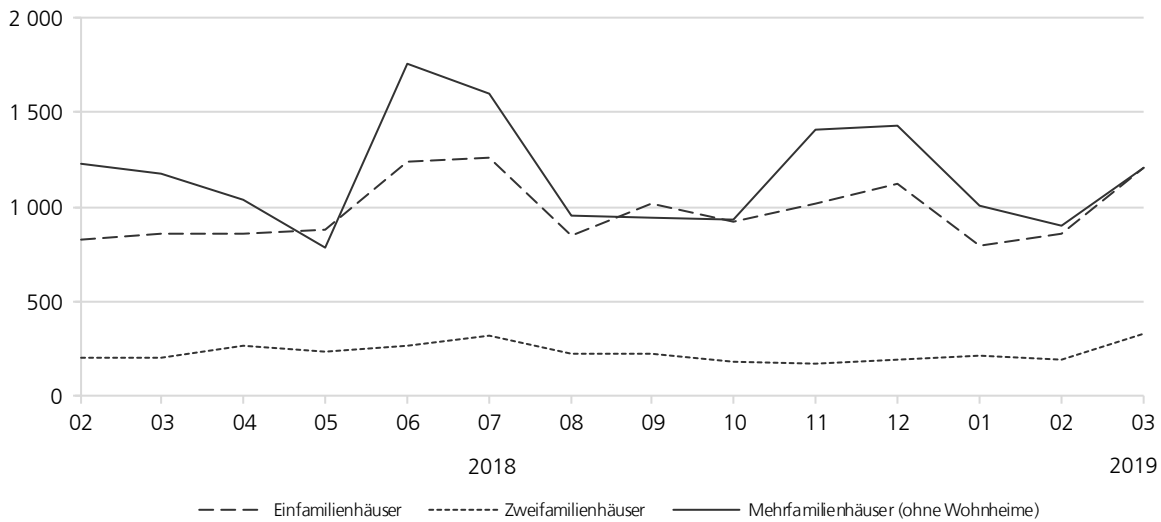


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 03 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
März 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 500	3 858	4 310,1	3 074	3 512,5	13 569	701 440
Wohngebäude zusammen	2 040	1 610	621,7	3 041	3 488,1	13 486	491 714
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	-	-1,2	6	1,2	6	45
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	84	204	104,1	533	427,7	1 615	57 705
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	2	0,7	3	4,4	19	842
Unternehmen	227	385	162,7	942	793,7	2 910	107 062
davon:							
Wohnungsunternehmen	154	275	128,9	697	566,5	2 051	75 144
Immobilienfonds	2	1	-	2	2,6	8	300
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	12	3,0	16	19,7	79	2 898
Produzierendes Gewerbe	19	24	19,0	55	59,0	229	9 225
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	39	72	11,8	172	145,8	543	19 495
Private Haushalte	1 804	1 217	454,2	2 077	2 678,9	10 504	382 245
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7	4,1	19	11,0	53	1 565
Nichtwohngebäude zusammen	460	2 248	3 688,4	33	24,4	83	209 726
davon:							
Anstaltsgebäude	8	14	61,6	-	-	-	9 687
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	76	156,7	4	0,3	3	25 398
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	344	549,6	4	5,5	25	17 689
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	275	1 733	2 701,3	9	8,1	25	113 628
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	202	375,7	2	1,8	8	20 750
Handelsgebäude	34	112	222,7	6	6,7	16	23 748
Warenlagergebäude	95	1 352	1 942,4	1	-	2	56 126
Hotels und Gaststätten	35	21	52,1	-1	-1,1	-6	6 306
Sonstige Nichtwohngebäude	60	81	219,1	16	10,6	30	43 324
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	124	326,2	16	10,6	30	56 913
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	46	63	189,1	-1	-2,1	-7	33 443
Unternehmen	321	2 126	3 351,0	28	23,9	77	159 650
davon:							
Wohnungsunternehmen	31	19	40,6	2	2,3	5	3 354
Immobilienfonds	1	-	2,6	-	-	-	466
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	85	343	548,8	4	5,5	25	17 501
Produzierendes Gewerbe	66	669	759,3	-1	-2,9	-6	47 589
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	138	1 095	1 999,7	23	19,1	53	90 740
Private Haushalte	69	20	56,4	3	3,2	9	3 281
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	39	91,9	3	-0,7	4	13 352

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 848	3 858	4 070,4	2 772	3 161,1	12 287	612 744
Wohngebäude zusammen	1 530	1 610	733,3	2 745	3 138,5	12 204	447 252
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 205	945	426,4	1 205	1 827,0	7 102	268 933
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	166	186	71,2	332	369,9	1 534	52 854
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	159	479	235,7	1 208	941,6	3 568	125 465
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	72	204	106,0	521	420,9	1 576	56 762
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	2	0,7	3	3,6	19	706
