



F II 1 – vj 3 / 2015

Gemeldete Baugenehmigungen 3. Quartal 2015



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| — = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Abänderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Thomas Senftleben

Erscheinungsweise: vierteljährlich
Erschienen im Dezember 2015

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2015.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachdezernat des LSN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte

Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2015

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 611	9 776	11 011,3	8 046	9 291,5	-	-	37 143	1 858 697
Wohngebäude	5 447	4 261	1 879,8	7 940	9 212,9	-	-	36 869	1 192 941
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	8	19	3,9	150	37,6	-	-	194	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	229	728	332,5	1 768	1 540,0	-	-	5 670	189 852
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	25	12,3	42	48,1	-	-	164	.
Unternehmen	523	932	395,1	2 327	1 978,2	-	-	7 711	250 715
davon									
Wohnungsunternehmen	361	722	324,4	1 733	1 511,3	-	-	5 756	190 543
Immobilienfonds	5	10	5,9	20	19,4	-	-	77	.
Sonstige Unternehmen	157	201	64,8	574	447,4	-	-	1 878	.
Private Haushalte	4 890	3 273	1 468,4	5 524	7 106,7	-	-	28 708	919 788
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	31	4,1	47	79,9	-	-	286	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 164	5 515	9 131,4	106	78,6	-	-	274	665 756
davon									
Anstaltsgebäude	26	175	443,9	35	18,9	-	-	68	74 693
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	342	690,1	4	2,4	-	-	15	70 216
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	246	1 049	1 610,9	5	4,8	-	-	28	51 006
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	661	3 532	5 496,9	40	34,1	-	-	118	331 904
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	135	726	1 180,1	5	6,8	-	-	21	77 729
Handels- und Lagergebäude	363	2 568	3 785,2	20	20,3	-	-	67	198 593
Hotels und Gaststätten	35	33	107,4	-1	-3,1	-	-	-13	17 167
sonstige Nichtwohngebäude	145	417	889,6	22	18,4	-	-	45	137 937
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	179	659	1 402,8	50	28,2	-	-	89	214 531
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	82	243	579,4	5	1,6	-	-	8	84 389
Unternehmen	914	5 110	8 203,4	69	58,6	-	-	201	542 539
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	261	1 059	1 640,8	6	5,6	-	-	32	52 817
Produzierendes Gewerbe	223	1 231	2 095,7	2	1,5	-	-	6	146 015
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	430	2 820	4 466,9	61	51,5	-	-	163	.
darunter:									
Immobilienfonds	5	62	106,6	-	-	-	-	-	4 366
Private Haushalte	122	103	192,7	10	6,9	-	-	22	11 896
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	58	155,8	22	11,5	-	-	43	26 932

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2015
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 972	9 776	10 113,0	7 435	8 468,7	-	-	34 133	1 642 996
Wohngebäude	4 158	4 261	2 078,9	7 359	8 406,1	-	-	33 891	1 093 392
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 427	2 573	1 216,6	3 427	5 006,3	-	-	20 435	652 723
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	340	370	160,9	680	731,6	-	-	3 134	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	387	1 299	689,2	3 128	2 639,7	-	-	10 161	.
Wohnheime	4	19	12,3	124	28,5	-	-	161	6 504
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	200	728	364,4	1 710	1 484,8	-	-	5 488	184 674
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	25	12,3	42	48,1	-	-	162	8 007
Unternehmen	471	932	450,5	2 214	1 905,8	-	-	7 478	243 797
davon									
Wohnungsunternehmen	345	722	351,2	1 715	1 485,8	-	-	5 701	187 663
Immobilienfonds	5	10	5,9	20	19,4	-	-	77	.
Sonstige Unternehmen	121	201	93,4	479	400,7	-	-	1 700	.
Private Haushalte	3 663	3 273	1 600,8	5 029	6 400,3	-	-	26 044	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	31	15,3	74	51,9	-	-	207	.
