



Statistische Berichte

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke
in Nordrhein-Westfalen 2009



Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

2009

Herausgegeben von
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006
Internet: <http://www.it.nrw.de>
E-Mail: poststelle@it.nrw.de

Erschienen im Mai 2010

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2010
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	5
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2009	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2006 – 2009 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2006 – 2009 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	9
4. Veräußerungen 2006 – 2009 nach kreisfreien Städten und Kreisen	10

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- r berichtigte Zahl

Vorbemerkungen

Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (Statistischer Bericht „Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen“, Bestell-Nr. M16) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

Tabellenteil

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2009

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
Insgesamt								
1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1989	2 925	5 853	5 707	137 134	23 429	24 028	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50
2007	2 970	5 901	5 851	158 868	26 922	27 153	1,97	51
2008	3 392	6 321	6 266	166 128	26 282	26 511	1,85	48
2009	3 350	6 321	6 252	169 204	26 768	27 062	1,87	48

darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1989	2 883	5 234	5 158	121 307	23 178	23 520	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50
2007	2 956	5 791	5 749	153 797	26 558	26 750	1,94	51
2008	3 382	6 223	6 178	162 353	26 087	26 279	1,83	48
2009	3 329	6 067	6 018	161 540	26 626	26 841	1,81	48

2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2006 – 2009 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
0,1 – 0,25	2006	304	53	53	1 520	28 504	28 584	0,17	52
	2007	345	61	60	1 665	27 424	27 549	0,18	50
	2008	398	70	70	1 728	24 774	24 843	0,17	47
	2009	454	80	80	2 228	27 906	27 999	0,18	49
0,25 – 1	2006	979	547	544	12 650	23 146	23 241	0,56	49
	2007	1 154	648	645	15 875	24 494	24 610	0,56	50
	2008	1 370	795	789	18 708	23 521	23 712	0,58	48
	2009	1 351	790	785	18 519	23 456	23 606	0,58	48
1 – 2	2006	502	709	706	16 758	23 630	23 724	1,41	50
	2007	654	934	927	22 656	24 258	24 446	1,42	48
	2008	744	1 043	1 037	24 905	23 869	24 009	1,39	48
	2009	697	999	993	23 998	24 019	24 166	1,42	47
2 – 5	2006	408	1 270	1 261	32 361	25 476	25 662	3,09	48
	2007	553	1 699	1 691	43 795	25 775	25 902	3,06	50
	2008	611	1 869	1 856	47 657	25 494	25 675	3,04	47
	2009	593	1 844	1 832	48 581	26 341	26 524	3,09	48
5 und mehr	2006	185	1 772	1 754	48 897	27 597	27 871	9,48	53
	2007	250	2 449	2 426	69 806	28 504	28 771	9,71	52
	2008	259	2 446	2 426	69 354	28 360	28 587	9,37	48
	2009	234	2 354	2 330	68 215	28 976	29 281	9,96	48

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2006 – 2009 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Unter 30	2006	332	628	624	12 500	19 910	20 040	1,88	24
	2007	397	847	840	19 119	22 574	22 759	2,12	25
	2008	516	1 024	1 017	22 070	21 562	21 710	1,97	24
	2009	496	954	947	21 606	22 646	22 807	1,91	24
30 – 40	2006	602	1 066	1 057	22 337	20 946	21 130	1,76	35
	2007	703	1 288	1 278	27 635	21 453	21 628	1,82	35
	2008	859	1 504	1 485	31 530	20 965	21 236	1,73	35
	2009	816	1 313	1 299	27 277	20 773	21 006	1,59	35
40 – 50	2006	459	790	782	17 721	22 433	22 668	1,70	44
	2007	593	1 169	1 159	28 599	24 466	24 685	1,95	45
	2008	724	1 382	1 374	33 859	24 505	24 634	1,90	45
	2009	687	1 356	1 341	34 847	25 706	25 989	1,95	45
50 – 60	2006	284	528	525	13 563	25 702	25 835	1,85	54
	2007	388	603	599	15 540	25 791	25 964	1,54	54
	2008	461	762	758	19 917	26 145	26 289	1,64	54
	2009	473	916	908	26 704	29 144	29 422	1,92	54
60 und mehr	2006	701	1 339	1 332	46 065	34 398	34 592	1,90	77
	2007	875	1 884	1 874	62 905	33 381	33 558	2,14	75
	2008	822	1 553	1 545	54 978	35 411	35 589	1,88	75
	2009	857	1 528	1 524	51 105	33 449	33 534	1,78	73

