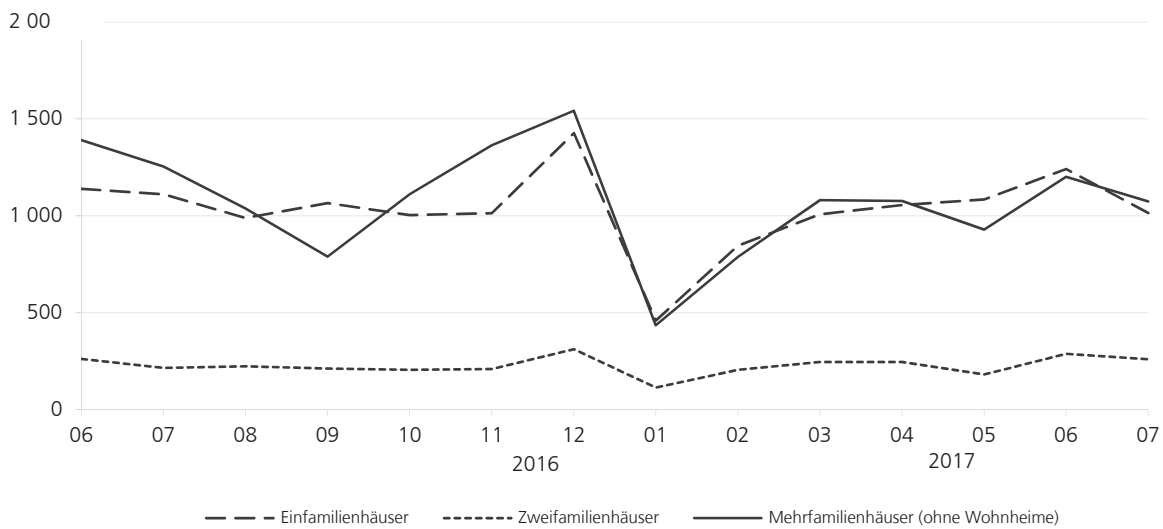


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 07 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen Juli 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2017
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 018	3 091	3 418,6	2 536	2 868,8	11 133	701 085
Wohngebäude zusammen	1 631	1 380	621,2	2 509	2 844,8	11 060	388 263
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	5	-	12	10,9	48	1 936
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	227	101,9	530	471,7	1 746	61 410
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	8	15	2,8	35	30,2	106	4 067
Unternehmen	243	366	165,7	765	715,7	2 685	96 685
davon:							
Wohnungsunternehmen	163	269	118,3	585	531,9	2 023	74 288
Immobilienfonds	2	-	-	-	0,7	-	206
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	11	4,7	16	23,0	93	2 896
Produzierendes Gewerbe	22	41	19,6	90	82,2	305	8 042
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43	45	23,1	74	77,9	264	11 253
Private Haushalte	1 374	989	448,8	1 675	2 077,3	8 166	284 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	10	3,9	34	21,6	103	2 579
Nichtwohngebäude zusammen	387	1 711	2 797,5	27	24,1	73	312 822
davon:							
Anstaltsgebäude	8	41	86,4	-	-	-	12 621
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	217	540,4	-4	-2,6	-11	124 601
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	295	487,1	4	2,6	6	17 496
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	236	1 067	1 497,0	14	15,2	54	127 479
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	183	303,8	1	2,1	8	39 441
Handelsgebäude	30	145	248,3	13	9,8	47	30 231
Warenlagergebäude	81	653	708,9	4	4,0	17	39 184
Hotels und Gaststätten	17	36	96,8	-	0,3	-11	12 081
Sonstige Nichtwohngebäude	48	92	186,6	13	9,0	24	30 625
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	63	150	301,1	13	9,0	24	45 126
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	34	46	107,7	-2	-1,9	-10	16 698
Unternehmen	274	1 597	2 521,2	25	24,0	87	280 184
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	144	219,3	15	11,2	36	22 803
Immobilienfonds	2	10	17,1	-	-	-	623
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	63	286	475,9	4	2,6	6	16 659
Produzierendes Gewerbe	61	607	777,1	3	2,8	16	94 651
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	138	551	1 031,9	3	7,4	29	145 448
Private Haushalte	62	26	55,9	4	2,0	-4	3 646
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	42	112,7	-	-	-	12 294

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 551	3 091	3 167,2	2 385	2 672,2	10 474	619 053
Wohngebäude zusammen	1 291	1 380	644,4	2 361	2 652,0	10 389	361 554
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 015	770	350,3	1 015	1 466,4	5 769	203 151
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	130	147	59,8	260	281,7	1 173	37 218
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	142	458	234,2	1 074	893,1	3 399	119 249
Wohnheime	4	5	0,2	12	10,9	48	1 936
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	227	106,6	513	453,9	1 670	59 475
