

Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 08 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen August 2017

Korrigierte Fassung vom 29.01.2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| — = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4

Tabellenteil

1.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Achtung:
Gegenüber der Vorversion dieses Dokuments sind Änderungen erfolgt.
Betroffen ist die Tabelle 1.3 auf Seite 7

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 067	2 840	2 894,0	2 591	2 811,7	10 860	524 092
Wohngebäude zusammen	1 639	1 287	475,7	2 449	2 761,8	10 671	372 032
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	20	5,9	121	35,5	141	8 651
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	59	190	84,4	467	382,9	1 361	47 743
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	3	0,1	6	8,7	36	1 008
Unternehmen	169	280	97,9	740	576,8	2 150	72 672
davon:							
Wohnungsunternehmen	118	215	85,0	587	433,7	1 635	54 074
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	17	11	-4,0	23	31,4	116	3 768
Produzierendes Gewerbe	11	12	3,7	30	24,5	96	3 009
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	42	13,1	100	87,3	303	11 821
Private Haushalte	1 461	1 000	377,8	1 691	2 169,1	8 459	297 138
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	3	0,0	12	7,2	26	1 214
Nichtwohngebäude zusammen	428	1 553	2 418,3	142	49,9	189	152 060
davon:							
Anstaltsgebäude	8	13	44,8	-7	-5,3	-28	6 436
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	44	100,7	4	0,7	-	16 590
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	497	756,0	1	0,6	1	22 513
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	243	928	1 371,5	35	28,3	109	85 924
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	46	102	243,1	6	9,4	36	18 932
Handelsgebäude	32	180	312,5	18	11,2	47	23 055
Warenlagergebäude	88	593	699,7	5	3,6	7	31 286
Hotels und Gaststätten	12	13	25,2	4	2,9	15	4 874
Sonstige Nichtwohngebäude	40	71	145,4	109	25,7	107	20 597
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	103	224,4	103	21,8	85	32 560
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	34	77	148,0	-6	-4,7	-24	24 651
Unternehmen	308	1 419	2 138,4	144	50,0	195	115 498
davon:							
Wohnungsunternehmen	13	38	82,9	112	25,9	114	9 852
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	110	507	785,0	2	2,0	6	24 928
Produzierendes Gewerbe	67	245	457,3	3	4,4	21	26 256
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	118	629	813,2	27	17,8	54	54 462
Private Haushalte	67	34	66,8	8	6,0	24	4 590
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	23	65,1	-4	-1,4	-6	7 321

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 565	2 840	2 666,8	2 423	2 588,2	10 163	471 950
Wohngebäude zusammen	1 264	1 287	540,6	2 284	2 538,2	9 952	341 737
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 028	787	333,7	1 028	1 540,3	6 098	210 522
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	120	50,5	216	237,9	1 012	31 639
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	125	360	150,1	918	724,9	2 703	90 982
Wohnheime	3	20	6,3	122	35,1	139	8 594
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	190	82,3	464	378,2	1 348	47 296
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	3	0,5	7	7,4	34	931
Unternehmen	155	280	116,3	715	554,4	2 084	71 074
davon:							
Wohnungsunternehmen	114	215	87,7	582	430,1	1 622	53 907
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	11	6,9	12	20,4	84	2 856
Produzierendes Gewerbe	10	12	3,7	30	24,3	95	2 988
