

# **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen**

**2006**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lds.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Mai 2007

Preis der gedruckten Ausgabe:  
1,30 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie  
zum Download im Webshop des LDS NRW.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2007  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe  
gestattet.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1974 – 2006 .....	8
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2003 – 2006 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2003 – 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	9
4. Veräußerungen 2003 – 2006 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	10

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- r berichtigte Zahl

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfasst alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, dass sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlassenteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M 16 3) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, dass die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfasst nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im Wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, dass die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

#### Ertragsmesszahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

**Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),

b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,

c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst worden.

## **Tabellenteil**

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 – 2006

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR		ha	100		

### Insgesamt

1974	1 709	3 396	3 294	43 714	12 871	13 270	1,93	49
1975	2 031	4 181	4 054	53 929	12 897	13 302	2,00	48
1980	2 463	4 089	3 952	125 750	30 754	31 821	1,60	47
1985	3 055	5 330	5 226	166 487	31 235	31 856	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	147 283	27 832	28 340	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	135 495	25 104	25 597	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	155 572	25 222	25 766	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	137 134	23 429	24 028	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	149 133	25 841	26 371	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	136 121	26 173	26 745	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	125 317	23 858	24 253	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	123 321	23 876	24 350	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	119 226	24 271	24 729	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	128 491	23 587	23 925	1,96	50
1996	2 539	5 043	4 976	123 959	24 579	24 912	1,96	49
1997	2 615	5 140	5 056	122 002	23 734	24 128	1,93	47
1998	2 949	5 786	5 696	148 008	25 580	25 983	1,93	48
1999	2 848	5 362	5 309	137 868	25 714	25 971	1,86	50
2000	2 828	5 131	5 093	133 624	26 043	26 235	1,80	49
2001	2 942	5 219	5 197	143 438	27 486	27 598	1,77	51
2002	2 652	4 862	4 835	128 755	26 484	26 627	1,82	48
2003	2 734	5 226	5 198	135 580	25 942	26 083	1,90	48
2004	2 854	5 764	5 727	149 711	25 975	26 141	2,01	49
2005	2 799	4 850	4 809	125 328	25 842	26 064	1,72	48
2006	2 382	4 440	4 402	114 152	25 712	25 932	1,85	50

### darunter ohne Gebäude und ohne Inventar

1974	1 672	2 739	2 706	34 758	12 688	12 843	1,62	50
1975	1 975	3 087	3 056	40 076	12 984	13 113	1,55	50
1980	2 427	3 722	3 618	111 352	29 920	30 775	1,49	47
1985	3 027	4 822	4 762	145 030	30 075	30 455	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	129 481	27 764	28 029	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	123 330	24 602	24 901	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	126 803	23 060	23 345	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	121 307	23 178	23 520	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	128 057	25 088	25 418	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	121 707	25 294	25 584	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	111 976	23 516	23 718	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	114 364	23 715	24 047	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	103 394	23 638	23 886	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	116 147	23 048	23 207	1,85	50
1996	2 513	4 792	4 750	113 530	23 689	23 902	1,89	49
1997	2 589	4 889	4 834	113 579	23 234	23 497	1,87	47
1998	2 914	5 525	5 464	139 484	25 245	25 526	1,88	48
1999	2 824	5 178	5 131	133 166	25 720	25 956	1,82	50
2000	2 814	5 075	5 045	131 877	25 984	26 142	1,79	49
2001	2 923	5 155	5 135	140 186	27 196	27 298	1,76	51
2002	2 643	4 804	4 781	126 813	26 397	26 524	1,81	49
2003	2 725	5 178	5 152	133 783	25 839	25 970	1,89	48
2004	2 842	5 679	5 647	147 269	25 931	26 080	1,99	49
2005	2 786	4 778	4 742	122 668	25 673	25 869	1,70	48
2006	2 378	4 351	4 319	112 186	25 783	25 973	1,82	50



## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2003 – 2006 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
0,1 – 0,25	2003	298	53	53	1 479	27 962	28 071	0,18	50
	2004	293	51	51	1 408	27 738	27 827	0,17	54
	2005	375	67	66	1 822	27 334	27 414	0,18	51
	2006	304	53	53	1 520	28 504	28 584	0,17	52
0,25 – 1	2003	1 079	619	615	15 157	24 494	24 606	0,57	51
	2004	1 124	640	638	14 850	23 217	23 281	0,57	50
	2005	1 134	649	646	15 622	24 056	24 186	0,57	49
	2006	979	547	544	12 650	23 146	23 241	0,56	49
1 – 2	2003	577	828	824	20 021	24 174	24 270	1,43	49
	2004	576	820	817	20 493	24 985	25 092	1,42	49
	2005	564	805	799	20 035	24 876	25 073	1,42	49
	2006	502	709	706	16 758	23 630	23 724	1,41	50
2 – 5	2003	571	1 770	1 760	45 539	25 722	25 877	3,08	47
	2004	595	1 849	1 839	46 188	24 974	25 117	3,09	48
	2005	526	1 627	1 619	40 406	24 834	24 950	3,08	48
	2006	408	1 270	1 261	32 361	25 476	25 662	3,09	48
5 und mehr	2003	200	1 907	1 898	51 587	27 048	27 178	9,49	49
	2004	254	2 319	2 303	64 331	27 738	27 936	9,07	50
	2005	187	1 630	1 611	44 783	27 482	27 799	8,61	49
	2006	185	1 772	1 754	48 897	27 597	27 871	9,48	53

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 2003 – 2006 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Größenklasse der Ertragsmesszahlen in 100 Ertragsmesszahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Unter 30	2003	401	919	914	19 947	21 701	21 824	2,28	24
	2004	418	911	905	19 624	21 533	21 679	2,17	25
	2005	422	872	864	18 679	21 420	21 612	2,05	25
	2006	332	628	624	12 500	19 910	20 040	1,88	24
30 – 40	2003	637	1 189	1 177	27 519	23 155	23 375	1,85	35
	2004	663	1 295	1 286	27 579	21 298	21 441	1,94	35
	2005	674	1 061	1 052	22 021	20 756	20 932	1,56	35
	2006	602	1 066	1 057	22 337	20 946	21 130	1,76	35
40 – 50	2003	558	1 071	1 064	24 646	23 020	23 160	1,91	44
	2004	579	1 182	1 171	27 371	23 148	23 379	2,02	44
	2005	543	946	931	21 002	22 210	22 554	1,71	45
	2006	459	790	782	17 721	22 433	22 668	1,70	44
50 – 60	2003	369	660	656	15 902	24 112	24 228	1,78	54
	2004	343	697	693	18 813	27 006	27 145	2,02	55
	2005	393	658	654	16 277	24 721	24 886	1,66	55
	2006	284	528	525	13 563	25 702	25 835	1,85	54
60 und mehr	2003	760	1 340	1 340	45 768	34 162	34 165	1,76	77
	2004	839	1 594	1 592	53 882	33 805	33 856	1,90	76
	2005	754	1 241	1 240	44 688	36 010	36 030	1,64	75
	2006	701	1 339	1 332	46 065	34 398	34 592	1,90	77

