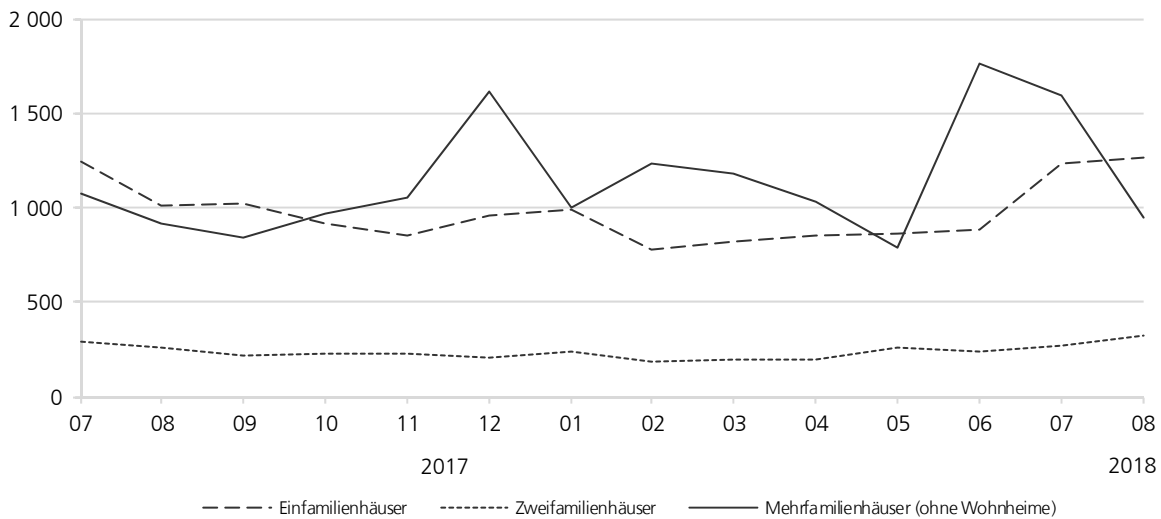


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 08 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
August 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

| | |
|----------------------|---|
| Vorbemerkungen | 4 |
|----------------------|---|

Tabellenteil

| | |
|---|----|
| 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren | 5 |
| 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| 1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren | 7 |
| 1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren | 8 |
| 2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 9 |
| 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 10 |
| 2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 11 |
| 2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 12 |

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 862 | 2 824 | 3 290,9 | 2 367 | 2 622,5 | 10 022 | 623 305 |
| Wohngebäude zusammen | 1 458 | 1 212 | 486,6 | 2 329 | 2 600,0 | 9 969 | 381 969 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 48 | 197 | 92,1 | 458 | 388,4 | 1 326 | 58 832 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 5 | 18 | 4,4 | 46 | 31,7 | 128 | 5 741 |
| Unternehmen | 163 | 278 | 73,7 | 727 | 594,0 | 2 137 | 82 518 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 107 | 165 | 29,5 | 467 | 363,0 | 1 355 | 48 170 |
| Immobilienfonds | 1 | 13 | 3,3 | 59 | 41,6 | 109 | 3 270 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 14 | 7 | -1,1 | 8 | 19,0 | 67 | 2 224 |
| Produzierendes Gewerbe | 19 | 25 | 9,3 | 50 | 53,1 | 179 | 6 798 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 22 | 69 | 32,7 | 143 | 117,3 | 427 | 22 056 |
| Private Haushalte | 1 284 | 901 | 398,7 | 1 518 | 1 940,8 | 7 569 | 286 870 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 6 | 15 | 9,9 | 38 | 33,6 | 135 | 6 840 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 404 | 1 612 | 2 804,3 | 38 | 22,5 | 53 | 241 336 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 6 | 38 | 120,6 | - | - | - | 20 222 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 41 | 111 | 262,5 | 2 | 0,8 | 1 | 41 408 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 68 | 314 | 600,5 | 1 | 1,4 | 3 | 17 754 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 231 | 949 | 1 479,8 | 35 | 24,9 | 76 | 91 926 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 27 | 153 | 269,2 | 3 | 1,0 | 7 | 23 959 |
| Handelsgebäude | 22 | 65 | 110,1 | 30 | 21,7 | 61 | 9 595 |
| Warenlagergebäude | 91 | 571 | 696,6 | 1 | 2,2 | 7 | 34 408 |
| Hotels und Gaststätten | 13 | 25 | 73,4 | -1 | -1,8 | -6 | 7 180 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 58 | 199 | 340,9 | - | -4,5 | -27 | 70 026 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 65 | 207 | 362,7 | - | -4,5 | -27 | 73 696 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 38 | 134 | 240,3 | -2 | -3,6 | -20 | 49 304 |
| Unternehmen | 281 | 1 406 | 2 372,4 | 35 | 22,7 | 60 | 167 565 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 8 | 14 | 55,4 | -1 | -1,3 | -6 | 1 800 |
| Immobilienfonds | 3 | 29 | 62,3 | - | - | - | 4 304 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 70 | 291 | 568,6 | 1 | 1,5 | 3 | 17 011 |
| Produzierendes Gewerbe | 71 | 410 | 679,7 | 5 | 3,7 | 17 | 64 502 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 129 | 662 | 1 006,5 | 30 | 18,8 | 46 | 79 948 |
| Private Haushalte | 71 | 31 | 68,7 | 5 | 3,4 | 13 | 2 909 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 14 | 40 | 122,9 | - | - | - | 21 558 |

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 353 | 2 824 | 3 014,5 | 2 061 | 2 345,5 | 9 028 | 551 068 |
| Wohngebäude zusammen | 1 078 | 1 212 | 561,7 | 2 031 | 2 326,6 | 8 964 | 341 362 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 854 | 678 | 310,9 | 854 | 1 302,7 | 5 071 | 190 779 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 112 | 124 | 53,8 | 224 | 240,8 | 1 001 | 33 056 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 112 | 409 | 197,0 | 953 | 783,1 | 2 892 | 117 527 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 38 | 197 | 95,1 | 452 | 378,1 | 1 288 | 56 971 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 4 | 18 | 4,1 | 46 | 30,9 | 127 | 5 680 |
