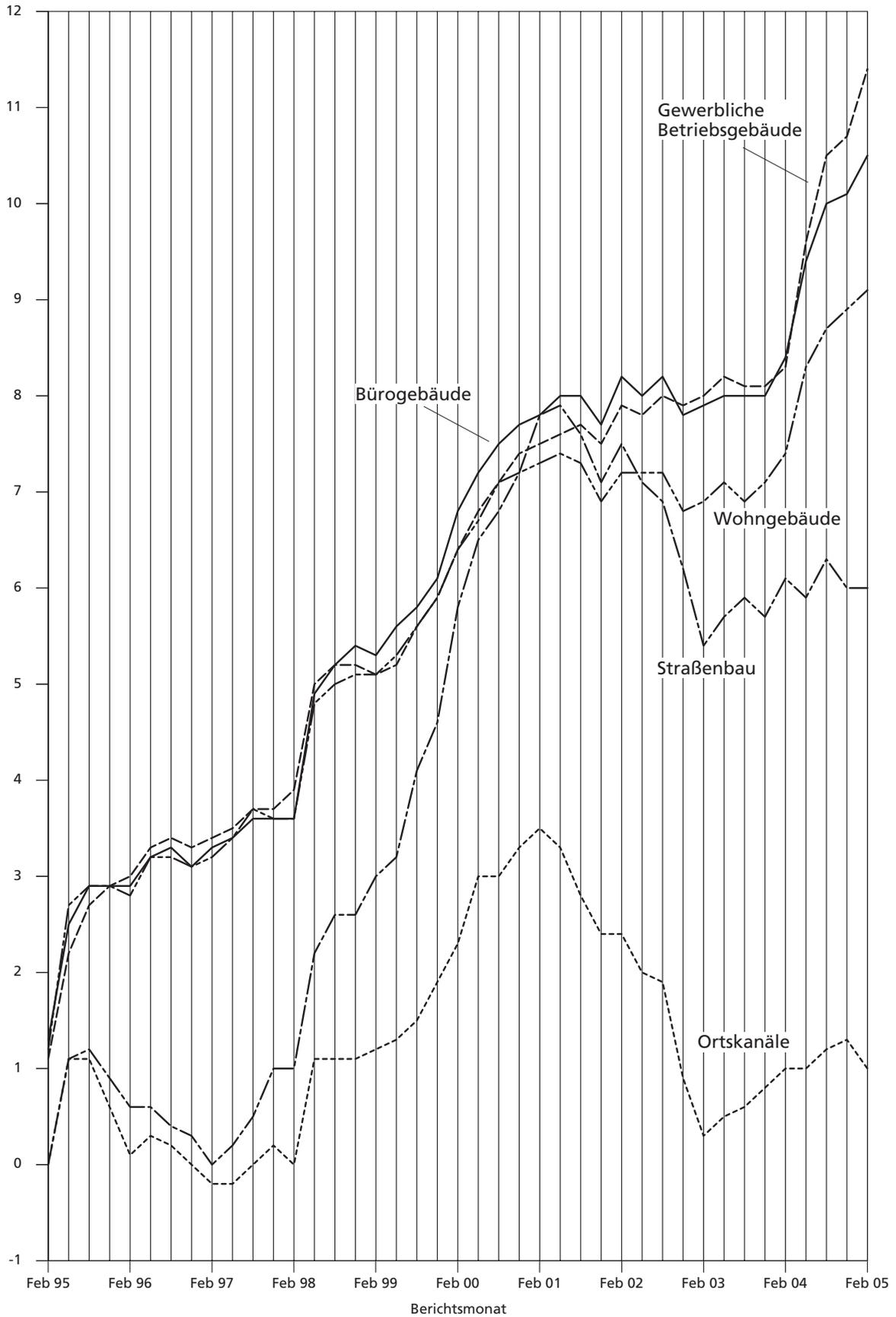
Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- . . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

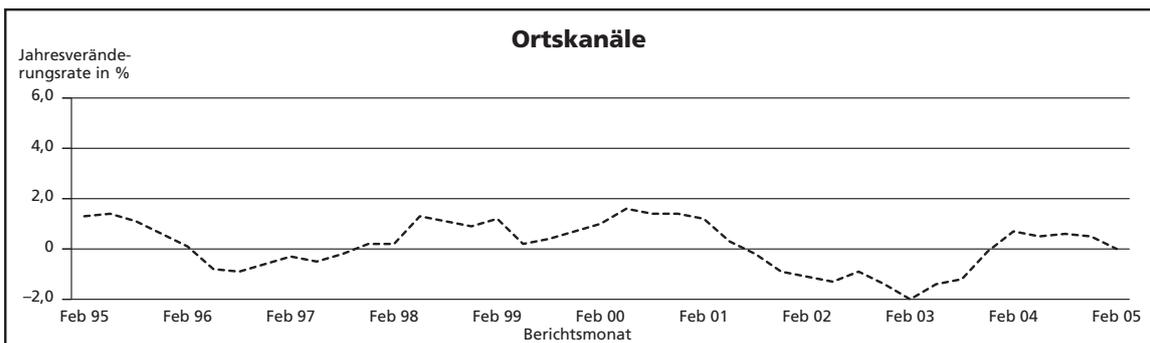
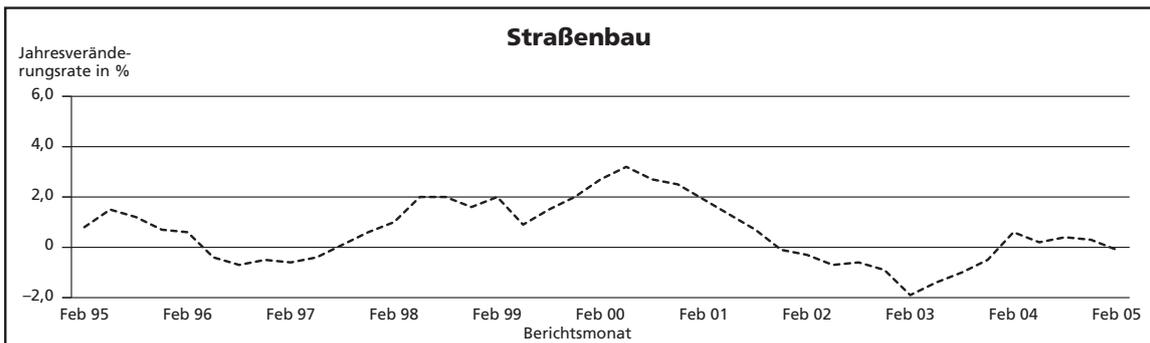
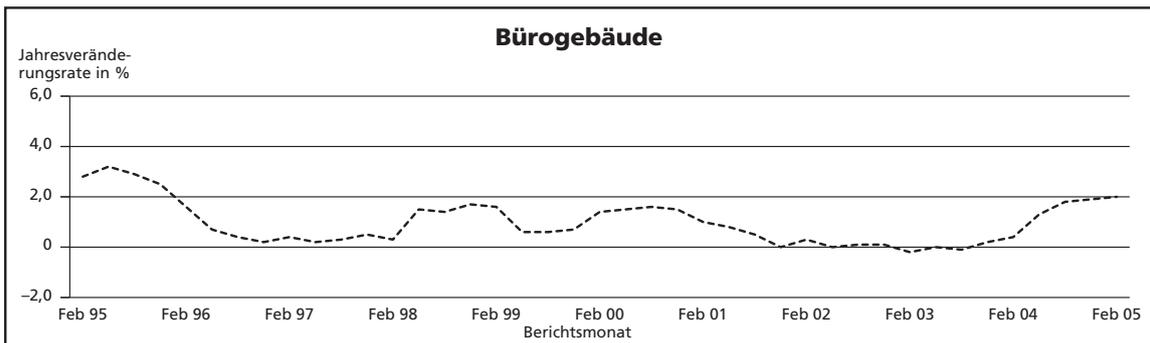
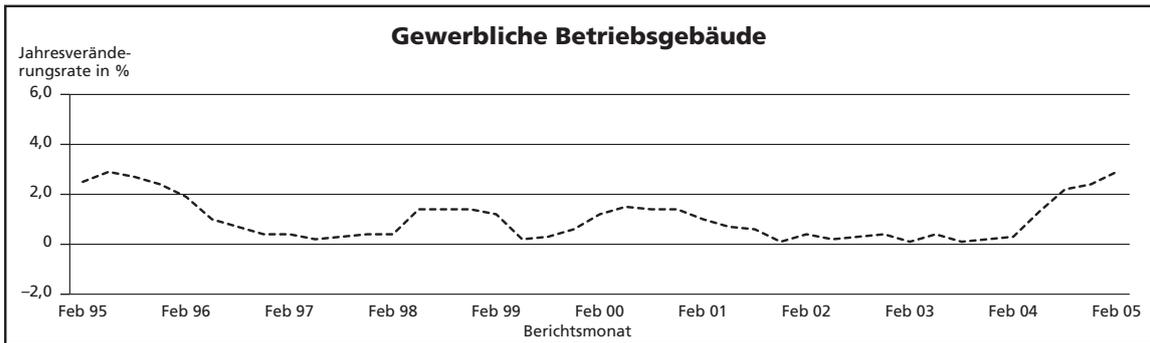
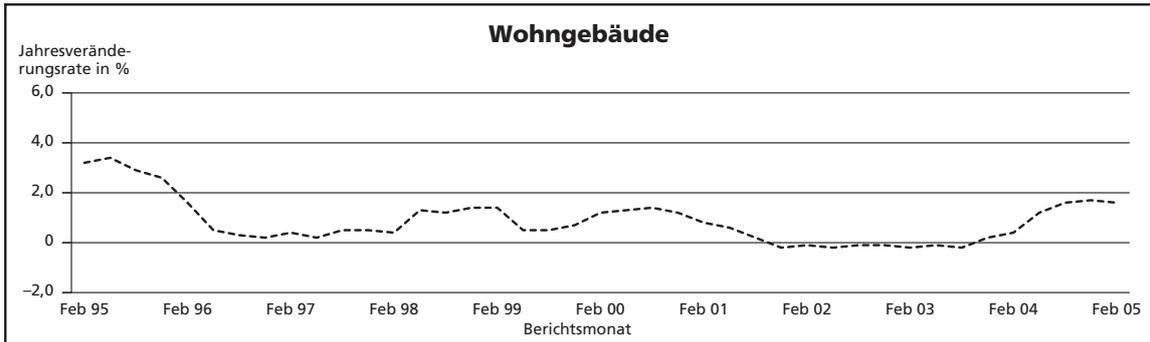
Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken (prozentuale Preisveränderungen im Zeitraum von 10 Jahren)