Unternehmen	206	385	187,2	900	756,1	2 803	103 793
davon:							
Wohnungsunternehmen	141	275	130,9	683	550,6	2 010	73 036
Immobilienfonds	2	1	-	2	2,6	8	300
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	12	5,4	13	17,5	68	2 681
Produzierendes Gewerbe	18	24	20,6	53	57,6	222	9 166
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	34	72	30,3	149	127,9	495	18 610
Private Haushalte	1 319	1 217	539,1	1 830	2 370,1	9 344	341 283
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	6,3	12	8,8	38	1 470
Nichtwohngebäude zusammen	318	2 248	3 337,1	27	22,6	83	165 492
davon:							
Anstaltsgebäude	3	14	36,0	-	-	-	5 084
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	76	127,8	5	2,4	14	21 705
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	344	517,2	1	0,8	6	15 472
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	1 733	2 509,3	6	5,9	24	99 515
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	202	284,0	3	3,4	13	17 095
Handelsgebäude	14	112	169,8	1	0,9	3	18 446
Warenlagergebäude	80	1 352	1 918,1	1	1,0	3	54 090
Hotels und Gaststätten	26	21	39,4	-	-	-	4 217
Sonstige Nichtwohngebäude	26	81	146,9	15	13,5	39	23 716
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	36	124	222,7	15	13,5	39	32 096
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	63	117,3	-	-	-	15 301
Unternehmen	230	2 126	3 094,7	21	19,3	66	137 199
davon:							
Wohnungsunternehmen	27	19	38,0	-	-	-	3 022
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	69	343	516,4	1	0,8	6	15 284
Produzierendes Gewerbe	45	669	652,7	1	0,7	3	42 100
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	89	1 095	1 887,6	19	17,8	57	76 793
Private Haushalte	56	20	47,7	1	0,9	3	2 353
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	39	77,5	5	2,4	14	10 639

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 870	8 112	8 508,0	7 483	8 449,1	32 957	1 661 188
Wohngebäude zusammen	4 753	3 888	1 535,0	7 419	8 404,1	32 824	1 204 642
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	3	2	-1,2	23	5,8	23	560
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	200	534	281,4	1 349	1 131,5	4 148	164 134
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	16	47	21,6	131	84,9	414	16 634
Unternehmen	576	953	371,3	2 309	2 015,6	7 698	283 189
davon:							
Wohnungsunternehmen	409	675	278,3	1 678	1 431,6	5 377	197 416
Immobilienfonds	4	3	-0,5	12	7,5	32	840
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	35	26	1,8	42	54,6	217	6 839
Produzierendes Gewerbe	38	47	28,4	95	102,4	434	15 611
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	90	202	63,4	482	419,6	1 638	62 483
Private Haushalte	4 151	2 861	1 128,6	4 883	6 256,0	24 498	898 293
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	27	13,5	96	47,5	214	6 526
Nichtwohngebäude zusammen	1 117	4 224	6 973,0	64	45,0	133	456 546
davon:							
Anstaltsgebäude	24	44	180,6	17	4,5	14	38 058
Büro- und Verwaltungsgebäude	84	148	352,2	6	0,5	4	53 461
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	646	1 024,7	10	13,7	46	33 760
