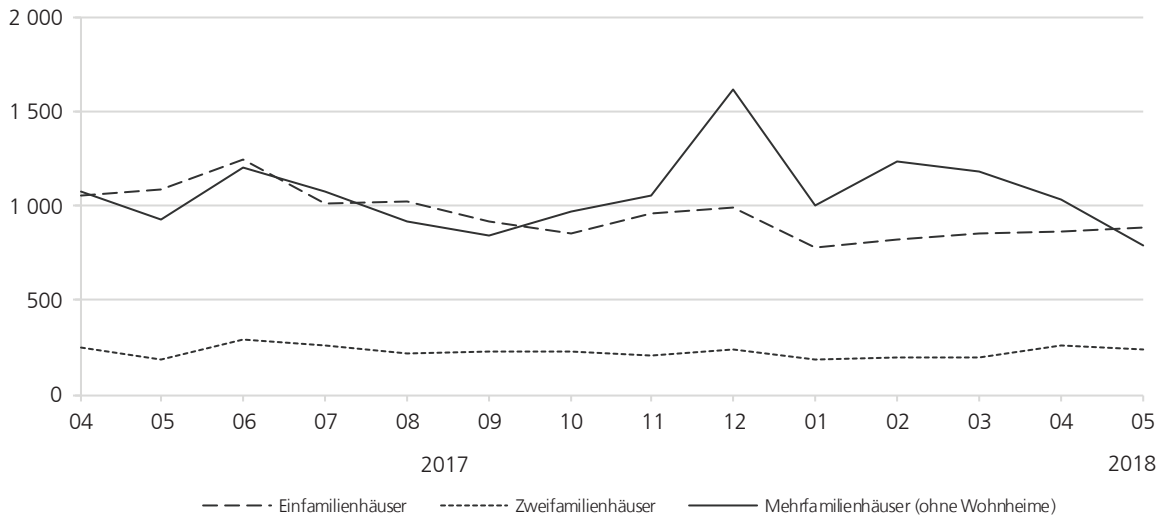


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 05 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
Mai 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Juli 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 781	2 938	2 952,1	2 161	2 469,7	9 688	514 322
Wohngebäude zusammen	1 451	1 128	438,9	2 119	2 451,7	9 623	338 823
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	60	164	92,2	402	355,5	1 381	51 723
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	7	24	11,9	61	47,1	194	5 646
Unternehmen	175	234	100,3	530	490,9	1 899	66 430
davon:							
Wohnungsunternehmen	130	193	89,2	442	395,0	1 552	54 903
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	8	-1,3	23	24,1	92	2 825
Produzierendes Gewerbe	12	14	6,3	22	29,5	93	3 962
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	18	19	6,1	43	42,3	162	4 740
Private Haushalte	1 267	867	322,8	1 519	1 907,7	7 504	266 177
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	3,9	9	6,0	26	570
Nichtwohngebäude zusammen	330	1 810	2 513,3	42	18,0	65	175 499
davon:							
Anstaltsgebäude	4	27	44,4	24	9,6	48	12 062
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	43	110,2	-3	-10,1	-41	18 312
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	367	549,8	1	1,4	4	18 187
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	1 288	1 604,2	17	15,0	49	93 685
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	69	138,2	3	2,1	6	10 748
Handelsgebäude	24	136	184,4	6	6,8	18	15 411
Warenlagergebäude	67	946	1 020,0	5	4,0	14	39 668
Hotels und Gaststätten	14	59	118,7	3	2,0	11	18 564
Sonstige Nichtwohngebäude	38	86	204,7	3	2,2	5	33 253
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	46	140	304,2	27	11,8	53	49 556
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	32	67	165,0	1	1,0	3	20 833
Unternehmen	235	1 711	2 271,0	40	13,2	55	144 604
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	162	162,9	25	10,1	49	14 211
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	72	402	612,3	1	1,4	4	28 659
Produzierendes Gewerbe	49	311	461,5	-1	-3,8	-11	30 792
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	835	1 034,4	15	5,5	13	70 942
Private Haushalte	45	18	44,2	4	5,0	19	2 859
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	14	33,0	-3	-1,2	-12	7 203

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 338	2 938	2 851,7	1 962	2 265,5	8 943	461 116
Wohngebäude zusammen	1 109	1 128	521,7	1 917	2 233,4	8 816	311 924
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	886	669	287,1	886	1 308,3	5 210	183 930
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	120	131	53,7	240	262,1	1 112	35 557
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	103	329	180,9	791	663,0	2 494	92 437
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	164	100,4	380	336,9	1 302	50 063
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	6	24	14,2	59	44,9	185	5 592
Unternehmen	161	234	105,2	507	467,9	1 820	64 766
davon:							
Wohnungsunternehmen	125	193	90,0	434	385,4	1 517	54 156
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	8	2,5	9	12,4	53	1 958
Produzierendes Gewerbe	11	14	6,3	22	29,1	93	3 938
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	19	6,5	42	41,0	157	4 714
Private Haushalte	940	867	398,4	1 342	1 714,6	6 785	240 996
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	3,9	9	6,0	26	570
