



F II 1 – vj 3 / 2014

Gemeldete Baugenehmigungen 3. Quartal 2014



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Abänderungen bereits bekanntgebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 – 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Thomas Senftleben

Erscheinungsweise: vierteljährlich
Erschienen im Juni 2015

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2015.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2014

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 953	8 740	10 295,5	6 575	7 704,7	-	-	32 308	1 916 058
Wohngebäude	4 662	3 463	1 400,7	6 503	7 650,5	-	-	32 112	945 227
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	11	22	1,7	70	45,3	-	-	210	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	194	591	262,5	1 375	1 261,7	-	-	4 860	143 329
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	16	9,4	54	30,9	-	-	182	5 692
Unternehmen	517	825	278,2	1 938	1 768,7	-	-	7 237	204 541
davon									
Wohnungsunternehmen	305	550	211,4	1 299	1 173,7	-	-	4 665	133 158
Immobilienfonds	18	32	6,7	70	73,1	-	-	265	.
Sonstige Unternehmen	194	244	60,1	569	521,9	-	-	2 307	.
Private Haushalte	4 117	2 618	1 120,2	4 480	5 826,3	-	-	24 601	732 174
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	4	- 7,1	31	24,6	-	-	92	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 291	5 277	8 894,8	72	54,2	-	-	196	970 831
davon									
Anstaltsgebäude	15	87	282,6	13	4,0	-	-	20	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	111	324	604,7	-	1,1	-	-	- 10	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	299	1 492	2 246,1	6	5,4	-	-	23	61 855
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	697	3 120	5 193,4	46	43,4	-	-	157	659 059
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	131	1 127	1 632,2	5	5,6	-	-	21	165 675
Handels- und Lagergebäude	385	1 832	3 102,6	42	39,7	-	-	141	162 642
Hotels und Gaststätten	36	27	117,5	- 1	- 2,1	-	-	- 8	11 259
sonstige Nichtwohngebäude	169	255	568,2	7	0,3	-	-	6	95 766
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	211	374	925,5	9	2,4	-	-	15	164 591
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	109	251	589,8	- 3	- 4,8	-	-	- 18	101 821
Unternehmen	1 002	4 851	7 864,8	65	64,2	-	-	225	804 511
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	324	1 543	2 357,3	5	4,0	-	-	16	73 244
Produzierendes Gewerbe	204	1 342	2 208,7	-	0,3	-	-	- 5	199 872
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	474	1 965	3 298,8	60	59,9	-	-	214	531 395
darunter:									
Immobilienfonds	9	166	183,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	114	88	158,8	5	3,3	-	-	15	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	66	87	281,4	5	- 8,5	-	-	- 26	.

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli bis September 2014
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 360	8 740	9 234,6	6 017	6 973,4	-	-	29 634	1 392 888
Wohngebäude	3 487	3 463	1 613,4	5 954	6 907,6	-	-	29 397	857 714
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 882	2 138	1 016,9	2 882	4 195,9	-	-	17 982	532 833
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	269	292	134,1	538	588,5	-	-	2 568	71 147
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	330	1 012	457,2	2 466	2 084,7	-	-	8 674	248 796
Wohnheime	6	22	5,1	68	38,5	-	-	173	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	169	591	272,0	1 344	1 222,7	-	-	4 755	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	7	16	10,2	52	28,5	-	-	174	.
Unternehmen	461	825	335,6	1 896	1 708,8	-	-	7 071	196 949
davon									
Wohnungsunternehmen	283	550	235,0	1 294	1 158,7	-	-	4 638	.
Immobilienfonds	16	32	8,3	72	68,8	-	-	277	9 518
Sonstige Unternehmen	162	244	92,3	530	481,3	-	-	2 156	57 606
Private Haushalte	3 012	2 618	1 264,3	3 999	5 161,2	-	-	22 109	654 170
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	4	3,3	7	9,0	-	-	43	.
