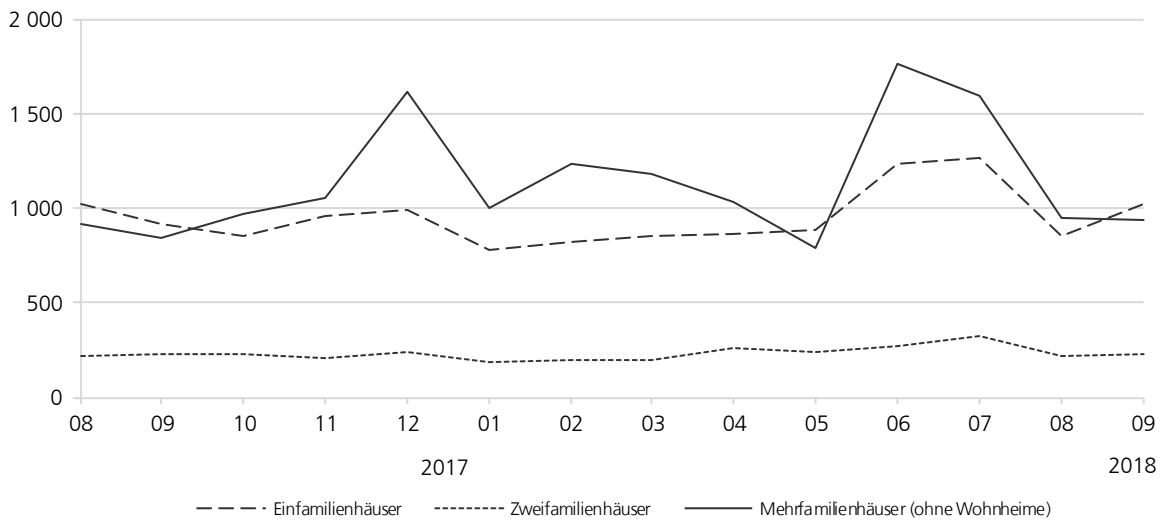


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 09 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
September 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an

- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher

- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl

- r = berichtigte Zahl

- s = geschätzte Zahl

- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im November 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährigere Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 067	3 127	3 276,8	2 551	2 805,1	11 134	637 253
Wohngebäude zusammen	1 610	1 312	448,3	2 509	2 778,9	11 038	410 397
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	2	29	7,0	148	44,7	179	3 406
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	60	127	42,2	342	274,4	1 122	42 748
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	6	4,9	13	10,1	52	1 995
Unternehmen	249	336	66,6	746	699,0	2 803	108 126
davon:							
Wohnungsunternehmen	185	269	74,5	558	531,8	2 143	85 395
Immobilienfonds	5	3	0,1	8	8,8	32	1 090
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	11	2,1	14	23,7	90	2 887
Produzierendes Gewerbe	9	12	5,2	37	27,2	116	3 471
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	37	40	-15,3	129	107,5	422	15 283
Private Haushalte	1 351	929	356,6	1 570	2 004,9	7 939	292 670
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	42	20,1	180	64,9	244	7 606
Nichtwohngebäude zusammen	457	1 815	2 828,5	42	26,2	96	226 856
davon:							
Anstaltsgebäude	7	47	133,5	-	-	-	18 681
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	110	218,3	-3	-2,5	-12	31 793
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	227	382,3	2	2,2	19	12 201
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	259	1 284	1 801,5	40	25,5	92	114 932
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	411	612,1	2	1,9	7	40 502
Handelsgebäude	31	104	179,5	28	14,7	48	9 580
Warenlagergebäude	82	689	824,0	5	5,8	19	48 924
Hotels und Gaststätten	18	43	82,6	-	-	-1	9 735
Sonstige Nichtwohngebäude	72	147	292,8	3	1,1	-3	49 249
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	83	222	469,9	3	1,1	-3	71 158
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	47	96	184,9	-4	-3,5	-15	32 786
Unternehmen	325	1 645	2 493,6	42	27,3	102	176 742
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	26	69,6	1	1,2	4	6 350
Immobilienfonds	3	17	18,1	23	10,2	36	6 749
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	81	228	383,2	2	2,2	19	12 338
Produzierendes Gewerbe	82	621	881,6	2	2,1	9	60 613
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	153	753	1 141,2	14	11,7	34	90 692
Private Haushalte	66	41	84,2	1	0,6	3	3 491
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	33	65,8	3	1,9	6	13 837

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 576	3 127	3 018,2	2 350	2 564,8	10 343	568 217
Wohngebäude zusammen	1 267	1 312	538,4	2 333	2 549,4	10 280	379 154
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 019	779	344,3	1 019	1 526,3	6 159	219 038
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	123	50,3	226	240,9	1 022	33 779
