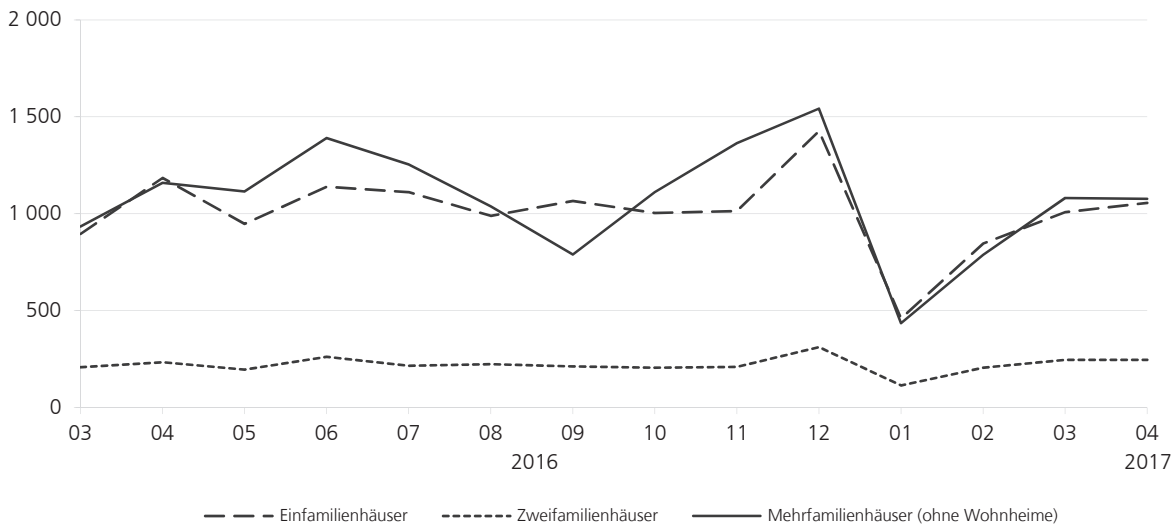


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 04 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen April 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 036	2 389	2 417,7	2 660	2 980,3	11 921	552 536
Wohngebäude zusammen	1 688	1 375	565,0	2 567	2 921,6	11 700	400 374
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	5	-	10	12,6	54	1 455
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	131	26,6	378	298,8	1 234	37 118
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	11	10	3,9	22	18,5	67	2 943
Unternehmen	180	307	128,2	741	622,5	2 460	88 213
davon:							
Wohnungsunternehmen	137	267	117,1	647	533,3	2 093	75 082
Immobilienfonds	3	4	-	11	11,2	35	1 784
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	5	-0,7	9	13,0	45	1 575
Produzierendes Gewerbe	4	5	2,6	9	9,0	36	1 299
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	26	9,2	65	56,1	251	8 473
Private Haushalte	1 493	1 056	432,3	1 799	2 275,8	9 156	308 723
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	0,7	5	4,8	17	495
Nichtwohngebäude zusammen	348	1 014	1 852,7	93	58,8	221	152 162
davon:							
Anstaltsgebäude	6	11	43,5	-	-	-	6 439
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	57	132,0	9	7,4	23	17 419
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	222	337,8	-	0,7	1	12 161
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	628	1 152,3	78	52,1	210	86 908
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	47	199	330,6	5	6,6	26	26 193
Handelsgebäude	19	75	161,1	63	40,2	164	22 891
Warenlagergebäude	71	306	511,8	4	3,8	15	20 521
Hotels und Gaststätten	17	8	45,8	6	1,5	5	10 992
Sonstige Nichtwohngebäude	43	97	187,0	6	-1,4	-13	29 235
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	56	112	246,8	6	-1,4	-13	37 028
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	32	59	160,2	59	37,1	149	23 136
Unternehmen	247	916	1 582,5	31	25,3	83	115 842
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	12	47,6	5	1,9	6	6 570
Immobilienfonds	1	1	1,3	-	-	-	60
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	66	226	345,6	-	0,7	1	12 858
Produzierendes Gewerbe	57	315	510,4	3	4,4	10	36 470
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	114	363	677,7	23	18,4	66	59 884
Private Haushalte	49	15	37,0	2	2,1	8	2 284
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	25	73,0	1	-5,8	-19	10 900

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau April 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 534	2 389	2 212,8	2 463	2 739,0	10 907	485 796
Wohngebäude zusammen	1 308	1 375	638,4	2 389	2 684,9	10 698	371 370
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 056	818	375,0	1 056	1 579,5	6 426	215 116
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	123	137	61,1	246	280,1	1 120	35 846
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	128	415	202,3	1 077	813,6	3 102	119 008
Wohnheime	1	5	-	10	11,8	50	1 400