Nichtwohngebäude zusammen	229	1 810	2 329,9	45	32,1	127	149 192
davon:							
Anstaltsgebäude	2	27	39,6	24	9,6	48	9 906
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	43	85,4	4	4,2	15	13 222
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	367	522,1	-	-	-	17 161
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	1 288	1 519,3	13	12,8	49	83 422
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	69	118,2	1	0,9	6	8 038
Handelsgebäude	7	136	167,3	4	5,2	16	11 561
Warenlagergebäude	56	946	979,6	4	3,1	11	37 148
Hotels und Gaststätten	8	59	115,2	4	3,7	16	17 808
Sonstige Nichtwohngebäude	16	86	163,6	4	5,4	15	25 481
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	23	140	256,2	28	15,0	63	39 406
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	17	67	122,6	1	1,0	3	13 833
Unternehmen	165	1 711	2 140,4	42	28,5	112	130 865
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	162	159,3	24	9,6	48	13 911
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	63	402	584,6	-	-	-	27 633
Produzierendes Gewerbe	36	311	432,0	-	-	-	26 497
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	835	964,5	18	18,9	64	62 824
Private Haushalte	38	18	37,9	2	2,6	12	2 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	14	29,1	-	-	-	2 026

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 644	15 232	16 257,5	11 934	12 749,9	50 759	2 692 258
Wohngebäude zusammen	7 000	6 001	2 504,8	11 805	12 690,4	50 495	1 789 440
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	7	52	32,5	412	105,9	439	19 739
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	347	1 035	524,6	2 494	2 115,2	8 220	305 864
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	35	74	38,1	196	148,4	600	24 676
Unternehmen	821	1 639	723,2	4 078	3 276,0	13 093	471 041
davon:							
Wohnungsunternehmen	573	1 294	563,4	3 274	2 548,2	10 157	370 571
Immobilienfonds	7	13	6,1	24	25,7	93	3 536
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	42	7,0	67	95,5	386	12 476
Produzierendes Gewerbe	50	82	36,7	182	160,8	610	22 226
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	133	207	110,0	531	445,9	1 847	62 232
Private Haushalte	6 127	4 228	1 727,3	7 213	9 143,4	36 360	1 269 341
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	60	16,3	318	122,5	442	24 382
Nichtwohngebäude zusammen	1 644	9 231	13 752,6	129	59,5	264	902 818
davon:							
Anstaltsgebäude	18	125	207,3	24	9,6	48	55 862
Büro- und Verwaltungsgebäude	143	369	878,7	-8	-33,6	-113	109 963
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	364	1 780	2 953,5	8	15,1	55	83 242
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	907	6 593	8 843,1	67	60,0	241	515 823
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	142	1 196	1 193,7	13	14,3	50	102 459
Handelsgebäude	112	648	1 348,7	42	34,4	150	105 115
Warenlagergebäude	340	4 101	4 697,6	5	4,2	15	215 009
Hotels und Gaststätten	47	91	206,5	4	4,6	18	30 111
Sonstige Nichtwohngebäude	212	364	869,9	38	8,4	33	137 928
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	246	562	1 228,8	64	20,4	98	210 603
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	146	329	715,5	-2	-2,1	-8	106 562
Unternehmen	1 184	8 708	12 560,0	118	50,8	229	731 782
davon:							
Wohnungsunternehmen	28	243	357,6	28	10,3	53	31 106
Immobilienfonds	6	728	605,5	-	-	-	23 749
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	365	1 807	3 010,7	2	7,5	17	95 341
Produzierendes Gewerbe	245	2 051	2 515,4	1	-0,3	3	191 630