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	8	15	2,8	35	30,2	106	4 067
Unternehmen	222	366	168,2	748	696,5	2 618	93 828
davon:							
Wohnungsunternehmen	149	269	115,5	573	521,0	1 978	72 025
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	11	8,0	12	18,1	77	2 598
Produzierendes Gewerbe	22	41	19,6	90	82,2	305	8 042
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	41	45	25,2	73	75,2	258	11 163
Private Haushalte	1 058	989	466,4	1 546	1 907,4	7 577	261 281
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	10	7,0	32	17,9	88	2 378
Nichtwohngebäude zusammen	260	1 711	2 522,8	24	20,2	85	257 499
davon:							
Anstaltsgebäude	4	41	73,4	-	-	-	8 627
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	217	489,0	2	2,0	12	114 145
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	45	295	434,8	-	-	-	14 950
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	166	1 067	1 364,4	7	7,1	37	93 388
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	183	238,9	1	1,8	7	15 538
Handelsgebäude	16	145	214,2	4	3,3	22	24 011
Warenlagergebäude	68	653	691,4	2	2,1	8	38 014
Hotels und Gaststätten	4	36	88,7	-	-	-	10 847
Sonstige Nichtwohngebäude	25	92	161,2	15	11,2	36	26 389
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	150	260,8	15	11,2	36	36 546
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	17	46	88,5	-	-	-	13 253
Unternehmen	183	1 597	2 279,3	24	20,2	85	230 413
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	144	219,3	15	11,2	36	22 803
Immobilienfonds	2	10	17,1	-	-	-	623
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	46	286	423,6	-	-	-	14 113
Produzierendes Gewerbe	39	607	705,1	4	3,3	22	69 873
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	86	551	914,2	5	5,8	27	123 001
Private Haushalte	49	26	51,1	-	-	-	2 535
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	42	103,9	-	-	-	11 298

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 312	19 518	20 576,8	16 925	19 179,0	75 522	3 856 951
Wohngebäude zusammen	10 880	8 770	3 297,7	16 618	18 953,2	74 743	2 558 334
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	24	65	-44,1	323	190,8	763	25 868
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	451	1 275	473,7	3 251	2 766,1	10 370	370 640
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	53	89	14,5	281	197,7	775	28 524
Unternehmen	1 263	2 035	677,2	5 013	4 383,1	16 874	584 064
davon:							
Wohnungsunternehmen	889	1 598	561,6	3 986	3 406,2	13 218	460 794
Immobilienfonds	20	15	2,4	36	38,0	125	5 191
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	80	63	19,8	87	132,8	490	16 438
Produzierendes Gewerbe	75	123	59,3	269	248,4	929	30 416
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	199	236	34,2	635	557,7	2 112	71 225
Private Haushalte	9 527	6 587	2 592,4	11 151	14 242,8	56 592	1 926 123
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	59	13,5	173	129,5	502	19 623
Nichtwohngebäude zusammen	2 432	10 748	17 279,1	307	225,8	779	1 298 617
davon:							
Anstaltsgebäude	39	170	417,2	-3	-3,2	-11	64 537
