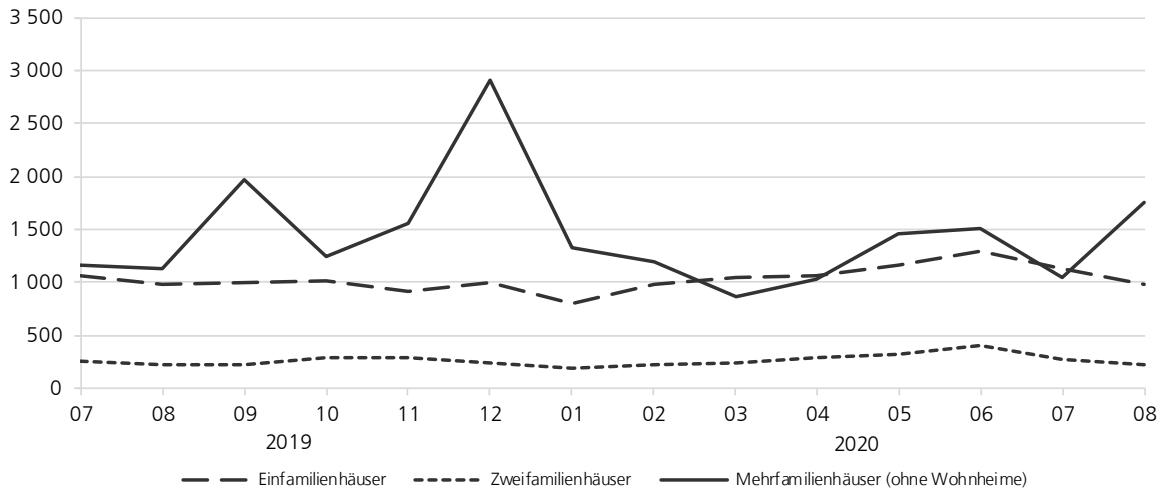


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 08 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
August 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 157	3 372	3 464,5	3 753	3 507,6	13 848	907 867
Wohngebäude zusammen	1 743	1 693	624,9	3 721	3 461,9	13 623	584 733
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	61	-	495	112,2	495	12 354
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	63	150	42,1	414	342,1	1 225	46 890
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	1	1,1	2	2,4	12	455
Unternehmen	249	692	229,8	2 020	1 269,3	5 006	242 168
davon:							
Wohnungsunternehmen	199	566	224,1	1 344	1 004,2	3 904	206 780
Immobilienfonds	3	3	1,0	6	6,1	24	850
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	5	1,3	16	12,1	52	1 610
Produzierendes Gewerbe	19	19	-14,1	64	60,1	239	8 117
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	21	100	17,5	590	186,8	787	24 811
Private Haushalte	1 489	993	390,5	1 672	2 176,8	8 572	338 551
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	3,6	27	13,4	33	3 559
Nichtwohngebäude zusammen	414	1 679	2 839,6	32	45,7	225	323 134
davon:							
Anstaltsgebäude	8	88	170,0	9	13,0	89	37 049
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	231	431,9	-11	0,5	-	89 919
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	235	381,4	8	14,3	45	13 434
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	246	965	1 463,6	19	20,3	73	119 876
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	215	354,5	4	5,6	19	41 333
Handelsgebäude	19	132	192,0	7	2,9	21	19 261
Warenlagergebäude	90	503	675,0	2	4,9	10	35 577
Hotels und Gaststätten	10	34	80,6	4	3,8	14	12 462
Sonstige Nichtwohngebäude	61	160	392,6	7	-2,4	18	62 856
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	246	565,0	6	-4,6	7	103 839
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	39	103	233,6	-3	-4,9	-19	45 169
Unternehmen	256	1 508	2 440,1	36	55,2	248	259 280
davon:							
Wohnungsunternehmen	12	97	176,7	5	1,2	7	29 674
Immobilienfonds	5	116	148,8	1	4,3	7	14 683
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	69	234	380,0	7	11,7	35	13 474
Produzierendes Gewerbe	58	342	593,5	5	4,0	14	58 643
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	112	719	1 141,0	18	34,0	185	142 806
Private Haushalte	102	45	109,1	-1	-4,6	-4	6 260
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	23	56,8	-	-	-	12 425

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 559	3 372	3 264,8	3 488	3 181,4	12 621	818 663
Wohngebäude zusammen	1 275	1 693	698,2	3 451	3 136,2	12 401	535 366
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	972	762	336,9	972	1 454,8	5 775	229 659
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	114	132	53,5	228	254,6	1 066	38 980
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	187	739	307,9	1 756	1 314,5	5 065	254 373
Wohnheime	2	61	-	495	112,2	495	12 354
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	150	54,7	374	306,9	1 111	42 261
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	1	1,1	2	2,5	13	410