Nichtwohngebäude zusammen	873	5 277	7 621,2	63	65,8	-	-	237	535 174
davon									
Anstaltsgebäude	9	87	213,7	3	2,4	-	-	10	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	324	535,8	15	19,8	-	-	63	79 465
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	256	1 492	2 100,2	1	0,7	-	-	3	57 047
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	487	3 120	4 303,3	39	38,7	-	-	147	288 426
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	80	1 127	1 317,8	3	3,2	-	-	13	137 991
Handels- und Lagergebäude	276	1 832	2 591,8	34	33,5	-	-	124	127 232
Hotels und Gaststätten	13	27	74,4	-	-	-	-	-	6 517
sonstige Nichtwohngebäude	69	255	468,3	5	4,2	-	-	14	73 110
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	374	743,7	8	6,6	-	-	24	115 602
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	51	251	514,9	1	0,3	-	-	2	86 958
Unternehmen	691	4 851	6 776,4	57	61,1	-	-	221	416 133
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	273	1 543	2 176,4	1	0,7	-	-	3	67 478
Produzierendes Gewerbe	131	1 342	1 728,4	7	7,8	-	-	27	164 686
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	287	1 965	2 871,7	49	52,6	-	-	191	183 969
darunter:									
Immobilienfonds	7	166	172,1	-	-	-	-	-	12 718
Private Haushalte	100	88	151,8	2	1,6	-	-	6	6 200
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	87	178,1	3	2,8	-	-	8	25 883

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2014

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 162	25 208	27 900,4	19 448	22 765,0	-	-	94 112	4 720 799
Wohngebäude	13 757	10 289	4 282,3	19 123	22 607,6	-	-	93 585	2 776 422
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	23	90	32,7	499	187,8	-	-	886	23 902
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	550	1 639	732,3	3 849	3 570,6	-	-	13 314	414 031
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	28	35	26,1	86	71,0	-	-	332	11 335
Unternehmen	1 484	2 289	845,2	5 451	4 962,8	-	-	19 839	574 927
davon									
Wohnungsunternehmen	977	1 649	678,4	3 740	3 591,6	-	-	14 026	408 746
Immobilienfonds	41	47	- 17,8	164	127,5	-	-	466	16 371
Sonstige Unternehmen	466	592	184,6	1 547	1 243,6	-	-	5 347	149 810
Private Haushalte	12 217	7 949	3 409,5	13 516	17 528,5	-	-	73 232	2 184 836
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	15	1,5	70	45,3	-	-	182	5 324
Nichtwohngebäude zusammen	3 405	14 919	23 618,1	325	157,4	-	-	527	1 944 377
davon									
Anstaltsgebäude	56	214	719,0	12	- 4,6	-	-	1	106 492
Büro- und Verwaltungsgebäude	286	748	1 524,1	161	33,9	-	-	144	244 078
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	847	3 705	5 869,1	14	16,2	-	-	58	167 074
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 807	9 496	13 861,0	124	116,3	-	-	341	1 173 552
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	330	2 549	3 692,2	13	16,5	-	-	65	281 466
Handels- und Lagergebäude	957	6 389	8 809,9	114	107,0	-	-	309	445 532
Hotels und Gaststätten	100	180	437,1	- 4	- 6,3	-	-	- 29	59 125
sonstige Nichtwohngebäude	409	756	1 645,0	14	- 4,5	-	-	- 17	253 181
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	529	1 087	2 637,9	15	- 10,9	-	-	- 27	401 711
