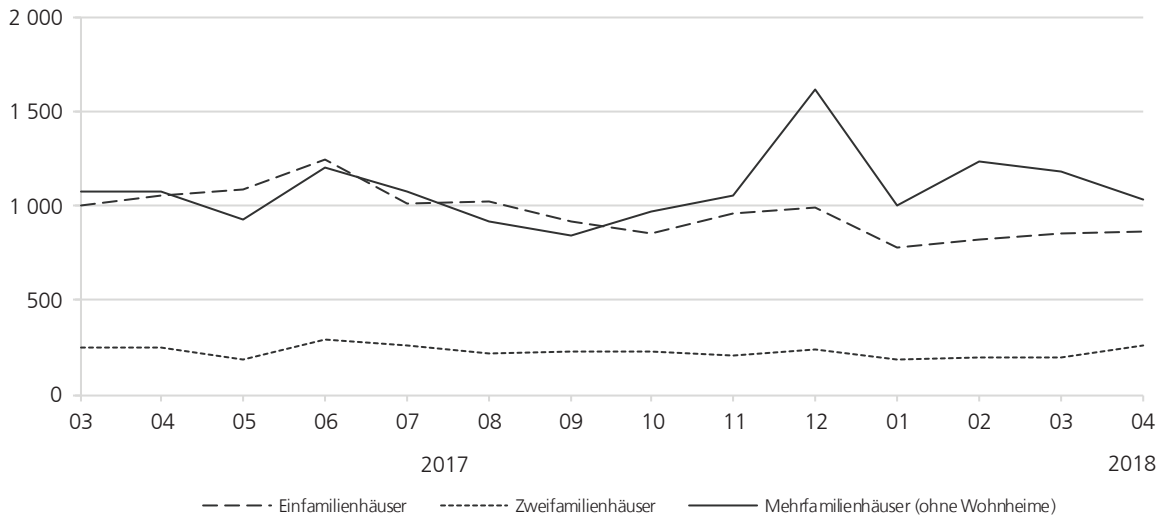


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 04 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
April 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Juni 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 831	3 759	3 998,6	2 365	2 669,3	10 710	607 201
Wohngebäude zusammen	1 487	1 225	531,1	2 337	2 646,8	10 605	366 572
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	82	201	82,5	504	418,9	1 696	57 929
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	6	2,8	11	12,6	56	1 576
Unternehmen	170	275	95,6	641	567,7	2 362	76 541
davon:							
Wohnungsunternehmen	114	200	73,6	456	405,2	1 685	54 488
Immobilienfonds	1	7	5,1	13	11,1	38	1 781
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	9	0,7	12	22,5	88	2 755
Produzierendes Gewerbe	4	2	1,0	3	2,3	13	589
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	39	57	15,3	157	126,7	538	16 928
Private Haushalte	1 300	926	417,5	1 650	2 040,8	8 092	280 408
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	18	15,2	35	25,7	95	8 047
Nichtwohngebäude zusammen	344	2 533	3 467,5	28	22,5	105	240 629
davon:							
Anstaltsgebäude	4	58	78,8	-	-	-	27 005
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	59	150,3	-	-0,4	-4	18 396
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	403	698,4	2	5,3	24	18 917
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	189	1 915	2 301,9	22	17,4	79	135 378
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	150	218,3	7	8,0	29	20 284
Handelsgebäude	23	206	359,0	9	4,7	23	33 417
Warenlagergebäude	65	1 457	1 532,9	1	1,3	7	66 765
Hotels und Gaststätten	8	2	10,4	2	1,7	12	1 103
Sonstige Nichtwohngebäude	45	98	238,1	4	0,3	6	40 933
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	53	184	375,4	5	1,2	10	75 112
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	25	45	113,6	-2	-2,2	-8	21 976
Unternehmen	247	2 392	3 165,5	22	19,4	88	182 926
davon:							
Wohnungsunternehmen	3	3	7,3	-	-	-	436
Immobilienfonds	4	143	130,7	-	-	-	7 747
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	75	400	695,7	-	2,6	5	19 087
Produzierendes Gewerbe	53	258	413,6	2	3,2	21	27 176
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	112	1 588	1 918,1	20	13,7	62	128 480
Private Haushalte	57	23	68,8	8	5,3	25	4 038
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	73	119,6	-	-	-	31 689

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 377	3 759	3 711,4	2 184	2 426,1	9 763	537 419
Wohngebäude zusammen	1 135	1 225	578,4	2 164	2 408,4	9 681	330 424
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	860	680	323,6	860	1 302,5	5 218	188 716
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	133	143	65,3	266	282,8	1 179	37 301
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	142	402	189,5	1 038	823,1	3 284	104 407
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	66	201	87,5	481	400,6	1 593	51 960
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	6	2,8	11	12,6	56	1 576
Unternehmen	155	275	105,2	626	550,9	2 271	70 913
davon:							
Wohnungsunternehmen	109	200	73,5	454	403,0	1 671	53 918
Immobilienfonds	1	7	5,1	13	11,1	38	1 781
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	9	4,2	9	16,8	68	2 147
Produzierendes Gewerbe	2	2	0,5	4	3,0	18	490
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	34	57	21,9	146	117,1	476	12 577
Private Haushalte	965	926	456,1	1 494	1 820,3	7 266	250 543
