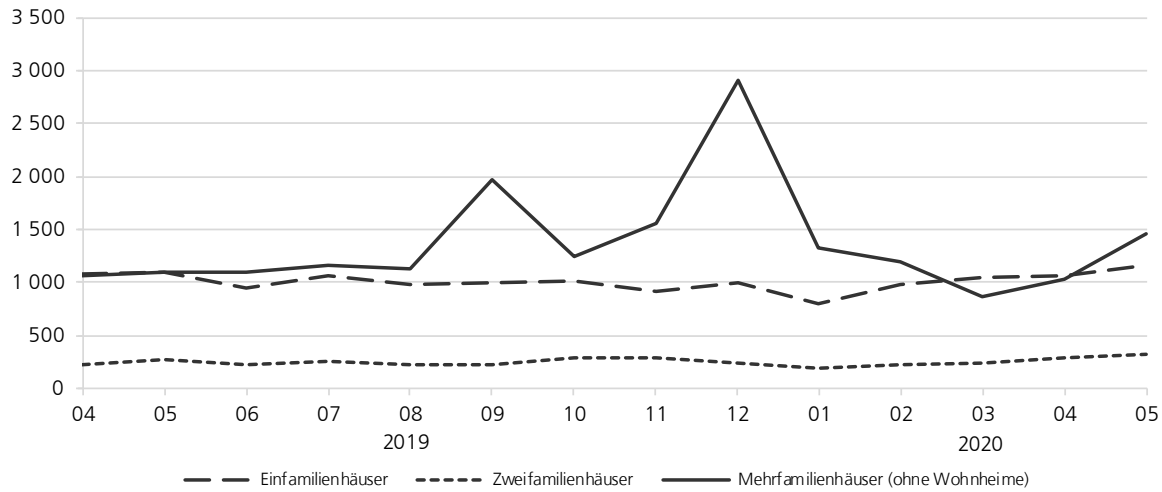


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 05 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
Mai 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Juli 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 406	4 196	4 273,3	3 381	3 715,8	14 464	908 631
Wohngebäude zusammen	1 979	1 655	603,5	3 338	3 694,6	14 405	566 594
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	88	248	102,8	617	519,1	2 008	81 420
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	14	19	5,0	49	42,7	149	4 409
Unternehmen	314	480	154,5	1 320	1 130,7	4 405	167 838
davon:							
Wohnungsunternehmen	254	390	148,0	1 031	875,0	3 498	134 234
Immobilienfonds	4	13	4,0	51	23,5	97	3 104
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	2	-1,0	7	9,7	30	1 409
Produzierendes Gewerbe	16	29	8,5	65	65,8	255	7 418
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	35	46	-4,9	166	156,8	525	21 673
Private Haushalte	1 649	1 149	441,2	1 955	2 507,7	9 789	392 237
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	2,8	14	13,4	62	2 110
Nichtwohngebäude zusammen	427	2 541	3 669,7	43	21,2	59	342 037
davon:							
Anstaltsgebäude	8	88	210,7	-30	-13,7	-60	29 427
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	189	434,1	-3	-3,3	-11	66 516
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	301	497,8	7	5,7	25	15 179
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	251	1 799	2 200,4	56	26,4	88	147 442
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	164	269,2	1	1,8	5	28 636
Handelsgebäude	24	129	218,0	17	14,5	48	25 497
Warenlagergebäude	98	1 405	1 468,4	43	15,1	59	72 375
Hotels und Gaststätten	16	21	64,5	-6	-4,6	-20	9 388
Sonstige Nichtwohngebäude	59	165	326,7	13	6,1	17	83 473
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	88	281	605,5	-18	-8,4	-48	118 486
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	49	110	216,1	-1	-2,5	-8	59 893
Unternehmen	288	2 349	3 270,7	3	13,2	20	256 601
davon:							
Wohnungsunternehmen	22	88	228,5	-10	1,3	-12	25 017
Immobilienfonds	4	10	18,4	-	-	-	4 322
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	73	301	499,8	6	4,7	22	15 291
Produzierendes Gewerbe	52	286	442,8	-	-0,6	-1	36 484
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	137	1 664	2 081,3	7	7,9	11	175 487
Private Haushalte	76	28	68,2	4	0,9	8	3 926
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	55	114,8	37	9,6	39	21 617

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 812	4 196	4 057,6	3 010	3 321,9	13 146	804 546
Wohngebäude zusammen	1 514	1 655	681,3	2 944	3 288,7	13 024	504 290
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 156	899	384,5	1 156	1 754,8	6 916	276 374
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	163	181	72,6	326	361,2	1 482	54 304
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	195	575	224,1	1 462	1 172,7	4 626	173 612
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	73	248	102,5	605	509,8	1 981	80 208
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	12	19	4,2	44	40,6	138	3 984
