



F II 1 – vj 4 / 2013

Gemeldete Baugenehmigungen 4. Quartal 2013



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| — = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Abänderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Dezernat32-Bautätigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 – 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: vierteljährlich
Erschienen im März 2015

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2015.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachreferat des LSN (Telefon-Nr. 0511 – 9898 – 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 700	8 604	9 508,2	6 369	7 475,7	-	-	30 072	1 476 972
Wohngebäude	4 450	3 317	1 272,6	6 231	7 370,1	-	-	29 656	884 460
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	10	3,6	31	14,4	-	-	61	2 768
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	177	466	141,6	1 119	1 033,0	-	-	3 945	118 951
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	18	7,4	46	32,5	-	-	144	.
Unternehmen	595	792	190,3	1 887	1 828,1	-	-	7 151	210 318
davon									
Wohnungsunternehmen	404	585	229,9	1 334	1 305,9	-	-	5 128	149 985
Immobilienfonds	34	25	- 48,7	127	79,4	-	-	296	12 149
Sonstige Unternehmen	157	182	9,2	426	442,8	-	-	1 727	48 184
Private Haushalte	3 829	2 483	1 056,5	4 231	5 462,4	-	-	22 158	664 236
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	23	18,3	67	47,1	-	-	203	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 250	5 287	8 235,6	138	105,6	-	-	416	592 512
davon									
Anstaltsgebäude	23	49	146,8	- 6	- 5,5	-	-	- 28	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	93	297	565,1	30	18,3	-	-	72	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	306	1 308	2 316,1	11	12,6	-	-	60	72 653
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	684	3 386	4 650,4	101	82,1	-	-	318	340 168
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	117	712	1 095,6	5	3,5	-	-	20	71 396
Handels- und Lagergebäude	379	2 492	3 164,4	75	61,3	-	-	245	181 131
Hotels und Gaststätten	39	55	138,1	13	6,2	-	-	21	21 955
sonstige Nichtwohngebäude	144	247	557,2	2	- 1,9	-	-	- 6	80 672
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	197	387	839,0	- 5	- 8,4	-	-	- 39	121 559
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	94	234	422,4	- 4	- 4,5	-	-	- 18	86 394
Unternehmen	928	4 485	6 903,0	124	84,9	-	-	376	405 942
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	321	1 323	2 347,3	11	9,2	-	-	51	74 291
Produzierendes Gewerbe	185	1 232	1 708,2	- 1	- 4,1	-	-	- 12	100 341
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	422	1 930	2 847,6	114	79,8	-	-	337	231 310
darunter:									
Immobilienfonds	16	128	248,0	37	21,0	-	-	80	27 110
Private Haushalte	173	466	675,7	28	33,3	-	-	98	75 079
Organisationen ohne Erwerbszweck	55	101	234,5	- 10	- 8,1	-	-	- 40	25 097

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2013
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 264	8 604	8 884,5	5 833	6 816,8	-	-	27 658	1 254 323
Wohngebäude	3 399	3 317	1 522,5	5 710	6 707,7	-	-	27 245	800 967
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 761	2 036	985,0	2 761	4 018,1	-	-	16 355	494 325
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	296	320	148,3	592	648,5	-	-	2 722	76 035
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	338	952	385,6	2 326	2 026,6	-	-	8 107	227 839
Wohnheime	4	10	3,6	31	14,4	-	-	61	2 768
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	158	466	159,1	1 091	1 000,6	-	-	3 859	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	18	6,1	51	33,8	-	-	156	.
Unternehmen	506	792	294,5	1 763	1 720,1	-	-	6 846	196 635
davon									
Wohnungsunternehmen	381	585	239,0	1 314	1 273,2	-	-	5 069	146 110
Immobilienfonds	7	25	9,0	65	51,1	-	-	225	.
Sonstige Unternehmen	118	182	46,5	384	395,8	-	-	1 552	.
Private Haushalte	2 874	2 483	1 202,1	3 837	4 910,9	-	-	20 073	595 613
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	23	19,8	59	42,9	-	-	170	.