Veränderung in %



Grafik: LDS NRW

Baupreientwicklung in Nordrhein-Westfalen nach Bauwerken
(prozentuale Preisveränderungen im Jahresabstand)



Tabellenteil

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung,

			Basis				
Lfd. Nr.	Leistungsart	Umrechnungsfaktor ¹⁾	Preis				
			Jahresdurchschnitt				
			2000	2001	2002	2003	2004
			Wohngebäude				
1	Bauleistungen am Bauwerk	1,04317	100	100,4	100,2	100,2	101,4
2	davon Rohbauarbeiten	1,01401	100	99,2	98,0	97,2	98,2
3	Ausbauarbeiten	1,07251	100	101,4	102,1	102,8	104,4
4	Ausstattung	1,08198	100	102,8	105,4	107,1	108,6
5	Außenanlagen	1,05126	100	100,6	100,8	100,2	101,1
6	Baunebenleistungen	1,03210	100	100,1	99,8	99,6	100,6
7	Insgesamt	1,04217	100	100,4	100,2	100,2	101,3
			ausgewählte Gebäudetypen				
8	Ein- und Zweifamiliengebäude	1,04317	100	100,4	100,2	100,2	101,4
9	Mehrfamiliengebäude	1,04317	100	100,3	100,2	100,1	101,4
10	Gemischtgenutzte Gebäude	1,04523	100	100,4	100,2	100,2	101,4
11	Bürogebäude	1,04824	100	100,6	100,7	100,7	102,0
12	Gewerbliche Betriebsgebäude	1,04623	100	100,6	100,9	101,1	102,7
			Instand				
13	Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1,08384	100	101,8	103,0	103,7	104,9
14	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,07685	100	101,8	103,4	103,4	103,3
			Straßenbau und				
15	Straßenbau insgesamt	1,05746	100	100,9	100,3	99,1	99,5
16	Ortskanäle	1,02113	100	100,1	98,9	97,8	98,3

1) Siehe Vorbemerkungen Seite 6 „Veröffentlichte Basisjahre und langfristige Vergleiche“.

Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen
2000 = 100

indizes					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2004 gegenüber Jahres- durchschnitt 2003	Februar 2005 gegenüber		
						Februar 2004	November 2004	
2004				2005	%			
(Bauleistungen insgesamt)								
100,5	101,4	101,7	101,9	102,1	+1,2	+1,6	+0,2	1
97,3	98,4	98,6	98,3	98,0	+1,0	+0,7	-0,3	2
103,4	104,2	104,7	105,2	105,9	+1,6	+2,4	+0,7	3
108,2	107,9	108,8	109,6	111,0	+1,4	+2,6	+1,3	4
100,4	100,9	101,4	101,5	101,8	+0,9	+1,4	+0,3	5
99,8	100,7	100,9	101,0	101,0	+1,0	+1,2	-	6
100,4	101,3	101,6	101,8	102,0	+1,1	+1,6	+0,2	7
(Bauleistungen am Bauwerk)								
100,5	101,4	101,7	101,9	102,1	+1,2	+1,6	+0,2	8
100,5	101,4	101,8	102,0	102,2	+1,3	+1,7	+0,2	9
100,4	101,4	101,7	101,9	102,1	+1,2	+1,7	+0,2	10
101,0	102,0	102,5	102,6	103,0	+1,3	+2,0	+0,4	11
101,3	102,5	103,3	103,5	104,2	+1,6	+2,9	+0,7	12
haltung								
104,1	104,7	105,1	105,6	106,2	+1,2	+2,0	+0,6	13
103,1	103,0	103,5	103,7	103,1	-0,1	-	-0,6	14
Ortskanäle								
99,5	99,3	99,7	99,4	99,4	+0,4	-0,1	-	15
98,2	98,2	98,4	98,5	98,2	+0,5	-	-0,3	16

