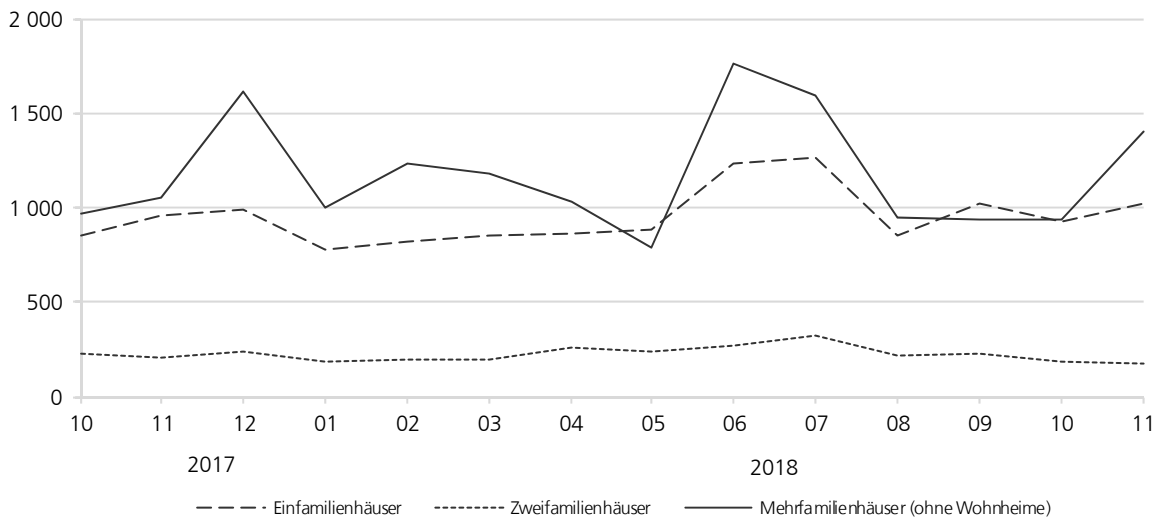


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 11 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
November 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Februar 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 006	3 398	3 538,2	2 842	3 103,1	12 187	633 039
Wohngebäude zusammen	1 645	1 465	665,4	2 825	3 092,9	12 129	452 931
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	2	-15,4	40	17,1	60	855
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	97	361	254,7	841	703,4	2 532	103 888
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	9	-13,1	55	37,3	139	3 483
Unternehmen	197	462	287,6	1 093	903,8	3 439	133 307
davon:							
Wohnungsunternehmen	152	370	232,0	872	720,7	2 697	110 491
Immobilienfonds	1	-	-	-	0,3	1	34
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	5	2,7	5	7,1	32	1 308
Produzierendes Gewerbe	12	15	3,3	37	35,5	138	4 307
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	72	49,7	179	140,1	571	17 167
Private Haushalte	1 433	976	380,5	1 625	2 117,3	8 369	311 418
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	18	10,4	52	34,6	182	4 723
Nichtwohngebäude zusammen	361	1 934	2 872,7	17	10,2	58	180 108
davon:							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	81	156,4	5	3,5	13	25 222
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	241	395,1	-1	-1,4	-2	13 180
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	216	1 501	2 076,6	15	10,8	58	104 817
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	162	314,8	9	4,9	25	22 793
Handelsgebäude	21	56	105,3	5	3,4	12	6 463
Warenlagergebäude	75	1 181	1 323,0	2	1,8	5	49 425
Hotels und Gaststätten	13	39	112,0	-	-0,9	-5	16 733
Sonstige Nichtwohngebäude	59	110	244,7	-2	-2,8	-11	36 889
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	120	257,6	-2	-2,8	-11	38 233
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	38	77	165,8	-3	-3,2	-15	26 666
Unternehmen	257	1 813	2 602,7	25	15,3	83	143 442
davon:							
Wohnungsunternehmen	11	169	206,3	-	-	-	8 842
Immobilienfonds	1	-	5,3	-	-	-	780
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	59	241	391,6	-	-	-	13 218
Produzierendes Gewerbe	79	413	725,8	8	5,1	27	50 591
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	990	1 273,7	17	10,3	56	70 011
Private Haushalte	49	11	34,5	-4	-0,1	-7	1 741
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	32	69,6	-1	-1,9	-3	8 259

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 535	3 398	3 366,3	2 634	2 860,8	11 286	579 396
Wohngebäude zusammen	1 277	1 465	739,9	2 618	2 850,5	11 242	421 827
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 023	776	343,2	1 023	1 508,1	6 099	224 876
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	100	40,1	178	199,8	838	29 441
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	164	587	355,6	1 407	1 138,8	4 294	167 210
Wohnheime	1	2	1,0	10	3,8	11	300
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	89	361	249,4	836	694,3	2 513	102 760
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	9	3,3	25	23,9	90	2 928
