



## **Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen**

**am 31. Dezember 2007**

Herausgegeben vom  
Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon 0211 9449-01 • Telefax 0211 442006  
Internet: <http://www.lids.nrw.de>  
E-Mail: [poststelle@lds.nrw.de](mailto:poststelle@lds.nrw.de)

Erschienen im Juli 2008

Preis der gedruckten Ausgabe:  
1,70 EUR

Eine kostenlose PDF-Version dieser Ausgabe finden Sie  
zum Download in unserer Internet-Rubrik „Publikationsservice“.

© Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW, Düsseldorf, 2008  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe  
gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Bauüberhang 2003 – 2007 .....	9
2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2007 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	10
3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 nach Bauzustand, Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	12
4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen .....	14
5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2007 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	22
6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2007 nach Gebäudart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen .....	23
7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	24



## Vorbemerkungen

Die Statistik des Bauüberhangs beruht auf einer Erhebung, die von den zuständigen Bauämtern der Gemeinden jeweils zum Jahresende (Stichtag 31.12.) durchgeführt wird. Hierbei wird der Baufortschritt derjenigen Bauvorhaben festgestellt, bei denen noch nicht alle wesentlichen Bauarbeiten abgeschlossen und die deshalb nicht als fertiggestellt gemeldet worden sind. Es werden die Anzahl der Gebäude und der Wohnungen sowie der umbaute Raum nach Gebäudearten, Bauherren und nach Genehmigungszeiträumen erfasst. Gleiches gilt auch für die noch nicht begonnenen Baumaßnahmen sowie für solche, deren Genehmigung erloschen ist.

Die Bauüberhangsstatistik gibt Aufschluss über den Bauvorrat am Jahresende sowie über das bestehende Potential an Bauaufträgen und gilt daher als wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung der Bauwirtschaft. Die Statistik des Bauüberhangs lässt auch die Zeitspanne vom Datum der Baugenehmigung bis zum Bauzustand der Baumaßnahmen am jeweiligen Stichtag erkennen.

Rechtsgrundlage für die Bauüberhangserhebung ist das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl. I S. 1118).

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

## **Tabellenteil**





### 1. Bauüberhang 2003 – 2007

Merkmale	Einheit	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Hochbau insgesamt</b>						
<b>Wohnungen</b>	<b>Anzahl</b>	<b>78 253</b>	<b>69 404</b>	<b>65 099</b>	<b>64 819</b>	<b>55 796</b>
<b>Rauminhalt</b>	<b>Mill. m<sup>3</sup></b>	<b>90,1</b>	<b>84,3</b>	<b>80,2</b>	<b>86,7</b>	<b>85,1</b>
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>47 114</b>	<b>40 955</b>	<b>37 924</b>	<b>37 158</b>	<b>29 693</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	19 060	17 725	14 780	15 828	11 542
noch nicht unter Dach	Anzahl	8 950	7 030	6 806	6 937	5 255
noch nicht begonnen	Anzahl	19 104	16 200	16 338	14 393	12 896
Wohnungen	Anzahl	76 661	68 095	63 849	63 588	54 469
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	48,5	43,2	40,3	39,7	33,0
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>Anzahl</b>	<b>5 961</b>	<b>5 533</b>	<b>5 360</b>	<b>5 664</b>	<b>5 797</b>
davon						
unter Dach	Anzahl	2 384	2 062	1 878	1 814	1 801
noch nicht unter Dach	Anzahl	1 054	968	989	1 165	1 223
noch nicht begonnen	Anzahl	2 523	2 503	2 493	2 685	2 773
Wohnungen	Anzahl	1 592	1 309	1 250	1 231	1 327
Rauminhalt	Mill. m <sup>3</sup>	42,3	41,1	39,9	47,0	52,1
<b>Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden</b>	<b>Anzahl</b>	<b>86 179</b>	<b>77 329</b>	<b>73 492</b>	<b>73 586</b>	<b>64 030</b>
<b>Erloschene Baugenehmigungen</b>						
Wohngebäude	Anzahl	1 829	2 077	2 282	1 996	2 326
Nichtwohngebäude	Anzahl	261	292	345	374	448

## 2. Bauüberhang im Wohnbau am 31. Dezember 2007 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Wohngebäude mit ... Wohnung(en)						
1	1	24 001	18 460	.	.	9 224	7 350
2	2	2 740	3 298	.	.	1 220	1 500
3	3 und mehr	2 907	10 842	.	.	1 087	3 900
4	Wohnheime	45	426	121	2 064	11	120
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>29 693</b>	<b>33 025</b>	<b>62 380</b>	<b>1 990</b>	<b>11 542</b>	<b>12 870</b>
	davon entfielen auf						
6	öffentliche Bauherren	16	16	41	19	7	7
7	Unternehmen	11 816	14 659	29 163	901	3 831	4 893
	davon						
8	Wohnungsunternehmen	10 559	12 905	25 374	700	3 409	4 272
9	Immobilienfonds	114	198	418	–	30	81
10	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	1 143	1 555	3 371	201	392	540
11	private Haushalte	17 789	17 961	32 424	128	7 676	7 796
12	Organisationen ohne Erwerbszweck	72	389	752	942	28	175
	darunter						
13	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 355	5 104	11 897	–66	511	1 826
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
14	2. Halbjahr 2007	7 785	7 984	14 504	699	1 238	1 048
15	1. Halbjahr 2007	6 423	7 336	13 769	438	2 944	3 107
16	2. Halbjahr 2006	4 156	4 670	9 003	343	2 145	2 570
17	1. Halbjahr 2006	3 565	3 995	7 282	284	1 796	2 138
18	2005	3 233	3 753	7 306	181	1 395	1 627
19	2004 und früher	4 531	5 288	10 516	45	2 024	2 381