2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			2000	2001	2002	2003	2004
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	100	100,4	100,2	100,2	101,4
2	Rohbauarbeiten	479,66	100	99,2	98,0	97,2	98,2
3	Erdarbeiten	35,12	100	100,1	99,1	98,1	97,7
4	Baugrube ausheben	13,46	100	99,6	98,5	97,7	97,8
5	Graben ausheben	5,29	100	100,1	99,4	97,5	96,5
6	Boden abfahren	5,80	100	100,4	99,3	97,6	95,8
7	Untergrundverbesserung	6,02	100	100,5	100,4	100,1	99,9
8	Arbeitsräume verfüllen	4,55	100	100,5	99,0	97,9	98,3
9	Verbauarbeiten	0,47	100	98,0	95,6	93,0	90,9
10	Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	0,58	100	99,8	99,2	99,1	100,6
11	Entwässerungskanalarbeiten	11,90	100	99,5	98,8	98,5	100,2
12	Beton- oder Stahlbetonrohr	3,20	100	100,2	98,1	96,9	98,5
13	Steinzeugrohr	1,03	100	99,2	97,7	97,9	98,2
14	Kunststoffrohr	6,31	100	99,2	99,4	99,2	100,4
15	Mauerarbeiten	150,00	100	98,9	97,8	97,3	97,9
16	Mauerwerk aus großformatigen Steinen	60,34	100	98,7	97,3	96,7	96,9
17	Mauerwerk aus kleinformatischen Steinen	27,12	100	99,0	97,4	96,7	97,2
18	nichttragende Trennwand	21,46	100	99,2	98,7	98,1	99,3
19	Porenbetonmauerwerk	4,76	100	98,5	96,9	96,1	96,0
20	Schornstein aus Formstücken	8,25	100	99,0	98,5	98,5	98,8
21	zweischaliges Mauerwerk	25,11	100	99,1	98,4	98,5	99,9
22	Rolladenkasten	2,96	100	99,4	99,0	99,0	99,9
23	Beton- und Stahlbetonarbeiten	157,85	100	98,8	97,6	96,0	98,1
24	Stahlbetondecke	39,45	100	99,2	98,0	96,4	96,6
25	Beton der Wände mit Schalung	28,10	100	99,4	98,6	97,5	97,9
26	Beton der Fundamente	23,80	100	99,1	98,0	96,1	96,3
27	Schalung der Fundamente	3,20	100	99,1	98,3	97,4	96,6
28	Betonstahl	13,96	100	97,7	95,9	94,1	103,0
29	Betonstahlmatten	18,57	100	98,0	96,4	94,3	102,9
30	Systemdecke	21,25	100	98,0	96,2	94,4	95,6
31	Systemtreppe	6,33	100	99,0	99,4	98,7	99,3
32	Zimmer- und Holzbauarbeiten	43,73	100	97,6	94,6	93,1	92,7
33	Dachverbandholz liefern	9,16	100	97,0	93,0	90,6	89,0
34	Dachverbandholz abbinden	11,50	100	97,1	93,5	92,7	91,7
35	einläufige Wangentreppe	6,39	100	100,4	99,4	99,0	100,1
36	Wand- oder Deckenschalung	13,21	100	97,0	93,9	91,7	90,8
37	Stahlbauarbeiten	3,73	100	101,2	102,2	102,1	104,2
38	Abdichtungsarbeiten	11,72	100	100,5	100,8	100,9	101,0
39	Dachdeckungs- u. -abdichtungsarbeiten	39,28	100	100,7	100,6	101,1	101,2
40	Dachdeckung auf Lattung	21,41	100	101,3	102,1	102,8	103,0
41	Unterspannbahn	2,30	100	100,4	99,5	99,6	98,7
42	Dachabdichtung mit Bitumendachbahnen	2,44	100	101,9	101,3	102,8	102,9
43	Dachabdichtung auf Massivdecke	2,01	100	101,1	99,9	101,2	101,1
44	Dachflächenfenster	5,79	100	101,1	101,4	102,0	103,6
45	Gerüstarbeiten	7,45	100	100,3	98,0	95,6	94,9
46	Klempnerarbeiten	17,83	100	101,3	102,2	103,5	104,5
47	Dachrinne	5,30	100	101,2	102,0	103,3	103,6
48	Metalldachdeckung	4,25	100	102,0	102,1	103,1	104,4
49	Regenfallrohr	2,79	100	100,3	101,3	102,8	103,4
50	Gesimsabdeckung	2,47	100	101,3	103,4	105,2	105,9

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2004 gegenüber Jahres- durchschnitt 2003	Februar 2005 gegenüber		
						Februar 2004	November 2004	
2004				2005	%			
100,5	101,4	101,7	101,9	102,1	+1,2	+1,6	+0,2	1
97,3	98,4	98,6	98,3	98,0	+1,0	+0,7	-0,3	2
98,0	97,8	97,4	97,5	96,9	-0,4	-1,1	-0,6	3
98,4	98,3	97,2	97,2	96,0	+0,1	-2,4	-1,2	4
96,8	96,5	96,4	96,3	95,9	-1,0	-0,9	-0,4	5
96,0	95,5	95,8	95,9	95,5	-1,8	-0,5	-0,4	6
100,4	99,5	99,7	99,8	100,3	-0,2	-0,1	+0,5	7
97,7	98,4	98,3	98,7	98,2	+0,4	+0,5	-0,5	8
90,8	90,7	91,0	91,2	91,5	-2,3	+0,8	+0,3	9
98,8	101,0	101,1	101,5	101,9	+1,5	+3,1	+0,4	10
99,6	99,8	100,5	100,8	101,1	+1,7	+1,5	+0,3	11
98,2	98,1	98,2	99,3	98,6	+1,7	+0,4	-0,7	12
98,0	97,9	98,4	98,4	98,6	+0,3	+0,6	+0,2	13
99,7	100,0	101,0	100,7	100,9	+1,2	+1,2	+0,2	14
97,7	97,9	98,1	98,0	97,9	+0,6	+0,2	-0,1	15
96,8	97,0	97,1	96,7	96,5	+0,2	-0,3	-0,2	16
96,9	96,8	97,3	97,7	98,4	+0,5	+1,5	+0,7	17
98,7	99,2	99,6	99,6	99,5	+1,2	+0,8	-0,1	18
95,8	95,9	96,0	96,1	95,7	-0,1	-0,1	-0,4	19
99,0	99,2	98,5	98,3	98,0	+0,3	-1,0	-0,3	20
99,5	100,0	100,1	100,0	99,7	+1,4	+0,2	-0,3	21
99,4	99,8	100,0	100,3	100,1	+0,9	+0,7	-0,2	22
96,1	98,7	99,2	98,5	97,8	+2,2	+1,8	-0,7	23
96,5	96,6	97,0	96,3	95,8	+0,2	-0,7	-0,5	24
97,6	98,0	98,2	97,6	97,7	+0,4	+0,1	+0,1	25
95,6	96,2	96,7	96,6	96,6	+0,2	+1,0	-	26
97,0	96,8	96,6	96,1	95,5	-0,8	-1,5	-0,6	27
94,3	105,7	106,6	105,3	102,6	+9,5	+8,8	-2,6	28
94,9	105,5	106,3	105,0	103,1	+9,1	+8,6	-1,8	29
94,5	95,9	96,2	95,6	94,9	+1,3	+0,4	-0,7	30
98,9	99,7	99,5	99,0	98,7	+0,6	-0,2	-0,3	31
92,5	92,9	92,8	92,5	92,0	-0,4	-0,5	-0,5	32
89,3	88,9	89,0	88,7	88,1	-1,8	-1,3	-0,7	33
91,9	91,9	91,6	91,4	90,9	-1,1	-1,1	-0,5	34
99,9	100,1	100,1	100,1	100,2	+1,1	+0,3	+0,1	35
91,1	90,9	90,8	90,4	90,0	-1,0	-1,2	-0,4	36
99,9	103,0	105,3	108,6	111,3	+2,1	+11,4	+2,5	37
101,0	101,2	100,8	100,9	99,7	+0,1	-1,3	-1,2	38
101,1	101,1	101,3	101,4	101,3	+0,1	+0,2	-0,1	39
102,9	102,7	103,1	103,1	103,0	+0,2	+0,1	-0,1	40
98,2	98,4	98,8	99,2	99,4	-0,9	+1,2	+0,2	41
102,9	102,8	103,0	102,7	102,6	+0,1	-0,3	-0,1	42
100,0	100,9	101,5	101,8	101,5	-0,1	+1,5	-0,3	43
103,1	103,8	103,6	104,0	103,9	+1,6	+0,8	-0,1	44
93,2	95,4	95,6	95,3	93,7	-0,7	+0,5	-1,7	45
103,8	104,5	104,6	104,9	105,4	+1,0	+1,5	+0,5	46
103,5	103,8	103,8	103,4	104,3	+0,3	+0,8	+0,9	47
103,8	104,5	104,3	105,1	105,3	+1,3	+1,4	+0,2	48
103,1	103,5	103,5	103,4	103,7	+0,6	+0,6	+0,3	49
105,3	106,0	105,8	106,3	106,9	+0,7	+1,5	+0,6	50

Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungs- anteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			2000	2001	2002	2003	2004
51	Ausbauarbeiten	520,34	100	101,4	102,1	102,8	104,4
52	Naturwerksteinarbeiten	12,23	100	101,6	102,7	101,8	100,7
53	Stufe aus Naturwerkstein	3,67	100	101,2	102,0	101,0	98,9
54	Bodenbelag aus Naturwerkstein	4,14	100	101,5	103,1	102,2	100,5
55	Fensterbank aus Naturwerkstein	3,47	100	102,1	103,2	102,7	103,0
56	Betonwerksteinarbeiten	5,04	100	100,7	101,7	101,3	100,1
57	Stufe aus Betonwerkstein	2,95	100	100,6	100,9	100,5	98,8
58	Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,09	100	101,0	102,9	102,4	101,8
59	Putz- und Stuckarbeiten	68,99	100	100,1	98,7	97,7	97,6
60	Innenwandputz	32,08	100	100,2	98,5	97,0	96,6
61	Innendeckenputz	4,14	100	100,6	99,1	97,2	95,0
62	Außenwandputz	18,54	100	100,1	98,8	98,4	98,3
63	Wärmedämmfassade	9,70	100	100,3	99,7	99,0	97,4
64	Trockenbauarbeiten	37,91	100	99,7	98,8	98,1	98,1
65	Deckenbekleidung	10,70	100	98,9	97,4	97,0	96,2
66	Wandtrockenputz	1,87	100	99,0	97,4	95,6	94,5
67	nichttragende Montagewand	2,88	100	98,1	94,7	92,2	90,5
68	Fassadenarbeiten	3,08	100	101,2	101,9	102,1	102,3
69	Außenbekleidung aus Faserzementplatten	1,71	100	101,4	102,1	102,7	102,6
70	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,20	100	100,3	99,9	100,1	99,4
71	Wandbelag aus keramischen Fliesen	16,31	100	100,4	100,1	100,6	100,2
72	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	15,89	100	100,3	99,6	99,5	98,5
73	Estricharbeiten	22,15	100	99,4	99,3	99,1	100,8
74	Gussasphaltarbeiten	0,15	100	102,0	104,2	103,5	103,7
75	Tischlerarbeiten	79,17	100	100,3	99,6	99,6	101,0
76	Einfachfenster mit Isolierverglasung	42,40	100	100,1	99,2	99,2	101,6
77	Zimmertür	15,76	100	100,3	99,4	99,0	98,5
78	Parkettarbeiten	11,22	100	101,2	102,1	102,6	103,2
79	Stabparkett	4,87	100	100,9	101,8	102,0	102,3
80	Mosaik- oder Fertigparkett	6,35	100	101,4	102,4	103,2	104,0
81	Rolladenarbeiten	9,38	100	100,9	102,3	103,6	104,9
82	Rolladen	7,60	100	100,9	102,0	103,2	104,5
83	Metallbauarbeiten	37,04	100	101,4	102,7	103,5	106,0
84	Stahl-Umfassungszarge	2,83	100	100,7	101,7	102,5	104,5
85	Treppengeländer	13,77	100	101,8	103,6	104,6	107,3
86	Stahl-Feuerschutztür	1,43	100	101,7	103,0	104,3	107,6
87	Aluminiumfenster mit Isolierverglasung	1,93	100	102,1	103,5	105,1	106,8
88	Hauseingangstür aus Metall	1,85	100	102,3	103,9	104,6	105,6
89	Verglasungsarbeiten	2,51	100	103,7	105,8	106,5	107,8
90	Maler- und Lackiererarbeiten	21,64	100	101,3	102,0	101,8	101,7
91	Dispersionsfarbe auf Innenputz	11,23	100	101,4	102,1	101,9	101,7
92	Lackfarbe auf Putz	1,75	100	100,9	101,5	101,4	101,6
93	Lackfarbe auf Holz	4,02	100	101,0	101,8	101,5	101,7
94	Dispersionsfarbe auf Außenwand	2,72	100	101,7	101,6	101,1	101,5
95	Lackfarbe auf Stahlflächen	1,92	100	101,7	102,5	102,8	103,0

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2004 gegenüber Jahres- durchschnitt 2003	Februar 2005 gegenüber		
						Februar 2004	November 2004	
2004				2005	%			
103,4	104,2	104,7	105,2	105,9	+1,6	+2,4	+0,7	51
100,7	100,7	100,6	100,7	100,8	-1,1	+0,1	+0,1	52
99,3	99,0	98,6	98,6	98,6	-2,1	-0,7	-	53
100,5	100,5	100,5	100,4	100,4	-1,7	-0,1	-	54
102,5	103,0	103,0	103,3	103,5	+0,3	+1,0	+0,2	55
100,1	100,0	100,3	99,8	100,0	-1,2	-0,1	+0,2	56
99,1	98,7	98,9	98,6	98,8	-1,7	-0,3	+0,2	57
101,4	101,8	102,2	101,6	101,8	-0,6	+0,4	+0,2	58
97,1	97,5	97,8	97,8	97,4	-0,1	+0,3	-0,4	59
96,9	96,3	96,3	96,8	96,9	-0,4	-	+0,1	60
95,0	95,0	94,9	95,0	94,5	-2,3	-0,5	-0,5	61
98,1	98,2	98,5	98,2	97,5	-0,1	-0,6	-0,7	62
97,1	97,2	97,8	97,3	96,5	-1,6	-0,6	-0,8	63
97,9	98,2	98,1	98,3	97,7	-	-0,2	-0,6	64
96,1	96,2	96,2	96,3	94,5	-0,8	-1,7	-1,9	65
94,6	94,7	94,6	94,1	92,7	-1,2	-2,0	-1,5	66
91,0	90,6	90,6	89,9	88,1	-1,8	-3,2	-2,0	67
101,5	102,0	102,6	103,0	102,9	+0,2	+1,4	-0,1	68
101,9	102,4	102,9	103,2	103,2	-0,1	+1,3	-	69
99,5	99,5	99,3	99,3	99,0	-0,7	-0,5	-0,3	70
100,3	100,3	100,1	100,1	99,8	-0,4	-0,5	-0,3	71
98,6	98,6	98,4	98,5	98,2	-1,0	-0,4	-0,3	72
100,0	100,9	100,8	101,3	101,4	+1,7	+1,4	+0,1	73
102,0	104,2	104,1	104,5	103,8	+0,2	+1,8	-0,7	74
100,1	100,8	101,0	101,9	102,7	+1,4	+2,6	+0,8	75
100,1	101,4	101,9	103,1	103,8	+2,4	+3,7	+0,7	76
98,6	98,7	98,1	98,5	99,3	-0,5	+0,7	+0,8	77
102,9	103,0	103,5	103,5	103,3	+0,6	+0,4	-0,2	78
102,0	102,2	102,4	102,4	102,1	+0,3	+0,1	-0,3	79
103,6	103,7	104,4	104,4	104,2	+0,8	+0,6	-0,2	80
104,6	104,8	105,1	105,2	106,1	+1,3	+1,4	+0,9	81
104,1	104,3	104,7	104,8	105,8	+1,3	+1,6	+1,0	82
104,4	105,5	106,8	107,2	108,9	+2,4	+4,3	+1,6	83
103,8	104,1	104,9	105,1	104,4	+2,0	+0,6	-0,7	84
105,3	107,1	107,9	108,8	110,5	+2,6	+4,9	+1,6	85
105,5	106,6	108,8	109,4	111,0	+3,2	+5,2	+1,5	86
105,4	106,3	107,5	107,8	110,0	+1,6	+4,4	+2,0	87
104,1	104,8	106,4	107,1	108,3	+1,0	+4,0	+1,1	88
106,7	107,3	108,3	108,7	110,0	+1,2	+3,1	+1,2	89
101,6	101,6	101,6	102,1	102,3	-0,1	+0,7	+0,2	90
101,5	101,5	101,5	102,1	102,3	-0,2	+0,8	+0,2	91
101,5	101,5	101,5	101,7	102,0	+0,2	+0,5	+0,3	92
101,6	101,6	101,6	102,0	102,2	+0,2	+0,6	+0,2	93
101,4	101,4	101,4	101,8	102,1	+0,4	+0,7	+0,3	94
102,9	102,9	102,9	103,1	103,4	+0,2	+0,5	+0,3	95

Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte

Lfd. Nr.	Bauleistung	Wägungsanteil ‰	Preisindizes				
			Jahresdurchschnitt				
			2000	2001	2002	2003	2004
96	Bodenbelagarbeiten	13,28	100	101,4	102,4	103,4	104,2
97	PVC-Belag	4,01	100	102,9	103,7	104,5	105,0
98	Textiler Belag	4,13	100	101,7	102,8	103,9	104,2
99	Tapezierarbeiten	6,44	100	101,8	103,0	102,9	103,6
100	Raumlufttechnische Anlagen	3,51	100	102,3	103,6	105,5	108,4
101	Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	60,88	100	103,4	106,4	109,4	113,6
102	Heizkessel für Gebläsebrenner	4,76	100	103,6	107,0	110,4	113,6
103	Warmwasserspeicher	4,56	100	102,9	104,7	106,7	110,0
104	Stahl-Plattenheizkörper	15,73	100	104,0	107,1	110,7	115,8
105	Gewinderohr	3,84	100	103,2	106,6	110,5	116,2
106	Ventile installieren	3,85	100	103,6	107,4	110,9	116,3
107	Heizöllagerbehälter aus Kunststoff	2,24	100	103,9	107,2	109,7	113,2
108	Warmwasser-Fußbodenflächenheizung	4,03	100	104,4	109,3	115,0	120,9
109	Kupferrohr mit Wärmedämmung	1,64	100	103,2	105,4	107,6	112,3
110	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	46,21	100	103,6	106,9	109,6	114,1
111	mittelschweres Gewinderohr	2,37	100	103,2	106,7	109,0	114,1
112	gusseisernes Abflussrohr	3,86	100	103,7	107,9	111,0	115,8
113	Einbau-Badewanne	2,84	100	104,0	107,6	110,3	113,9
114	Spülklosettanlage	4,14	100	103,7	107,3	110,4	114,0
115	Waschtisch	2,17	100	103,9	107,4	110,2	114,3
116	Abflussrohr	5,89	100	104,2	107,9	110,8	116,6
117	Kupferrohr	5,91	100	103,6	105,8	108,0	113,1
118	Wannen- und Brausearmatur	3,50	100	103,2	106,2	108,8	113,0
119	Brausewanne	2,43	100	104,1	108,2	110,8	114,9
120	Waschtischarmatur	2,17	100	102,8	105,1	107,3	111,5
121	Nieder- und Mittelspannungsanlagen	35,96	100	103,6	106,3	107,8	108,9
122	Beleuchtungsstromkreis	6,56	100	103,7	105,6	106,9	107,5
123	Schutzkontakt-Steckdose	6,96	100	104,8	107,7	109,2	110,2
124	Beleuchtungsstromkreis in feuchten Räumen	3,25	100	103,1	105,6	106,9	107,4
125	Installations-Kleinverteiler	7,24	100	103,2	106,5	107,8	107,9
126	Hauptleitung	2,29	100	103,5	106,7	108,0	108,9
127	Klingel- und Türöffneranlage	1,58	100	103,1	105,8	107,1	108,6
128	Türsprechanlage	1,68	100	102,9	104,8	106,0	106,4
129	Gebäudeautomation	1,69	100	103,0	105,3	106,5	107,5
130	Blitzschutzanlagen	1,89	100	101,2	102,1	102,2	104,0
131	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	6,69	100	103,7	107,2	112,2	118,2
132	Rohrdämmung	6,53	100	103,8	107,4	112,5	118,7
133	Förderanlagen	1,08	100	100,2	100,7	101,7	102,0

Bauleistungspreise (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen

2000 = 100

Messzahlen					Veränderung			Lfd. Nr.
Februar	Mai	August	November	Februar	Jahres- durchschnitt 2004 gegenüber Jahres- durchschnitt 2003	Februar 2005 gegenüber		
						Februar 2004	November 2004	
2004				2005	%			
104,4	104,1	104,1	104,3	104,8	+0,8	+0,4	+0,5	96
105,1	105,0	105,0	105,0	105,5	+0,5	+0,4	+0,5	97
104,2	104,2	104,1	104,1	104,6	+0,3	+0,4	+0,5	98
103,1	103,2	103,8	104,1	104,1	+0,7	+1,0	-	99
106,4	108,2	109,4	109,4	112,2	+2,7	+5,5	+2,6	100
111,1	113,0	114,4	116,0	118,2	+3,8	+6,4	+1,9	101
111,6	113,0	114,7	115,1	117,6	+2,9	+5,4	+2,2	102
108,3	109,9	110,7	111,1	113,2	+3,1	+4,5	+1,9	103
112,7	114,5	116,7	119,3	122,6	+4,6	+8,8	+2,8	104
113,0	115,3	117,1	119,4	123,0	+5,2	+8,8	+3,0	105
112,9	115,7	117,2	119,2	121,9	+4,9	+8,0	+2,3	106
112,0	112,5	113,5	114,8	117,6	+3,2	+5,0	+2,4	107
118,2	120,1	121,6	123,8	125,8	+5,1	+6,4	+1,6	108
108,4	112,1	113,8	114,7	115,4	+4,4	+6,5	+0,6	109
111,6	113,6	115,1	116,1	118,1	+4,1	+5,8	+1,7	110
111,7	113,6	115,3	115,8	118,3	+4,7	+5,9	+2,2	111
113,0	115,1	117,2	117,9	119,2	+4,3	+5,5	+1,1	112
111,4	113,4	114,7	115,9	118,5	+3,3	+6,4	+2,2	113
112,3	113,6	114,8	115,2	116,9	+3,3	+4,1	+1,5	114
112,3	114,0	115,1	115,7	116,9	+3,7	+4,1	+1,0	115
113,3	116,1	117,9	119,0	121,1	+5,2	+6,9	+1,8	116
109,9	112,8	114,4	115,2	117,0	+4,7	+6,5	+1,6	117
110,7	112,4	114,0	114,8	116,9	+3,9	+5,6	+1,8	118
112,1	114,3	115,6	117,4	119,9	+3,7	+7,0	+2,1	119
109,3	111,1	112,5	113,2	114,9	+3,9	+5,1	+1,5	120
108,6	108,9	109,0	108,9	109,9	+1,0	+1,2	+0,9	121
107,4	107,6	107,6	107,4	108,4	+0,6	+0,9	+0,9	122
109,9	110,3	110,4	110,1	111,3	+0,9	+1,3	+1,1	123
107,5	107,5	107,5	107,2	108,1	+0,5	+0,6	+0,8	124
108,4	108,4	107,5	107,4	107,9	+0,1	-0,5	+0,5	125
108,9	108,7	109,1	108,9	109,5	+0,8	+0,6	+0,6	126
108,5	108,5	108,7	108,7	109,8	+1,4	+1,2	+1,0	127
106,6	106,7	106,3	106,1	107,2	+0,4	+0,6	+1,0	128
107,6	107,6	107,5	107,4	108,5	+0,9	+0,8	+1,0	129
103,5	103,8	104,3	104,5	104,5	+1,8	+1,0	-	130
115,4	117,5	119,3	120,7	123,6	+5,3	+7,1	+2,4	131
115,8	117,9	119,8	121,2	124,1	+5,5	+7,2	+2,4	132
102,5	102,3	102,2	100,9	100,6	+0,3	-1,9	-0,3	133

