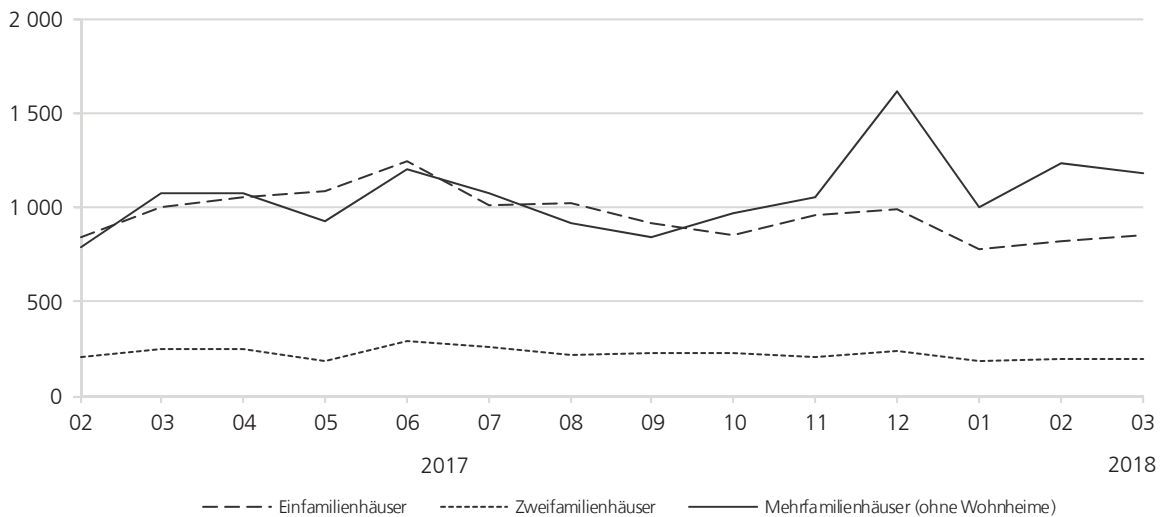


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 03 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
März 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Mai 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 764	2 997	2 984,8	2 444	2 631,1	10 485	544 262
Wohngebäude zusammen	1 422	1 276	528,8	2 394	2 604,1	10 364	375 094
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	4	2,6	28	8,0	28	1 800
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	76	208	113,1	485	420,1	1 654	62 334
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	18	12,5	24	24,4	80	5 689
Unternehmen	165	377	163,1	893	722,7	2 844	108 649
davon:							
Wohnungsunternehmen	120	312	131,7	748	591,0	2 351	91 033
Immobilienfonds	3	2	0,1	3	3,6	15	465
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	8	4,7	12	16,3	77	2 766
Produzierendes Gewerbe	18	38	19,0	95	75,9	279	10 587
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	17	7,6	35	35,9	122	3 798
Private Haushalte	1 251	874	350,6	1 441	1 843,7	7 396	258 216
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	2,6	36	13,4	44	2 540
Nichtwohngebäude zusammen	342	1 721	2 456,1	50	27,0	121	169 168
davon:							
Anstaltsgebäude	6	21	44,5	-	-	-	9 182
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	72	189,2	-3	-7,4	-22	16 756
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	185	353,0	3	3,4	13	10 709
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	1 380	1 723,0	24	25,3	103	107 657
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	617	311,9	1	1,4	6	29 773
Handelsgebäude	31	139	243,8	19	18,6	82	23 546
Warenlagergebäude	78	393	538,4	-	0,4	1	29 079
Hotels und Gaststätten	12	24	41,1	2	2,9	8	5 886
Sonstige Nichtwohngebäude	52	63	146,5	26	5,7	27	24 864
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	62	96	214,6	26	5,7	27	37 643
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	38	78	154,7	-	1,2	3	26 098
Unternehmen	245	1 623	2 228,7	46	24,0	105	134 291
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	11	21,2	3	1,6	7	2 287
Immobilienfonds	1	27	41,4	-	-	-	1 002
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	62	174	328,4	3	3,4	13	10 210
Produzierendes Gewerbe	53	834	540,6	-	0,9	3	45 920
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	122	577	1 297,1	40	18,2	82	74 872
Private Haushalte	37	9	29,8	3	2,0	11	1 616
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	11	43,0	1	-0,2	2	7 163

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 341	2 997	2 756,2	2 315	2 462,5	9 811	494 275
Wohngebäude zusammen	1 116	1 276	568,4	2 269	2 434,1	9 695	351 744
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	859	668	314,5	859	1 262,5	5 055	181 418
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	111	43,0	200	214,6	932	29 466
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	156	493	208,3	1 182	949,0	3 680	139 060
Wohnheime	1	4	2,6	28	8,0	28	1 800
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	68	208	115,5	477	411,9	1 617	61 202
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	18	12,5	24	24,4	80	5 689
Unternehmen	155	377	166,6	887	713,9	2 823	107 520
davon:							
Wohnungsunternehmen	115	312	135,9	744	585,0	2 340	90 735
Immobilienfonds	3	2	0,1	3	3,6	15	465
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	8	4,2	10	13,2	65	2 059