Unternehmen	273	480	173,6	1 134	978,6	3 906	143 060
davon:							
Wohnungsunternehmen	234	390	126,9	929	803,6	3 210	118 819
Immobilienfonds	3	13	4,0	50	22,6	94	3 090
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	2	0,8	2	3,4	11	573
Produzierendes Gewerbe	14	29	8,6	64	63,4	247	7 072
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20	46	33,4	89	85,5	344	13 506
Private Haushalte	1 227	1 149	500,7	1 752	2 256,1	8 918	355 136
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	2,8	14	13,4	62	2 110
Nichtwohngebäude zusammen	298	2 541	3 376,3	66	33,2	122	300 256
davon:							
Anstaltsgebäude	5	88	195,7	-	-	-	23 388
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	189	409,5	1	1,1	3	60 527
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	59	301	483,1	5	4,3	19	14 440
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	185	1 799	2 023,9	44	17,0	61	132 959
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	164	198,6	-	-	-	25 335
Handelsgebäude	10	129	198,5	7	6,6	21	18 428
Warenlagergebäude	81	1 405	1 401,7	37	10,4	40	70 721
Hotels und Gaststätten	4	21	50,3	-	-	-	7 678
Sonstige Nichtwohngebäude	30	165	264,0	16	10,9	39	68 942
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	53	281	501,0	16	10,9	39	97 116
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	27	110	163,4	1	0,4	4	45 857
Unternehmen	203	2 349	3 047,6	28	23,2	79	233 276
davon:							
Wohnungsunternehmen	18	88	217,4	13	9,7	32	22 844
Immobilienfonds	1	10	16,6	-	-	-	3 667
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	60	301	483,8	5	4,3	19	14 482
Produzierendes Gewerbe	35	286	364,2	-	-	-	32 953
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	89	1 664	1 965,6	10	9,3	28	159 330
Private Haushalte	59	28	62,3	-	-	-	3 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	55	102,9	37	9,6	39	18 115

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 138	19 028	19 390,0	13 431	14 994,3	58 694	3 698 083
Wohngebäude zusammen	8 312	6 897	2 613,9	13 270	14 884,8	58 350	2 253 633
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	1	1,7	13	2,2	13	990
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	348	942	398,6	2 318	1 919,1	7 454	279 011
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	35	63	30,5	174	128,8	502	18 736
Unternehmen	1 029	1 716	607,5	4 328	3 670,5	14 247	539 136
davon:							
Wohnungsunternehmen	762	1 306	505,2	3 295	2 744,5	10 586	402 296
Immobilienfonds	38	48	-3,0	136	106,3	412	13 716
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	39	27	2,0	41	61,7	230	8 627
Produzierendes Gewerbe	77	113	44,3	232	227,4	1 014	32 316
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	113	223	58,9	624	530,6	2 005	82 181
Private Haushalte	7 236	5 093	1 961,2	8 694	11 037,6	43 391	1 687 684
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	25	14,6	74	47,9	210	8 077
Nichtwohngebäude zusammen	1 826	12 131	16 776,1	161	109,5	344	1 444 450
davon:							
Anstaltsgebäude	35	260	650,6	-27	-16,6	-58	97 240
Büro- und Verwaltungsgebäude	150	612	1 314,1	13	7,2	15	230 455