4. Veräußerungen 2006 – 2009 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha	100				
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	2006	3	0,63	0,63	152	239 830	239 830	0,21	49
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Duisburg	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	1	.	.	.	.	.	.	.
Essen	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
	2008	5	7,95	7,95	173	21 762	21 762	1,59	20
	2009	7	49,38	49,38	688	13 943	13 943	7,05	24
Krefeld	2006	7	7,39	7,39	414	56 111	56 111	1,06	59
	2007	16	16,06	16,06	534	33 283	33 283	1,00	51
	2008	11	15,08	15,08	594	39 417	39 417	1,37	54
	2009	13	9,58	9,58	309	32 278	32 278	0,74	59
Mönchengladbach	2006	22	15,87	15,87	539	33 952	33 952	0,72	64
	2007	47	45,89	45,89	1 571	34 233	34 233	0,98	68
	2008	31	39,63	39,63	1 579	39 830	39 830	1,28	71
	2009	30	19,76	19,73	765	38 714	38 774	0,66	67
Mülheim an der Ruhr	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2006	3	7,49	7,49	114	15 261	15 261	2,50	52
	2007	4	5,09	5,04	84	16 587	16 761	1,26	26
	2008	14	15,54	15,54	321	20 665	20 665	1,11	25
	2009	7	6,42	6,32	137	21 380	21 710	0,90	33
Solingen	2006	10	3,66	3,62	72	19 595	19 846	0,36	60
	2007	16	18,73	18,73	298	15 927	15 927	1,17	43
	2008	12	7,64	7,50	164	21 513	21 906	0,63	49
	2009	11	6,36	5,81	198	31 142	34 088	0,53	61
Wuppertal	2006	5	4,58	4,49	99	21 653	22 111	0,90	40
	2007	4	10,34	10,15	260	25 194	25 648	2,54	54
	2008	8	32,27	30,42	1 585	49 120	52 098	3,80	56
	2009	10	47,59	39,41	655	13 755	16 609	3,94	50
Kreise									
Kleve	2006	83	205,87	205,31	6 885	33 442	33 533	2,47	61
	2007	135	367,15	366,59	11 022	30 021	30 067	2,72	56
	2008	134	310,48	309,57	9 690	31 211	31 303	2,31	59
	2009	129	367,58	364,93	11 726	31 900	32 132	2,83	53
Mettmann	2006	18	34,73	31,94	940	27 070	29 435	1,77	52
	2007	27	70,40	65,87	2 846	40 420	43 204	2,44	56
	2008	22	134,68	126,45	5 659	42 020	44 756	5,75	69
	2009	34	133,71	126,20	4 094	30 614	32 436	3,71	63