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	133	381	136,8	940	737,5	2 920	122 931
Wohnheime	2	29	7,0	148	44,7	179	3 406
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	50	127	43,4	328	261,2	1 080	40 758
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	6	4,3	11	8,9	44	1 949
Unternehmen	228	336	98,9	708	656,6	2 670	103 888
davon:							
Wohnungsunternehmen	176	269	77,5	557	521,3	2 139	84 019
Immobilienfonds	5	3	0,1	8	8,8	32	1 090
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	11	3,6	14	20,7	82	2 575
Produzierendes Gewerbe	9	12	5,2	37	27,2	116	3 471
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	40	12,5	92	78,6	301	12 733
Private Haushalte	1 032	929	416,7	1 434	1 818,1	7 321	265 889
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	42	18,4	180	65,8	245	7 428
Nichtwohngebäude zusammen	309	1 815	2 479,8	17	15,4	63	189 063
davon:							
Anstaltsgebäude	3	47	120,1	-	-	-	14 034
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	110	191,6	1	1,0	4	28 765
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	227	341,9	-	-	-	10 706
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	1 284	1 583,1	10	9,5	40	96 364
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	411	470,0	1	1,4	5	31 078
Handelsgebäude	11	104	150,5	1	1,1	3	5 569
Warenlagergebäude	71	689	812,8	4	4,5	16	48 331
Hotels und Gaststätten	9	43	70,2	-	-	-	7 031
Sonstige Nichtwohngebäude	39	147	243,2	6	4,9	19	39 194
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	222	400,3	6	4,9	19	55 601
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	26	96	142,8	-	-	-	24 371
Unternehmen	219	1 645	2 195,9	14	13,5	55	152 928
davon:							
Wohnungsunternehmen	3	26	64,4	1	1,2	4	6 062
Immobilienfonds	1	17	26,3	-	-	-	6 005
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	66	228	342,8	-	-	-	10 843
Produzierendes Gewerbe	52	621	763,4	2	2,9	10	50 469
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	97	753	999,1	11	9,4	41	79 549
Private Haushalte	54	41	80,5	-	-	-	3 150
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	33	60,6	3	2,0	8	8 614

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 538	30 054	32 217,4	23 822	25 756,4	101 707	5 605 377
Wohngebäude zusammen	14 150	12 022	4 880,9	23 482	25 546,1	100 958	3 657 175
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	13	84	40,6	598	161,4	660	25 437
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	631	1 921	927,6	4 608	3 968,7	14 935	566 866
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	74	176	88,4	436	336,6	1 362	61 404
Unternehmen	1 803	3 267	1 257,6	8 118	6 709,4	26 581	961 651
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 292	2 483	948,3	6 255	5 010,2	20 028	731 606
Immobilienfonds	25	73	24,9	231	201,7	714	22 078
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	107	76	10,9	112	169,7	664	21 978
Produzierendes Gewerbe	116	169	67,0	384	343,4	1 343	45 057
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	263	467	206,5	1 136	984,4	3 832	140 932
Private Haushalte	12 232	8 458	3 491,0	14 377	18 263,6	72 131	2 593 550