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	336	1 371	2 261,6	26	21,9	86	77 988
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 062	9 263	11 161,9	133	94,5	290	770 327
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	169	2 509	3 505,0	12	12,6	37	321 846
Handelsgebäude	109	489	980,7	48	37,8	103	96 696
Warenlagergebäude	398	5 938	5 883,6	56	30,6	110	282 126
Hotels und Gaststätten	57	58	154,6	-	-1,2	-2	25 291
Sonstige Nichtwohngebäude	243	626	1 387,8	16	2,5	11	268 440
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	329	1 068	2 272,3	-12	-14,8	-52	400 731
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	193	618	1 190,7	5	-2,6	-29	237 954
Unternehmen	1 234	11 162	14 698,1	104	98,9	313	1 094 578
davon:							
Wohnungsunternehmen	57	204	480,7	-9	2,9	1	56 559
Immobilienfonds	10	113	216,2	12	8,9	28	41 287
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	347	1 389	2 295,1	24	18,5	76	80 482
Produzierendes Gewerbe	260	3 631	4 829,3	11	12,0	39	403 908
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	560	5 824	6 876,7	66	56,6	169	512 342
Private Haushalte	313	130	375,3	13	5,7	29	22 324
Organisationen ohne Erwerbszweck	86	221	512,1	39	7,5	31	89 594

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 713	19 028	18 531,5	12 316	13 626,6	54 030	3 334 293
Wohngebäude zusammen	6 428	6 897	2 977,8	12 165	13 518,3	53 658	2 057 416
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 024	3 923	1 742,9	5 024	7 561,2	29 728	1 173 811
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	630	687	274,2	1 260	1 386,3	5 872	200 626
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	773	2 286	960,1	5 869	4 567,9	18 046	682 089
Wohnheime	1	1	0,7	12	3,0	12	890
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	296	942	418,8	2 262	1 870,7	7 291	272 702
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	30	63	29,3	168	125,0	480	17 926
Unternehmen	928	1 716	672,3	4 067	3 439,0	13 472	502 468
davon:							
Wohnungsunternehmen	706	1 306	513,8	3 143	2 619,7	10 119	377 799
Immobilienfonds	34	48	6,8	124	96,5	377	12 788
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	28	27	11,1	30	46,0	181	6 774
Produzierendes Gewerbe	74	113	44,2	230	224,3	1 002	31 959
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	86	223	96,4	540	452,6	1 793	73 148
Private Haushalte	5 463	5 093	2 260,4	7 863	9 909,4	39 522	1 529 215
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	25	15,8	67	44,9	184	7 807
Nichtwohngebäude zusammen	1 285	12 131	15 553,7	151	108,3	372	1 276 877
davon:							
Anstaltsgebäude	21	260	585,0	4	2,1	16	87 255
Büro- und Verwaltungsgebäude	85	612	1 217,7	13	13,3	36	208 652
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	277	1 371	2 149,8	8	9,0	40	70 139
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	777	9 263	10 487,9	90	58,1	184	705 844
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	110	2 509	3 269,7	2	2,8	8	306 060
Handelsgebäude	49	489	824,3	36	27,6	80	71 890
Warenlagergebäude	318	5 938	5 657,2	42	18,3	66	269 932
Hotels und Gaststätten	20	58	117,3	1	0,8	3	18 880