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	540	3 880	6 070,8	87	33,3	156	389 956
Private Haushalte	237	81	226,0	15	12,2	53	12 427
Organisationen ohne Erwerbszweck	77	113	251,2	-2	-1,4	-10	52 047

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 535	15 232	14 836,4	11 079	11 746,3	47 012	2 420 113
Wohngebäude zusammen	5 401	6 001	2 811,6	10 951	11 655,0	46 624	1 650 641
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 215	3 263	1 510,4	4 215	6 261,9	25 059	892 610
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	548	599	247,9	1 096	1 191,0	5 040	157 759
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	632	2 087	1 021,6	5 242	4 100,0	16 102	581 138
Wohnheime	6	52	31,6	398	102,1	423	19 134
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	298	1 035	578,8	2 371	2 017,6	7 840	291 789
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	31	74	40,6	191	145,1	588	24 511
Unternehmen	755	1 639	765,0	3 973	3 182,6	12 721	457 617
davon:							
Wohnungsunternehmen	544	1 294	581,2	3 215	2 500,4	9 974	364 960
Immobilienfonds	7	13	6,1	24	25,7	93	3 536
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	41	42	18,1	46	70,1	299	9 923
Produzierendes Gewerbe	43	82	39,5	180	157,3	601	21 955
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	207	120,1	508	429,1	1 754	57 243
Private Haushalte	4 602	4 228	1 972,5	6 506	8 226,8	32 929	1 146 785
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	60	33,5	281	100,5	386	21 728
Nichtwohngebäude zusammen	1 134	9 231	12 024,8	128	91,4	388	769 472
davon:							
Anstaltsgebäude	9	125	183,4	24	9,6	48	50 299
Büro- und Verwaltungsgebäude	71	369	767,6	14	12,5	48	95 848
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	295	1 780	2 713,6	2	2,6	17	74 384
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	655	6 593	7 660,5	48	46,5	200	443 666
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	83	1 196	953,0	6	5,3	23	86 518
Handelsgebäude	49	648	893,0	24	25,5	114	81 368
Warenlagergebäude	278	4 101	4 316,5	7	5,9	25	192 411
Hotels und Gaststätten	17	91	169,1	7	7,3	28	24 681
Sonstige Nichtwohngebäude	104	364	699,6	40	20,1	75	105 275
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	127	562	1 024,2	64	29,7	123	170 542
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	84	329	585,1	3	4,0	14	79 223
Unternehmen	829	8 708	11 064,3	119	81,5	346	642 320
davon:							
Wohnungsunternehmen	17	243	350,9	24	9,6	48	28 225
Immobilienfonds	3	728	600,6	-	-	-	23 397
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	292	1 807	2 758,2	1	0,7	3	85 816
Produzierendes Gewerbe	178	2 051	2 083,2	3	4,1	24	165 615
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	339	3 880	5 271,3	91	67,1	271	339 267
Private Haushalte	186	81	190,5	6	5,9	28	9 360
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	113	185,0	-	-	-	38 569

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Mai 2018
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	6	11	12,8	5	3,9	977	-	-
102	Salzgitter, Stadt	13	8	10,1	13	16,8	2 908	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	16	38	33,1	56	50,6	8 552	3	19
151	Gifhorn	78	74	93,7	71	97,5	20 581	-	-
153	Goslar	3	7	12,7	1	1,9	1 154	-	-
154	Helmstedt	14	5	3,1	10	12,7	1 859	-	-
155	Northeim	42	101	150,2	82	91,2	34 237	2	21
157	Peine	40	49	48,9	33	44,0	13 452	-	-
158	Wolfenbüttel	17	14	11,3	13	20,3	2 636	-	-