Büro- und Verwaltungsgebäude	186	694	1 571,8	35	33,3	102	291 067
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	2 371	3 939,7	31	30,6	123	113 273
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 418	6 955	10 118,4	166	138,1	512	649 042
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	251	1 122	1 800,9	9	12,9	44	161 276
Handelsgebäude	179	757	1 383,1	127	94,5	376	124 831
Warenlagergebäude	526	4 392	5 097,5	24	28,1	105	239 916
Hotels und Gaststätten	83	97	286,9	8	2,5	-4	42 973
Sonstige Nichtwohngebäude	311	558	1 231,9	78	27,1	53	180 698
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	402	804	1 790,2	74	20,9	28	260 599
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	246	570	1 161,9	86	35,4	116	181 679
Unternehmen	1 741	9 750	15 091,5	185	173,3	611	1 026 446
davon:							
Wohnungsunternehmen	54	239	475,6	37	27,8	85	51 596
Immobilienfonds	8	31	74,9	5	4,4	21	4 833
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	496	2 269	3 693,5	31	30,6	123	109 970
Produzierendes Gewerbe	384	2 506	3 994,7	13	12,9	46	286 645
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	799	4 704	6 852,8	99	97,6	336	573 402
Private Haushalte	341	192	409,8	3	3,9	3	26 009
Organisationen ohne Erwerbszweck	104	237	615,9	33	13,3	49	64 483

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 981	19 518	19 427,3	15 216	17 286,5	68 401	3 409 255
Wohngebäude zusammen	8 359	8 770	3 980,5	14 992	17 104,8	67 681	2 331 809
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 712	5 167	2 298,0	6 712	9 980,6	39 800	1 366 334
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	771	858	353,1	1 542	1 683,3	6 994	221 867
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	862	2 680	1 305,0	6 585	5 319,9	20 366	721 207
Wohnheime	14	65	24,5	153	121,1	521	22 401
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	365	1 275	602,9	3 076	2 566,4	9 599	347 567
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	42	89	44,9	175	161,7	647	26 849
Unternehmen	1 115	2 035	915,0	4 593	4 047,9	15 540	544 218
davon:							
Wohnungsunternehmen	818	1 598	705,9	3 706	3 193,3	12 309	431 960
Immobilienfonds	11	15	2,4	36	33,3	124	4 472
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	53	63	37,4	66	100,0	380	13 723
Produzierendes Gewerbe	70	123	59,2	266	246,8	923	30 125
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	163	236	110,1	519	474,5	1 804	63 938
Private Haushalte	7 181	6 587	2 998,7	10 067	12 781,0	51 053	1 744 154
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	59	22,0	157	114,2	441	16 588
Nichtwohngebäude zusammen	1 622	10 748	15 446,7	224	181,8	720	1 077 446
davon:							
Anstaltsgebäude	21	170	366,0	-	-	-	52 961
Büro- und Verwaltungsgebäude	103	694	1 408,1	29	26,4	113	262 015
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	2 371	3 659,1	2	3,9	16	100 588
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	984	6 955	9 040,7	128	101,7	413	525 298
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	151	1 122	1 441,9	5	7,7	26	110 150
Handelsgebäude	84	757	1 142,0	102	70,3	296	98 635