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	39	131	52,1	348	265,9	1 059	34 971
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	9	10	3,9	22	16,3	62	2 728
Unternehmen	164	307	131,5	732	613,3	2 438	86 669
davon:							
Wohnungsunternehmen	130	267	116,8	643	530,5	2 082	74 387
Immobilienfonds	1	4	-	11	9,4	35	1 600
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	5	1,9	7	9,6	35	1 205
Produzierendes Gewerbe	3	5	2,6	9	8,8	35	1 274
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	23	26	10,2	62	55,0	251	8 203
Private Haushalte	1 133	1 056	502,2	1 633	2 051,3	8 185	281 640
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,7	2	4,0	13	333
Nichtwohngebäude zusammen	226	1 014	1 574,5	74	54,1	209	114 426
davon:							
Anstaltsgebäude	3	11	21,4	-	-	-	4 048
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	57	123,6	2	4,2	20	15 174
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	222	312,9	-	-	-	10 646
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	136	628	974,0	65	42,6	170	62 311
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	199	251,6	-	-	-	18 869
Handelsgebäude	9	75	138,9	63	40,2	164	18 644
Warenlagergebäude	54	306	473,1	1	1,4	3	18 038
Hotels und Gaststätten	5	8	17,9	1	1,1	3	1 832
Sonstige Nichtwohngebäude	18	97	142,7	7	7,3	19	22 247
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	26	112	176,9	7	7,3	19	26 995
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	11	59	126,8	60	37,7	153	17 507
Unternehmen	168	916	1 370,0	14	16,4	56	88 197
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	12	21,7	-	-	-	1 801
Immobilienfonds	1	1	1,3	-	-	-	60
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	56	226	320,7	-	-	-	11 343
Produzierendes Gewerbe	34	315	421,9	-	-	-	28 653
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	72	363	604,5	14	16,4	56	46 340
Private Haushalte	37	15	33,8	-	-	-	1 612
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	25	43,9	-	-	-	7 110

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 646	9 157	9 748,0	8 904	9 955,2	39 461	1 860 253
Wohngebäude zusammen	5 486	4 507	1 585,2	8 696	9 810,9	38 946	1 320 402
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	17	44	-56,5	286	158,0	630	19 522
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	217	587	198,3	1 510	1 294,6	4 993	177 430
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	29	50	-5,4	212	124,9	494	17 743
Unternehmen	590	1 027	317,3	2 597	2 255,1	8 785	307 025
davon:							
Wohnungsunternehmen	419	819	267,5	2 062	1 769,4	6 919	244 986
Immobilienfonds	13	12	0,8	27	30,6	97	3 992
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	36	29	8,3	36	57,1	190	6 379
Produzierendes Gewerbe	22	43	27,8	96	84,6	324	12 337
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	100	124	12,9	376	313,4	1 255	39 331
Private Haushalte	4 843	3 393	1 267,6	5 779	7 346,6	29 380	982 415
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	37	5,6	108	84,3	287	13 219
Nichtwohngebäude zusammen	1 160	4 650	8 162,8	208	144,3	515	539 851