## 4. Veräußerungen 2003 – 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	2003	3	2,02	2,02	42	21 009	21 009	0,67	63
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	3	0,63	0,63	152	239 830	239 830	0,21	49
Duisburg	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	7	6,74	6,74	275	40 711	40 711	0,96	52
	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Essen	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Krefeld	2003	17	10,82	10,82	358	33 062	33 062	0,64	50
	2004	14	8,13	8,13	375	46 155	46 155	0,58	57
	2005	12	12,08	12,08	535	44 342	44 342	1,01	67
	2006	7	7,39	7,39	414	56 111	56 111	1,06	59
Mönchengladbach	2003	37	41,75	41,75	1 644	39 366	39 366	1,13	71
	2004	32	24,69	24,69	967	39 166	39 166	0,77	71
	2005	27	21,21	21,21	804	37 884	37 884	0,79	70
	2006	22	15,87	15,87	539	33 952	33 952	0,72	64
Mülheim an der Ruhr	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	2003	7	22,19	22,18	380	17 129	17 137	3,17	45
	2004	4	1,81	1,81	70	38 533	38 533	0,45	55
	2005	6	4,11	4,05	844	205 282	208 377	0,68	46
	2006	3	7,49	7,49	114	15 261	15 261	2,50	52
Solingen	2003	19	20,71	19,37	394	19 035	20 355	1,02	58
	2004	9	13,29	12,99	336	25 254	25 829	1,44	49
	2005	14	18,63	17,51	426	22 858	24 322	1,25	53
	2006	10	3,66	3,62	72	19 596	19 847	0,36	60
Wuppertal	2003	3	6,11	5,57	142	23 165	25 423	1,86	45
	2004	2	.	.	.	.	.	.	.
	2005	3	7,34	7,32	247	33 649	33 728	2,44	71
	2006	5	4,58	4,49	99	21 653	22 112	0,90	40
Kreise									
Kleve	2003	78	207,96	206,88	6 193	29 781	29 937	2,65	61
	2004	80	308,36	308,17	8 262	26 792	26 809	3,85	62
	2005	70	193,48	193,48	5 536	28 614	28 614	2,76	59
	2006	83	205,87	205,31	6 885	33 442	33 533	2,47	61
Mettmann	2003	13	17,54	17,10	702	40 033	41 070	1,32	57
	2004	24	123,28	120,08	4 228	34 297	35 211	5,00	69
	2005	19	57,92	56,71	1 944	33 570	34 285	2,98	62
	2006	18	34,73	31,94	940	27 070	29 435	1,77	52

## Noch: 4. Veräußerungen 2003 – 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Rhein-Kreis Neuss	2003	70	129,29	129,29	5 824	45 043	45 043	1,85	79
	2004	121	279,13	279,13	12 647	45 309	45 309	2,31	79
	2005	106	152,22	152,22	6 753	44 362	44 362	1,44	81
	2006	49	84,37	84,37	3 449	40 882	40 882	1,72	78
Viersen	2003	21	30,14	30,14	901	29 890	29 890	1,44	55
	2004	41	78,78	78,78	2 629	33 376	33 376	1,92	58