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn-einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn-einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn-einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
9 224	4	4 223	3 234	4 223	1	10 554	7 876	10 554	–	1	
2 440	–	474	548	948	–	1 046	1 250	2 092	3	2	
8 895	16	547	2 295	5 173	29	1 273	4 646	10 800	19	3	
1	404	11	111	80	515	23	195	39	868	4	
<b>20 560</b>	<b>424</b>	<b>5 255</b>	<b>6 187</b>	<b>10 424</b>	<b>545</b>	<b>12 896</b>	<b>13 968</b>	<b>23 485</b>	<b>890</b>	<b>5</b>	
7	8	2	4	7	11	7	5	15	–	6	
9 144	112	2 000	2 903	5 540	274	5 985	6 863	12 699	508	7	
8 048	112	1 803	2 541	5 004	126	5 347	6 093	11 359	491	8	
184	–	19	29	53	–	65	88	163	–	9	
912	–	178	333	483	148	573	682	1 177	17	10	
11 143	4	3 238	3 182	4 681	30	6 875	6 983	10 564	141	11	
266	300	15	98	196	230	29	117	207	241	12	
3 765	–	258	1 020	2 085	1	586	2 259	4 764	–	13	
1 582	4	1 608	1 790	2 995	93	4 939	5 147	8 568	564	14	
5 116	145	1 517	2 059	3 674	250	1 962	2 170	3 792	17	15	
4 321	120	669	695	1 214	118	1 342	1 405	2 354	106	16	
3 322	106	508	533	816	–	1 261	1 324	2 089	149	17	
2 450	49	458	562	844	84	1 380	1 564	2 649	1	18	
3 769	–	495	550	881	–	2 012	2 358	4 033	53	19	

### 3. Bauüberhang im Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 nach Bauzustand,

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	<b>Nichtwohngebäude</b>						
1	Anstaltsgebäude	98	1 787	180	111	47	986
2	Büro- und Verwaltungsgebäude	457	3 762	143	-54	171	1 211
3	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 752	7 299	156	-	381	1 559
4	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 040	36 321	1 137	-18	1 009	13 817
	darunter						
5	Fabrik- und Werkstattgebäude	925	10 041	194	-	373	4 250
6	Handels- und Lagergebäude	1 664	23 309	872	-	506	7 833
7	Hotels und Gaststätten	94	661	46	-18	31	257
8	sonstige Nichtwohngebäude	450	2 945	34	4	193	1 097
<b>9</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 797</b>	<b>52 114</b>	<b>1 650</b>	<b>43</b>	<b>1 801</b>	<b>18 670</b>
	darunter						
10	ausgewählte Infrastrukturgebäude	613	6 301	215	115	261	3 525
	<b>Bauherren</b>						
11	öffentliche Bauherren	222	2 060	-54	20	87	847
12	Unternehmen	4 620	46 179	1 170	-80	1 361	16 177
	davon						
13	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 742	7 094	104	-	378	1 444
14	Produzierendes Gewerbe	1 418	16 837	176	-	532	7 264
15	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	1 460	22 248	890	-80	451	7 469
	darunter						
16	Immobilienfonds	40	1 187	27	-	19	743
17	private Haushalte	717	2 510	405	-8	243	1 049
18	Organisationen ohne Erwerbszweck	238	1 365	129	111	110	598
	<b>Genehmigungszeitraum</b>						
19	2. Halbjahr 2007	1 628	16 866	472	8	223	1 749
20	1. Halbjahr 2007	1 133	10 567	249	28	387	4 795
21	2. Halbjahr 2006	712	7 729	209	-24	287	4 531
22	1. Halbjahr 2006	478	2 761	146	2	179	1 164
23	2005	639	4 936	115	29	244	1 974
24	2004 und früher	1 207	9 255	459	-	481	4 457

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn-einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn-einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn-einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
50	83	23	372	21	–	28	429	84	28	1
72	10	77	860	23	–	209	1 691	65	–	2
14	–	405	1 817	5	–	966	3 923	16	–	3
267	–	626	7 078	118	–	1 405	15 426	530	–	4
63	–	196	2 276	20	–	356	3 515	31	–	5
184	–	321	4 511	86	–	837	10 965	481	–	6
9	–	21	42	1	–	42	362	11	–	7
25	20	92	810	13	–	165	1 038	24	–	8
<b>428</b>	<b>113</b>	<b>1 223</b>	<b>10 938</b>	<b>180</b>	<b>–</b>	<b>2 773</b>	<b>22 506</b>	<b>719</b>	<b>28</b>	<b>9</b>
75	103	131	1 237	32	–	221	1 539	103	28	10
5	20	59	479	2	–	76	734	1	–	11
255	–	979	9 806	134	–	2 280	20 196	606	–	12
12	–	413	1 890	5	–	951	3 759	20	–	13
54	–	263	2 977	15	–	623	6 597	39	–	14
189	–	303	4 939	114	–	706	9 840	547	–	15
1	–	6	118	–	–	15	325	27	–	16
112	10	138	397	35	–	336	1 065	74	–	17
56	83	47	256	9	–	81	511	38	28	18
31	54	327	3 479	36	–	1 078	11 637	381	–	19
51	–	304	2 610	81	–	442	3 162	95	28	20
76	10	142	1 090	14	–	283	2 109	88	–	21
59	20	107	571	16	–	192	1 026	39	–	22
27	29	103	1 636	7	–	292	1 326	17	–	23
184	–	240	1 552	26	–	486	3 246	99	–	24