Unternehmen	184	462	292,2	1 065	892,2	3 369	131 968
davon:							
Wohnungsunternehmen	145	370	234,8	851	713,7	2 659	109 958
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	5	2,0	5	6,7	30	1 234
Produzierendes Gewerbe	11	15	5,0	35	34,0	132	4 137
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	72	50,5	174	137,8	548	16 639
Private Haushalte	1 083	976	433,6	1 479	1 901,7	7 610	282 463
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	18	10,8	49	32,6	173	4 468
Nichtwohngebäude zusammen	258	1 934	2 626,4	16	10,4	44	157 569
davon:							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	81	147,5	5	3,5	13	24 054
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	241	372,6	-	-	-	12 336
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	1 501	1 900,0	11	6,9	31	92 667
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	162	261,9	6	3,7	20	18 355
Handelsgebäude	15	56	90,9	4	2,4	9	5 757
Warenlagergebäude	62	1 181	1 263,5	1	0,7	2	46 960
Hotels und Gaststätten	5	39	96,2	-	-	-	14 485
Sonstige Nichtwohngebäude	31	110	206,4	-	-	-	28 512
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	31	120	219,2	-	-	-	29 816
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	22	77	141,9	-	-	-	20 807
Unternehmen	193	1 813	2 402,0	16	10,4	44	129 539
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	169	207,0	-	-	-	8 797
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	241	370,7	-	-	-	12 692
Produzierendes Gewerbe	58	413	623,7	6	3,7	20	45 572
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	990	1 200,5	10	6,7	24	62 478
Private Haushalte	35	11	28,4	-	-	-	1 294
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	32	54,1	-	-	-	5 929

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	21 375	36 183	38 859,3	28 943	31 449,6	124 077	6 815 451
Wohngebäude zusammen	17 266	14 673	6 025,5	28 535	31 193,2	123 183	4 475 590
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	15	86	25,2	638	178,5	720	26 292
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	790	2 456	1 261,0	5 878	5 037,2	18 791	723 551
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	83	188	74,3	497	379,0	1 531	65 535
Unternehmen	2 226	4 032	1 674,6	9 865	8 231,5	32 378	1 183 534
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 618	3 084	1 269,6	7 632	6 204,8	24 477	911 922
Immobilienfonds	29	76	23,4	241	209,8	748	22 604
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	128	93	18,5	131	201,3	789	26 683
Produzierendes Gewerbe	138	201	83,7	463	413,9	1 636	54 251
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	313	578	279,5	1 398	1 201,8	4 728	168 074
Private Haushalte	14 901	10 313	4 222,2	17 558	22 301,9	88 169	3 179 564
Organisationen ohne Erwerbszweck	56	140	54,4	615	280,8	1 105	46 957
Nichtwohngebäude zusammen	4 109	21 510	32 833,9	408	256,4	894	2 339 861
davon:							
Anstaltsgebäude	50	370	870,7	50	23,9	85	145 040
Büro- und Verwaltungsgebäude	350	1 021	2 330,8	28	-6,5	-10	309 235
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	779	3 694	6 163,9	20	27,9	116	179 400
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 363	15 176	20 841,7	270	213,7	766	1 260 304