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	670	3 154	4 874,0	15	19,6	53	241 709
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	428	782,6	9	8,5	28	51 650
Handelsgebäude	64	207	344,8	25	26,7	76	38 504
Warenlagergebäude	253	2 322	3 256,2	3	1,9	9	113 809
Hotels und Gaststätten	58	63	177,4	-26	-19,2	-71	15 622
Sonstige Nichtwohngebäude	151	232	541,5	16	6,7	16	89 558
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	204	358	863,8	33	11,2	30	140 665
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	113	194	509,2	-1	-2,1	-7	89 244
Unternehmen	771	3 903	6 128,6	37	33,1	81	327 060
davon:							
Wohnungsunternehmen	50	78	152,7	3	4,0	8	13 855
Immobilienfonds	4	38	79,1	-	-	-	3 419
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	192	650	1 032,0	10	13,8	44	33 901
Produzierendes Gewerbe	164	1 292	1 629,8	-12	-6,7	-35	100 700
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	361	1 847	3 235,1	36	21,9	64	175 185
Private Haushalte	176	61	157,1	5	5,1	24	8 842
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	66	178,0	23	8,9	35	31 400

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 372	8 112	7 951,0	6 800	7 663,8	30 079	1 458 231
Wohngebäude zusammen	3 607	3 888	1 769,0	6 734	7 607,9	29 884	1 101 791
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 859	2 239	1 007,9	2 859	4 334,6	17 045	638 376
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	373	419	170,9	746	827,0	3 410	116 739
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	374	1 229	590,2	3 116	2 442,5	9 416	346 406
Wohnheime	1	2	-	13	3,6	13	270
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	165	534	288,2	1 321	1 102,3	4 016	160 224
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	12	47	21,9	130	83,4	411	16 408
Unternehmen	509	953	420,9	2 207	1 926,7	7 416	274 658
davon:							
Wohnungsunternehmen	369	675	296,2	1 630	1 383,7	5 239	191 827
Immobilienfonds	3	3	0,5	7	6,4	28	800
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	25	26	11,4	28	41,4	161	5 948
Produzierendes Gewerbe	37	47	29,9	93	100,9	427	15 552
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	75	202	83,0	449	394,3	1 561	60 531
Private Haushalte	3 080	2 861	1 309,4	4 321	5 554,4	21 871	806 002
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	27	16,8	76	43,4	186	4 723
Nichtwohngebäude zusammen	765	4 224	6 181,9	66	55,9	195	356 440
davon:							
Anstaltsgebäude	7	44	111,9	-	-	-	16 688
Büro- und Verwaltungsgebäude	47	148	272,0	11	6,8	32	42 363
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153	646	950,4	2	2,5	11	29 485
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	488	3 154	4 435,3	35	30,3	102	207 512
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	61	428	639,1	6	5,5	22	44 394
Handelsgebäude	30	207	309,5	20	17,3	51	28 286
Warenlagergebäude	203	2 322	3 076,2	2	2,3	7	104 600
Hotels und Gaststätten	31	63	131,2	1	0,6	4	10 911
Sonstige Nichtwohngebäude	70	232	412,3	18	16,3	50	60 392
