



und Erden..	2	x			1290	Tabakerzeugnisse (ohne Abfälle) .....			
rdgas-	-	-			1299	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-			
ergbau					13	Textilien .....	257		x
und Erden..	2	x			1310	Textile Spinnstoffe und Garne .....	10	17 099 206	
	962	x	24 479 717	22	1320	Gewebe .....	43	69 407 753	
	92	x	4 232 700	32	1330	Textilveredlung .....	48		x
	22	x	196 962	7	1701	Gewirke und Gestricke .....	12		x
	157	x	4 410 627	31	1802	Konfektionierte Textilwaren (ohne Bekleidung)	70		x
	10	x	9 609 047	5	1803	Tappteiche und textile Fußbodenbeläge			
erzeugnisse	6	x	148 319	14	1804	auch konfektioniert .....	kg	14	36 845 082
oren,					1805	Sellerwaren .....	kg	4	3 029 310
g..	12	x	495 480	26	1806	Vliesstoffe (auch getränkt, bestrichen, überzogen			
	42	x	1 211 722	36	1807	oder mit Lagen versehen) und Erzeugnisse			
					1808	daraus (ohne Bekleidung) .....	kg	12	49 308 780
	11		2 885 581	30	1809	Technische Textilien .....	65		x
	4		97 467	16	1810	Sonstige Textilwaren, a. n. g. ....	5		x
peiseeis) ..	27	x	1 342 737	8	18	Bekleidung .....	49		x
	4	x	85 542 600	10	1811	Bekleidung aus Leder oder rekonstituiertem			
	26	x	116 086	10	1812	Leder (einschl. Mänteln) (ohne Bekleidungs-			
	13	x	577 201	19	1813	zubehör, Schuhe und Kopfbedeckungen) .....	St	11	1 075 085
	508	x	3 186 592	26	1814	Arbeits- und Berufsbekleidung .....			
	55				1815	Sonstige Oberbekleidung (ohne Arbeits-			
	2				1816	und Berufsbekleidung) .....	St	19	5 795 500
	7			30	1817	Wäsche .....	11		x
	41		605 557 331	25	1818	Bekleidung und Bekleidungszubehör, a. n. g. ....	12		x
	11		124 048 886	17	1819	Pelzwaren .....			
	24	x	474 688	17	1820	Strumpfwaren .....	4		x
	24	x	465 843	19	1821	Bekleidung a. n. g., aus Gewirken oder Gestricken	St	4	
ereitungen,					1822	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güterab-			
n oder zum					1823	teilung (ohne Bekleidung aus textilen Stoffen) ..	2		x
inem Inhalt					18	Leder und Lederwaren .....	33		x
	2			17	1811	Leder und Lederfaserstoff; zugerichtete			
	61	x	786 590	12	1812	und gefärbte Felle .....	4		x
	29	x	453 031	12	1813	Lederwaren (ohne Lederbekleidung und Schuhe) ..	16		x
ereitet					1814	Schuhe .....	13		x
Güter-	26				1815	Veredlung von Erzeugnissen dieser Güter-			

## Statistische Berichte

Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2010



# **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

**am 31. Dezember 2010**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Geschäftsbereich Statistik  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.it.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juli 2011

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationen“.

© Information und Technik NRW, Düsseldorf, 2011  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Hinweise</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2006 – 2010 .....	7
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2010	
2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	8
2.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	9
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010	
3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	11
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010	
4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	12
4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	16
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2010 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	20
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2010 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	21
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 nach kreisfreien Städten und Kreisen . . .	22



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potenzial an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

## Hinweise

### Städteregion Aachen – Änderung des Gebietsstandes

Seit dem 21. Oktober 2009 bilden die Stadt Aachen und die Gemeinden des aufgelösten Kreises Aachen nach dem Aachen-Gesetz die Städteregion Aachen. Die Städteregion Aachen ist Rechtsnachfolgerin des Kreises Aachen.

Die Stadt Aachen wird in der vorliegenden Veröffentlichung ab dem Berichtsjahr 2010 als regionsangehörige Gemeinde der Städteregion Aachen ausgewiesen, die Vergleichbarkeit der Summen der kreisfreien Städte und Kreise zu den Vorjahren ist dadurch nicht mehr gegeben. Die Städteregion Aachen besteht als Gemeindeverband aus Aachen, Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler, Herzogenrath, Monschau, Roetgen, Simmerath, Stolberg (Rhd.) und Würselen.

### Abkürzungen

einschl. = einschließlich  
Mill. = Million  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

### Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## 1. Bauüberhang 2006 – 2010

Merkmal	Einheit	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>64 819</b>	<b>55 796</b>	<b>52 333</b>	<b>52 875</b>	<b>52 954</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>86,7</b>	<b>85,1</b>	<b>89,1</b>	<b>82,2</b>	<b>78,6</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>37 158</b>	<b>29 693</b>	<b>27 625</b>	<b>27 253</b>	<b>25 957</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	15 828	11 542	10 418	9 721	9 244
noch nicht unter Dach	Anzahl	6 937	5 255	5 246	5 220	5 603
noch nicht begonnen	Anzahl	14 393	12 896	11 961	12 312	11 110
Wohnungen	Anzahl	63 588	54 469	50 847	51 678	51 794
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	39,7	33,0	30,6	30,8	30,5
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>5 664</b>	<b>5 797</b>	<b>6 275</b>	<b>6 282</b>	<b>6 303</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	1 814	1 801	1 924	1 841	1 852
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 165	1 223	1 346	1 290	1 338
noch nicht begonnen	Anzahl	2 685	2 773	3 005	3 151	3 113
Wohnungen	Anzahl	1 231	1 327	1 486	1 197	1 160
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	47,0	52,1	58,4	51,4	48,1
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>73 586</b>	<b>64 030</b>	<b>60 468</b>	<b>61 085</b>	<b>49 799</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 996	2 326	1 657	2 110	2 004
Nichtwohngebäude	Anzahl	374	448	299	347	398



