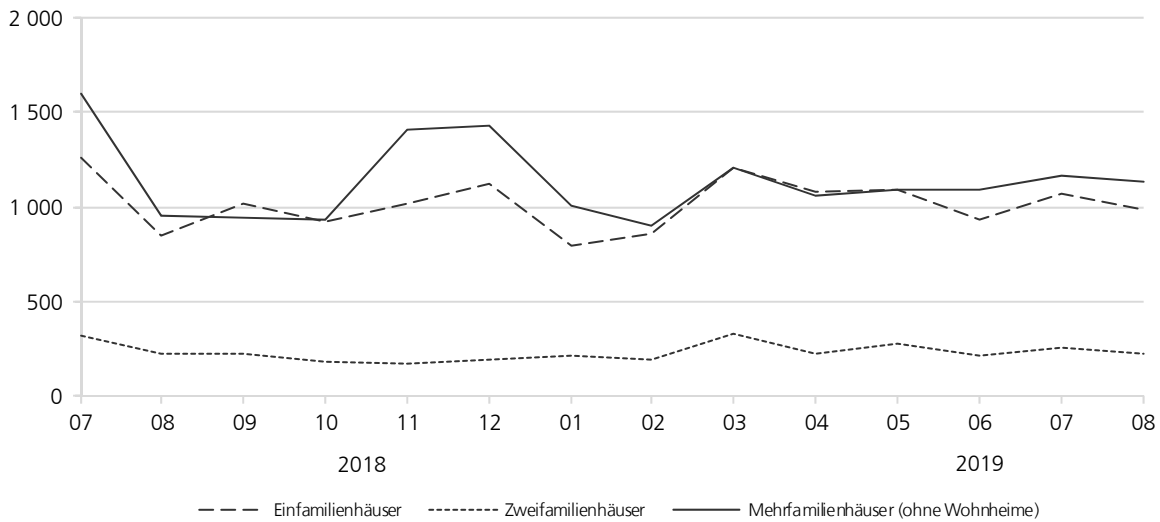


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 08 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen August 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| - = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 020	3 351	3 329,8	2 756	3 017,8	11 691	699 123
Wohngebäude zusammen	1 622	1 363	498,9	2 700	2 975,6	11 544	445 117
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	3	5	-6,2	48	23,8	90	5 406
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	68	204	142,5	457	413,4	1 461	59 449
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	7	-0,4	27	16,6	72	3 002
Unternehmen	193	358	127,5	912	759,2	2 744	121 142
davon:							
Wohnungsunternehmen	142	285	102,2	704	587,1	2 117	93 225
Immobilienfonds	1	-	-1,2	3	1,2	8	12
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	11	3,6	13	20,9	67	3 038
Produzierendes Gewerbe	15	28	17,9	53	57,1	196	9 972
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	34	4,9	139	92,9	356	14 895
Private Haushalte	1 424	999	370,2	1 761	2 199,8	8 728	320 673
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	1,6	-	-	-	300
Nichtwohngebäude zusammen	398	1 988	2 830,9	56	42,3	147	254 006
davon:							
Anstaltsgebäude	4	16	34,8	-	-	-	6 906
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	166	359,4	7	7,4	19	51 631
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	229	414,1	6	5,0	16	14 118
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	229	1 517	1 838,7	39	34,3	134	140 244
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	423	563,3	-	0,1	-	61 438
Handelsgebäude	18	47	81,1	31	23,8	87	9 704
Warenlagergebäude	92	992	1 054,8	8	9,9	46	57 415
Hotels und Gaststätten	15	9	26,4	-1	-0,6	-3	4 384
Sonstige Nichtwohngebäude	67	59	183,9	4	-4,4	-22	41 107
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	76	100	260,6	4	-4,4	-22	52 416
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	47	72	180,1	-4	-4,8	-25	39 825
Unternehmen	264	1 859	2 515,2	59	45,8	173	196 235
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	33	72,1	30	20,8	79	5 981
Immobilienfonds	1	539	444,7	-	-	-	20 368
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	74	254	445,5	5	3,4	10	15 380
Produzierendes Gewerbe	61	557	730,5	2	2,3	12	73 605
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	119	476	822,5	22	19,3	72	80 901
Private Haushalte	63	19	59,3	-2	-1,4	-8	3 472
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	38	76,2	3	2,7	7	14 474

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 503	3 351	3 089,5	2 400	2 677,8	10 500	603 065
Wohngebäude zusammen	1 233	1 363	623,1	2 361	2 638,7	10 355	397 423
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	984	755	340,9	984	1 465,6	5 859	219 791
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	119	38,0	224	236,8	986	32 570
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	136	485	242,2	1 130	925,0	3 464	143 062
Wohnheime	1	5	2,1	23	11,3	46	2 000