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	18	14,3	33	24,6	88	7 392
Nichtwohngebäude zusammen	242	2 533	3 133,0	20	17,7	82	206 995
davon:							
Anstaltsgebäude	2	58	73,1	-	-	-	25 563
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	59	135,2	3	2,8	11	16 128
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	403	650,5	1	1,9	14	16 813
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	1 915	2 085,9	11	10,1	44	117 978
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	150	161,7	5	4,4	17	15 785
Handelsgebäude	9	206	301,5	2	2,6	12	24 310
Warenlagergebäude	54	1 457	1 442,8	1	1,3	7	64 040
Hotels und Gaststätten	1	2	3,7	-	-	-	335
Sonstige Nichtwohngebäude	25	98	188,2	5	2,9	13	30 513
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	184	318,1	5	2,9	13	62 792
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	45	78,1	-	-	-	12 009
Unternehmen	176	2 392	2 898,9	16	14,4	66	161 863
davon:							
Wohnungsunternehmen	2	3	7,1	-	-	-	416
Immobilienfonds	1	143	125,8	-	-	-	7 395
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	61	400	645,5	-	-	-	16 471
Produzierendes Gewerbe	37	258	286,2	2	3,2	21	22 291
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	75	1 588	1 834,2	14	11,2	45	115 290
Private Haushalte	46	23	53,6	4	3,3	16	2 895
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	73	102,4	-	-	-	30 228

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 863	12 293	13 305,3	9 773	10 280,2	41 071	2 177 936
Wohngebäude zusammen	5 549	4 873	2 066,0	9 686	10 238,7	40 872	1 450 617
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 100	2 594	1 170	3 372	5 267	20 936	753 324
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	722	468	154	1 061	1 163	4 823	155 298
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	720	1 759	710	4 841	3 702	14 674	522 256
Wohnheime	7	52	32,5	412	105,9	439	19 739
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	287	871	432,4	2 092	1 759,7	6 839	254 141
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	28	50	26,2	135	101,3	406	19 030
Unternehmen	646	1 405	622,9	3 548	2 785,1	11 194	404 611
davon:							
Wohnungsunternehmen	443	1 102	474,1	2 832	2 153,1	8 605	315 668
Immobilienfonds	7	13	6,1	24	25,7	93	3 536
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	43	34	8,3	44	71,4	294	9 651
Produzierendes Gewerbe	38	69	30,4	160	131,3	517	18 264
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	115	188	104,0	488	403,6	1 685	57 492
Private Haushalte	4 860	3 362	1 404,5	5 694	7 235,8	28 856	1 003 164
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	56	12,3	309	116,5	416	23 812
Nichtwohngebäude zusammen	1 314	7 421	11 239,4	87	41,5	199	727 319
davon:							
Anstaltsgebäude	14	98	162,9	-	-	-	43 800
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	326	768,5	-5	-23,5	-72	91 651
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	294	1 413	2 403,8	7	13,8	51	65 055
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	721	5 305	7 239,0	50	45,1	192	422 138
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	1 126	1 055,5	10	12,2	44	91 711
Handelsgebäude	88	512	1 164,3	36	27,5	132	89 704
Warenlagergebäude	273	3 155	3 677,7	-	0,2	1	175 341
Hotels und Gaststätten	33	32	87,8	1	2,6	7	11 547
Sonstige Nichtwohngebäude	174	279	665,2	35	6,2	28	104 675
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	200	422	924,6	37	8,6	45	161 047