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	358	651,3	18	16,3	50	88 956
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	55	194	354,7	-	-	-	53 173
Unternehmen	536	3 903	5 557,0	56	49,9	166	277 795
davon:							
Wohnungsunternehmen	38	78	145,8	1	1,1	3	12 391
Immobilienfonds	2	38	76,0	-	-	-	2 703
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	159	650	957,1	3	3,4	14	29 718
Produzierendes Gewerbe	111	1 292	1 377,8	1	0,7	3	86 275
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	226	1 847	3 000,3	51	44,6	146	146 708
Private Haushalte	148	61	138,0	1	0,9	3	7 290
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	66	132,2	9	5,2	26	18 182

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	34	54	48,2	36	53,7	11 540	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	23	23	13,7	40	46,1	6 501	-	-
151	Gifhorn	42	28	17,3	37	53,5	8 692	1	5
153	Goslar	82	83	107,0	41	65,3	25 091	1	1
154	Helmstedt	35	47	38,5	43	54,4	13 685	-	-
155	Northeim	25	25	46,5	13	17,5	7 447	-	-
157	Peine	42	29	23,6	54	73,3	10 396	2	10
158	Wolfenbüttel	15	11	4,7	18	25,4	3 054	1	7
159	Göttingen	28	19	18,6	24	31,0	5 582	2	7
1	Braunschweig	326	320	318,3	306	420,1	91 988	8	34
241	Hannover, Region	137	172	170,4	159	203,5	42 932	2	9
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	53	72	68,9	68	81,2	11 933	1	12
252	Hameln-Pyrmont	11	18	23,1	10	13,6	3 304	-	-
254	Hildesheim	90	95	30,3	177	183,8	29 262	3	17
255	Holzminde	4	1	1,8	-	0,7	264	-	-
256	Nienburg (Weser)	28	27	20,7	41	40,9	4 079	1	4
257	Schaumburg	49	34	33,8	47	60,9	10 674	-	-
2	Hannover	372	419	349,1	502	584,6	102 448	7	42
351	Celle	50	35	29,5	55	61,3	9 688	-	-
352	Cuxhaven	72	116	133,9	88	113,2	21 525	5	38
353	Harburg	73	124	74,0	81	109,2	20 494	1	6
354	Lüchow-Dannenberg	21	21	20,8	17	24,1	6 368	-	-
355	Lüneburg	28	27	20,1	36	37,0	6 673	1	4
356	Osterholz	55	48	26,6	65	76,2	13 212	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	142	141	134,2	195	209,8	31 437	1	1
358	Heidekreis	61	393	319,6	91	102,9	25 399	2	21
359	Stade	79	101	114,7	104	104,4	18 014	3	15
360	Uelzen	4	7	15,3	1	2,5	929	-	-
361	Verden	15	12	10,9	14	20,8	3 507	-	-
3	Lüneburg	600	1 025	899,6	747	861,5	157 246	14	89
401	Delmenhorst, Stadt	11	4	0,4	10	12,4	1 831	1	2
402	Emden, Stadt	17	24	20,1	11	14,8	3 931	2	1
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	38	37	26,2	69	65,5	11 887	4	33
404	Osnabrück, Stadt	137	395	1 029,5	159	165,4	52 443	8	38
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	2	-1,1	8	7,3	1 088	-	-
451	Ammerland	58	51	31,9	91	99,9	13 779	5	29
452	Aurich	93	140	138,9	138	123,9	24 677	3	30
453	Cloppenburg	91	205	188,0	87	106,0	27 327	-	-
454	Emsland	173	309	367,7	196	230,1	48 216	7	41
455	Friesland	34	301	218,5	46	41,0	17 456	5	13
456	Grafschaft Bentheim	82	148	203,6	150	127,2	26 936	7	93
457	Leer	79	70	60,0	115	126,5	16 204	1	3
458	Oldenburg	45	36	33,5	42	51,0	10 547	1	11
459	Osnabrück	118	109	110,1	136	161,6	34 106	2	9
460	Vechta	170	216	273,3	195	232,9	45 042	6	51