Nichtwohngebäude zusammen	814	5 515	8 034,1	76	62,7	-	-	242	549 604
davon									
Anstaltsgebäude	14	175	381,2	31	16,7	-	-	63	59 638
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	342	643,4	3	4,6	-	-	17	63 579
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	1 049	1 491,8	-	-	-	-	-	45 529
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	474	3 532	4 749,3	29	28,2	-	-	118	277 572
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	89	726	995,0	3	4,3	-	-	13	64 734
Handels- und Lagergebäude	263	2 568	3 275,5	12	14,9	-	-	65	165 628
Hotels und Gaststätten	10	33	60,7	-	-	-	-	-	10 090
sonstige Nichtwohngebäude	79	417	768,4	13	13,2	-	-	44	103 286
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	97	659	1 218,8	44	29,8	-	-	107	167 644
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	243	500,9	1	0,8	-	-	4	65 686
Unternehmen	650	5 110	7 242,3	52	46,5	-	-	181	455 760
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	211	1 059	1 519,4	-	-	-	-	-	46 869
Produzierendes Gewerbe	166	1 231	1 795,8	4	5,5	-	-	18	121 713
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	273	2 820	3 927,1	48	41,0	-	-	163	287 178
darunter:									
Immobilienfonds	4	62	103,2	-	-	-	-	-	4 166
Private Haushalte	101	103	187,3	5	4,9	-	-	16	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	58	103,5	18	10,4	-	-	41	.

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2015

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 438	25 446	28 854,9	22 016	25 462,7	-	-	101 918	4 957 966
Wohngebäude	15 199	11 699	5 067,3	21 806	25 287,3	-	-	101 364	3 237 286
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	19	106	83,8	655	166,5	-	-	731	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	566	1 708	779,3	4 096	3 608,0	-	-	13 502	429 623
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	46	68	28,8	148	142,2	-	-	543	.
Unternehmen	1 522	2 529	1 089,5	6 326	5 301,8	-	-	21 017	665 354
davon									
Wohnungsunternehmen	1 070	1 897	839,6	4 705	3 978,7	-	-	15 551	497 029
Immobilienfonds	20	29	11,6	92	65,9	-	-	304	7 098
Sonstige Unternehmen	432	603	238,3	1 529	1 257,2	-	-	5 162	161 227
Private Haushalte	13 587	9 011	3 916,9	15 110	19 648,1	-	-	79 103	2 519 408
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	90	32,1	222	195,3	-	-	701	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 239	13 748	23 787,7	210	175,4	-	-	554	1 720 680
davon									
Anstaltsgebäude	61	443	1 180,6	34	17,1	-	-	62	201 251
Büro- und Verwaltungsgebäude	252	840	2 166,3	23	20,7	-	-	46	232 439
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	753	3 354	5 438,4	15	14,3	-	-	53	154 793
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 806	8 318	13 338,8	105	99,6	-	-	329	826 776
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	336	2 093	3 274,7	3	7,6	-	-	20	224 382
Handels- und Lagergebäude	970	5 595	8 641,1	76	79,5	-	-	260	469 370
Hotels und Gaststätten	86	118	334,1	4	-4,3	-	-	-7	53 030
sonstige Nichtwohngebäude	367	792	1 663,6	33	23,6	-	-	64	305 421
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	472	1 355	3 028,8	57	29,2	-	-	86	525 520
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	232	737	1 706,9	4	0,7	-	-	-3	284 891
Unternehmen	2 461	12 447	20 768,7	145	126,9	-	-	421	1 291 710
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	794	3 388	5 510,3	17	16,1	-	-	61	158 969
Produzierendes Gewerbe	523	3 206	5 048,3	5	6,8	-	-	23	354 494
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 144	5 852	10 210,2	123	104,0	-	-	337	778 247
darunter:									
Immobilienfonds	20	338	515,7	1	0,2	-	-	1	37 714
Private Haushalte	414	373	796,9	41	40,6	-	-	110	59 471
Organisationen ohne Erwerbszweck	132	191	515,1	20	7,2	-	-	26	84 608

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2015
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 910	25 446	25 706,3	20 266	23 173,5	-	-	93 591	4 376 238
Wohngebäude	11 681	11 699	5 663,1	20 111	23 032,8	-	-	93 061	2 954 862
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 696	7 316	3 448,3	9 696	14 290,0	-	-	57 950	1 841 323
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	965	1 050	456,5	1 930	2 099,5	-	-	8 869	256 644
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 008	3 227	1 666,5	7 855	6 486,2	-	-	25 547	823 819
Wohnheime	12	106	91,9	630	157,2	-	-	695	33 076
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	476	1 708	864,1	3 913	3 435,5	-	-	12 869	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	33	68	34,5	130	133,4	-	-	510	18 862
Unternehmen	1 318	2 529	1 220,7	6 023	5 060,5	-	-	20 211	.