3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude				
		insgesamt		davon nach Bauabschnitten		
		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Rohbauarbeiten		Ausbau
Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %			Index		
1	1968 D	24,5	+3,8	26,4	+4,3	22,8
2	1969 D	25,9	+5,7	28,3	+7,2	23,8
3	1970 D	30,3	+17,0	33,9	+19,8	27,0
4	1971 D	33,3	+9,9	37,0	+9,1	29,9
5	1972 D	35,7	+7,2	39,5	+6,8	32,3
6	1973 D	38,4	+7,6	42,1	+6,6	34,9
7	1974 D	41,5	+8,1	44,5	+5,7	38,5
8	1975 D	42,7	+2,9	45,4	+2,0	40,0
9	1976 D	44,3	+3,7	46,8	+3,1	41,5
10	1977 D	46,4	+4,7	49,1	+4,9	43,4
11	1978 D	49,0	+5,6	52,2	+6,3	45,5
12	1979 D	52,9	+8,0	57,0	+9,2	48,4
13	1980 D	58,4	+10,4	63,3	+11,1	52,9
14	1981 D	61,9	+6,0	67,0	+5,8	56,3
15	1982 D	63,8	+3,1	68,2	+1,8	59,0
16	1983 D	65,2	+2,2	69,1	+1,3	60,8
17	1984 D	66,8	+2,5	70,5	+2,0	62,7
18	1985 D	67,0	+0,3	70,0	-0,7	63,9
19	1986 D	67,5	+0,7	70,3	+0,4	64,8
20	1987 D	68,7	+1,8	71,1	+1,1	66,3
21	1988 D	70,1	+2,0	72,4	+1,8	68,1
22	1989 D	72,4	+3,3	74,7	+3,2	70,3
23	1990 D	76,4	+5,5	79,4	+6,3	73,6
24	1991 D	81,4	+6,5	84,5	+6,4	78,3
25	1992 D	86,2	+5,9	89,4	+5,8	83,1
26	1993 D	90,6	+5,1	93,7	+4,8	87,5
27	1994 D	93,1	+2,8	96,1	+2,6	90,3
28	1995 D	95,9	+3,0	98,6	+2,6	93,2
29	1996 D	96,5	+0,6	98,6	-	94,5
30	1997 D	96,9	+0,4	98,4	-0,2	95,5
31	1998 D	98,0	+1,1	98,9	+0,5	96,9
32	1999 D	98,7	+0,7	99,3	+0,4	98,2
33	2000 D	100	+1,3	100	+0,7	100
34	2001 D	100,4	+0,4	99,2	-0,8	101,4
35	2002 D	100,2	-0,2	98,0	-1,2	102,1
36	2003 D	100,2	-	97,2	-0,8	102,8
37	2004 D	101,4	+1,2	98,2	+1,0	104,4
38	2000 Februar	99,6	+0,5	99,9	+0,3	99,3
39	Mai	99,9	+0,3	100,1	+0,2	99,7
40	August	100,2	+0,3	100,0	-0,1	100,3
41	November	100,3	+0,1	99,9	-0,1	100,6
42	2001 Februar	100,4	+0,1	99,6	-0,3	101,1
43	Mai	100,5	+0,1	99,4	-0,2	101,5
44	August	100,4	-0,1	99,1	-0,3	101,6
45	November	100,1	-0,3	98,6	-0,5	101,5
46	2002 Februar	100,3	+0,2	98,3	-0,3	102,0
47	Mai	100,3	-	98,2	-0,1	102,1
48	August	100,3	-	98,1	-0,1	102,2
49	November	100,0	-0,3	97,5	-0,6	102,2
50	2003 Februar	100,1	+0,1	97,3	-0,2	102,6
51	Mai	100,2	+0,1	97,2	-0,1	102,8
52	August	100,1	-0,1	97,2	-	102,8
53	November	100,2	+0,1	97,1	-0,1	103,1
54	2004 Februar	100,5	+0,3	97,3	+0,2	103,4
55	Mai	101,4	+0,9	98,4	+1,1	104,2
56	August	101,7	+0,3	98,6	+0,2	104,7
57	November	101,9	+0,2	98,3	-0,3	105,2
58	2005 Februar	102,1	+0,2	98,0	-0,3	105,9
59	Mai	...	...	...	...	...
60	August	...	...	...	...	...
61	November	...	...	...	...	...

und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968

2000 = 100

arbeiten	Instandhaltung			Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Lfd. Nr.
	Ein- und Zweifamilien- gebäude	Mehrfamilien- gebäude	gemischtgenutzte Gebäude						Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung
+4,6	24,5	24,5	25,3	.	.	.	20,4	1
+4,4	25,9	25,8	26,7	.	.	.	21,7	2
+13,4	30,2	30,3	31,1	.	.	.	25,0	3
+10,7	33,1	33,2	34,1	.	.	.	28,4	4
+8,0	35,6	35,7	36,4	.	.	.	30,5	5
+8,0	38,2	38,4	39,0	.	.	.	32,6	6
+10,3	41,4	41,5	42,1	.	.	.	36,2	7
+3,9	42,7	42,7	43,3	.	.	.	38,7	8
+3,8	44,3	44,3	44,8	.	.	.	40,4	9
+4,6	46,4	46,4	46,8	.	.	.	42,6	10
+4,8	49,1	48,9	49,4	.	.	.	45,1	11
+6,4	53,1	52,8	53,2	.	.	.	47,8	12
+9,3	58,8	58,2	58,7	.	.	.	51,6	13
+6,4	62,4	61,6	62,2	.	.	.	55,1	14
+4,8	64,1	63,7	64,3	.	.	.	57,2	15
+3,1	65,3	65,0	65,7	.	.	.	59,1	16
+3,1	66,8	66,7	67,4	.	.	.	61,0	17
+1,9	67,0	66,9	67,6	62,3	.	.	62,5	18
+1,4	67,6	67,5	68,2	63,6	+2,1	.	63,9	19
+2,3	68,6	68,5	69,3	65,0	+2,2	.	65,1	20
+2,7	70,1	70,1	70,8	66,5	+2,3	.	66,6	21
+3,2	72,4	72,3	73,1	68,6	+3,2	.	68,5	22
+4,7	76,5	76,4	77,2	71,9	+4,8	.	72,0	23
+6,4	81,3	81,3	81,9	76,5	+6,4	.	76,1	24
+6,1	86,1	86,2	86,5	81,4	+6,4	.	81,0	25
+5,3	90,5	90,6	90,6	86,3	+6,0	.	86,4	26
+3,2	93,1	93,1	93,0	89,4	+3,6	.	89,9	27
+3,2	95,9	95,9	95,7	92,3	+3,2	.	92,9	28
+1,4	96,5	96,5	96,3	93,7	+1,5	.	93,9	29
+1,1	96,9	96,9	96,7	95,0	+1,4	.	95,0	30
+1,5	98,0	97,9	97,7	96,6	+1,7	.	96,5	31
+1,3	98,8	98,7	98,5	98,0	+1,4	.	97,9	32
+1,8	100	100	100	100	+2,0	.	100	33
+1,4	100,4	100,3	100,4	101,8	+1,8	.	101,8	34
+0,7	100,2	100,2	100,2	103,0	+1,2	.	103,4	35
+0,7	100,2	100,1	100,2	103,7	+0,7	.	103,4	36
+1,6	101,4	101,4	101,4	104,9	+1,2	.	103,3	37
+0,7	99,6	99,6	99,5	99,0	+0,6	.	98,9	38
+0,4	99,9	99,9	99,9	99,8	+0,8	.	99,7	39
+0,6	100,2	100,2	100,2	100,4	+0,6	.	100,3	40
+0,3	100,3	100,3	100,3	100,8	+0,4	.	101,0	41
+0,5	100,4	100,3	100,4	101,3	+0,5	.	101,2	42
+0,4	100,5	100,5	100,5	101,7	+0,4	.	101,8	43
+0,1	100,4	100,4	100,5	102,0	+0,3	.	102,1	44
-0,1	100,1	100,1	100,1	102,1	+0,1	.	102,1	45
+0,5	100,2	100,3	100,3	102,7	+0,6	.	103,1	46
+0,1	100,2	100,3	100,3	102,8	+0,1	.	103,3	47
+0,1	100,3	100,3	100,3	103,1	+0,3	.	103,5	48
-	100,0	99,9	100,0	103,2	+0,1	.	103,5	49
+0,4	100,1	100,1	100,1	103,5	+0,3	.	103,4	50
+0,2	100,2	100,1	100,2	103,7	+0,2	.	103,5	51
-	100,1	100,1	100,1	103,7	-	.	103,4	52
+0,3	100,2	100,2	100,2	103,9	+0,2	.	103,3	53
+0,3	100,5	100,5	100,4	104,1	+0,2	.	103,1	54
+0,8	101,4	101,4	101,4	104,7	+0,6	.	103,0	55
+0,5	101,7	101,8	101,7	105,1	+0,4	.	103,5	56
+0,5	101,9	102,0	101,9	105,6	+0,5	.	103,7	57
+0,7	102,1	102,2	102,1	106,2	+0,6	.	103,1	58
...	...	...	...	...	...	.	...	59
...	...	...	...	...	...	.	...	60
...	...	...	...	...	...	.	...	61