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	114	261	550,5	-3	-3,1	-11	85 729
Unternehmen	949	6 997	10 289,0	78	37,6	174	587 178
davon:							
Wohnungsunternehmen	21	81	194,7	3	0,2	4	16 895
Immobilienfonds	6	728	605,5	-	-	-	23 749
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	293	1 405	2 398,4	1	6,2	13	66 682
Produzierendes Gewerbe	196	1 739	2 053,9	2	3,5	14	160 838
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	433	3 045	5 036,4	72	27,8	143	319 014
Private Haushalte	192	63	181,8	11	7,2	34	9 568
Organisationen ohne Erwerbszweck	59	99	218,1	1	-0,2	2	44 844

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 197	12 293	11 984,7	9 117	9 480,9	38 069	1 958 997
Wohngebäude zusammen	4 292	4 873	2 289,9	9 034	9 421,6	37 808	1 338 717
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 329	2 594	1 223	3 329	4 954	19 849	708 680
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	428	468	194	856	929	3 928	122 202
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	529	1 759	841	4 451	3 437	13 608	488 701
Wohnheime	6	52	31,6	398	102,1	423	19 134
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	246	871	478,4	1 991	1 680,7	6 538	241 726
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	25	50	26,4	132	100,2	403	18 919
Unternehmen	594	1 405	659,7	3 466	2 714,7	10 901	392 851
davon:							
Wohnungsunternehmen	419	1 102	491,1	2 781	2 115,0	8 457	310 804
Immobilienfonds	7	13	6,1	24	25,7	93	3 536
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	33	34	15,6	37	57,7	246	7 965
Produzierendes Gewerbe	32	69	33,2	158	128,2	508	18 017
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	188	113,7	466	388,0	1 597	52 529
Private Haushalte	3 662	3 362	1 574,1	5 164	6 512,2	26 144	905 789
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	56	29,6	272	94,5	360	21 158
Nichtwohngebäude zusammen	905	7 421	9 694,9	83	59,3	261	620 280
davon:							
Anstaltsgebäude	7	98	143,8	-	-	-	40 393
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	326	682,3	10	8,3	33	82 626
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	1 413	2 191,5	2	2,6	17	57 223
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	519	5 305	6 141,3	35	33,7	151	360 244
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	69	1 126	834,8	5	4,4	17	78 480
Handelsgebäude	42	512	725,7	20	20,3	98	69 807
Warenlagergebäude	222	3 155	3 336,9	3	2,8	14	155 263
Hotels und Gaststätten	9	32	53,9	3	3,6	12	6 873
Sonstige Nichtwohngebäude	88	279	536,0	36	14,7	60	79 794
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	104	422	768,0	36	14,7	60	131 136
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	67	261	462,5	2	3,1	11	65 390
Unternehmen	664	6 997	8 923,9	77	53,0	234	511 455
davon:							
Wohnungsunternehmen	12	81	191,6	-	-	-	14 314
Immobilienfonds	3	728	600,6	-	-	-	23 397
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	229	1 405	2 173,6	1	0,7	3	58 183
Produzierendes Gewerbe	142	1 739	1 651,2	3	4,1	24	139 118
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	278	3 045	4 306,9	73	48,2	207	276 443
Private Haushalte	148	63	152,6	4	3,3	16	6 892
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	99	155,9	-	-	-	36 543

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen April 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	18	84	69,5	19	31,2	9 389	2	8
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	40	38	40,1	44	55,5	12 457	2	14