Sonstige Nichtwohngebäude	125	626	1 113,4	36	25,8	96	204 987
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	191	1 068	1 891,4	40	27,8	112	324 816
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	121	618	1 043,7	10	4,9	13	191 435
Unternehmen	856	11 162	13 767,0	97	89,5	305	994 415
davon:							
Wohnungsunternehmen	38	204	458,8	13	9,7	32	50 927
Immobilienfonds	6	113	214,4	11	6,9	23	40 601
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	282	1 389	2 177,6	8	9,0	40	72 528
Produzierendes Gewerbe	181	3 631	4 545,4	4	6,0	17	379 734
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	349	5 824	6 370,7	61	58,0	193	450 625
Private Haushalte	262	130	289,1	1	1,1	3	19 017
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	221	453,9	43	12,8	51	72 010

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		100 m ²	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	25	24	34,2	10	14,9	4 483	1	-
102	Salzgitter, Stadt	11	55	82,1	6	9,9	9 015	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	109	628	591,3	316	293,6	93 095	6	115
151	Gifhorn	71	62	59,8	77	93,2	19 397	-	-
153	Goslar	18	18	10,4	23	27,7	7 604	-	-
154	Helmstedt	40	34	31,1	37	43,4	8 933	-	-
155	Northeim	17	26	45,2	8	13,1	3 659	-	-
157	Peine	47	149	52,1	59	79,7	28 515	-	-
158	Wolfenbüttel	35	23	-0,5	47	57,1	9 333	-	-
159	Göttingen	101	123	132,8	134	154,5	67 856	3	8
1	Braunschweig	474	1 143	1 038,5	717	787,1	251 890	10	123
241	Hannover, Region	180	945	1 011,6	406	364,1	124 569	3	16
	dar. Hannover, Lhst.	87	717	771,0	318	242,7	99 365	3	16
251	Diepholz	71	76	61,6	124	118,7	20 603	2	23
252	Hameln-Pyrmont	17	20	11,4	28	31,3	5 760	-	-
254	Hildesheim	68	81	67,6	84	102,9	15 960	2	19
255	Holzminde	4	3	1,1	4	6,6	1 058	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	-	1	1,4	259	-	-
257	Schaumburg	46	69	63,0	78	90,3	16 975	3	39
2	Hannover	387	1 195	1 216,2	725	715,3	185 184	10	97
351	Celle	69	46	26,5	73	90,1	13 151	-	-
352	Cuxhaven	75	66	79,6	75	92,2	16 166	2	7
353	Harburg	146	207	220,3	221	245,5	61 190	6	40
354	Lüchow-Dannenberg	15	24	37,4	3	6,5	2 200	-	-
355	Lüneburg	17	12	16,5	23	22,6	7 992	1	1
356	Osterholz	43	32	15,6	48	58,4	8 616	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	26	33	34,2	25	31,1	8 027	-	-
358	Heidekreis	12	16	16,1	9	12,6	2 930	-	-
359	Stade	153	226	226,9	232	239,8	48 470	9	38
360	Uelzen	7	8	5,7	13	13,9	3 155	1	8
361	Verden	47	21	-1,1	53	58,3	7 813	1	4
3	Lüneburg	610	691	677,8	775	871,1	179 710	21	103
401	Delmenhorst, Stadt	15	53	40,6	12	12,8	3 902	-	-
402	Emden, Stadt	5	7	9,0	2	3,3	697	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	55	43	40,8	101	92,3	13 643	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	8	3	-0,7	14	9,3	927	2	8
451	Ammerland	69	33	27,8	56	68,8	10 774	3	10
452	Aurich	71	101	110,4	91	95,7	25 199	3	28
453	Cloppenburg	91	97	92,7	134	138,0	26 454	3	19
454	Emsländ	240	335	450,0	225	326,0	85 973	6	21
455	Friesland	39	47	41,1	53	59,3	10 306	3	18
456	Grafschaft Bentheim	43	93	198,2	77	71,7	23 105	7	54
457	Leer	56	46	40,3	55	65,1	10 372	-	-
458	Oldenburg	43	44	50,8	57	63,2	11 881	2	17