davon:							
Anstaltsgebäude	16	61	160,4	-	-	-	24 108
Büro- und Verwaltungsgebäude	88	236	528,5	24	17,2	47	86 358
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	239	1 387	2 324,3	12	16,2	71	58 573
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	669	2 678	4 546,0	119	93,1	356	282 966
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	132	577	913,1	8	11,2	41	74 169
Handelsgebäude	83	310	599,4	99	72,1	283	59 016
Warenlagergebäude	236	1 446	1 927,7	9	10,4	40	96 787
Hotels und Gaststätten	43	29	105,7	4	-0,7	-4	20 165
Sonstige Nichtwohngebäude	148	288	603,6	53	17,8	41	87 846
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	191	394	846,7	52	15,9	35	118 974
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	116	243	521,5	105	56,3	210	76 739
Unternehmen	839	4 180	7 096,9	89	81,2	284	419 160
davon:							
Wohnungsunternehmen	28	46	134,4	14	10,5	27	17 600
Immobilienfonds	3	9	17,2	-	-	-	1 310
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	247	1 286	2 073,4	12	16,2	71	55 498
Produzierendes Gewerbe	178	1 174	2 104,5	5	7,2	19	118 986
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	383	1 665	2 767,4	58	47,3	167	225 766
Private Haushalte	155	111	215,6	-3	1,7	-3	13 715
Organisationen ohne Erwerbszweck	50	117	328,8	17	5,0	24	30 237

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis April 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 995	9 157	9 260,6	7 816	8 872,2	35 327	1 629 498
Wohngebäude zusammen	4 226	4 507	2 086,3	7 679	8 764,6	34 899	1 191 948
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 370	2 621	1 180,9	3 370	5 049,0	20 268	685 375
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	406	452	186,5	812	894,2	3 683	114 786
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	443	1 390	706,8	3 381	2 733,2	10 560	375 732
Wohnheime	7	44	12,1	116	88,3	388	16 055
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	169	587	306,7	1 389	1 166,9	4 505	159 415
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	20	50	25,2	106	89,5	368	16 216
Unternehmen	510	1 027	504,9	2 306	2 034,9	7 953	276 570
davon:							
Wohnungsunternehmen	387	819	393,4	1 874	1 632,2	6 368	222 566
Immobilienfonds	7	12	0,8	27	26,8	97	3 500
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	22	29	16,7	27	40,2	139	5 012
Produzierendes Gewerbe	17	43	27,8	93	83,0	318	12 046
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	77	124	66,2	285	252,7	1 031	33 446
Private Haushalte	3 682	3 393	1 548,2	5 165	6 563,4	26 318	888 145
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	37	8,0	102	76,8	260	11 017
Nichtwohngebäude zusammen	769	4 650	7 174,3	137	107,6	428	437 550
davon:							
Anstaltsgebäude	10	61	137,3	-	-	-	21 032
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	236	476,2	12	11,5	46	75 739
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	189	1 387	2 195,8	2	3,9	16	52 648
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	458	2 678	3 871,2	100	73,9	298	219 434