461	Wesermarsch	8	5	5,5	6	8,5	1 947	-	-
462	Wittmund	41	42	36,8	60	72,1	12 341	3	14
4	Weser-Ems	1 202	2 094	2 743,0	1 519	1 646,3	349 758	55	368
	Niedersachsen	2 500	3 858	4 310,1	3 074	3 512,5	701 440	84	533
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	73	75	97,9	37	57,4	23 972	1	1
157 006	Peine, Stadt	13	8	4,2	22	27,7	3 597	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	3	1,1	4	7,4	1 046	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	2	10	19,1	1	0,3	1 455	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	33	20	7,9	34	48,8	6 787	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	4	7	4,3	9	11,6	2 442	1	6
254 021	Hildesheim, Stadt	18	45	7,1	98	80,9	16 253	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	3	2,5	8	7,9	1 957	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	11	7	3,6	8	12,5	1 453	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	8	10	11,4	10	8,4	2 200	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	12	18	20,0	35	18,1	4 377	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	21	70	78,5	33	31,5	8 293	1	5
456 015	Nordhorn, Stadt	26	45	47,1	97	65,5	10 962	5	81
459 024	Melle, Stadt	19	13	12,8	19	22,5	7 373	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	32	54	48,2	36	53,1	11 430	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	16	23	11,7	39	45,8	6 099	-	-
151	Gifhorn	29	28	16,9	34	45,5	7 127	1	5
153	Goslar	43	83	99,2	34	51,6	16 011	-	-
154	Helmstedt	23	47	28,8	43	50,1	9 668	-	-
155	Northeim	13	25	39,9	10	13,6	6 192	-	-
157	Peine	30	29	13,0	45	62,8	8 864	2	10
158	Wolfenbüttel	12	11	4,5	18	23,8	2 844	1	7
159	Göttingen	18	19	16,5	19	26,0	4 279	1	6
1	Braunschweig	216	320	278,7	278	372,4	72 514	6	32
241	Hannover, Region	118	172	170,8	146	190,0	39 499	2	9
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	39	72	75,1	58	71,2	10 677	1	12
252	Hameln-Pyrmont	9	18	24,0	8	12,3	3 224	-	-
254	Hildesheim	77	95	37,6	161	171,6	27 754	3	17
255	Holzminde	2	1	1,8	-	-	168	-	-
256	Nienburg (Weser)	22	27	26,9	29	31,6	3 570	1	4
257	Schaumburg	39	34	25,2	43	57,2	9 144	-	-
2	Hannover	306	419	361,4	445	534,0	94 036	7	42
351	Celle	40	35	31,2	37	49,2	8 468	-	-
352	Cuxhaven	54	116	119,0	83	108,8	19 064	5	38
353	Harburg	63	124	77,4	77	102,9	19 609	1	6
354	Lüchow-Dannenberg	12	21	21,7	12	17,1	4 459	-	-
355	Lüneburg	17	27	20,6	33	31,0	5 798	1	4
356	Osterholz	44	48	28,9	57	69,4	10 914	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	106	141	126,3	181	189,9	27 538	-	-
358	Heidekreis	47	393	312,0	88	97,4	24 116	2	21
359	Stade	60	101	91,1	103	100,4	17 013	3	15
360	Uelzen	2	7	15,1	1	2,3	841	-	-
361	Verden	12	12	6,7	14	20,7	3 166	-	-
3	Lüneburg	457	1 025	850,0	686	789,0	140 986	13	88
401	Delmenhorst, Stadt	4	4	1,5	7	8,3	1 005	-	-
402	Emden, Stadt	11	24	20,0	10	12,7	3 625	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	25	37	24,3	69	62,3	11 106	4	33
404	Osnabrück, Stadt	60	395	991,8	119	120,4	41 898	6	35
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	2	0,3	4	4,6	811	-	-