151	Gifhorn	61	103	102,8	60	80,4	17 074	-	-
153	Goslar	35	36	52,3	21	34,6	7 415	-	-
154	Helmstedt	23	77	76,4	21	25,4	11 538	1	5
155	Northeim	12	15	11,4	13	15,5	2 175	-	-
157	Peine	34	965	918,1	41	54,3	41 132	-	-
158	Wolfenbüttel	14	7	7,3	12	13,8	2 592	-	-
159	Göttingen	32	43	44,3	30	48,2	8 200	1	5
1	Braunschweig	269	1 368	1 322,1	261	358,9	111 972	6	32
241	Hannover, Region	91	123	99,1	155	176,6	35 727	4	46
	dar. Hannover, Lhst.	8	4	4,6	8	7,3	1 091	-	-
251	Diepholz	32	40	34,2	65	55,7	10 607	7	48
252	Hameln-Pyrmont	11	6	3,1	7	10,5	1 453	-	-
254	Hildesheim	21	38	33,4	22	30,5	5 366	1	5
255	Holzwinden	11	20	26,9	3	11,6	2 213	-	-
256	Nienburg (Weser)	22	20	10,1	34	41,5	5 004	1	11
257	Schaumburg	6	41	75,4	25	17,4	4 054	-	-
2	Hannover	194	288	282,2	311	343,8	64 424	13	110
351	Celle	33	28	13,1	50	58,3	7 664	-	-
352	Cuxhaven	61	60	59,7	82	84,6	18 666	3	20
353	Harburg	28	347	449,3	15	22,4	43 018	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	20	15	12,3	23	25,3	4 495	-	-
355	Lüneburg	37	50	52,1	33	43,2	10 111	-	-
356	Osterholz	38	168	143,0	41	50,9	14 354	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	71	99	147,3	76	90,9	15 227	2	10
358	Heidekreis	24	19	18,1	21	28,3	6 336	-	-
359	Stade	57	81	96,2	77	88,1	13 859	4	29
360	Uelzen	7	23	41,5	12	10,9	8 421	-	-
361	Verden	35	25	35,2	34	48,0	6 890	-	-
3	Lüneburg	411	915	1 067,7	464	551,0	149 041	10	63
401	Delmenhorst, Stadt	9	42	59,6	5	7,9	7 126	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	35	24	17,2	48	49,5	8 210	5	19
404	Osnabrück, Stadt	160	191	299,0	295	273,1	59 402	8	62
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	10	11,7	5	8,0	1 729	-	-
451	Ammerland	85	160	177,6	102	112,5	44 399	6	37
452	Aurich	66	82	94,6	94	85,9	13 912	9	42
453	Cloppenburg	71	109	115,1	79	104,8	17 875	1	14
454	Emsland	135	171	166,8	194	221,8	35 539	6	17
455	Friesland	35	24	24,7	32	35,7	6 660	1	13
456	Grafschaft Bentheim	48	58	77,9	64	62,3	11 732	2	14
457	Leer	41	53	49,5	52	58,2	9 090	1	4
458	Oldenburg	49	39	33,5	54	71,4	12 173	1	6
459	Osnabrück	96	114	89,6	163	175,6	27 800	4	35
460	Vechta	84	77	71,3	116	119,9	21 291	7	35
461	Wesermarsch	4	10	11,3	3	3,7	844	-	-
462	Wittmund	29	23	27,0	23	25,1	3 982	2	1
4	Weser-Ems	957	1 188	1 326,5	1 329	1 415,6	281 764	53	299
	Niedersachsen	1 831	3 759	3 998,5	2 365	2 669,3	607 201	82	504
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	941	897,1	2	3,1	34 737	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	1	1,0	4	5,0	494	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	3	2	0,6	1	3,1	318	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	10	7	3,9	13	14,9	2 337	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	10	3	1,7	8	6,9	1 226	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	18	26,5	1	2,1	3 438	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	12	6	3,3	8	12,1	2 447	1	2
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	6	8	2,6	27	19,6	1 953	-	-
459 024	Melle, Stadt	25	35	28,7	24	33,4	6 264	1	2

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen April 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	14	84	64,2	19	30,6	8 234	2	8
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	32	38	19,4	45	54,4	11 464	2	14
151	Gifhorn	47	103	101,3	54	73,4	15 478	-	-
153	Goslar	24	36	53,6	19	28,3	6 583	-	-
154	Helmstedt	15	77	77,8	16	21,6	7 210	-	-
155	Northeim	11	15	11,5	11	15,4	2 135	-	-
157	Peine	28	965	917,2	41	53,1	40 880	-	-