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	284	611	1 408,3	- 2	- 4,8	-	-	- 16	259 874
Unternehmen	2 525	13 574	20 674,4	300	169,7	-	-	557	1 512 565
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	898	3 702	5 914,4	12	14,3	-	-	52	179 796
Produzierendes Gewerbe	530	3 552	5 437,4	148	39,0	-	-	178	404 395
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 097	6 321	9 322,6	140	116,4	-	-	327	928 374
darunter:									
Immobilienfonds	19	178	273,4	1	1,3	-	-	5	18 971
Private Haushalte	436	459	869,6	24	8,9	-	-	37	61 285
Organisationen ohne Erwerbszweck	160	275	665,7	3	- 16,3	-	-	- 51	110 653

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2014
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 820	25 208	25 204,3	17 600	20 651,0	-	-	86 230	3 817 667
Wohngebäude	10 498	10 289	4 938,4	17 414	20 485,1	-	-	85 640	2 527 061
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 644	6 499	3 156,4	8 644	12 712,3	-	-	53 619	1 603 832
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	924	986	441,1	1 848	1 984,1	-	-	8 709	237 429
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	916	2 714	1 304,1	6 440	5 611,8	-	-	22 475	662 445
Wohnheime	14	90	36,8	482	176,9	-	-	837	23 355
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	467	1 639	813,1	3 702	3 423,2	-	-	12 790	400 702
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	35	28,3	82	67,2	-	-	314	11 050
Unternehmen	1 309	2 289	1 029,4	5 190	4 740,0	-	-	19 012	551 636
davon									
Wohnungsunternehmen	915	1 649	747,8	3 639	3 504,2	-	-	13 678	397 580
Immobilienfonds	21	47	21,5	120	103,0	-	-	423	14 434
Sonstige Unternehmen	373	592	260,1	1 431	1 132,8	-	-	4 911	139 622
Private Haushalte	9 153	7 949	3 870,0	12 108	15 648,0	-	-	66 179	1 960 868
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	15	10,8	34	29,9	-	-	135	3 507
Nichtwohngebäude zusammen	2 322	14 919	20 265,9	186	165,9	-	-	590	1 290 606
davon									
Anstaltsgebäude	29	214	569,8	3	2,4	-	-	10	72 846
Büro- und Verwaltungsgebäude	150	748	1 268,1	54	40,0	-	-	139	191 577
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	699	3 705	5 424,2	5	6,1	-	-	19	149 074
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 264	9 496	11 690,1	97	94,7	-	-	334	694 803
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	214	2 549	2 992,5	13	16,2	-	-	66	226 100
Handels- und Lagergebäude	670	6 389	7 549,2	78	73,6	-	-	245	379 053
Hotels und Gaststätten	36	180	347,2	-	-	-	-	-	45 235
sonstige Nichtwohngebäude	180	756	1 313,7	27	22,6	-	-	88	182 306
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	260	1 087	2 087,6	30	25,0	-	-	98	281 849
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	136	611	1 131,0	4	2,9	-	-	12	181 226
Unternehmen	1 762	13 574	17 892,3	160	142,4	-	-	509	992 847
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	736	3 702	5 432,6	4	5,1	-	-	17	159 768
Produzierendes Gewerbe	369	3 552	4 382,9	18	19,2	-	-	69	315 592
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	657	6 321	8 076,9	138	118,0	-	-	423	517 487
darunter:									
Immobilienfonds	11	178	196,0	-	-	-	-	-	14 602