459	Osnabrück	69	66	44,6	100	112,7	21 424	4	25
460	Vechta	104	152	136,4	152	187,6	36 717	7	56
461	Wesermarsch	5	3	2,5	7	7,4	1 124	-	-
462	Wittmund	22	45	56,4	28	29,1	9 349	1	6
4	Weser-Ems	935	1 167	1 340,8	1 164	1 342,3	291 847	47	294
	Niedersachsen	2 406	4 196	4 273,3	3 381	3 715,8	908 631	88	617
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	16	16	-37,7	24	29,0	4 635	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	5	-5,6	22	20,0	3 608	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	55	81	83,0	93	104,5	51 267	3	8
252 006	Hameln, Stadt	12	15	8,1	23	24,4	3 947	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	36	166	177,4	34	50,5	11 708	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	16	24	22,9	19	26,9	3 721	1	3
351 006	Celle, Stadt	28	12	6,5	24	32,5	4 134	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	2	0,5	3	3,5	692	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	16	12	2,9	53	36,4	6 492	1	1
359 038	Stade, Hansestadt	8	8	14,3	6	3,8	1 746	2	6
454 032	Lingen (Ems), Stadt	23	27	30,1	15	20,1	10 897	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	23	27	126,5	46	36,8	7 061	5	43
459 024	Melle, Stadt	25	29	17,4	46	51,8	10 317	2	16

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	14	24	34,9	8	11,7	3 973	-	-
102	Salzgitter, Stadt	8	55	81,7	5	8,8	8 905	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	73	628	561,5	225	221,1	75 660	6	115
151	Gifhorn	48	62	66,1	61	74,0	16 371	-	-
153	Goslar	14	18	10,6	23	23,9	6 760	-	-
154	Helmstedt	31	34	32,0	33	41,5	7 930	-	-
155	Northheim	10	26	45,3	7	11,9	3 010	-	-
157	Peine	43	149	99,0	60	79,9	28 395	-	-
158	Wolfenbüttel	32	23	6,9	32	48,2	7 418	-	-
159	Göttingen	53	123	137,1	68	90,8	48 080	1	8
1	Braunschweig	326	1 143	1 075,2	522	611,7	206 502	7	123
241	Hannover, Region	149	945	1 002,9	392	347,4	117 204	2	16
	dar. Hannover, Lhst.	74	717	765,1	309	235,7	93 557	2	16
251	Diepholz	54	76	62,6	116	111,7	19 119	2	23
252	Hamelnd-Pyrmont	16	20	11,9	27	30,6	5 626	-	-
254	Hildesheim	55	81	68,2	79	95,5	14 844	2	19
255	Holzminde	4	3	1,1	4	6,6	1 058	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	-	1	1,4	259	-	-
257	Schaumburg	36	69	67,0	72	84,5	15 254	3	39
2	Hannover	315	1 195	1 213,6	691	677,8	173 364	9	97
351	Celle	55	46	27,6	68	83,0	11 611	-	-
352	Cuxhaven	57	66	69,0	73	88,7	15 064	1	6
353	Harburg	119	207	216,7	203	225,9	58 145	6	40
354	Lüchow-Dannenberg	8	24	38,7	3	4,0	1 675	-	-
355	Lüneburg	5	12	6,5	27	16,2	4 243	-	-
356	Osterholz	32	32	19,2	38	49,4	7 128	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	21	33	33,1	24	29,5	7 440	-	-
358	Heidekreis	10	16	18,2	8	10,8	2 703	-	-
359	Stade	128	226	220,7	223	232,7	46 465	5	32
360	Uelzen	6	8	7,1	12	12,5	2 870	1	8
361	Verden	24	21	14,2	31	38,6	6 125	1	4
3	Lüneburg	465	691	670,9	710	791,3	163 469	15	95
401	Delmenhorst, Stadt	12	53	40,6	11	11,1	3 747	-	-
402	Emden, Stadt	4	7	8,9	2	3,4	687	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	48	43	15,1	100	90,5	12 847	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	3	1,1	9	6,3	773	2	8