Warenlagergebäude	413	4 392	4 760,8	13	15,9	60	219 696
Hotels und Gaststätten	27	97	222,0	4	3,4	15	26 184
Sonstige Nichtwohngebäude	139	558	972,8	65	49,8	178	136 584
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	197	804	1 458,0	64	47,9	172	200 918
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	115	570	919,5	69	42,1	180	139 521
Unternehmen	1 189	9 750	13 618,0	120	114,6	443	863 236
davon:							
Wohnungsunternehmen	36	239	425,5	29	23,3	78	41 811
Immobilienfonds	6	31	69,0	5	4,4	21	4 405
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	390	2 269	3 411,6	2	3,9	16	97 103
Produzierendes Gewerbe	260	2 506	3 557,4	10	9,8	47	228 940
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	497	4 704	6 154,5	74	73,3	281	490 977
Private Haushalte	261	192	358,4	3	3,4	14	20 324
Organisationen ohne Erwerbszweck	57	237	550,9	32	21,6	83	54 365

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juli 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	11	16	21,9	18	22,6	3 241	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	1	-	2,2	-	-	337	-	-
151	Gifhorn	65	76	61,4	87	104,5	15 813	1	24
153	Goslar	44	29	41,0	21	32,5	7 885	-	-
154	Helmstedt	32	22	11,5	29	40,3	6 019	3	7
155	Northeim	13	6	5,9	6	11,0	2 371	-	-
157	Peine	31	27	23,5	28	36,1	7 002	1	-
158	Wolfenbüttel	35	45	41,7	45	68,7	10 555	2	13
159	Göttingen	91	201	292,6	120	146,2	90 983	3	21
1	Braunschweig	323	422	501,8	354	461,9	144 206	11	80
241	Hannover, Region	93	215	341,3	226	225,3	99 623	7	70
	dar. Hannover, Lhst.	35	45	41,7	45	68,7	10 555	2	13
251	Diepholz	49	31	21,0	55	65,5	7 786	2	11
252	Hameln-Pyrmont	6	9	3,8	20	19,6	1 659	-	-
254	Hildesheim	19	13	9,6	18	25,5	3 138	1	7
255	Holzminden	8	9	14,0	4	7,2	1 786	-	-
256	Nienburg (Weser)	29	28	27,8	29	35,3	6 570	-	-
257	Schaumburg	38	39	34,5	40	51,1	8 309	1	4
2	Hannover	242	344	452,0	392	429,5	128 871	11	92
351	Celle	56	51	44,3	64	79,9	11 612	-	-
352	Cuxhaven	61	144	196,3	40	60,4	26 057	1	-
353	Harburg	77	125	101,0	157	155,0	33 714	8	83
354	Lüchow-Dannenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
355	Lüneburg	35	19	10,1	41	48,1	6 439	2	9
356	Osterholz	35	22	17,6	33	43,6	6 505	2	6
357	Rotenburg (Wümme)	36	62	90,3	45	44,2	12 941	1	12
358	Heidekreis	169	237	310,2	183	197,2	51 341	5	35
359	Stade	63	85	85,4	78	97,6	16 461	3	12
360	Uelzen	8	6	0,4	14	13,7	2 661	-	-
361	Verden	49	37	22,3	60	71,5	10 470	2	9
3	Lüneburg	589	791	878,0	715	811,1	178 201	24	166
401	Delmenhorst, Stadt	13	13	9,3	29	28,2	3 784	4	25
402	Emden, Stadt	1	1	0,5	3	2,0	344	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	25	32	50,4	77	53,1	12 231	5	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	8	3,1	14	15,3	2 477	-	-
451	Ammerland	64	77	92,8	94	98,0	20 057	5	27
452	Aurich	63	43	30,2	80	77,3	11 775	2	7
453	Cloppenburg	104	172	188,9	150	159,7	28 572	4	19
454	Emsland	102	186	240,1	103	129,8	27 055	3	23
455	Friesland	54	51	49,2	48	58,3	12 364	-	-
456	Grafschaft Bentheim	55	68	77,6	50	63,8	12 125	1	6
457	Leer	56	54	74,5	64	72,5	11 712	3	14
458	Oldenburg	59	66	48,6	87	92,9	17 037	3	18
459	Osnabrück	109	425	392,8	131	144,5	44 275	2	12