## 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>		
1	Kreisfreie Stadt Düsseldorf Wohngebäude	337	539	1 061	3	137	139
2	Nichtwohngebäude	44	2 005	-34	-	12	422
3	Kreisfreie Stadt Duisburg Wohngebäude	370	430	803	99	147	181
4	Nichtwohngebäude	61	2 272	-11	-	18	1 025
5	Kreisfreie Stadt Essen Wohngebäude	606	663	1 220	38	258	266
6	Nichtwohngebäude	72	1 897	16	-	20	328
7	Kreisfreie Stadt Krefeld Wohngebäude	262	232	354	-	82	74
8	Nichtwohngebäude	5	42	7	-	1	2
9	Kreisfreie Stadt Mönchengladbach Wohngebäude	218	257	380	82	69	61
10	Nichtwohngebäude	43	545	4	-	7	51
11	Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr Wohngebäude	326	313	527	84	123	125
12	Nichtwohngebäude	38	315	7	-	7	51
13	Kreisfreie Stadt Oberhausen Wohngebäude	183	195	336	-	46	40
14	Nichtwohngebäude	18	79	3	-	4	19
15	Kreisfreie Stadt Remscheid Wohngebäude	114	156	327	-	32	51
16	Nichtwohngebäude	37	467	2	-	8	56
17	Kreisfreie Stadt Solingen Wohngebäude	183	171	287	-	28	35
18	Nichtwohngebäude	12	71	1	-	4	12
19	Kreisfreie Stadt Wuppertal Wohngebäude	300	374	910	-67	99	117
20	Nichtwohngebäude	79	786	33	-	20	331
21	Kreis Kleve Wohngebäude	952	883	1 777	52	394	366
22	Nichtwohngebäude	257	1 445	52	-	85	447
23	Kreis Mettmann Wohngebäude	519	685	1 169	136	208	221
24	Nichtwohngebäude	88	814	53	-	31	282
25	Rhein-Kreis Neuss Wohngebäude	1 137	1 281	2 087	92	441	502
26	Nichtwohngebäude	114	2 488	15	20	50	752
27	Kreis Viersen Wohngebäude	551	549	995	15	217	223
28	Nichtwohngebäude	117	906	19	29	26	118
29	Kreis Wesel Wohngebäude	1 083	1 302	2 565	48	547	691
30	Nichtwohngebäude	305	2 168	40	-	95	1 007
31	<b>Reg.-Bez. Düsseldorf Wohngebäude</b>	<b>7 141</b>	<b>8 032</b>	<b>14 798</b>	<b>582</b>	<b>2 828</b>	<b>3 091</b>
32	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 290</b>	<b>16 301</b>	<b>207</b>	<b>49</b>	<b>388</b>	<b>4 900</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
254	–	76	155	311	–	124	246	430	–	1	
3	–	9	502	1	–	23	1 081	4	–	2	
337	–	49	91	145	94	174	159	269	–	3	
1	–	13	841	2	–	30	406	4	–	4	
423	–	72	142	252	–	276	256	415	–	5	
2	–	13	1 238	–	–	39	331	12	–	6	
106	–	46	38	49	–	134	120	180	–	7	
–	–	–	–	–	–	4	40	7	–	8	
93	–	20	22	28	–	129	174	237	82	9	
1	–	5	39	1	–	31	455	2	–	10	
193	–	60	66	65	84	143	122	186	–	11	
2	–	9	64	5	–	22	201	5	–	12	
59	–	25	25	41	–	112	131	229	–	13	
–	–	3	37	–	–	11	24	3	–	14	
103	–	21	43	94	–	61	62	109	–	15	
2	–	9	192	–	–	20	219	–	–	16	
60	–	62	51	84	–	93	85	136	–	17	
–	–	3	23	1	–	5	37	–	–	18	
212	–	82	103	178	–	119	154	297	–	19	
12	–	12	134	–	–	47	322	16	–	20	
578	–	173	176	267	60	385	341	596	–	21	
9	–	57	280	3	–	115	719	2	–	22	
334	–	122	151	261	–	189	313	507	111	23	
18	–	18	131	2	–	39	402	28	–	24	
767	–	182	206	341	–	514	574	828	92	25	
5	20	8	58	3	–	56	1 679	3	–	26	
347	–	125	125	196	11	209	201	310	–	27	
3	29	34	344	3	–	57	444	11	–	28	
1 190	48	204	260	440	–	332	351	679	–	29	
20	–	109	474	9	–	101	687	12	–	30	
<b>5 056</b>	<b>48</b>	<b>1 319</b>	<b>1 652</b>	<b>2 752</b>	<b>249</b>	<b>2 994</b>	<b>3 289</b>	<b>5 408</b>	<b>285</b>	<b>31</b>	
<b>78</b>	<b>49</b>	<b>302</b>	<b>4 355</b>	<b>30</b>	<b>–</b>	<b>600</b>	<b>7 046</b>	<b>109</b>	<b>–</b>	<b>32</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
	Kreisfreie Stadt Aachen						
33	Wohngebäude	367	449	922	28	98	125
34	Nichtwohngebäude	62	641	38	–	17	138
	Kreisfreie Stadt Bonn						
35	Wohngebäude	588	838	1 746	266	194	264
36	Nichtwohngebäude	49	1 016	163	–16	12	364
	Kreisfreie Stadt Köln						
37	Wohngebäude	1 772	3 111	6 512	19	569	985
38	Nichtwohngebäude	44	333	64	–	9	118
	Kreisfreie Stadt Leverkusen						
39	Wohngebäude	544	581	1 038	–	387	408
40	Nichtwohngebäude	43	390	55	–	31	297
	Kreis Aachen						
41	Wohngebäude	706	680	1 229	–11	220	242
42	Nichtwohngebäude	143	1 426	29	54	50	307
	Kreis Düren						
43	Wohngebäude	566	610	958	–	263	293
44	Nichtwohngebäude	82	644	6	–	25	153
	Rhein-Erft-Kreis						
45	Wohngebäude	711	821	1 480	10	266	302
46	Nichtwohngebäude	62	372	25	–	25	118
	Kreis Euskirchen						
47	Wohngebäude	531	512	801	81	239	230
48	Nichtwohngebäude	78	365	61	–	22	100
	Kreis Heinsberg						
49	Wohngebäude	862	832	1 292	129	278	283
50	Nichtwohngebäude	67	321	1	–	17	78
	Oberbergischer Kreis						
51	Wohngebäude	519	535	1 103	1	205	211
52	Nichtwohngebäude	111	614	16	–	45	262
	Rheinisch-Bergischer Kreis						
53	Wohngebäude	525	646	1 191	–	207	255
54	Nichtwohngebäude	90	661	77	–	28	154
	Rhein-Sieg-Kreis						
55	Wohngebäude	1 557	1 561	2 627	135	662	694
56	Nichtwohngebäude	161	1 089	61	–18	59	559
	<b>Reg.-Bez. Köln</b>						
<b>57</b>	<b>Wohngebäude</b>	<b>9 248</b>	<b>11 174</b>	<b>20 899</b>	<b>658</b>	<b>3 588</b>	<b>4 290</b>
<b>58</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>992</b>	<b>7 872</b>	<b>596</b>	<b>20</b>	<b>340</b>	<b>2 648</b>



## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude											Lfd. Nr.
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen					
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten			
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl			
204	–	39	37	61	–	230	287	451	13	33	
33	–	14	166	–	–	31	337	2	–	34	
443	–	137	178	314	–	257	396	663	266	35	
3	–	10	143	34	–	27	508	123	–	36	
1 772	9	308	634	1 232	–	895	1 491	3 002	10	37	
7	–	8	59	4	–	27	156	30	–	38	
689	–	69	84	149	–	88	90	134	–	39	
22	–	4	12	1	–	8	81	–	–	40	
392	–	161	150	218	–	325	288	471	–	41	
9	54	48	229	5	–	45	890	8	–	42	
375	–	87	107	194	–	216	211	341	–	43	
3	–	27	313	1	–	30	178	3	–	44	
436	10	140	188	353	–	305	332	550	–	45	
7	–	10	78	3	–	27	175	11	–	46	
298	22	92	101	145	–	200	182	246	–	47	
41	–	25	112	4	–	31	154	12	–	48	
376	18	211	197	252	64	373	353	554	35	49	
1	–	18	84	–	–	32	159	2	–	50	
346	–	135	141	229	–	179	183	297	–	51	
8	–	22	157	–	–	44	195	–	–	52	
394	–	80	117	195	–	238	273	427	–	53	
18	–	21	216	5	–	41	290	42	–	54	
989	122	225	244	399	26	670	623	952	1	55	
13	–	28	129	5	–	74	401	40	–	56	
<b>6 714</b>	<b>181</b>	<b>1 684</b>	<b>2 176</b>	<b>3 741</b>	<b>90</b>	<b>3 976</b>	<b>4 708</b>	<b>8 088</b>	<b>325</b>	<b>57</b>	
<b>165</b>	<b>54</b>	<b>235</b>	<b>1 699</b>	<b>62</b>	<b>–</b>	<b>417</b>	<b>3 525</b>	<b>273</b>	<b>–</b>	<b>58</b>	