451	Ammerland	42	33	27,0	44	52,1	8 783	2	9
452	Aurich	55	101	111,8	82	87,5	23 562	3	28
453	Cloppenburg	72	97	80,0	124	129,8	23 219	2	18
454	Emsland	197	335	377,2	220	311,5	74 877	5	21
455	Friesland	23	47	40,5	52	53,4	9 233	3	18
456	Grafschaft Bentheim	28	93	93,9	74	66,7	21 455	7	54
457	Leer	40	46	41,2	42	55,1	8 909	-	-
458	Oldenburg	31	44	35,1	57	60,7	9 644	2	17
459	Osnabrück	48	66	43,7	89	99,7	19 527	2	23
460	Vechta	86	152	124,4	145	178,2	33 887	7	56
461	Wesermarsch	2	3	1,2	7	6,8	1 016	-	-
462	Wittmund	15	45	56,2	29	28,4	9 045	1	6
4	Weser-Ems	706	1 167	1 097,9	1 087	1 241,1	261 211	42	290
	Niedersachsen	1 812	4 196	4 057,6	3 010	3 321,9	804 546	73	605
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	15	16	9,8	24	29,0	4 575	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	5	1,7	7	11,3	1 888	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	28	81	95,7	37	47,1	39 036	1	8
252 006	Hamelnd, Stadt	12	15	8,1	23	24,4	3 947	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	166	175,0	31	46,1	11 280	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	13	24	21,9	19	26,3	3 571	1	3
351 006	Celle, Stadt	23	12	6,8	23	29,4	3 358	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	2	0,5	3	3,5	692	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	12	6,5	27	16,2	4 243	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	4	8	11,8	1	1,6	904	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	27	23,5	15	19,7	5 261	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	13	27	24,9	47	35,6	6 157	5	43
459 024	Melle, Stadt	19	29	17,4	43	46,8	9 763	1	15

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	130	266	341,0	258	236,7	80 071	12	120
102	Salzgitter, Stadt	37	120	162,1	60	64,5	28 516	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	124	670	710,9	335	316,4	104 135	6	115
151	Gifhorn	312	368	345,2	409	487,3	97 127	9	94
153	Goslar	85	109	139,6	80	107,2	34 421	1	7
154	Helmstedt	143	102	81,1	115	164,6	33 613	1	-
155	Northeim	111	91	101,1	104	118,3	30 925	2	16
157	Peine	241	315	125,2	305	406,7	81 985	5	43
158	Wolfenbüttel	117	110	67,3	150	183,6	35 518	4	33
159	Göttingen	265	435	539,1	336	382,8	131 874	7	37
1	Braunschweig	1 565	2 586	2 612,6	2 152	2 468,1	658 185	48	471
241	Hannover, Region	627	2 184	2 102,7	1 184	1 172,9	370 599	20	69
	dar. Hannover, Lhst.	195	1 201	1 158,1	523	457,9	180 066	12	35
251	Diepholz	220	226	206,9	311	321,9	63 314	10	63
252	Hameln-Pyrmont	84	69	51,9	102	125,7	20 029	-	-
254	Hildesheim	278	273	203,4	322	406,9	66 950	9	46
255	Holz Minden	32	23	13,0	26	43,2	6 965	-	-
256	Nienburg (Weser)	65	76	75,5	54	79,4	14 159	-	-
257	Schaumburg	166	251	262,1	236	273,3	52 703	4	44
2	Hannover	1 472	3 103	2 915,5	2 235	2 423,3	594 719	43	222
351	Celle	228	234	230,8	225	291,6	58 933	2	7
352	Cuxhaven	330	420	418,6	376	431,2	87 025	7	50
353	Harburg	476	682	800,9	720	795,0	180 806	19	122
354	Lüchow-Dannenberg	100	144	174,1	30	71,9	20 402	1	-2
355	Lüneburg	165	130	85,2	197	223,6	43 198	8	27
356	Osterholz	132	85	49,5	137	167,0	26 510	4	17
357	Rotenburg (Wümme)	274	1 167	1 062,2	277	328,8	108 685	5	31