460	Vechta	85	169	160,1	100	124,2	29 550	-	-
461	Wesermarsch	33	155	162,4	19	19,0	11 595	2	9
462	Wittmund	29	16	6,5	26	27,9	4 854	-	-
4	Weser-Ems	864	1 535	1 586,9	1 075	1 166,4	249 807	34	192
	Niedersachsen	2 018	3 091	3 418,6	2 536	2 868,8	701 085	80	530
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	34	27	38,1	18	27,6	6 618	-	-
157 006	Peine, Stadt	13	12	13,8	10	12,2	3 395	1	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	18	33	24,5	34	53,2	6 677	2	13
159 016	Göttingen, Stadt	46	143	246,8	44	51,8	75 605	1	4
252 006	Hameln, Stadt	6	9	3,8	20	19,6	1 659	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	21	22	28,0	26	33,0	5 241	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	7	2	1,2	8	8,5	1 707	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	8	14	20,9	3	3,5	2 140	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	9	13,9	11	11,7	2 381	1	4
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	6	4	1,3	4	6,4	1 672	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juli 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	Wohnfläche 100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
102	Salzgitter, Stadt	7	16	21,4	18	22,0	3 071	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	55	76	60,0	83	99,0	15 298	1	24
153	Goslar	27	29	28,6	25	33,2	6 700	-	-
154	Helmstedt	26	22	11,7	28	38,8	5 670	1	6
155	Northeim	7	6	6,2	6	8,8	1 969	-	-
157	Peine	26	27	24,4	26	32,5	6 578	-	-
158	Wolfenbüttel	30	45	34,6	45	67,7	9 165	2	13
159	Göttingen	58	201	279,5	117	138,9	67 578	3	21
1	Braunschweig	236	422	466,3	348	440,7	116 029	8	79
241	Hannover, Region	71	215	309,2	215	212,9	87 876	5	68
	dar. Hannover, Lhst.	60	203	297,4	203	198,3	85 762	4	63
251	Diepholz	35	31	21,4	43	53,7	6 919	1	8
252	Hameln-Pyrmont	5	9	2,3	20	19,6	1 640	-	-
254	Hildesheim	15	13	10,2	18	22,9	2 927	1	7
255	Holzminde	6	9	13,9	4	6,7	1 739	-	-
256	Nienburg (Weser)	23	28	27,7	27	32,3	6 292	-	-
257	Schaumburg	29	39	32,2	39	45,4	7 795	1	4
2	Hannover	184	344	416,9	366	393,5	115 188	8	87
351	Celle	46	51	37,8	63	76,2	10 812	-	-
352	Cuxhaven	43	144	196,7	39	53,3	24 773	-	-
353	Harburg	61	125	95,4	151	146,4	31 924	7	81
354	Lüchow-Dannenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
355	Lüneburg	25	19	8,6	34	40,1	5 310	1	5
356	Osterholz	28	22	16,3	31	41,4	6 008	2	6
357	Rotenburg (Wümme)	26	62	77,2	39	37,6	8 821	1	12
358	Heidekreis	130	237	273,5	168	187,7	46 707	4	34
359	Stade	49	85	82,0	71	89,2	15 060	2	10
360	Uelzen	6	6	4,5	10	10,0	2 131	-	-
361	Verden	37	37	22,4	55	64,7	9 591	2	9
3	Lüneburg	451	791	814,5	661	746,6	161 137	19	157
401	Delmenhorst, Stadt	8	13	7,6	28	25,3	3 129	4	25
402	Emden, Stadt	1	1	0,5	3	2,0	344	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	15	32	35,5	69	45,5	8 935	4	30
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	9	8	2,5	14	15,7	2 380	-	-
451	Ammerland	50	77	83,4	92	94,0	18 535	4	27
452	Aurich	43	43	28,6	76	72,3	10 555	2	7
453	Cloppenburg	89	172	181,9	140	150,3	27 339	4	19
454	Emsland	85	186	219,6	101	123,5	25 244	3	23
455	Friesland	41	51	47,4	46	55,1	11 605	-	-