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	81	577	723,3	2	2,6	9	55 398
Handelsgebäude	37	310	446,2	89	59,3	244	43 464
Warenlagergebäude	187	1 446	1 690,5	7	8,6	33	83 832
Hotels und Gaststätten	14	29	59,5	1	1,1	3	8 802
Sonstige Nichtwohngebäude	67	288	493,9	23	18,3	68	68 697
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	97	394	701,9	22	16,4	62	95 361
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	56	243	443,4	69	42,1	180	61 420
Unternehmen	566	4 180	6 251,9	51	52,8	198	340 582
davon:							
Wohnungsunternehmen	16	46	89,8	6	5,2	18	8 827
Immobilienfonds	2	9	16,0	-	-	-	1 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	196	1 286	1 943,5	2	3,9	16	49 498
Produzierendes Gewerbe	117	1 174	1 852,8	1	0,8	3	95 778
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	235	1 665	2 349,8	42	43,0	161	185 479
Private Haushalte	120	111	191,6	3	3,4	14	11 487
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	117	287,5	14	9,3	36	24 061

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen April 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	24	44	83,3	75	64,5	17 690	-	-
102	Salzgitter, Stadt	1	43	31,8	-	-	4 347	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	71	56	46,8	63	87,9	14 246	-	-
153	Goslar	11	4	3,8	8	8,4	1 627	-	-
154	Helmstedt	26	15	11,0	22	30,0	5 305	1	3
155	Northeim	17	10	11,1	11	16,1	3 654	-	-
157	Peine	33	17	12,0	29	37,3	5 735	1	3
158	Wolfenbüttel	25	48	24,8	97	75,8	15 816	-	-
159	Göttingen	53	35	22,2	54	74,1	12 036	-	-
1	Braunschweig	261	273	246,8	359	394,2	80 456	2	6
241	Hannover, Region	163	219	218,9	333	349,4	73 754	3	25
	dar. Hannover, Lhst.	28	84	129,9	103	91,8	37 035	-	-
251	Diepholz	64	77	82,4	77	96,2	16 126	4	31
252	Hameln-Pyrmont	13	6	3,4	7	12,7	1 794	-	-
254	Hildesheim	35	33	63,4	18	28,4	7 197	-	-
255	Holz Minden	2	1	0,6	1	1,1	191	-	-
256	Nienburg (Weser)	27	33	29,9	24	37,8	5 167	1	1
257	Schaumburg	48	48	21,3	78	92,4	13 488	3	26
2	Hannover	352	418	419,8	538	617,9	117 717	11	83
351	Celle	48	41	38,8	45	65,7	8 940	1	4
352	Cuxhaven	81	58	64,2	79	100,2	15 386	3	18
353	Harburg	101	135	87,6	200	190,5	33 407	3	49
354	Lüchow-Dannenberg	14	12	5,3	40	24,8	3 174	2	28
355	Lüneburg	38	101	112,4	62	72,0	16 089	3	6
356	Osterholz	38	24	20,9	37	46,7	5 999	1	-
357	Rotenburg (Wümme)	46	69	79,4	47	55,0	11 304	-	-
358	Heidekreis	11	13	17,4	4	6,1	1 721	-	-
359	Stade	81	77	47,5	155	144,5	22 871	2	18
360	Uelzen	4	3	1,2	5	7,7	1 086	-	-
361	Verden	67	42	20,0	86	94,7	11 696	-	-
3	Lüneburg	529	577	494,7	760	807,9	131 673	15	123
401	Delmenhorst, Stadt	6	3	1,4	7	7,7	930	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	47	57	44,6	118	88,5	14 722	6	61
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	7	-8,0	19	24,7	1 748	1	16
451	Ammerland	63	65	92,9	50	67,5	13 816	-	-
452	Aurich	39	30	23,3	49	49,8	7 785	-	-
453	Cloppenburg	112	169	144,2	147	181,7	27 692	6	22
454	Emsland	190	236	301,5	189	222,0	45 899	5	13
455	Friesland	52	41	45,0	34	48,0	10 450	-	-
456	Grafschaft Bentheim	57	124	148,3	54	58,4	16 084	2	14