	2005	43	88,33	88,33	2 495	28 242	28 242	2,05	54
	2006	19	28,95	28,95	768	26 521	26 521	1,52	58
Wesel	2003	105	196,46	190,27	6 347	32 307	33 357	1,81	46
	2004	109	192,72	191,07	5 506	28 571	28 818	1,75	45
	2005	92	162,76	159,50	4 726	29 040	29 632	1,73	49
	2006	95	172,45	170,75	4 746	27 521	27 796	1,80	47
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>	<b>2003</b>	<b>373</b>	<b>684,99</b>	<b>675,39</b>	<b>22 927</b>	<b>33 470</b>	<b>33 946</b>	<b>1,81</b>	<b>59</b>
	<b>2004</b>	<b>445</b>	<b>1 048,76</b>	<b>1 043,13</b>	<b>35 676</b>	<b>34 017</b>	<b>34 200</b>	<b>2,34</b>	<b>64</b>
	<b>2005</b>	<b>396</b>	<b>721,41</b>	<b>715,45</b>	<b>24 497</b>	<b>33 957</b>	<b>34 240</b>	<b>1,81</b>	<b>61</b>
	<b>2006</b>	<b>314</b>	<b>566,01</b>	<b>560,81</b>	<b>18 179</b>	<b>32 117</b>	<b>32 415</b>	<b>1,79</b>	<b>58</b>
Kreisfreie Städte									
Aachen	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	1	.	.	.	.	.	.	.
	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	2003	8	4,18	4,08	100	23 993	24 592	0,51	52
	2004	4	1,96	1,96	101	51 690	51 690	0,49	56
	2005	4	1,62	1,62	43	26 615	26 671	0,41	62
	2006	6	5,04	5,03	203	40 218	40 324	0,84	72
Köln	2003	5	3,67	3,67	161	43 815	43 815	0,73	64
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Leverkusen	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	1	.	.	.	.	.	.	.
	2005	4	1,08	1,03	43	39 584	41 524	0,26	51
	2006	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	2003	116	115,26	113,72	2 545	22 082	22 381	0,98	52
	2004	108	94,01	93,32	2 511	26 711	26 909	0,86	54
	2005	100	91,78	89,56	1 654	18 020	18 466	0,90	47
	2006	74	100,92	93,99	2 570	25 471	27 348	1,27	64
Düren	2003	160	290,75	290,75	8 671	29 823	29 823	1,82	72
	2004	117	231,54	231,54	7 706	33 283	33 283	1,98	72
	2005	112	212,17	212,17	7 200	33 936	33 936	1,89	73
	2006	108	245,41	245,41	7 985	32 537	32 537	2,27	74
Rhein-Erft-Kreis	2003	77	322,41	322,41	12 213	37 881	37 881	4,19	73
	2004	89	211,99	211,99	8 176	38 568	38 568	2,38	78
	2005	73	166,54	166,54	7 459	44 789	44 789	2,28	77
	2006	81	290,40	290,40	12 353	42 538	42 538	3,59	81
Euskirchen	2003	147	209,04	208,11	2 971	14 214	14 277	1,42	47
	2004	199	328,33	326,46	4 976	15 156	15 243	1,64	48
	2005	149	247,52	246,90	3 465	13 997	14 033	1,66	46
	2006	160	241,42	240,30	3 493	14 468	14 536	1,50	46