| Unternehmen | 129 | 278 | 106,9 | 618 | 550,8 | 1 970 | 76 206 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 88 | 165 | 57,3 | 368 | 332,8 | 1 249 | 43 673 |
| Immobilienfonds | 1 | 13 | 3,3 | 59 | 41,6 | 109 | 3 270 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 6 | 7 | 3,5 | 6 | 10,9 | 44 | 1 529 |
| Produzierendes Gewerbe | 19 | 25 | 9,3 | 50 | 53,1 | 179 | 6 798 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 15 | 69 | 33,5 | 135 | 112,3 | 389 | 20 936 |
| Private Haushalte | 942 | 901 | 440,1 | 1 337 | 1 717,7 | 6 751 | 254 684 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 15 | 10,6 | 30 | 27,2 | 116 | 4 792 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 275 | 1 612 | 2 452,8 | 30 | 18,9 | 64 | 209 706 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 2 | 38 | 116,7 | - | - | - | 19 212 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 26 | 111 | 230,4 | 5 | 4,7 | 17 | 34 736 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 51 | 314 | 514,5 | - | - | - | 15 197 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 166 | 949 | 1 299,9 | 25 | 14,2 | 47 | 79 524 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 16 | 153 | 169,6 | 3 | 1,0 | 7 | 18 428 |
| Handelsgebäude | 6 | 65 | 108,7 | 17 | 7,9 | 20 | 7 589 |
| Warenlagergebäude | 71 | 571 | 661,9 | 2 | 2,9 | 10 | 32 685 |
| Hotels und Gaststätten | 5 | 25 | 57,5 | - | - | - | 5 009 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 30 | 199 | 291,3 | - | - | - | 61 037 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 33 | 207 | 309,2 | - | - | - | 63 697 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 19 | 134 | 195,7 | - | - | - | 41 063 |
| Unternehmen | 193 | 1 406 | 2 078,9 | 28 | 17,1 | 57 | 146 223 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 5 | 14 | 52,2 | - | - | - | 1 345 |
| Immobilienfonds | 2 | 29 | 62,1 | - | - | - | 4 104 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 51 | 291 | 479,3 | 1 | 0,7 | 2 | 14 086 |
| Produzierendes Gewerbe | 53 | 410 | 549,1 | 5 | 3,7 | 17 | 57 679 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 82 | 662 | 936,2 | 22 | 12,7 | 38 | 69 009 |
| Private Haushalte | 55 | 31 | 61,2 | 2 | 1,8 | 7 | 2 398 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 8 | 40 | 117,0 | - | - | - | 20 022 |

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 15 471 | 26 927 | 28 940,6 | 21 271 | 22 951,3 | 90 573 | 4 968 124 |
| Wohngebäude zusammen | 12 540 | 10 709 | 4 432,7 | 20 973 | 22 767,2 | 89 920 | 3 246 778 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohnheime | 11 | 55 | 33,6 | 450 | 116,6 | 481 | 22 031 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 571 | 1 795 | 885,4 | 4 266 | 3 694,3 | 13 813 | 524 118 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 71 | 170 | 83,5 | 423 | 326,5 | 1 310 | 59 409 |
| Unternehmen | 1 554 | 2 932 | 1 191,0 | 7 372 | 6 010,3 | 23 778 | 853 525 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 107 | 2 213 | 873,8 | 5 697 | 4 478,4 | 17 885 | 646 211 |
| Immobilienfonds | 20 | 70 | 24,8 | 223 | 192,8 | 682 | 20 988 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 94 | 65 | 8,8 | 98 | 146,0 | 574 | 19 091 |
| Produzierendes Gewerbe | 107 | 157 | 61,9 | 347 | 316,2 | 1 227 | 41 586 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 226 | 427 | 221,8 | 1 007 | 876,9 | 3 410 | 125 649 |
| Private Haushalte | 10 881 | 7 529 | 3 134,4 | 12 807 | 16 258,7 | 64 192 | 2 300 880 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 34 | 79 | 23,8 | 371 | 171,6 | 640 | 32 964 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 2 931 | 16 218 | 24 508,0 | 298 | 184,1 | 653 | 1 721 346 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 37 | 242 | 563,7 | 24 | 9,6 | 48 | 97 114 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 259 | 744 | 1 777,9 | 20 | -11,2 | -33 | 221 848 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 576 | 2 946 | 4 924,4 | 18 | 26,0 | 96 | 141 535 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 675 | 11 375 | 15 350,0 | 201 | 161,3 | 566 | 941 810 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 274 | 1 954 | 2 450,4 | 26 | 20,2 | 70 | 209 596 |
| Handelsgebäude | 194 | 1 058 | 1 987,3 | 130 | 111,1 | 388 | 161 133 |
| Warenlagergebäude | 606 | 7 131 | 7 985,7 | 10 | 10,5 | 32 | 379 119 |