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
59	Kreisfreie Stadt Bottrop Wohngebäude	114	133	187	100	71	91
60	Nichtwohngebäude	26	107	4	–	12	74
61	Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen Wohngebäude	178	198	383	24	93	126
62	Nichtwohngebäude	39	540	3	–	18	220
63	Kreisfreie Stadt Münster Wohngebäude	525	679	1 452	64	178	265
64	Nichtwohngebäude	50	404	185	–	18	68
65	Kreis Borken Wohngebäude	1 002	1 008	1 918	–	325	364
66	Nichtwohngebäude	382	2 580	38	–	103	694
67	Kreis Coesfeld Wohngebäude	289	269	552	–	76	76
68	Nichtwohngebäude	122	1 065	16	–30	27	211
69	Kreis Recklinghausen Wohngebäude	973	1 003	1 837	1	314	356
70	Nichtwohngebäude	160	1 793	30	–	43	281
71	Kreis Steinfurt Wohngebäude	890	883	1 900	32	295	312
72	Nichtwohngebäude	387	2 086	49	–	88	646
73	Kreis Warendorf Wohngebäude	550	525	1 056	24	167	180
74	Nichtwohngebäude	236	990	22	–	66	379
<b>75</b>	<b>Reg.-Bez. Münster Wohngebäude</b>	<b>4 521</b>	<b>4 700</b>	<b>9 285</b>	<b>245</b>	<b>1 519</b>	<b>1 769</b>
<b>76</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 402</b>	<b>9 564</b>	<b>347</b>	<b>–30</b>	<b>375</b>	<b>2 573</b>
77	Kreisfreie Stadt Bielefeld Wohngebäude	602	702	1 382	30	204	220
78	Nichtwohngebäude	70	746	27	–	21	439
79	Kreis Gütersloh Wohngebäude	575	659	1 286	69	287	324
80	Nichtwohngebäude	210	1 549	46	–	79	528
81	Kreis Herford Wohngebäude	384	356	640	–	154	142
82	Nichtwohngebäude	78	606	39	–	31	279
83	Kreis Höxter Wohngebäude	179	171	245	–	87	84
84	Nichtwohngebäude	60	224	15	–	23	88
85	Kreis Lippe Wohngebäude	397	417	781	93	180	169
86	Nichtwohngebäude	92	916	44	28	28	471
87	Kreis Minden-Lübbecke Wohngebäude	558	629	1 272	64	194	225
88	Nichtwohngebäude	191	1 509	36	–	70	739
89	Kreis Paderborn Wohngebäude	809	873	1 451	5	361	412
90	Nichtwohngebäude	251	2 239	26	–	70	442
<b>91</b>	<b>Reg.-Bez. Detmold Wohngebäude</b>	<b>3 504</b>	<b>3 808</b>	<b>7 057</b>	<b>261</b>	<b>1 467</b>	<b>1 578</b>
<b>92</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>952</b>	<b>7 787</b>	<b>233</b>	<b>28</b>	<b>322</b>	<b>2 988</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				Lfd. Nr.
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
119	100	19	19	31	–	24	24	31	–	59
1	–	6	13	2	–	8	20	–	–	60
239	–	19	17	25	–	66	56	102	–	61
–	–	7	135	2	–	14	185	1	–	62
577	–	116	113	227	–	231	301	564	64	63
9	–	5	12	2	–	27	325	157	–	64
582	–	201	241	345	–	476	403	641	–	65
5	–	91	635	9	–	188	1 251	11	–	66
116	–	119	110	162	–	94	84	127	–	67
17	–	38	151	–	–	57	702	10	–	68
606	1	96	104	193	–	563	544	918	–	69
17	–	30	330	5	–	87	1 182	5	–	70
516	32	182	185	351	–	413	386	636	–	71
10	–	82	459	12	–	217	980	6	–	72
283	–	173	146	200	–	210	199	307	–	73
1	–	43	180	2	–	127	432	5	–	74
<b>3 038</b>	<b>133</b>	<b>925</b>	<b>934</b>	<b>1 534</b>	<b>–</b>	<b>2 077</b>	<b>1 997</b>	<b>3 326</b>	<b>64</b>	<b>75</b>
<b>60</b>	<b>–</b>	<b>302</b>	<b>1 915</b>	<b>34</b>	<b>–</b>	<b>725</b>	<b>5 077</b>	<b>195</b>	<b>–</b>	<b>76</b>
352	–	163	196	330	29	235	286	523	1	77
2	–	17	127	7	–	32	180	13	–	78
452	–	46	63	119	1	242	271	415	50	79
7	–	35	371	8	–	96	649	7	–	80
211	–	62	54	81	–	168	161	273	–	81
3	–	23	210	–	–	24	117	33	–	82
99	–	24	20	25	–	68	67	93	–	83
1	–	6	17	3	–	31	119	1	–	84
256	–	88	93	138	52	129	155	266	41	85
3	–	25	262	1	–	39	183	30	28	86
304	24	114	101	158	–	250	303	466	34	87
3	–	31	234	1	–	90	535	9	–	88
602	–	123	133	178	–	325	328	463	–	89
4	–	46	317	5	–	135	1 480	10	–	90
<b>2 276</b>	<b>24</b>	<b>620</b>	<b>660</b>	<b>1 029</b>	<b>82</b>	<b>1 417</b>	<b>1 571</b>	<b>2 499</b>	<b>126</b>	<b>91</b>
<b>23</b>	<b>–</b>	<b>183</b>	<b>1 537</b>	<b>25</b>	<b>–</b>	<b>447</b>	<b>3 262</b>	<b>103</b>	<b>28</b>	<b>92</b>

## Noch: 4. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007

Lfd. Nr.	Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Bauüberhang insgesamt				unter Dach	
		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten <sup>1)</sup>		Gebäude	Rauminhalt
				Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
93	Kreisfreie Stadt Bochum Wohngebäude	485	500	830	39	228	185
94	Nichtwohngebäude	52	220	1	–	13	52
95	Kreisfreie Stadt Dortmund Wohngebäude	905	902	1 839	80	284	321
96	Nichtwohngebäude	79	855	52	–	22	380
97	Kreisfreie Stadt Hagen Wohngebäude	223	228	470	2	49	56
98	Nichtwohngebäude	51	536	8	–	13	84
99	Kreisfreie Stadt Hamm Wohngebäude	284	238	539	–	100	95
100	Nichtwohngebäude	59	1 528	7	–	16	1 338
101	Kreisfreie Stadt Herne Wohngebäude	142	131	269	16	30	24
102	Nichtwohngebäude	17	41	4	–	2	5
103	Ennepe-Ruhr-Kreis Wohngebäude	456	515	1 013	50	167	178
104	Nichtwohngebäude	94	888	13	–	38	534
105	Hochsauerlandkreis Wohngebäude	424	462	906	–	200	202
106	Nichtwohngebäude	144	833	33	–	50	359
107	Märkischer Kreis Wohngebäude	421	442	871	–	203	204
108	Nichtwohngebäude	105	859	15	–	48	277
109	Kreis Olpe Wohngebäude	187	205	368	24	99	110
110	Nichtwohngebäude	65	586	34	–	23	316
111	Kreis Siegen-Wittgenstein Wohngebäude	363	342	637	–	164	151
112	Nichtwohngebäude	99	659	31	–	33	263
113	Kreis Soest Wohngebäude	653	688	1 337	13	349	375
114	Nichtwohngebäude	231	1 167	41	10	70	434
115	Kreis Unna Wohngebäude	736	661	1 262	20	267	243
116	Nichtwohngebäude	165	2 419	28	–34	48	1 520
117	<b>Reg.-Bez. Arnsberg Wohngebäude</b>	<b>5 279</b>	<b>5 312</b>	<b>10 341</b>	<b>244</b>	<b>2 140</b>	<b>2 143</b>
118	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>1 161</b>	<b>10 590</b>	<b>267</b>	<b>–24</b>	<b>376</b>	<b>5 562</b>
119	<b>Nordrhein-Westfalen Wohngebäude</b>	<b>29 693</b>	<b>33 025</b>	<b>62 380</b>	<b>1 990</b>	<b>11 542</b>	<b>12 870</b>
120	<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>5 797</b>	<b>52 114</b>	<b>1 650</b>	<b>43</b>	<b>1 801</b>	<b>18 670</b>