Unternehmen	210	692	248,0	1 929	1 202,9	4 754	231 333
davon:							
Wohnungsunternehmen	175	566	220,5	1 300	969,6	3 786	199 557
Immobilienfonds	3	3	1,0	6	6,1	24	850
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	5	3,2	4	7,7	31	1 063
Produzierendes Gewerbe	12	19	3,7	36	37,3	151	5 900
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	16	100	19,6	583	182,2	762	23 963
Private Haushalte	1 062	993	445,5	1 495	1 917,4	7 605	300 111
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	7	3,6	25	13,4	29	3 512
Nichtwohngebäude zusammen	284	1 679	2 566,6	37	45,3	220	283 297
davon:							
Anstaltsgebäude	4	88	157,6	10	15,2	100	34 664
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	231	418,4	4	4,6	22	88 388
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	235	352,9	1	1,7	5	11 323
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	965	1 320,8	12	17,1	53	105 585
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	215	281,2	3	3,7	12	36 668
Handelsgebäude	7	132	178,4	-	-	-	13 598
Warenlagergebäude	74	503	633,1	3	6,5	18	33 558
Hotels und Gaststätten	6	34	75,9	4	3,8	14	11 897
Sonstige Nichtwohngebäude	25	160	316,9	10	6,7	40	43 337
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	246	475,2	10	6,7	40	81 814
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	16	103	179,2	-	-	-	29 734
Unternehmen	179	1 508	2 257,4	36	43,2	210	239 919
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	97	167,3	-	-	-	29 435
Immobilienfonds	3	116	140,1	1	4,3	7	12 785
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	234	352,0	1	1,7	5	11 514
Produzierendes Gewerbe	40	342	537,8	5	4,9	19	55 567
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	73	719	1 060,1	29	32,4	179	130 618
Private Haushalte	80	45	88,0	1	2,0	10	4 847
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	23	42,1	-	-	-	8 797

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 321	31 344	32 096,5	23 429	25 598,6	100 281	6 355 714
Wohngebäude zusammen	14 155	11 851	4 581,2	23 159	25 394,3	99 546	3 880 968
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	6	66	1,8	525	123,2	541	14 124
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	561	1 486	631,7	3 657	3 080,2	11 662	438 075
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	52	83	46,8	209	166,8	651	24 678
Unternehmen	1 833	3 195	1 139,2	8 252	6 675,3	25 904	1 015 949
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 373	2 485	980,1	6 124	5 094,0	19 635	792 303
Immobilienfonds	48	65	0,5	175	142,6	548	18 737
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	72	50	4,5	90	112,1	430	16 135
Produzierendes Gewerbe	135	186	57,8	432	402,4	1 759	54 681
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	205	409	96,2	1 431	924,1	3 532	134 093
Private Haushalte	12 243	8 528	3 373,7	14 559	18 462,1	72 634	2 825 013
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	46	21,5	139	90,2	357	15 328
Nichtwohngebäude zusammen	3 166	19 493	27 515,3	270	204,3	735	2 474 746
davon:							
Anstaltsgebäude	61	496	1 251,4	-20	-3,0	24	178 967