Noch: 4. Veräußerungen 2006 – 2009 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2006	49	84,37	84,37	3 449	40 882	40 882	1,72	78
	2007	67	181,24	181,05	7 978	44 019	44 064	2,70	78
	2008	77	127,63	127,63	5 539	43 398	43 398	1,66	74
	2009	84	117,08	116,99	4 786	40 875	40 905	1,39	80
Viersen	2006	19	28,95	28,95	768	26 521	26 521	1,52	58
	2007	29	44,60	44,50	1 171	26 254	26 313	1,53	60
	2008	119	140,26	139,84	4 053	28 898	28 986	1,18	51
	2009	117	176,97	176,36	5 746	32 469	32 582	1,51	52
Wesel	2006	95	172,45	170,75	4 746	27 521	27 796	1,80	47
	2007	145	283,81	282,53	7 530	26 533	26 652	1,95	42
	2008	98	177,66	175,74	4 962	27 932	28 237	1,79	46
	2009	99	143,88	141,46	4 532	31 500	32 039	1,43	43
Reg.-Bez. Düsseldorf	2006	314	566,01	560,81	18 179	32 117	32 415	1,79	58
	2007	493	1 052,64	1 045,74	33 708	32 022	32 233	2,12	57
	2008	531	1 008,82	995,36	34 321	34 021	34 481	1,87	58
	2009	542	1 083,99	1 061,86	33 756	31 140	31 789	1,96	54
Kreisfreie Städte									
Aachen	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	3	3,16	3,16	71	22 393	22 393	1,05	50
	2009	3	3,11	3,11	108	34 867	34 879	1,04	46
Bonn	2006	6	5,04	5,03	203	40 218	40 324	0,84	72
	2007	6	5,58	5,54	226	40 477	40 751	0,92	54
	2008	6	4,52	3,99	124	27 441	31 113	0,66	53
	2009	7	1,83	1,76	88	47 951	49 846	0,25	63
Köln	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2006	1	.	.	.	.	.	.	.
	2007	1	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	6	1,80	1,80	44	24 449	24 449	0,30	58
Kreise									
Aachen	2006	74	100,92	93,99	2 570	25 471	27 348	1,27	64
	2007	149	185,06	181,07	4 896	26 458	27 042	1,22	55
	2008	124	158,63	154,91	4 360	27 483	28 144	1,25	55
	2009	120	144,50	141,47	3 721	25 751	26 302	1,18	54
Düren	2006	108	245,41	245,41	7 985	32 537	32 537	2,27	74
	2007	102	339,64	331,48	11 435	33 666	34 495	3,25	71
	2008	90	163,01	162,42	4 755	29 167	29 274	1,80	70
	2009	81	101,87	101,75	3 361	32 989	33 029	1,26	72
Rhein-Erft-Kreis	2006	81	290,40	290,40	12 353	42 538	42 538	3,59	81
	2007	71	148,92	148,79	5 444	36 555	36 588	2,10	81
	2008	90	231,18	231,18	10 471	45 294	45 294	2,57	76
	2009	89	323,02	323,02	12 641	39 134	39 134	3,63	71
Euskirchen	2006	160	241,42	240,30	3 493	14 468	14 536	1,50	46
	2007	193	378,77	376,83	6 507	17 179	17 267	1,95	51
	2008	240	396,10	386,95	6 162	15 557	15 925	1,61	47
	2009	171	298,41	292,59	4 469	14 977	15 276	1,71	45

Noch: 4. Veräußerungen 2006 – 2009 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100			
Noch: Kreise									
Heinsberg	2006	154	148,57	148,57	5 331	35 879	35 879	0,96	73
	2007	207	290,85	290,85	9 007	30 967	30 967	1,41	72
	2008	166	148,47	148,47	4 845	32 635	32 635	0,89	67
	2009	169	156,47	156,47	4 421	28 252	28 252	0,93	62
Oberbergischer Kreis	2006	74	137,44	132,36	1 620	11 785	12 238	1,79	38
	2007	128	148,29	143,71	2 012	13 567	13 999	1,12	39
	2008	153	199,62	196,54	2 507	12 559	12 756	1,28	39
	2009	134	250,83	239,76	3 769	15 025	15 719	1,79	38
Rhein.-Berg. Kreis	2006	11	14,16	13,95	266	18 773	19 055	1,27	42
	2007	20	21,12	20,48	367	17 396	17 940	1,02	44
	2008	13	83,35	81,95	1 810	21 722	22 091	6,30	30
	2009	57	86,95	81,74	1 730	19 895	21 162	1,43	51
Rhein-Sieg-Kreis	2006	129	103,96	101,47	2 653	25 521	26 149	0,79	58
	2007	247	218,74	214,42	5 060	23 133	23 598	0,87	55
	2008	236	225,94	219,97	5 514	24 404	25 066	0,93	59
	2009	159	146,37	143,63	3 710	25 344	25 828	0,90	60
Reg.-Bez. Köln	2006	800	1 290,48	1 274,63	36 569	28 337	28 690	1,59	64
	2007	1 124	1 737,10	1 713,31	44 957	25 880	26 240	1,52	61
	2008	1 121	1 613,99	1 589,53	40 619	25 167	25 554	1,42	56
	2009	996	1 515,17	1 487,11	38 061	25 120	25 594	1,49	56
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	2006	8	20,24	20,18	625	30 869	30 961	2,52	40
	2007	12	31,31	31,00	946	30 229	30 530	2,58	46
	2008	9	19,19	19,05	726	37 809	38 098	2,12	47
	2009	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Borken	2006	90	199,34	198,85	7 074	35 489	35 576	2,21	32
	2007	107	219,67	217,76	7 937	36 130	36 447	2,04	34
	2008	112	263,97	261,52	10 393	39 373	39 742	2,34	34
	2009	122	274,58	273,33	10 555	38 442	38 617	2,24	32
Coesfeld	2006	59	157,56	157,56	5 126	32 530	32 530	2,67	43
	2007	70	255,04	255,04	9 082	35 611	35 611	3,64	40
	2008	63	229,29	229,29	7 876	34 348	34 348	3,64	44
	2009	75	222,86	222,86	8 614	38 651	38 651	2,97	44
Recklinghausen	2006	8	13,18	13,18	360	27 324	27 324	1,65	38
	2007	7	11,08	11,08	423	38 176	38 176	1,58	32
	2008	24	33,90	33,90	1 146	33 809	33 809	1,41	36
	2009	22	63,14	62,27	2 323	36 795	37 310	2,83	31
Steinfurt	2006	143	340,97	340,97	8 773	25 730	25 730	2,38	33
	2007	86	210,91	210,91	5 890	27 925	27 925	2,45	29
	2008	140	429,81	429,61	12 949	30 128	30 141	3,07	32
	2009	138	331,81	330,66	10 467	31 544	31 654	2,40	34