457	Leer	54	49	68,3	44	59,7	10 588	-	-
458	Oldenburg	38	36	21,8	63	68,9	11 401	2	18
459	Osnabrück	100	157	225,2	94	116,7	31 995	3	21
460	Vechta	70	89	82,5	77	101,4	17 580	-	-
461	Wesermarsch	17	26	31,7	17	20,9	4 497	-	-
462	Wittmund	42	35	33,9	41	44,5	7 503	2	1
4	Weser-Ems	894	1 122	1 256,5	1 003	1 160,3	222 690	27	166
	Niedersachsen	2 036	2 389	2 417,7	2 660	2 980,3	552 536	55	378
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	1	0,5	6	4,9	465	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	28	6,3	83	54,8	10 500	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	21	13	14,7	20	23,8	4 559	-	-
252 006	Hameln, Stadt	12	6	3,4	7	12,4	1 745	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	11	17	21,2	8	16,5	4 551	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	10	21	54,1	-	3,2	3 372	-	-
351 006	Celle, Stadt	14	19	20,5	14	21,1	3 523	1	4
352 011	Cuxhaven, Stadt	27	18	22,6	22	27,9	4 274	1	6
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	69	91,1	28	27,4	9 465	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	11	8,0	23	20,0	3 366	1	11
454 032	Lingen (Ems), Stadt	19	12	10,4	19	20,4	4 479	2	7
456 015	Nordhorn, Stadt	14	19	6,4	33	32,1	5 508	2	14
459 024	Melle, Stadt	20	13	8,9	20	28,3	3 818	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen April 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	16	44	74,4	75	60,3	14 480	-	-
102	Salzgitter, Stadt	1	43	31,8	-	-	4 347	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	54	56	38,1	62	84,4	12 817	-	-
153	Goslar	5	4	4,6	4	6,8	1 102	-	-
154	Helmstedt	19	15	9,9	18	26,9	3 761	1	3
155	Northeim	10	10	10,9	10	13,4	2 946	-	-
157	Peine	23	17	8,8	24	34,6	4 985	1	3
158	Wolfenbüttel	23	48	23,2	97	75,7	15 536	-	-
159	Göttingen	30	35	22,6	39	59,3	9 330	-	-
1	Braunschweig	181	273	224,3	329	361,4	69 304	2	6
241	Hannover, Region	128	219	184,4	317	331,4	62 680	3	25
	dar. Hannover, Lhst.	13	84	107,4	91	83,0	28 597	-	-
251	Diepholz	50	77	84,7	72	87,0	15 084	4	31
252	Hameln-Pyrmont	7	6	4,3	6	8,6	1 348	-	-
254	Hildesheim	20	33	44,3	16	22,1	4 161	-	-
255	Holzminen	2	1	0,6	1	1,1	191	-	-
256	Nienburg (Weser)	23	33	32,2	21	33,3	4 089	-	-
257	Schaumburg	41	48	30,1	68	81,2	12 422	3	26
2	Hannover	271	418	380,4	501	564,7	99 975	10	82
351	Celle	39	41	39,3	40	60,8	8 398	1	4
352	Cuxhaven	53	58	54,3	74	88,6	13 538	2	18
353	Harburg	84	135	84,9	195	185,0	32 338	2	49
354	Lüchow-Dannenberg	9	12	6,6	34	19,6	2 551	2	28
355	Lüneburg	29	101	113,6	59	67,8	15 458	1	3
356	Osterholz	26	24	17,0	34	42,0	5 268	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	36	69	76,2	43	52,6	10 540	-	-
358	Heidekreis	8	13	15,3	4	5,6	1 593	-	-
359	Stade	69	77	44,2	152	137,8	21 386	2	18
360	Uelzen	4	3	1,2	5	7,7	1 086	-	-
361	Verden	47	42	24,8	77	85,8	10 134	-	-
3	Lüneburg	404	577	477,4	717	753,3	122 290	10	120
401	Delmenhorst, Stadt	6	3	1,4	7	7,7	930	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	29	57	40,6	108	79,0	11 371	5	60
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	3	7	11,7	2	3,7	932	-	-