158	Wolfenbüttel	8	7	7,5	7	8,6	1 731	-	-
159	Göttingen	28	43	44,3	30	47,8	8 062	1	5
1	Braunschweig	207	1 368	1 296,8	242	333,3	101 777	5	27
241	Hannover, Region	68	123	99,9	139	156,0	27 087	4	46
	dar. Hannover, Lhst.	4	4	5,2	5	3,9	949	-	-
251	Diepholz	25	40	32,8	63	53,0	10 032	7	48
252	Hameln-Pyrmont	6	6	4,8	5	7,2	1 130	-	-
254	Hildesheim	18	38	33,4	21	28,3	5 016	1	5
255	Holzminden	8	20	28,4	5	8,4	1 771	-	-
256	Nienburg (Weser)	20	20	10,1	33	40,7	4 951	1	11
257	Schaumburg	5	41	75,4	25	17,0	4 029	-	-
2	Hannover	150	288	284,8	291	310,6	54 016	13	110
351	Celle	25	28	14,4	45	53,2	6 826	-	-
352	Cuxhaven	47	60	55,4	77	79,9	14 985	2	20
353	Harburg	26	347	405,1	15	21,7	38 055	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	14	15	9,3	22	24,8	4 197	-	-
355	Lüneburg	31	50	51,8	34	41,7	9 726	-	-
356	Osterholz	33	168	139,2	40	48,5	12 952	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	61	99	137,4	68	82,9	13 787	1	8
358	Heidekreis	20	19	19,7	21	26,4	6 130	-	-
359	Stade	47	81	87,8	77	86,3	12 748	3	27
360	Uelzen	4	23	41,0	13	10,9	8 387	-	-
361	Verden	25	25	21,2	30	41,2	5 308	-	-
3	Lüneburg	333	915	982,2	442	517,6	133 101	7	59
401	Delmenhorst, Stadt	3	42	60,2	3	3,0	6 271	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	24	24	15,8	45	44,9	7 211	3	18
404	Osnabrück, Stadt	90	191	190,6	260	237,7	47 092	8	62
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	10	10,8	5	7,5	1 638	-	-
451	Ammerland	64	160	170,9	97	100,2	42 343	6	37
452	Aurich	48	82	93,3	86	77,7	12 557	5	35
453	Cloppenburg	59	109	94,4	73	96,4	16 490	1	14
454	Emsland	116	171	161,4	179	203,4	31 817	3	14
455	Friesland	20	24	19,0	31	33,1	5 828	1	13
456	Grafschaft Bentheim	35	58	69,6	65	57,9	10 232	2	14
457	Leer	31	53	50,4	47	54,7	8 659	1	4
458	Oldenburg	36	39	33,8	46	60,1	10 864	1	6
459	Osnabrück	61	114	86,3	143	148,4	23 504	3	33
460	Vechta	70	77	51,2	108	114,8	19 589	7	35
461	Wesermarsch	4	10	11,3	3	3,7	844	-	-
462	Wittmund	19	23	28,4	18	21,1	3 586	-	-
4	Weser-Ems	687	1 188	1 147,6	1 209	1 264,6	248 525	41	285
	Niedersachsen	1 377	3 759	3 711,4	2 184	2 426,1	537 419	66	481
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	3	941	896,4	2	2,6	34 589	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	1	1,0	2	2,5	334	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	1	2	0,6	1	2,5	251	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	9	7	3,8	13	14,7	1 987	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	4	3	2,9	4	4,0	757	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	18	26,4	1	2,1	3 418	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	6	3,9	9	10,4	1 861	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	4	8	2,5	27	19,2	1 928	-	-
459 024	Melle, Stadt	13	35	30,8	17	24,6	5 292	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis April 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	79	191	356,0	145	124,0	39 337	10	38
102	Salzgitter, Stadt	30	517	151,4	21	34,2	24 232	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	92	254	292,5	262	257,4	91 081	11	75
151	Gifhorn	207	413	748,8	265	313,1	71 343	4	60
153	Goslar	50	48	69,9	28	47,0	10 880	-	-
154	Helmstedt	93	132	99,1	108	136,8	29 013	4	43
155	Northeim	84	90	103,1	87	99,8	24 031	2	23
157	Peine	147	1 087	995,3	182	226,6	67 247	3	14
158	Wolfenbüttel	44	27	15,6	45	58,8	9 306	1	7
159	Göttingen	165	762	635,0	218	242,1	66 235	5	54
1	Braunschweig	991	3 522	3 466,8	1 361	1 539,8	432 705	40	314