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	403	2 742	3 762,8	38	28,0	106	297 482
Handelsgebäude	284	1 436	2 624,4	171	138,2	478	209 713
Warenlagergebäude	843	9 519	10 865,7	18	21,3	62	509 500
Hotels und Gaststätten	127	272	633,4	28	11,1	43	88 517
Sonstige Nichtwohngebäude	567	1 249	2 626,7	40	-2,6	-63	445 882
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	654	1 805	3 778,7	88	20,6	27	612 915
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	403	970	2 034,3	-12	-14,8	-97	340 442
Unternehmen	2 926	19 925	29 412,0	392	251,1	913	1 820 247
davon:							
Wohnungsunternehmen	87	693	1 101,4	109	68,2	229	99 543
Immobilienfonds	24	1 399	1 249,7	23	10,2	36	62 337
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	787	3 620	6 075,4	15	21,7	79	191 122
Produzierendes Gewerbe	683	4 969	7 182,6	28	18,8	81	536 444
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 345	9 245	13 802,9	217	132,3	488	930 801
Private Haushalte	604	235	597,0	20	15,2	63	32 384
Organisationen ohne Erwerbszweck	176	380	790,5	8	4,9	15	146 788

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 195	36 183	35 917,9	26 786	28 902,9	114 816	6 141 317
Wohngebäude zusammen	13 348	14 673	6 732,2	26 461	28 651,4	113 868	4 128 975
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 542	8 080	3 628,6	10 542	15 630,7	62 388	2 244 979
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 249	1 377	593,1	2 498	2 714,5	11 449	383 544
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 546	5 130	2 469,9	12 840	10 147,1	39 389	1 476 148
Wohnheime	11	86	40,6	581	159,1	642	24 304
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	684	2 456	1 330,8	5 696	4 872,5	18 192	701 077
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	69	188	97,4	471	353,9	1 443	60 699
Unternehmen	2 041	4 032	1 807,0	9 524	7 985,1	31 407	1 151 201
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 533	3 084	1 338,7	7 438	6 079,3	24 023	896 601
Immobilienfonds	23	76	22,0	221	199,4	699	21 264
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	91	93	38,7	101	156,2	640	22 064
Produzierendes Gewerbe	127	201	88,1	456	407,6	1 616	53 528
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	267	578	319,5	1 308	1 142,6	4 429	157 744
Private Haushalte	11 203	10 313	4 753,0	15 917	20 073,5	80 054	2 876 996
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	140	74,9	549	239,0	964	40 079
Nichtwohngebäude zusammen	2 847	21 510	29 185,6	325	251,5	948	2 012 342
davon:							
Anstaltsgebäude	26	370	808,5	50	23,9	85	131 705
Büro- und Verwaltungsgebäude	194	1 021	2 048,9	48	40,9	156	272 364
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	632	3 694	5 687,4	2	2,6	17	161 084
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 703	15 176	18 491,9	173	154,6	580	1 100 211
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	247	2 742	3 059,7	17	13,0	58	250 225
Handelsgebäude	133	1 436	2 042,4	106	96,3	339	166 823
Warenlagergebäude	686	9 519	10 093,5	19	19,8	73	470 144
Hotels und Gaststätten	51	272	521,9	16	13,8	57	70 409