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	20	42	18,1	91	79,7	283	11 323
Private Haushalte	1 105	1 000	421,5	1 553	1 972,1	7 819	268 843
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	2,3	9	4,4	15	889
Nichtwohngebäude zusammen	301	1 553	2 126,2	139	50,0	211	130 213
davon:							
Anstaltsgebäude	2	13	25,4	-	-	-	4 998
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	44	79,3	5	3,2	10	13 705
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	497	718,6	-	-	-	21 228
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	172	928	1 184,1	24	21,2	86	74 618
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	102	178,0	4	6,6	28	13 538
Handelsgebäude	15	180	262,5	15	10,4	43	20 830
Warenlagergebäude	71	593	638,5	4	3,8	14	29 461
Hotels und Gaststätten	4	13	19,7	-	-	-	3 771
Sonstige Nichtwohngebäude	19	71	118,9	110	25,6	115	15 664
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	26	103	178,2	110	25,6	115	25 664
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	77	124,5	-	-	-	21 204
Unternehmen	218	1 419	1 901,5	132	44,3	192	100 262
davon:							
Wohnungsunternehmen	11	38	63,7	112	25,9	114	8 968
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	92	507	738,8	1	1,4	5	23 400
Produzierendes Gewerbe	47	245	358,0	3	4,4	21	20 714
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	68	629	741,0	16	12,7	52	47 180
Private Haushalte	56	34	59,8	7	5,7	19	4 079
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	23	40,4	-	-	-	4 668

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 379	22 358	23 470,8	19 516	21 990,7	86 382	4 381 043
Wohngebäude zusammen	12 519	10 056	3 773,4	19 067	21 715,0	85 414	2 930 366
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	28	85	-38,2	444	226,4	904	34 519
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	510	1 466	558,1	3 718	3 149,0	11 731	418 383
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	58	92	14,6	287	206,4	811	29 532
Unternehmen	1 432	2 315	775,1	5 753	4 960,0	19 024	656 736
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 007	1 813	646,6	4 573	3 839,9	14 853	514 868
Immobilienfonds	20	15	2,4	36	38,0	125	5 191
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	97	74	15,9	110	164,2	606	20 206
Produzierendes Gewerbe	86	135	63,0	299	272,9	1 025	33 425
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	222	278	47,3	735	645,0	2 415	83 046
Private Haushalte	10 988	7 587	2 970,2	12 842	16 411,9	65 051	2 223 261
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	62	13,5	185	136,7	528	20 837
Nichtwohngebäude zusammen	2 860	12 301	19 697,3	449	275,7	968	1 450 677
davon:							
Anstaltsgebäude	47	183	462,0	-10	-8,5	-39	70 973
Büro- und Verwaltungsgebäude	218	738	1 672,5	39	34,0	102	307 657
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	583	2 867	4 695,6	32	31,2	124	135 786
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 661	7 884	11 489,9	201	166,4	621	734 966
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	297	1 224	2 044,0	15	22,3	80	180 208
Handelsgebäude	211	937	1 695,6	145	105,7	423	147 886
Warenlagergebäude	614	4 985	5 797,2	29	31,7	112	271 202
Hotels und Gaststätten	95	110	312,1	12	5,4	11	47 847
Sonstige Nichtwohngebäude	351	629	1 377,3	187	52,7	160	201 295
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	460	907	2 014,7	177	42,7	113	293 159
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	280	648	1 309,9	80	30,7	92	206 330
Unternehmen	2 049	11 168	17 229,9	329	223,3	806	1 141 944
davon:							
Wohnungsunternehmen	67	277	558,5	149	53,7	199	61 448