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und
sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968
Basis 2000 = 100**

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke				
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle		
	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	
1968	D	24,8	24,7	32,5	+4,5	30,8	.
1969	D	26,3	26,7	34,0	+4,6	32,2	+4,5
1970	D	30,7	31,8	39,3	+15,6	38,0	+18,0
1971	D	33,7	35,1	43,1	+9,7	41,4	+8,9
1972	D	36,1	37,0	44,1	+2,3	43,3	+4,6
1973	D	38,8	39,4	45,8	+3,9	45,2	+4,4
1974	D	41,8	42,0	51,2	+11,8	48,9	+8,2
1975	D	42,9	43,5	53,2	+3,9	50,3	+2,9
1976	D	44,3	45,2	54,4	+2,3	51,7	+2,8
1977	D	46,2	47,1	55,4	+1,8	53,4	+3,3
1978	D	48,7	49,3	58,6	+5,8	56,5	+5,8
1979	D	52,3	53,1	64,4	+9,9	62,0	+9,7
1980	D	57,5	58,2	72,6	+12,7	68,9	+11,1
1981	D	61,0	62,0	74,5	+2,6	71,4	+3,6
1982	D	63,3	64,9	72,7	-2,4	70,5	-1,3
1983	D	64,7	66,1	72,1	-0,8	70,4	-0,1
1984	D	66,7	67,8	73,1	+1,4	71,2	+1,1
1985	D	67,2	68,0	74,2	+1,5	71,1	-0,1
1986	D	68,0	69,0	75,2	+1,3	72,2	+1,5
1987	D	69,5	70,3	75,6	+0,5	73,1	+1,2
1988	D	71,2	71,9	75,8	+0,3	73,8	+1,0
1989	D	73,5	74,1	77,6	+2,4	76,1	+3,1
1990	D	77,3	78,3	82,2	+5,9	81,0	+6,4
1991	D	82,1	82,8	87,0	+5,8	86,4	+6,7
1992	D	86,5	87,1	91,1	+4,7	91,4	+5,8
1993	D	90,6	91,0	93,3	+2,4	95,1	+4,0
1994	D	92,8	93,1	93,6	+0,3	96,8	+1,8
1995	D	95,4	95,6	94,5	+1,0	97,9	+1,1
1996	D	96,1	96,6	94,3	-0,2	97,4	-0,5
1997	D	96,5	96,9	94,2	-0,1	97,2	-0,2
1998	D	97,7	98,0	95,8	+1,7	98,0	+0,8
1999	D	98,5	98,6	97,3	+1,6	98,7	+0,7
2000	D	100	100	100	+2,8	100	+1,3
2001	D	100,6	100,6	100,9	+0,9	100,1	+0,1
2002	D	100,7	100,9	100,3	-0,6	98,9	-1,2
2003	D	100,7	101,1	99,1	-1,2	97,8	-1,1
2004	D	102,0	102,7	99,5	+0,4	98,3	+0,5
2000	Februar	99,5	99,5	99,2	+1,1	99,4	+0,4
	Mai	99,9	99,9	99,9	+0,7	100,1	+0,7
	August	100,2	100,1	100,2	+0,3	100,1	-
	November	100,4	100,4	100,6	+0,4	100,4	+0,3
2001	Februar	100,5	100,5	101,1	+0,5	100,6	+0,2
	Mai	100,7	100,6	101,2	+0,1	100,4	-0,2
	August	100,7	100,7	100,9	-0,3	99,9	-0,5
	November	100,4	100,5	100,5	-0,4	99,5	-0,4
2002	Februar	100,8	100,9	100,8	+0,3	99,5	-
	Mai	100,7	100,8	100,5	-0,3	99,1	-0,4
	August	100,8	101,0	100,3	-0,2	99,0	-0,1
	November	100,5	100,9	99,6	-0,7	98,1	-0,9
2003	Februar	100,6	101,0	98,9	-0,7	97,5	-0,6
	Mai	100,7	101,2	99,1	+0,2	97,7	+0,2
	August	100,7	101,1	99,3	+0,2	97,8	+0,1
	November	100,7	101,1	99,1	-0,2	98,0	+0,2
2004	Februar	101,0	101,3	99,5	+0,4	98,2	+0,2
	Mai	102,0	102,5	99,3	-0,2	98,2	-
	August	102,5	103,3	99,7	+0,4	98,4	+0,2
	November	102,6	103,5	99,4	-0,3	98,5	+0,1
2005	Februar	103,0	104,2	99,4	-	98,2	-0,3
	Mai	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...

6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am

Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat	Wohngebäude			
		insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude
			Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten	
1	1958 D	16,1	17,7	14,8	16,1
2	1959 D	17,0	18,8	15,4	16,8
3	1960 D	18,2	20,3	16,4	18,1
4	1961 D	19,5	21,7	17,7	19,5
5	1962 D	21,2	23,6	19,2	21,2
6	1963 D	22,3	24,9	20,0	22,2
7	1964 D	23,3	26,1	21,0	23,2
8	1965 D	24,4	27,0	22,0	24,2
9	1966 D	25,1	27,7	22,8	25,0
10	1967 D	24,6	27,0	22,5	24,5
11	1968 D	25,6	28,1	23,4	25,5
12	1969 D	27,1	30,0	24,5	27,0
13	1970 D	31,6	35,9	28,0	31,4
14	1971 D	34,8	39,4	31,0	34,6
15	1972 D	37,2	41,8	33,2	37,0
16	1973 D	39,9	44,4	36,1	39,7
17	1974 D	42,8	46,4	39,5	42,7
18	1975 D	43,9	46,7	41,0	43,7
19	1976 D	45,4	48,2	42,5	45,2
20	1977 D	47,5	50,6	44,5	47,6
21	1978 D	50,5	54,2	46,7	50,6
22	1979 D	54,9	59,8	49,8	55,1
23	1980 D	60,8	66,6	54,6	61,2
24	1981 D	64,3	70,1	58,2	64,7
25	1982 D	66,2	71,0	61,2	66,5
26	1983 D	67,6	72,0	63,0	67,7
27	1984 D	69,3	73,5	65,1	69,4
28	1985 D	69,6	73,2	66,1	69,7
29	1986 D	70,5	74,1	67,1	70,6
30	1987 D	71,8	75,2	68,8	71,9
31	1988 D	73,4	76,5	70,7	73,5
32	1989 D	76,0	79,3	73,3	76,1
33	1990 D	81,0	85,0	77,2	81,1
34	1991 D	86,6	91,0	82,1	86,5
35	1992 D	92,2	96,6	87,6	92,1
36	1993 D	96,7	100,9	92,5	96,7
37	1994 D	99,0	103,0	95,3	99,1
38	1995 D	101,3	104,9	98,0	101,3
39	1996 D	101,1	103,8	98,7	101,2
40	1997 D	100,4	102,2	98,7	100,4
41	1998 D	100,0	100,9	99,1	100,1
42	1999 D	99,7	100,2	99,1	99,7
43	2000 D	100	100	100	100
44	2001 D	99,9	98,9	100,9	99,9
45	2002 D	99,9	98,2	101,4	99,9
46	2003 D	99,9	97,7	102,0	100,0
47	2004 D	101,2	98,8	103,4	101,2
48	2001 Februar	100,0	99,2	100,8	100,0
49	Mai	100,0	99,0	101,0	100,0
50	August	99,9	98,8	101,0	99,9
51	November	99,7	98,4	100,9	99,7
52	2002 Februar	99,8	98,2	101,3	99,8
53	Mai	99,9	98,2	101,4	99,9
54	August	99,9	98,2	101,5	100,0
55	November	99,8	98,0	101,5	99,8
56	2003 Februar	99,9	97,8	101,9	100,0
57	Mai	99,9	97,7	101,9	99,9
58	August	99,9	97,6	102,0	99,9
59	November	99,9	97,6	102,1	100,0
60	2004 Februar	100,2	97,7	102,5	100,3
61	Mai	101,3	99,2	103,1	101,3
62	August	101,6	99,3	103,7	101,6
63	November	101,7	99,1	104,1	101,7
64	2005 Februar	...	...	...	...
65	Mai	...	...	...	...
66	August	...	...	...	...
67	November	...	...	...	...