451	Ammerland	44	65	60,8	47	64,1	11 332	-	-
452	Aurich	30	30	22,1	49	47,4	7 354	-	-
453	Cloppenburg	102	169	139,7	140	174,5	26 583	4	21
454	Emsland	144	236	272,7	170	207,9	40 758	1	6
455	Friesland	36	41	43,6	31	42,3	9 536	-	-
456	Grafschaft Bentheim	46	124	132,1	53	56,3	14 616	2	14
457	Leer	41	49	62,2	41	55,4	9 260	-	-
458	Oldenburg	31	36	21,7	61	65,7	10 839	2	18
459	Osnabrück	64	157	185,4	81	99,0	23 577	3	21
460	Vechta	56	89	71,3	71	94,8	15 824	-	-
461	Wesermarsch	16	26	31,2	17	20,9	4 477	-	-
462	Wittmund	30	35	34,1	38	41,0	6 838	-	-
4	Weser-Ems	678	1 122	1 130,7	916	1 059,6	194 227	17	140
	Niedersachsen	1 534	2 389	2 212,8	2 463	2 739,0	485 796	39	348
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	1	1	-	3	2,8	270	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	28	6,3	83	54,8	10 500	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	10	13	11,0	12	18,1	2 944	-	-
252 006	Hameln, Stadt	7	6	4,3	6	8,6	1 348	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	8	17	20,9	7	14,2	4 246	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	2	21	38,1	-	-	1 411	-	-
351 006	Celle, Stadt	12	19	22,3	12	17,9	3 317	1	4
352 011	Cuxhaven, Stadt	17	18	16,8	19	21,5	3 549	1	6
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	69	91,1	28	27,4	9 465	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	5	11	6,3	23	19,8	3 072	1	11
454 032	Lingen (Ems), Stadt	10	12	9,4	19	20,2	3 389	1	6
456 015	Nordhorn, Stadt	14	19	6,4	33	32,1	5 508	2	14
459 024	Melle, Stadt	14	13	10,9	17	22,7	3 102	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis April 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	115	144	146,5	249	259,2	55 390	10	49
102	Salzgitter, Stadt	34	80	58,3	65	68,0	14 105	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	36	38	32,3	42	52,6	12 951	1	8
151	Gifhorn	231	185	102,7	259	341,1	51 317	3	15
153	Goslar	61	91	116,9	74	74,5	16 232	2	19
154	Helmstedt	58	46	33,9	55	78,2	13 000	2	11
155	Northeim	76	86	85,2	63	79,7	16 736	-	-
157	Peine	143	122	78,1	179	225,1	34 841	5	34
158	Wolfenbüttel	73	93	52,9	146	149,0	27 214	1	4
159	Göttingen	148	285	350,0	252	255,7	49 788	5	43
1	Braunschweig	975	1 171	1 056,7	1 384	1 583,2	291 574	29	183
241	Hannover, Region	444	740	1 082,8	790	912,0	198 506	20	187
	dar. Hannover, Lhst.	90	398	827,0	338	337,7	113 320	10	118
251	Diepholz	185	238	250,4	224	265,2	49 106	9	52
252	Hameln-Pyrmont	43	28	58,0	37	57,6	13 505	-	-
254	Hildesheim	143	132	129,1	169	187,0	33 063	2	-
255	Holzminde	14	30	44,2	12	12,8	2 760	-	-
256	Nienburg (Weser)	62	57	49,2	63	87,6	9 153	1	1
257	Schaumburg	112	99	36,1	179	199,2	29 535	3	26
2	Hannover	1 003	1 324	1 649,7	1 474	1 721,5	335 628	35	266
351	Celle	159	251	246,3	203	243,0	53 425	3	37
352	Cuxhaven	214	203	161,3	255	300,8	44 601	6	41
353	Harburg	229	368	261,7	405	417,6	76 452	7	74
354	Lüchow-Dannenberg	48	50	56,0	52	45,1	8 870	2	28
355	Lüneburg	146	186	167,2	182	219,0	38 791	8	37
356	Osterholz	113	94	117,3	116	144,4	20 771	3	8