Sonstige Nichtwohngebäude	292	1 249	2 149,0	52	29,5	110	346 978
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	348	1 805	3 204,7	100	51,5	189	496 849
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	227	970	1 667,5	3	4,0	14	257 196
Unternehmen	2 055	19 925	26 316,6	303	232,2	871	1 610 774
davon:							
Wohnungsunternehmen	54	693	1 065,2	88	62,7	210	89 806
Immobilienfonds	12	1 399	1 246,6	-	-	-	58 935
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	630	3 620	5 575,6	2	1,4	5	170 390
Produzierendes Gewerbe	488	4 969	6 055,0	18	17,3	80	468 195
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	871	9 245	12 374,2	195	150,9	576	823 448
Private Haushalte	474	235	522,3	8	7,6	35	25 581
Organisationen ohne Erwerbszweck	91	380	679,2	11	7,6	28	118 791

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	17	52	118,4	57	51,2	10 577	6	45
102	Salzgitter, Stadt	4	1	4,3	2	2,9	984	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	9	30	42,1	-	0,5	588	-	-
151	Gifhorn	56	29	32,8	59	63,3	10 314	1	-
153	Goslar	8	26	26,8	36	26,2	3 309	1	30
154	Helmstedt	27	38	55,8	28	33,9	11 089	-	-
155	Northeim	19	32	45,5	9	16,8	5 625	-	-
157	Peine	120	139	89,8	190	218,7	34 062	6	86
158	Wolfenbüttel	24	30	20,3	49	48,4	6 378	2	10
159	Göttingen	66	461	483,8	181	166,2	46 591	8	87
1	Braunschweig	350	839	919,6	611	628,3	129 517	24	258
241	Hannover, Region	219	365	384,0	454	494,4	112 949	12	116
	dar. Hannover, Lhst.	49	124	177,7	119	142,9	39 915	7	71
251	Diepholz	42	40	23,1	84	76,6	11 496	-	-
252	Hameln-Pyrmont	9	3	2,9	4	6,6	1 329	-	-
254	Hildesheim	42	47	41,1	65	65,6	10 278	1	2
255	Holzminde	7	19	29,1	3	4,7	3 953	-	-
256	Nienburg (Weser)	19	14	11,7	20	26,2	3 553	-	-
257	Schaumburg	5	10	10,8	4	4,7	1 031	-	-
2	Hannover	343	498	502,7	634	678,7	144 589	13	118
351	Celle	38	25	11,4	43	49,7	8 135	-	-
352	Cuxhaven	71	203	216,6	83	99,9	23 740	4	28
353	Harburg	103	118	97,3	192	197,3	33 579	6	91
354	Lüchow-Dannenberg	17	26	26,1	16	18,0	3 504	-	-
355	Lüneburg	43	30	16,4	35	56,7	9 668	1	6
356	Osterholz	30	32	27,1	42	48,1	10 730	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	22	26	22,8	23	32,0	4 978	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	73	78	65,3	96	107,8	19 840	2	15
360	Uelzen	3	5	0,5	11	11,6	1 324	-	-
361	Verden	9	4	10,9	3	4,8	774	-	-
3	Lüneburg	409	549	494,4	544	625,9	116 272	15	148
401	Delmenhorst, Stadt	11	23	28,5	21	20,4	7 170	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	39	53	75,6	72	67,4	12 759	5	35
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	55	352	244,1	126	102,6	25 194	5	77
452	Aurich	67	51	36,5	91	93,1	13 969	9	41
453	Cloppenburg	57	97	111,1	56	73,0	14 204	1	6
454	Emsland	164	248	394,0	150	184,1	44 491	5	26
455	Friesland	45	96	102,8	60	58,0	11 956	4	25
456	Grafschaft Bentheim	45	34	41,9	53	51,1	11 169	3	25
457	Leer	83	108	128,5	95	107,5	20 287	3	27
458	Oldenburg	58	69	76,8	63	85,5	14 114	1	5
459	Osnabrück	105	246	253,9	104	129,9	31 958	4	22
460	Vechta	96	98	102,8	91	116,7	23 296	2	9
461	Wesermarsch	35	17	11,5	30	32,9	5 518	1	8
462	Wittmund	44	21	13,5	41	48,0	6 576	2	11