Noch: 4. Veräußerungen 2006 – 2009 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise Warendorf	2006	81	291,77	284,47	7 473	25 612	26 270	3,51	43
	2007	84	236,94	234,78	6 092	25 713	25 949	2,80	43
	2008	73	198,69	198,39	5 443	27 396	27 437	2,72	42
	2009	44	117,84	117,16	3 619	30 712	30 890	2,66	43
Reg.-Bez. Münster	2006	332	893,01	885,16	26 548	29 728	29 992	2,67	37
	2007	422	1 184,37	1 179,79	37 463	31 631	31 754	2,80	37
	2008	403	1 022,91	1 019,30	33 984	33 223	33 340	2,53	37
	2009	402	1 013,91	1 009,96	35 721	35 231	35 369	2,51	37
Kreisfreie Stadt Bielefeld	2006	10	22,82	22,11	927	40 631	41 933	2,21	48
	2007	7	8,98	8,86	176	19 544	19 827	1,27	56
	2008	7	4,32	4,32	108	25 059	25 059	0,62	22
	2009	14	41,49	40,31	1 307	31 494	32 419	2,88	57
Kreise Gütersloh	2006	56	124,98	124,74	3 501	28 010	28 066	2,23	33
	2007	77	171,15	168,54	4 717	27 560	27 985	2,19	33
	2008	97	246,47	241,29	7 849	31 847	32 530	2,49	34
	2009	113	236,63	231,78	7 515	31 758	32 423	2,05	37
Herford	2006	30	51,32	51,10	1 251	24 380	24 483	1,70	53
	2007	34	75,07	74,14	1 863	24 819	25 131	2,18	60
	2008	64	114,17	113,87	3 003	26 306	26 376	1,78	56
	2009	55	97,34	96,49	2 619	26 903	27 141	1,75	53
Höxter	2006	101	141,64	140,89	1 902	13 426	13 497	1,39	54
	2007	84	180,48	179,18	3 028	16 779	16 901	2,13	54
	2008	145	274,00	272,72	4 696	17 138	17 219	1,88	51
	2009	152	350,17	345,22	5 691	16 252	16 485	2,27	50
Lippe	2006	82	109,74	109,36	1 715	15 631	15 685	1,33	51
	2007	150	280,04	280,04	4 405	15 731	15 731	1,87	50
	2008	150	424,18	424,18	7 058	16 638	16 638	2,83	42
	2009	149	295,60	295,60	4 293	14 523	14 523	1,98	43
Minden-Lübbecke	2006	67	208,99	206,42	2 510	12 010	12 160	3,08	37
	2007	86	203,08	202,75	3 209	15 801	15 826	2,36	41
	2008	159	323,04	321,66	5 880	18 202	18 280	2,02	42
	2009	147	368,02	367,66	7 394	20 090	20 110	2,50	47
Paderborn	2006	103	261,88	259,64	5 160	19 704	19 874	2,52	41
	2007	148	360,86	352,05	10 237	28 369	29 079	2,38	40
	2008	187	371,52	368,00	8 443	22 725	22 942	1,97	41
	2009	170	295,49	293,67	7 576	25 638	25 797	1,73	40
Reg.-Bez. Detmold	2006	449	921,36	914,27	16 966	18 414	18 557	2,04	43
	2007	586	1 279,66	1 265,55	27 635	21 596	21 836	2,16	45
	2008	809	1 757,71	1 746,05	37 037	21 071	21 212	2,16	43
	2009	800	1 684,75	1 670,72	36 394	21 602	21 783	2,09	45
Kreisfreie Städte Bochum	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	2006	4	1,09	1,09	56	51 155	51 155	0,27	60
	2007	14	31,33	31,33	1 111	35 468	35 468	2,24	54
	2008	12	26,75	26,75	1 273	47 578	47 578	2,23	54
	2009	22	64,14	64,14	2 574	40 131	40 131	2,92	56