| Hotels und Gaststätten | 88 | 175 | 402,1 | 26 | 10,8 | 45 | 57 621 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 384 | 911 | 1 891,9 | 35 | -1,5 | -24 | 319 039 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 455 | 1 258 | 2 639,1 | 59 | 7,9 | 33 | 429 898 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 280 | 743 | 1 552,3 | -4 | -6,0 | -31 | 255 825 |
| Unternehmen | 2 087 | 15 062 | 22 011,8 | 279 | 174,3 | 619 | 1 342 973 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 63 | 463 | 754,5 | 80 | 51,3 | 180 | 72 206 |
| Immobilienfonds | 16 | 1 380 | 1 222,8 | - | - | - | 54 436 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 581 | 2 874 | 4 841,0 | 12 | 18,4 | 57 | 151 701 |
| Produzierendes Gewerbe | 464 | 3 469 | 4 918,8 | 17 | 9,7 | 39 | 376 803 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 963 | 6 876 | 10 274,6 | 170 | 94,8 | 343 | 687 827 |
| Private Haushalte | 443 | 162 | 423,8 | 23 | 14,7 | 67 | 24 018 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 121 | 250 | 520,0 | - | 1,1 | -2 | 98 530 |

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 11 664 | 26 927 | 26 775,4 | 19 714 | 21 102,7 | 83 816 | 4 480 884 |
| Wohngebäude zusammen | 9 646 | 10 709 | 4 940,7 | 19 460 | 20 902,9 | 83 052 | 2 992 141 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 7 573 | 5 817 | 2 638,2 | 7 573 | 11 214,5 | 44 705 | 1 601 100 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 955 | 1 054 | 463,4 | 1 910 | 2 077,2 | 8 765 | 293 042 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 110 | 3 782 | 1 806,4 | 9 554 | 7 500,7 | 29 130 | 1 077 401 |
| Wohnheime | 8 | 55 | 32,6 | 423 | 110,6 | 452 | 20 598 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 490 | 1 795 | 953,7 | 4 113 | 3 560,6 | 13 304 | 506 344 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 61 | 170 | 88,7 | 431 | 315,3 | 1 284 | 55 306 |
| Unternehmen | 1 416 | 2 932 | 1 285,0 | 7 105 | 5 825,4 | 23 042 | 828 311 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 041 | 2 213 | 935,8 | 5 530 | 4 372,3 | 17 480 | 633 793 |
| Immobilienfonds | 17 | 70 | 21,9 | 205 | 184,8 | 643 | 19 777 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 64 | 65 | 28,2 | 70 | 108,1 | 450 | 15 190 |
| Produzierendes Gewerbe | 97 | 157 | 64,6 | 342 | 311,5 | 1 213 | 41 033 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 197 | 427 | 234,5 | 958 | 848,7 | 3 256 | 118 518 |
| Private Haushalte | 8 147 | 7 529 | 3 521,3 | 11 607 | 14 625,6 | 58 195 | 2 080 919 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 22 | 79 | 45,7 | 317 | 136,6 | 531 | 27 605 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 2 018 | 16 218 | 21 834,7 | 254 | 199,8 | 764 | 1 488 743 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 18 | 242 | 514,9 | 24 | 9,6 | 48 | 88 498 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 136 | 744 | 1 561,9 | 42 | 36,5 | 139 | 192 360 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 462 | 2 946 | 4 547,7 | 2 | 2,6 | 17 | 127 091 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 208 | 11 375 | 13 654,0 | 144 | 129,2 | 479 | 827 831 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 170 | 1 954 | 2 015,8 | 10 | 7,8 | 33 | 180 490 |
| Handelsgebäude | 87 | 1 058 | 1 495,3 | 97 | 86,6 | 307 | 128 165 |
| Warenlagergebäude | 488 | 7 131 | 7 416,0 | 14 | 14,6 | 55 | 348 207 |
| Hotels und Gaststätten | 33 | 175 | 320,6 | 14 | 12,6 | 53 | 44 609 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 194 | 911 | 1 556,2 | 42 | 22,0 | 81 | 252 963 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 238 | 1 258 | 2 224,1 | 64 | 29,7 | 123 | 351 705 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 158 | 743 | 1 291,1 | 3 | 4,0 | 14 | 197 719 |
| Unternehmen | 1 454 | 15 062 | 19 739,1 | 241 | 186,3 | 709 | 1 191 446 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 38 | 463 | 727,2 | 59 | 45,8 | 161 | 63 997 |
| Immobilienfonds | 10 | 1 380 | 1 216,8 | - | - | - | 52 638 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 458 | 2 874 | 4 443,2 | 2 | 1,4 | 5 | 136 048 |
| Produzierendes Gewerbe | 335 | 3 469 | 4 198,7 | 10 | 10,6 | 50 | 332 300 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 613 | 6 876 | 9 153,2 | 170 | 128,4 | 493 | 606 463 |