159	Göttingen	82	73	55,0	81	105,6	19 916	-	-
1	Braunschweig	311	382	430,9	365	444,5	106 272	6	46
241	Hannover, Region	79	515	397,6	104	131,3	39 710	2	17
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	53	56	35,9	87	98,3	11 513	3	18
252	Hameln-Pyrmont	16	32	52,0	13	16,9	6 610	-	-
254	Hildesheim	28	20	9,4	26	35,9	5 582	-	-
255	Holzminen	3	5	5,5	2	3,2	630	-	-
256	Nienburg (Weser)	15	12	8,5	17	25,2	2 543	-	-
257	Schaumburg	43	47	54,1	37	53,5	8 871	1	-
2	Hannover	237	687	563,0	286	364,2	75 459	6	35
351	Celle	32	23	8,6	40	49,9	7 343	1	4
352	Cuxhaven	58	35	24,4	43	58,3	9 623	-	-
353	Harburg	41	78	83,1	87	79,5	20 707	3	51
354	Lüchow-Dannenberg	22	13	14,3	17	15,7	2 894	-	-
355	Lüneburg	27	93	94,8	36	37,8	7 976	-	-
356	Osterholz	36	16	7,6	40	46,2	6 471	3	15
357	Rotenburg (Wümme)	28	21	13,6	23	34,4	5 372	-	-
358	Heidekreis	53	58	64,4	50	69,5	13 581	-	-
359	Stade	83	154	133,3	105	109,3	20 163	-	-
360	Uelzen	5	20	36,7	7	10,7	5 926	-	-
361	Verden	65	75	64,9	83	99,8	14 643	4	22
3	Lüneburg	450	586	545,7	531	611,1	114 699	11	92
401	Delmenhorst, Stadt	8	2	3,0	6	7,4	1 287	1	3
402	Emden, Stadt	2	1	0,7	2	2,1	287	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	34	43	35,8	58	54,5	11 540	6	43
404	Osnabrück, Stadt	71	99	85,5	131	116,7	25 357	8	58
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	2	-	5	5,9	932	-	-
451	Ammerland	67	56	77,3	77	88,0	15 611	1	3
452	Aurich	44	48	56,3	42	44,7	7 383	1	6
453	Cloppenburg	63	110	138,9	69	77,4	19 318	3	14
454	Emsland	112	240	300,2	90	124,5	31 873	2	11
455	Friesland	28	38	35,6	87	60,2	8 656	-	-
456	Grafschaft Bentheim	76	259	315,7	82	103,9	24 228	3	23
457	Leer	77	56	43,4	75	90,5	13 038	-	-
458	Oldenburg	42	30	21,6	52	55,8	9 045	3	13
459	Osnabrück	16	15	17,0	17	24,7	4 975	1	8
460	Vechta	101	257	261,8	141	151,8	38 371	7	47
461	Wesermarsch	6	2	3,1	3	2,2	772	-	-
462	Wittmund	29	24	16,7	42	39,7	5 219	1	-
4	Weser-Ems	783	1 284	1 412,6	979	1 049,9	217 892	37	229
	Niedersachsen	1 781	2 938	2 952,1	2 161	2 469,7	514 322	60	402
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	23	30,4	6	10,1	8 562	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	5	6,0	4	6,3	815	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	35	30	20,6	41	49,6	9 933	-	-
252 006	Hameln, Stadt	5	22	45,8	3	1,8	4 113	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	13	445	353,0	19	20,4	16 794	1	8
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	1	1	-	1	1,2	190	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	1	0,3	4	3,9	610	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	12	11,1	20	14,8	2 596	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	8	6	6,9	5	6,3	1 374	-	-
459 024	Melle, Stadt	14	13	16,3	15	20,5	4 303	1	8

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Mai 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	2	11	14,3	1	1,4	587	-	-
102	Salzgitter, Stadt	7	8	5,8	11	14,7	2 011	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	8	38	39,9	49	44,8	7 399	2	16
151	Gifhorn	64	74	71,3	70	93,6	16 011	-	-
153	Goslar	2	7	12,7	1	1,6	1 106	-	-
154	Helmstedt	10	5	2,3	10	11,1	1 396	-	-
155	Northeim	32	101	144,4	82	89,4	33 070	2	21
157	Peine	28	49	53,4	25	38,0	12 845	-	-
158	Wolfenbüttel	15	14	11,3	13	19,0	2 586	-	-
159	Göttingen	60	73	63,5	59	89,3	16 419	-	-
1	Braunschweig	228	382	418,8	321	403,0	93 430	5	43
241	Hannover, Region	67	515	405,7	99	125,6	38 414	2	17
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	45	56	30,8	86	96,0	10 807	3	18