456	Grafschaft Bentheim	42	68	65,5	48	57,4	10 656	1	6
457	Leer	49	54	74,2	62	69,4	10 828	3	14
458	Oldenburg	46	66	52,1	76	80,8	15 129	3	18
459	Osnabrück	80	425	375,6	112	130,3	39 558	2	12
460	Vechta	74	169	131,9	96	120,9	26 751	-	-
461	Wesermarsch	25	155	156,4	21	23,2	11 048	2	9
462	Wittmund	23	16	7,0	26	25,8	4 663	-	-
4	Weser-Ems	680	1 535	1 469,6	1 010	1 091,3	226 699	32	190
	Niedersachsen	1 551	3 091	3 167,2	2 385	2 672,2	619 053	67	513
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	23	27	26,9	22	28,9	5 925	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	12	13,1	9	10,1	3 178	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	18	33	24,5	34	53,2	6 677	2	13
159 016	Göttingen, Stadt	25	143	237,5	42	47,4	54 024	1	4
252 006	Hameln, Stadt	5	9	2,3	20	19,6	1 640	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	16	22	20,5	26	32,0	4 678	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	2	-	4	5,0	873	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	6	14	19,9	3	3,5	1 923	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	9	9	11,7	11	11,0	2 174	1	4
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	4	4	2,3	3	4,2	1 247	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juli 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	170	249	262,6	317	341,9	84 167	15	62
102	Salzgitter, Stadt	57	101	78,1	93	104,3	20 347	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	96	288	332,8	90	114,4	71 360	3	18
151	Gifhorn	475	400	239,8	606	732,4	106 810	7	67
153	Goslar	125	150	206,4	109	123,2	29 668	2	19
154	Helmstedt	143	98	81,7	121	193,7	31 020	8	27
155	Northeim	131	132	136,4	100	126,8	25 628	-	-
157	Peine	263	209	124,0	316	399,5	60 502	11	68
158	Wolfenbüttel	165	176	107,5	239	291,4	48 378	3	17
159	Göttingen	304	585	762,6	420	473,6	157 456	10	63
1	Braunschweig	1 929	2 387	2 331,8	2 411	2 901,5	635 336	60	356
241	Hannover, Region	814	1 209	1 626,3	1 344	1 543,5	373 123	38	317
	dar. Hannover, Lhst.	176	602	1 150,8	566	559,5	211 191	17	191
251	Diepholz	387	479	478,8	464	541,4	91 819	21	139
252	Hameln-Pyrmont	57	43	94,0	60	82,5	19 590	-	-
254	Hildesheim	259	374	398,2	287	337,2	64 250	6	22
255	Holzminen	33	46	62,1	24	33,8	6 679	-	-
256	Nienburg (Weser)	147	152	169,4	148	195,9	23 643	1	1
257	Schaumburg	226	220	135,1	333	389,7	60 852	7	59
2	Hannover	1 923	2 524	2 963,8	2 660	3 124,0	639 956	73	538
351	Celle	324	377	330,0	396	480,8	86 235	4	37
352	Cuxhaven	383	419	413,5	392	485,9	89 299	9	67
353	Harburg	479	745	573,6	876	896,9	177 857	25	320
354	Lüchow-Dannenberg	78	120	151,2	68	65,4	17 412	2	28
355	Lüneburg	263	262	203,6	326	386,2	62 590	14	68
356	Osterholz	247	254	255,6	278	340,2	50 440	9	33
357	Rotenburg (Wümme)	420	1 322	1 293,7	414	491,3	114 474	8	52
358	Heidekreis	262	316	385,8	270	306,7	68 535	7	42
359	Stade	460	581	527,2	644	692,5	122 806	13	101
360	Uelzen	44	110	146,4	46	51,0	22 320	-	-
361	Verden	334	497	493,4	404	452,8	81 858	7	40
3	Lüneburg	3 294	5 003	4 774,1	4 114	4 649,6	893 826	98	788
401	Delmenhorst, Stadt	73	93	65,0	166	156,1	20 064	12	77