Büro- und Verwaltungsgebäude	242	1 003	2 116,1	5	9,2	13	394 321
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	582	2 411	4 038,7	38	42,7	169	134 751
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 852	14 354	17 545,6	198	150,8	490	1 230 759
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	280	3 603	4 931,2	19	23,2	73	455 945
Handelsgebäude	175	1 024	1 888,6	116	79,3	263	212 622
Warenlagergebäude	690	9 148	9 340,8	61	37,1	127	431 753
Hotels und Gaststätten	103	144	367,1	-24	-8,5	-35	60 186
Sonstige Nichtwohngebäude	429	1 229	2 563,6	49	4,6	39	535 948
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	555	1 993	4 236,9	19	-14,0	-40	814 552
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	330	1 153	2 169,4	4	-5,3	-35	492 101
Unternehmen	2 083	17 787	23 984,6	213	204,7	733	1 818 085
davon:							
Wohnungsunternehmen	99	469	1 078,5	38	24,6	69	122 164
Immobilienfonds	20	1 169	1 196,2	13	13,2	35	104 292
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	592	2 416	4 059,4	37	33,0	133	132 202
Produzierendes Gewerbe	436	4 768	6 550,0	25	20,9	73	560 310
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	936	8 965	11 100,6	100	113,1	423	899 117
Private Haushalte	604	233	619,8	23	6,1	47	36 521
Organisationen ohne Erwerbszweck	149	319	741,6	30	-1,2	-10	128 039

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 037	31 344	30 374,8	21 547	23 288,7	92 066	5 699 610
Wohngebäude zusammen	10 818	11 851	5 170,2	21 280	23 079,8	91 281	3 542 568
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 420	6 558	2 877,8	8 420	12 662,5	49 835	1 957 996
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 083	1 193	484,7	2 166	2 376,6	9 949	349 005
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 311	4 034	1 805,6	10 177	7 918,4	30 960	1 221 843
Wohnheime	4	66	2,2	517	122,3	537	13 724
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	465	1 486	674,6	3 534	2 965,2	11 287	421 088
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	44	83	46,3	202	162,1	620	23 766
Unternehmen	1 645	3 195	1 272,0	7 775	6 291,2	24 481	951 903
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 273	2 485	998,2	5 871	4 897,1	18 858	748 589
Immobilienfonds	44	65	10,3	163	132,9	513	17 809
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	50	50	21,4	57	83,7	335	12 340
Produzierendes Gewerbe	122	186	83,4	385	367,1	1 592	51 574
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	156	409	158,6	1 299	810,4	3 183	121 591
Private Haushalte	9 109	8 528	3 829,4	13 177	16 541,7	65 862	2 552 742
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	46	22,5	126	84,9	318	14 157
Nichtwohngebäude zusammen	2 219	19 493	25 204,6	267	208,9	785	2 157 042
davon:							
Anstaltsgebäude	36	496	1 121,0	20	20,7	125	152 939
Büro- und Verwaltungsgebäude	136	1 003	1 942,9	28	28,6	96	360 387
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	465	2 411	3 633,5	9	10,6	45	117 748
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 369	14 354	16 442,8	144	108,6	357	1 115 912
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	174	3 603	4 535,2	7	9,1	30	424 584