davon									
Wohnungsunternehmen	982	1 897	895,8	4 595	3 862,1	-	-	15 246	.
Immobilienfonds	14	29	15,0	77	58,7	-	-	263	6 473
Sonstige Unternehmen	322	603	309,8	1 351	1 139,7	-	-	4 702	150 327
Private Haushalte	10 303	9 011	4 359,8	13 718	17 681,0	-	-	71 756	2 272 889
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	90	48,1	240	158,0	-	-	584	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 229	13 748	20 043,2	155	140,7	-	-	530	1 421 376
davon									
Anstaltsgebäude	30	443	1 016,1	31	16,7	-	-	63	163 328
Büro- und Verwaltungsgebäude	144	840	1 571,0	30	33,4	-	-	104	213 821
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	610	3 354	4 868,6	1	1,5	-	-	3	137 137
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 267	8 318	11 201,8	56	58,4	-	-	228	676 143
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	207	2 093	2 712,0	4	7,1	-	-	17	190 049
Handels- und Lagergebäude	682	5 595	7 202,1	31	36,5	-	-	151	370 607
Hotels und Gaststätten	24	118	247,1	-	-	-	-	-	40 801
sonstige Nichtwohngebäude	178	792	1 385,7	37	30,6	-	-	132	230 947
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	241	1 355	2 564,0	67	46,1	-	-	188	415 335
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	128	737	1 504,1	2	1,5	-	-	6	235 829
Unternehmen	1 685	12 447	17 411,3	114	110,0	-	-	414	1 085 046
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	641	3 388	4 930,3	2	2,5	-	-	7	140 534
Produzierendes Gewerbe	340	3 206	4 226,5	6	9,5	-	-	27	296 465
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	704	5 852	8 254,5	106	98,0	-	-	380	648 047
darunter:									
Immobilienfonds	13	338	447,7	-	-	-	-	-	30 983
Private Haushalte	349	373	748,4	14	13,9	-	-	45	46 869
Organisationen ohne Erwerbszweck	67	191	379,5	25	15,2	-	-	65	53 632

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2015
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	73	105	70,9	229	231,8	30 021	12	136
102	Salzgitter, Stadt	18	22	40,4	10	16,5	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	44	261	464,5	98	101,5	58 531	-	-
151	Gifhorn	194	245	286,8	209	264,0	49 720	4	24
152	Göttingen	93	86	107,2	132	110,6	30 289	1	4
153	Goslar	44	60	158,2	29	36,9	14 673	-	-
154	Helmstedt	83	87	67,9	90	121,7	20 357	-	-
155	Northheim	80	102	121,0	57	86,6	27 196	2	14
156	Osterode am Harz	32	50	61,4	12	18,5	.	-	-
157	Peine	148	155	128,7	159	209,1	.	3	12
158	Wolfenbüttel	65	59	39,5	69	104,0	14 021	2	14
1	Braunschweig	874	1 231	1 546,5	1 094	1 301,2	287 551	24	204
241	Hannover, Region	501	926	968,1	747	899,6	214 954	17	189
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	150	362	367,9	265	328,2	102 368	10	35
251	Diepholz	187	227	275,0	156	205,2	40 066	6	26
252	Hameln-Pyrmont	54	78	111,7	35	46,1	11 334	-	-
254	Hildesheim	137	163	119,7	154	195,8	.	2	14
255	Holzminden	32	31	38,2	16	24,9	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	123	127	142,1	131	166,6	23 812	1	3