357	Rotenburg (Wümme)	208	317	410,1	236	272,0	46 570	4	18
358	Heidekreis	93	79	75,6	87	109,5	17 194	2	7
359	Stade	224	274	235,5	319	336,0	60 989	7	59
360	Uelzen	26	49	59,4	29	32,9	9 602	-	-
361	Verden	154	139	121,7	218	236,0	37 284	3	21
3	Lüneburg	1 614	2 011	1 912,1	2 102	2 356,4	414 549	45	330
401	Delmenhorst, Stadt	40	48	41,6	75	66,0	9 447	3	10
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	132	182	240,1	350	245,9	58 558	17	152
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	326	155,2	73	65,5	27 213	1	16
451	Ammerland	205	248	334,6	188	223,2	42 783	1	5
452	Aurich	180	134	102,1	222	229,5	33 131	6	20
453	Cloppenburg	347	562	654,4	555	612,4	89 146	11	50
454	Emsland	642	1 374	1 762,2	796	874,4	183 865	23	199
455	Friesland	121	87	99,6	107	119,2	27 289	-	-
456	Grafschaft Bentheim	191	224	216,7	209	247,2	45 078	7	63
457	Leer	204	195	221,6	246	273,7	45 740	2	6
458	Oldenburg	139	120	88,0	167	202,3	31 197	5	35
459	Osnabrück	317	390	462,7	369	442,4	90 000	15	72
460	Vechta	255	484	452,2	294	374,2	82 077	8	38
461	Wesermarsch	108	158	170,7	152	161,0	28 023	5	56
462	Wittmund	146	116	126,5	135	152,4	24 303	4	9
4	Weser-Ems	3 054	4 651	5 129,5	3 944	4 294,1	818 502	108	731
	Niedersachsen	6 646	9 157	9 748,0	8 904	9 955,2	1 860 253	217	1 510
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	28	64	90,7	39	31,4	8 176	1	7
157 006	Peine, Stadt	17	17	16,4	24	23,2	3 775	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	22	41	12,1	102	79,8	14 195	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	42	208	278,4	112	95,4	23 979	2	24
252 006	Hameln, Stadt	20	15	5,5	14	28,7	3 861	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	39	36	30,1	41	61,7	9 614	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	39	61	81,6	63	53,5	13 935	2	-
351 006	Celle, Stadt	47	101	92,7	92	102,0	26 159	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	43	37	39,7	47	55,6	8 523	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	12	77	92,3	47	45,7	11 512	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	28	60	42,8	65	62,7	9 059	4	37
454 032	Lingen (Ems), Stadt	83	94	199,2	121	125,1	21 614	8	50
456 015	Nordhorn, Stadt	59	54	29,2	82	93,4	14 938	3	27
459 024	Melle, Stadt	62	68	74,0	53	78,1	14 088	4	11

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis April 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	63	144	145,2	229	218,4	45 891	6	49
102	Salzgitter, Stadt	28	80	59,7	64	65,0	13 664	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	24	38	33,3	32	45,8	11 986	1	8
151	Gifhorn	181	185	103,9	230	306,4	46 099	2	14
153	Goslar	37	91	114,4	45	56,7	11 718	2	19
154	Helmstedt	42	46	32,8	49	71,7	10 773	2	11
155	Northeim	50	86	90,4	52	63,8	13 254	-	-
157	Peine	114	122	75,4	161	207,1	31 166	5	34
158	Wolfenbüttel	65	93	55,7	143	142,4	26 442	1	4
159	Göttingen	90	285	326,5	182	207,4	39 859	4	38
1	Braunschweig	694	1 171	1 037,1	1 187	1 384,8	250 852	23	177
241	Hannover, Region	332	740	1 107,3	674	785,7	162 609	13	121