451	Ammerland	48	51	31,7	86	93,8	12 738	5	29
452	Aurich	78	140	127,8	128	119,6	22 499	3	30
453	Cloppenburg	80	205	184,0	84	100,1	26 611	-	-
454	Emsland	134	309	334,1	181	210,3	41 943	7	41
455	Friesland	23	301	221,3	33	35,2	16 661	2	10
456	Grafschaft Bentheim	67	148	196,3	144	121,6	25 157	7	93
457	Leer	66	70	54,8	114	122,2	15 256	1	3
458	Oldenburg	30	36	34,0	39	44,8	9 042	1	11
459	Osnabrück	78	109	102,4	115	137,6	26 139	2	9
460	Vechta	127	216	211,0	168	200,0	37 691	6	51
461	Wesermarsch	5	5	5,0	5	7,1	1 327	-	-
462	Wittmund	30	42	40,3	57	65,2	11 699	2	14
4	Weser-Ems	869	2 094	2 580,3	1 363	1 465,7	305 208	46	359
	Niedersachsen	1 848	3 858	4 070,4	2 772	3 161,1	612 744	72	521
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	75	90,8	30	45,2	15 083	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	8	6,1	14	20,6	2 807	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	3	0,9	4	6,1	846	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	1	10	19,1	-	-	1 400	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	28	20	8,0	28	44,5	6 251	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	3	7	5,4	8	10,5	2 432	1	6
254 021	Hildesheim, Stadt	11	45	16,1	82	71,2	15 285	-	-
351 006	Celle, Stadt	2	3	2,6	1	1,5	1 024	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	7	7	3,7	7	13,0	1 282	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	10	11,7	8	6,6	1 830	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	9	18	20,1	35	17,3	4 276	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	70	75,4	29	26,6	6 456	1	5
456 015	Nordhorn, Stadt	22	45	47,1	94	65,0	10 774	5	81
459 024	Melle, Stadt	11	13	9,9	15	18,6	3 827	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	68	39	16,4	92	102,5	14 800	6	22
102	Salzgitter, Stadt	34	54	48,2	36	53,7	11 540	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	64	91	90,0	122	138,2	24 811	2	38
151	Gifhorn	137	145	137,3	138	185,9	34 971	3	10
153	Goslar	108	107	128,8	73	93,2	31 240	2	8
154	Helmstedt	79	85	72,5	88	112,7	24 922	4	14
155	Northeim	47	44	71,4	24	34,3	12 469	1	4
157	Peine	126	90	56,3	135	194,2	29 341	3	16
158	Wolfenbüttel	35	30	10,8	45	58,9	8 914	3	18
159	Göttingen	106	109	139,8	113	125,1	31 941	3	48
1	Braunschweig	804	793	771,7	866	1 098,9	224 949	28	182
241	Hannover, Region	274	566	556,6	603	611,6	131 673	11	51
	dar. Hannover, Lhst.	51	232	214,3	346	273,1	57 620	6	18
251	Diepholz	135	155	136,0	189	215,3	33 408	8	69
252	Hameln-Pyrmont	34	38	43,4	23	32,0	7 013	-	-
254	Hildesheim	156	159	81,6	248	273,6	48 472	4	18
255	Holzminen	17	8	9,1	6	11,3	3 181	-	-
256	Nienburg (Weser)	78	70	55,7	92	108,6	13 501	3	13
257	Schaumburg	93	71	65,9	106	125,6	24 972	-	-
2	Hannover	787	1 066	948,3	1 267	1 378,0	262 220	26	151
351	Celle	173	118	95,2	176	221,3	35 976	1	6
352	Cuxhaven	203	234	227,3	262	312,2	54 398	7	48
353	Harburg	168	296	195,8	384	401,7	80 983	11	175
354	Lüchow-Dannenberg	53	45	49,3	32	42,0	10 281	-	-
355	Lüneburg	89	94	84,2	124	124,4	20 676	2	13
356	Osterholz	131	92	57,2	133	163,9	26 986	3	11