Produzierendes Gewerbe	17	38	20,0	94	74,9	277	10 512
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	14	17	6,3	36	37,2	126	3 749
Private Haushalte	955	874	386,8	1 322	1 682,4	6 748	235 995
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	7	2,6	36	13,4	44	2 540
Nichtwohngebäude zusammen	225	1 721	2 187,7	46	28,4	116	142 531
davon:							
Anstaltsgebäude	3	21	32,2	-	-	-	7 442
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	72	156,1	-	-	-	13 749
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	185	315,3	-	-	-	8 330
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	1 380	1 567,3	20	21,4	87	94 970
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	617	287,4	-	-	-	28 219
Handelsgebäude	18	139	209,5	15	15,9	69	20 303
Warenlagergebäude	62	393	445,3	1	1,2	4	22 630
Hotels und Gaststätten	6	24	38,4	3	3,6	12	4 926
Sonstige Nichtwohngebäude	25	63	116,8	26	7,0	29	18 040
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	31	96	171,8	26	7,0	29	28 904
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	23	78	134,4	2	3,1	11	20 382
Unternehmen	168	1 623	2 004,1	44	25,3	105	117 435
davon:							
Wohnungsunternehmen	3	11	18,0	-	-	-	1 395
Immobilienfonds	1	27	41,4	-	-	-	1 002
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	46	174	290,7	-	-	-	7 831
Produzierendes Gewerbe	40	834	487,5	-	-	-	41 158
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	78	577	1 166,5	44	25,3	105	66 049
Private Haushalte	25	9	25,0	-	-	-	1 015
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	11	24,3	-	-	-	3 699

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 032	8 535	9 306,8	7 408	7 611,0	30 361	1 570 735
Wohngebäude zusammen	4 062	3 647	1 534,9	7 349	7 591,9	30 267	1 084 045
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	7	52	32,5	412	105,9	439	19 739
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	205	669	349,9	1 588	1 340,8	5 143	196 212
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	18	44	23,5	124	88,7	350	17 454
Unternehmen	476	1 131	527,3	2 907	2 217,4	8 832	328 070
davon:							
Wohnungsunternehmen	329	902	400,5	2 376	1 748,0	6 920	261 180
Immobilienfonds	6	6	1,0	11	14,6	55	1 755
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	31	25	7,6	32	48,9	206	6 896
Produzierendes Gewerbe	34	67	29,4	157	129,0	504	17 675
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	131	88,7	331	276,9	1 147	40 564
Private Haushalte	3 560	2 435	986,9	4 044	5 195,0	20 764	722 756
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	37	-2,8	274	90,9	321	15 765
Nichtwohngebäude zusammen	970	4 887	7 771,9	59	19,0	94	486 690
davon:							
Anstaltsgebäude	10	40	84,2	-	-	-	16 795
Büro- und Verwaltungsgebäude	82	267	618,2	-5	-23,1	-68	73 255
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	1 010	1 705,4	5	8,5	27	46 138
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	532	3 389	4 937,0	28	27,7	113	286 760
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	84	976	837,2	3	4,2	15	71 427
Handelsgebäude	65	306	805,4	27	22,9	109	56 287
Warenlagergebäude	208	1 698	2 144,8	-1	-1,1	-6	108 576
Hotels und Gaststätten	25	29	77,4	-1	0,9	-5	10 444
Sonstige Nichtwohngebäude	129	181	427,1	31	6,0	22	63 742
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	147	238	549,2	32	7,5	35	85 935
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	89	217	436,9	-1	-1,0	-3	63 753