Immobilienfonds	8	31	74,9	5	4,4	21	4 833
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	606	2 776	4 478,5	33	32,5	129	134 898
Produzierendes Gewerbe	451	2 751	4 452,1	16	17,4	67	312 901
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	917	5 334	7 666,0	126	115,4	390	627 864
Private Haushalte	408	225	476,5	11	9,9	27	30 599
Organisationen ohne Erwerbszweck	123	260	681,0	29	11,9	43	71 804

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 546	22 358	22 094,1	17 639	19 874,7	78 564	3 881 205
Wohngebäude zusammen	9 623	10 056	4 521,2	17 276	19 643,0	77 633	2 673 546
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 740	5 954	2 631,7	7 740	11 520,8	45 898	1 576 856
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	879	978	403,6	1 758	1 921,1	8 006	253 506
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	987	3 039	1 455,1	7 503	6 044,8	23 069	812 189
Wohnheime	17	85	30,8	275	156,2	660	30 995
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	417	1 466	685,2	3 540	2 944,6	10 947	394 863
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	45	92	45,4	182	169,1	681	27 780
Unternehmen	1 270	2 315	1 031,3	5 308	4 602,3	17 624	615 292
davon:							
Wohnungsunternehmen	932	1 813	793,6	4 288	3 623,4	13 931	485 867
Immobilienfonds	11	15	2,4	36	33,3	124	4 472
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	64	74	44,3	78	120,4	464	16 579
Produzierendes Gewerbe	80	135	62,9	296	271,1	1 018	33 113
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	183	278	128,2	610	554,2	2 087	75 261
Private Haushalte	8 286	7 587	3 420,2	11 620	14 753,0	58 872	2 012 997
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	62	24,3	166	118,5	456	17 477
Nichtwohngebäude zusammen	1 923	12 301	17 572,9	363	231,7	931	1 207 659
davon:							
Anstaltsgebäude	23	183	391,4	-	-	-	57 959
Büro- und Verwaltungsgebäude	122	738	1 487,4	34	29,6	123	275 720
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	464	2 867	4 377,7	2	3,9	16	121 816
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 156	7 884	10 224,7	152	122,9	499	599 916
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	178	1 224	1 619,8	9	14,3	54	123 688
Handelsgebäude	99	937	1 404,5	117	80,7	339	119 465
Warenlagergebäude	484	4 985	5 399,3	17	19,7	74	249 157
Hotels und Gaststätten	31	110	241,7	4	3,4	15	29 955
Sonstige Nichtwohngebäude	158	629	1 091,6	175	75,4	293	152 248
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	223	907	1 636,3	174	73,5	287	226 582
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	134	648	1 044,0	69	42,1	180	160 725
Unternehmen	1 407	11 168	15 519,5	252	158,9	635	963 498
davon:							
Wohnungsunternehmen	47	277	489,2	141	49,2	192	50 779
Immobilienfonds	6	31	69,0	5	4,4	21	4 405
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	482	2 776	4 150,4	3	5,2	21	120 503
Produzierendes Gewerbe	307	2 751	3 915,4	13	14,2	68	249 654
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	565	5 334	6 895,5	90	85,9	333	538 157
Private Haushalte	317	225	418,1	10	9,1	33	24 403
Organisationen ohne Erwerbszweck	65	260	591,3	32	21,6	83	59 033

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen August 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	1	-	-	-	0,3	29	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	64	53	29,4	74	87,8	13 610	1	6
153	Goslar	7	15	29,1	2	2,4	1 148	-	-
154	Helmstedt	28	22	6,8	38	46,3	6 076	2	7
155	Northeim	20	42	43,6	23	26,8	5 247	1	11
157	Peine	30	30	16,8	22	36,6	6 560	-	-
158	Wolfenbüttel	14	10	3,4	13	20,6	2 857	-	-
159	Göttingen	22	43	62,3	11	18,0	8 243	-	-