Nichtwohngebäude zusammen	865	5 287	7 362,0	123	109,1	-	-	413	453 356
davon									
Anstaltsgebäude	9	49	115,8	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	297	518,2	20	16,8	-	-	64	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	253	1 308	2 192,7	3	4,0	-	-	18	67 531
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	485	3 386	4 100,0	84	74,0	-	-	277	250 113
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	75	712	885,1	4	5,3	-	-	17	59 031
Handels- und Lagergebäude	266	2 492	2 875,8	57	51,8	-	-	203	.
Hotels und Gaststätten	16	55	100,9	16	7,8	-	-	29	.
sonstige Nichtwohngebäude	67	247	435,3	16	14,3	-	-	54	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	103	387	684,3	16	14,3	-	-	54	87 080
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	55	234	357,0	-	-	-	-	-	55 668
Unternehmen	637	4 485	6 186,5	99	79,2	-	-	324	342 829
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	267	1 323	2 216,9	5	6,4	-	-	29	68 918
Produzierendes Gewerbe	128	1 232	1 423,3	2	2,2	-	-	9	85 623
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	242	1 930	2 546,2	92	70,6	-	-	286	188 288
darunter:									
Immobilienfonds	9	128	235,6	24	12,8	-	-	44	24 616
Private Haushalte	146	466	634,3	24	29,9	-	-	89	38 210
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	101	184,2	-	-	-	-	-	16 649

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2013

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	23 002	34 301	39 178,6	25 194	29 842,6	-	-	120 119	5 835 101
Wohngebäude	18 181	13 520	5 732,0	24 693	29 460,8	-	-	118 684	3 577 937
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	21	84	26,7	464	162,0	-	-	595	26 388
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	638	1 733	692,9	4 308	3 826,8	-	-	14 781	422 416
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	57	53	27,1	109	104,0	-	-	454	13 971
Unternehmen	1 964	2 837	1 027,6	6 789	6 250,2	-	-	24 231	721 001
davon									
Wohnungsunternehmen	1 384	2 158	868,0	5 105	4 657,2	-	-	18 108	532 621
Immobilienfonds	51	54	- 22,5	185	130,6	-	-	508	16 397
Sonstige Unternehmen	529	625	182,1	1 499	1 462,4	-	-	5 615	171 983
Private Haushalte	16 120	10 535	4 614,3	17 502	22 909,0	-	-	93 270	2 815 971
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	94	63,1	293	197,6	-	-	729	26 994
Nichtwohngebäude zusammen	4 821	20 782	33 446,5	501	381,7	-	-	1 435	2 257 164
davon									
Anstaltsgebäude	82	301	789,1	65	26,4	-	-	67	127 287
Büro- und Verwaltungsgebäude	384	1 008	2 196,9	51	31,8	-	-	63	294 879
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 309	6 257	10 717,4	25	30,9	-	-	132	319 727
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 464	11 992	17 249,0	341	297,7	-	-	1 218	1 119 987
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	487	3 352	4 980,2	33	31,1	-	-	118	331 931
Handels- und Lagergebäude	1 238	7 889	10 524,6	264	237,3	-	-	984	580 619
Hotels und Gaststätten	141	159	536,4	17	7,5	-	-	30	68 359
sonstige Nichtwohngebäude	582	1 224	2 494,2	19	- 5,1	-	-	- 45	395 284
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	740	1 683	3 541,5	84	21,4	-	-	41	557 089