Private Haushalte	343	459	746,4	19	17,7	-	-	61	48 837
Organisationen ohne Erwerbszweck	81	275	496,1	3	2,8	-	-	8	67 696

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2014
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	83	67	53,2	102	123,1	22 684	9	49
102	Salzgitter, Stadt	29	59	92,3	24	31,4	13 279	1	9
103	Wolfsburg, Stadt	46	215	241,3	110	112,9	73 455	2	33
151	Gifhorn	206	209	204,1	217	285,8	46 469	1	8
152	Göttingen	99	277	469,5	88	108,7	91 871	1	3
153	Goslar	38	32	19,9	40	46,2	.	1	7
154	Helmstedt	90	59	25,8	81	121,8	15 645	-	-
155	Northeim	55	57	79,3	34	43,6	.	3	16
156	Osterode am Harz	27	54	66,9	- 18	2,2	.	1	1
157	Peine	115	160	147,2	150	173,1	27 269	4	40
158	Wolfenbüttel	54	49	57,6	39	61,5	11 598	-	-
1	Braunschweig	842	1 237	1 457,0	867	1 110,3	333 396	23	166
241	Hannover, Region	496	577	484,7	621	761,8	120 878	19	148
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	70	88	129,8	70	83,6	22 185	5	18
251	Diepholz	142	157	162,7	153	183,0	28 450	8	46
252	Hameln-Pyrmont	31	26	29,7	20	32,6	9 787	-	-
254	Hildesheim	103	156	153,5	166	176,4	28 095	1	16
255	Holzminde	11	22	34,4	- 1	1,3	2 610	1	-
256	Nienburg (Weser)	69	67	85,6	54	74,2	.	1	8
257	Schaumburg	59	94	105,2	83	91,7	.	2	36
2	Hannover	911	1 098	1 055,7	1 096	1 321,0	214 770	32	254
351	Celle	131	280	338,5	88	121,5	35 397	1	1
352	Cuxhaven	198	180	169,3	256	259,4	37 020	4	43
353	Harburg	273	353	277,3	333	409,7	77 058	13	99
354	Lüchow-Dannenberg	49	64	85,3	22	29,7	9 923	-	-
355	Lüneburg	124	277	321,4	166	223,2	43 495	6	48
356	Osterholz	97	82	102,8	78	99,3	.	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	139	245	316,6	106	134,2	.	1	12
358	Heidekreis	77	111	162,2	57	73,2	.	1	6
359	Stade	235	346	492,7	334	369,8	70 546	11	88
360	Uelzen	13	10	14,0	6	8,2	.	-	-
361	Verden	156	204	220,6	171	210,8	33 710	6	37
3	Lüneburg	1 492	2 154	2 500,8	1 617	1 939,0	366 717	44	342
401	Delmenhorst, Stadt	50	60	40,9	84	90,5	12 704	4	25
402	Emden, Stadt	24	35	37,7	45	42,2	12 126	2	14
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	135	137	127,3	278	233,1	40 938	9	58
404	Osnabrück, Stadt	74	184	218,6	80	123,3	47 272	4	34
405	Wilhelmshaven, Stadt	25	28	33,2	41	47,4	6 833	2	12
451	Ammerland	176	344	375,0	155	188,2	40 415	4	11
452	Aurich	194	152	143,4	274	257,3	31 725	10	76
453	Cloppenburg	220	344	497,7	267	283,0	58 370	8	48
454	Emsland	528	863	1 041,8	568	639,6	445 767	15	112
455	Friesland	130	160	238,8	86	100,1	23 960	2	8
456	Grafschaft Bentheim	149	233	335,5	147	191,6	34 517	8	57
457	Leer	180	196	225,6	240	247,1	36 305	9	59
458	Oldenburg	135	139	132,8	145	181,1	25 874	5	21
459	Osnabrück	345	602	862,8	265	369,5	95 802	6	39
460	Vechta	182	520	608,0	220	229,6	60 338	5	33
461	Wesermarsch	61	149	225,4	29	36,2	15 456	1	3
462	Wittmund	100	107	137,7	71	75,0	12 773	1	3
4	Weser-Ems	2 708	4 252	5 282,0	2 995	3 334,5	1 001 175	95	613
	Niedersachsen	5 953	8 740	10 295,5	6 575	7 704,7	1 916 058	194	1 375
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	33	205	277,1	42	44,3	57 697	1	3
153 017	Goslar, Stadt	13	8	6,2	10	13,6	3 101	-	-
157 006	Peine, Stadt	25	39	41,5	59	55,5	10 277	4	40