**2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2010**  
**2.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)				
1	20 685	16 128	.	.
2	2 331	2 766	.	.
3 und mehr	2 890	11 263	.	.
Wohnheime	51	381	630	1 333
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>25 957</b>	<b>30 538</b>	<b>59 514</b>	<b>1 063</b>
davon entfielen auf				
öffentliche Bauherren	42	168	639	36
Unternehmen	9 344	13 042	26 968	390
davon				
Wohnungsunternehmen	8 300	11 470	23 585	268
Immobilienfonds	87	182	373	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	957	1 390	3 010	122
private Haushalte	16 494	16 979	31 037	154
Organisationen ohne Erwerbszweck	77	348	870	483
darunter				
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 217	4 660	10 330	–147
<b>Genehmigungszeitraum</b>				
2. Halbjahr 2010	7 372	8 112	15 180	194
1. Halbjahr 2010	5 946	7 137	13 345	315
2. Halbjahr 2009	3 890	4 847	9 755	173
1. Halbjahr 2009	2 209	2 977	5 848	89
2008	2 600	2 921	5 894	29
2007 und früher	3 940	4 544	9 492	263

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2010

### 2.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten	
			Wohnungen	sonstige Wohneinheiten			Wohnungen	sonstige Wohneinheiten			Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)												
1	7 445	6 023	7 445	–	4 420	3 430	4 420	–	8 820	6 675	8 820	1
2	861	1 038	1 722	1	498	582	996	–	972	1 146	1 944	2
3 und mehr	920	3 641	8 233	–	673	2 638	6 035	3	1 297	4 984	11 605	33
Wohnheime	18	133	124	457	12	80	135	215	21	167	315	454
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>9 244</b>	<b>10 836</b>	<b>17 524</b>	<b>458</b>	<b>5 603</b>	<b>6 730</b>	<b>11 586</b>	<b>218</b>	<b>11 110</b>	<b>12 972</b>	<b>22 684</b>	<b>490</b>
davon entfielen auf												
öffentliche Bauherren	14	61	224	–	6	18	57	11	22	90	365	24
Unternehmen	2 942	4 138	7 797	172	1 940	3 006	6 001	151	4 462	5 898	11 329	189
davon												
Wohnungsunternehmen	2 610	3 560	6 899	159	1 733	2 675	5 390	151	3 957	5 236	10 099	149
Immobilienfonds	18	59	118	–	25	60	121	–	44	63	108	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	314	520	780	13	182	271	490	–	461	599	1 122	40
private Haushalte	6 264	6 496	9 215	64	3 644	3 650	5 398	–	6 586	6 833	10 617	171
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	141	288	222	13	56	130	56	40	151	373	106
darunter												
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	385	1 479	2 889	–	278	1 105	2 235	–	554	2 077	4 200	–
<b>Genehmigungszeitraum</b>												
2. Halbjahr 2010	911	815	1 212	–	1 874	2 102	3 521	2	4 587	5 195	9 082	175
1. Halbjahr 2010	2 610	2 843	4 632	79	1 714	2 181	3 747	159	1 622	2 113	3 713	45
2. Halbjahr 2009	1 957	2 453	4 102	140	813	1 086	1 995	46	1 120	1 308	2 569	5
1. Halbjahr 2009	1 047	1 521	2 534	138	393	512	902	–	769	945	1 614	8
2008	1 166	1 374	2 204	100	371	387	645	–	1 063	1 160	1 968	–
2007 und früher	1 553	1 831	2 840	1	438	461	776	11	1 949	2 252	3 738	257

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

#### 3.1 Nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang			
	Errichtung neuer Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
			Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>				
Anstaltsgebäude	128	2 040	193	196
Büro- und Verwaltungsgebäude	434	4 261	141	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 297	10 782	140	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 913	27 035	992	–
darunter				
Fabrik- und Werkstattgebäude	832	9 334	145	–
Handels- und Lagergebäude	1 605	16 183	743	–
Hotels und Gaststätten	111	451	38	–
sonstige Nichtwohngebäude	531	4 017	61	12
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 303</b>	<b>48 136</b>	<b>1 527</b>	<b>208</b>
darunter				
ausgewählte Infrastrukturgebäude	748	6 906	256	208
<b>Bauherren</b>				
öffentliche Bauherren	345	3 200	–2	–
Unternehmen	4 968	41 501	1 001	117
davon				
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 223	10 555	95	–
Produzierendes Gewerbe	1 314	13 693	59	–
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 431	17 253	847	117
darunter				
Immobilienfonds	35	1 421	1	–
private Haushalte	747	2 469	457	12
Organisationen ohne Erwerbszweck	243	966	71	79
<b>Genehmigungszeitraum</b>				
2. Halbjahr 2010	1 520	10 727	179	–31
1. Halbjahr 2010	1 183	9 360	247	110
2. Halbjahr 2009	862	6 701	296	20
1. Halbjahr 2009	590	4 360	158	30
2008	906	7 315	139	79
2007 und früher	1 242	9 673	508	–