358	Heidekreis	231	1 623	1 090,7	412	400,7	109 319	1	1
359	Stade	383	611	626,0	673	657,0	134 825	15	106
360	Uelzen	29	140	190,2	37	41,4	47 622	3	16
361	Verden	127	85	61,6	135	159,3	27 264	2	9
3	Lüneburg	2 475	5 323	4 790,0	3 219	3 567,5	844 589	67	384
401	Delmenhorst, Stadt	48	90	82,1	70	64,8	14 483	2	11
402	Emden, Stadt	46	1 644	2 093,6	37	48,2	195 580	2	15
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	282	379	260,3	665	561,0	120 284	33	263
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	31	31,9	66	53,6	10 484	4	15
451	Ammerland	304	539	524,7	350	402,8	92 567	19	98
452	Aurich	325	332	344,3	425	456,0	82 927	15	105
453	Cloppenburg	462	529	530,4	552	662,3	129 561	10	53
454	Emsländ	912	1 653	2 067,5	1 019	1 273,9	300 674	30	162
455	Friesland	194	240	286,7	216	235,4	49 070	5	39
456	Grafschaft Bentheim	245	541	728,5	342	343,6	93 774	19	148
457	Leer	306	288	288,4	311	393,3	66 386	9	39
458	Oldenburg	217	205	196,0	237	286,3	52 831	6	35
459	Osnabrück	547	718	737,4	733	846,1	193 951	21	150
460	Vechta	420	556	587,4	490	591,6	125 148	8	62
461	Wesermarsch	121	126	175,8	160	142,5	30 199	3	28
462	Wittmund	151	145	136,8	152	174,1	42 671	4	18
4	Weser-Ems Niedersachsen	4 626	8 016	9 071,9	5 825	6 535,4	1 600 590	190	1 241
		10 138	19 028	19 390,0	13 431	14 994,3	3 698 083	348	2 318
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	31	49	72,5	17	28,8	15 392	-	-
157 006	Peine, Stadt	71	48	-25,2	82	104,2	16 641	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	34	47	23,3	73	78,5	17 996	4	33
159 016	Göttingen, Stadt	68	207	243,2	99	113,0	63 330	4	8
252 006	Hameln, Stadt	32	28	16,2	44	52,8	7 948	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	48	182	197,4	47	65,5	16 614	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	17	263	197,5	34	24,9	41 310	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	69	70	46,9	80	105,6	16 942	4	10
351 006	Celle, Stadt	71	76	90,1	53	79,1	17 325	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	59	60,3	100	97,4	15 655	1	25
355 022	Lüneburg, Hansestadt	36	30	24,7	72	54,7	13 971	2	1
359 038	Stade, Hansestadt	31	29	40,6	44	36,6	9 429	3	7
454 032	Lingen (Ems), Stadt	81	116	105,5	119	131,9	34 748	5	20
456 015	Nordhorn, Stadt	95	154	281,3	161	137,5	31 444	11	104
459 024	Melle, Stadt	87	139	144,5	90	113,3	29 468	2	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	62	266	343,9	238	209,7	74 476	11	120
102	Salzgitter, Stadt	26	120	164,3	60	63,0	26 855	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	81	670	680,9	245	242,1	86 274	6	115
151	Gifhorn	246	368	348,8	369	436,7	87 728	7	88
153	Goslar	60	109	131,9	87	98,1	30 007	1	7
154	Helmstedt	111	102	77,2	107	153,4	28 218	-	-
155	Northeim	66	91	93,6	86	100,5	21 958	2	16
157	Peine	204	315	174,8	289	387,2	79 077	5	43
158	Wolfenbüttel	100	110	72,4	132	169,4	31 851	4	33
159	Göttingen	164	435	496,2	257	299,5	104 743	4	37
1	Braunschweig	1 120	2 586	2 584,0	1 870	2 159,6	571 187	41	465
241	Hannover, Region	495	2 184	2 067,3	1 122	1 083,6	334 921	11	65
	dar. Hannover, Lhst.	140	1 201	1 145,2	497	423,0	163 699	5	33