241	Hannover, Region	326	583	448,2	1 059	852,9	160 894	21	216
	dar. Hannover, Lhst.	65	236	223,9	594	333,3	68 101	12	98
251	Diepholz	207	384	507,1	232	246,8	49 990	12	81
252	Hameln-Pyrmont	44	38	32,6	35	49,6	8 040	-	-
254	Hildesheim	138	231	265,9	239	247,6	57 287	8	40
255	Holzminen	27	68	80,1	12	24,6	6 692	1	1
256	Nienburg (Weser)	55	51	43,4	66	78,4	9 812	1	11
257	Schaumburg	85	141	189,1	142	140,0	25 081	2	14
2	Hannover	882	1 497	1 566,3	1 785	1 639,8	317 796	45	363
351	Celle	140	150	102,7	229	263,2	38 813	2	60
352	Cuxhaven	200	147	154,4	186	239,4	42 464	3	20
353	Harburg	107	418	482,9	121	149,6	64 782	2	16
354	Lüchow-Dannenberg	54	83	102,2	42	48,5	13 139	-	-
355	Lüneburg	136	238	173,4	256	246,1	42 739	3	14
356	Osterholz	129	372	306,7	135	181,5	37 820	4	20
357	Rotenburg (Wümme)	255	417	490,9	302	344,9	62 163	8	51
358	Heidekreis	149	147	189,5	208	201,4	39 429	6	45
359	Stade	294	397	413,4	440	492,1	94 001	10	127
360	Uelzen	33	274	167,0	36	40,1	32 384	-	-
361	Verden	107	156	234,1	200	195,8	33 433	5	38
3	Lüneburg	1 604	2 801	2 817,2	2 155	2 402,6	501 167	43	391
401	Delmenhorst, Stadt	37	58	68,6	42	44,1	12 281	3	11
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	178	199	161,9	502	346,1	61 469	25	199
404	Osnabrück, Stadt	160	191	298,9	295	273,1	59 402	8	62
405	Wilhelmshaven, Stadt	26	16	13,5	15	23,5	3 719	-	-
451	Ammerland	261	409	444,6	421	387,7	104 139	17	140
452	Aurich	167	198	573,9	188	200,1	35 092	13	61
453	Cloppenburg	333	443	487,5	356	443,4	73 165	4	34
454	Emsländ	667	1 160	1 533,4	783	921,4	198 005	21	107
455	Friesland	165	147	152,8	186	195,6	34 366	7	38
456	Grafschaft Bentheim	168	192	210,4	174	191,1	36 920	8	46
457	Leer	199	181	155,1	273	285,6	40 892	9	45
458	Oldenburg	154	133	119,2	201	228,9	38 216	10	72
459	Osnabrück	368	469	505,9	487	552,0	97 267	13	113
460	Vechta	314	490	520,7	394	437,8	97 690	13	71
461	Wesermarsch	88	110	99,2	70	78,4	16 332	1	6
462	Wittmund	101	79	109,2	85	89,0	17 313	7	19
4	Weser-Ems	3 386	4 474	5 455,1	4 472	4 698,0	926 268	159	1 024
	Niedersachsen	6 863	12 293	13 305,3	9 773	10 280,2	2 177 936	287	2 092
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	35	985	928,9	46	48,8	41 278	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	8	4,3	16	20,6	2 901	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	41	639	517,5	104	84,0	34 694	3	41
252 006	Hameln, Stadt	22	25	26,8	15	23,3	4 378	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	34	71	39,3	127	102,4	20 700	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	32	125	171,6	143	111,5	34 514	4	28
351 006	Celle, Stadt	19	55	55,1	85	82,9	13 404	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	20	8	6,1	16	15,8	2 743	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	21	118	108,7	40	46,8	14 775	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	35	68	69,8	87	81,0	20 580	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	53	97	126,4	124	107,5	20 265	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	50	55	52,5	70	60,1	10 142	3	20
459 024	Melle, Stadt	71	65	51,5	79	96,4	16 048	3	18

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis April 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	40	191	280,9	123	99,8	27 745	5	25
102	Salzgitter, Stadt	26	517	96,0	21	33,6	22 782	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	75	254	271,9	262	252,3	89 317	11	75
151	Gifhorn	162	413	739,1	244	286,3	64 982	4	60