252	Hameln-Pyrmont	14	32	44,5	16	23,7	6 528	-	-
254	Hildesheim	24	20	11,0	24	33,4	5 307	-	-
255	Holzminden	3	5	5,5	2	3,2	630	-	-
256	Nienburg (Weser)	14	12	6,3	17	25,1	2 509	-	-
257	Schaumburg	34	47	53,0	36	50,0	7 996	-	-
2	Hannover	201	687	556,8	280	357,2	72 191	5	35
351	Celle	29	23	8,3	39	48,2	7 105	1	4
352	Cuxhaven	42	35	26,0	36	49,6	7 564	-	-
353	Harburg	26	78	89,6	70	64,5	19 284	3	51
354	Lüchow-Dannenberg	17	13	15,2	15	12,9	2 108	-	-
355	Lüneburg	21	93	95,3	32	34,2	7 394	-	-
356	Osterholz	22	16	8,6	23	31,3	4 203	1	3
357	Rotenburg (Wümme)	20	21	14,0	21	29,4	4 748	-	-
358	Heidekreis	38	58	56,0	46	62,5	11 263	-	-
359	Stade	73	154	132,8	104	108,8	19 194	-	-
360	Uelzen	5	20	36,7	7	10,7	5 926	-	-
361	Verden	48	75	57,4	83	97,8	13 145	4	22
3	Lüneburg	341	586	539,7	476	549,8	101 934	9	80
401	Delmenhorst, Stadt	2	2	0,9	2	3,5	523	-	-
402	Emden, Stadt	2	1	0,7	2	2,1	287	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	23	43	33,1	58	51,1	7 328	6	43
404	Osnabrück, Stadt	31	99	95,8	93	93,1	21 274	7	57
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	2	0,6	3	4,4	579	-	-
451	Ammerland	44	56	67,8	76	81,9	14 405	1	3
452	Aurich	33	48	53,5	41	44,1	6 855	1	6
453	Cloppenburg	52	110	138,3	60	71,6	18 213	2	11
454	Emsland	96	240	267,3	85	119,2	29 767	2	11
455	Friesland	20	38	32,1	89	58,6	6 640	-	-
456	Grafschaft Bentheim	67	259	306,7	80	100,7	23 277	3	23
457	Leer	59	56	41,2	66	78,4	11 844	-	-
458	Oldenburg	31	30	22,8	47	49,2	8 269	3	13
459	Osnabrück	8	15	13,4	15	19,7	3 714	1	8
460	Vechta	73	257	240,8	131	139,2	35 335	7	47
461	Wesermarsch	4	2	1,5	2	3,9	503	-	-
462	Wittmund	20	24	19,7	35	34,8	4 748	-	-
4	Weser-Ems	568	1 284	1 336,4	885	955,5	193 561	33	222
	Niedersachsen	1 338	2 938	2 851,6	1 962	2 265,5	461 116	52	380
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	23	30,4	6	9,4	8 486	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	5	6,0	4	6,3	815	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	24	30	28,6	23	39,2	7 893	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	22	38,3	6	8,9	4 061	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	445	353,4	19	19,8	16 771	1	8
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	1	1	-	1	1,2	190	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	1	1	0,3	1	1,4	200	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	4	12	9,3	21	16,2	2 447	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	4	6	6,9	4	5,2	1 135	-	-
459 024	Melle, Stadt	6	13	12,6	13	15,5	3 042	1	8

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Mai 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Wohnfläche	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	85	202	368,8	150	127,9	40 314	10	38
102	Salzgitter, Stadt	43	525	161,5	34	50,9	27 140	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	108	292	325,7	318	308,0	99 633	14	94
151	Gifhorn	285	487	842,5	336	410,6	91 924	4	60
153	Goslar	53	55	82,6	29	48,9	12 034	-	-
154	Helmstedt	107	137	102,3	118	149,5	30 872	4	43
155	Northeim	126	192	253,3	169	191,0	58 268	4	44
157	Peine	187	1 135	1 044,2	215	270,5	80 699	3	14
158	Wolfenbüttel	61	41	26,8	58	79,1	11 942	1	7
159	Göttingen	247	835	690,0	299	347,7	86 151	5	54
1	Braunschweig	1 302	3 903	3 897,7	1 726	1 984,3	538 977	46	360
241	Hannover, Region	405	1 099	845,8	1 163	984,1	200 604	23	233
	dar. Hannover, Lhst.	65	236	223,9	594	333,3	68 101	12	98