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	58	204	133,3	440	397,2	1 422	55 870
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	7	1,1	25	14,9	66	2 626
Unternehmen	171	358	164,6	777	680,8	2 478	107 661
davon:							
Wohnungsunternehmen	134	285	114,1	644	541,1	1 978	85 608
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	11	5,3	12	18,8	62	2 512
Produzierendes Gewerbe	15	28	17,9	53	57,1	196	9 972
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	11	34	27,3	68	63,8	242	9 569
Private Haushalte	1 060	999	457,4	1 559	1 943,0	7 811	287 136
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	270	1 988	2 466,4	39	39,1	145	205 642
davon:							
Anstaltsgebäude	3	16	33,8	-	-	-	6 696
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	166	307,1	7	8,2	23	46 118
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	229	364,9	-	-	-	11 892
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	1 517	1 647,5	26	26,6	107	127 156
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	423	412,5	-	-	-	53 065
Handelsgebäude	8	47	68,6	18	16,4	60	8 384
Warenlagergebäude	84	992	1 041,8	7	8,9	43	56 643
Hotels und Gaststätten	7	9	19,9	-	-	-	2 591
Sonstige Nichtwohngebäude	34	59	113,0	6	4,3	15	13 780
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	40	100	185,6	6	4,3	15	24 530
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	25	72	125,4	-	-	-	14 476
Unternehmen	180	1 859	2 218,6	39	39,1	145	176 241
davon:							
Wohnungsunternehmen	8	33	67,4	20	16,1	61	5 581
Immobilienfonds	1	539	444,7	-	-	-	20 368
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	254	394,2	-	-	-	12 603
Produzierendes Gewerbe	36	557	588,6	1	1,4	10	65 284
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie							
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	81	476	723,8	18	21,6	74	72 405
Private Haushalte	49	19	48,1	-	-	-	2 070
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	38	74,2	-	-	-	12 855

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 211	23 697	24 956,5	20 966	23 543,8	91 546	4 968 565
Wohngebäude zusammen	13 131	10 887	4 175,3	20 780	23 395,9	91 087	3 433 916
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	17	48	14,9	248	118,0	409	20 759
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	544	1 580	845,0	3 881	3 295,9	12 068	475 950
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	33	82	-14,8	349	199,7	862	37 440
Unternehmen	1 543	2 720	1 023,3	6 596	5 646,5	21 267	825 726
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 102	2 066	772,7	5 039	4 282,2	16 002	617 295
Immobilienfonds	20	10	-4,1	45	35,3	144	4 711
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	89	67	16,5	111	147,0	565	19 156
Produzierendes Gewerbe	134	173	86,0	360	345,0	1 369	54 457
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	198	404	152,2	1 041	837,0	3 187	130 107
Private Haushalte	11 520	8 036	3 146,2	13 701	17 454,0	68 564	2 554 718
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	48	20,6	134	95,7	394	16 032
Nichtwohngebäude zusammen	3 080	12 810	20 781,3	186	147,9	459	1 534 649