257	Schaumburg	91	177	224,6	132	159,1	33 552	3	21
2	Hannover	1 125	1 728	1 879,3	1 371	1 697,1	362 631	29	253
351	Celle	113	154	155,4	98	138,6	25 798	1	9
352	Cuxhaven	182	147	135,3	186	239,1	32 611	3	23
353	Harburg	252	405	335,8	382	434,7	.	19	151
354	Lüchow-Dannenberg	35	45	55,6	23	23,7	.	-	-
355	Lüneburg	105	116	96,7	157	162,0	24 421	7	55
356	Osterholz	68	85	86,9	70	84,5	14 314	4	19
357	Rotenburg (Wümme)	208	231	306,9	204	247,0	53 669	4	27
358	Heidekreis	197	219	223,2	230	249,8	43 282	1	39
359	Stade	317	364	336,5	385	461,8	73 299	9	76
360	Uelzen	23	68	129,5	46	47,4	15 149	2	14
361	Verden	134	176	198,3	129	164,9	32 651	2	16
3	Lüneburg	1 634	2 011	2 060,1	1 910	2 253,3	411 462	52	429
401	Delmenhorst, Stadt	33	42	38,0	82	55,6	.	5	18
402	Emden, Stadt	53	182	215,5	107	103,2	.	5	41
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	122	279	384,1	434	329,9	76 134	24	280
404	Osnabrück, Stadt	111	456	435,2	220	238,8	.	15	101
405	Wilhelmshaven, Stadt	37	21	33,0	35	41,4	.	-	-
451	Ammerland	180	361	572,9	216	228,5	.	4	46
452	Aurich	176	137	154,6	194	215,8	34 846	6	31
453	Cloppenburg	289	711	604,0	344	399,2	78 844	3	12
454	Emsland	594	864	1 045,7	654	764,3	137 408	25	138
455	Friesland	112	99	199,9	125	137,0	28 494	2	11
456	Grafschaft Bentheim	228	305	304,8	247	290,9	51 597	11	77
457	Leer	231	265	275,0	228	253,3	.	4	29
458	Oldenburg	109	129	156,0	120	154,1	27 502	1	6
459	Osnabrück	288	462	526,5	282	356,7	81 378	8	53
460	Vechta	242	349	393,2	249	307,7	57 420	6	30
461	Wesermarsch	64	52	76,8	41	46,9	10 312	3	4
462	Wittmund	109	92	110,2	93	116,5	22 968	2	5
4	Weser-Ems	2 978	4 805	5 525,3	3 671	4 039,9	797 053	124	882
	Niedersachsen	6 611	9 776	11 011,3	8 046	9 291,5	1 858 697	229	1 768
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	18	33	51,9	76	31,2	15 988	-	-
153 017	Goslar, Stadt	15	44	138,9	10	12,6	9 690	-	-
157 006	Peine, Stadt	22	42	48,6	17	22,0	4 779	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	35	33	16,5	47	69,0	9 320	2	14
252 006	Hameln, Stadt	22	41	60,0	15	17,7	5 938	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	42	43	42,7	47	61,7	11 553	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	16	175	210,0	3	5,0	22 220	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	59	105	76,4	88	98,1	19 357	2	14
351 006	Celle, Stadt	30	38	44,0	24	37,1	8 750	1	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	15	15	17,6	31	34,7	3 894	2	23
355 022	Lüneburg, Hansestadt	20	47	33,0	60	50,2	5 886	3	27
359 038	Stade, Hansestadt	62	72	73,9	104	122,5	19 457	4	39
454 032	Lingen (Ems), Stadt	69	94	91,8	125	134,5	20 573	12	57
456 015	Nordhorn, Stadt	34	79	95,6	63	52,6	12 852	4	35
459 024	Melle, Stadt	47	86	110,2	33	42,1	11 752	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2015 im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	37	105	85,4	203	197,4	26 218	11	125