Handelsgebäude	80	1 024	1 691,5	72	55,8	178	173 618
Warenlagergebäude	557	9 148	8 949,6	48	27,3	95	409 537
Hotels und Gaststätten	43	144	305,9	5	4,6	17	46 245
Sonstige Nichtwohngebäude	213	1 229	2 064,4	66	40,3	162	410 056
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	306	1 993	3 548,3	76	45,8	187	659 570
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	200	1 153	1 858,2	12	5,6	15	383 059
Unternehmen	1 441	17 787	22 194,3	209	187,2	705	1 644 001
davon:							
Wohnungsunternehmen	71	469	1 018,1	39	24,8	82	107 831
Immobilienfonds	13	1 169	1 185,6	12	11,2	30	101 554
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	473	2 416	3 652,5	9	10,6	45	116 202
Produzierendes Gewerbe	305	4 768	6 059,8	14	14,6	53	517 309
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	579	8 965	10 278,3	135	126,1	495	801 105
Private Haushalte	499	233	507,0	3	3,4	14	30 278
Organisationen ohne Erwerbszweck	79	319	645,0	43	12,8	51	99 704

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	28	20	16,1	6	39,4	7 078	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	31	28	63,9	32	30,6	16 933	-	-
151	Gifhorn	63	62	44,4	89	111,0	17 510	3	14
153	Goslar	6	2	2,2	3	5,0	967	-	-
154	Helmstedt	17	52	68,1	15	15,5	5 988	-	-
155	Northeim	31	20	20,3	24	33,9	6 509	-	-
157	Peine	26	33	25,5	46	57,0	7 708	1	10
158	Wolfenbüttel	26	25	15,3	31	40,6	10 019	-	-
159	Göttingen	34	87	45,8	523	151,6	20 768	1	-
1	Braunschweig	262	330	301,6	769	484,6	93 480	5	24
241	Hannover, Region	267	1 006	953,7	1 175	896,3	313 792	15	121
	dar. Hannover, Lhst.	143	684	577,4	1 007	706,5	236 235	13	108
251	Diepholz	56	56	29,3	94	110,0	14 287	4	34
252	Hameln-Pyrmont	63	59	46,6	64	74,1	13 813	3	13
254	Hildesheim	27	32	61,5	18	25,7	13 200	-	-
255	Holzminde	7	74	85,5	3	4,6	7 178	-	-
256	Nienburg (Weser)	2	2	-	2	3,4	455	-	-
257	Schaumburg	30	37	57,8	14	30,0	8 527	1	8
2	Hannover	452	1 264	1 234,4	1 370	1 144,0	371 252	23	176
351	Celle	44	39	34,3	44	52,8	10 233	-	-
352	Cuxhaven	46	53	51,5	55	64,3	13 517	2	16
353	Harburg	101	88	71,9	175	169,1	29 400	2	24
354	Lüchow-Dannenberg	28	17	20,1	14	19,1	5 534	-	-
355	Lüneburg	44	44	63,5	39	45,5	15 687	-	-
356	Osterholz	21	6	5,9	11	15,4	3 261	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	28	105	134,4	26	31,7	7 943	-	-
358	Heidekreis	53	42	47,6	47	53,9	10 093	1	4
359	Stade	38	28	42,6	25	31,6	8 407	-	-
360	Uelzen	66	98	77,7	84	107,0	39 985	1	-
361	Verden	15	12	13,3	9	14,3	2 794	-	-
3	Lüneburg	484	534	562,8	529	604,7	146 854	6	44
401	Delmenhorst, Stadt	17	13	17,9	25	24,5	3 718	-	-
402	Emden, Stadt	11	9	16,5	2	7,2	1 620	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	26	26	20,6	49	44,5	8 224	3	23
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	36	32	26,4	47	54,3	9 544	2	7
452	Aurich	71	46	33,9	95	99,8	15 369	4	38
453	Cloppenburg	95	154	189,5	112	134,6	39 169	1	6
454	Emsland	229	385	418,0	236	299,4	70 772	7	48
455	Friesland	39	48	68,1	32	42,0	9 360	1	6
456	Grafschaft Bentheim	66	105	85,1	92	107,1	24 495	3	12
457	Leer	79	95	108,6	77	99,4	24 603	-	-