davon:							
Anstaltsgebäude	55	174	532,1	18	7,1	25	91 757
Büro- und Verwaltungsgebäude	248	592	1 308,2	54	34,9	120	207 577
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	531	2 307	3 806,4	25	31,3	107	115 808
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 788	8 899	13 179,7	93	95,1	321	787 275
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	268	1 906	3 169,4	14	17,9	52	239 016
Handelsgebäude	173	662	1 166,4	78	73,4	255	115 798
Warenlagergebäude	677	5 852	7 536,8	23	24,3	91	339 536
Hotels und Gaststätten	133	85	282,1	-31	-25,7	-105	29 900
Sonstige Nichtwohngebäude	458	839	1 954,9	-4	-20,4	-114	332 232
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	573	1 185	2 794,1	7	-20,2	-120	452 945
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	349	709	1 653,5	-10	-11,9	-55	299 750
Unternehmen	2 077	11 754	18 207,9	151	128,4	412	1 132 449
davon:							
Wohnungsunternehmen	100	282	556,6	50	39,3	133	50 186
Immobilienfonds	29	715	666,1	-16	-13,3	-38	35 862
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	541	2 333	3 844,5	22	26,1	85	118 153
Produzierendes Gewerbe	434	3 581	5 072,0	-5	-4,6	-18	360 075
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	973	4 844	8 068,6	100	80,8	250	568 173
Private Haushalte	503	174	459,6	20	19,8	62	26 820
Organisationen ohne Erwerbszweck	151	173	460,3	25	11,6	40	75 630

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Wohn- räume Anzahl	Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 181	23 697	23 467,3	19 029	21 397,8	83 828	4 379 472
Wohngebäude zusammen	10 064	10 887	4 898,1	18 849	21 231,9	83 243	3 131 912
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 021	6 256	2 787,1	8 021	12 104,3	47 715	1 809 978
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	969	1 064	434,2	1 938	2 110,9	8 703	297 122
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 067	3 519	1 654,9	8 654	6 914,2	26 460	1 011 126
Wohnheime	7	48	21,9	236	102,5	365	13 686
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	455	1 580	871,9	3 760	3 192,7	11 719	458 642
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	21	82	34,1	226	150,9	670	27 728
Unternehmen	1 371	2 720	1 163,4	6 245	5 378,4	20 359	788 834
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 014	2 066	843,0	4 872	4 129,0	15 522	595 691
Immobilienfonds	12	10	2,1	19	21,2	87	3 356
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	67	67	31,9	86	116,8	456	16 108
Produzierendes Gewerbe	129	173	90,5	355	340,7	1 349	54 307
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	149	404	195,9	913	770,7	2 945	119 372
Private Haushalte	8 654	8 036	3 680,0	12 243	15 615,3	61 839	2 305 480
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	48	20,6	135	87,3	375	9 870
Nichtwohngebäude zusammen	2 117	12 810	18 569,2	180	165,9	585	1 247 560
davon:							
Anstaltsgebäude	23	174	413,9	1	1,4	5	60 450
Büro- und Verwaltungsgebäude	130	592	1 069,3	49	42,2	144	168 414