| Private Haushalte | 347 | 162 | 368,9 | 8 | 7,6 | 35 | 19 073 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 59 | 250 | 435,6 | 2 | 1,9 | 6 | 80 505 |

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen August 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------|--------------------|---|----------------------------|------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 61 | 118 | 194,5 | 98 | 102,9 | 30 025 | 4 | 47 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 19 | 25 | 28,2 | 24 | 28,5 | 6 658 | 2 | 15 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151 | Gifhorn | 105 | 94 | 109,5 | 94 | 146,8 | 23 392 | - | - |
| 153 | Goslar | 5 | 2 | 3,8 | 2 | 2,7 | 732 | - | - |
| 154 | Helmstedt | 16 | 16 | 16,1 | 22 | 27,4 | 3 550 | - | - |
| 155 | Northeim | 17 | 10 | 7,1 | 11 | 17,1 | 2 853 | - | - |
| 157 | Peine | 31 | 87 | 33,4 | 69 | 71,3 | 19 647 | 2 | 42 |
| 158 | Wolfenbüttel | 15 | 6 | 8,4 | 10 | 13,0 | 2 720 | - | - |
| 159 | Göttingen | 59 | 94 | 174,4 | 64 | 81,0 | 37 791 | - | - |
| 1 | Braunschweig | 328 | 453 | 575,5 | 394 | 490,8 | 127 368 | 8 | 104 |
| 241 | Hannover, Region | 140 | 466 | 527,9 | 284 | 240,4 | 97 596 | 7 | 44 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 43 | 179 | 238,4 | 137 | 80,8 | 55 585 | 4 | 14 |
| 251 | Diepholz | 43 | 36 | 13,1 | 80 | 73,5 | 8 125 | 1 | 20 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 15 | 10 | 5,3 | 13 | 18,0 | 3 093 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 41 | 59 | 57,4 | 29 | 46,3 | 12 850 | - | - |
| 255 | Holzminen | 6 | 4 | 5,3 | 2 | 3,5 | 1 382 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 21 | 33 | 37,6 | 21 | 28,4 | 4 145 | - | - |
| 257 | Schaumburg | 7 | 14 | 14,3 | 6 | 9,8 | 1 793 | - | - |
| 2 | Hannover | 273 | 621 | 661,0 | 435 | 419,8 | 128 984 | 8 | 64 |
| 351 | Celle | 46 | 37 | 16,1 | 60 | 73,5 | 11 481 | 1 | 13 |
| 352 | Cuxhaven | 113 | 130 | 150,1 | 113 | 143,6 | 28 842 | 1 | 21 |
| 353 | Harburg | 50 | 85 | 86,9 | 114 | 103,3 | 22 212 | 4 | 38 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 31 | 14 | 7,4 | 19 | 23,9 | 3 618 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 2 | 11 | 9,7 | 20 | 18,9 | 3 904 | 1 | 8 |
| 356 | Osterholz | 12 | 13 | 2,5 | 24 | 26,7 | 3 091 | 2 | 14 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 92 | 82 | 63,8 | 123 | 129,5 | 19 695 | 2 | 7 |
| 358 | Heidekreis | 5 | 5 | 1,2 | 7 | 8,6 | 1 313 | - | - |
| 359 | Stade | 55 | 72 | 68,4 | 61 | 71,6 | 14 031 | - | - |
| 360 | Uelzen | 1 | 1 | - | 1 | 1,3 | 204 | - | - |
| 361 | Verden | 55 | 47 | 89,2 | 50 | 61,6 | 18 727 | - | - |
| 3 | Lüneburg | 462 | 495 | 495,2 | 592 | 662,5 | 127 118 | 11 | 101 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 1 | 1 | 2,5 | - | - | 103 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 44 | 46 | 56,3 | 72 | 70,7 | 15 065 | 3 | 16 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 22 | 24 | 19,7 | 32 | 30,0 | 5 027 | 1 | 13 |
| 451 | Ammerland | 63 | 51 | 78,2 | 81 | 93,3 | 20 270 | 1 | 19 |
| 452 | Aurich | 40 | 29 | 27,2 | 47 | 48,8 | 7 968 | 1 | 6 |
| 453 | Cloppenburg | 51 | 99 | 160,8 | 47 | 57,6 | 16 346 | - | - |
| 454 | Emsland | 189 | 356 | 535,2 | 193 | 237,9 | 60 208 | 4 | 21 |
| 455 | Friesland | 42 | 49 | 62,7 | 99 | 85,8 | 11 753 | 1 | 59 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 31 | 58 | 56,4 | 84 | 64,6 | 12 364 | 4 | 28 |
| 457 | Leer | 17 | 9 | 5,6 | 20 | 24,2 | 2 625 | - | - |
| 458 | Oldenburg | 51 | 43 | 54,9 | 37 | 50,6 | 11 379 | - | - |
| 459 | Osnabrück | 128 | 134 | 133,4 | 133 | 160,5 | 33 046 | 4 | 21 |
| 460 | Vechta | 76 | 322 | 325,0 | 67 | 82,5 | 35 684 | 2 | 6 |
| 461 | Wesermarsch | 6 | 2 | 0,7 | 3 | 4,8 | 762 | - | - |
| 462 | Wittmund | 38 | 32 | 40,6 | 31 | 38,2 | 7 235 | - | - |
| 4 | Weser-Ems | 799 | 1 254 | 1 559,2 | 946 | 1 049,5 | 239 835 | 21 | 189 |
| | Niedersachsen | 1 862 | 2 824 | 3 290,9 | 2 367 | 2 622,5 | 623 305 | 48 | 458 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 6 | 70 | 25,1 | 41 | 35,8 | 14 188 | 1 | 36 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 5 | 3 | 3,2 | 4 | 6,3 | 964 | - | - |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 19 | 64 | 138,8 | 28 | 39,0 | 28 684 | - | - |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 1 | 1 | 0,1 | 1 | 1,0 | 159 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 16 | 40 | 46,4 | 7 | 13,0 | 7 052 | - | - |