102	Salzgitter, Stadt	14	22	28,5	10	15,9	4 361	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	36	261	468,0	94	95,7	58 071	-	-
151	Gifhorn	150	245	275,5	192	238,0	46 045	2	18
152	Göttingen	58	86	96,6	125	100,3	24 763	1	4
153	Goslar	31	60	76,1	29	36,5	6 963	-	-
154	Helmstedt	75	87	68,8	90	118,3	.	-	-
155	Northeim	55	102	114,9	54	74,6	24 873	2	14
156	Osterode am Harz	15	50	51,0	10	14,1	.	-	-
157	Peine	128	155	126,5	152	199,8	28 939	3	12
158	Wolfenbüttel	58	59	38,8	69	101,7	13 538	2	14
1	Braunschweig	657	1 231	1 430,1	1 028	1 192,3	257 741	21	187
241	Hannover, Region	392	926	930,1	764	847,9	203 771	12	190
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	110	362	368,4	299	302,8	98 528	5	36
251	Diepholz	137	227	266,8	142	181,4	33 988	6	26
252	Hameln-Pyrmont	43	78	107,4	34	44,4	.	-	-
254	Hildesheim	100	163	120,2	134	177,1	31 408	2	14
255	Holzminden	22	31	34,6	17	23,7	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	104	127	130,8	121	155,2	20 269	1	3
257	Schaumburg	74	177	197,1	128	149,7	29 096	3	21
2	Hannover	872	1 728	1 787,0	1 340	1 579,3	333 369	24	254
351	Celle	94	154	151,8	97	131,5	24 354	1	9
352	Cuxhaven	127	147	127,5	173	212,8	29 022	2	23
353	Harburg	201	405	292,3	368	412,8	79 584	17	147
354	Lüchow-Dannenberg	23	45	58,0	18	16,0	.	-	-
355	Lüneburg	77	116	98,4	113	133,1	19 967	5	43
356	Osterholz	51	85	89,0	61	74,1	.	3	16
357	Rotenburg (Wümme)	158	231	232,7	186	225,9	39 562	4	27
358	Heidekreis	143	219	204,4	200	215,2	38 450	1	39
359	Stade	263	364	319,2	358	427,3	63 520	9	76
360	Uelzen	14	68	128,1	44	44,5	9 869	2	14
361	Verden	92	176	189,6	119	150,4	29 125	2	16
3	Lüneburg	1 243	2 011	1 891,1	1 737	2 043,6	351 483	46	410
401	Delmenhorst, Stadt	23	42	35,0	78	51,2	6 766	4	18
402	Emden, Stadt	38	182	202,5	92	88,2	.	5	41
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	85	279	390,6	422	314,3	71 943	22	275
404	Osnabrück, Stadt	82	456	439,5	189	218,7	.	13	100
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	21	18,7	26	29,6	5 018	-	-
451	Ammerland	126	361	497,2	195	201,4	54 449	4	46
452	Aurich	126	137	145,8	177	194,1	29 315	5	31
453	Cloppenburg	244	711	582,9	324	375,8	73 757	3	12
454	Emsland	453	864	937,9	589	697,7	121 436	24	136
455	Friesland	81	99	87,6	122	129,1	20 408	2	11
456	Grafschaft Bentheim	170	305	302,0	217	259,2	45 787	9	68
457	Leer	168	265	255,5	204	226,0	32 457	2	23
458	Oldenburg	80	129	167,3	105	130,2	24 939	1	6
459	Osnabrück	209	462	487,1	258	322,1	72 328	8	53
460	Vechta	178	349	307,2	213	267,7	48 804	5	30
461	Wesermarsch	39	52	51,7	40	43,2	7 405	1	4
462	Wittmund	75	92	96,0	79	105,0	20 491	1	5
4	Weser-Ems	2 200	4 805	5 004,7	3 330	3 653,5	700 403	109	859
	Niedersachsen	4 972	9 776	10 113,0	7 435	8 468,7	1 642 996	200	1 710
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	8	33	44,2	75	29,5	13 765	-	-
153 017	Goslar, Stadt	9	44	63,0	10	11,8	3 239	-	-