402	Emden, Stadt	65	77	110,2	95	87,6	22 794	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	271	375	454,4	720	528,6	122 231	35	365
404	Osnabrück, Stadt	203	598	611,8	368	378,6	86 846	11	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	60	354	170,1	114	119,3	36 587	1	16
451	Ammerland	410	516	675,8	382	444,8	96 977	7	36
452	Aurich	365	305	272,5	439	436,1	73 772	16	74
453	Cloppenburg	668	1 040	1 259,6	931	1 050,7	177 282	18	81
454	Emsländ	1 150	2 214	2 844,8	1 346	1 528,8	313 352	37	277
455	Friesland	259	197	197,3	237	277,1	54 321	2	14
456	Grafschaft Bentheim	394	559	580,1	396	489,1	94 721	12	99
457	Leer	412	358	387,8	459	526,0	81 569	5	20
458	Oldenburg	273	248	173,8	366	409,9	63 733	10	58
459	Osnabrück	683	1 219	1 303,2	774	936,4	207 833	29	167
460	Vechta	493	938	859,8	559	711,5	155 362	8	38
461	Wesermarsch	164	332	353,0	187	200,0	43 219	7	65
462	Wittmund	223	181	187,8	201	223,3	37 170	5	13
4	Weser-Ems	6 166	9 604	10 507,0	7 740	8 503,9	1 687 833	220	1 569
	Niedersachsen	13 312	19 518	20 576,8	16 925	19 179,0	3 856 951	451	3 251
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	62	91	128,8	57	59,0	14 794	1	7
157 006	Peine, Stadt	52	35	29,5	51	55,0	9 735	2	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	75	100	43,2	172	185,6	27 590	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	90	352	525,4	158	150,6	100 038	3	28
252 006	Hameln, Stadt	34	31	41,6	37	53,5	9 946	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	40	38	30,4	45	65,2	10 164	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	28	33	34,1	33	35,4	11 320	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	75	247	321,3	98	89,9	31 061	3	1
351 006	Celle, Stadt	101	145	126,4	152	184,0	37 563	3	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	60	43	45,3	58	74,0	11 240	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	27	82	98,5	59	58,9	14 255	2	16
359 038	Stade, Hansestadt	62	106	93,2	112	112,2	19 814	5	51
454 032	Lingen (Ems), Stadt	144	254	401,0	194	202,9	38 855	11	71
456 015	Nordhorn, Stadt	97	90	60,9	137	153,1	25 017	5	49
459 024	Melle, Stadt	115	117	123,8	98	137,7	25 964	6	20

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juli 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	86	249	262,8	287	285,7	72 226	8	62
102	Salzgitter, Stadt	41	101	83,8	87	94,7	17 894	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	64	288	333,1	73	97,5	65 824	3	18
151	Gifhorn	379	400	234,4	561	677,3	98 349	5	68
153	Goslar	77	150	189,3	80	103,1	23 351	2	19
154	Helmstedt	100	98	70,6	106	153,4	24 753	4	21
155	Northeim	80	132	136,5	84	105,0	20 806	-	-
157	Peine	205	209	123,2	281	361,9	54 747	10	68
158	Wolfenbüttel	143	176	103,0	236	281,8	45 608	3	17
159	Göttingen	188	585	722,3	346	412,9	122 766	7	59
1	Braunschweig	1 363	2 387	2 259,0	2 141	2 573,4	546 324	43	347
241	Hannover, Region	623	1 209	1 616,6	1 169	1 363,4	318 473	25	236
	dar. Hannover, Lhst.	107	602	1 166,9	439	444,4	171 864	8	115
251	Diepholz	309	479	463,3	435	503,0	85 743	18	134
252	Hameln-Pyrmont	42	43	22,5	54	74,7	11 442	-	-