## Noch: 4. Veräußerungen 2003 – 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Heinsberg	2003	114	165,37	165,37	4 996	30 209	30 209	1,45	69
	2004	135	133,90	133,90	4 202	31 379	31 379	0,99	75
	2005	174	193,12	193,12	8 878	45 969	45 969	1,11	68
	2006	154	148,57	148,57	5 331	35 879	35 879	0,96	73
Oberbergischer Kreis	2003	114	121,14	117,57	3 090	25 506	26 280	1,03	38
	2004	109	123,71	118,37	1 536	12 413	12 973	1,09	37
	2005	103	177,59	167,54	3 017	16 986	18 006	1,63	39
	2006	74	137,44	132,36	1 620	11 785	12 238	1,79	38
Rhein.-Berg. Kreis	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	7	12,73	12,31	179	14 077	14 567	1,76	47
	2005	19	33,07	32,15	548	16 561	17 038	1,69	49
	2006	11	14,16	13,95	266	18 773	19 055	1,27	42
Rhein-Sieg-Kreis	2003	136	125,04	124,33	2 534	20 263	20 379	0,91	59
	2004	127	109,38	108,79	2 705	24 732	24 867	0,86	60
	2005	154	132,73	129,90	3 107	23 408	23 918	0,84	56
	2006	129	103,96	101,47	2 653	25 521	26 149	0,79	58
<b>Reg.-Bez. Köln</b>	<b>2003</b>	<b>878</b>	<b>1 357,67</b>	<b>1 350,82</b>	<b>37 299</b>	<b>27 473</b>	<b>27 612</b>	<b>1,54</b>	<b>62</b>
	<b>2004</b>	<b>897</b>	<b>1 251,42</b>	<b>1 242,48</b>	<b>32 145</b>	<b>25 687</b>	<b>25 871</b>	<b>1,39</b>	<b>61</b>
	<b>2005</b>	<b>893</b>	<b>1 257,39</b>	<b>1 240,68</b>	<b>35 417</b>	<b>28 167</b>	<b>28 546</b>	<b>1,39</b>	<b>59</b>
	<b>2006</b>	<b>800</b>	<b>1 290,48</b>	<b>1 274,63</b>	<b>36 569</b>	<b>28 337</b>	<b>28 690</b>	<b>1,59</b>	<b>64</b>
Kreisfreie Städte									
Bottrop	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
	2004	2	.	.	.	.	.	.	.
	2005	2	.	.	.	.	.	.	.
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	2003	5	21,43	21,42	697	32 553	32 560	4,28	40
	2004	12	.	.	.	41 455	41 740	.	44
	2005	13	20,75	20,75	773	37 249	37 249	1,60	45
	2006	8	20,24	20,18	625	30 870	30 961	2,52	40
Kreise									
Borken	2003	140	323,87	321,81	11 252	34 743	34 965	2,30	33
	2004	143	386,53	384,13	13 649	35 310	35 531	2,69	34
	2005	118	272,58	270,57	9 658	35 433	35 696	2,29	34
	2006	90	199,34	198,85	7 074	35 489	35 576	2,21	32
Coesfeld	2003	98	335,69	333,59	10 456	31 146	31 342	3,40	39
	2004	75	239,89	236,36	6 748	28 129	28 549	3,15	47
	2005	61	168,37	168,37	5 158	30 635	30 635	2,76	43
	2006	59	157,56	157,56	5 126	32 530	32 530	2,67	43
Recklinghausen	2003	28	49,02	48,99	2 139	43 636	43 666	1,75	39
	2004	13	17,54	17,54	703	40 100	40 100	1,35	31
	2005	16	22,19	22,08	857	38 603	38 800	1,38	39
	2006	8	13,18	13,18	360	27 324	27 324	1,65	38
Steinfurt	2003	128	338,79	338,79	9 283	27 399	27 399	2,65	33
	2004	144	425,27	425,23	11 688	27 483	27 486	2,95	31
	2005	143	340,97	340,97	8 773	25 730	25 730	2,38	33
	2006	86	210,91	210,91	5 890	27 925	27 925	2,45	29