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	422	1 037	1 885,8	- 7	- 11,9	-	-	- 49	350 360
Unternehmen	3 517	18 394	29 000,2	434	334,7	-	-	1 296	1 628 556
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 374	6 372	10 967,7	26	29,0	-	-	126	328 852
Produzierendes Gewerbe	720	5 611	7 646,9	16	15,6	-	-	48	505 100
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 423	6 411	10 385,7	392	290,1	-	-	1 122	794 604
darunter:									
Immobilienfonds	30	226	418,9	37	21,0	-	-	80	39 161
Private Haushalte	682	958	1 610,8	62	52,0	-	-	177	133 306
Organisationen ohne Erwerbszweck	200	392	949,7	12	6,9	-	-	11	144 942

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2013
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 379	34 301	36 246,6	23 412	27 396,4	-	-	111 581	5 116 428
Wohngebäude	14 042	13 520	6 446,6	22 889	26 969,9	-	-	109 893	3 260 067
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 600	8 709	4 228,7	11 600	17 094,1	-	-	69 477	2 114 073
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 244	1 345	632,0	2 488	2 698,7	-	-	11 719	315 547
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 181	3 382	1 557,5	8 338	7 025,3	-	-	28 131	805 947
Wohnheime	17	84	28,4	463	151,8	-	-	566	24 500
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	564	1 733	797,7	4 115	3 670,4	-	-	14 267	404 694
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	49	53	25,6	115	103,2	-	-	458	13 406
Unternehmen	1 717	2 837	1 256,2	6 456	5 918,8	-	-	23 359	677 358
davon									
Wohnungsunternehmen	1 297	2 158	955,0	4 970	4 497,8	-	-	17 814	511 775
Immobilienfonds	20	54	35,2	123	101,2	-	-	437	11 810
Sonstige Unternehmen	400	625	266,0	1 363	1 319,8	-	-	5 108	153 773
Private Haushalte	12 253	10 535	5 086,8	16 053	20 777,3	-	-	85 446	2 545 725
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	94	77,9	265	170,7	-	-	630	23 578
Nichtwohngebäude zusammen	3 337	20 782	29 800,1	523	426,5	-	-	1 688	1 856 361
davon									
Anstaltsgebäude	35	301	669,0	103	38,8	-	-	173	95 585
Büro- und Verwaltungsgebäude	208	1 008	1 892,3	70	66,1	-	-	227	250 241
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 085	6 257	9 985,1	9	9,9	-	-	47	293 163
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 725	11 992	15 212,5	290	275,3	-	-	1 110	917 780
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	319	3 352	4 291,4	30	30,5	-	-	113	278 398
Handels- und Lagergebäude	849	7 889	9 438,1	213	210,9	-	-	857	501 212
Hotels und Gaststätten	60	159	368,1	20	10,7	-	-	42	53 111
sonstige Nichtwohngebäude	284	1 224	2 041,1	51	36,4	-	-	131	299 592
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	383	1 683	2 955,7	156	77,2	-	-	333	427 241
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	228	1 037	1 551,8	12	8,0	-	-	50	256 269
Unternehmen	2 482	18 394	26 015,0	431	335,9	-	-	1 351	1 408 354
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 137	6 372	10 190,3	14	16,3	-	-	75	301 190
Produzierendes Gewerbe	510	5 611	6 782,5	16	17,4	-	-	57	452 254
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	835	6 411	9 042,3	401	302,3	-	-	1 219	654 910
darunter:									
Immobilienfonds	17	226	384,9	24	12,8	-	-	44	34 971