153	Goslar	36	48	70,4	28	40,5	9 673	-	-
154	Helmstedt	66	132	101,3	94	117,9	22 743	2	32
155	Northeim	54	90	94,1	82	92,3	21 907	1	23
157	Peine	120	1 087	995,9	167	211,8	64 903	2	12
158	Wolfenbüttel	31	27	16,7	38	50,2	7 729	1	7
159	Göttingen	111	762	619,3	193	222,3	59 401	5	54
1	Braunschweig	721	3 522	3 285,5	1 252	1 407,2	391 182	31	288
241	Hannover, Region	246	583	450,9	1 027	803,9	147 699	18	218
	dar. Hannover, Lhst.	42	236	227,1	589	322,1	66 929	9	100
251	Diepholz	163	384	466,9	215	227,8	45 941	11	79
252	Hameln-Pyrmont	32	38	35,8	32	43,4	7 389	-	-
254	Hildesheim	106	231	255,5	225	228,4	50 603	7	40
255	Holzmanden	22	68	82,0	12	20,5	6 153	-	-
256	Nienburg (Weser)	48	51	37,8	62	77,4	9 007	1	11
257	Schaumburg	74	141	188,2	136	134,3	24 518	2	14
2	Hannover	691	1 497	1 517,1	1 709	1 535,7	291 310	39	362
351	Celle	118	150	102,7	215	249,9	36 550	2	60
352	Cuxhaven	143	147	128,1	176	218,2	35 706	2	20
353	Harburg	98	418	436,3	120	146,6	59 282	2	16
354	Lüchow-Dannenberg	35	83	89,9	37	44,2	12 075	-	-
355	Lüneburg	111	238	182,5	243	226,6	40 420	3	14
356	Osterholz	101	372	294,6	128	167,7	33 680	4	20
357	Rotenburg (Wümme)	218	417	473,9	285	322,8	57 957	7	49
358	Heidekreis	113	147	147,0	198	185,6	33 830	6	45
359	Stade	243	397	394,7	409	465,2	87 612	9	125
360	Uelzen	19	274	153,2	34	33,2	30 780	-	-
361	Verden	79	156	221,4	181	178,9	30 244	5	38
3	Lüneburg	1 278	2 801	2 624,3	2 026	2 238,9	458 136	40	387
401	Delmenhorst, Stadt	19	58	68,9	35	35,2	10 672	2	11
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	122	199	153,3	452	305,2	54 670	21	163
404	Osnabrück, Stadt	90	191	190,6	260	237,6	47 092	8	62
405	Wilhelmshaven, Stadt	15	16	13,0	13	20,1	3 154	-	-
451	Ammerland	198	409	424,7	406	361,1	98 129	17	140
452	Aurich	119	198	229,7	176	183,4	29 451	9	54
453	Cloppenburg	276	443	439,2	335	420,7	69 056	4	34
454	Emsland	531	1 160	1 346,7	732	866,3	173 947	17	104
455	Friesland	108	147	124,0	169	179,8	28 396	6	34
456	Grafschaft Bentheim	124	192	196,1	171	182,4	33 945	8	46
457	Leer	149	181	143,5	258	265,5	37 200	8	44
458	Oldenburg	114	133	111,7	188	209,3	34 455	9	69
459	Osnabrück	262	469	498,9	429	478,8	85 123	10	102
460	Vechta	244	490	432,1	363	403,8	84 163	13	71
461	Wesermarsch	67	110	93,1	68	71,7	15 019	1	6
462	Wittmund	69	79	92,2	75	78,2	13 897	3	14
4	Weser-Ems	2 507	4 474	4 557,8	4 130	4 299,1	818 369	136	954
	Niedersachsen	5 197	12 293	11 984,7	9 117	9 480,9	1958 997	246	1 991
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	23	985	927,5	37	42,2	40 054	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	8	4,3	14	18,1	2 741	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	20	639	510,3	83	73,0	31 282	3	41
252 006	Hameln, Stadt	16	25	27,3	14	21,2	4 121	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	30	71	38,5	126	100,7	19 851	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	20	125	169,1	131	100,9	29 299	4	28
351 006	Celle, Stadt	13	55	52,8	78	79,5	12 558	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	9	8	7,0	12	11,7	2 138	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	16	118	109,6	37	43,8	14 257	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	20	68	65,1	88	76,6	18 569	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	32	97	116,7	117	100,9	17 908	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	33	55	50,3	64	55,3	9 581	3	20
459 024	Melle, Stadt	44	65	51,8	58	75,3	12 801	1	10