## Noch: 4. Veräußerungen 2003 – 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
Noch: Kreise									
Warendorf	2003	79	223,45	222,01	4 979	22 280	22 425	2,81	43
	2004	89	377,64	373,03	8 760	23 197	23 484	4,19	42
	2005	86	322,51	318,86	7 669	23 779	24 051	3,71	41
	2006	81	291,77	284,47	7 473	25 612	26 270	3,51	43
<b>Reg.-Bez. Münster</b>	<b>2003</b>	<b>479</b>	<b>1 296,89</b>	<b>1 291,26</b>	<b>38 917</b>	<b>30 008</b>	<b>30 139</b>	<b>2,70</b>	<b>37</b>
	<b>2004</b>	<b>478</b>	<b>1 489,18</b>	<b>1 478,30</b>	<b>43 307</b>	<b>29 081</b>	<b>29 295</b>	<b>3,09</b>	<b>38</b>
	<b>2005</b>	<b>439</b>	<b>1 149,16</b>	<b>1 143,39</b>	<b>32 961</b>	<b>28 683</b>	<b>28 827</b>	<b>2,60</b>	<b>37</b>
	<b>2006</b>	<b>332</b>	<b>893,01</b>	<b>885,16</b>	<b>26 548</b>	<b>29 728</b>	<b>29 992</b>	<b>2,67</b>	<b>37</b>
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	2003	10	18,04	18,04	541	29 973	29 973	1,80	53
	2004	7	4,72	4,64	163	34 550	35 146	0,66	52
	2005	5	8,46	8,38	298	35 260	35 622	1,68	27
	2006	10	22,82	22,11	927	40 631	41 933	2,21	48
Kreise									
Gütersloh	2003	67	153,25	151,95	4 391	28 652	28 897	2,27	37
	2004	50	128,59	126,12	3 522	27 390	27 926	2,52	32
	2005	62	169,39	167,96	4 386	25 892	26 112	2,71	31
	2006	56	124,98	124,74	3 501	28 010	28 066	2,23	33
Herford	2003	35	49,47	49,32	1 142	23 085	23 156	1,41	58
	2004	32	48,65	48,58	1 247	25 642	25 676	1,52	51
	2005	32	79,99	76,40	2 192	27 400	28 687	2,39	56
	2006	30	51,32	51,10	1 251	24 380	24 483	1,70	53
Höxter	2003	143	321,07	319,89	4 268	13 292	13 341	2,24	45
	2004	137	268,68	264,84	3 391	12 622	12 805	1,93	45
	2005	140	180,14	179,15	2 392	13 279	13 352	1,28	50
	2006	101	141,64	140,89	1 902	13 426	13 497	1,39	54
Lippe	2003	105	141,74	141,58	2 146	15 141	15 158	1,35	49
	2004	112	185,38	184,94	2 836	15 300	15 337	1,65	46
	2005	116	190,97	190,24	2 904	15 205	15 264	1,64	50
	2006	82	109,74	109,36	1 715	15 631	15 685	1,33	51
Minden-Lübbecke	2003	81	212,93	211,77	3 271	15 363	15 447	2,61	37
	2004	75	150,55	150,55	2 482	16 483	16 483	2,01	45
	2005	69	170,61	169,80	2 616	15 333	15 407	2,46	46
	2006	67	208,99	206,42	2 510	12 010	12 160	3,08	37
Paderborn	2003	114	201,39	199,80	4 114	20 430	20 592	1,75	37
	2004	137	298,75	296,13	6 945	23 246	23 452	2,16	41
	2005	148	229,08	227,08	5 073	22 147	22 341	1,53	39
	2006	103	261,88	259,64	5 160	19 704	19 874	2,52	41
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>	<b>2003</b>	<b>555</b>	<b>1 097,88</b>	<b>1 092,34</b>	<b>19 873</b>	<b>18 101</b>	<b>18 193</b>	<b>1,97</b>	<b>42</b>
	<b>2004</b>	<b>550</b>	<b>1 085,33</b>	<b>1 075,80</b>	<b>20 587</b>	<b>18 968</b>	<b>19 136</b>	<b>1,96</b>	<b>43</b>
	<b>2005</b>	<b>572</b>	<b>1 028,65</b>	<b>1 019,02</b>	<b>19 861</b>	<b>19 308</b>	<b>19 491</b>	<b>1,78</b>	<b>44</b>
	<b>2006</b>	<b>449</b>	<b>921,36</b>	<b>914,27</b>	<b>16 966</b>	<b>18 414</b>	<b>18 557</b>	<b>2,04</b>	<b>43</b>
Kreisfreie Städte									
Bochum	2003	1	.	.	.	.	.	.	.
	2004	-	-	-	-	-	-	-	-
	2005	-	-	-	-	-	-	-	-
	2006	-	-	-	-	-	-	-	-
Dortmund	2003	5	6,56	6,56	220	33 533	33 533	1,31	68
	2004	7	3,68	3,68	142	38 598	38 598	0,53	58
	2005	9	5,12	5,12	199	38 802	38 802	0,57	48
	2006	4	1,09	1,09	56	51 155	51 155	0,27	60