357	Rotenburg (Wümme)	231	382	298,7	333	343,9	57 567	1	1
358	Heidekreis	80	406	334,3	104	119,5	28 116	2	21
359	Stade	237	283	291,7	284	318,1	58 638	7	38
360	Uelzen	11	10	14,6	11	12,7	2 217	-	-
361	Verden	46	41	35,0	49	68,5	9 710	-	-
3	Lüneburg	1 422	2 001	1 683,2	1 892	2 128,2	385 548	34	313
401	Delmenhorst, Stadt	24	35	51,3	15	20,6	7 931	1	2
402	Emden, Stadt	21	30	28,7	18	20,4	4 860	2	1
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	126	116	91,7	180	188,6	33 073	9	60
404	Osnabrück, Stadt	155	403	1 034,2	179	181,6	54 843	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	14	11	7,9	12	12,4	2 648	-	-
451	Ammerland	158	306	299,6	233	236,8	47 173	5	29
452	Aurich	158	188	168,7	217	204,0	36 926	5	41
453	Cloppenburg	298	477	521,5	357	422,5	78 786	8	45
454	Emsland	473	655	770,8	527	629,6	127 033	18	111
455	Friesland	131	388	334,2	117	129,5	39 239	7	22
456	Grafschaft Bentheim	190	416	540,8	247	241,6	58 121	13	122
457	Leer	181	146	123,9	238	257,0	45 804	4	33
458	Oldenburg	148	136	131,9	169	195,4	35 906	7	51
459	Osnabrück	389	449	431,8	465	564,8	113 520	8	49
460	Vechta	276	368	432,8	321	370,9	72 632	11	68
461	Wesermarsch	16	29	33,9	14	19,5	4 827	1	3
462	Wittmund	99	100	101,0	149	148,9	25 149	4	22
4	Weser-Ems	2 857	4 252	5 104,8	3 458	3 844,0	788 471	112	703
	Niedersachsen	5 870	8 112	8 508,0	7 483	8 449,1	1 661 188	200	1 349
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	73	75	97,9	37	57,4	23 972	1	1
157 006	Peine, Stadt	22	11	7,2	27	34,5	5 169	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	7	1,1	14	16,6	2 746	1	10
159 016	Göttingen, Stadt	27	41	36,1	63	56,0	12 377	1	41
252 006	Hameln, Stadt	9	24	33,1	4	5,1	2 895	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	33	20	7,9	34	48,8	6 787	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	9	8	4,8	11	15,9	2 917	1	6
254 021	Hildesheim, Stadt	24	55	20,6	102	87,1	19 143	-	-
351 006	Celle, Stadt	60	40	45,3	59	70,1	13 529	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	38	50	41,0	84	81,2	13 098	1	7
355 022	Lüneburg, Hansestadt	17	19	23,7	25	19,3	4 700	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	27	30	27,3	55	38,9	7 247	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	49	100	109,3	82	80,9	17 042	3	30
456 015	Nordhorn, Stadt	58	173	180,9	126	94,4	19 710	8	96
459 024	Melle, Stadt	48	67	88,0	53	66,5	16 707	1	10

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	37	39	20,8	56	70,4	9 186	3	18
102	Salzgitter, Stadt	32	54	48,2	36	53,1	11 430	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	46	91	77,6	113	134,4	23 753	2	38
151	Gifhorn	109	145	135,9	130	168,6	32 156	2	8
153	Goslar	59	107	118,2	55	78,6	21 322	1	7
154	Helmstedt	53	85	67,3	80	99,9	19 919	1	10
155	Northeim	26	44	62,3	22	28,0	10 465	1	4
157	Peine	100	90	41,2	124	180,7	25 793	3	16
158	Wolfenbüttel	28	30	11,3	44	57,0	8 338	2	17
159	Göttingen	59	109	120,5	106	117,3	27 793	2	47
1	Braunschweig	549	793	703,4	766	988,2	190 155	18	169
241	Hannover, Region	213	566	544,7	591	579,2	123 413	7	57