	dar. Hannover, Lhst.	46	398	868,1	236	246,1	86 020	4	52
251	Diepholz	153	238	255,2	211	249,0	46 739	8	50
252	Hameln-Pyrmont	31	28	11,7	30	48,1	7 165	-	-
254	Hildesheim	102	132	111,9	159	168,8	28 529	-	-
255	Holzminde	11	30	46,3	7	10,2	2 415	-	-
256	Nienburg (Weser)	51	57	51,0	57	78,9	7 760	-	-
257	Schaumburg	97	99	64,1	140	168,3	26 182	3	26
2	Hannover	777	1 324	1 647,4	1 278	1 509,0	281 399	24	197
351	Celle	120	251	219,9	170	218,9	48 614	3	37
352	Cuxhaven	154	203	161,0	234	266,4	40 270	5	41
353	Harburg	189	368	261,2	390	397,4	73 677	6	74
354	Lüchow-Dannenberg	23	50	57,9	40	29,8	6 777	2	28
355	Lüneburg	120	186	160,1	176	211,5	36 102	6	34
356	Osterholz	87	94	110,1	109	134,8	18 861	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	161	317	353,0	221	252,3	41 671	4	18
358	Heidekreis	76	79	69,4	87	101,6	15 653	1	8
359	Stade	179	274	219,1	294	312,2	55 612	6	52
360	Uelzen	21	49	58,3	26	29,7	7 896	-	-
361	Verden	123	139	126,3	204	219,4	34 831	3	21
3	Lüneburg	1 253	2 011	1 796,2	1 951	2 174,0	379 964	38	321
401	Delmenhorst, Stadt	30	48	58,0	39	42,5	7 976	2	9
402	Emden, Stadt	4	3	1,3	6	4,8	652	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	81	182	202,1	269	215,4	48 279	16	151
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	326	200,7	9	16,4	24 343	-	-
451	Ammerland	142	248	276,2	168	201,5	36 354	1	5
452	Aurich	141	134	99,7	200	210,2	29 607	4	20
453	Cloppenburg	293	562	624,4	505	567,8	83 874	7	49
454	Emsland	476	1 374	1 636,2	711	795,6	167 395	16	187
455	Friesland	86	87	87,3	100	109,7	23 380	-	-
456	Grafschaft Bentheim	143	224	194,3	198	222,8	39 251	7	63
457	Leer	147	195	191,9	210	239,0	38 986	1	6
458	Oldenburg	109	120	91,1	158	187,4	28 391	5	35
459	Osnabrück	214	390	401,0	300	369,0	68 454	12	70
460	Vechta	197	484	441,4	254	328,8	72 922	7	38
461	Wesermarsch	89	158	163,4	151	156,2	26 435	5	56
462	Wittmund	108	116	111,0	122	137,3	20 984	1	5
4	Weser-Ems	2 271	4 651	4 779,8	3 400	3 804,4	717 283	84	694
	Niedersachsen	4 995	9 157	9 260,6	7 816	8 872,2	1629 498	169	1 389
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	15	64	87,7	15	16,5	5 534	1	7
157 006	Peine, Stadt	8	17	14,6	21	20,4	3 263	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	21	41	11,9	102	79,5	14 170	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	20	208	271,9	95	79,0	20 344	2	24
252 006	Hameln, Stadt	14	15	8,0	12	22,5	3 274	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	31	36	28,8	38	57,3	8 567	1	6
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	17	61	66,9	57	44,5	11 271	-	-
351 006	Celle, Stadt	30	101	91,8	76	89,1	23 670	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	28	37	32,6	46	50,2	7 730	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	11	77	92,4	47	45,5	11 472	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	24	60	42,1	61	60,7	8 562	4	37
454 032	Lingen (Ems), Stadt	46	94	122,9	109	110,2	18 393	5	46
456 015	Nordhorn, Stadt	47	54	33,4	79	83,8	13 493	3	27
459 024	Melle, Stadt	36	68	79,2	42	55,9	9 533	2	10