Private Haushalte	522	958	1 430,7	66	67,6	-	-	238	85 632
Organisationen ohne Erwerbszweck	105	392	802,5	14	15,0	-	-	49	106 106

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2013
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	63	55	33,6	94	108,8	13 068	2	10
102	Salzgitter, Stadt	39	88	69,0	26	38,2	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	29	61	90,3	23	34,8	.	-	-
151	Gifhorn	137	130	152,3	138	173,6	26 194	1	5
152	Göttingen	103	297	292,9	173	196,9	41 915	9	86
153	Goslar	28	26	40,5	18	18,0	.	-	-
154	Helmstedt	44	188	138,1	35	54,0	11 391	-	-
155	Northeim	42	50	91,6	21	29,8	6 924	-	-
156	Osterode am Harz	22	40	59,7	27	16,5	3 816	-	-
157	Peine	69	125	99,4	54	73,5	.	1	6
158	Wolfenbüttel	28	21	14,8	30	40,8	4 806	-	-
1	Braunschweig	604	1 081	1 082,1	639	784,9	154 306	13	107
241	Hannover, Region	612	1 045	1 153,8	731	974,5	219 711	14	72
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	194	345	415,4	308	413,1	94 554	7	27
251	Diepholz	163	190	211,6	188	218,0	33 944	12	76
252	Hameln-Pyrmont	35	154	179,5	18	26,2	15 686	-	-
254	Hildesheim	79	75	65,7	71	97,5	22 942	2	8
255	Holzminde	-	-	-	-	-	-	-	-
256	Nienburg (Weser)	50	44	63,8	48	55,3	6 296	1	4
257	Schaumburg	57	55	44,3	69	85,7	.	2	22
2	Hannover	996	1 564	1 718,7	1 125	1 457,3	310 246	31	182
351	Celle	131	125	89,6	151	148,6	27 034	2	6
352	Cuxhaven	124	168	207,3	94	110,5	26 756	1	4
353	Harburg	238	682	638,7	315	377,6	97 645	7	59
354	Lüchow-Dannenberg	41	24	24,7	48	33,0	5 376	1	7
355	Lüneburg	142	162	86,8	272	272,6	40 024	1	6
356	Osterholz	65	66	80,3	54	71,4	10 848	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	209	280	351,7	175	222,8	39 744	2	14
358	Heidekreis	119	121	170,5	79	106,1	.	-	-
359	Stade	225	232	263,3	264	297,6	40 482	7	43
360	Uelzen	53	97	127,5	39	49,1	9 839	-	-
361	Verden	132	135	158,3	181	215,9	.	6	50
3	Lüneburg	1 479	2 092	2 198,7	1 672	1 905,3	355 891	27	189
401	Delmenhorst, Stadt	49	51	57,4	65	68,4	8 843	4	21
402	Emden, Stadt	25	69	87,2	43	38,8	7 929	1	10
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	100	104	77,6	199	180,5	.	18	105
404	Osnabrück, Stadt	128	275	257,9	125	155,4	48 113	3	12
405	Wilhelmshaven, Stadt	29	23	21,2	15	24,0	.	1	3
451	Ammerland	176	294	331,7	170	200,2	42 991	6	28
452	Aurich	168	159	178,5	165	186,9	27 844	3	11
453	Cloppenburg	295	486	739,3	279	325,2	77 885	3	12
454	Emsland	491	670	849,1	493	586,6	132 065	16	87
455	Friesland	90	100	85,0	123	115,9	18 992	10	46
456	Grafschaft Bentheim	156	173	215,0	190	216,0	31 960	11	54
457	Leer	177	228	278,8	199	235,3	37 228	3	20
458	Oldenburg	54	43	38,2	54	67,5	9 742	1	6
459	Osnabrück	285	425	513,5	259	333,0	68 744	3	35
460	Vechta	232	485	464,6	346	397,2	71 895	15	117
461	Wesermarsch	62	172	189,1	53	55,7	.	1	4
462	Wittmund	104	110	124,4	155	141,8	23 664	7	70
4	Weser-Ems	2 621	3 867	4 508,6	2 933	3 328,3	656 529	106	641
	Niedersachsen	5 700	8 604	9 508,2	6 369	7 475,7	1 476 972	177	1 119
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	52	264	264,2	124	131,5	31 717	8	78
153 005	Goslar, Stadt	11	4	4,6	- 1	3,0	1 110	-	-
157 006	Peine, Stadt	14	92	82,3	3	7,1	8 352	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	9	7,0	12	16,4	2 033	-	-