458	Oldenburg	65	51	29,4	76	93,5	16 541	5	24
459	Osnabrück	120	177	215,7	129	141,7	41 796	2	2
460	Vechta	70	73	110,7	83	87,8	24 701	1	4
461	Wesermarsch	7	4	1,1	6	8,4	1 159	-	-
462	Wittmund	28	24	24,3	24	30,1	5 210	-	-
4	Weser-Ems	959	1 243	1 365,7	1 085	1 274,3	296 281	29	170
	Niedersachsen	2 157	3 372	3 464,5	3 753	3 507,6	907 867	63	414
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	3	2,5	3	5,5	936	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	13	9,0	11	16,7	5 232	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	4	73	20,7	506	129,0	14 715	-	-
252 006	Hameln, Stadt	22	19	28,0	12	17,2	4 588	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	24	19	18,8	32	30,4	7 631	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	17	11,0	12	13,0	3 240	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,6	2	2,4	314	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	1	13,0	2	1,5	3 200	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	21	16	33,7	10	12,2	3 455	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	22	44	28,7	44	50,6	8 489	3	31
456 015	Nordhorn, Stadt	30	57	36,0	54	63,0	16 246	1	4
459 024	Melle, Stadt	8	21	22,3	18	22,3	5 706	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	19	20	15,4	19	33,0	5 784	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	6	28	55,8	7	10,5	11 479	-	-
151	Gifhorn	52	62	43,4	84	104,9	16 151	2	12
153	Goslar	4	2	1,9	3	3,7	757	-	-
154	Helmstedt	15	52	65,9	16	17,7	5 931	-	-
155	Northeim	24	20	16,7	21	29,1	5 830	-	-
157	Peine	21	33	26,3	45	55,5	7 508	1	10
158	Wolfenbüttel	22	25	14,9	27	38,3	8 886	-	-
159	Göttingen	15	87	34,9	521	148,0	18 647	-	-
1	Braunschweig	178	330	275,2	743	440,7	80 973	3	22
241	Hannover, Region	213	1 006	940,8	1 135	864,4	303 368	14	120
	dar. Hannover, Lhst.	121	684	574,3	995	690,9	232 689	12	107
251	Diepholz	47	56	29,5	94	106,5	13 931	4	34
252	Hameln-Pyrmont	41	59	55,8	44	53,5	11 304	3	13
254	Hildesheim	18	32	57,6	16	22,1	11 308	-	-
255	Holzminde	4	74	80,1	3	4,6	5 693	-	-
256	Nienburg (Weser)	2	2	-	2	3,4	455	-	-
257	Schaumburg	20	37	47,9	20	24,8	7 633	1	8
2	Hannover	345	1 264	1 211,7	1 314	1 079,3	353 692	22	175
351	Celle	32	39	30,5	44	51,7	8 341	-	-
352	Cuxhaven	33	53	53,0	50	56,4	12 419	1	16
353	Harburg	62	88	46,7	151	147,4	23 939	1	11
354	Lüchow-Dannenberg	21	17	18,8	13	16,8	5 009	-	-
355	Lüneburg	34	44	49,2	33	42,9	11 943	-	-
356	Osterholz	10	6	4,2	10	11,9	1 566	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	19	105	134,8	17	21,1	6 668	-	-
358	Heidekreis	36	42	40,5	39	43,9	8 119	1	4
359	Stade	31	28	38,6	24	32,3	7 976	-	-
360	Uelzen	47	98	97,3	63	79,1	37 609	-	-
361	Verden	13	12	13,3	9	13,9	2 709	-	-
3	Lüneburg	338	534	526,9	453	517,4	126 298	3	31
401	Delmenhorst, Stadt	13	13	8,3	24	22,8	2 768	-	-
402	Emden, Stadt	4	9	12,5	2	3,8	1 112	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	18	26	20,3	48	41,9	6 552	2	22
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	30	32	26,4	46	51,1	9 070	2	7
452	Aurich	44	46	30,5	70	76,8	11 627	2	23
453	Cloppenburg	79	154	166,5	109	129,6	37 219	1	6
454	Emsland	182	385	388,7	222	279,1	64 800	5	46