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	120	43,9	551	236,5	884	40 570
Nichtwohngebäude zusammen	3 388	18 033	27 336,4	340	210,4	749	1 948 202
davon:							
Anstaltsgebäude	44	289	697,2	24	9,6	48	115 795
Büro- und Verwaltungsgebäude	298	854	1 996,3	17	-13,8	-45	253 641
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	656	3 173	5 306,7	20	28,1	115	153 736
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 934	12 659	17 151,6	241	186,8	658	1 056 742
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	329	2 365	3 062,5	28	22,1	77	250 098
Handelsgebäude	225	1 161	2 166,8	158	125,8	436	170 713
Warenlagergebäude	688	7 820	8 809,7	15	16,3	51	428 043
Hotels und Gaststätten	106	218	484,6	26	10,8	44	67 356
Sonstige Nichtwohngebäude	456	1 058	2 184,7	38	-0,4	-27	368 288
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	538	1 481	3 109,0	62	9,0	30	501 056
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	327	839	1 737,2	-8	-9,5	-46	288 611
Unternehmen	2 412	16 707	24 505,4	321	201,6	721	1 519 715
davon:							
Wohnungsunternehmen	69	489	824,1	81	52,4	184	78 556
Immobilienfonds	19	1 397	1 240,9	23	10,2	36	61 185
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	662	3 102	5 224,2	14	20,6	76	164 039
Produzierendes Gewerbe	546	4 090	5 800,4	19	11,8	48	437 416
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 116	7 629	11 415,8	184	106,5	377	778 519
Private Haushalte	509	203	508,0	24	15,3	70	27 509
Organisationen ohne Erwerbszweck	140	283	585,9	3	3,0	4	112 367

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 240	30 054	29 793,6	22 064	23 667,5	94 159	5 049 101
Wohngebäude zusammen	10 913	12 022	5 479,1	21 793	23 452,3	93 332	3 371 295
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 592	6 597	2 982,5	8 592	12 740,7	50 864	1 820 138
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 068	1 177	513,7	2 136	2 318,2	9 787	326 821
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 243	4 164	1 943,2	10 494	8 238,1	32 050	1 200 332
Wohnheime	10	84	39,6	571	155,3	631	24 004
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	540	1 921	997,1	4 441	3 821,7	14 384	547 102
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	63	176	93,0	442	324,2	1 328	57 255
Unternehmen	1 644	3 267	1 383,9	7 813	6 482,0	25 712	932 199
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 217	2 483	1 013,3	6 087	4 893,7	19 619	717 812
Immobilienfonds	22	73	22,0	213	193,6	675	20 867
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	74	76	31,9	84	128,8	532	17 765
Produzierendes Gewerbe	106	169	69,8	379	338,7	1 329	44 504
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	225	467	247,0	1 050	927,3	3 557	131 251
Private Haushalte	9 179	8 458	3 938,0	13 041	16 443,7	65 516	2 346 808
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	120	64,1	497	202,3	776	35 033
Nichtwohngebäude zusammen	2 327	18 033	24 314,5	271	215,2	827	1 677 806
davon:							
Anstaltsgebäude	21	289	635,0	24	9,6	48	102 532
Büro- und Verwaltungsgebäude	159	854	1 753,5	43	37,4	143	221 125
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	527	3 173	4 889,5	2	2,6	17	137 797