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	2 307	3 622,1	3	4,1	16	104 114
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 319	8 899	11 894,4	102	97,4	354	679 541
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	170	1 906	2 674,9	7	6,9	26	204 206
Handelsgebäude	81	662	1 039,2	68	62,2	208	89 924
Warenlagergebäude	558	5 852	7 053,2	16	19,4	79	313 433
Hotels und Gaststätten	64	85	185,3	2	1,4	9	17 877
Sonstige Nichtwohngebäude	213	839	1 569,5	25	20,8	66	235 041
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	281	1 185	2 256,3	25	22,0	70	321 209
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	176	709	1 282,6	-	-	-	200 588
Unternehmen	1 457	11 754	16 517,4	159	148,1	523	976 431
davon:							
Wohnungsunternehmen	76	282	531,6	35	29,6	101	45 084
Immobilienfonds	21	715	666,0	1	0,2	1	29 926
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	442	2 333	3 654,4	4	5,0	19	105 845
Produzierendes Gewerbe	299	3 581	4 361,9	4	4,4	24	309 953
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	619	4 844	7 303,5	115	109,0	378	485 623
Private Haushalte	413	174	400,5	11	11,2	31	19 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	71	173	368,7	10	6,6	31	50 683

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	46	91	65,1	96	91,7	20 518	1	4
102	Salzgitter, Stadt	2	17	20,8	-	-	1 444	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	37	162	89,8	329	267,2	54 841	2	28
151	Gifhorn	45	118	180,4	48	69,2	34 516	2	13
153	Goslar	38	23	28,9	38	39,6	8 340	1	13
154	Helmstedt	34	21	12,5	25	38,9	6 244	-	-
155	Northeim	20	26	23,3	33	39,7	6 336	1	15
157	Peine	43	35	9,9	51	72,9	10 364	1	7
158	Wolfenbüttel	42	43	25,4	65	86,1	15 585	1	20
159	Göttingen	50	42	37,2	65	76,6	12 041	4	34
1	Braunschweig	357	578	493,2	750	781,9	170 229	13	134
241	Hannover, Region	131	1 015	838,7	289	279,5	137 215	8	54
	dar. Hannover, Lhst.	34	575	465,6	122	90,1	57 475	3	11
251	Diepholz	53	46	31,4	84	88,1	12 177	3	16
252	Hameln-Pyrmont	12	10	9,1	8	12,8	2 149	-	-
254	Hildesheim	18	12	10,1	13	20,8	3 805	-	-
255	Holz Minden	8	11	14,6	16	15,1	2 945	1	13
256	Nienburg (Weser)	21	20	17,2	25	28,6	3 477	-	-
257	Schaumburg	33	29	34,0	42	57,0	11 013	2	15
2	Hannover	276	1 143	955,1	477	502,0	172 781	14	98
351	Celle	25	16	4,9	25	34,0	5 160	-	-
352	Cuxhaven	91	94	112,3	74	79,5	15 469	2	7
353	Harburg	53	61	45,9	63	78,8	17 682	2	14
354	Lüchow-Dannenberg	16	5	-0,8	10	14,0	1 937	-	-
355	Lüneburg	30	63	57,3	48	55,6	12 802	3	25
356	Osterholz	25	11	8,3	22	25,2	4 276	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	14	9	5,2	12	20,2	3 021	-	-
358	Heidekreis	6	2	-	5	5,4	572	-	-
359	Stade	60	66	64,3	56	70,7	13 058	1	4
360	Uelzen	56	60	55,3	64	68,1	12 952	1	1
361	Verden	6	8	10,5	4	7,2	2 091	-	-
3	Lüneburg	382	396	363,1	383	458,6	89 020	9	51
401	Delmenhorst, Stadt	14	10	11,2	18	16,2	2 483	2	10
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	59	88	143,6	42	51,2	16 745	2	10
452	Aurich	68	74	71,7	71	81,1	13 148	1	4
453	Cloppenburg	160	235	273,2	185	205,4	38 213	3	18
454	Emsland	222	247	367,4	280	330,6	67 633	8	58