Unternehmen	702	4 606	7 123,6	56	18,2	86	404 252
davon:							
Wohnungsunternehmen	18	77	187,5	3	0,2	4	16 459
Immobilienfonds	2	585	474,8	-	-	-	16 002
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	218	1 005	1 702,7	1	3,6	8	47 595
Produzierendes Gewerbe	143	1 481	1 640,3	-	0,3	-7	133 662
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	321	1 457	3 118,2	52	14,1	81	190 534
Private Haushalte	135	39	113,0	3	2,0	9	5 530
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	26	98,6	1	-0,2	2	13 155

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 820	8 535	8 273,3	6 933	7 054,8	28 306	1 421 578
Wohngebäude zusammen	3 157	3 647	1 711,5	6 870	7 013,2	28 127	1 008 293
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 469	1 914	899,7	2 469	3 651,1	14 631	519 964
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	295	325	128,9	590	646,2	2 749	84 901
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	387	1 356	651,2	3 413	2 613,9	10 324	384 294
Wohnheime	6	52	31,7	398	102,1	423	19 134
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	180	669	390,9	1 510	1 280,1	4 945	189 766
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	15	44	23,7	121	87,6	347	17 343
Unternehmen	439	1 131	554,6	2 840	2 163,8	8 630	321 938
davon:							
Wohnungsunternehmen	310	902	417,7	2 327	1 712,1	6 786	256 886
Immobilienfonds	6	6	1,0	11	14,6	55	1 755
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	24	25	11,5	28	40,9	178	5 818
Produzierendes Gewerbe	30	67	32,7	154	125,2	490	17 527
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	69	131	91,7	320	271,0	1 121	39 952
Private Haushalte	2 697	2 435	1 118,0	3 670	4 691,9	18 878	655 246
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	37	15,3	239	69,9	272	13 766
Nichtwohngebäude zusammen	663	4 887	6 561,9	63	41,6	179	413 285
davon:							
Anstaltsgebäude	5	40	70,7	-	-	-	14 830
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	267	547,0	7	5,6	22	66 498
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	1 010	1 541,0	1	0,7	3	40 410
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	383	3 389	4 055,3	24	23,6	107	242 266
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	976	673,1	-	-	-	62 695
Handelsgebäude	33	306	424,2	18	17,7	86	45 497
Warenlagergebäude	168	1 698	1 894,1	2	1,6	7	91 223
Hotels und Gaststätten	8	29	50,2	3	3,6	12	6 538
Sonstige Nichtwohngebäude	63	181	347,8	31	11,8	47	49 281
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	74	238	449,9	31	11,8	47	68 344
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	57	217	384,3	2	3,1	11	53 381
Unternehmen	488	4 606	6 025,1	61	38,6	168	349 592
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	77	184,4	-	-	-	13 898
Immobilienfonds	2	585	474,8	-	-	-	16 002
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	168	1 005	1 528,1	1	0,7	3	41 712
Produzierendes Gewerbe	105	1 481	1 365,0	1	0,9	3	116 827
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	203	1 457	2 472,7	59	37,0	162	161 153
Private Haushalte	102	39	99,0	-	-	-	3 997
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	26	53,5	-	-	-	6 315

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen März 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	16	7	1,4	13	15,0	3 239	-	-
102	Salzgitter, Stadt	10	504	91,3	4	5,7	19 812	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	28	62	48,8	75	95,4	17 400	9	61