	dar. Hannover, Lhst.	27	232	203,8	355	263,5	54 774	2	24
251	Diepholz	96	155	152,6	170	184,9	29 900	8	69
252	Hameln-Pyrmont	22	38	42,5	18	25,2	5 918	-	-
254	Hildesheim	129	159	93,1	223	251,8	46 085	3	17
255	Holzminen	10	8	9,2	6	8,9	2 274	-	-
256	Nienburg (Weser)	58	70	65,8	76	92,0	11 905	3	13
257	Schaumburg	77	71	47,5	81	112,4	18 172	-	-
2	Hannover	605	1 066	955,6	1 165	1 254,5	237 667	21	156
351	Celle	128	118	95,3	133	189,3	29 887	1	6
352	Cuxhaven	161	234	213,9	248	299,0	50 384	7	48
353	Harburg	138	296	199,3	363	376,8	77 424	11	175
354	Lüchow-Dannenberg	31	45	49,7	21	28,2	7 346	-	-
355	Lüneburg	70	94	85,7	119	114,3	19 076	2	13
356	Osterholz	99	92	57,1	115	143,9	22 456	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	179	382	288,9	316	319,4	52 773	-	-
358	Heidekreis	64	406	325,5	101	113,6	26 688	2	21
359	Stade	195	283	262,6	273	300,5	54 523	6	37
360	Uelzen	5	10	15,4	4	6,6	1 620	-	-
361	Verden	41	41	30,1	48	66,6	9 069	-	-
3	Lüneburg	1 111	2 001	1 623,5	1 741	1 958,3	351 246	31	308
401	Delmenhorst, Stadt	11	35	50,6	12	14,4	5 934	-	-
402	Emden, Stadt	15	30	28,7	17	18,3	4 554	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	103	116	87,9	180	185,0	31 934	9	60
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	11	9,7	7	9,0	2 327	-	-
451	Ammerland	119	306	282,6	187	203,1	41 339	5	29
452	Aurich	127	188	157,5	205	196,3	33 873	5	41
453	Cloppenburg	242	477	434,6	337	391,2	72 771	6	43
454	Emsland	370	655	663,2	490	583,6	111 041	16	111
455	Friesland	87	388	310,9	106	119,2	34 952	3	17
456	Grafschaft Bentheim	149	416	505,0	232	225,2	52 146	13	122
457	Leer	132	146	127,5	220	232,9	30 001	4	33
458	Oldenburg	108	136	123,2	164	180,1	31 946	7	51
459	Osnabrück	285	449	409,1	413	497,5	95 216	7	47
460	Vechta	203	368	357,3	278	318,3	61 483	9	68
461	Wesermarsch	12	29	33,3	13	17,7	4 164	1	3
462	Wittmund	68	100	91,2	129	134,5	21 671	3	22
4	Weser-Ems	2 107	4 252	4 668,5	3 128	3 462,8	679 163	95	688
	Niedersachsen	4 372	8 112	7 950,9	6 800	7 663,8	1 458 231	165	1 321
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	75	90,7	30	45,2	15 083	-	-
157 006	Peine, Stadt	12	11	7,5	19	26,9	3 685	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	7	0,9	14	15,3	2 546	1	10
159 016	Göttingen, Stadt	14	41	34,1	62	53,0	11 249	1	41
252 006	Hameln, Stadt	4	24	31,9	3	4,0	2 265	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	28	20	8,0	28	44,5	6 251	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	6	8	5,8	10	14,5	2 851	1	6
254 021	Hildesheim, Stadt	17	55	29,6	86	77,4	18 175	-	-
351 006	Celle, Stadt	32	40	41,2	33	50,4	8 657	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	28	50	38,3	82	81,4	12 645	1	7
355 022	Lüneburg, Hansestadt	10	19	23,9	23	16,7	4 115	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	22	30	27,4	55	37,4	7 041	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	37	100	101,2	74	73,8	14 657	3	30
456 015	Nordhorn, Stadt	44	173	178,9	122	90,8	19 045	8	96
459 024	Melle, Stadt	31	67	84,5	46	56,4	12 121	1	10