455	Friesland	45	26	22,2	52	51,4	7 268	4	20
456	Grafschaft Bentheim	56	109	147,2	68	75,8	22 770	4	15
457	Leer	52	33	30,9	48	62,7	9 201	1	-
458	Oldenburg	38	60	85,2	44	49,3	13 226	-	-
459	Osnabrück	134	227	253,0	164	183,7	44 378	2	15
460	Vechta	82	75	67,0	96	93,4	18 144	2	12
461	Wesermarsch	32	31	29,6	39	35,5	7 414	2	12
462	Wittmund	43	18	16,1	39	38,9	6 470	1	-
4	Weser-Ems	1 005	1 234	1 518,4	1 146	1 275,3	267 093	32	174
	Niedersachsen	2 020	3 351	3 329,8	2 756	3 017,8	699 123	68	457
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	26	11	11,7	14	21,4	3 544	-	-
157 006	Peine, Stadt	14	11	2,2	14	23,1	3 040	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	26	20	5,5	29	43,4	6 991	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	3	12	7,9	28	26,5	1 519	3	28
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	6	338	260,5	26	17,4	48 069	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	5	0,1	10	8,5	764	2	9
359 038	Stade, Hansestadt	11	7	12,3	8	10,3	2 008	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	31	57	62,5	91	83,9	13 611	3	32
456 015	Nordhorn, Stadt	9	54	84,5	28	22,9	13 812	1	5
459 024	Melle, Stadt	10	15	14,9	30	23,9	5 023	1	9

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	25	91	81,8	46	50,7	15 917	1	4
102	Salzgitter, Stadt	2	17	20,8	-	-	1 444	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	31	162	89,5	328	264,4	54 376	2	28
151	Gifhorn	33	118	179,8	45	63,2	33 604	2	13
153	Goslar	22	23	23,6	30	33,0	5 794	1	13
154	Helmstedt	26	21	14,3	24	35,3	5 792	-	-
155	Northeim	16	26	28,4	29	34,3	5 822	1	15
157	Peine	41	35	10,0	51	72,3	10 246	1	7
158	Wolfenbüttel	36	43	23,5	65	85,1	14 953	1	20
159	Göttingen	28	42	39,4	55	64,5	9 115	4	34
1	Braunschweig	260	578	511,2	673	702,8	157 063	13	134
241	Hannover, Region	94	1 015	812,0	210	236,3	102 083	6	52
	dar. Hannover, Lhst.	21	575	458,0	53	63,1	29 389	2	10
251	Diepholz	44	46	33,4	71	77,8	11 403	3	16
252	Hameln-Pyrmont	11	10	9,1	8	12,7	2 139	-	-
254	Hildesheim	13	12	10,7	13	18,8	3 241	-	-
255	Holz Minden	5	11	12,4	16	13,7	2 630	1	13
256	Nienburg (Weser)	17	20	19,0	23	25,2	3 259	-	-
257	Schaumburg	28	29	23,0	30	44,9	7 265	1	6
2	Hannover	212	1 143	919,5	371	429,4	132 020	11	87
351	Celle	21	16	6,8	23	31,1	4 478	-	-
352	Cuxhaven	58	94	102,5	52	66,1	13 341	2	7
353	Harburg	49	61	45,7	63	77,5	17 480	2	14
354	Lüchow-Dannenberg	8	5	1,8	8	9,9	1 611	-	-
355	Lüneburg	24	63	61,4	45	50,7	12 340	2	25
356	Osterholz	15	11	8,3	15	17,9	3 063	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	12	9	3,9	12	19,2	2 681	-	-
358	Heidekreis	5	2	-	5	5,2	532	-	-
359	Stade	49	66	53,8	55	68,5	11 888	1	4
360	Uelzen	41	60	50,4	61	61,4	11 800	-	-
361	Verden	5	8	10,0	4	6,4	1 946	-	-
3	Lüneburg	287	396	344,5	343	413,9	81 160	7	50
401	Delmenhorst, Stadt	8	10	10,1	17	13,9	2 048	2	10
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	34	88	130,9	31	35,8	11 135	1	8
452	Aurich	52	74	67,6	68	74,4	12 199	1	4
453	Cloppenburg	128	235	233,7	168	186,5	35 559	3	18
454	Emsland	184	247	256,0	267	311,7	59 156	7	55