4	Weser-Ems	904	1 513	1 621,4	1 053	1 170,2	242 661	45	317
	Niedersachsen	2 006	3 398	3 538,2	2 842	3 103,1	633 039	97	841
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	13	58	47,9	87	68,2	9 932	5	81
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	9	2,4	20	21,5	2 024	2	10
159 016	Göttingen, Stadt	33	399	427,3	96	87,2	30 424	7	61
252 006	Hameln, Stadt	4	2	2,3	3	5,1	770	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	2	17	5,9	34	17,4	3 500	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	6	6	8,0	5	4,3	1 320	-	-
351 006	Celle, Stadt	1	-	0,3	1	1,0	160	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	17	65	69,5	38	46,7	12 059	4	28
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	-	2,0	-	0,3	386	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	10	16	18,2	6	10,8	1 616	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	26	37	64,0	20	23,1	6 941	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	24	20	23,0	41	34,0	7 139	2	22
459 024	Melle, Stadt	16	7	3,9	9	16,0	2 980	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	9	52	118,0	57	48,2	9 993	5	45
102	Salzgitter, Stadt	2	1	0,5	2	2,7	399	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	4	30	42,0	-	-	517	-	-
151	Gifhorn	37	29	13,1	35	53,2	8 345	-	-
153	Goslar	6	26	26,9	34	25,1	3 183	1	30
154	Helmstedt	19	38	56,1	23	28,8	9 950	-	-
155	Northeim	12	32	45,3	8	15,2	5 246	-	-
157	Peine	107	139	93,2	186	210,5	33 159	6	86
158	Wolfenbüttel	19	30	21,5	48	46,7	5 749	2	10
159	Göttingen	41	461	495,7	126	132,5	40 062	7	88
1	Braunschweig	256	839	912,3	519	562,8	116 603	21	259
241	Hannover, Region	191	365	383,4	450	480,3	110 350	11	116
	dar. Hannover, Lhst.	37	124	178,3	114	135,3	38 561	6	71
251	Diepholz	33	40	24,4	83	73,3	10 798	-	-
252	Hameln-Pyrmont	4	3	2,3	4	6,2	957	-	-
254	Hildesheim	32	47	37,9	58	58,5	8 957	-	-
255	Holzminde	6	19	28,6	3	4,7	3 883	-	-
256	Nienburg (Weser)	16	14	12,5	18	23,6	3 303	-	-
257	Schaumburg	5	10	10,8	4	4,7	1 031	-	-
2	Hannover	287	498	499,8	620	651,3	139 279	11	116
351	Celle	30	25	11,7	41	44,9	7 673	-	-
352	Cuxhaven	55	203	203,1	73	93,8	22 846	4	28
353	Harburg	83	118	91,5	186	187,0	31 585	6	91
354	Lüchow-Dannenberg	9	26	28,8	11	14,3	2 864	-	-
355	Lüneburg	36	30	16,1	43	53,2	9 048	1	6
356	Osterholz	19	32	28,3	39	40,4	9 004	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	21	26	22,5	23	32,0	4 919	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	64	78	52,6	94	106,3	18 400	2	15
360	Uelzen	3	5	0,5	11	11,6	1 324	-	-
361	Verden	4	4	4,8	2	2,9	497	-	-
3	Lüneburg	324	549	459,9	523	586,3	108 160	15	148
401	Delmenhorst, Stadt	9	23	29,6	17	17,5	6 840	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	25	53	44,7	66	61,4	10 297	5	35
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	40	352	238,4	118	92,5	24 391	4	75
452	Aurich	54	51	35,5	82	86,3	12 636	8	40
453	Cloppenburg	48	97	108,5	51	65,0	13 483	1	6
454	Emsland	121	248	333,7	138	170,8	38 918	4	25
455	Friesland	38	96	102,5	59	56,4	11 629	4	25
456	Grafschaft Bentheim	25	34	32,7	50	45,3	8 177	3	25
457	Leer	59	108	122,1	85	92,2	16 512	3	27
458	Oldenburg	50	69	77,7	62	80,4	13 167	1	5