151	Gifhorn	67	209	539,3	85	106,4	28 577	1	10
153	Goslar	8	5	5,8	3	6,3	1 379	-	-
154	Helmstedt	24	15	16,6	12	19,2	4 333	-	-
155	Northeim	32	40	39,0	50	52,3	10 578	1	23
157	Peine	54	51	31,5	66	81,7	13 089	3	14
158	Wolfenbüttel	15	9	5,9	14	18,7	2 735	-	-
159	Göttingen	43	51	49,2	37	53,8	13 534	-	-
1	Braunschweig	297	954	828,8	359	454,3	114 676	14	108
241	Hannover, Region	95	163	152,1	185	187,0	40 788	4	18
	dar. Hannover, Lhst.	24	58	97,2	18	23,1	12 326	3	-2
251	Diepholz	46	54	58,0	64	61,6	9 484	3	25
252	Hameln-Pyrmont	9	4	2,2	5	9,4	1 256	-	-
254	Hildesheim	48	122	161,3	150	130,1	33 637	5	22
255	Holzminen	9	42	46,2	5	7,7	3 493	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	35	54	79,8	50	57,0	9 772	2	14
2	Hannover	242	438	499,6	459	452,8	98 430	14	79
351	Celle	38	38	29,8	44	51,0	7 256	1	4
352	Cuxhaven	40	27	18,7	30	48,0	7 827	-	-
353	Harburg	25	27	14,1	40	46,6	8 922	1	6
354	Lüchow-Dannenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
355	Lüneburg	29	48	21,7	124	79,2	10 626	1	3
356	Osterholz	29	17	15,9	27	40,0	5 544	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	55	141	168,9	73	72,8	17 682	2	10
358	Heidekreis	94	110	155,0	159	139,0	27 028	6	45
359	Stade	63	55	55,7	83	84,9	20 041	1	3
360	Uelzen	8	107	43,3	10	10,0	5 774	-	-
361	Verden	9	37	69,0	5	4,5	1 688	-	-
3	Lüneburg	390	609	592,1	595	576,1	112 388	12	71
401	Delmenhorst, Stadt	7	6	6,5	14	11,3	1 707	1	7
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	46	32	25,3	89	81,2	10 772	9	51
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	41	76	91,3	76	65,5	13 085	4	51
452	Aurich	30	44	50,4	25	39,8	6 477	-	-
453	Cloppenburg	87	103	111,9	104	124,4	20 915	-	-
454	Emsland	182	237	255,8	194	242,6	57 232	6	21
455	Friesland	50	40	36,2	64	74,1	12 247	2	7
456	Grafschaft Bentheim	51	64	69,5	48	51,6	10 057	2	12
457	Leer	42	35	31,0	56	59,6	8 576	3	16
458	Oldenburg	37	37	24,4	62	65,4	9 582	2	22
459	Osnabrück	101	129	137,8	98	128,1	23 624	2	16
460	Vechta	101	143	164,1	149	154,8	35 240	4	20
461	Wesermarsch	40	31	35,7	31	28,8	4 897	-	-
462	Wittmund	20	19	24,6	21	20,6	4 357	1	4
4	Weser-Ems	835	997	1 064,4	1 031	1 147,8	218 768	36	227
	Niedersachsen	1 764	2 997	2 984,8	2 444	2 631,1	544 262	76	485
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	13	12	7,3	24	25,7	3 559	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	2	1,9	3	4,8	707	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	16	53	23,2	107	78,4	16 058	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	21	96	137,9	121	90,4	27 115	3	15
351 006	Celle, Stadt	7	14	19,1	7	6,1	1 561	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	7	4,8	6	7,5	1 550	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	15	25,5	-	-0,3	6 122	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	15	8	6,5	15	17,4	3 122	2	6
456 015	Nordhorn, Stadt	19	27	34,2	18	14,6	3 472	1	8
459 024	Melle, Stadt	16	12	6,6	25	25,1	3 736	2	16

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen März 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	6	7	2,4	14	15,3	2 088	-	-
102	Salzgitter, Stadt	8	504	90,2	4	5,5	19 626	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	23	62	48,8	74	92,8	16 967	9	61
151	Gifhorn	54	209	526,4	82	102,5	26 589	1	10
153	Goslar	7	5	5,4	5	6,7	1 279	-	-
154	Helmstedt	17	15	12,1	13	19,2	3 426	-	-