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 387	12 659	15 237,1	154	138,7	519	924 195
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	201	2 365	2 485,8	11	9,3	38	211 568
Handelsgebäude	98	1 161	1 645,8	98	87,7	310	133 734
Warenlagergebäude	559	7 820	8 228,8	18	19,0	71	396 538
Hotels und Gaststätten	42	218	390,8	14	12,6	53	51 640
Sonstige Nichtwohngebäude	233	1 058	1 799,4	48	26,9	100	292 157
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	281	1 481	2 624,4	70	34,7	142	407 306
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	184	839	1 433,9	3	4,0	14	222 090
Unternehmen	1 673	16 707	21 935,0	255	199,7	764	1 344 374
davon:							
Wohnungsunternehmen	41	489	791,6	60	47,0	165	70 059
Immobilienfonds	11	1 397	1 243,1	0	0,0	0	58 643
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	524	3 102	4 786,0	2	1,4	5	146 891
Produzierendes Gewerbe	387	4 090	4 962,1	12	13,5	60	382 769
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	710	7 629	10 152,2	181	137,8	534	686 012
Private Haushalte	401	203	449,3	8	7,6	35	22 223
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	283	496,2	5	3,8	14	89 119

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen September 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	53	89	73,0	97	111,0	27 337	5	40
102	Salzgitter, Stadt	6	5	10,7	-1	-1,1	851	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	54	349	313,5	42	85,6	41 730	-	-
151	Gifhorn	56	45	32,1	58	74,8	13 558	1	6
153	Goslar	4	2	3,6	1	1,2	408	-	-
154	Helmstedt	16	8	-7,2	22	27,3	3 383	-	-
155	Northeim	13	13	-11,8	58	44,2	6 586	-	-
157	Peine	38	32	24,9	38	55,6	9 515	1	4
158	Wolfenbüttel	7	3	2,2	3	6,5	761	-	-
159	Göttingen	45	42	56,8	47	48,8	10 567	2	9
1	Braunschweig	292	589	497,6	365	453,9	114 696	9	59
241	Hannover, Region	98	77	50,5	113	134,3	26 107	2	8
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	38	42	39,0	46	56,2	8 868	3	16
252	Hameln-Pyrmont	14	19	22,9	8	12,3	5 568	-	-
254	Hildesheim	35	141	173,0	46	52,5	24 466	1	23
255	Holzminen	5	3	5,6	1	1,2	1 200	-	-
256	Nienburg (Weser)	17	18	17,6	19	23,2	3 372	-	-
257	Schaumburg	30	66	62,0	38	50,7	10 086	2	14
2	Hannover	237	365	370,4	271	330,5	79 667	8	61
351	Celle	30	19	7,1	28	38,0	5 934	-	-
352	Cuxhaven	52	79	83,4	50	66,7	12 269	1	-
353	Harburg	42	68	54,1	47	63,8	17 771	2	10
354	Lüchow-Dannenberg	45	29	15,3	33	39,8	9 995	-	-
355	Lüneburg	63	30	23,3	50	61,7	10 610	1	1
356	Osterholz	65	57	45,4	92	97,0	15 612	3	22
357	Rotenburg (Wümme)	21	31	37,5	18	24,5	6 018	-	-
358	Heidekreis	107	96	101,6	132	125,3	23 777	2	16
359	Stade	88	165	148,2	153	149,6	29 208	5	35
360	Uelzen	4	2	0,6	2	4,1	629	-	-
361	Verden	37	87	113,6	38	43,8	14 558	-	-
3	Lüneburg	554	663	630,1	643	714,4	146 381	14	84
401	Delmenhorst, Stadt	15	54	84,7	18	18,0	8 185	2	6
402	Emden, Stadt	1	3	3,2	3	1,9	684	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	62	103	15,9	202	189,1	39 338	2	13
404	Osnabrück, Stadt	2	29	7,0	148	44,7	3 406	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	75	57	65,2	61	76,0	13 868	1	3
452	Aurich	84	80	114,8	82	87,6	17 982	3	11
453	Cloppenburg	62	102	125,4	66	78,4	16 803	1	5
454	Emsland	177	280	413,5	140	188,5	50 646	1	4