1	Braunschweig	186	214	191,5	183	238,7	43 770	4	24
241	Hannover, Region	217	220	146,4	430	374,7	63 010	4	79
	dar. Hannover, Lhst.	18	40	29,3	168	67,7	15 980	1	1
251	Diepholz	55	64	63,1	68	74,0	13 422	1	4
252	Hameln-Pyrmont	4	3	0,7	4	6,1	1 143	-	-
254	Hildesheim	54	173	182,6	42	56,3	15 710	-	-
255	Holzminden	11	11	13,0	6	7,0	1 688	-	-
256	Nienburg (Weser)	34	86	83,6	35	40,3	6 705	-	-
257	Schaumburg	41	53	38,0	96	92,1	13 855	3	48
2	Hannover	416	610	527,6	681	650,6	115 533	8	131
351	Celle	61	84	85,8	60	75,3	13 083	-	-
352	Cuxhaven	53	68	80,5	43	55,2	10 759	-	-
353	Harburg	58	59	31,5	65	80,9	15 246	2	15
354	Lüchow-Dannenberg	19	27	35,4	17	17,2	3 539	-	-
355	Lüneburg	33	28	31,9	35	45,0	8 115	1	5
356	Osterholz	26	22	15,3	34	40,5	6 223	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	96	162	235,2	147	128,7	24 275	2	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	22	27	21,3	35	38,5	7 009	2	17
360	Uelzen	79	106	95,9	95	126,6	16 436	2	26
361	Verden	37	57	46,5	50	57,7	11 681	3	10
3	Lüneburg	484	640	679,5	581	665,6	116 366	14	84
401	Delmenhorst, Stadt	11	6	2,5	15	18,8	1 377	1	8
402	Emden, Stadt	1	1	0,5	1	1,4	77	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	45	33	11,7	86	72,5	9 923	4	31
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	5	0,8	17	13,7	1 327	2	16
451	Ammerland	81	69	80,5	76	84,1	15 928	4	19
452	Aurich	44	25	17,5	41	47,9	6 456	1	8
453	Cloppenburg	71	95	109,6	62	79,2	13 738	-	-
454	Emsland	218	520	584,0	338	327,8	77 619	11	88
455	Friesland	59	70	67,7	95	94,2	20 726	1	7
456	Grafschaft Bentheim	62	63	85,3	54	66,7	12 501	3	15
457	Leer	69	58	60,6	67	81,1	13 579	1	9
458	Oldenburg	38	31	23,2	44	58,5	9 567	1	6
459	Osnabrück	147	217	240,7	109	142,8	34 256	2	11
460	Vechta	82	109	130,8	85	115,4	21 121	1	8
461	Wesermarsch	28	46	46,6	34	30,3	6 423	-	-
462	Wittmund	22	28	33,4	22	22,7	3 805	1	2
4	Weser-Ems	981	1 375	1 495,5	1 146	1 256,9	248 423	33	228
	Niedersachsen	2 067	2 840	2 894,0	2 591	2 811,7	524 092	59	467
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	2	0,3	3	5,2	611	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	3	0,4	4	6,7	880	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	1	-	-0,8	1	0,8	5	-	-
252 006	Hameln, Stadt	3	2	0,7	3	4,5	893	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	20	20	20,9	13	18,1	6 076	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	28	150	165,6	13	18,1	9 812	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	10	14,5	6	9,0	1 804	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	-	1	1,3	172	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	6	9,4	3	1,9	1 273	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	6	11	10,1	13	14,2	3 045	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	44	95	126,1	65	85,8	19 567	1	15
456 015	Nordhorn, Stadt	19	21	32,1	9	13,5	2 349	-	-
459 024	Melle, Stadt	12	26	46,1	7	8,7	2 965	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen August 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	49	53	36,9	58	73,3	12 531	1	6
153	Goslar	6	15	27,3	2	2,4	791	-	-
154	Helmstedt	23	22	8,2	37	43,0	5 573	2	7
155	Northeim	13	42	43,4	20	24,6	4 972	1	11
157	Peine	24	30	20,6	20	31,5	6 168	-	-
158	Wolfenbüttel	13	10	3,5	13	20,1	2 757	-	-
159	Göttingen	15	43	61,9	10	14,5	6 768	-	-
1	Braunschweig	143	214	201,8	160	209,3	39 560	4	24
241	Hannover, Region	174	220	137,6	423	356,5	59 117	3	78
	dar. Hannover, Lhst.	13	40	26,2	167	65,8	15 439	-	-
251	Diepholz	45	64	55,6	64	70,6	12 013	1	4
252	Hameln-Pyrmont	3	3	0,7	3	4,8	847	-	-