157 006	Peine, Stadt	19	42	48,2	17	21,6	4 589	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	35	33	16,5	47	69,0	9 320	2	14
252 006	Hameln, Stadt	18	41	59,9	15	17,5	5 819	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	34	43	40,7	45	59,0	11 147	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	175	211,1	3	4,2	21 772	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	32	105	78,2	69	83,1	16 992	2	14
351 006	Celle, Stadt	19	38	39,6	23	33,5	7 645	1	9
352 011	Cuxhaven, Stadt	6	15	12,5	28	32,3	3 420	2	23
355 022	Lüneburg, Hansestadt	14	47	39,1	35	42,6	4 726	2	25
359 038	Stade, Hansestadt	55	72	75,1	97	115,6	18 256	4	39
454 032	Lingen (Ems), Stadt	51	94	80,8	116	127,1	18 381	11	55
456 015	Nordhorn, Stadt	21	79	96,9	54	45,5	11 958	4	35
459 024	Melle, Stadt	32	86	98,3	27	34,6	9 443	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2015
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	209	484	507,2	382	432,8	107 898	24	205
102	Salzgitter, Stadt	64	95	145,3	70	85,2	22 908	3	33
103	Wolfsburg, Stadt	144	647	1 072,2	192	232,2	.	3	5
151	Gifhorn	573	623	611,9	600	786,7	132 240	9	55
152	Göttingen	301	330	362,7	498	430,4	89 951	9	48
153	Goslar	89	88	184,2	56	79,8	20 186	-	-
154	Helmstedt	215	186	134,4	219	304,0	.	-	-
155	Northeim	198	399	513,8	132	198,0	68 276	6	36
156	Osterode am Harz	81	105	152,7	44	58,0	.	-	-
157	Peine	346	302	260,2	362	478,6	.	7	33
158	Wolfenbüttel	232	224	131,4	292	409,3	.	7	75
1	Braunschweig	2 452	3 483	4 076,1	2 847	3 494,8	807 504	68	490
241	Hannover, Region	1 683	2 904	2 875,9	2 533	3 020,0	687 215	68	647
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	648	1 298	1 272,9	1 248	1 410,4	358 689	40	332
251	Diepholz	591	670	688,5	621	752,7	119 009	20	104
252	Hamelnd-Pyrmont	139	150	153,0	118	137,7	23 491	2	25
254	Hildesheim	366	369	282,3	381	487,7	.	5	29
255	Holzminde	85	112	145,0	47	75,7	16 551	1	2
256	Nienburg (Weser)	269	304	382,0	247	332,6	43 846	1	3
257	Schaumburg	239	307	352,7	276	353,6	.	8	44
2	Hannover	3 372	4 816	4 879,3	4 223	5 160,0	1 039 775	105	854
351	Celle	336	348	363,1	287	395,1	72 022	3	18
352	Cuxhaven	520	577	706,0	651	713,4	114 844	12	112
353	Harburg	650	1 080	1 121,7	773	920,8	.	26	182
354	Lüchow-Dannenberg	107	103	122,1	59	77,0	.	1	2
355	Lüneburg	345	503	538,2	807	613,7	97 398	13	132
356	Osterholz	244	251	242,3	224	299,9	45 358	5	27
357	Rotenburg (Wümme)	526	884	1 219,2	534	653,5	134 186	6	35
358	Heidekreis	224	308	402,7	239	261,2	.	1	39
359	Stade	696	880	841,0	844	986,6	170 099	20	147
360	Uelzen	94	186	252,4	105	122,9	.	3	22
361	Verden	407	460	1 035,2	410	514,8	90 375	4	29
3	Lüneburg	4 149	5 580	6 843,8	4 933	5 558,9	1 036 304	94	745
401	Delmenhorst, Stadt	109	145	146,2	181	168,2	23 700	13	65
402	Emden, Stadt	54	183	215,9	107	103,2	20 087	5	41
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	375	601	752,8	984	854,3	170 401	56	488
404	Osnabrück, Stadt	212	646	724,3	359	377,9	118 029	20	132