455	Friesland	21	27	54,5	8	10,5	4 938	-	-
456	Grafschaft Bentheim	78	89	76,1	108	111,7	20 109	4	12
457	Leer	113	108	120,6	100	124,8	21 635	2	7
458	Oldenburg	30	36	50,3	31	40,2	8 199	1	9
459	Osnabrück	86	152	202,4	115	129,3	26 937	6	38
460	Vechta	106	258	303,8	125	135,7	42 444	4	21
461	Wesermarsch	40	86	81,4	42	42,3	14 143	2	9
462	Wittmund	32	45	60,0	23	27,4	7 192	-	-
4	Weser-Ems	984	1 510	1 778,7	1 272	1 306,2	296 509	29	138
	Niedersachsen	2 067	3 127	3 276,8	2 551	2 805,1	637 253	60	342
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	10	6,6	13	19,7	3 230	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	2	1,1	2	3,5	345	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	8	15	21,3	3	5,0	4 605	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	8	1	2,4	3	3,9	783	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	3	3	0,5	3	5,4	906	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	2	1,2	6	5,2	580	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	17	69	69,9	15	14,3	5 195	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	31	24	15,9	35	49,5	8 370	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	36	32	23,5	45	49,2	9 822	4	12
459 024	Melle, Stadt	15	20	35,3	11	15,6	4 502	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen September 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	39	89	74,0	94	104,5	26 358	5	40
102	Salzgitter, Stadt	4	5	9,3	-	-	630	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	41	349	309,9	45	74,5	39 490	-	-
151	Gifhorn	47	45	29,5	57	73,2	12 871	1	6
153	Goslar	2	2	1,6	1	1,0	254	-	-
154	Helmstedt	9	8	2,6	10	15,1	2 053	-	-
155	Northeim	8	13	5,4	39	25,9	4 745	-	-
157	Peine	32	32	24,0	37	53,8	9 244	1	4
158	Wolfenbüttel	4	3	1,6	4	6,5	641	-	-
159	Göttingen	32	42	47,3	29	38,8	7 808	1	8
1	Braunschweig	218	589	505,3	316	393,3	104 094	8	58
241	Hannover, Region	77	77	48,0	96	114,7	20 274	2	8
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	32	42	35,1	46	54,5	8 359	3	16
252	Hameln-Pyrmont	9	19	18,3	8	11,8	4 922	-	-
254	Hildesheim	26	141	169,5	43	49,3	23 621	1	23
255	Holzminen	4	3	5,2	1	1,2	504	-	-
256	Nienburg (Weser)	13	18	21,4	15	19,4	3 181	-	-
257	Schaumburg	27	66	63,5	36	46,9	9 730	2	14
2	Hannover	188	365	361,1	245	297,8	70 591	8	61
351	Celle	26	19	9,1	25	35,4	5 687	-	-
352	Cuxhaven	40	79	79,7	47	59,8	10 227	-	-
353	Harburg	38	68	49,4	44	60,0	17 111	1	8
354	Lüchow-Dannenberg	27	29	24,0	25	30,9	4 822	-	-
355	Lüneburg	44	30	15,1	47	55,0	8 356	-	-
356	Osterholz	51	57	39,4	90	93,3	14 546	3	22
357	Rotenburg (Wümme)	17	31	38,6	15	22,3	5 712	-	-
358	Heidekreis	73	96	94,0	125	114,9	20 968	2	16
359	Stade	81	165	148,2	150	146,9	28 501	5	35
360	Uelzen	2	2	0,6	2	3,7	577	-	-
361	Verden	25	87	119,7	31	36,3	13 987	-	-
3	Lüneburg	424	663	617,8	601	658,5	130 494	11	81
401	Delmenhorst, Stadt	11	54	85,5	12	14,5	7 863	1	3
402	Emden, Stadt	1	3	3,2	3	1,9	684	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	52	103	20,5	184	181,9	37 524	2	13
404	Osnabrück, Stadt	2	29	7,0	148	44,7	3 406	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	53	57	53,1	54	69,1	11 892	1	3
452	Aurich	60	80	83,6	80	82,3	14 937	2	10