251	Diepholz	260	440	542,9	319	345,1	61 503	15	99
252	Hameln-Pyrmont	60	70	84,7	48	66,4	14 650	-	-
254	Hildesheim	166	251	275,3	265	283,5	62 869	8	40
255	Holzminde	30	73	85,6	14	27,9	7 322	1	1
256	Nienburg (Weser)	70	63	51,9	83	103,5	12 355	1	11
257	Schaumburg	128	188	243,2	179	193,5	33 952	3	14
2	Hannover	1 119	2 184	2 129,3	2 071	2 004,0	393 255	51	398
351	Celle	172	174	111,2	269	313,2	46 156	3	64
352	Cuxhaven	258	182	178,8	229	297,6	52 087	3	20
353	Harburg	148	496	566,0	208	229,1	85 489	5	67
354	Lüchow-Dannenberg	76	96	116,5	59	64,2	16 033	-	-
355	Lüneburg	163	331	268,2	292	284,0	50 715	3	14
356	Osterholz	165	388	314,3	175	227,7	44 291	7	35
357	Rotenburg (Wümme)	283	438	504,5	325	379,3	67 535	8	51
358	Heidekreis	202	206	254,0	258	270,9	53 010	6	45
359	Stade	377	551	546,7	545	601,3	114 164	10	127
360	Uelzen	38	294	203,7	43	50,8	38 310	-	-
361	Verden	172	231	299,0	283	295,6	48 076	9	60
3	Lüneburg	2 054	3 387	3 362,9	2 686	3 013,8	615 866	54	483
401	Delmenhorst, Stadt	45	60	71,6	48	51,5	13 568	4	14
402	Emden, Stadt	2	1	0,7	2	2,1	287	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	212	242	197,7	560	400,6	73 009	31	242
404	Osnabrück, Stadt	231	290	384,4	426	389,8	84 759	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	33	18	13,6	20	29,4	4 651	-	-
451	Ammerland	328	464	521,9	498	475,7	119 750	18	143
452	Aurich	211	246	630,2	230	244,8	42 475	14	67
453	Cloppenburg	396	553	626,4	425	520,8	92 483	7	48
454	Emsland	779	1 400	1 833,6	873	1 045,9	229 878	23	118
455	Friesland	193	185	188,4	273	255,9	43 022	7	38
456	Grafschaft Bentheim	244	451	526,2	256	295,0	61 148	11	69
457	Leer	276	238	198,5	348	376,1	53 930	9	45
458	Oldenburg	196	163	140,8	253	284,7	47 261	13	85
459	Osnabrück	384	484	522,9	504	576,7	102 242	14	121
460	Vechta	415	748	782,5	535	589,6	136 061	20	118
461	Wesermarsch	94	113	102,3	73	80,6	17 104	1	6
462	Wittmund	130	103	125,9	127	128,7	22 532	8	19
4	Weser-Ems	4 169	5 758	6 867,6	5 451	5 747,8	1 144 160	196	1 253
	Niedersachsen	8 644	15 232	16 257,5	11 934	12 749,9	2 692 258	347	2 494
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	44	1 008	959,3	52	58,9	49 840	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	14	10,2	20	26,9	3 716	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	76	669	538,1	145	133,6	44 627	3	41
252 006	Hameln, Stadt	27	46	72,7	18	25,0	8 491	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	47	516	392,3	146	122,8	37 494	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	32	125	171,6	143	111,5	34 514	4	28
351 006	Celle, Stadt	20	55	55,1	86	84,1	13 594	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	20	8	6,1	16	15,8	2 743	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	24	119	109,1	44	50,8	15 385	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	42	80	80,9	107	95,8	23 176	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	53	97	126,4	124	107,5	20 265	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	58	61	59,4	75	66,4	11 516	3	20
459 024	Melle, Stadt	85	78	67,8	94	116,9	20 351	4	26

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Mai 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	42	202	295,1	124	101,3	28 332	5	25
102	Salzgitter, Stadt	33	525	101,7	32	48,3	24 793	1	6
103	Wolfsburg, Stadt	83	292	311,8	311	297,2	96 716	13	91
151	Gifhorn	226	487	810,4	314	380,0	80 993	4	60
153	Goslar	38	55	83,1	29	42,1	10 779	-	-
154	Helmstedt	76	137	103,6	104	129,0	24 139	2	32