254	Hildesheim	38	173	177,4	41	52,4	14 081	-	-
255	Holzminde	8	11	13,4	5	6,1	1 346	-	-
256	Nienburg (Weser)	26	86	87,5	25	30,6	5 665	-	-
257	Schaumburg	35	53	34,2	90	88,7	12 559	3	48
2	Hannover	329	610	506,4	651	609,7	105 628	7	130
351	Celle	55	84	83,6	60	73,3	12 720	-	-
352	Cuxhaven	42	68	71,1	44	53,2	9 622	-	-
353	Harburg	46	59	31,7	59	75,3	13 894	2	15
354	Lüchow-Dannenberg	14	27	26,9	16	15,3	2 534	-	-
355	Lüneburg	27	28	20,4	33	41,4	7 734	1	5
356	Osterholz	23	22	15,2	34	40,0	6 123	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	69	162	195,3	141	115,1	21 174	-	-
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	18	27	20,5	30	36,4	6 579	2	17
360	Uelzen	65	106	91,4	92	119,7	15 192	2	26
361	Verden	24	57	50,0	41	48,7	10 716	2	10
3	Lüneburg	383	640	606,3	550	618,3	106 288	11	84
401	Delmenhorst, Stadt	5	6	3,8	11	14,6	980	1	8
402	Emden, Stadt	1	1	0,5	1	1,4	77	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	37	33	10,6	84	70,5	9 532	4	31
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	5	0,8	17	13,7	1 327	2	16
451	Ammerland	50	69	65,3	69	74,1	12 209	4	19
452	Aurich	26	25	15,9	40	42,7	5 505	1	8
453	Cloppenburg	51	95	100,9	56	71,1	12 478	-	-
454	Emsland	176	520	533,7	320	315,3	72 106	10	88
455	Friesland	49	70	59,2	92	91,6	20 176	1	7
456	Grafschaft Bentheim	33	63	76,8	47	55,2	9 464	2	15
457	Leer	54	58	48,3	67	79,0	12 743	1	9
458	Oldenburg	29	31	23,3	41	51,5	8 077	1	6
459	Osnabrück	96	217	234,8	98	121,0	29 207	2	11
460	Vechta	66	109	100,8	75	103,9	17 877	1	8
461	Wesermarsch	19	46	49,3	28	26,1	5 813	-	-
462	Wittmund	15	28	28,4	16	19,1	2 903	-	-
4	Weser-Ems	710	1 375	1 352,3	1 062	1 150,9	220 474	30	226
	Niedersachsen	1 565	2 840	2 666,8	2 423	2 588,2	471 950	52	464
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	3	2	-	3	4,6	492	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	3	0,4	4	6,7	880	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	2	2	0,7	2	3,3	597	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	13	20	17,7	13	17,0	5 616	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	17	150	159,9	13	17,0	8 803	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	10	14,5	6	9,0	1 804	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	-	1	1,3	172	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	6	8,9	3	1,9	1 200	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	5	11	7,4	13	14,2	2 765	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	41	95	124,4	65	85,7	19 338	1	15
456 015	Nordhorn, Stadt	9	21	32,9	6	9,1	1 840	-	-
459 024	Melle, Stadt	10	26	45,8	6	8,6	2 835	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis August 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	170	249	262,6	317	341,9	84 167	15	62
102	Salzgitter, Stadt	58	101	78,1	93	104,6	20 376	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	96	288	332,8	90	114,4	71 360	3	18
151	Gifhorn	539	453	269,2	680	820,2	120 420	8	73
153	Goslar	132	166	235,5	111	125,7	30 816	2	19
154	Helmstedt	171	120	88,5	159	240,0	37 096	10	34
155	Northeim	151	173	180,0	123	153,6	30 875	1	11
157	Peine	293	238	140,8	338	436,1	67 062	11	68
158	Wolfenbüttel	179	185	110,9	252	312,0	51 235	3	17
159	Göttingen	326	628	824,9	431	491,6	165 699	10	63
1	Braunschweig	2 115	2 601	2 523,3	2 594	3 140,2	679 106	64	380
241	Hannover, Region	1 031	1 429	1 772,7	1 774	1 918,2	436 133	42	396
	dar. Hannover, Lhst.	194	643	1 180,1	734	627,2	227 171	18	192
251	Diepholz	442	543	541,9	532	615,5	105 241	22	143
252	Hameln-Pyrmont	61	46	94,7	64	88,5	20 733	-	-
254	Hildesheim	313	547	580,8	329	393,5	79 960	6	22