## nach Bauzustand und kreisfreien Städten und Kreisen

Darunter Bauüberhang bei der Errichtung neuer Gebäude										
(rohbaufertig)		noch nicht unter Dach				noch nicht begonnen				Lfd. Nr.
Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		Gebäude	Rauminhalt	Wohneinheiten		
Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten			Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
277	–	51	57	106	–	206	259	419	38	93
1	–	6	10	–	–	33	158	1	–	94
601	14	52	49	88	–	569	532	942	36	95
8	–	9	85	2	–	48	390	16	–	96
103	–	35	34	44	32	139	138	255	–	97
7	–	2	1	–	–	36	451	1	–	98
178	–	75	61	127	–	109	82	141	–	99
2	–	17	79	1	–	26	111	3	–	100
43	–	28	22	36	–	84	85	164	16	101
2	–	1	2	2	–	14	34	–	–	102
300	–	86	146	306	50	203	191	315	–	103
6	–	13	123	–	–	43	231	3	–	104
285	–	60	59	97	–	164	202	370	–	105
16	–	23	138	4	–	71	336	4	–	106
367	–	31	36	69	–	187	202	359	–	107
7	–	13	200	–	–	44	382	4	–	108
140	24	15	17	34	–	73	78	127	–	109
13	–	12	131	15	–	30	138	–	–	110
204	–	53	55	84	34	146	136	223	–	111
11	–	26	210	1	–	40	186	–	–	112
564	–	76	80	112	–	228	233	388	–	113
18	10	42	211	1	–	119	522	3	–	114
414	–	145	150	265	8	324	268	461	–	115
11	–	37	240	3	–	80	659	4	–	116
<b>3 476</b>	<b>38</b>	<b>707</b>	<b>765</b>	<b>1 368</b>	<b>124</b>	<b>2 432</b>	<b>2 403</b>	<b>4 164</b>	<b>90</b>	<b>117</b>
<b>102</b>	<b>10</b>	<b>201</b>	<b>1 432</b>	<b>29</b>	<b>–</b>	<b>584</b>	<b>3 597</b>	<b>39</b>	<b>–</b>	<b>118</b>
<b>20 560</b>	<b>424</b>	<b>5 255</b>	<b>6 187</b>	<b>10 424</b>	<b>545</b>	<b>12 896</b>	<b>13 968</b>	<b>23 485</b>	<b>890</b>	<b>119</b>
<b>428</b>	<b>113</b>	<b>1 223</b>	<b>10 938</b>	<b>180</b>	<b>–</b>	<b>2 773</b>	<b>22 506</b>	<b>719</b>	<b>28</b>	<b>120</b>

### 5. Erloschene Baugenehmigungen im Wohnbau 2007 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)					
1	1 388	1 045	1 388	.	.
2	150	172	300	.	.
3 und mehr	176	645	1 348	.	.
Wohnheime	2	45	–	4	1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 716</b>	<b>1 907</b>	<b>3 036</b>	<b>2 326</b>	<b>3 441</b>
davon entfielen auf					
öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–
Unternehmen	834	974	1 608	893	1 731
davon					
Wohnungsunternehmen	717	812	1 376	754	1 489
Immobilienfonds	10	12	28	13	32
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	107	150	204	126	210
private Haushalte	881	930	1 418	1 431	1 700
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	10	2	10
darunter					
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	91	355	693	123	778
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2007	42	36	52	56	54
1. Halbjahr 2007	77	79	134	101	153
2. Halbjahr 2006	145	143	249	175	257
1. Halbjahr 2006	151	178	263	176	316
2005	203	226	362	246	376
2004 und früher	1 098	1 245	1 976	1 572	2 285

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 6. Erloschene Baugenehmigungen im Nichtwohnbau 2007 nach Gebäudeart, Bauherren und Genehmigungszeiträumen

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
<b>Nichtwohngebäude</b>					
Anstaltsgebäude	4	42	48	11	50
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	334	9	57	8
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	277	2	75	6
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	1 306	22	266	36
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	58	458	4	92	9
Handels- und Lagergebäude	83	773	16	130	24
Hotels und Gaststätten	8	6	–	18	1
sonstige Nichtwohngebäude	26	224	9	39	7
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>297</b>	<b>2 182</b>	<b>90</b>	<b>448</b>	<b>107</b>
darunter					
ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	243	57	53	57
<b>Bauherren</b>					
öffentliche Bauherren	8	63	–	15	–2
Unternehmen	239	1 958	69	351	73
davon					
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	65	280	2	77	4
Produzierendes Gewerbe	78	708	7	124	8
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	96	971	60	150	61
darunter					
Immobilienfonds	7	228	2	8	2
private Haushalte	39	136	17	59	30
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	25	4	23	6
<b>Genehmigungszeitraum</b>					
2. Halbjahr 2007	7	146	–	9	1
1. Halbjahr 2007	16	114	3	22	4
2. Halbjahr 2006	13	59	2	22	7
1. Halbjahr 2006	18	135	1	25	1
2005	34	417	13	40	15
2004 und früher	209	1 312	71	330	79

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 7. Erlosene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 nach kreisfreien Städten und Kreisen