459	Osnabrück	80	246	243,0	99	120,2	27 860	4	22
460	Vechta	76	98	97,9	86	107,3	21 246	2	9
461	Wesermarsch	19	17	12,6	26	27,5	4 665	1	8
462	Wittmund	24	21	15,3	33	37,4	5 533	2	11
4	Weser-Ems	668	1 513	1 494,2	972	1 060,5	215 354	42	313
	Niedersachsen	1 535	3 398	3 366,3	2 634	2 860,8	579 396	89	836
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	12	58	49,9	86	66,3	9 880	5	81
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	9	2,4	20	21,2	1 990	2	10
159 016	Göttingen, Stadt	17	399	416,7	76	74,0	24 938	6	62
252 006	Hameln, Stadt	3	2	2,3	3	5,0	750	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	2	17	5,9	34	17,4	3 500	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	5	6	7,8	2	2,6	1 250	-	-
351 006	Celle, Stadt	1	-	0,3	1	1,0	160	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	15	65	70,2	38	46,3	11 941	4	28
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	-	0,8	-	-	36	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	9	16	18,2	6	10,6	1 576	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	15	37	56,4	17	20,5	6 031	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	11	20	16,0	38	29,7	4 861	2	22
459 024	Melle, Stadt	9	7	1,5	9	13,6	2 082	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	279	509	790,3	456	466,5	119 920	25	170
102	Salzgitter, Stadt	116	600	234,4	115	160,3	47 871	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	272	1 112	1 292,1	763	837,4	252 991	31	300
151	Gifhorn	712	894	1 244,3	758	990,8	202 877	8	75
153	Goslar	99	126	186,1	87	107,4	25 096	2	34
154	Helmstedt	236	241	195,3	238	313,7	61 735	5	44
155	Northeim	250	325	372,7	338	370,3	93 566	5	52
157	Peine	454	1 494	1 298,6	635	764,4	168 893	15	198
158	Wolfenbüttel	161	144	82,4	266	287,3	37 623	11	61
159	Göttingen	549	2 368	2 531,5	833	871,5	278 423	18	189
1	Braunschweig	3 128	7 814	8 227,6	4 489	5 169,7	1 288 995	124	1 160
241	Hannover, Region	1 462	3 630	3 500,7	3 282	3 034,9	782 970	63	539
	dar. Hannover, Lhst.	386	936	970,5	1 431	1 112,7	315 856	29	201
251	Diepholz	517	687	727,4	695	736,9	119 359	25	173
252	Hameln-Pyrmont	144	155	162,3	125	174,3	38 189	2	15
254	Hildesheim	468	808	920,1	606	687,5	172 018	13	88
255	Holzminde	75	139	176,5	57	72,9	19 064	1	1
256	Nienburg (Weser)	223	238	257,8	226	287,9	40 688	1	11
257	Schaumburg	301	392	396,7	372	456,9	75 706	12	63
2	Hannover	3 190	6 049	6 141,6	5 363	5 451,4	1 247 994	117	890
351	Celle	395	360	205,3	545	640,3	95 678	5	83
352	Cuxhaven	687	876	931,4	712	904,0	178 947	15	144
353	Harburg	679	1 540	1 489,4	1 088	1 158,2	300 860	28	320
354	Lüchow-Dannenberg	200	182	266,0	147	169,8	40 219	-	-
355	Lüneburg	375	529	427,0	575	612,0	117 807	13	88
356	Osterholz	436	617	472,5	576	671,9	109 843	18	114
357	Rotenburg (Wümme)	621	1 106	1 124,7	683	797,7	152 994	15	69
358	Heidekreis	388	366	413,7	473	488,9	92 241	8	61
359	Stade	812	1 253	1 260,8	1 178	1 262,0	237 742	24	215
360	Uelzen	139	372	259,2	164	182,4	58 956	1	8
361	Verden	437	509	634,0	555	606,4	112 582	14	84
3	Lüneburg	5 169	7 710	7 484,0	6 696	7 493,5	1 497 869	141	1 186
401	Delmenhorst, Stadt	103	181	216,9	153	150,1	38 322	8	32