453	Cloppenburg	48	102	101,3	62	75,8	13 981	1	5
454	Emsland	139	280	314,9	127	177,4	43 865	1	4
455	Friesland	11	27	37,7	8	9,2	4 244	-	-
456	Grafschaft Bentheim	63	89	76,6	103	103,6	19 064	2	9
457	Leer	89	108	117,6	97	116,1	20 554	1	6
458	Oldenburg	24	36	46,5	31	38,7	7 966	1	9
459	Osnabrück	64	152	193,9	106	112,7	22 579	5	36
460	Vechta	75	258	273,2	114	123,5	35 825	4	21
461	Wesermarsch	33	86	71,0	42	41,3	13 421	2	9
462	Wittmund	21	45	48,5	17	22,4	5 233	-	-
4	Weser-Ems	746	1 510	1 534,0	1 188	1 215,2	263 038	23	128
	Niedersachsen	1 576	3 127	3 018,2	2 350	2 564,8	568 217	50	328
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	10	5,5	13	19,2	3 089	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	2	1,1	2	3,5	345	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	15	16,7	3	5,0	4 011	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	1	1	-	1	1,8	275	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	3	3	0,5	3	5,4	906	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	2	1,4	6	4,6	450	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	15	69	69,7	12	13,7	4 862	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	27	24	12,8	34	47,9	7 297	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	29	32	25,9	41	43,6	9 288	2	9
459 024	Melle, Stadt	11	20	34,3	8	12,3	3 491	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Sept. 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	261	457	671,9	398	414,2	109 223	19	125
102	Salzgitter, Stadt	102	589	223,1	99	142,1	44 741	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	237	1 028	1 172,4	741	800,9	235 616	30	294
151	Gifhorn	573	763	1 108,7	624	814,8	165 998	7	75
153	Goslar	83	98	154,9	50	79,7	21 295	1	4
154	Helmstedt	193	196	132,5	202	266,8	48 741	4	43
155	Northeim	220	283	313,1	323	345,3	84 502	5	52
157	Peine	326	1 343	1 185,1	438	538,4	132 136	9	112
158	Wolfenbüttel	114	82	50,2	143	165,4	22 084	1	7
159	Göttingen	444	1 850	1 961,1	599	646,0	219 306	10	102
1	Braunschweig	2 553	6 688	6 973,0	3 617	4 213,6	1 083 642	90	851
241	Hannover, Region dar. Hannover, Lhst.	1 070	2 842	2 542,6	2 566	2 258,9	588 608	46	372
		303	769	749,7	1 265	925,0	259 379	22	130
251	Diepholz	443	618	680,2	575	621,5	101 528	24	166
252	Hameln-Pyrmont	121	131	138,0	110	150,2	31 312	2	15
254	Hildesheim	376	707	826,6	478	554,6	149 340	12	86
255	Holzminde	61	114	148,1	36	52,9	13 290	1	1
256	Nienburg (Weser)	180	201	209,7	188	236,0	32 956	1	11
257	Schaumburg	255	354	375,8	332	397,2	66 994	12	63
2	Hannover	2 506	4 966	4 921,0	4 285	4 271,2	984 028	98	714
351	Celle	321	305	180,7	456	529,7	78 784	5	83
352	Cuxhaven	566	519	537,4	523	693,3	125 827	6	57
353	Harburg	491	1 279	1 219,4	825	865,9	233 683	20	221
354	Lüchow-Dannenberg	167	143	137,4	121	141,1	31 571	-	-
355	Lüneburg	287	453	378,6	460	469,5	91 978	7	44
356	Osterholz	365	551	418,8	474	553,7	89 112	15	90
357	Rotenburg (Wümme)	524	962	954,2	603	694,1	125 543	13	66
358	Heidekreis	387	365	413,1	472	487,7	92 041	8	61
359	Stade	685	1 098	1 134,2	978	1 049,0	201 223	19	184
360	Uelzen	131	362	260,0	139	159,1	56 025	1	8
361	Verden	381	446	553,0	494	546,0	100 560	12	72