255	Holzminden	44	57	75,1	30	40,8	8 367	-	-
256	Nienburg (Weser)	181	238	253,0	183	236,2	30 348	1	1
257	Schaumburg	267	273	173,2	429	481,8	74 707	10	107
2	Hannover	2 339	3 134	3 491,4	3 341	3 774,6	755 489	81	669
351	Celle	385	462	415,8	456	556,1	99 318	4	37
352	Cuxhaven	436	486	494,0	435	541,1	100 058	9	67
353	Harburg	537	804	605,1	941	977,8	193 103	27	335
354	Lüchow-Dannenberg	97	148	186,7	85	82,6	20 951	2	28
355	Lüneburg	296	290	235,5	361	431,2	70 705	15	73
356	Osterholz	273	275	271,0	312	380,7	56 663	11	44
357	Rotenburg (Wümme)	516	1 484	1 528,9	561	620,0	138 749	10	52
358	Heidekreis	262	316	385,8	270	306,7	68 535	7	42
359	Stade	482	608	548,5	679	731,1	129 815	15	118
360	Uelzen	123	216	242,4	141	177,6	38 756	2	26
361	Verden	371	554	540,0	454	510,5	93 539	10	50
3	Lüneburg	3 778	5 643	5 453,6	4 695	5 315,2	1010 192	112	872
401	Delmenhorst, Stadt	84	99	67,5	181	174,8	21 441	13	85
402	Emden, Stadt	66	78	110,8	96	89,0	22 871	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	316	408	466,1	806	601,0	132 154	39	396
404	Osnabrück, Stadt	203	598	611,8	368	378,6	86 846	11	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	63	359	170,9	131	133,0	37 914	3	32
451	Ammerland	491	584	756,4	458	528,9	112 905	11	55
452	Aurich	409	329	290,0	480	484,0	80 228	17	82
453	Cloppenburg	739	1 135	1 369,2	993	1 129,9	191 020	18	81
454	Emsland	1 368	2 734	3 428,9	1 684	1 856,6	390 971	48	365
455	Friesland	318	267	265,0	332	371,3	75 047	3	21
456	Grafschaft Bentheim	456	621	665,4	450	555,7	107 222	15	114
457	Leer	481	416	448,4	526	607,1	95 148	6	29
458	Oldenburg	311	279	197,0	410	468,4	73 300	11	64
459	Osnabrück	830	1 436	1 543,8	883	1 079,2	242 089	31	178
460	Vechta	575	1 047	990,7	644	826,9	176 483	9	46
461	Wesermarsch	192	378	399,6	221	230,3	49 642	7	65
462	Wittmund	245	209	221,2	223	246,0	40 975	6	15
4	Weser-Ems	7 147	10 980	12 002,5	8 886	9 760,8	1936 256	253	1 797
	Niedersachsen	15 379	22 358	23 470,8	19 516	21 990,7	4381 043	510	3 718
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	62	91	128,8	57	59,0	14 794	1	7
157 006	Peine, Stadt	57	37	29,9	54	60,2	10 346	2	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	79	102	43,6	176	192,3	28 470	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	91	352	524,6	159	151,4	100 043	3	28
252 006	Hameln, Stadt	37	33	42,3	40	58,0	10 839	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	40	38	30,4	45	65,2	10 164	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	48	53	55,1	46	53,5	17 396	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	103	397	486,9	111	108,0	40 873	3	1
351 006	Celle, Stadt	108	155	140,9	158	193,1	39 367	3	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	61	44	45,3	59	75,3	11 412	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	30	88	107,9	62	60,9	15 528	2	16
359 038	Stade, Hansestadt	68	116	103,3	125	126,5	22 859	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	188	349	527,1	259	288,6	58 422	12	86
456 015	Nordhorn, Stadt	116	111	93,0	146	166,6	27 366	5	49
459 024	Melle, Stadt	127	142	170,0	105	146,5	28 929	6	20

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis August 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	86	249	262,8	287	285,7	72 226	8	62
102	Salzgitter, Stadt	41	101	83,8	87	94,7	17 894	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	64	288	333,1	73	97,5	65 824	3	18
151	Gifhorn	428	453	271,4	619	750,6	110 880	6	74
153	Goslar	83	166	216,6	82	105,5	24 142	2	19
154	Helmstedt	123	120	78,8	143	196,3	30 326	6	28
155	Northeim	93	173	179,9	104	129,7	25 778	1	11