402	Emden, Stadt	71	96	152,8	58	65,1	19 329	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	479	619	471,8	1 199	1 003,6	190 547	60	421
404	Osnabrück, Stadt	237	321	392,0	578	438,4	88 525	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	81	56	46,4	70	81,4	13 756	1	13
451	Ammerland	714	1 138	1 104,3	1 034	1 025,5	224 478	32	308
452	Aurich	651	660	1 032,0	790	824,6	138 119	35	214
453	Cloppenburg	858	1 277	1 523,3	896	1 108,2	210 732	18	103
454	Emsland	1 885	3 277	4 540,4	1 967	2 373,5	548 595	57	325
455	Friesland	441	495	554,9	592	565,2	103 250	14	128
456	Grafschaft Bentheim	584	1 021	1 204,7	710	760,6	162 670	30	187
457	Leer	643	637	611,9	764	850,2	135 537	23	128
458	Oldenburg	458	414	442,4	506	612,8	107 568	19	115
459	Osnabrück	1 162	1 833	2 100,8	1 428	1 656,9	369 208	41	271
460	Vechta	914	2 016	2 028,1	1 060	1 222,1	320 633	33	173
461	Wesermarsch	290	273	232,2	275	267,1	50 866	5	35
462	Wittmund	317	295	351,3	315	329,3	58 458	13	48
4	Weser-Ems	9 888	14 610	17 006,1	12 395	13 334,9	2 780 593	408	2 642
	Niedersachsen	21 375	36 183	38 859,3	28 943	31 449,6	6 815 451	790	5 878
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	100	1 199	1 104,0	267	262,0	90 643	10	177
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	53	64	34,9	118	135,6	16 845	10	58
159 016	Göttingen, Stadt	153	1 316	1 521,7	358	322,4	144 835	11	105
252 006	Hameln, Stadt	58	98	130,9	53	72,2	21 491	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	25	467	373,5	185	58,1	43 952	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	88	849	868,8	231	195,9	76 787	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	139	373	510,1	240	221,3	79 001	6	51
351 006	Celle, Stadt	22	56	58,1	87	85,1	14 309	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	98	155	166,9	175	190,7	36 941	9	104
355 022	Lüneburg, Hansestadt	54	181	161,6	156	149,0	39 262	6	54
359 038	Stade, Hansestadt	92	267	299,4	178	159,1	38 453	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	218	303	334,4	389	402,3	71 785	14	121
456 015	Nordhorn, Stadt	196	268	326,8	282	256,0	55 019	14	96
459 024	Melle, Stadt	192	178	204,8	226	279,0	59 691	7	38

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	162	509	664,1	395	399,9	97 314	16	157
102	Salzgitter, Stadt	87	600	167,7	112	152,7	43 817	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	205	1 112	1 269,4	767	803,7	245 589	29	296
151	Gifhorn	571	894	1 173,3	697	921,0	182 001	6	74
153	Goslar	68	126	182,5	85	98,3	23 067	2	34
154	Helmstedt	164	241	208,7	200	260,8	51 041	2	32
155	Northeim	169	325	366,1	311	334,7	85 994	4	52
157	Peine	379	1 494	1 307,5	595	724,4	162 170	14	196
158	Wolfenbüttel	120	144	80,5	256	268,3	33 103	10	58
159	Göttingen	367	2 368	2 482,0	668	754,3	247 711	16	189
1	Braunschweig	2 292	7 814	7 901,9	4 086	4 718,0	1 171 807	103	1 125
241	Hannover, Region	1 123	3 630	3 495,1	3 079	2 822,8	725 525	51	537
	dar. Hannover, Lhst.	253	936	996,1	1 299	1 015,9	291 741	19	199
251	Diepholz	402	687	693,9	656	682,8	110 557	24	171
252	Hameln-Pyrmont	109	155	152,1	122	169,3	35 530	2	15