3	Lüneburg	4 305	6 483	6 186,8	5 545	6 189,1	1 226 347	106	886
401	Delmenhorst, Stadt	82	150	181,9	121	117,5	29 344	8	32
402	Emden, Stadt	51	54	71,7	55	61,6	10 562	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	416	544	384,3	1 085	895,5	171 700	55	386
404	Osnabrück, Stadt	233	319	391,4	574	434,5	88 165	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	64	49	40,3	58	67,1	11 203	1	13
451	Ammerland	602	691	780,8	814	823,9	184 300	23	189
452	Aurich	517	560	969,2	603	635,3	111 029	23	145
453	Cloppenburg	745	1 125	1 335,6	792	971,1	185 833	17	97
454	Emsland	1 539	2 769	3 780,1	1 634	1 961,8	454 750	46	266
455	Friesland	351	367	422,4	486	460,6	80 892	8	97
456	Grafschaft Bentheim	476	868	991,2	580	628,5	131 137	24	137
457	Leer	537	511	469,7	642	707,7	110 460	20	101
458	Oldenburg	365	300	317,4	405	478,6	85 827	16	99
459	Osnabrück	962	1 479	1 689,0	1 193	1 381,2	297 922	33	234
460	Vechta	726	1 619	1 769,7	851	970,6	266 721	30	160
461	Wesermarsch	252	254	219,7	242	230,0	44 733	4	27
462	Wittmund	256	259	322,0	240	257,1	46 782	10	33
4	Weser-Ems	8 174	11 917	14 136,5	10 375	11 082,6	2 311 360	337	2 157
	Niedersachsen	17 538	30 054	32 217,4	23 822	25 756,4	5 605 377	631	4 608
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	79	1 128	1 032,5	173	186,6	78 016	5	96
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	36	27	19,4	36	55,0	6 983	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	120	917	1 094,5	262	235,1	114 411	4	44
252 006	Hameln, Stadt	48	80	108,3	46	61,2	17 103	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	25	467	373,5	185	58,1	43 952	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	68	625	513,7	163	146,8	55 014	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	133	367	502,1	235	217,1	77 681	6	51
351 006	Celle, Stadt	21	55	57,8	86	84,1	14 149	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	69	66	79,1	76	89,7	16 629	1	21
355 022	Lüneburg, Hansestadt	43	167	146,5	125	124,5	33 338	4	33
359 038	Stade, Hansestadt	77	242	271,7	170	144,7	36 027	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	177	247	254,9	340	346,4	58 855	11	102
456 015	Nordhorn, Stadt	149	183	203,3	210	194,2	38 475	11	60
459 024	Melle, Stadt	161	157	158,5	202	241,9	51 454	6	37

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Sept. 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	152	457	546,1	337	350,6	87 201	11	112
102	Salzgitter, Stadt	77	589	159,8	97	136,1	41 414	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	181	1 028	1 149,4	746	770,6	228 659	28	290
151	Gifhorn	457	763	1 060,5	588	756,9	147 460	6	74
153	Goslar	60	98	151,9	50	71,9	19 590	1	4
154	Helmstedt	136	196	146,5	171	222,5	39 427	2	32
155	Northeim	148	283	307,0	297	311,3	77 459	4	52
157	Peine	265	1 343	1 190,7	404	506,6	126 964	8	110
158	Wolfenbüttel	83	82	44,8	138	151,6	18 612	1	7
159	Göttingen	297	1 850	1 908,5	509	578,5	198 134	9	101
1	Braunschweig	1 856	6 688	6 665,4	3 337	3 856,7	984 920	74	819
241	Hannover, Region	793	2 842	2 566,6	2 372	2 072,1	540 325	35	370
	dar. Hannover, Lhst.	190	769	778,9	1 139	837,8	238 467	13	128
251	Diepholz	344	618	645,6	539	571,9	93 686	23	164