| 351 006 | Celle, Stadt | 1 | - | 2,7 | - | - | 555 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 46 | 56 | 72,5 | 57 | 68,4 | 12 980 | 1 | 21 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 2 | 11 | 9,7 | 20 | 18,9 | 3 904 | 1 | 8 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 5 | 3 | 0,3 | 5 | 6,9 | 1 100 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 31 | 57 | 46,8 | 74 | 79,2 | 13 763 | 2 | 16 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 18 | 46 | 41,8 | 67 | 47,6 | 8 403 | 4 | 28 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 15 | 12 | 4,3 | 23 | 24,0 | 3 782 | 2 | 11 |

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen August 2018 im Neubau

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------|--------------------|---|----------------------------|------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 26 | 118 | 138,4 | 72 | 82,0 | 22 432 | 1 | 47 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 14 | 25 | 26,1 | 24 | 27,5 | 6 367 | 2 | 15 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 151 | Gifhorn | 85 | 94 | 110,6 | 88 | 135,3 | 21 408 | - | - |
| 153 | Goslar | 3 | 2 | 3,0 | 2 | 2,7 | 662 | - | - |
| 154 | Helmstedt | 12 | 16 | 15,1 | 22 | 25,9 | 3 429 | - | - |
| 155 | Northeim | 13 | 10 | 4,0 | 13 | 19,7 | 2 703 | - | - |
| 157 | Peine | 26 | 87 | 33,1 | 64 | 68,6 | 18 675 | 2 | 42 |
| 158 | Wolfenbüttel | 10 | 6 | 2,8 | 10 | 12,3 | 1 623 | - | - |
| 159 | Göttingen | 35 | 94 | 161,6 | 55 | 71,6 | 34 056 | - | - |
| 1 | Braunschweig | 224 | 453 | 494,8 | 350 | 445,7 | 111 355 | 5 | 104 |
| 241 | Hannover, Region | 94 | 466 | 555,7 | 176 | 197,7 | 89 029 | 4 | 44 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 23 | 179 | 265,8 | 32 | 45,4 | 49 401 | 2 | 13 |
| 251 | Diepholz | 30 | 36 | 17,5 | 72 | 66,7 | 7 507 | 1 | 20 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 14 | 10 | 5,1 | 13 | 17,4 | 2 901 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 32 | 59 | 48,9 | 27 | 43,7 | 11 724 | - | - |
| 255 | Holzminen | 4 | 4 | 6,9 | 1 | 1,3 | 1 193 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 15 | 33 | 39,0 | 21 | 25,4 | 3 809 | - | - |
| 257 | Schaumburg | 6 | 14 | 14,3 | 6 | 9,6 | 1 785 | - | - |
| 2 | Hannover | 195 | 621 | 687,4 | 316 | 361,8 | 117 948 | 5 | 64 |
| 351 | Celle | 36 | 37 | 16,3 | 55 | 67,4 | 10 345 | 1 | 13 |
| 352 | Cuxhaven | 92 | 130 | 148,3 | 108 | 136,9 | 27 262 | 1 | 21 |
| 353 | Harburg | 37 | 85 | 77,4 | 102 | 90,2 | 19 272 | 4 | 38 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 16 | 14 | 17,8 | 10 | 11,6 | 2 435 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 2 | 11 | 9,7 | 20 | 18,9 | 3 904 | 1 | 8 |
| 356 | Osterholz | 12 | 13 | 2,5 | 24 | 26,7 | 3 091 | 2 | 14 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 74 | 82 | 60,6 | 109 | 116,5 | 17 817 | 1 | 4 |
| 358 | Heidekreis | 5 | 5 | 1,2 | 7 | 8,6 | 1 313 | - | - |
| 359 | Stade | 46 | 72 | 68,0 | 56 | 67,1 | 13 154 | - | - |
| 360 | Uelzen | 1 | 1 | - | 1 | 1,3 | 204 | - | - |
| 361 | Verden | 31 | 47 | 57,3 | 39 | 46,3 | 14 674 | - | - |
| 3 | Lüneburg | 352 | 495 | 459,1 | 531 | 591,6 | 113 471 | 10 | 98 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 1 | 1 | 2,5 | - | - | 103 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 34 | 46 | 48,8 | 71 | 66,9 | 11 703 | 3 | 16 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 12 | 24 | 17,0 | 33 | 30,6 | 4 572 | 1 | 13 |
| 451 | Ammerland | 45 | 51 | 38,3 | 79 | 84,5 | 13 775 | 1 | 19 |
| 452 | Aurich | 32 | 29 | 24,3 | 45 | 46,4 | 7 612 | 1 | 6 |
| 453 | Cloppenburg | 40 | 99 | 120,2 | 41 | 52,9 | 15 047 | - | - |
| 454 | Emsland | 145 | 356 | 466,0 | 176 | 221,1 | 54 501 | 3 | 20 |
| 455 | Friesland | 32 | 49 | 58,9 | 99 | 85,0 | 11 175 | 1 | 59 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 23 | 58 | 57,8 | 74 | 56,8 | 10 231 | 4 | 28 |
| 457 | Leer | 13 | 9 | 7,9 | 13 | 17,5 | 2 134 | - | - |
| 458 | Oldenburg | 36 | 43 | 53,0 | 36 | 45,8 | 10 253 | - | - |
| 459 | Osnabrück | 82 | 134 | 128,1 | 104 | 125,0 | 27 265 | 3 | 20 |
| 460 | Vechta | 60 | 322 | 313,0 | 62 | 75,4 | 33 398 | 1 | 5 |
| 461 | Wesermarsch | 3 | 2 | 0,2 | 3 | 3,9 | 570 | - | - |
| 462 | Wittmund | 24 | 32 | 37,0 | 28 | 34,8 | 5 955 | - | - |