455	Friesland	32	26	17,4	42	42,5	6 268	3	20
456	Grafschaft Bentheim	39	109	150,4	59	66,7	21 670	4	15
457	Leer	40	33	28,3	35	52,0	8 159	-	-
458	Oldenburg	25	60	56,3	39	42,7	11 409	-	-
459	Osnabrück	95	227	255,8	142	155,1	38 137	2	15
460	Vechta	59	75	64,4	79	85,5	15 549	2	12
461	Wesermarsch	21	31	27,9	39	34,9	6 800	2	12
462	Wittmund	27	18	15,4	27	30,1	4 733	-	-
4	Weser-Ems	744	1 234	1 314,3	1 013	1 131,7	232 822	27	169
	Niedersachsen	1 503	3 351	3 089,5	2 400	2 677,8	603 065	58	440
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	14	11	9,0	13	17,8	2 863	-	-
157 006	Peine, Stadt	13	11	2,2	14	22,6	2 940	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	25	20	6,7	29	43,4	6 791	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	3	12	7,9	28	26,5	1 519	3	28
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	5	338	259,7	26	16,5	47 933	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	5	0,1	10	8,1	714	1	9
359 038	Stade, Hansestadt	8	7	6,7	7	9,5	1 648	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	25	57	55,1	90	81,4	12 547	3	32
456 015	Nordhorn, Stadt	7	54	86,1	25	21,1	13 469	1	5
459 024	Melle, Stadt	7	15	10,4	31	23,8	4 413	1	9

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	226	245	206,1	284	340,3	86 304	13	84
102	Salzgitter, Stadt	102	226	267,2	265	233,2	46 944	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	199	543	495,3	842	796,2	151 989	8	141
151	Gifhorn	423	498	507,2	450	620,7	142 367	10	46
153	Goslar	190	161	164,4	163	190,2	50 652	3	21
154	Helmstedt	229	202	150,2	217	298,2	55 964	4	14
155	Northeim	155	232	276,0	188	211,3	49 381	5	48
157	Peine	392	299	161,6	427	597,6	92 729	5	25
158	Wolfenbüttel	163	198	140,4	185	253,5	47 758	6	48
159	Göttingen	381	543	584,6	584	577,3	145 951	11	92
1	Braunschweig	2 460	3 146	2 953,1	3 605	4 118,6	870 039	70	573
241	Hannover, Region	908	3 066	3 053,7	1 660	1 718,7	518 606	39	264
	dar. Hannover, Lhst.	123	855	696,6	637	469,6	146 445	12	40
251	Diepholz	387	438	346,0	573	626,2	104 382	25	194
252	Hameln-Pyrmont	115	129	129,6	87	120,9	24 793	-	-
254	Hildesheim	327	319	212,3	447	514,4	92 777	8	49
255	Holz Minden	63	53	56,9	45	65,4	14 239	1	13
256	Nienburg (Weser)	238	203	176,4	276	331,9	45 734	5	17
257	Schaumburg	276	272	265,9	362	430,0	100 602	8	99
2	Hannover	2 314	4 480	4 240,8	3 450	3 807,6	901 133	86	636
351	Celle	365	344	374,4	386	463,8	93 336	3	7
352	Cuxhaven	600	572	525,1	708	807,3	141 066	17	122
353	Harburg	533	966	866,6	795	899,2	225 721	23	277
354	Lüchow-Dannenberg	166	196	183,1	127	156,1	34 757	-	-
355	Lüneburg	242	405	300,6	382	401,9	81 964	7	58
356	Osterholz	305	208	132,7	334	415,6	65 182	8	42
357	Rotenburg (Wümme)	481	706	652,1	592	664,6	126 745	6	17
358	Heidekreis	258	620	542,4	375	397,9	76 920	4	75
359	Stade	625	682	669,0	809	882,3	163 092	24	149
360	Uelzen	127	137	128,9	146	163,0	29 372	3	34
361	Verden	210	263	352,1	269	323,0	68 174	8	54
3	Lüneburg	3 912	5 098	4 726,8	4 923	5 574,7	1 106 329	103	835
401	Delmenhorst, Stadt	85	110	151,3	110	115,1	26 427	12	46