157	Peine	229	238	143,8	301	393,4	60 915	10	68
158	Wolfenbüttel	156	185	106,5	249	301,9	48 365	3	17
159	Göttingen	203	628	784,2	356	427,4	129 534	7	59
1	Braunschweig	1 506	2 601	2 460,8	2 301	2 782,7	585 884	47	371
241	Hannover, Region	797	1 429	1 754,2	1 592	1 719,9	377 590	28	314
	dar. Hannover, Lhst.	120	643	1 193,0	606	510,3	187 303	8	115
251	Diepholz	354	543	518,9	499	573,6	97 756	19	138
252	Hameln-Pyrmont	45	46	23,1	57	79,5	12 289	-	-
254	Hildesheim	224	547	532,5	301	350,8	71 401	3	21
255	Holzminde	33	57	77,6	24	36,3	7 544	-	-
256	Nienburg (Weser)	141	238	258,4	154	199,0	26 040	-	-
257	Schaumburg	226	273	184,8	381	437,2	67 549	10	107
2	Hannover	1 820	3 134	3 349,4	3 008	3 396,3	660 169	60	580
351	Celle	310	462	379,2	415	517,2	91 739	3	37
352	Cuxhaven	308	486	483,5	408	481,5	90 656	7	67
353	Harburg	434	804	583,6	899	928,8	183 259	24	330
354	Lüchow-Dannenberg	55	148	175,3	65	59,0	16 612	2	28
355	Lüneburg	240	290	212,3	335	402,4	64 933	12	66
356	Osterholz	215	275	252,9	296	359,9	51 477	10	44
357	Rotenburg (Wümme)	392	1 484	1 404,5	524	558,5	120 933	8	52
358	Heidekreis	206	316	342,9	255	289,3	62 360	5	42
359	Stade	390	608	535,5	628	676,2	120 339	13	109
360	Uelzen	100	216	233,5	131	163,8	34 859	2	26
361	Verden	275	554	520,2	413	463,8	81 845	9	50
3	Lüneburg	2 925	5 643	5 123,4	4 369	4 900,5	919 012	95	851
401	Delmenhorst, Stadt	57	99	82,7	139	141,7	18 247	12	84
402	Emden, Stadt	44	78	104,0	75	71,6	19 822	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	219	408	388,0	710	550,6	109 511	36	391
404	Osnabrück, Stadt	123	598	604,4	317	320,3	77 608	10	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	38	359	217,5	69	78,1	32 836	2	16
451	Ammerland	332	584	649,9	422	479,0	97 481	10	55
452	Aurich	296	329	282,8	441	440,7	71 985	15	82
453	Cloppenburg	608	1 135	1 266,0	912	1 058,0	178 321	14	80
454	Emsländ	1 046	2 734	3 158,0	1 545	1 717,0	357 503	38	352
455	Friesland	233	267	240,8	313	344,2	68 276	3	21
456	Grafschaft Bentheim	344	621	611,3	427	504,6	93 901	14	114
457	Leer	361	416	392,7	480	549,8	83 817	5	29
458	Oldenburg	234	279	211,9	374	418,6	64 524	10	64
459	Osnabrück	572	1 436	1 440,9	760	931,6	201 961	26	173
460	Vechta	460	1 047	911,6	572	752,2	158 926	8	46
461	Wesermarsch	151	378	392,6	213	222,2	46 259	7	65
462	Wittmund	177	209	205,1	192	215,2	35 162	2	9
4	Weser-Ems	5 295	10 980	11 160,4	7 961	8 795,2	1716 140	215	1 738
	Niedersachsen	11 546	22 358	22 094,1	17 639	19 874,7	3881 205	417	3 540
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	91	114,5	37	45,5	11 459	1	7
157 006	Peine, Stadt	28	37	29,4	42	47,1	8 824	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	78	102	43,5	176	192,1	28 445	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	47	352	509,6	139	129,9	74 822	3	28
252 006	Hameln, Stadt	27	33	19,4	38	52,4	8 148	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	38	29,1	42	60,8	9 117	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	34	53	52,5	41	48,8	16 538	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	53	397	436,0	92	87,8	35 887	-	-
351 006	Celle, Stadt	78	155	135,1	135	173,6	35 726	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	37	44	36,9	56	64,9	9 949	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	22	88	103,9	58	56,5	14 476	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	56	116	99,4	116	119,9	21 304	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	124	349	441,3	236	262,2	52 800	9	82
456 015	Nordhorn, Stadt	89	111	90,7	140	151,2	24 784	5	49
459 024	Melle, Stadt	81	142	166,2	85	112,4	22 577	4	19