252 006	Hameln, Stadt	15	124	130,3	9	15,1	12 350	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	15	84	78,1	9	12,7	10 027	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	30	51	61,1	35	50,9	10 776	3	12
254 021	Hildesheim, Stadt	29	41	38,5	33	46,5	13 371	2	8
351 006	Celle, Stadt	59	70	34,6	86	57,0	13 015	2	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	13	39	62,3	7	9,2	9 726	1	4
355 022	Lüneburg, Hansestadt	22	68	26,8	149	122,7	18 697	1	6
359 038	Stade, Hansestadt	33	23	19,3	39	44,2	6 150	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	61	74	67,2	85	85,2	11 610	3	27
456 015	Nordhorn, Stadt	62	60	86,0	81	90,2	12 694	7	32
459 024	Melle, Stadt	28	47	44,9	33	38,8	7 500	1	9

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dezember 2013
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	27	55	44,4	69	84,4	10 226	2	10
102	Salzgitter, Stadt	26	88	69,6	23	32,4	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	23	61	87,4	20	30,0	.	-	-
151	Gifhorn	102	130	132,7	131	164,6	23 092	1	5
152	Göttingen	66	297	277,1	162	185,8	.	9	86
153	Goslar	13	26	39,6	4	6,8	.	-	-
154	Helmstedt	38	188	133,0	36	54,0	10 709	-	-
155	Northeim	22	50	66,8	19	26,3	5 140	-	-
156	Osterode am Harz	11	40	55,0	25	15,0	.	-	-
157	Peine	48	125	102,5	45	62,8	15 977	1	6
158	Wolfenbüttel	22	21	14,6	30	39,1	4 583	-	-
1	Braunschweig	398	1 081	1 022,5	564	701,2	130 897	13	107
241	Hannover, Region	477	1 045	1 103,7	676	898,9	194 011	10	64
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	146	345	402,9	285	376,9	83 968	4	22
251	Diepholz	131	190	209,8	180	205,8	31 461	12	76
252	Hameln-Pyrmont	23	154	173,3	17	26,3	14 850	-	-
254	Hildesheim	58	75	63,1	64	87,0	.	1	8
255	Holzminde	-	-	-	-	-	-	-	-
256	Nienburg (Weser)	38	44	53,0	44	50,1	5 698	1	4
257	Schaumburg	46	55	42,6	64	80,2	.	2	22
2	Hannover	773	1 564	1 645,4	1 045	1 348,4	272 460	26	174
351	Celle	75	125	129,3	83	113,2	20 745	1	6
352	Cuxhaven	91	168	217,4	90	102,8	24 633	1	4
353	Harburg	192	682	572,9	300	356,8	92 376	6	57
354	Lüchow-Dannenberg	17	24	27,4	33	19,0	3 333	-	-
355	Lüneburg	117	162	99,7	253	247,7	36 582	1	6
356	Osterholz	43	66	80,1	39	53,6	8 329	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	146	280	324,6	157	196,9	33 219	2	14
358	Heidekreis	93	121	159,2	75	93,5	20 987	-	-
359	Stade	187	232	245,9	250	280,6	.	6	40
360	Uelzen	42	97	122,6	39	44,4	.	-	-
361	Verden	97	135	131,5	169	203,1	28 950	5	50
3	Lüneburg	1 100	2 092	2 110,6	1 488	1 711,5	315 134	22	177
401	Delmenhorst, Stadt	39	51	52,8	63	65,9	8 197	4	21
402	Emden, Stadt	19	69	80,3	41	36,6	7 158	1	10
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	65	104	62,4	195	169,8	.	15	104
404	Osnabrück, Stadt	86	275	246,4	120	140,9	29 335	2	15
405	Wilhelmshaven, Stadt	18	23	24,5	12	19,6	.	-	-
451	Ammerland	130	294	300,5	162	188,0	38 508	5	27
452	Aurich	133	159	142,9	150	175,7	24 481	1	6
453	Cloppenburg	232	486	666,5	259	308,1	70 320	2	11
454	Emsland	399	670	810,3	449	527,1	89 261	16	87
455	Friesland	65	100	83,4	117	109,4	16 231	10	46
456	Grafschaft Bentheim	124	173	175,1	184	205,3	28 718	11	54
457	Leer	139	228	236,1	187	214,2	32 588	3	20