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Noch: **3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010**  
**3.2 Nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen**

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
<b>Nichtwohngebäude</b>												
Anstaltsgebäude	60	1 060	47	56	30	537	54	92	38	444	30	34
Büro- und Verwaltungsgebäude	180	1 987	66	–	67	832	14	–	187	1 442	39	–
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	506	2 563	20	–	552	2 536	9	–	1 239	5 683	10	–
nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	899	9 628	285	–	577	4 762	85	–	1 437	12 644	387	–
darunter												
Fabrik- und Werkstattgebäude	302	3 730	41	–	173	1 722	12	–	357	3 882	26	–
Handels- und Lagergebäude	460	5 544	220	–	315	2 719	38	–	830	7 920	346	–
Hotels und Gaststätten	30	108	1	–	19	87	3	–	62	256	10	–
sonstige Nichtwohngebäude	207	1 481	31	–	1 246	1 246	42	–	212	1 290	41	–
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 852</b>	<b>16 719</b>	<b>449</b>	<b>56</b>	<b>1 338</b>	<b>9 914</b>	<b>204</b>	<b>92</b>	<b>3 113</b>	<b>21 503</b>	<b>507</b>	<b>34</b>
darunter												
ausgewählte Infrastrukturegebäude	311	3 074	82	56	158	1 953	96	92	279	1 879	68	34
<b>Bauherren</b>												
öffentliche Bauherren	140	1 335	16	–	79	1 036	–	–	126	830	–	–
Unternehmen	1 390	14 218	315	46	1 043	8 108	153	80	2 535	19 175	417	–
davon												
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	499	2 589	19	–	514	2 385	9	–	1 210	5 581	16	–
Produzierendes Gewerbe	406	5 155	32	–	259	2 617	11	–	649	5 921	31	–
Handel, Kreditinstitute und Ver- sicherungsgewerbe, Dienst- leistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	485	6 474	264	46	270	3 105	133	80	676	7 674	370	–
darunter												
Immobilienfonds	10	321	–	–	5	479	–	–	20	622	1	–
private Haushalte	233	728	97	–	170	618	50	–	344	1 123	75	–
Organisationen ohne Erwerbszweck	89	439	21	10	46	153	1	12	108	374	15	34
<b>Genehmigungszeitraum</b>												
2. Halbjahr 2010	167	1 335	4	–	294	2 095	50	–	1 059	7 297	123	–
1. Halbjahr 2010	372	3 124	83	–	322	2 783	46	80	489	3 453	33	26
2. Halbjahr 2009	315	2 257	94	–	206	1 521	71	12	341	2 923	67	8
1. Halbjahr 2009	218	1 647	81	–	104	895	7	–	268	1 818	40	–
2008	319	3 795	82	56	185	1 353	17	–	402	2 167	18	–
2007 und früher	461	4 561	105	–	227	1 268	13	–	554	3 844	226	–

#### 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

##### 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf				
Wohngebäude	375	853	1 525	–
Nichtwohngebäude	40	1 085	3	–
Kreisfreie Stadt Duisburg				
Wohngebäude	370	518	1 017	7
Nichtwohngebäude	44	1 370	13	10
Kreisfreie Stadt Essen				
Wohngebäude	411	577	1 109	–40
Nichtwohngebäude	62	538	9	–
Kreisfreie Stadt Krefeld				
Wohngebäude	237	217	342	–
Nichtwohngebäude	15	81	3	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach				
Wohngebäude	157	222	375	11
Nichtwohngebäude	42	376	–1	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr				
Wohngebäude	191	248	419	14
Nichtwohngebäude	59	594	2	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen				
Wohngebäude	148	150	285	–
Nichtwohngebäude	15	89	24	–
Kreisfreie Stadt Remscheid				
Wohngebäude	69	122	305	8
Nichtwohngebäude	35	247	8	6
Kreisfreie Stadt Solingen				
Wohngebäude	205	254	447	9
Nichtwohngebäude	13	206	1	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal				
Wohngebäude	202	291	684	–38
Nichtwohngebäude	36	359	21	–
Kreis Kleve				
Wohngebäude	788	808	1 731	–
Nichtwohngebäude	321	2 665	44	23
Kreis Mettmann				
Wohngebäude	547	695	1 247	103
Nichtwohngebäude	105	1 198	64	–
Rhein-Kreis Neuss				
Wohngebäude	1 083	1 197	2 025	115
Nichtwohngebäude	114	2 880	65	–
Kreis Viersen				
Wohngebäude	552	569	996	17
Nichtwohngebäude	117	853	8	–
Kreis Wesel				
Wohngebäude	891	914	1 804	10
Nichtwohngebäude	353	2 005	44	–
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 226</b>	<b>7 636</b>	<b>14 311</b>	<b>216</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 371</b>	<b>14 545</b>	<b>308</b>	<b>39</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

### Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bonn				
Wohngebäude	486	818	1 783	15
Nichtwohngebäude	68	865	200	–
Kreisfreie Stadt Köln				
Wohngebäude	1 569	2 646	5 684	60
Nichtwohngebäude	27	273	37	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen				
Wohngebäude	424	508	802	–
Nichtwohngebäude	22	217	44	–
Städteregion Aachen				
Wohngebäude	870	1 026	2 214	84
Nichtwohngebäude	204	1 634	24	46
Kreis Düren				
Wohngebäude	518	499	851	66
Nichtwohngebäude	115	688	1	–
Rhein-Erft-Kreis				
Wohngebäude	622	762	1 303	12
Nichtwohngebäude	45	507	23	–
Kreis Euskirchen				
Wohngebäude	411	416	702	77
Nichtwohngebäude	97	418	78	24
Kreis Heinsberg				
Wohngebäude	788	872	1 479	1
Nichtwohngebäude	124	738	11	–
Oberbergischer Kreis				
Wohngebäude	359	379	792	4
Nichtwohngebäude	120	1 076	29	–
Rheinisch-Bergischer Kreis				
Wohngebäude	527	593	1 119	–
Nichtwohngebäude	87	330	87	80
Rhein-Sieg-Kreis				
Wohngebäude	1 263	1 427	2 562	41
Nichtwohngebäude	194	1 593	46	12
<b>Regierungsbezirk Köln</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>7 837</b>	<b>9 944</b>	<b>19 291</b>	<b>360</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 103</b>	<b>8 339</b>	<b>580</b>	<b>162</b>

Anmerkung Seite 12

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

## Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop				
Wohngebäude	140	153	310	–
Nichtwohngebäude	14	41	1	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen				
Wohngebäude	220	199	441	–
Nichtwohngebäude	37	510	8	–
Kreisfreie Stadt Münster				
Wohngebäude	591	833	1 991	–
Nichtwohngebäude	85	892	74	–
Kreis Borken				
Wohngebäude	979	981	1 920	–
Nichtwohngebäude	467	2 487	21	–
Kreis Coesfeld				
Wohngebäude	346	355	726	–
Nichtwohngebäude	150	742	12	–
Kreis Recklinghausen				
Wohngebäude	899	892	1 595	2
Nichtwohngebäude	209	1 457	54	–
Kreis Steinfurt				
Wohngebäude	893	883	1 811	30
Nichtwohngebäude	454	2 129	67	–
Kreis Warendorf				
Wohngebäude	515	477	941	24
Nichtwohngebäude	330	2 080	21	–
<b>Regierungsbezirk Münster</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 583</b>	<b>4 772</b>	<b>9 735</b>	<b>56</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 746</b>	<b>10 337</b>	<b>258</b>	<b>–</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld				
Wohngebäude	519	738	1 597	1
Nichtwohngebäude	76	454	9	–
Kreis Gütersloh				
Wohngebäude	629	771	1 578	9
Nichtwohngebäude	213	1 568	48	–
Kreis Herford				
Wohngebäude	371	374	640	71
Nichtwohngebäude	86	779	5	–
Kreis Höxter				
Wohngebäude	141	151	249	32
Nichtwohngebäude	76	286	–11	–
Kreis Lippe				
Wohngebäude	341	418	772	91
Nichtwohngebäude	100	919	42	–
Kreis Minden-Lübbecke				
Wohngebäude	501	566	1 139	10
Nichtwohngebäude	195	1 196	32	–
Kreis Paderborn				
Wohngebäude	693	777	1 465	1
Nichtwohngebäude	277	2 286	51	–
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>3 195</b>	<b>3 794</b>	<b>7 440</b>	<b>215</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 023</b>	<b>7 487</b>	<b>176</b>	<b>–</b>

Anmerkung Seite 12

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

### Noch: 4.1 Nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang			
	bei der Errichtung neuer Gebäude		Wohneinheiten <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum				
Wohngebäude	354	424	879	–
Nichtwohngebäude	64	696	25	–
Kreisfreie Stadt Dortmund				
Wohngebäude	575	639	1 325	40
Nichtwohngebäude	66	844	16	34
Kreisfreie Stadt Hagen				
Wohngebäude	136	172	351	–
Nichtwohngebäude	30	445	4	–
Kreisfreie Stadt Hamm				
Wohngebäude	297	259	588	–
Nichtwohngebäude	56	337	3	–
Kreisfreie Stadt Herne				
Wohngebäude	91	87	163	1
Nichtwohngebäude	22	110	1	–
Ennepe-Ruhr-Kreis				
Wohngebäude	425	455	834	–
Nichtwohngebäude	65	574	19	10
Hochsauerlandkreis				
Wohngebäude	369	356	667	–
Nichtwohngebäude	133	959	18	–
Märkischer Kreis				
Wohngebäude	239	321	658	162
Nichtwohngebäude	84	657	10	–31
Kreis Olpe				
Wohngebäude	188	210	385	–
Nichtwohngebäude	55	222	12	–
Kreis Siegen-Wittgenstein				
Wohngebäude	333	324	629	–
Nichtwohngebäude	121	789	36	–
Kreis Soest				
Wohngebäude	573	616	1 175	–
Nichtwohngebäude	229	1 100	29	–
Kreis Unna				
Wohngebäude	536	530	1 083	13
Nichtwohngebäude	135	696	32	–6
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 116</b>	<b>4 391</b>	<b>8 737</b>	<b>216</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 060</b>	<b>7 428</b>	<b>205</b>	<b>7</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>				
<b>Wohngebäude</b>	<b>25 957</b>	<b>30 538</b>	<b>59 514</b>	<b>1 063</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>6 303</b>	<b>48 136</b>	<b>1 527</b>	<b>208</b>