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	18	21,6	11	17,0	3 095	-	-
252 006	Hameln, Stadt	14	9	7,4	10	16,0	2 385	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	25	24	8,5	47	54,5	7 031	1	11
241 010	Langenhagen, Stadt	30	55	32,9	112	118,2	14 201	3	52
254 021	Hildesheim, Stadt	31	106	116,4	95	80,0	14 619	1	16
351 006	Celle, Stadt	31	90	147,2	18	24,0	14 881	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	15	20	8,7	36	39,9	4 203	3	27
355 022	Lüneburg, Hansestadt	25	61	88,1	72	95,8	21 330	4	30
359 038	Stade, Hansestadt	23	34	111,9	71	66,3	17 033	3	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	76	92	92,4	123	117,1	21 241	1	10
456 015	Nordhorn, Stadt	34	42	51,8	58	72,0	8 298	3	30
459 024	Melle, Stadt	45	44	49,7	39	53,3	8 420	2	8

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Juli bis September 2014
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	37	67	54,9	87	98,8	19 327	7	49
102	Salzgitter, Stadt	21	59	86,6	24	31,4	12 655	1	9
103	Wolfsburg, Stadt	34	215	174,2	97	104,8	64 905	2	33
151	Gifhorn	163	209	204,8	202	262,3	42 784	1	8
152	Göttingen	63	277	403,5	69	89,8	64 935	1	3
153	Goslar	20	32	35,7	19	25,5	5 520	1	7
154	Helmstedt	81	59	24,9	81	118,5	15 188	-	-
155	Northeim	26	57	70,7	30	38,4	14 152	2	12
156	Osterode am Harz	12	54	68,9	7	9,4	.	-	-
157	Peine	93	160	134,7	139	162,7	25 312	4	40
158	Wolfenbüttel	47	49	49,7	39	59,3	.	-	-
1	Braunschweig	597	1 237	1 308,5	794	1 000,9	278 238	19	161
241	Hannover, Region	369	577	502,7	563	697,0	106 275	14	143
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	40	88	141,1	45	61,0	16 419	2	13
251	Diepholz	98	157	156,4	134	159,6	23 775	6	40
252	Hameln-Pyrmont	21	26	32,8	15	23,3	8 862	-	-
254	Hildesheim	79	156	160,2	143	152,6	26 532	1	16
255	Holzminde	6	22	32,1	2	3,5	2 452	-	-
256	Nienburg (Weser)	52	67	70,3	51	68,9	.	1	8
257	Schaumburg	47	94	101,8	80	88,5	.	2	36
2	Hannover	672	1 098	1 056,3	988	1 193,3	190 500	24	243
351	Celle	93	280	328,6	80	105,8	32 191	-	-
352	Cuxhaven	138	180	146,8	242	236,9	32 637	3	43
353	Harburg	226	353	272,4	309	375,8	69 918	13	99
354	Lüchow-Dannenberg	26	64	91,3	14	17,9	8 521	-	-
355	Lüneburg	103	277	316,8	164	218,5	42 320	6	48
356	Osterholz	65	82	92,5	64	85,5	.	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	101	245	297,0	87	116,4	21 892	1	12
358	Heidekreis	51	111	150,6	49	61,5	12 815	1	6
359	Stade	188	346	343,2	311	344,3	54 868	10	84
360	Uelzen	5	10	10,5	3	4,4	.	-	-
361	Verden	119	204	199,9	160	194,7	31 133	6	37
3	Lüneburg	1 115	2 154	2 249,7	1 483	1 761,8	320 753	41	337
401	Delmenhorst, Stadt	39	60	42,6	80	83,1	.	4	25
402	Emden, Stadt	18	35	36,3	45	40,9	11 560	2	14
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	98	137	112,2	244	209,9	32 818	9	58
404	Osnabrück, Stadt	53	184	222,5	76	116,5	.	3	32
405	Wilhelmshaven, Stadt	17	28	21,6	40	45,8	4 575	1	11
451	Ammerland	127	344	353,1	140	166,7	36 598	3	15
452	Aurich	138	152	121,5	244	230,9	27 814	9	73
453	Cloppenburg	170	344	402,5	236	253,6	44 116	6	43
454	Emsland	388	863	956,5	527	587,2	131 682	15	112
455	Friesland	93	160	221,1	78	87,8	20 102	2	8
456	Grafschaft Bentheim	102	233	266,9	136	170,9	27 899	8	57