251	Diepholz	165	226	205,6	279	293,4	57 855	10	63
252	Hameln-Pyrmont	71	69	43,2	96	116,9	19 113	-	-
254	Hildesheim	223	273	216,5	291	369,7	61 308	6	39
255	Holz Minden	26	23	18,7	20	34,2	6 222	-	-
256	Nienburg (Weser)	51	76	68,5	47	68,5	12 148	-	-
257	Schaumburg	137	251	268,1	221	259,3	48 956	4	44
2	Hannover	1 168	3 103	2 887,8	2 076	2 225,7	540 523	31	211
351	Celle	173	234	225,7	212	270,3	52 032	2	7
352	Cuxhaven	243	420	409,7	360	394,3	80 942	5	49
353	Harburg	380	682	737,8	672	739,3	168 519	19	122
354	Lüchow-Dannenberg	65	144	190,2	39	51,0	17 842	-	-
355	Lüneburg	114	130	85,3	179	195,9	36 281	6	26
356	Osterholz	93	85	51,4	113	143,6	23 382	3	14
357	Rotenburg (Wümme)	222	1 167	1 018,2	267	320,6	103 422	4	27
358	Heidekreis	189	1 623	1 097,5	404	382,5	104 366	-	-
359	Stade	309	611	548,5	647	631,5	127 986	10	99
360	Uelzen	26	140	191,6	34	38,7	47 090	3	16
361	Verden	88	85	77,0	109	132,1	23 512	2	9
3	Lüneburg	1 902	5 323	4 632,9	3 036	3 299,9	785 374	54	369
401	Delmenhorst, Stadt	37	90	79,3	65	60,3	12 895	2	11
402	Emden, Stadt	36	1 644	2 094,0	35	43,8	194 841	2	15
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	227	379	199,5	642	541,3	108 546	32	261
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	31	39,7	47	41,3	9 148	2	8
451	Ammerland	221	539	483,4	317	367,4	84 939	16	94
452	Aurich	257	332	316,6	405	428,4	77 827	14	105
453	Cloppenburg	376	529	465,6	523	624,4	114 698	7	51
454	Emsländ	740	1 653	1 907,2	955	1 197,9	272 971	27	160
455	Friesland	129	240	271,4	200	208,4	43 187	5	39
456	Grafschaft Bentheim	180	541	616,3	316	315,5	85 712	19	148
457	Leer	221	288	281,2	260	323,0	55 570	8	37
458	Oldenburg	176	205	180,4	227	269,4	47 400	5	32
459	Osnabrück	401	718	710,7	657	744,5	170 371	17	151
460	Vechta	319	556	484,6	445	536,7	106 643	8	62
461	Wesermarsch	80	126	147,6	125	107,9	23 746	3	28
462	Wittmund	100	145	149,3	115	131,1	28 715	3	15
4	Weser-Ems	3 523	8 016	8 426,7	5 334	5 941,4	1 437 209	170	1 217
	Niedersachsen	7 713	19 028	18 531,5	12 316	13 626,5	3 334 293	296	2 262
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	24	49	68,4	17	27,5	14 502	-	-
157 006	Peine, Stadt	49	48	24,2	70	90,7	14 650	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	30	47	30,7	58	68,4	16 054	4	33
159 016	Göttingen, Stadt	35	207	257,1	41	53,0	50 419	1	8
252 006	Hameln, Stadt	28	28	17,3	41	49,0	7 750	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	42	182	194,5	44	60,5	15 987	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	263	196,9	31	24,0	41 052	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	51	70	56,2	60	87,7	13 905	2	6
351 006	Celle, Stadt	45	76	86,3	47	67,4	12 611	2	7
352 011	Cuxhaven, Stadt	29	59	66,9	92	84,1	14 700	1	25
355 022	Lüneburg, Hansestadt	17	30	30,2	38	31,6	11 091	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	16	29	31,6	35	31,1	7 245	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	58	116	97,2	111	124,0	27 112	4	19
456 015	Nordhorn, Stadt	62	154	174,9	155	130,0	28 431	11	104
459 024	Melle, Stadt	60	139	140,9	80	98,3	25 894	1	15