Anmerkung Seite 12



**Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010**  
**4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Düsseldorf												
Wohngebäude	106	190	324	–	128	272	519	–	141	391	642	–
Nichtwohngebäude	12	650	3	–	7	32	–	–	21	402	–	–
Kreisfreie Stadt Duisburg												
Wohngebäude	123	200	361	–	28	34	61	–	219	284	557	–
Nichtwohngebäude	10	114	–	10	10	446	8	–	24	810	6	–
Kreisfreie Stadt Essen												
Wohngebäude	167	277	464	–	82	113	225	–	162	187	284	–
Nichtwohngebäude	21	214	5	–	11	124	1	–	30	201	1	–
Kreisfreie Stadt Krefeld												
Wohngebäude	94	88	118	–	26	30	41	–	117	99	153	–
Nichtwohngebäude	4	31	–	–	5	33	2	–	6	17	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach												
Wohngebäude	43	78	142	–	10	10	10	–	104	134	188	10
Nichtwohngebäude	11	223	5	–	5	36	–	–	26	117	2	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr												
Wohngebäude	82	95	140	–	39	62	96	–	70	91	145	–
Nichtwohngebäude	14	409	1	–	10	20	2	–	35	166	4	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen												
Wohngebäude	83	57	100	–	24	49	107	–	41	45	66	–
Nichtwohngebäude	4	31	–	–	4	28	24	–	7	30	–	–
Kreisfreie Stadt Remscheid												
Wohngebäude	16	18	37	–	15	21	47	–	38	83	199	8
Nichtwohngebäude	7	87	–	–	4	8	–	–	24	152	2	–
Kreisfreie Stadt Solingen												
Wohngebäude	51	86	139	–	36	39	80	–	118	130	223	9
Nichtwohngebäude	3	118	–	–	1	2	–	–	9	86	1	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal												
Wohngebäude	89	140	289	–	23	52	98	–	90	99	171	–
Nichtwohngebäude	14	247	3	–	2	8	–	–	20	105	1	–
Kreis Kleve												
Wohngebäude	289	337	517	–	202	193	306	–	297	278	517	–
Nichtwohngebäude	127	1 115	14	–	59	322	4	–	135	1 228	2	–
Kreis Mettmann												
Wohngebäude	158	213	345	–	123	129	198	–	266	353	588	116
Nichtwohngebäude	32	355	42	–	16	164	–	–	57	680	7	–
Rhein-Kreis Neuss												
Wohngebäude	405	490	726	35	191	146	216	–	487	560	876	80
Nichtwohngebäude	47	2 069	38	–	10	39	1	–	57	772	24	–
Kreis Viersen												
Wohngebäude	218	211	312	–	101	94	140	11	233	264	444	–
Nichtwohngebäude	40	254	6	–	30	255	2	–	47	344	4	–
Kreis Wesel												
Wohngebäude	268	320	532	–	279	276	470	–	344	319	540	–
Nichtwohngebäude	95	489	21	–	135	619	6	–	123	896	10	–
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 192</b>	<b>2 800</b>	<b>4 546</b>	<b>35</b>	<b>1 307</b>	<b>1 520</b>	<b>2 614</b>	<b>11</b>	<b>2 727</b>	<b>3 317</b>	<b>5 593</b>	<b>223</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>441</b>	<b>6 404</b>	<b>138</b>	<b>10</b>	<b>309</b>	<b>2 136</b>	<b>50</b>	<b>–</b>	<b>621</b>	<b>6 005</b>	<b>64</b>	<b>–</b>

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

## Noch: 4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bonn												
Wohngebäude	130	193	360	–	110	209	340	–	246	415	759	38
Nichtwohngebäude	21	152	21	–	13	312	2	–	34	402	167	–
Kreisfreie Stadt Köln												
Wohngebäude	370	693	1 285	152	501	863	1 782	–	698	1 090	2 089	11
Nichtwohngebäude	7	106	5	–	6	45	7	–	14	122	7	–
Kreisfreie Stadt Leverkusen												
Wohngebäude	259	360	527	–	51	52	81	–	114	96	143	–
Nichtwohngebäude	10	124	4	–	5	13	–	–	7	80	40	–
Städteregion Aachen												
Wohngebäude	215	223	349	–	208	209	327	14	447	594	985	58
Nichtwohngebäude	58	576	4	46	49	390	9	–	97	668	15	–
Kreis Düren												
Wohngebäude	162	163	242	12	126	132	205	54	230	205	310	–
Nichtwohngebäude	34	292	2	–	27	168	1	–	54	228	2	–
Rhein-Erft-Kreis												
Wohngebäude	241	277	424	12	119	147	260	–	262	338	552	–
Nichtwohngebäude	13	95	5	–	12	246	1	–	20	167	14	–
Kreis Euskirchen												
Wohngebäude	193	191	262	–	76	100	132	80	142	125	195	–
Nichtwohngebäude	27	135	60	–	33	162	3	–	37	121	1	–
Kreis Heinsberg												
Wohngebäude	227	287	429	–	252	274	416	–	309	311	509	–
Nichtwohngebäude	40	169	4	–	37	241	–	–	47	329	6	–
Oberbergischer Kreis												
Wohngebäude	170	173	275	–	49	52	87	–	140	154	271	4
Nichtwohngebäude	39	123	2	–	27	441	1	–	54	512	–	–
Rheinisch-Bergischer Kreis												
Wohngebäude	259	252	354	–	80	93	155	–	188	248	414	–
Nichtwohngebäude	29	118	25	–	20	105	6	80	38	107	39	–
Rhein-Sieg-Kreis												
Wohngebäude	521	538	787	1	212	345	657	–	530	544	907	–
Nichtwohngebäude	58	556	15	–	35	289	5	–	101	747	17	–
<b>Regierungsbezirk Köln</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 747</b>	<b>3 349</b>	<b>5 294</b>	<b>177</b>	<b>1 784</b>	<b>2 476</b>	<b>4 442</b>	<b>148</b>	<b>3 306</b>	<b>4 119</b>	<b>7 134</b>	<b>111</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>336</b>	<b>2 446</b>	<b>147</b>	<b>46</b>	<b>264</b>	<b>2 412</b>	<b>35</b>	<b>80</b>	<b>503</b>	<b>3 481</b>	<b>308</b>	<b>–</b>