| 4 | Weser-Ems | 582 | 1 254 | 1 373,1 | 864 | 946,4 | 208 294 | 18 | 186 |
| | Niedersachsen | 1 353 | 2 824 | 3 014,5 | 2 061 | 2 345,5 | 551 068 | 38 | 452 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 4 | 70 | 25,1 | 38 | 34,5 | 13 801 | 1 | 36 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 4 | 3 | 1,6 | 4 | 6,3 | 786 | - | - |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 12 | 64 | 131,6 | 28 | 37,5 | 26 356 | - | - |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 1 | 1 | 0,1 | 1 | 1,0 | 159 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 11 | 40 | 37,9 | 8 | 12,3 | 6 176 | - | - |
| 351 006 | Celle, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 38 | 56 | 72,1 | 55 | 65,3 | 12 392 | 1 | 21 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 2 | 11 | 9,7 | 20 | 18,9 | 3 904 | 1 | 8 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 5 | 3 | 0,3 | 5 | 6,9 | 1 100 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 27 | 57 | 48,8 | 70 | 74,4 | 13 184 | 2 | 16 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 16 | 46 | 43,0 | 66 | 47,6 | 8 282 | 4 | 28 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 12 | 12 | 4,3 | 22 | 23,3 | 3 578 | 2 | 11 |

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis August 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|--|---|--|---------------------------------------|---------------|--------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 208 | 368 | 598,9 | 301 | 303,2 | 81 886 | 14 | 85 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 96 | 583 | 212,4 | 100 | 143,2 | 43 890 | 4 | 37 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 183 | 679 | 858,9 | 699 | 715,3 | 193 886 | 30 | 294 |
| 151 | Gifhorn | 517 | 717 | 1 076,6 | 566 | 740,0 | 152 440 | 6 | 69 |
| 153 | Goslar | 79 | 97 | 151,3 | 49 | 78,5 | 20 887 | 1 | 4 |
| 154 | Helmstedt | 177 | 188 | 139,7 | 180 | 239,5 | 45 358 | 4 | 43 |
| 155 | Northeim | 207 | 270 | 324,9 | 265 | 301,1 | 77 916 | 5 | 52 |
| 157 | Peine | 288 | 1 310 | 1 160,3 | 400 | 482,8 | 122 621 | 8 | 108 |
| 158 | Wolfenbüttel | 107 | 79 | 48,0 | 140 | 158,8 | 21 323 | 1 | 7 |
| 159 | Göttingen | 399 | 1 807 | 1 904,4 | 552 | 597,2 | 208 739 | 8 | 93 |
| 1 | Braunschweig | 2 261 | 6 099 | 6 475,4 | 3 252 | 3 759,7 | 968 946 | 81 | 792 |
| 241 | Hannover, Region | 972 | 2 765 | 2 492,1 | 2 453 | 2 124,5 | 562 501 | 44 | 364 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 303 | 769 | 749,7 | 1 265 | 925,0 | 259 379 | 22 | 130 |
| 251 | Diepholz | 405 | 576 | 641,2 | 529 | 565,3 | 92 660 | 21 | 150 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 107 | 113 | 115,1 | 102 | 137,8 | 25 744 | 2 | 15 |
| 254 | Hildesheim | 341 | 566 | 653,7 | 432 | 502,1 | 124 874 | 11 | 63 |
| 255 | Holzminde | 56 | 111 | 142,6 | 35 | 51,6 | 12 090 | 1 | 1 |
| 256 | Nienburg (Weser) | 163 | 183 | 192,1 | 169 | 212,8 | 29 584 | 1 | 11 |
| 257 | Schaumburg | 225 | 288 | 313,8 | 294 | 346,5 | 56 908 | 10 | 49 |
| 2 | Hannover | 2 269 | 4 601 | 4 550,6 | 4 014 | 3 940,6 | 904 361 | 90 | 653 |
| 351 | Celle | 291 | 285 | 173,6 | 428 | 491,7 | 72 850 | 5 | 83 |
| 352 | Cuxhaven | 514 | 440 | 454,0 | 473 | 626,6 | 113 558 | 5 | 57 |
| 353 | Harburg | 449 | 1 211 | 1 165,3 | 778 | 802,1 | 215 912 | 18 | 211 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 122 | 114 | 122,1 | 88 | 101,3 | 21 576 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 224 | 423 | 355,3 | 410 | 407,8 | 81 368 | 6 | 43 |
| 356 | Osterholz | 300 | 494 | 373,4 | 382 | 456,6 | 73 500 | 12 | 68 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 503 | 931 | 916,6 | 585 | 669,5 | 119 525 | 13 | 66 |
| 358 | Heidekreis | 280 | 269 | 311,5 | 340 | 362,4 | 68 264 | 6 | 45 |
| 359 | Stade | 597 | 933 | 986,0 | 825 | 899,4 | 172 015 | 14 | 149 |
| 360 | Uelzen | 127 | 361 | 259,4 | 137 | 155,0 | 55 396 | 1 | 8 |
| 361 | Verden | 344 | 358 | 439,4 | 456 | 502,2 | 86 002 | 12 | 72 |
| 3 | Lüneburg | 3 751 | 5 820 | 5 556,7 | 4 902 | 5 474,6 | 1 079 966 | 92 | 802 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 67 | 95 | 97,2 | 103 | 99,5 | 21 159 | 6 | 26 |
| 402 | Emden, Stadt | 50 | 51 | 68,5 | 52 | 59,6 | 9 878 | 3 | 21 |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 354 | 441 | 368,5 | 883 | 706,4 | 132 362 | 53 | 373 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 231 | 290 | 384,4 | 426 | 389,8 | 84 759 | 16 | 120 |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 64 | 49 | 40,3 | 58 | 67,1 | 11 203 | 1 | 13 |