155	Northeim	20	40	36,4	48	48,6	9 639	1	23
157	Peine	43	51	32,8	61	74,9	12 089	2	12
158	Wolfenbüttel	12	9	4,8	14	18,2	2 489	-	-
159	Göttingen	33	51	49,2	33	45,9	11 543	-	-
1	Braunschweig	223	954	808,5	348	429,6	105 735	13	106
241	Hannover, Region	69	163	154,0	181	175,1	39 157	1	20
	dar. Hannover, Lhst.	10	58	98,4	17	17,4	11 422	-	-
251	Diepholz	34	54	50,1	62	60,3	8 656	2	23
252	Hameln-Pyrmont	5	4	2,9	5	7,7	1 103	-	-
254	Hildesheim	38	122	152,9	144	124,7	31 634	5	22
255	Holzminden	8	42	46,2	4	7,1	3 419	-	-
256	Nienburg (Weser)	-	-	-	-	-	-	-	-
257	Schaumburg	28	54	78,3	46	53,7	9 392	2	14
2	Hannover	182	438	484,5	442	428,6	93 361	10	79
351	Celle	31	38	26,3	38	45,6	6 678	1	4
352	Cuxhaven	30	27	21,2	29	44,7	6 870	-	-
353	Harburg	24	27	14,3	40	46,5	8 852	1	6
354	Lüchow-Dannenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
355	Lüneburg	24	48	21,7	123	77,0	9 871	1	3
356	Osterholz	23	17	5,3	25	36,3	4 189	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	45	141	162,7	73	71,0	17 166	2	10
358	Heidekreis	73	110	116,5	151	131,1	23 356	6	45
359	Stade	47	55	43,0	65	73,3	17 140	1	3
360	Uelzen	4	107	37,6	10	9,1	5 524	-	-
361	Verden	7	37	67,4	5	4,4	1 563	-	-
3	Lüneburg	308	609	516,1	559	538,9	101 209	12	71
401	Delmenhorst, Stadt	5	6	6,5	10	9,8	1 535	1	7
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	27	32	10,3	86	73,7	9 330	8	51
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	27	76	82,3	76	62,6	12 075	4	51
452	Aurich	23	44	51,4	23	36,7	6 146	-	-
453	Cloppenburg	76	103	102,7	102	120,4	20 342	-	-
454	Emsland	143	237	236,2	181	230,4	51 475	5	21
455	Friesland	36	40	27,8	60	69,1	10 777	2	7
456	Grafschaft Bentheim	38	64	68,0	46	48,9	9 545	2	12
457	Leer	29	35	28,1	56	55,6	7 773	3	16
458	Oldenburg	31	37	24,3	60	63,5	9 157	2	22
459	Osnabrück	74	129	138,7	81	109,9	20 583	1	10
460	Vechta	71	143	116,7	135	137,6	26 951	4	20
461	Wesermarsch	33	31	32,0	30	27,3	4 436	-	-
462	Wittmund	15	19	21,9	20	19,9	3 845	1	4
4	Weser-Ems	628	997	946,9	966	1 065,4	193 970	33	221
	Niedersachsen	1 341	2 997	2 756,1	2 315	2 462,5	494 275	68	477
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	12	6,3	23	23,9	3 164	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	3	2	1,6	3	4,4	692	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	15	53	23,3	107	78,2	16 008	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	15	96	132,7	115	86,2	25 601	3	15
351 006	Celle, Stadt	3	14	15,7	2	4,0	1 299	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	7	4,8	5	5,8	1 200	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	3	15	22,6	-	-	5 265	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	7	8	2,9	11	14,8	2 144	2	6
456 015	Nordhorn, Stadt	13	27	33,5	15	12,6	3 211	1	8
459 024	Melle, Stadt	10	12	7,8	18	19,5	2 759	1	10

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis März 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	61	107	286,5	126	92,8	29 948	8	30
102	Salzgitter, Stadt	30	517	151,4	21	34,2	24 232	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	52	216	252,5	218	201,9	78 624	9	61
151	Gifhorn	146	310	646,0	205	232,7	54 269	4	60
153	Goslar	15	13	17,6	7	12,5	3 465	-	-
154	Helmstedt	70	55	22,8	87	111,4	17 475	3	38
155	Northeim	72	75	91,7	74	84,3	21 856	2	23
157	Peine	113	121	77,2	141	172,3	26 115	3	14
158	Wolfenbüttel	30	20	8,2	33	45,0	6 714	1	7
159	Göttingen	133	719	590,8	188	193,8	58 035	4	49