Noch: 4. Veräußerungen 2006 – 2009 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
	2007	2	.	.	.	.	.	.	.
	2008	9	28,44	28,31	430	15 103	15 174	3,15	45
	2009	6	7,60	7,60	144	18 969	18 969	1,27	37
Hamm	2006	13	21,31	21,31	582	27 318	27 318	1,64	42
	2007	6	8,95	8,95	144	16 131	16 131	1,49	27
	2008	1	.	.	.	.	.	.	.
	2009	19	92,29	92,29	2 551	27 643	27 643	4,86	52
Herne	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
	2007	–	–	–	–	–	–	–	–
	2008	–	–	–	–	–	–	–	–
	2009	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2006	6	4,40	4,40	165	37 543	37 543	0,73	44
	2007	8	5,17	5,17	67	13 025	13 025	0,65	34
	2008	8	16,88	16,75	398	23 598	23 788	2,09	45
	2009	6	6,58	6,58	130	19 712	19 712	1,10	45
Hochsauerlandkreis	2006	83	155,01	154,59	2 138	13 789	13 827	1,86	29
	2007	54	91,85	91,64	1 358	14 786	14 821	1,70	34
	2008	98	154,00	153,66	2 076	13 478	13 508	1,57	30
	2009	109	147,26	147,26	2 003	13 604	13 604	1,35	32
Märkischer Kreis	2006	54	58,98	58,00	882	14 954	15 205	1,07	38
	2007	29	39,00	38,77	577	14 805	14 893	1,34	36
	2008	67	104,48	104,09	1 430	13 690	13 741	1,55	33
	2009	53	53,97	53,77	938	17 384	17 447	1,01	42
Olpe	2006	41	44,31	44,31	756	17 053	17 053	1,08	34
	2007	12	4,98	4,98	72	14 412	14 412	0,41	37
	2008	61	52,57	52,28	801	15 243	15 326	0,86	33
	2009	64	62,48	62,35	961	15 388	15 420	0,97	30
Siegen-Wittgenstein	2006	122	70,16	69,93	823	11 736	11 775	0,57	30
	2007	60	30,92	30,71	469	15 182	15 282	0,51	33
	2008	144	74,06	73,97	991	13 378	13 396	0,51	29
	2009	161	101,73	101,47	1 131	11 115	11 143	0,63	26
Soest	2006	142	331,19	331,19	7 452	22 500	22 500	2,33	53
	2007	151	379,75	379,63	9 373	24 683	24 691	2,51	56
	2008	110	279,82	279,82	7 408	26 474	26 474	2,54	59
	2009	114	283,91	283,91	7 788	27 432	27 432	2,49	56
Unna	2006	20	81,94	81,94	3 031	36 988	36 988	4,10	55
	2007	9	48,14	48,14	1 795	37 286	37 286	5,35	60
	2008	18	179,48	179,48	5 336	29 732	29 732	9,97	47
	2009	54	202,86	202,86	7 030	34 653	34 653	3,76	43
Reg.-Bez. Arnsberg	2006	487	768,69	767,06	15 890	20 671	20 715	1,58	44
	2007	345	647,35	646,50	15 105	23 334	23 365	1,87	50
	2008	528	917,52	916,14	20 167	21 980	22 013	1,74	44
	2009	610	1 023,30	1 022,71	25 272	24 696	24 710	1,68	44
Nordrhein-Westfalen	2006	2 382	4 439,56	4 401,94	114 152	25 712	25 932	1,85	50
	2007	2 970	5 901,11	5 850,89	158 868	26 922	27 153	1,97	51
	2008	3 392	6 320,95	6 266,39	166 128	26 282	26 511	1,85	48
	2009	3 350	6 321,11	6 252,37	169 204	26 768	27 062	1,87	48

Veröffentlichungen

Veröffentlichungen

zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken

Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2005 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M12

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3275, E-Mail: ulrich.schmitt@it.nrw.de und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: alfons.menke@it.nrw.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2005 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M14

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3284, E-Mail: nicole.mezei@it.nrw.de

Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M15

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M16

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M17

Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: hans-dieter.heinrichs@it.nrw.de