458	Oldenburg	38	43	43,6	42	56,1	7 588	1	6
459	Osnabrück	207	425	468,3	231	295,5	56 420	3	35
460	Vechta	176	485	420,6	328	364,7	.	15	117
461	Wesermarsch	48	172	190,6	45	45,4	.	1	4
462	Wittmund	75	110	101,4	151	133,5	.	7	70
4	Weser-Ems	1 993	3 867	4 105,9	2 736	3 055,7	535 832	97	633
	Niedersachsen	4 264	8 604	8 884,5	5 833	6 816,8	1 254 323	158	1 091
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	35	264	255,8	115	124,8	26 151	8	78
153 005	Goslar, Stadt	4	4	4,8	2	3,3	665	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	92	83,2	3	4,4	8 150	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	9	7,0	12	16,2	2 012	-	-
252 006	Hameln, Stadt	11	124	126,6	10	16,3	11 948	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	13	84	72,5	9	12,5	8 048	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	25	51	56,8	33	46,9	9 792	3	12
254 021	Hildesheim, Stadt	19	41	37,6	29	42,0	7 604	1	8
351 006	Celle, Stadt	23	70	90,0	21	27,6	9 797	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	39	60,7	6	6,8	9 411	1	4
355 022	Lüneburg, Hansestadt	19	68	28,5	148	120,4	18 308	1	6
359 038	Stade, Hansestadt	30	23	20,2	36	42,8	5 992	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	50	74	69,5	80	75,6	10 440	3	27
456 015	Nordhorn, Stadt	51	60	51,1	76	86,3	11 305	7	32
459 024	Melle, Stadt	17	47	50,2	25	30,6	6 239	1	9

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2013
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	272	440	426,7	377	464,4	98 301	17	111
102 Salzgitter, Stadt	100	160	196,2	66	91,1	25 209	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	260	652	745,5	342	473,9	143 875	6	87
151 Gifhorn	720	727	801,0	750	994,4	163 598	15	98
152 Göttingen	365	675	727,3	522	567,8	142 008	15	125
153 Goslar	146	162	307,3	78	92,9	27 999	-	-
154 Helmstedt	192	323	266,1	142	209,7	36 305	2	5
155 Northeim	180	300	404,4	81	128,0	41 856	-	-
156 Osterode am Harz	103	106	139,4	87	88,7	16 353	-	-
157 Peine	320	374	588,4	315	385,9	83 023	3	16
158 Wolfenbüttel	208	180	124,7	282	317,1	36 889	4	57
1 Braunschweig	2 866	4 096	4 727,0	3 042	3 813,9	815 416	62	499
241 Hannover, Region	1 708	2 467	2 660,9	2 044	2 617,4	530 523	42	271
dar. Hannover, Landeshauptstadt	424	807	909,5	640	793,8	173 237	16	82
251 Diepholz	659	939	1 015,3	724	866,3	150 934	36	224
252 Hameln-Pyrmont	167	455	474,7	150	183,6	53 708	3	8
254 Hildesheim	372	517	539,8	453	538,9	.	10	93
255 Holzminden	11	26	18,3	93	24,0	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	256	440	539,4	238	291,1	51 308	4	43
257 Schaumburg	252	259	225,0	330	376,5	51 962	5	49
2 Hannover	3 425	5 101	5 473,4	4 032	4 897,7	952 860	100	688
351 Celle	492	582	712,2	415	536,1	130 304	3	11
352 Cuxhaven	638	774	979,1	543	708,4	132 525	9	61
353 Harburg	1 078	1 806	1 584,3	1 296	1 527,3	321 167	31	259
354 Lüchow-Dannenberg	164	178	232,1	103	112,4	27 121	1	7
355 Lüneburg	571	667	515,6	778	876,2	143 024	14	107
356 Osterholz	369	514	709,7	335	430,6	81 539	2	8
357 Rotenburg (Wümme)	625	967	1 135,3	553	683,6	119 443	4	25
358 Heidekreis	353	364	495,1	241	322,6	66 212	1	-
359 Stade	880	1 089	1 133,1	1 410	1 400,1	204 581	31	328
360 Uelzen	169	224	247,7	177	200,4	35 093	4	18