455	Friesland	20	48	70,2	28	29,0	7 548	1	6
456	Grafschaft Bentheim	56	105	84,7	87	101,2	22 908	2	8
457	Leer	60	95	96,5	74	93,5	19 719	-	-
458	Oldenburg	48	51	34,5	65	82,7	14 740	5	24
459	Osnabrück	75	177	214,8	103	120,6	35 993	-	-
460	Vechta	44	73	72,8	73	79,2	18 423	1	4
461	Wesermarsch	5	4	1,0	6	6,9	1 028	-	-
462	Wittmund	20	24	23,5	21	25,7	4 193	-	-
4	Weser-Ems	698	1 243	1 251,1	978	1 144,0	257 700	21	146
	Niedersachsen	1 559	3 372	3 264,8	3 488	3 181,4	818 663	49	374
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	3	2,3	3	5,0	880	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	13	9,0	11	16,7	5 232	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	4	73	20,7	506	129,0	14 715	-	-
252 006	Hameln, Stadt	9	19	25,9	8	10,4	3 163	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	17	19	16,9	17	26,1	4 164	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	17	15,5	12	11,6	1 891	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,6	2	2,4	314	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	1	0,1	2	1,5	200	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	15	16	29,0	10	13,6	3 044	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	16	44	25,5	43	46,3	7 818	2	30
456 015	Nordhorn, Stadt	28	57	38,7	50	58,1	15 258	-	-
459 024	Melle, Stadt	5	21	21,2	16	19,9	4 879	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	260	407	430,6	512	509,7	125 899	28	146
102	Salzgitter, Stadt	83	159	204,7	74	118,7	38 950	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	180	709	782,4	387	374,4	126 096	6	115
151	Gifhorn	566	637	583,2	701	855,9	168 806	15	137
153	Goslar	109	130	155,3	98	137,9	39 763	3	13
154	Helmstedt	199	192	186,7	156	222,8	47 509	2	4
155	Northeim	205	165	186,6	168	213,8	51 245	2	16
157	Peine	349	418	207,1	432	577,1	108 436	7	53
158	Wolfenbüttel	215	192	103,9	261	336,8	63 185	6	51
159	Göttingen	440	625	692,7	1 040	740,3	211 086	13	71
1	Braunschweig	2 606	3 634	3 533,2	3 829	4 087,5	980 975	83	612
241	Hannover, Region	1 444	5 267	5 257,1	3 106	2 889,8	1 101 140	56	311
	dar. Hannover, Lhst.	395	2 537	2 422,8	1 547	1 186,4	541 282	31	148
251	Diepholz	366	398	332,0	498	549,8	98 341	15	102
252	Hamelnd-Pyrmont	193	163	119,4	206	262,5	43 773	3	13
254	Hildesheim	372	368	338,2	411	519,1	100 109	9	46
255	Holzwinden	61	123	133,7	37	62,6	17 732	-	-
256	Nienburg (Weser)	162	196	160,8	285	296,4	48 314	3	54
257	Schaumburg	241	363	421,1	294	360,6	78 040	6	59
2	Hannover	2 839	6 877	6 762,4	4 837	4 940,8	1 487 449	92	585
351	Celle	367	365	339,5	416	498,7	96 504	6	27
352	Cuxhaven	557	701	769,5	621	701,6	160 422	11	84
353	Harburg	804	1 427	1 431,9	1 173	1 289,8	287 952	23	154
354	Lüchow-Dannenberg	188	222	251,8	106	167,7	39 592	2	16
355	Lüneburg	334	301	236,8	386	449,6	97 036	11	54
356	Osterholz	216	154	122,4	229	285,2	58 358	7	41
357	Rotenburg (Wümme)	489	1 625	1 727,9	543	625,9	179 789	10	90
358	Heidekreis	413	2 071	1 568,4	598	611,0	165 433	4	21
359	Stade	568	828	857,2	849	876,6	179 618	15	106
360	Uelzen	102	243	271,8	125	155,3	89 300	4	16
361	Verden	199	835	868,6	214	254,2	68 984	7	37