254	Hildesheim	364	808	838,9	572	637,3	157 179	10	86
255	Holzminde	57	139	184,7	47	59,0	16 874	-	-
256	Nienburg (Weser)	188	238	240,3	212	270,5	37 796	1	11
257	Schaumburg	257	392	394,4	361	434,1	72 228	11	63
2	Hannover	2 500	6 049	5 999,2	5 049	5 075,9	1 155 689	99	883
351	Celle	322	360	207,8	506	600,8	89 731	5	83
352	Cuxhaven	518	876	870,3	673	835,5	161 866	13	144
353	Harburg	565	1 540	1 366,1	1 039	1 092,9	280 724	26	317
354	Lüchow-Dannenberg	119	182	194,8	113	128,0	27 203	-	-
355	Lüneburg	295	529	422,2	552	566,6	101 962	11	81
356	Osterholz	342	617	435,8	537	616,2	97 239	16	102
357	Rotenburg (Wümme)	503	1 106	1 077,3	632	730,7	137 717	10	63
358	Heidekreis	284	366	347,6	446	445,3	79 077	8	61
359	Stade	689	1 253	1 215,4	1 125	1 211,2	224 380	22	213
360	Uelzen	94	372	243,0	128	152,3	53 157	1	8
361	Verden	304	509	587,4	479	532,1	97 892	13	83
3	Lüneburg	4 035	7 710	6 967,6	6 230	6 911,6	1 350 948	125	1 155
401	Delmenhorst, Stadt	67	181	216,9	130	128,9	34 914	5	26
402	Emden, Stadt	47	96	129,2	58	61,3	17 322	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	351	619	429,3	1 112	928,9	169 087	53	381
404	Osnabrück, Stadt	127	321	294,1	505	379,4	72 132	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	49	56	43,7	66	75,4	11 748	1	13
451	Ammerland	519	1 138	1 008,2	989	946,1	203 175	30	305
452	Aurich	494	660	643,3	745	769,4	123 822	29	205
453	Cloppenburg	694	1 277	1 325,3	835	1 041,8	194 128	15	97
454	Emsland	1 477	3 277	3 943,5	1 815	2 219,7	487 521	50	319
455	Friesland	313	495	502,7	553	527,7	87 041	12	124
456	Grafschaft Bentheim	433	1 021	1 134,8	681	710,4	145 949	28	184
457	Leer	498	637	584,1	717	780,6	123 768	21	126
458	Oldenburg	343	414	405,9	472	557,9	96 449	17	111
459	Osnabrück	827	1 833	1 995,0	1 256	1 437,2	314 500	33	252
460	Vechta	705	2 016	1 852,6	980	1 118,4	288 101	32	172
461	Wesermarsch	221	273	217,6	252	237,0	45 157	5	35
462	Wittmund	203	295	322,8	255	277,3	48 059	8	43
4	Weser-Ems	7 368	14 610	15 049,1	11 421	12 197,4	2 462 873	357	2 533
	Niedersachsen	16 195	36 183	35 917,9	26 786	28 902,9	6 141 317	684	5 696
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	74	1 199	1 103,9	250	249,0	87 627	10	177
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	45	64	32,7	116	131,4	16 183	10	58
159 016	Göttingen, Stadt	86	1 316	1 500,2	288	281,9	129 398	10	106
252 006	Hameln, Stadt	42	98	119,4	55	75,8	20 354	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	18	467	374,5	183	54,4	43 248	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	74	849	856,6	231	192,8	72 300	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	92	373	439,6	221	199,9	69 750	6	51
351 006	Celle, Stadt	15	56	53,0	80	81,8	12 908	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	73	155	168,4	169	181,5	35 447	9	104
355 022	Lüneburg, Hansestadt	40	181	157,7	150	142,3	33 011	6	54
359 038	Stade, Hansestadt	63	267	282,0	174	149,5	34 547	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	157	303	312,9	370	379,4	65 668	14	121
456 015	Nordhorn, Stadt	123	268	295,4	266	233,9	47 265	12	93
459 024	Melle, Stadt	130	178	151,8	192	233,4	41 294	4	29