457	Leer	155	196	162,9	235	240,3	33 308	8	57
458	Oldenburg	108	139	125,9	138	164,3	23 679	4	22
459	Osnabrück	235	602	696,8	250	328,5	78 547	5	39
460	Vechta	127	520	569,5	197	197,1	52 156	4	31
461	Wesermarsch	46	149	190,5	28	33,5	.	1	3
462	Wittmund	62	107	117,8	58	60,5	10 708	1	3
4	Weser-Ems	1 976	4 252	4 620,1	2 752	3 017,4	603 397	85	603
	Niedersachsen	4 360	8 740	9 234,6	6 017	6 973,4	1 392 888	169	1 344
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	20	205	270,4	28	35,0	54 430	1	3
153 017	Goslar, Stadt	6	8	10,9	4	7,4	2 151	-	-
157 006	Peine, Stadt	18	39	32,1	59	54,6	9 325	4	40
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	18	21,6	11	17,0	3 095	-	-
252 006	Hameln, Stadt	9	9	8,0	7	11,4	1 965	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	18	24	10,6	41	49,6	6 687	1	11
241 010	Langenhagen, Stadt	16	55	28,2	111	112,9	13 090	2	52
254 021	Hildesheim, Stadt	17	106	127,4	79	65,5	13 968	1	16
351 006	Celle, Stadt	23	90	139,9	17	23,5	13 716	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	20	14,2	33	32,9	3 634	2	27
355 022	Lüneburg, Hansestadt	21	61	85,8	72	95,1	21 105	4	30
359 038	Stade, Hansestadt	16	34	19,9	70	65,5	10 319	3	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	56	92	87,8	120	112,0	19 282	1	10
456 015	Nordhorn, Stadt	23	42	40,5	53	66,6	7 214	3	30
459 024	Melle, Stadt	31	44	45,7	36	47,5	7 613	1	8

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2014
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	227	226	185,9	449	411,0	77 977	26	127
102 Salzgitter, Stadt	87	128	183,7	52	76,8	27 726	2	14
103 Wolfsburg, Stadt	130	501	591,5	289	324,6	170 027	3	125
151 Gifhorn	534	775	720,1	560	744,3	126 900	4	36
152 Göttingen	238	373	592,9	197	272,9	138 493	6	33
153 Goslar	104	126	193,3	100	96,0	22 691	3	16
154 Helmstedt	243	173	104,6	244	334,2	50 106	3	27
155 Northeim	148	168	226,5	83	106,7	37 871	3	16
156 Osterode am Harz	84	85	107,2	13	49,0	14 331	1	1
157 Peine	341	499	477,9	355	461,8	81 434	6	51
158 Wolfenbüttel	136	127	130,5	110	163,5	28 082	1	3
1 Braunschweig	2 272	3 182	3 514,0	2 452	3 040,8	775 638	58	449
241 Hannover, Region	1 113	1 558	1 316,9	1 650	1 830,1	298 240	51	348
dar. Hannover, Landeshauptstadt	181	298	309,6	504	338,9	66 484	17	71
251 Diepholz	501	491	572,0	503	607,3	97 428	21	101
252 Hameln-Pyrmont	126	185	282,3	67	112,4	41 179	-	-
254 Hildesheim	291	269	235,3	335	401,1	57 903	5	41
255 Holzminden	21	45	74,2	12	13,5	15 556	1	-
256 Nienburg (Weser)	206	248	382,1	209	260,4	42 819	4	35
257 Schaumburg	187	196	194,6	211	266,1	42 791	6	62
2 Hannover	2 445	2 992	3 057,3	2 987	3 490,8	595 916	88	587
351 Celle	367	517	581,5	334	413,8	86 188	5	22
352 Cuxhaven	492	576	660,0	624	705,2	113 767	16	181
353 Harburg	669	1 465	1 191,9	837	1 033,8	240 526	29	229
354 Lüchow-Dannenberg	150	227	285,3	64	83,3	25 746	-	-
355 Lüneburg	351	526	530,0	451	575,2	100 066	18	145
356 Osterholz	314	341	401,2	314	407,8	64 906	8	46
357 Rotenburg (Wümme)	471	736	846,9	477	522,9	91 147	6	56
358 Heidekreis	271	362	422,8	211	272,6	52 444	3	14
359 Stade	689	867	1 109,9	1 091	1 100,9	184 545	33	257