405	Wilhelmshaven, Stadt	84	57	74,4	99	113,5	22 564	2	8
451	Ammerland	526	726	1 023,4	648	646,6	144 135	16	123
452	Aurich	665	534	548,3	713	778,8	113 379	16	73
453	Cloppenburg	898	1 675	1 735,5	1 000	1 198,9	234 131	16	98
454	Emsland	1 649	2 507	2 921,1	1 765	2 094,7	379 709	50	293
455	Friesland	360	271	341,8	379	422,8	70 998	10	59
456	Grafschaft Bentheim	339	516	540,6	414	473,3	93 570	24	157
457	Leer	700	677	705,9	692	816,9	119 375	9	51
458	Oldenburg	357	417	426,0	420	489,2	77 044	7	55
459	Osnabrück	870	1 020	1 039,5	902	1 145,2	203 919	20	167
460	Vechta	781	1 077	1 275,9	963	1 113,1	201 116	25	161
461	Wesermarsch	180	205	263,7	103	136,1	27 002	3	4
462	Wittmund	306	311	320,4	284	316,1	55 224	7	32
4	Weser-Ems	8 465	11 569	13 055,7	10 013	11 248,9	2 074 383	299	2 007
	Niedersachsen	18 438	25 446	28 854,9	22 016	25 462,7	4 957 966	566	4 096
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	89	199	204,0	315	187,6	49 306	5	33
153 017	Goslar, Stadt	34	51	144,0	18	25,3	11 805	-	-
157 006	Peine, Stadt	65	67	109,6	48	60,1	12 917	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	135	143	75,8	211	286,4	36 299	7	75
252 006	Hamelnd, Stadt	52	56	64,5	59	62,2	10 913	1	19
241 005	Garbsen, Stadt	106	100	71,1	161	181,8	22 115	4	33
241 010	Langenhagen, Stadt	40	253	332,0	44	53,2	57 162	4	28
254 021	Hildesheim, Stadt	97	153	113,2	136	155,1	32 566	4	24
351 006	Celle, Stadt	91	96	130,7	76	111,0	27 665	3	18
352 011	Cuxhaven, Stadt	84	91	146,5	104	131,8	23 699	7	74
355 022	Lüneburg, Hansestadt	66	238	204,7	485	231,5	38 472	6	94
359 038	Stade, Hansestadt	133	180	241,0	235	260,4	55 101	6	56
454 032	Lingen (Ems), Stadt	190	219	211,3	285	319,0	51 528	20	93
456 015	Nordhorn, Stadt	108	160	191,8	185	179,5	32 248	13	99
459 024	Melle, Stadt	127	157	169,5	107	139,5	26 684	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2015
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
101	Braunschweig, Stadt	118	484	529,0	354	372,6	97 166	20	201
102	Salzgitter, Stadt	44	95	141,5	59	72,5	20 784	3	33
103	Wolfsburg, Stadt	116	647	1 074,9	183	218,7	175 280	1	3
151	Gifhorn	459	623	579,4	559	731,2	122 975	7	49
152	Göttingen	195	330	307,9	415	369,6	72 867	7	47
153	Goslar	58	88	105,1	52	70,2	11 260	-	-
154	Helmstedt	175	186	128,5	214	290,2	41 918	-	-
155	Northeim	130	399	455,7	122	172,6	56 435	4	34
156	Osterode am Harz	38	105	125,0	41	46,6	.	-	-
157	Peine	288	302	213,2	340	451,9	.	7	33
158	Wolfenbüttel	204	224	133,7	285	392,8	50 645	7	75
1	Braunschweig	1 825	3 483	3 793,8	2 624	3 188,7	725 821	56	475
241	Hannover, Region	1 304	2 904	2 840,7	2 409	2 783,7	635 374	46	625
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	464	1 298	1 324,4	1 166	1 239,9	328 612	21	317
251	Diepholz	433	670	662,9	570	674,8	103 325	19	103
252	Hamelnd-Pyrmont	91	150	153,2	81	107,7	.	1	6
254	Hildesheim	278	369	291,6	343	447,7	78 128	5	29