252	Hameln-Pyrmont	95	131	128,9	108	147,0	29 310	2	15
254	Hildesheim	292	707	750,3	455	517,9	137 231	10	86
255	Holzminde	47	114	154,5	33	43,0	11 520	-	-
256	Nienburg (Weser)	152	201	203,0	177	222,5	30 790	1	11
257	Schaumburg	216	354	373,0	321	376,3	63 719	11	63
2	Hannover	1 939	4 966	4 821,9	4 005	3 950,8	906 581	82	709
351	Celle	263	305	182,4	422	497,1	73 677	5	83
352	Cuxhaven	429	519	490,9	499	640,6	111 490	4	57
353	Harburg	414	1 279	1 106,9	787	823,9	218 189	18	218
354	Lüchow-Dannenberg	101	143	149,3	94	104,6	22 396	-	-
355	Lüneburg	223	453	372,2	436	435,8	81 579	6	43
356	Osterholz	290	551	393,2	438	508,5	78 897	13	78
357	Rotenburg (Wümme)	427	962	916,7	558	640,3	115 628	9	59
358	Heidekreis	283	365	347,0	445	444,1	78 877	8	61
359	Stade	580	1 098	1 101,8	930	1 005,0	190 036	18	182
360	Uelzen	87	362	241,5	106	130,9	50 385	1	8
361	Verden	266	446	514,8	434	484,1	89 137	11	71
3	Lüneburg	3 363	6 483	5 816,7	5 149	5 715,0	1 110 291	93	860
401	Delmenhorst, Stadt	51	150	180,8	103	100,4	26 391	5	26
402	Emden, Stadt	34	54	58,8	55	59,0	9 343	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	307	544	372,1	1 005	828,9	152 987	48	346
404	Osnabrück, Stadt	123	319	293,5	501	375,5	71 772	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	37	49	39,8	55	62,7	9 787	1	13
451	Ammerland	436	691	689,4	781	760,7	164 687	22	188
452	Aurich	385	560	575,9	580	596,8	99 109	18	137
453	Cloppenburg	602	1 125	1 174,6	737	915,1	171 268	14	91
454	Emsland	1 214	2 769	3 319,9	1 514	1 839,2	404 282	40	261
455	Friesland	244	367	367,8	454	431,6	67 154	7	93
456	Grafschaft Bentheim	365	868	954,6	556	589,7	121 758	22	134
457	Leer	418	511	449,6	605	653,8	102 557	18	99
458	Oldenburg	267	300	275,9	377	435,6	76 303	14	95
459	Osnabrück	678	1 479	1 629,2	1 047	1 186,6	253 375	26	216
460	Vechta	553	1 619	1 609,9	778	883,3	238 009	29	159
461	Wesermarsch	199	254	204,0	223	205,2	39 877	4	27
462	Wittmund	169	259	293,7	202	220,8	38 650	5	28
4	Weser-Ems	6 082	11 917	12 489,6	9 573	10 145,1	2 047 309	291	2 053
	Niedersachsen	13 240	30 054	29 793,6	22 064	23 667,5	5 049 101	540	4 441
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	55	1 128	1 030,4	159	175,4	75 700	5	96
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	30	27	17,2	34	51,0	6 474	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	69	917	1 083,5	212	207,9	104 460	4	44
252 006	Hameln, Stadt	35	80	96,9	48	65,6	16 130	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	18	467	374,5	183	54,4	43 248	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	57	625	505,8	163	143,9	52 950	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	87	367	431,8	219	197,3	68 500	6	51
351 006	Celle, Stadt	14	55	52,8	79	80,7	12 748	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	66	79,6	70	82,4	15 436	1	21
355 022	Lüneburg, Hansestadt	33	167	146,9	119	118,3	28 654	4	33
359 038	Stade, Hansestadt	52	242	254,3	168	138,9	32 563	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	131	247	241,1	325	327,3	53 864	11	102
456 015	Nordhorn, Stadt	99	183	194,1	196	177,4	35 427	9	57
459 024	Melle, Stadt	110	157	141,5	169	200,9	35 696	4	29