361 Verden	554	746	857,3	559	705,7	137 228	10	67
3 Lüneburg	5 893	7 909	8 601,5	6 410	7 503,3	1 398 237	110	891
401 Delmenhorst, Stadt	132	131	125,3	211	209,1	26 709	10	52
402 Emden, Stadt	133	833	763,4	230	240,1	66 328	7	100
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	575	628	532,9	1 036	963,7	171 440	64	379
404 Osnabrück, Stadt	271	553	569,0	320	386,8	96 455	9	44
405 Wilhelmshaven, Stadt	87	87	122,5	55	78,1	15 478	2	8
451 Ammerland	796	1 272	1 399,3	769	932,3	180 796	21	103
452 Aurich	666	658	751,2	701	778,7	130 050	21	114
453 Cloppenburg	1 132	2 147	3 122,3	1 073	1 284,1	292 422	14	71
454 Emsland	2 124	3 286	4 051,6	2 278	2 747,5	526 285	75	471
455 Friesland	383	459	529,4	411	439,9	86 230	18	92
456 Grafschaft Bentheim	735	1 242	1 527,4	784	945,2	178 872	40	194
457 Leer	762	907	1 032,2	819	986,1	154 372	11	56
458 Oldenburg	303	337	376,4	270	336,0	61 273	5	23
459 Osnabrück	1 208	1 816	2 143,6	1 137	1 449,0	287 238	19	154
460 Vechta	900	1 917	2 163,3	1 051	1 254,6	273 637	33	222
461 Wesermarsch	250	621	793,1	177	212,9	56 772	3	32
462 Wittmund	361	301	373,8	388	383,2	64 231	14	115
4 Weser-Ems	10 818	17 195	20 376,7	11 710	13 627,5	2 668 588	366	2 230
Niedersachsen	23 002	34 301	39 178,6	25 194	29 842,5	5 835 101	638	4 308
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	149	404	376,4	344	326,8	88 377	14	117
153 005 Goslar, Stadt	48	95	221,8	7	18,7	13 030	-	-
157 006 Peine, Stadt	69	185	381,3	41	63,4	22 946	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	85	87	49,6	162	179,0	19 595	4	57
252 006 Hameln, Stadt	66	182	193,0	53	67,4	21 035	2	- 1
241 005 Garbsen, Stadt	53	136	140,1	52	72,0	25 639	3	18
241 010 Langenhagen, Stadt	121	117	92,2	158	206,8	33 222	5	32
254 021 Hildesheim, Stadt	130	323	402,8	200	223,2	64 343	8	55
351 006 Celle, Stadt	162	268	376,8	156	159,8	67 406	3	11
352 011 Cuxhaven, Stadt	96	121	151,7	105	118,6	26 220	6	38
355 022 Lüneburg, Hansestadt	144	251	158,3	345	349,4	59 290	8	77
359 038 Stade, Hansestadt	137	142	136,2	235	235,6	37 708	3	30
454 032 Lingen (Ems), Stadt	290	439	420,1	501	552,8	77 244	25	215
456 015 Nordhorn, Stadt	208	290	320,5	276	316,4	48 441	20	115
459 024 Melle, Stadt	107	185	221,0	94	123,2	28 667	2	16

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dezember 2013
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	149	440	437,1	324	396,7	89 264	11	109
102	Salzgitter, Stadt	67	160	180,8	50	73,8	21 692	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	214	652	801,5	332	433,1	130 448	5	72
151	Gifhorn	567	727	734,9	703	934,4	147 452	12	93
152	Göttingen	231	675	701,1	486	528,0	122 326	14	125
153	Goslar	90	162	307,3	59	73,2	22 603	-	-
154	Helmstedt	157	323	257,0	139	201,0	32 979	2	5
155	Northeim	101	300	350,0	71	110,8	31 585	-	-
156	Osterode am Harz	54	106	136,1	75	70,5	12 545	-	-
157	Peine	237	374	348,2	277	346,7	62 814	3	16
158	Wolfenbüttel	181	180	117,9	270	305,0	35 002	4	57
1	Braunschweig	2 048	4 096	4 372,0	2 786	3 473,2	708 710	51	477
241	Hannover, Region	1 342	2 467	2 438,7	1 966	2 464,5	468 909	33	258
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	297	807	872,5	612	737,1	150 269	8	72