360 Uelzen	114	151	170,1	86	99,0	18 459	-	-
361 Verden	435	537	557,0	502	618,4	96 149	16	106
3 Lüneburg	4 323	6 304	6 756,5	4 991	5 833,1	1 073 943	134	1 056
401 Delmenhorst, Stadt	113	353	287,7	162	175,4	29 120	12	62
402 Emden, Stadt	62	130	144,2	94	108,3	22 387	6	42
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	372	406	391,3	724	652,7	110 745	30	207
404 Osnabrück, Stadt	156	284	338,2	179	231,9	74 726	6	45
405 Wilhelmshaven, Stadt	74	89	107,0	86	101,8	14 617	4	21
451 Ammerland	564	1 625	1 476,4	535	646,7	153 672	13	62
452 Aurich	624	527	493,5	798	822,7	104 228	25	176
453 Cloppenburg	794	1 275	1 513,0	883	1 005,6	187 579	20	138
454 Emsland	1 439	2 271	2 697,7	1 439	1 787,4	660 573	33	207
455 Friesland	350	354	451,8	340	360,7	64 001	9	59
456 Grafschaft Bentheim	527	835	987,7	601	714,0	120 198	34	197
457 Leer	560	645	606,7	641	741,1	103 212	14	100
458 Oldenburg	410	408	410,5	429	529,9	79 115	11	56
459 Osnabrück	1 026	1 671	1 917,6	1 087	1 361,1	287 561	27	210
460 Vechta	611	1 252	1 893,4	687	783,7	172 798	19	138
461 Wesermarsch	168	319	507,3	91	117,4	33 757	2	13
462 Wittmund	272	284	348,6	242	259,9	57 013	5	24
4 Weser-Ems	8 122	12 729	14 572,6	9 018	10 400,3	2 275 302	270	1 757
Niedersachsen	17 162	25 208	27 900,4	19 448	22 765,0	4 720 799	550	3 849
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	78	242	332,4	69	87,1	87 424	5	18
153 017 Goslar, Stadt	32	40	98,1	21	25,1	9 524	1	6
157 006 Peine, Stadt	64	203	213,7	98	102,7	24 345	6	51
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	42	52	57,6	35	55,5	8 289	1	3
252 006 Hameln, Stadt	54	89	154,9	27	49,6	22 945	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	51	40	23,5	65	81,3	11 621	1	11
241 010 Langenhagen, Stadt	45	73	45,1	122	132,3	16 466	3	52
254 021 Hildesheim, Stadt	81	129	139,7	121	123,7	22 080	2	17
351 006 Celle, Stadt	101	169	236,4	113	124,8	36 566	3	19
352 011 Cuxhaven, Stadt	46	81	73,6	127	138,4	21 011	6	89
355 022 Lüneburg, Hansestadt	71	137	162,6	181	228,2	43 469	11	102
359 038 Stade, Hansestadt	96	130	303,3	188	192,4	43 148	6	57
454 032 Lingen (Ems), Stadt	189	294	322,0	269	306,8	58 488	6	41
456 015 Nordhorn, Stadt	154	173	150,6	241	265,3	31 899	15	102
459 024 Melle, Stadt	117	191	172,0	182	214,0	40 458	8	95

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis September 2014
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	108	226	198,9	244	302,1	49 910	15	118
102	Salzgitter, Stadt	56	128	166,6	53	73,3	24 764	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	88	501	513,5	271	304,4	134 110	3	125
151	Gifhorn	428	775	692,5	518	690,9	114 646	4	36
152	Göttingen	134	373	471,4	165	219,2	100 681	4	28
153	Goslar	62	126	198,2	54	65,7	18 430	3	16
154	Helmstedt	199	173	80,1	243	324,0	41 409	3	27
155	Northeim	80	168	207,2	65	88,6	31 193	2	12
156	Osterode am Harz	41	85	109,0	30	41,8	9 833	-	-
157	Peine	279	499	471,1	323	428,6	76 641	6	51
158	Wolfenbüttel	118	127	117,1	108	155,6	23 252	1	3
1	Braunschweig	1 593	3 182	3 225,7	2 074	2 694,2	624 869	43	430
241	Hannover, Region dar. Hannover, Landeshauptstadt	861	1 558	1 331,9	1 527	1 682,0	271 748	35	324