## Noch: 4. Veräußerungen 2003 – 2006 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	100	
<b>Noch: Kreisfreie Städte</b>									
Hagen	2003	10	21,23	21,23	304	14 300	14 300	2,12	23
	2004	9	14,46	14,46	299	20 665	20 665	1,61	32
	2005	6	4,23	4,15	94	22 161	22 619	0,69	47
	2006	2	.	.	.	.	.	.	.
Hamm	2003	10	26,40	26,40	660	25 000	25 000	2,64	48
	2004	16	44,48	44,48	1 135	25 516	25 516	2,78	54
	2005	16	21,65	21,65	652	30 117	30 117	1,35	54
	2006	13	21,31	21,31	582	27 318	27 318	1,64	42
Herne	2003	–	–	–	–	–	–	–	–
	2004	–	–	–	–	–	–	–	–
	2005	–	–	–	–	–	–	–	–
	2006	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>									
Ennepe-Ruhr-Kreis	2003	8	6,92	6,92	133	19 279	19 279	0,87	28
	2004	7	11,30	11,30	213	18 839	18 839	1,61	36
	2005	8	14,74	14,74	225	15 243	15 246	1,84	44
	2006	6	4,40	4,40	165	37 543	37 543	0,73	44
Hochsauerlandkreis	2003	94	178,73	178,73	2 809	15 717	15 764	1,90	31
	2004	131	258,97	257,29	3 815	14 730	14 826	1,96	32
	2005	105	168,88	167,30	2 169	12 847	12 967	1,59	33
	2006	83	155,01	154,59	2 138	13 789	13 827	1,86	29
Märkischer Kreis	2003	40	113,03	113,03	1 718	15 203	15 203	2,83	25
	2004	42	98,99	98,99	1 827	18 454	18 454	2,36	30
	2005	55	71,51	70,86	1 224	17 116	17 272	1,29	36
	2006	54	58,98	58,00	882	14 954	15 205	1,07	38
Olpe	2003	45	38,15	38,15	544	14 264	14 264	0,85	35
	2004	59	72,42	72,32	1 155	15 951	15 972	1,23	28
	2005	46	52,78	52,21	827	15 673	15 843	1,14	31
	2006	41	44,31	44,31	756	17 053	17 053	1,08	34
Siegen-Wittgenstein	2003	34	16,73	16,73	250	14 926	14 926	0,49	31
	2004	41	27,35	27,35	279	10 220	10 220	0,67	32
	2005	122	97,92	97,53	1 033	10 551	10 593	0,80	28
	2006	122	70,16	69,93	823	11 736	11 775	0,57	30
Soest	2003	184	340,73	340,73	8 519	25 004	25 004	1,85	53
	2004	158	335,54	335,54	8 421	25 096	25 096	2,12	54
	2005	121	235,63	235,63	5 643	23 950	23 950	1,95	53
	2006	142	331,19	331,19	7 452	22 500	22 500	2,33	53
Unna	2003	18	38,10	38,10	1 315	34 505	34 505	2,12	50
	2004	14	21,87	21,85	712	32 547	32 582	1,56	48
	2005	11	20,79	20,79	525	25 267	25 267	1,89	55
	2006	20	81,94	81,94	3 031	36 988	36 988	4,10	55
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>	<b>2003</b>	<b>449</b>	<b>788,83</b>	<b>788,29</b>	<b>16 565</b>	<b>20 999</b>	<b>21 013</b>	<b>1,76</b>	<b>42</b>
	<b>2004</b>	<b>484</b>	<b>889,06</b>	<b>887,26</b>	<b>17 997</b>	<b>20 243</b>	<b>20 284</b>	<b>1,83</b>	<b>42</b>
	<b>2005</b>	<b>499</b>	<b>693,24</b>	<b>689,98</b>	<b>12 592</b>	<b>18 163</b>	<b>18 249</b>	<b>1,38</b>	<b>41</b>
	<b>2006</b>	<b>487</b>	<b>768,69</b>	<b>767,06</b>	<b>15 890</b>	<b>20 671</b>	<b>20 715</b>	<b>1,58</b>	<b>44</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2003</b>	<b>2 734</b>	<b>5 226,26</b>	<b>5 198,10</b>	<b>135 580</b>	<b>25 942</b>	<b>26 083</b>	<b>1,90</b>	<b>48</b>
	<b>2004</b>	<b>2 854</b>	<b>5 763,74</b>	<b>5 726,97</b>	<b>149 711</b>	<b>25 975</b>	<b>26 141</b>	<b>2,01</b>	<b>49</b>
	<b>2005</b>	<b>2 799</b>	<b>4 849,84</b>	<b>4 808,51</b>	<b>125 328</b>	<b>25 842</b>	<b>26 064</b>	<b>1,72</b>	<b>48</b>
	<b>2006</b>	<b>2 382</b>	<b>4 439,56</b>	<b>4 401,94</b>	<b>114 152</b>	<b>25 712</b>	<b>25 932</b>	<b>1,85</b>	<b>50</b>

## **Veröffentlichungen**

# **Veröffentlichungen**

## **zur Entwicklung von Preisindizes sowie zu Kaufwerten von Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken**

### **Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2000 = 100; langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren.

Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 2007\*)

Preis: 2,80 EUR

(Jahresbezugspreis: 28,00 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Ulrich Schmitt unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5252, E-Mail: [ulrich.schmitt@lds.nrw.de](mailto:ulrich.schmitt@lds.nrw.de) und Alfons Menke unter Tel.-Nr. 0211 9449-5251, E-Mail: [alfons.menke@lds.nrw.de](mailto:alfons.menke@lds.nrw.de)**

### **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2000 = 100); Preisindizes und Messzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 2007\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de) und Nicole Mezei unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5264, E-Mail: [nicole.mezei@lds.nrw.de](mailto:nicole.mezei@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen**

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen.

Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 2006\*)

Preis: 1,30 EUR

(Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbern.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 2005 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de)**

### **Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke**

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken.

Jährliche Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 2006 00

Preis: 1,30 EUR

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Hans-Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322, E-Mail: [hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de](mailto:hans-dieter.heinrichs@lds.nrw.de)**

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat/Vierteljahr angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)