1	Braunschweig	722	2 154	2 144,7	1 100	1 180,9	320 733	34	282
241	Hannover, Region	235	461	349,1	904	676,3	125 167	17	170
	dar. Hannover, Lhst.	57	232	219,3	586	326,0	67 010	12	98
251	Diepholz	175	343	472,9	167	191,1	39 383	5	33
252	Hameln-Pyrmont	33	33	29,5	28	39,0	6 587	-	-
254	Hildesheim	117	193	232,5	217	217,1	51 921	7	35
255	Holzminde	16	48	53,2	9	13,0	4 479	1	1
256	Nienburg (Weser)	33	31	33,3	32	36,8	4 808	-	-
257	Schaumburg	79	100	113,7	117	122,6	21 027	2	14
2	Hannover	688	1 209	1 284,1	1 474	1 296,1	253 372	32	253
351	Celle	107	122	89,6	179	204,9	31 149	2	60
352	Cuxhaven	139	87	94,7	104	154,7	23 798	-	-
353	Harburg	79	71	33,6	106	127,2	21 764	2	16
354	Lüchow-Dannenberg	34	67	89,8	19	23,2	8 644	-	-
355	Lüneburg	99	188	121,4	223	203,0	32 628	3	14
356	Osterholz	91	204	163,8	94	130,7	23 466	3	16
357	Rotenburg (Wümme)	184	318	343,6	226	254,0	46 936	6	41
358	Heidekreis	125	128	171,4	187	173,0	33 093	6	45
359	Stade	237	316	317,2	363	403,9	80 142	6	98
360	Uelzen	26	252	125,5	24	29,2	23 963	-	-
361	Verden	72	131	198,9	166	147,7	26 543	5	38
3	Lüneburg	1 193	1 885	1 749,4	1 691	1 851,7	352 126	33	328
401	Delmenhorst, Stadt	28	16	9,1	37	36,2	5 155	3	11
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	143	175	144,7	454	296,5	53 259	20	180
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	16	6	1,8	10	15,5	1 990	-	-
451	Ammerland	176	248	267,0	319	275,2	59 740	11	103
452	Aurich	101	116	479,4	94	114,2	21 180	4	19
453	Cloppenburg	262	334	372,5	277	338,6	55 290	3	20
454	Emsland	532	988	1 366,6	589	699,6	162 466	15	90
455	Friesland	130	123	128,1	154	160,0	27 706	6	25
456	Grafschaft Bentheim	120	134	132,5	110	128,8	25 188	6	32
457	Leer	158	128	105,6	221	227,4	31 802	8	41
458	Oldenburg	105	94	85,7	147	157,5	26 043	9	66
459	Osnabrück	272	354	416,2	324	376,3	69 467	9	78
460	Vechta	230	413	449,4	278	317,9	76 399	6	36
461	Wesermarsch	84	100	87,9	67	74,7	15 488	1	6
462	Wittmund	72	55	82,2	62	63,9	13 331	5	18
4	Weser-Ems	2 429	3 286	4 128,6	3 143	3 282,4	644 504	106	725
	Niedersachsen	5 032	8 535	9 306,8	7 408	7 611,0	1570 735	205	1 588
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	28	44	31,7	44	45,7	6 541	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	7	3,3	12	15,6	2 407	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	41	639	517,5	104	84,0	34 694	3	41
252 006	Hameln, Stadt	19	23	26,2	14	20,1	4 060	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	24	64	35,4	114	87,5	18 363	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	32	125	171,6	143	111,5	34 514	4	28
351 006	Celle, Stadt	19	55	55,1	85	82,9	13 404	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	10	5	4,4	8	8,9	1 517	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	16	100	82,2	39	44,7	11 337	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	23	62	66,5	79	68,9	18 133	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	53	97	126,4	124	107,5	20 265	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	44	48	49,9	43	40,5	8 189	3	20
459 024	Melle, Stadt	46	30	22,8	55	63,0	9 784	2	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis März 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	26	107	216,7	104	69,2	19 511	3	17
102	Salzgitter, Stadt	26	517	96,0	21	33,6	22 782	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	43	216	252,5	217	197,9	77 853	9	61