| 451 | Ammerland | 527 | 634 | 715,6 | 753 | 747,9 | 170 432 | 22 | 186 |
| 452 | Aurich | 433 | 481 | 854,5 | 521 | 547,7 | 93 047 | 20 | 134 |
| 453 | Cloppenburg | 683 | 1 023 | 1 210,2 | 726 | 892,7 | 169 030 | 16 | 92 |
| 454 | Emsland | 1 362 | 2 489 | 3 366,6 | 1 494 | 1 773,3 | 404 104 | 45 | 262 |
| 455 | Friesland | 330 | 340 | 367,9 | 478 | 450,1 | 75 954 | 8 | 97 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 398 | 779 | 915,1 | 472 | 516,9 | 111 028 | 20 | 125 |
| 457 | Leer | 424 | 402 | 349,1 | 542 | 582,9 | 88 825 | 18 | 94 |
| 458 | Oldenburg | 335 | 264 | 267,2 | 374 | 438,4 | 77 628 | 15 | 90 |
| 459 | Osnabrück | 876 | 1 326 | 1 486,5 | 1 078 | 1 251,9 | 270 985 | 27 | 196 |
| 460 | Vechta | 620 | 1 361 | 1 465,9 | 726 | 834,9 | 224 277 | 26 | 139 |
| 461 | Wesermarsch | 212 | 169 | 138,3 | 200 | 187,7 | 30 590 | 2 | 18 |
| 462 | Wittmund | 224 | 214 | 262,0 | 217 | 229,7 | 39 590 | 10 | 33 |
| 4 | Weser-Ems | 7 190 | 10 407 | 12 357,8 | 9 103 | 9 776,4 | 2 014 851 | 308 | 2 019 |
| | Niedersachsen | 15 471 | 26 927 | 28 940,6 | 21 271 | 22 951,3 | 4 968 124 | 571 | 4 266 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 27 | 30 | 44,2 | 18 | 29,8 | 5 679 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 68 | 1 118 | 1 025,9 | 160 | 166,8 | 74 786 | 5 | 96 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 34 | 25 | 18,3 | 34 | 51,5 | 6 638 | 1 | 7 |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 120 | 917 | 1 094,5 | 262 | 235,1 | 114 411 | 4 | 44 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 40 | 65 | 87,1 | 43 | 56,2 | 12 498 | 2 | 15 |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 25 | 467 | 373,5 | 185 | 58,1 | 43 952 | 1 | 8 |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 68 | 625 | 513,7 | 163 | 146,8 | 55 014 | 2 | 28 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 125 | 366 | 499,7 | 232 | 213,1 | 76 898 | 6 | 51 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 21 | 55 | 57,8 | 86 | 84,1 | 14 149 | 1 | 56 |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 66 | 64 | 78,5 | 73 | 84,3 | 15 723 | 1 | 21 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 40 | 165 | 145,3 | 119 | 119,3 | 32 758 | 4 | 33 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 60 | 173 | 201,9 | 155 | 130,4 | 30 832 | 2 | 63 |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 146 | 223 | 239,1 | 305 | 296,9 | 50 485 | 11 | 102 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 113 | 151 | 179,8 | 165 | 145,0 | 28 653 | 7 | 48 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 146 | 136 | 123,2 | 191 | 226,3 | 46 952 | 6 | 37 |

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis August 2018 im Neubau

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 113 | 368 | 472,1 | 243 | 246,1 | 60 843 | 6 | 72 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 73 | 583 | 150,5 | 97 | 136,1 | 40 784 | 4 | 37 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 140 | 679 | 839,5 | 701 | 696,1 | 189 169 | 28 | 290 |
| 151 | Gifhorn | 410 | 717 | 1 031,0 | 531 | 683,7 | 134 589 | 5 | 68 |
| 153 | Goslar | 58 | 97 | 150,3 | 49 | 70,9 | 19 336 | 1 | 4 |
| 154 | Helmstedt | 127 | 188 | 143,8 | 161 | 207,4 | 37 374 | 2 | 32 |
| 155 | Northeim | 140 | 270 | 301,6 | 258 | 285,4 | 72 714 | 4 | 52 |
| 157 | Peine | 233 | 1 310 | 1 166,7 | 367 | 452,9 | 117 720 | 7 | 106 |
| 158 | Wolfenbüttel | 79 | 79 | 43,3 | 134 | 145,1 | 17 971 | 1 | 7 |
| 159 | Göttingen | 265 | 1 807 | 1 861,2 | 480 | 539,7 | 190 326 | 8 | 93 |
| 1 | Braunschweig | 1 638 | 6 099 | 6 160,1 | 3 021 | 3 463,3 | 880 826 | 66 | 761 |
| 241 | Hannover, Region | 716 | 2 765 | 2 518,6 | 2 276 | 1 957,4 | 520 051 | 33 | 362 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 190 | 769 | 778,9 | 1 139 | 837,8 | 238 467 | 13 | 128 |
| 251 | Diepholz | 312 | 576 | 610,5 | 493 | 517,5 | 85 327 | 20 | 148 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 86 | 113 | 110,6 | 100 | 135,2 | 24 388 | 2 | 15 |
| 254 | Hildesheim | 266 | 566 | 580,8 | 412 | 468,6 | 113 610 | 9 | 63 |