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erlosene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Düsseldorf					
Wohngebäude	14	23	49	30	98
Nichtwohngebäude	2	73	–	2	–
Kreisfreie Stadt Duisburg					
Wohngebäude	33	25	35	33	35
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Essen					
Wohngebäude	13	59	81	16	80
Nichtwohngebäude	10	98	–	13	–1
Kreisfreie Stadt Krefeld					
Wohngebäude	10	8	18	11	18
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mönchengladbach					
Wohngebäude	5	7	8	5	8
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreisfreie Stadt Mülheim an der Ruhr					
Wohngebäude	79	121	204	91	208
Nichtwohngebäude	10	329	–	11	–2
Kreisfreie Stadt Oberhausen					
Wohngebäude	5	4	8	10	12
Nichtwohngebäude	1	7	–	1	–
Kreisfreie Stadt Remscheid					
Wohngebäude	5	7	15	13	18
Nichtwohngebäude	1	9	–	3	–
Kreisfreie Stadt Solingen					
Wohngebäude	5	4	8	5	8
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	–
Kreisfreie Stadt Wuppertal					
Wohngebäude	15	34	61	25	66
Nichtwohngebäude	3	9	1	4	1
Kreis Kleve					
Wohngebäude	58	50	81	80	94
Nichtwohngebäude	16	63	8	18	8
Kreis Mettmann					
Wohngebäude	58	62	96	69	105
Nichtwohngebäude	9	101	–	16	1
Rhein-Kreis Neuss					
Wohngebäude	46	89	139	58	149
Nichtwohngebäude	9	102	4	13	4
Kreis Viersen					
Wohngebäude	38	34	50	46	53
Nichtwohngebäude	10	92	4	13	4
Kreis Wesel					
Wohngebäude	42	46	79	55	85
Nichtwohngebäude	5	35	–	13	2
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>426</b>	<b>571</b>	<b>932</b>	<b>547</b>	<b>1 037</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>76</b>	<b>919</b>	<b>17</b>	<b>109</b>	<b>17</b>

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Aachen					
Wohngebäude	21	17	26	42	36
Nichtwohngebäude	6	31	–	11	–
Kreisfreie Stadt Bonn					
Wohngebäude	11	27	50	41	62
Nichtwohngebäude	3	13	3	7	5
Kreisfreie Stadt Köln					
Wohngebäude	47	62	77	63	123
Nichtwohngebäude	2	8	2	2	2
Kreisfreie Stadt Leverkusen					
Wohngebäude	23	20	38	33	38
Nichtwohngebäude	2	3	–	2	–
Kreis Aachen					
Wohngebäude	45	43	70	59	71
Nichtwohngebäude	6	47	54	9	53
Kreis Düren					
Wohngebäude	38	28	41	41	41
Nichtwohngebäude	8	35	1	8	1
Rhein-Erft-Kreis					
Wohngebäude	30	23	35	47	36
Nichtwohngebäude	5	12	2	7	2
Kreis Euskirchen					
Wohngebäude	35	33	48	46	57
Nichtwohngebäude	4	11	–	4	–
Kreis Heinsberg					
Wohngebäude	38	47	75	45	82
Nichtwohngebäude	4	3	–	7	–1
Oberbergischer Kreis					
Wohngebäude	18	16	28	35	40
Nichtwohngebäude	3	4	–	7	–
Rheinisch-Bergischer Kreis					
Wohngebäude	29	31	46	45	51
Nichtwohngebäude	5	11	–	8	–
Rhein-Sieg-Kreis					
Wohngebäude	105	89	133	136	169
Nichtwohngebäude	13	30	1	17	4
<b>Reg.-Bez. Köln</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>440</b>	<b>436</b>	<b>667</b>	<b>633</b>	<b>806</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>61</b>	<b>209</b>	<b>63</b>	<b>89</b>	<b>66</b>

**Noch: 7. Erlosene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erlosene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bottrop					
Wohngebäude	2	1	3	4	3
Nichtwohngebäude	–	–	–	1	–
Kreisfreie Stadt Gelsenkirchen					
Wohngebäude	19	18	26	19	26
Nichtwohngebäude	4	14	–	4	–
Kreisfreie Stadt Münster					
Wohngebäude	57	59	102	63	108
Nichtwohngebäude	–	–	–	2	4
Kreis Borken					
Wohngebäude	61	53	77	81	89
Nichtwohngebäude	21	232	6	27	6
Kreis Coesfeld					
Wohngebäude	21	22	34	31	43
Nichtwohngebäude	6	174	–	8	–
Kreis Recklinghausen					
Wohngebäude	105	90	136	115	141
Nichtwohngebäude	8	53	–	10	–
Kreis Steinfurt					
Wohngebäude	58	54	93	87	108
Nichtwohngebäude	15	129	–	20	–
Kreis Warendorf					
Wohngebäude	27	25	30	43	37
Nichtwohngebäude	17	68	1	26	1
<b>Reg.-Bez. Münster</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>350</b>	<b>323</b>	<b>501</b>	<b>443</b>	<b>555</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>71</b>	<b>670</b>	<b>7</b>	<b>98</b>	<b>11</b>
Kreisfreie Stadt Bielefeld					
Wohngebäude	27	23	39	29	40
Nichtwohngebäude	–	–	–	–	–
Kreis Gütersloh					
Wohngebäude	42	58	52	59	58
Nichtwohngebäude	8	32	–	18	1
Kreis Herford					
Wohngebäude	19	18	26	27	31
Nichtwohngebäude	4	14	–	6	–
Kreis Höxter					
Wohngebäude	14	14	18	20	22
Nichtwohngebäude	2	6	–	5	–
Kreis Lippe					
Wohngebäude	15	23	44	17	45
Nichtwohngebäude	4	11	–	5	–
Kreis Minden-Lübbecke					
Wohngebäude	47	59	112	77	137
Nichtwohngebäude	8	29	–	14	1
Kreis Paderborn					
Wohngebäude	72	82	127	78	129
Nichtwohngebäude	4	27	–	8	2
<b>Reg.-Bez. Detmold</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>236</b>	<b>277</b>	<b>418</b>	<b>307</b>	<b>462</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>30</b>	<b>119</b>	<b>–</b>	<b>56</b>	<b>4</b>