151	Gifhorn	115	310	637,8	190	212,9	49 504	4	60
153	Goslar	12	13	16,8	9	12,3	3 090	-	-
154	Helmstedt	51	55	23,5	78	96,3	15 533	2	32
155	Northeim	43	75	82,6	71	76,9	19 772	1	23
157	Peine	92	121	78,7	126	158,6	24 023	2	12
158	Wolfenbüttel	23	20	9,2	31	41,6	5 998	1	7
159	Göttingen	83	719	575,0	163	174,5	51 339	4	49
1	Braunschweig	514	2 154	1 988,7	1 010	1 073,9	289 405	26	261
241	Hannover, Region	178	461	351,0	888	648,0	120 612	14	172
	dar. Hannover, Lhst.	38	232	221,9	584	318,2	65 980	9	100
251	Diepholz	138	343	434,1	152	174,7	35 909	4	31
252	Hameln-Pyrmont	26	33	31,0	27	36,2	6 259	-	-
254	Hildesheim	88	193	222,1	204	200,1	45 587	6	35
255	Holzminden	14	48	53,6	7	12,0	4 382	-	-
256	Nienburg (Weser)	28	31	27,7	29	36,8	4 056	-	-
257	Schaumburg	69	100	112,8	111	117,3	20 489	2	14
2	Hannover	541	1 209	1 232,3	1 418	1 225,1	237 294	26	252
351	Celle	93	122	88,3	170	196,7	29 724	2	60
352	Cuxhaven	96	87	72,7	99	138,3	20 721	-	-
353	Harburg	72	71	31,2	105	125,0	21 227	2	16
354	Lüchow-Dannenberg	21	67	80,6	15	19,4	7 878	-	-
355	Lüneburg	80	188	130,7	209	184,9	30 694	3	14
356	Osterholz	68	204	155,4	88	119,1	20 728	3	16
357	Rotenburg (Wümme)	157	318	336,5	217	239,9	44 170	6	41
358	Heidekreis	93	128	127,4	177	159,1	27 700	6	45
359	Stade	196	316	306,9	332	378,9	74 864	6	98
360	Uelzen	15	252	112,2	21	22,3	22 393	-	-
361	Verden	54	131	200,2	151	137,7	24 936	5	38
3	Lüneburg	945	1 885	1 642,1	1 584	1 721,3	325 035	33	328
401	Delmenhorst, Stadt	16	16	8,7	32	32,2	4 401	2	11
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	98	175	137,5	407	260,3	47 459	18	145
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	8	6	2,2	8	12,6	1 516	-	-
451	Ammerland	134	248	253,8	309	260,9	55 786	11	103
452	Aurich	71	116	136,4	90	105,7	16 894	4	19
453	Cloppenburg	217	334	344,8	262	324,3	52 566	3	20
454	Emsland	415	988	1 185,3	553	662,9	142 130	14	90
455	Friesland	88	123	105,0	138	146,7	22 568	5	21
456	Grafschaft Bentheim	89	134	126,6	106	124,4	23 713	6	32
457	Leer	118	128	93,2	211	210,8	28 541	7	40
458	Oldenburg	78	94	78,0	142	149,2	23 591	8	63
459	Osnabrück	201	354	412,6	286	330,3	61 619	7	69
460	Vechta	174	413	380,9	255	288,9	64 574	6	36
461	Wesermarsch	63	100	81,7	65	68,0	14 175	1	6
462	Wittmund	50	55	63,8	57	57,1	10 311	3	14
4	Weser-Ems	1 820	3 286	3 410,2	2 921	3 034,5	569 844	95	669
	Niedersachsen	3 820	8 535	8 273,3	6 933	7 054,8	1421 578	180	1 510
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	20	44	31,1	35	39,6	5 465	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	7	3,3	12	15,6	2 407	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	20	639	510,3	83	73,0	31 282	3	41
252 006	Hameln, Stadt	15	23	26,6	13	18,7	3 870	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	21	64	34,7	113	86,0	17 864	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	20	125	169,1	131	100,9	29 299	4	28
351 006	Celle, Stadt	13	55	52,8	78	79,5	12 558	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	5	5	4,1	8	7,6	1 381	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	12	100	83,3	36	41,7	10 839	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	13	62	61,1	79	66,2	16 708	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	32	97	116,7	117	100,9	17 908	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	29	48	47,8	37	36,0	7 653	3	20
459 024	Melle, Stadt	31	30	20,9	41	50,7	7 509	1	10