402	Emden, Stadt	52	133	152,5	104	101,4	19 379	6	53
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	364	347	263,1	581	555,7	103 719	30	233
404	Osnabrück, Stadt	158	403	1 031,6	183	184,2	55 132	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	62	34	9,5	91	77,0	15 005	5	32
451	Ammerland	432	908	1 120,4	459	516,7	134 350	8	42
452	Aurich	491	556	568,8	648	647,8	113 196	20	167
453	Cloppenburg	654	1 011	1 154,9	807	913,2	169 198	19	110
454	Emsland	1 435	2 032	2 458,9	1 526	1 897,6	390 025	43	250
455	Friesland	321	579	505,9	415	421,0	99 161	14	98
456	Grafschaft Bentheim	461	937	1 239,2	603	617,2	155 997	33	225
457	Leer	469	351	277,0	557	642,9	101 579	13	104
458	Oldenburg	363	319	321,3	406	472,3	83 986	12	81
459	Osnabrück	1 060	1 721	2 030,2	1 253	1 480,6	325 017	19	120
460	Vechta	671	978	1 072,7	771	907,1	199 949	24	144
461	Wesermarsch	175	322	460,5	131	144,2	42 424	7	37
462	Wittmund	272	230	218,0	343	349,0	56 520	11	51
4	Weser-Ems	7 525	10 973	13 035,9	8 988	10 043,0	2 091 064	285	1 837
	Niedersachsen	16 211	23 697	24 956,5	20 966	23 543,8	4 968 565	544	3 881
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	103	87	83,1	73	95,5	28 346	1	1
157 006	Peine, Stadt	93	66	39,8	102	138,2	22 700	2	6
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	65	52	13,0	86	120,2	18 324	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	86	158	142,6	316	227,6	53 432	6	69
252 006	Hameln, Stadt	33	47	57,9	19	27,8	8 497	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	71	71	61,7	72	105,0	16 614	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	47	832	682,4	68	72,6	86 608	5	29
254 021	Hildesheim, Stadt	51	84	60,8	126	113,5	27 197	1	10
351 006	Celle, Stadt	102	144	218,2	137	137,8	37 964	2	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	70	72	55,1	153	134,3	21 507	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	46	200	163,5	118	102,7	29 402	4	22
359 038	Stade, Hansestadt	81	103	124,8	146	121,6	29 772	2	33
454 032	Lingen (Ems), Stadt	163	250	304,8	265	269,9	52 181	14	100
456 015	Nordhorn, Stadt	111	321	396,2	243	192,9	55 795	12	122
459 024	Melle, Stadt	130	238	293,6	205	215,3	48 922	3	40

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	120	245	215,2	211	247,2	64 372	8	79
102	Salzgitter, Stadt	85	226	204,5	259	227,1	40 414	5	54
103	Wolfsburg, Stadt	149	543	468,3	829	780,7	146 009	7	141
151	Gifhorn	346	498	492,8	431	583,9	134 879	7	42
153	Goslar	109	161	167,4	115	150,1	35 836	2	20
154	Helmstedt	170	202	148,9	204	270,9	48 590	1	10
155	Northeim	99	232	268,1	171	188,4	44 035	4	45
157	Peine	340	299	153,0	396	567,6	86 537	4	23
158	Wolfenbüttel	133	198	143,6	175	241,1	45 075	5	47
159	Göttingen	235	543	553,6	544	521,0	127 158	8	91
1	Braunschweig	1 786	3 146	2 815,5	3 335	3 778,1	772 905	51	552
241	Hannover, Region	676	3 066	3 015,0	1 427	1 553,7	441 194	30	265
	dar. Hannover, Lhst.	66	855	694,9	452	381,9	95 171	6	44
251	Diepholz	299	438	372,7	520	568,3	97 367	24	191
252	Hameln-Pyrmont	83	129	131,7	79	107,9	21 954	-	-