3	Lüneburg	4 237	8 772	8 445,8	5 260	5 915,5	1 422 988	100	646
401	Delmenhorst, Stadt	93	122	111,1	126	119,9	22 879	4	19
402	Emden, Stadt	62	1 656	2 111,0	49	65,4	198 085	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	435	574	507,7	897	784,0	169 868	45	347
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	31	31,9	66	53,6	10 484	4	15
451	Ammerland	471	992	933,5	559	628,4	147 951	30	164
452	Aurich	502	477	454,0	672	713,7	121 680	27	208
453	Cloppenburg	794	975	1 017,8	941	1 138,6	231 943	14	74
454	Emsland	1 533	2 648	3 160,9	1 777	2 159,8	491 378	47	265
455	Friesland	311	342	381,7	342	377,9	74 030	7	51
456	Grafschaft Bentheim	434	760	943,8	566	600,1	146 640	29	197
457	Leer	518	463	467,0	531	656,3	114 156	11	52
458	Oldenburg	392	339	296,2	428	520,0	94 259	13	73
459	Osnabrück	960	1 274	1 327,4	1 264	1 441,7	323 738	28	182
460	Vechta	641	915	1 028,8	814	909,2	206 257	9	66
461	Wesermarsch	191	203	290,8	204	195,9	45 921	4	32
462	Wittmund	256	289	291,5	267	290,3	65 033	11	46
4	Weser-Ems	7 639	12 060	13 355,1	9 503	10 654,8	2 464 302	286	1 814
	Niedersachsen	17 321	31 344	32 096,5	23 429	25 598,6	6 355 714	561	3 657
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-
157 006	Peine, Stadt	100	75	-2,5	118	146,1	22 784	1	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	61	80	39,6	114	137,8	30 408	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	106	306	268,9	690	308,9	95 920	6	26
252 006	Hamelnd, Stadt	54	47	44,2	56	70,0	12 536	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	82	236	260,4	88	106,7	28 467	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	31	440	415,4	66	54,4	108 675	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	70	71	47,0	81	107,0	17 194	4	10
351 006	Celle, Stadt	104	119	135,3	111	129,8	28 876	3	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	93	109	139,3	145	139,0	33 480	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	51	40	48,9	107	84,1	26 313	5	28
359 038	Stade, Hansestadt	56	54	91,5	55	52,5	14 795	3	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	139	232	226,6	215	235,6	59 019	10	58
456 015	Nordhorn, Stadt	154	245	358,5	262	243,3	55 501	15	128
459 024	Melle, Stadt	136	221	211,7	165	204,1	46 023	2	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	125	407	433,4	492	450,7	111 614	14	146
102	Salzgitter, Stadt	57	159	203,1	87	109,4	35 442	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	99	709	741,6	268	274,1	100 898	6	115
151	Gifhorn	440	637	565,2	642	779,0	149 310	12	129
153	Goslar	76	130	152,3	104	122,9	34 742	2	13
154	Helmstedt	152	192	181,5	148	208,8	41 233	1	4
155	Northeim	132	165	171,1	142	183,9	38 962	2	16
157	Peine	293	418	255,6	414	551,3	104 335	6	53
158	Wolfenbüttel	184	192	110,5	239	315,8	57 406	6	51
159	Göttingen	260	625	600,4	893	610,6	151 809	8	69
1	Braunschweig	1 818	3 634	3 414,6	3 429	3 606,5	825 751	58	602
241	Hannover, Region	1 141	5 267	5 106,6	2 956	2 709,7	1 028 215	39	300
	dar. Hannover, Lhst.	282	2 537	2 394,4	1 495	1 117,9	512 441	17	140
251	Diepholz	293	398	326,1	465	515,1	91 923	15	102