*) jeweiliger Gebietsstand

Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland*) seit 1958**2000 = 100**

Mehrfamilien- gebäude	gemischtgenutzte Gebäude	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		Lfd. Nr.
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
16,1	16,9	16,5	17,3	30,4	24,1	1
17,0	17,7	17,4	17,9	32,1	26,0	2
18,3	18,9	18,6	19,1	33,7	28,1	3
19,6	20,1	19,9	20,3	35,4	30,1	4
21,3	21,8	21,4	21,9	37,7	32,1	5
22,4	23,0	22,5	22,8	39,2	33,5	6
23,5	24,0	23,4	23,7	38,9	34,1	7
24,3	25,0	24,3	24,6	36,8	33,3	8
25,2	25,8	25,1	25,3	36,3	33,5	9
24,7	25,1	24,5	24,0	34,7	32,1	10
25,6	26,2	25,5	25,3	36,2	33,8	11
27,1	27,8	27,1	27,6	37,8	35,5	12
31,6	32,3	31,7	32,6	43,3	41,5	13
34,9	35,6	34,9	36,2	46,7	45,0	14
37,3	37,8	37,1	38,0	47,4	46,5	15
40,0	40,6	39,8	40,2	48,8	48,4	16
43,0	43,3	42,5	42,6	53,5	51,6	17
44,0	44,3	43,4	43,8	54,9	52,5	18
45,5	45,8	44,8	45,6	55,7	53,5	19
47,6	48,0	46,9	47,5	57,2	55,4	20
50,6	50,9	49,6	50,0	61,0	59,2	21
55,0	55,2	53,5	53,9	67,3	65,3	22
60,8	61,0	59,0	59,5	75,9	72,5	23
64,4	64,6	62,6	63,2	77,9	74,5	24
66,3	66,6	64,9	65,7	76,1	73,2	25
67,7	68,0	66,4	67,2	75,5	73,2	26
69,4	69,8	68,3	68,8	76,5	74,4	27
69,7	70,1	69,0	69,4	77,9	74,6	28
70,8	71,1	70,2	70,8	79,4	76,3	29
72,2	72,5	71,8	72,4	80,4	77,6	30
73,7	74,0	73,6	73,9	81,3	78,8	31
76,4	76,7	76,3	76,5	83,0	81,0	32
81,2	81,5	80,7	81,3	88,2	86,5	33
86,8	87,0	85,9	86,3	94,1	92,9	34
92,4	92,3	91,1	91,5	99,1	98,9	35
97,0	96,7	95,4	95,5	101,3	102,6	18
99,3	98,9	97,6	97,5	101,7	103,8	37
101,5	101,1	99,9	99,7	102,4	104,7	38
101,2	101,0	100,0	100,0	100,6	103,0	39
100,5	100,2	99,5	99,5	98,9	101,1	40
100,1	99,9	99,5	99,6	98,0	100,1	41
99,8	99,6	99,3	99,3	97,8	99,7	42
100	100	100	100	100	100	43
99,9	100,0	100,4	100,4	100,7	99,8	44
99,8	99,9	100,5	100,6	100,5	99,5	45
99,8	99,9	100,6	100,9	100,1	99,1	46
101,2	101,2	102,1	102,5	100,1	99,1	47
100,0	100,1	100,4	100,4	100,9	99,9	48
100,0	100,0	100,4	100,4	100,7	99,9	49
99,9	100,0	100,4	100,4	100,7	99,7	50
99,6	99,8	100,2	100,3	100,6	99,5	51
99,8	99,9	100,5	100,5	100,7	99,6	52
99,8	99,9	100,5	100,4	100,7	99,6	53
99,9	100,0	100,6	100,6	100,4	99,5	54
99,7	99,8	100,5	100,7	100,1	99,3	55
99,9	99,9	100,6	100,8	100,1	99,0	56
99,8	99,9	100,6	100,9	100,2	99,1	57
99,8	99,9	100,6	100,9	100,2	99,1	58
99,8	99,9	100,7	100,8	100,0	99,1	59
100,1	100,1	100,9	101,1	100,1	99,2	60
101,3	101,2	102,1	102,3	99,9	99,0	61
101,6	101,6	102,5	103,0	100,2	99,0	62
101,7	101,7	102,7	103,4	100,1	99,0	63
...	...	...	...	...	...	64
...	...	...	...	...	...	65
...	...	...	...	...	...	66
...	...	...	...	...	...	67

**7. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 erstellte Wohngebäude
in Deutschland 1999 – 2004**

Jahr Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark	
	DM	EUR ¹⁾	DM	EUR ¹⁾
1999 D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000 D	21,545	11,016	20,174	10,315
2001 D	21,529	11,007	20,159	10,307
2002 D	21,518	11,002	20,149	10,302
2003 D	21,529	11,008	20,159	10,307
2004 D	21,809	11,151	20,422	10,442
1999 Februar	21,463	10,974	20,098	10,276
Mai	21,463	10,974	20,098	10,276
August	21,485	10,985	20,118	10,286
November	21,485	10,985	20,118	10,286
2000 Februar	21,507	10,996	20,139	10,297
Mai	21,550	11,018	20,179	10,317
August	21,550	11,018	20,179	10,317
November	21,572	11,030	20,200	10,328
2001 Februar	21,550	11,018	20,179	10,317
Mai	21,550	11,018	20,179	10,317
August	21,529	11,008	20,159	10,307
November	21,485	10,985	20,119	10,287
2002 Februar	21,507	10,996	20,139	10,297
Mai	21,529	11,008	20,159	10,307
August	21,529	11,008	20,159	10,307
November	21,507	10,996	20,139	10,297
2003 Februar	21,529	11,008	20,159	10,307
Mai	21,529	11,008	20,159	10,307
August	21,529	11,008	20,159	10,307
November	21,529	11,008	20,159	10,307
2004 Februar	21,593	11,040	20,220	10,338
Mai	21,830	11,162	20,442	10,452
August	21,895	11,195	20,502	10,483
November	21,916	11,205	20,522	10,493
2005 Februar	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...
August	...	...	...	...
November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen

zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2005*) Preis: 2,80 EUR (Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Wimmer unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: hans-dieter.wimmer@lds.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: alfons.menke@lds.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2005*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de und Petra Groß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5261, E-Mail: petra.gross@lds.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2004*) Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2003 00 Preis: 1,30 EUR

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de

*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)