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

## Noch: 4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bottrop												
Wohngebäude	32	46	90	–	9	11	17	–	99	97	189	–
Nichtwohngebäude	6	29	–	–	1	2	–	–	7	10	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen												
Wohngebäude	78	95	210	–	80	49	113	–	62	55	87	–
Nichtwohngebäude	18	220	9	–	8	153	–	–	11	137	2	–
Kreisfreie Stadt Münster												
Wohngebäude	208	269	643	–	147	202	362	–	236	362	837	–
Nichtwohngebäude	19	204	2	–	15	195	7	–	51	493	2	–
Kreis Borken												
Wohngebäude	334	330	470	–	180	195	284	–	465	456	770	–
Nichtwohngebäude	102	430	4	–	95	525	6	–	270	1 532	14	–
Kreis Coesfeld												
Wohngebäude	81	86	135	–	135	133	210	–	130	136	229	–
Nichtwohngebäude	31	182	–	–	56	237	16	–	63	323	6	–
Kreis Recklinghausen												
Wohngebäude	302	310	525	–	167	164	278	–	430	419	677	–
Nichtwohngebäude	64	480	28	–	32	308	11	–	113	669	7	–
Kreis Steinfurt												
Wohngebäude	239	245	414	12	242	239	407	–	412	398	682	18
Nichtwohngebäude	114	427	5	–	66	408	1	–	274	1 294	46	–
Kreis Warendorf												
Wohngebäude	154	134	187	–	163	157	210	24	198	185	305	–
Nichtwohngebäude	76	399	5	–	69	342	1	–	185	1 339	6	–
<b>Regierungsbezirk Münster</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 428</b>	<b>1 515</b>	<b>2 674</b>	<b>12</b>	<b>1 123</b>	<b>1 149</b>	<b>1 881</b>	<b>24</b>	<b>2 032</b>	<b>2 108</b>	<b>3 776</b>	<b>18</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>430</b>	<b>2 370</b>	<b>53</b>	<b>–</b>	<b>342</b>	<b>2 170</b>	<b>42</b>	<b>–</b>	<b>974</b>	<b>5 797</b>	<b>83</b>	<b>–</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld												
Wohngebäude	180	239	412	–	143	200	379	–	196	299	615	1
Nichtwohngebäude	19	196	4	–	11	65	–	–	46	193	6	–
Kreis Gütersloh												
Wohngebäude	262	325	494	–	81	96	144	–	286	350	621	–
Nichtwohngebäude	77	562	15	–	26	340	18	–	110	666	4	–
Kreis Herford												
Wohngebäude	132	135	230	–	71	60	93	–	168	179	268	84
Nichtwohngebäude	28	191	2	–	20	226	–	–	38	362	–	–
Kreis Höxter												
Wohngebäude	75	79	134	–	17	26	27	32	49	45	65	–
Nichtwohngebäude	22	124	2	–	18	49	–	–	36	113	–	–
Kreis Lippe												
Wohngebäude	144	190	297	72	81	120	220	2	116	108	171	17
Nichtwohngebäude	23	291	2	–	32	274	37	–	45	354	1	–
Kreis Minden-Lübbecke												
Wohngebäude	164	175	251	–	148	153	204	–	189	237	395	10
Nichtwohngebäude	63	392	2	–	54	356	1	–	78	448	10	–
Kreis Paderborn												
Wohngebäude	232	269	401	–	170	184	288	–	291	324	610	1
Nichtwohngebäude	72	1 107	13	–	67	437	3	–	138	742	3	–
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 189</b>	<b>1 411</b>	<b>2 219</b>	<b>72</b>	<b>711</b>	<b>840</b>	<b>1 355</b>	<b>34</b>	<b>1 295</b>	<b>1 542</b>	<b>2 745</b>	<b>113</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>304</b>	<b>2 862</b>	<b>40</b>	<b>–</b>	<b>228</b>	<b>1 748</b>	<b>59</b>	<b>–</b>	<b>491</b>	<b>2 877</b>	<b>24</b>	<b>–</b>

### Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2010

#### Noch: 4.2 Nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											
	unter Dach (rohbaufertig)				noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen			
	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohneinheiten	
			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten			Woh- nungen	sonstige Wohn- einheiten
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
Kreisfreie Stadt Bochum												
Wohngebäude	189	192	365	–	40	82	152	–	125	150	284	–
Nichtwohngebäude	29	251	19	–	12	311	–	–	23	134	–	–
Kreisfreie Stadt Dortmund												
Wohngebäude	218	245	424	–	11	9	14	–	346	384	712	24
Nichtwohngebäude	23	377	5	–	2	46	–	–	41	420	6	34
Kreisfreie Stadt Hagen												
Wohngebäude	53	62	94	–	25	39	76	–	58	71	151	–
Nichtwohngebäude	7	52	–	–	3	11	–	–	20	382	1	–
Kreisfreie Stadt Hamm												
Wohngebäude	73	67	117	–	92	73	143	–	132	120	234	–
Nichtwohngebäude	12	68	1	–	24	160	–	–	20	108	–	–
Kreisfreie Stadt Herne												
Wohngebäude	31	25	33	–	17	13	18	–	43	49	82	1
Nichtwohngebäude	7	32	–	–	6	17	–	–	9	62	1	–
Ennepe-Ruhr-Kreis												
Wohngebäude	139	142	232	–	97	103	167	–	189	209	370	–
Nichtwohngebäude	19	314	4	–	13	118	6	–	33	142	4	–
Hochsauerlandkreis												
Wohngebäude	196	170	244	–	32	47	65	–	141	139	241	–
Nichtwohngebäude	46	206	6	–	19	316	–	–	68	437	2	–
Märkischer Kreis												
Wohngebäude	98	156	251	162	38	49	99	–	103	115	220	–
Nichtwohngebäude	23	230	2	–	9	31	–	–	52	396	7	–
Kreis Olpe												
Wohngebäude	101	108	160	–	23	25	28	–	64	77	119	–
Nichtwohngebäude	14	72	10	–	15	54	2	–	26	96	–	–
Kreis Siegen-Wittgenstein												
Wohngebäude	115	130	196	–	84	64	110	–	134	130	215	–
Nichtwohngebäude	45	414	5	–	24	87	–	–	52	287	–	–
Kreis Soest												
Wohngebäude	300	302	391	–	77	86	144	–	196	228	412	–
Nichtwohngebäude	74	353	3	–	45	155	7	–	110	592	1	–
Kreis Unna												
Wohngebäude	175	161	284	–	142	154	278	1	219	214	396	–
Nichtwohngebäude	42	268	16	–	23	142	3	12	70	286	6	–
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 688</b>	<b>1 761</b>	<b>2 791</b>	<b>162</b>	<b>678</b>	<b>745</b>	<b>1 294</b>	<b>1</b>	<b>1 750</b>	<b>1 886</b>	<b>3 436</b>	<b>25</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>341</b>	<b>2 636</b>	<b>71</b>	<b>–</b>	<b>195</b>	<b>1 448</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>524</b>	<b>3 344</b>	<b>28</b>	<b>34</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>												
<b>Wohngebäude</b>	<b>9 244</b>	<b>10 836</b>	<b>17 524</b>	<b>458</b>	<b>5 603</b>	<b>6 730</b>	<b>11 586</b>	<b>218</b>	<b>11 110</b>	<b>12 972</b>	<b>22 684</b>	<b>490</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 852</b>	<b>16 719</b>	<b>449</b>	<b>56</b>	<b>1 338</b>	<b>9 914</b>	<b>204</b>	<b>92</b>	<b>3 113</b>	<b>21 503</b>	<b>507</b>	<b>34</b>

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2010 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 108	827	1 108	.	.
2	148	170	296	.	.
3 und mehr	152	510	1 070	.	.
Wohnheime	–	–	–	–	–
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 408</b>	<b>1 507</b>	<b>2 474</b>	<b>2 004</b>	<b>2 831</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	–	–	–	4	12
Unternehmen	662	759	1 340	709	1 412
davon					
Wohnungsunternehmen	572	672	1 165	597	1 212
Immobilienfonds	25	11	28	26	29
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	65	76	147	86	171
private Haushalte	722	730	1 102	1 263	1 372
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	19	32	28	35
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	76	291	542	116	613
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2010	25	20	25	35	25
1. Halbjahr 2010	71	61	86	90	90
2. Halbjahr 2009	112	126	200	141	208
1. Halbjahr 2009	78	88	141	100	152
2008	211	183	293	253	326
2007 und früher	911	1 030	1 729	1 385	2 030

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2010 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	4	83	14	5	14
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	103	17	51	11
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	251	2	73	5
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	1 712	21	241	27
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	42	373	10	71	11
Handels- und Lagergebäude	91	1 217	10	128	13
Hotels und Gaststätten	5	14	1	24	1
sonstige Nichtwohngebäude	14	36	12	28	10
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>265</b>	<b>2 185</b>	<b>66</b>	<b>398</b>	<b>67</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	167	26	39	25
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	4	6	–	8	–1
Unternehmen	218	2 031	35	307	33
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	67	256	2	74	2
Produzierendes Gewerbe	58	628	4	93	3
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	93	1 147	29	140	28
darunter					
Immobilienfonds	2	33	–	6	–
private Haushalte	36	131	31	69	35
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	16	–	14	–
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2010	6	28	–	6	–
1. Halbjahr 2010	12	133	–	18	–
2. Halbjahr 2009	6	8	–	10	–2
1. Halbjahr 2009	11	49	16	21	17
2008	31	359	3	40	4
2007 und früher	199	1 608	47	303	48