| 255 | Holzminde | 43 | 111 | 149,3 | 32 | 41,8 | 11 016 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 139 | 183 | 181,5 | 162 | 203,1 | 27 609 | 1 | 11 |
| 257 | Schaumburg | 189 | 288 | 309,5 | 285 | 329,4 | 53 989 | 9 | 49 |
| 2 | Hannover | 1 751 | 4 601 | 4 460,8 | 3 760 | 3 653,0 | 835 990 | 74 | 648 |
| 351 | Celle | 237 | 285 | 173,3 | 397 | 461,7 | 67 990 | 5 | 83 |
| 352 | Cuxhaven | 389 | 440 | 411,2 | 452 | 580,7 | 101 263 | 4 | 57 |
| 353 | Harburg | 376 | 1 211 | 1 057,5 | 743 | 763,9 | 201 078 | 17 | 210 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 74 | 114 | 125,3 | 69 | 73,7 | 17 574 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 179 | 423 | 357,1 | 389 | 380,8 | 73 223 | 6 | 43 |
| 356 | Osterholz | 239 | 494 | 353,8 | 348 | 415,3 | 64 351 | 10 | 56 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 410 | 931 | 878,1 | 543 | 618,1 | 109 916 | 9 | 59 |
| 358 | Heidekreis | 210 | 269 | 253,0 | 320 | 329,1 | 57 909 | 6 | 45 |
| 359 | Stade | 499 | 933 | 953,6 | 780 | 858,2 | 161 535 | 13 | 147 |
| 360 | Uelzen | 85 | 361 | 240,9 | 104 | 127,3 | 49 808 | 1 | 8 |
| 361 | Verden | 241 | 358 | 395,1 | 403 | 447,8 | 75 150 | 11 | 71 |
| 3 | Lüneburg | 2 939 | 5 820 | 5 198,8 | 4 548 | 5 056,5 | 979 797 | 82 | 779 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 40 | 95 | 95,3 | 91 | 85,9 | 18 528 | 4 | 23 |
| 402 | Emden, Stadt | 33 | 51 | 55,6 | 52 | 57,0 | 8 659 | 3 | 21 |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 255 | 441 | 351,6 | 821 | 647,0 | 115 463 | 46 | 333 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 121 | 290 | 286,5 | 353 | 330,8 | 68 366 | 15 | 119 |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 37 | 49 | 39,8 | 55 | 62,7 | 9 787 | 1 | 13 |
| 451 | Ammerland | 383 | 634 | 636,3 | 727 | 691,6 | 152 795 | 21 | 185 |
| 452 | Aurich | 325 | 481 | 492,3 | 500 | 514,5 | 84 172 | 16 | 127 |
| 453 | Cloppenburg | 554 | 1 023 | 1 073,3 | 675 | 839,3 | 157 287 | 13 | 86 |
| 454 | Emsland | 1 075 | 2 489 | 3 005,0 | 1 387 | 1 661,8 | 360 417 | 39 | 257 |
| 455 | Friesland | 233 | 340 | 330,1 | 446 | 422,4 | 62 910 | 7 | 93 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 302 | 779 | 878,0 | 453 | 486,1 | 102 694 | 20 | 125 |
| 457 | Leer | 329 | 402 | 332,0 | 508 | 537,7 | 82 003 | 17 | 93 |
| 458 | Oldenburg | 243 | 264 | 229,4 | 346 | 396,9 | 68 337 | 13 | 86 |
| 459 | Osnabrück | 614 | 1 326 | 1 435,3 | 941 | 1 073,9 | 230 796 | 21 | 180 |
| 460 | Vechta | 478 | 1 361 | 1 336,7 | 664 | 759,7 | 202 184 | 25 | 138 |
| 461 | Wesermarsch | 166 | 169 | 133,1 | 181 | 164,0 | 26 456 | 2 | 18 |
| 462 | Wittmund | 148 | 214 | 245,3 | 185 | 198,5 | 33 417 | 5 | 28 |
| 4 | Weser-Ems | 5 336 | 10 407 | 10 955,6 | 8 385 | 8 929,9 | 1 784 271 | 268 | 1 925 |
| | Niedersachsen | 11 664 | 26 927 | 26 775,4 | 19 714 | 21 102,7 | 4 480 884 | 490 | 4 113 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 19 | 30 | 46,2 | 16 | 24,1 | 5 200 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 46 | 1 118 | 1 024,9 | 146 | 156,3 | 72 611 | 5 | 96 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 28 | 25 | 16,1 | 32 | 47,5 | 6 129 | 1 | 7 |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 69 | 917 | 1 083,5 | 212 | 207,9 | 104 460 | 4 | 44 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 31 | 65 | 80,2 | 45 | 60,5 | 12 119 | 2 | 15 |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 18 | 467 | 374,5 | 183 | 54,4 | 43 248 | 1 | 8 |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 57 | 625 | 505,8 | 163 | 143,9 | 52 950 | 2 | 28 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 86 | 366 | 431,8 | 218 | 195,5 | 68 225 | 6 | 51 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 14 | 55 | 52,8 | 79 | 80,7 | 12 748 | 1 | 56 |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 47 | 64 | 79,1 | 67 | 76,9 | 14 530 | 1 | 21 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 32 | 165 | 145,5 | 113 | 113,7 | 28 204 | 4 | 33 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 37 | 173 | 184,6 | 156 | 125,2 | 27 701 | 1 | 61 |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 104 | 223 | 228,3 | 291 | 279,4 | 46 567 | 11 | 102 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 70 | 151 | 168,2 | 155 | 133,8 | 26 139 | 7 | 48 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 99 | 136 | 107,3 | 161 | 188,6 | 32 205 | 4 | 29 |