251	Diepholz	513	939	985,1	688	806,9	136 646	34	220
252	Hameln-Pyrmont	108	455	457,0	141	170,2	49 083	1	9
254	Hildesheim	283	517	526,4	444	516,2	.	9	93
255	Holzminde	6	26	18,0	93	23,7	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	188	440	516,4	206	250,1	47 002	4	43
257	Schaumburg	215	259	219,5	316	353,9	47 371	5	49
2	Hannover	2 655	5 101	5 161,0	3 854	4 585,5	852 987	86	672
351	Celle	341	582	704,0	341	465,2	114 018	2	11
352	Cuxhaven	461	774	886,6	554	658,2	113 927	7	60
353	Harburg	892	1 806	1 438,3	1 226	1 430,2	300 359	25	249
354	Lüchow-Dannenberg	79	178	227,1	78	77,7	16 971	-	-
355	Lüneburg	459	667	534,7	722	810,0	132 448	13	94
356	Osterholz	271	514	625,3	298	372,5	73 505	2	8
357	Rotenburg (Wümme)	457	967	1 068,9	505	617,9	103 824	4	25
358	Heidekreis	254	364	426,1	221	280,8	52 805	-	-
359	Stade	692	1 089	1 028,1	1 332	1 314,5	182 074	28	314
360	Uelzen	126	224	251,5	160	171,4	28 319	3	14
361	Verden	413	746	749,3	519	658,0	122 419	8	64
3	Lüneburg	4 445	7 909	7 939,8	5 956	6 856,4	1 240 669	92	839
401	Delmenhorst, Stadt	107	131	108,2	208	203,5	24 586	10	52
402	Emden, Stadt	110	833	786,7	182	201,0	62 717	6	55
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	415	628	489,4	995	917,9	144 652	59	373
404	Osnabrück, Stadt	192	553	516,2	306	360,2	69 100	8	47
405	Wilhelmshaven, Stadt	58	87	122,0	45	62,3	12 630	1	5
451	Ammerland	600	1 272	1 266,2	725	865,0	162 775	20	102
452	Aurich	530	658	677,2	659	736,0	117 013	16	102
453	Cloppenburg	887	2 147	2 826,6	978	1 172,7	261 031	11	64
454	Emsland	1 659	3 286	3 703,9	2 131	2 549,4	440 824	71	466
455	Friesland	274	459	507,2	376	394,7	72 071	16	80
456	Grafschaft Bentheim	561	1 242	1 387,2	744	877,0	164 261	36	191
457	Leer	626	907	954,1	779	923,9	139 836	11	56
458	Oldenburg	225	337	372,2	251	304,5	55 883	5	23
459	Osnabrück	866	1 816	1 982,6	1 005	1 274,6	244 617	18	153
460	Vechta	691	1 917	1 984,6	925	1 113,9	236 063	32	216
461	Wesermarsch	191	621	784,7	163	185,5	51 696	3	32
462	Wittmund	239	301	304,8	344	339,2	54 307	12	110
4	Weser-Ems	8 231	17 195	18 773,8	10 816	12 481,3	2 314 062	335	2 127
	Niedersachsen	17 379	34 301	36 246,6	23 412	27 396,4	5 116 428	564	4 115
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	87	404	373,9	315	305,7	76 379	13	117
153 005	Goslar, Stadt	22	95	221,8	11	19,2	11 749	-	-
157 006	Peine, Stadt	39	185	200,4	32	49,0	18 285	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	81	87	48,4	160	177,6	19 296	4	57
252 006	Hameln, Stadt	38	182	186,3	52	61,0	19 287	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	46	136	134,4	54	69,5	23 241	3	18
241 010	Langenhagen, Stadt	105	117	85,5	154	198,9	31 120	5	32
254 021	Hildesheim, Stadt	78	323	397,1	195	214,3	57 008	7	55
351 006	Celle, Stadt	92	268	417,4	82	116,4	61 931	2	11
352 011	Cuxhaven, Stadt	61	121	125,6	104	111,0	22 497	4	37
355 022	Lüneburg, Hansestadt	116	251	168,1	326	328,4	56 240	7	64
359 038	Stade, Hansestadt	91	142	113,8	214	215,5	32 367	2	23
454 032	Lingen (Ems), Stadt	236	439	399,7	485	521,9	70 299	24	215
456 015	Nordhorn, Stadt	157	290	258,9	262	296,7	43 833	19	115
459 024	Melle, Stadt	66	185	213,8	78	101,6	24 365	2	16