		108	298	329,8	450	276,5	55 959	5	54
251	Diepholz	364	491	534,8	433	530,0	80 564	15	85
252	Hameln-Pyrmont	82	185	210,8	60	92,2	34 431	-	-
254	Hildesheim	217	269	225,4	294	350,0	50 478	3	30
255	Holzminde	11	45	68,5	11	13,1	13 490	-	-
256	Nienburg (Weser)	162	248	239,7	184	229,5	23 667	4	35
257	Schaumburg	150	196	176,6	204	254,8	39 475	6	62
2	Hannover	1 847	2 992	2 787,7	2 713	3 151,7	513 853	63	536
351	Celle	272	517	535,6	301	369,4	72 774	3	19
352	Cuxhaven	353	576	600,5	590	648,6	101 754	14	181
353	Harburg	550	1 465	1 154,4	784	968,0	222 452	27	227
354	Lüchow-Dannenberg	83	227	273,1	49	60,4	20 745	-	-
355	Lüneburg	281	526	514,3	432	548,4	92 374	17	145
356	Osterholz	233	341	368,1	290	367,2	56 676	8	46
357	Rotenburg (Wümme)	329	736	818,8	359	427,7	75 604	6	56
358	Heidekreis	184	362	423,2	175	221,0	43 634	2	11
359	Stade	555	867	843,5	1 001	1 023,0	147 308	30	243
360	Uelzen	73	151	175,3	61	74,2	15 507	-	-
361	Verden	344	537	523,0	476	577,6	88 818	16	106
3	Lüneburg	3 257	6 304	6 229,9	4 518	5 285,4	937 646	123	1 034
401	Delmenhorst, Stadt	87	353	286,4	159	167,3	27 185	11	61
402	Emden, Stadt	46	130	135,3	96	111,6	21 496	5	41
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	266	406	346,2	666	598,6	89 928	26	203
404	Osnabrück, Stadt	108	284	329,5	170	216,5	69 495	5	43
405	Wilhelmshaven, Stadt	50	89	96,2	76	96,0	11 659	2	21
451	Ammerland	426	1 625	1 413,2	498	599,1	140 804	11	64
452	Aurich	484	527	463,3	740	761,7	94 550	24	173
453	Cloppenburg	621	1 275	1 316,9	798	923,9	160 172	16	128
454	Emsland	1 100	2 271	2 566,9	1 351	1 664,5	328 875	33	207
455	Friesland	254	354	413,5	301	315,6	53 503	8	47
456	Grafschaft Bentheim	395	835	880,6	547	646,6	105 625	32	192
457	Leer	468	645	538,8	610	697,9	94 809	13	98
458	Oldenburg	338	408	376,1	407	494,2	70 606	9	54
459	Osnabrück	744	1 671	1 735,4	990	1 224,6	250 879	22	204
460	Vechta	438	1 252	1 320,2	601	683,0	144 751	16	130
461	Wesermarsch	119	319	436,3	86	101,1	26 669	2	13
462	Wittmund	179	284	306,3	199	217,6	50 293	3	23
4	Weser-Ems	6 123	12 729	12 961,0	8 295	9 519,7	1 741 299	238	1 702
	Niedersachsen	12 820	25 208	25 204,3	17 600	20 651,0	3 817 667	467	3 702
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	36	242	309,9	50	63,5	77 489	3	13
153 017	Goslar, Stadt	16	40	97,3	13	17,8	8 245	1	6
157 006	Peine, Stadt	38	203	206,9	86	90,8	21 986	6	51
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	38	52	57,5	35	53,7	7 886	1	3
252 006	Hameln, Stadt	34	89	88,4	25	42,5	17 921	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	36	40	23,4	58	74,7	10 962	1	11
241 010	Langenhagen, Stadt	27	73	39,1	120	125,7	15 195	2	52
254 021	Hildesheim, Stadt	42	129	139,5	103	102,7	18 595	1	16
351 006	Celle, Stadt	74	169	200,7	96	116,2	28 023	3	19
352 011	Cuxhaven, Stadt	34	81	79,2	124	129,6	20 149	5	89
355 022	Lüneburg, Hansestadt	58	137	157,3	178	222,7	40 103	11	102
359 038	Stade, Hansestadt	75	130	121,1	178	182,5	25 748	5	47
454 032	Lingen (Ems), Stadt	143	294	302,3	263	294,4	54 094	6	41
456 015	Nordhorn, Stadt	109	173	140,9	210	236,7	28 669	15	102
459 024	Melle, Stadt	83	189	161,5	174	198,8	37 911	7	95