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	17	25	33	19	40
Nichtwohngebäude	3	7	–	3	–
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	47	55	98	48	99
Nichtwohngebäude	2	241	–	2	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	19	24	42	28	48
Nichtwohngebäude	6	25	8	8	4
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	2	1	2	2	2
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	66	42	74	74	74
Nichtwohngebäude	2	40	–	10	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	20	13	22	27	26
Nichtwohngebäude	1	1	–	2	–
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	8	20	39	12	42
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	16	14	23	19	23
Nichtwohngebäude	2	11	–	3	–3
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	8	6	9	8	9
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	53	67	119	76	145
Nichtwohngebäude	9	61	14	14	15
Kreis Kleve					
Wohngebäude	58	41	74	73	86
Nichtwohngebäude	2	9	–	5	–
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	29	30	44	42	51
Nichtwohngebäude	13	154	10	19	10
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	53	54	90	57	90
Nichtwohngebäude	3	5	–	4	2
Kreis Viersen					
Wohngebäude	11	9	12	12	14
Nichtwohngebäude	5	22	1	7	1
Kreis Wesel					
Wohngebäude	24	18	26	31	29
Nichtwohngebäude	5	7	–	8	–2
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>431</b>	<b>419</b>	<b>707</b>	<b>528</b>	<b>778</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>53</b>	<b>584</b>	<b>33</b>	<b>85</b>	<b>27</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	21	24	37	50	52
Nichtwohngebäude	7	23	2	10	-1
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	25	44	59	37	89
Nichtwohngebäude	2	13	2	2	2
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	6	11	14	9	15
Nichtwohngebäude	-	-	-	1	1
Städteregion Aachen					
Wohngebäude	55	102	127	83	145
Nichtwohngebäude	8	41	-	11	-
Kreis Düren					
Wohngebäude	24	28	46	31	46
Nichtwohngebäude	2	3	-	3	-
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	19	21	23	27	27
Nichtwohngebäude	4	14	-	6	-
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	17	14	21	32	27
Nichtwohngebäude	6	298	11	8	11
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	24	53	94	29	94
Nichtwohngebäude	6	31	2	7	2
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	19	20	29	35	38
Nichtwohngebäude	9	26	-	11	-
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	29	27	39	65	49
Nichtwohngebäude	5	15	-	11	-1
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	81	64	92	114	95
Nichtwohngebäude	8	67	2	9	2
<b>Regierungsbezirk Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>320</b>	<b>408</b>	<b>581</b>	<b>512</b>	<b>677</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>57</b>	<b>531</b>	<b>19</b>	<b>79</b>	<b>16</b>

Anmerkung Seite 22



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	3	6	8	3	8
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	23	20	31	23	31
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	38	39	103	45	112
Nichtwohngebäude	7	25	–	8	–
Kreis Borken					
Wohngebäude	19	17	24	35	34
Nichtwohngebäude	14	63	1	16	3
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	11	11	18	29	26
Nichtwohngebäude	4	70	–	7	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	38	42	72	48	74
Nichtwohngebäude	8	36	2	8	2
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	51	45	78	78	93
Nichtwohngebäude	23	69	1	35	6
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	11	16	25	25	36
Nichtwohngebäude	6	23	–	9	–1
<b>Regierungsbezirk Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>194</b>	<b>194</b>	<b>359</b>	<b>286</b>	<b>414</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>62</b>	<b>286</b>	<b>4</b>	<b>85</b>	<b>10</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	35	53	80	53	84
Nichtwohngebäude	3	18	5	6	5
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	34	29	43	62	60
Nichtwohngebäude	10	79	–	17	–
Kreis Herford					
Wohngebäude	19	18	37	22	38
Nichtwohngebäude	2	2	–	3	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	11	12	16	13	26
Nichtwohngebäude	3	25	–	4	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	16	14	18	26	24
Nichtwohngebäude	7	23	–	12	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	41	41	68	66	96
Nichtwohngebäude	16	96	1	22	2
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	42	39	64	47	65
Nichtwohngebäude	4	20	–	6	1
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>198</b>	<b>205</b>	<b>326</b>	<b>289</b>	<b>393</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>45</b>	<b>263</b>	<b>6</b>	<b>70</b>	<b>8</b>

Anmerkung Seite 22

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2010  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	3	6	15	13	20
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	2
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	73	68	116	114	138
Nichtwohngebäude	5	128	–	9	–2
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	22	35	73	22	73
Nichtwohngebäude	1	7	–	1	–
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	12	11	18	22	22
Nichtwohngebäude	2	3	1	4	1
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	4	7	24	9	34
Nichtwohngebäude	10	245	–	12	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	29	29	48	36	54
Nichtwohngebäude	4	12	–	7	1
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	13	16	31	16	34
Nichtwohngebäude	5	28	–	7	1
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	11	16	32	19	37
Nichtwohngebäude	2	5	–	4	1
Kreis Olpe					
Wohngebäude	14	16	20	18	19
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	21	22	39	25	40
Nichtwohngebäude	5	32	3	10	3
Kreis Soest					
Wohngebäude	21	20	27	29	33
Nichtwohngebäude	9	34	–	15	–1
Kreis Unna					
Wohngebäude	42	36	58	66	65
Nichtwohngebäude	5	29	–	6	–
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>265</b>	<b>281</b>	<b>501</b>	<b>389</b>	<b>569</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>48</b>	<b>521</b>	<b>4</b>	<b>79</b>	<b>6</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 408</b>	<b>1 507</b>	<b>2 474</b>	<b>2 004</b>	<b>2 831</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>265</b>	<b>2 185</b>	<b>66</b>	<b>398</b>	<b>67</b>

Anmerkung Seite 22

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F21

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F23

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31.12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, wohngeldrechtliche Teilhaushalte in Mischhaushalten, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen; Ergebnisse für das Land, Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F29

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudeart; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E22

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E21

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttoentgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Bestellnummer: E30

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E29

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttoentgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3788, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.