252	Hameln-Pyrmont	151	163	121,1	178	229,6	39 986	3	13
254	Hildesheim	298	368	332,9	371	471,5	88 538	6	39
255	Holzminde	44	123	132,7	32	51,8	15 235	-	-
256	Nienburg (Weser)	140	196	155,4	254	275,9	43 335	3	54
257	Schaumburg	191	363	402,1	282	338,9	71 811	6	59
2	Hannover	2 258	6 877	6 577,0	4 538	4 592,5	1 379 043	72	567
351	Celle	277	365	330,8	398	465,9	84 852	5	25
352	Cuxhaven	390	701	753,5	569	624,4	148 802	8	83
353	Harburg	619	1 427	1 343,3	1 078	1 186,1	266 277	22	141
354	Lüchow-Dannenberg	127	222	265,0	108	135,1	35 252	1	18
355	Lüneburg	245	301	222,5	344	402,5	77 651	8	49
356	Osterholz	156	154	102,7	202	254,0	44 476	6	38
357	Rotenburg (Wümme)	389	1 625	1 545,8	514	592,3	167 280	9	86
358	Heidekreis	320	2 071	1 551,8	567	571,4	152 505	3	20
359	Stade	459	828	774,4	803	830,5	167 196	10	99
360	Uelzen	77	243	293,1	101	123,3	86 136	3	16
361	Verden	140	835	826,0	185	221,8	63 427	7	37
3	Lüneburg	3 199	8 772	8 009,0	4 869	5 407,3	1 293 854	82	612
401	Delmenhorst, Stadt	68	122	101,0	116	108,0	19 581	4	19
402	Emden, Stadt	43	1 656	2 107,9	47	56,8	196 775	3	23
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	336	574	413,9	866	755,7	153 056	43	344
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	31	39,7	47	41,3	9 148	2	8
451	Ammerland	350	992	873,5	513	576,9	136 735	26	158
452	Aurich	388	477	418,3	620	654,8	111 307	24	193
453	Cloppenburg	648	975	896,9	890	1 066,5	209 316	11	72
454	Emsland	1 241	2 648	2 957,8	1 643	2 010,6	449 495	42	261
455	Friesland	204	342	371,5	316	327,8	64 342	7	51
456	Grafschaft Bentheim	321	760	819,3	527	548,8	133 172	27	190
457	Leer	371	463	440,9	463	556,7	95 508	10	50
458	Oldenburg	303	339	281,4	404	484,9	84 552	12	70
459	Osnabrück	686	1 274	1 264,1	1 122	1 268,7	279 366	20	177
460	Vechta	472	915	852,7	747	826,3	175 314	9	66
461	Wesermarsch	131	203	241,4	172	159,9	35 303	4	32
462	Wittmund	177	289	293,8	218	238,7	47 992	9	39
4	Weser-Ems	5 762	12 060	12 374,2	8 711	9 682,4	2 200 962	253	1 753
	Niedersachsen	13 037	31 344	30 374,8	21 547	23 288,7	5 699 610	465	3 534
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-
157 006	Peine, Stadt	71	75	46,6	105	131,5	20 511	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	54	80	47,4	99	126,7	28 105	6	51
159 016	Göttingen, Stadt	52	306	291,1	577	220,6	70 889	3	26
252 006	Hameln, Stadt	37	47	43,3	49	59,4	10 913	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	65	236	255,7	67	93,2	24 020	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	20	440	372,8	61	50,2	105 817	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	52	71	56,3	61	89,1	14 157	2	6
351 006	Celle, Stadt	63	119	139,1	103	112,3	22 148	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	52	109	146,1	128	117,0	31 441	2	29
355 022	Lüneburg, Hansestadt	22	40	41,5	64	52,3	14 172	2	23
359 038	Stade, Hansestadt	35	54	77,8	46	48,4	12 200	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	98	232	214,7	200	216,9	49 793	8	56
456 015	Nordhorn, Stadt	107	245	249,3	244	221,0	49 934	13	121
459 024	Melle, Stadt	91	221	205,8	152	179,6	39 091	1	15