254	Hildesheim	265	319	217,6	413	478,5	86 983	7	48
255	Holzminde	44	53	59,2	43	54,8	12 458	1	13
256	Nienburg (Weser)	183	203	187,3	230	283,8	40 505	3	13
257	Schaumburg	209	272	225,8	295	375,5	81 033	7	90
2	Hannover	1 759	4 480	4 209,3	3 007	3 422,6	781 494	72	620
351	Celle	273	344	344,3	324	407,5	82 705	1	6
352	Cuxhaven	462	572	503,5	646	755,6	128 977	17	122
353	Harburg	427	966	847,0	744	839,9	213 434	19	273
354	Lüchow-Dannenberg	94	196	184,5	97	115,1	27 203	-	-
355	Lüneburg	184	405	316,7	357	364,9	76 379	6	58
356	Osterholz	229	208	119,9	288	363,2	55 962	6	39
357	Rotenburg (Wümme)	376	706	626,0	570	622,5	115 137	4	17
358	Heidekreis	197	620	527,3	353	375,5	71 015	3	73
359	Stade	513	682	595,8	773	835,8	147 092	22	148
360	Uelzen	91	137	125,6	132	141,6	26 391	2	33
361	Verden	173	263	291,9	257	305,3	59 999	8	54
3	Lüneburg	3 019	5 098	4 482,4	4 541	5 127,1	1 004 294	88	823
401	Delmenhorst, Stadt	52	110	140,3	106	101,9	22 846	9	46
402	Emden, Stadt	39	133	154,5	94	94,9	18 388	4	52
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	287	347	232,3	572	541,7	89 326	30	233
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	31	34	17,8	56	60,3	9 513	4	31
451	Ammerland	310	908	1 030,7	380	433,0	110 544	7	40
452	Aurich	384	556	556,2	588	596,8	100 952	16	136
453	Cloppenburg	528	1 011	978,2	759	849,6	155 809	17	108
454	Emsländ	1 143	2 032	2 127,3	1 424	1 752,3	347 467	37	244
455	Friesland	227	579	454,9	374	386,6	87 068	8	91
456	Grafschaft Bentheim	350	937	1 174,3	558	570,7	143 086	30	218
457	Leer	356	351	276,0	507	580,8	80 501	10	97
458	Oldenburg	260	319	276,5	384	431,1	74 069	12	81
459	Osnabrück	765	1 721	1 973,5	1 105	1 282,0	278 609	17	117
460	Vechta	500	978	918,1	675	803,5	170 212	22	144
461	Wesermarsch	128	322	450,6	125	131,6	39 392	6	35
462	Wittmund	188	230	202,9	301	316,9	49 186	8	51
4	Weser-Ems	5 617	10 973	11 960,1	8 146	9 070,1	1 820 779	244	1 765
	Niedersachsen	12 181	23 697	23 467,3	19 029	21 397,8	4 379 472	455	3 760
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	52	87	99,7	43	63,0	17 946	-	-
157 006	Peine, Stadt	69	66	45,1	82	118,8	19 998	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	59	52	16,9	81	115,1	17 462	3	20
159 016	Göttingen, Stadt	47	158	136,8	312	215,2	48 489	4	69
252 006	Hameln, Stadt	21	47	56,9	16	24,9	7 347	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	62	71	61,9	66	99,9	15 875	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	31	832	696,4	76	72,6	84 720	5	29
254 021	Hildesheim, Stadt	35	84	64,7	110	102,0	25 027	1	10
351 006	Celle, Stadt	57	144	182,3	104	108,8	31 130	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	51	72	51,0	137	127,8	19 596	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	200	165,5	112	94,0	27 888	3	22
359 038	Stade, Hansestadt	66	103	100,4	137	113,9	24 148	2	33
454 032	Lingen (Ems), Stadt	111	250	280,4	248	247,1	45 156	12	98
456 015	Nordhorn, Stadt	87	321	394,3	235	185,7	54 564	12	122
459 024	Melle, Stadt	90	238	268,6	188	190,0	40 850	3	40