**Noch: 7. Erloschene Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007  
nach kreisfreien Städten und Kreisen**

Verwaltungsbezirk Gebäudeart	Erloschene Baugenehmigungen				
	bezogen auf die Errichtung neuer Gebäude			insgesamt <sup>1)</sup>	
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Bochum					
Wohngebäude	21	26	41	29	37
Nichtwohngebäude	4	2	–	4	–
Kreisfreie Stadt Dortmund					
Wohngebäude	20	17	31	32	38
Nichtwohngebäude	5	80	–	9	–
Kreisfreie Stadt Hagen					
Wohngebäude	14	13	20	18	22
Nichtwohngebäude	2	5	1	2	1
Kreisfreie Stadt Hamm					
Wohngebäude	7	7	15	22	19
Nichtwohngebäude	2	7	–	6	–1
Kreisfreie Stadt Herne					
Wohngebäude	6	25	42	9	47
Nichtwohngebäude	1	3	–	3	–
Ennepe-Ruhr-Kreis					
Wohngebäude	32	47	88	42	94
Nichtwohngebäude	3	17	–	5	1
Hochsauerlandkreis					
Wohngebäude	18	18	28	25	33
Nichtwohngebäude	11	35	–	19	1
Märkischer Kreis					
Wohngebäude	15	12	19	24	22
Nichtwohngebäude	7	20	–	12	–
Kreis Olpe					
Wohngebäude	28	25	36	41	46
Nichtwohngebäude	2	10	–	4	2
Kreis Siegen-Wittgenstein					
Wohngebäude	42	38	57	60	69
Nichtwohngebäude	7	22	–	11	3
Kreis Soest					
Wohngebäude	27	40	79	32	86
Nichtwohngebäude	3	19	1	5	1
Kreis Unna					
Wohngebäude	34	33	62	62	68
Nichtwohngebäude	12	47	1	16	1
<b>Reg.-Bez. Arnsberg</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>264</b>	<b>300</b>	<b>518</b>	<b>396</b>	<b>581</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>59</b>	<b>266</b>	<b>3</b>	<b>96</b>	<b>9</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>					
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 716</b>	<b>1 907</b>	<b>3 036</b>	<b>2 326</b>	<b>3 441</b>
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>297</b>	<b>2 182</b>	<b>90</b>	<b>448</b>	<b>107</b>

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen 2007

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Bestellnummer: F 21 3 2007 00

Preis: 4,40 EUR

### Baufertigstellungen und Bauabgänge in Nordrhein-Westfalen 2007

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen und Bauabgänge (Fertigstellungen: Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden. – Abgänge: Wohn- und Nichtwohngebäude, Nutzfläche, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche nach Gebäudeart, Eigentümern, Baualter und Abgangsursachen; Eckdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F 22 3 2007 00

Preis: 5,60 EUR

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F 20 3 2008\*)

Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 13,00 EUR)

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember 2007

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: F 23 3 2007 00

Preis: 1,70 EUR

## Wohnungswesen

### Wohngeld in Nordrhein-Westfalen 2004

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bewilligungsbehörden gemeldeten Wohngeldfälle zum 31. 12. einschl. rückwirkender Bewilligungen aus dem I. Quartal des Folgejahres. Wohngeld beziehende Haushalte insgesamt, Besonderen Mietzuschuss beziehende Haushalte, Allgemeines Wohngeld beziehende Haushalte nach Mietzuschuss und Lastenzuschuss, nach Haushaltsgröße und Mietenstufe der Gemeinden, Miete und Belastung sowie nach gezahlten Wohngeldbeträgen

Bestellnummer: F 29 3 2004 00

Preis: 3,30 EUR

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember 2006

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Bestellnummer: F 24 3 2006 00

Preis: 2,50 EUR

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsätze und Geräteausstattung im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E 22 3 2007 00

Preis: 2,70 EUR

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E 21 3 2008\*)

Preis: 2,30 EUR (Jahresbezugspreis: 23,00 EUR)

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E 23 3 2006 00

Preis: 1,30 EUR

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken. – 1997 wird wegen Unvergleichbarkeit der Ergebnisse zum Vorjahr (Hinzunahme aus der Handwerkszählung 1995) nicht erscheinen.

Bestellnummer: E 30 3 2007 00

Preis: 1,30 EUR

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Bestellnummer: E 29 3 2008\*)

Preis: 1,30 EUR (Jahresbezugspreis: 5,20 EUR)

### –, Unternehmen und Investitionen

Inhalt: Jährliche Unternehmensergebnisse (Beschäftigte, Bruttolohn- und -gehaltssumme, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Unternehmens- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Bestellnummer: E 33 3 2006 00

Preis: 1,30 EUR

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bauwirtschaft Heike Wardin unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5223, für den Bereich Bautätigkeit und Wohnungswesen Hans Dieter Heinrichs unter der Tel.-Nr. 0211 9449-5322.**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt, 65180 Wiesbaden, in der Fachserie 4, Reihe 5.1 bzw. Fachserie 5, Reihe 1 veröffentlicht.

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat angeben (01 = Januar, 02 = Februar usw. bzw. 41 = 1. Vierteljahr; 42 = 2. Vierteljahr usw.)