255	Holzminde	58	112	145,1	43	60,7	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	218	304	341,7	227	300,7	38 160	1	3
257	Schaumburg	188	307	318,4	260	333,1	57 129	7	42
2	Hannover	2 570	4 816	4 753,6	3 933	4 708,3	946 513	79	808
351	Celle	260	348	337,6	266	358,2	63 600	3	18
352	Cuxhaven	368	577	597,0	637	655,0	95 836	9	111
353	Harburg	509	1 080	873,0	712	849,5	177 251	20	172
354	Lüchow-Dannenberg	57	103	127,0	38	47,2	.	-	-
355	Lüneburg	265	503	465,5	736	547,4	85 984	10	119
356	Osterholz	185	251	237,4	209	271,9	.	4	24
357	Rotenburg (Wümme)	406	884	972,6	494	601,1	113 357	6	35
358	Heidekreis	169	308	353,7	209	226,7	44 393	1	39
359	Stade	570	880	783,2	777	912,5	152 368	19	146
360	Uelzen	65	186	240,1	106	117,5	23 636	3	22
361	Verden	299	460	539,4	375	470,5	80 164	4	29
3	Lüneburg	3 153	5 580	5 526,4	4 559	5 057,5	889 121	79	715
401	Delmenhorst, Stadt	74	145	145,7	170	151,9	.	11	64
402	Emden, Stadt	39	183	202,9	92	88,2	.	5	41
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	259	601	638,5	970	807,2	154 678	53	481
404	Osnabrück, Stadt	154	646	722,1	328	353,3	111 370	18	131
405	Wilhelmshaven, Stadt	53	57	61,2	72	76,9	.	-	-
451	Ammerland	365	726	894,9	601	585,7	121 128	14	119
452	Aurich	509	534	500,6	661	709,5	99 512	14	73
453	Cloppenburg	741	1 675	1 591,6	928	1 117,7	211 388	14	93
454	Emsland	1 291	2 507	2 645,0	1 597	1 926,8	335 459	47	280
455	Friesland	260	271	219,0	365	393,1	58 469	9	55
456	Grafschaft Bentheim	241	516	511,9	373	421,7	82 872	22	148
457	Leer	548	677	619,6	641	750,3	102 036	5	43
458	Oldenburg	279	417	433,6	369	427,0	68 777	4	43
459	Osnabrück	655	1 020	951,8	805	1 026,0	177 962	19	166
460	Vechta	575	1 077	966,7	859	987,2	170 671	22	147
461	Wesermarsch	119	205	219,1	100	120,8	21 955	1	4
462	Wittmund	200	311	308,2	219	275,8	48 243	4	27
4	Weser-Ems	6 362	11 569	11 632,5	9 150	10 219,0	1 814 783	262	1 915
	Niedersachsen	13 910	25 446	25 706,3	20 266	23 173,5	4 376 238	476	3 913
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	53	199	198,9	258	164,5	42 968	4	32
153 017	Goslar, Stadt	19	51	68,2	17	21,5	4 804	-	-
157 006	Peine, Stadt	44	67	72,9	40	54,1	10 055	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	133	143	74,6	211	284,2	36 009	7	75
252 006	Hamelnd, Stadt	33	56	69,0	34	44,9	9 573	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	84	100	64,3	157	174,2	20 583	3	32
241 010	Langenhagen, Stadt	32	253	332,5	44	51,9	56 424	4	28
254 021	Hildesheim, Stadt	56	153	121,5	107	131,6	29 183	4	24
351 006	Celle, Stadt	59	96	107,4	68	97,2	22 544	3	18
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	91	114,0	113	126,6	18 351	6	74
355 022	Lüneburg, Hansestadt	53	238	208,3	461	222,9	36 725	5	92
359 038	Stade, Hansestadt	107	180	204,8	224	244,7	50 140	6	56
454 032	Lingen (Ems), Stadt	146	219	192,1	266	301,0	46 926	19	91
456 015	Nordhorn, Stadt	66	160	172,8	171	161,0	27 670	13	99
459 024	Melle, Stadt	94	157	149,8	92	120,4	22 824	-	-