155	Northeim	86	192	238,5	164	181,7	54 977	3	44
157	Peine	148	1 135	1 049,3	192	249,7	77 748	2	12
158	Wolfenbüttel	46	41	27,9	51	69,3	10 315	1	7
159	Göttingen	171	835	682,7	252	311,6	75 820	5	54
1	Braunschweig	949	3 903	3 704,3	1 573	1 810,2	484 612	36	331
241	Hannover, Region	313	1 099	856,6	1 126	929,5	186 113	20	235
	dar. Hannover, Lhst.	42	236	227,1	589	322,1	66 929	9	100
251	Diepholz	208	440	497,6	301	323,8	56 748	14	97
252	Hameln-Pyrmont	46	70	80,2	48	67,1	13 917	-	-
254	Hildesheim	130	251	266,6	249	261,9	55 910	7	40
255	Holzminen	25	73	87,4	14	23,7	6 783	-	-
256	Nienburg (Weser)	62	63	44,1	79	102,6	11 516	1	11
257	Schaumburg	108	188	241,2	172	184,3	32 514	2	14
2	Hannover	892	2 184	2 073,8	1 989	1 892,9	363 501	44	397
351	Celle	147	174	111,0	254	298,1	43 655	3	64
352	Cuxhaven	185	182	154,1	212	267,7	43 270	2	20
353	Harburg	124	496	525,8	190	211,2	78 566	5	67
354	Lüchow-Dannenberg	52	96	105,0	52	57,1	14 183	-	-
355	Lüneburg	132	331	277,8	275	260,9	47 814	3	14
356	Osterholz	123	388	303,2	151	198,9	37 883	5	23
357	Rotenburg (Wümme)	238	438	487,9	306	352,1	62 705	7	49
358	Heidekreis	151	206	203,0	244	248,1	45 093	6	45
359	Stade	316	551	527,5	513	574,0	106 806	9	125
360	Uelzen	24	294	190,0	41	43,9	36 706	-	-
361	Verden	127	231	278,8	264	276,7	43 389	9	60
3	Lüneburg	1 619	3 387	3 164,0	2 502	2 788,7	560 070	49	467
401	Delmenhorst, Stadt	21	60	69,8	37	38,7	11 195	2	11
402	Emden, Stadt	2	1	0,7	2	2,1	287	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	145	242	186,4	510	356,4	61 998	27	206
404	Osnabrück, Stadt	121	290	286,5	353	330,8	68 366	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	18	18	13,6	16	24,5	3 733	-	-
451	Ammerland	242	464	492,5	482	443,0	112 534	18	143
452	Aurich	152	246	283,2	217	227,5	36 306	10	60
453	Cloppenburg	328	553	577,6	395	492,3	87 269	6	45
454	Emsland	627	1 400	1 613,9	817	985,4	203 714	19	115
455	Friesland	128	185	156,2	258	238,4	35 036	6	34
456	Grafschaft Bentheim	191	451	502,9	251	283,1	57 222	11	69
457	Leer	208	238	184,8	324	343,9	49 044	8	44
458	Oldenburg	145	163	134,5	235	258,5	42 724	12	82
459	Osnabrück	270	484	512,3	444	498,5	88 837	11	110
460	Vechta	317	748	672,9	494	543,0	119 498	20	118
461	Wesermarsch	71	113	94,6	70	75,5	15 522	1	6
462	Wittmund	89	103	111,9	110	113,1	18 645	3	14
4	Weser-Ems	3 075	5 758	5 894,3	5 015	5 254,6	1 011 930	169	1 176
	Niedersachsen	6 535	15 232	14 836,4	11 079	11 746,3	2 420 113	298	2 371
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	29	1 008	957,9	43	51,6	48 540	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	13	14	10,2	18	24,4	3 556	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	44	669	538,8	106	112,1	39 175	3	41
252 006	Hameln, Stadt	20	46	65,5	20	30,1	8 182	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	41	516	392,0	145	120,5	36 622	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	20	125	169,1	131	100,9	29 299	4	28
351 006	Celle, Stadt	14	55	52,8	79	80,7	12 748	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	9	8	7,0	12	11,7	2 138	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	17	119	110,0	38	45,2	14 457	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	24	80	74,4	109	92,8	21 016	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	32	97	116,7	117	100,9	17 908	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	37	61	57,2	68	60,5	10 716	3	20
459 024	Melle, Stadt	50	78	64,4	71	90,8	15 843	2	18