254	Hildesheim	186	374	355,1	260	298,3	57 320	3	21
255	Holzminden	25	46	64,1	19	30,2	6 198	-	-
256	Nienburg (Weser)	115	152	170,9	129	168,5	20 375	-	-
257	Schaumburg	191	220	150,6	291	348,6	54 990	7	59
2	Hannover	1 491	2 524	2 843,0	2 357	2 786,6	554 541	53	450
351	Celle	255	377	295,6	355	443,9	79 019	3	37
352	Cuxhaven	266	419	412,4	364	428,3	81 034	7	67
353	Harburg	388	745	551,9	840	853,6	169 365	22	315
354	Lüchow-Dannenberg	41	120	148,5	49	43,7	14 078	2	28
355	Lüneburg	213	262	191,8	302	361,0	57 199	11	61
356	Osterholz	192	254	237,6	262	319,9	45 354	8	33
357	Rotenburg (Wümme)	323	1 322	1 209,1	383	443,4	99 759	8	52
358	Heidekreis	206	316	342,9	255	289,3	62 360	5	42
359	Stade	372	581	515,0	598	639,9	113 760	11	92
360	Uelzen	35	110	142,1	39	44,1	19 667	-	-
361	Verden	251	497	470,2	372	415,1	71 129	7	40
3	Lüneburg	2 542	5 003	4 517,2	3 819	4 282,3	812 724	84	767
401	Delmenhorst, Stadt	52	93	79,0	128	127,2	17 267	11	76
402	Emden, Stadt	43	77	103,5	74	70,2	19 745	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	182	375	377,4	626	480,0	99 979	32	360
404	Osnabrück, Stadt	123	598	604,4	317	320,3	77 608	10	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	35	354	216,7	52	64,4	31 509	-	-
451	Ammerland	282	516	584,6	353	404,9	85 272	6	36
452	Aurich	270	305	267,0	401	397,9	66 480	14	74
453	Cloppenburg	557	1 040	1 165,1	856	986,9	165 843	14	80
454	Emsland	870	2 214	2 624,4	1 225	1 401,6	285 397	28	264
455	Friesland	184	197	181,6	221	252,6	48 100	2	14
456	Grafschaft Bentheim	311	559	534,5	380	449,4	84 437	12	99
457	Leer	307	358	344,4	413	470,8	71 074	4	20
458	Oldenburg	205	248	188,5	333	367,1	56 447	9	58
459	Osnabrück	476	1 219	1 206,1	662	810,6	172 754	24	162
460	Vechta	394	938	810,8	497	648,4	141 049	7	38
461	Wesermarsch	132	332	343,3	185	196,1	40 446	7	65
462	Wittmund	162	181	176,7	176	196,0	32 259	2	9
4	Weser-Ems	4 585	9 604	9 808,0	6 899	7 644,3	1495 666	185	1 512
	Niedersachsen	9 981	19 518	19 427,3	15 216	17 286,5	3409 255	365	3 076
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	91	114,5	37	45,5	11 459	1	7
157 006	Peine, Stadt	25	35	29,4	39	42,5	8 332	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	74	100	43,1	172	185,4	27 565	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	47	352	509,6	139	129,9	74 822	3	28
252 006	Hameln, Stadt	25	31	18,8	36	49,0	7 551	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	38	29,1	42	60,8	9 117	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	21	33	34,9	28	31,9	10 922	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	36	247	276,1	79	70,8	27 084	-	-
351 006	Celle, Stadt	71	145	120,6	129	164,6	33 922	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	36	43	36,9	55	63,6	9 777	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	20	82	95,0	55	54,6	13 276	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	51	106	92,1	103	105,7	18 539	5	51
454 032	Lingen (Ems), Stadt	83	254	317,0	171	176,5	33 462	8	67
456 015	Nordhorn, Stadt	80	90	57,8	134	142,1	22 944	5	49
459 024	Melle, Stadt	71	117	120,4	79	103,9	19 742	4	19