



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Melle, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

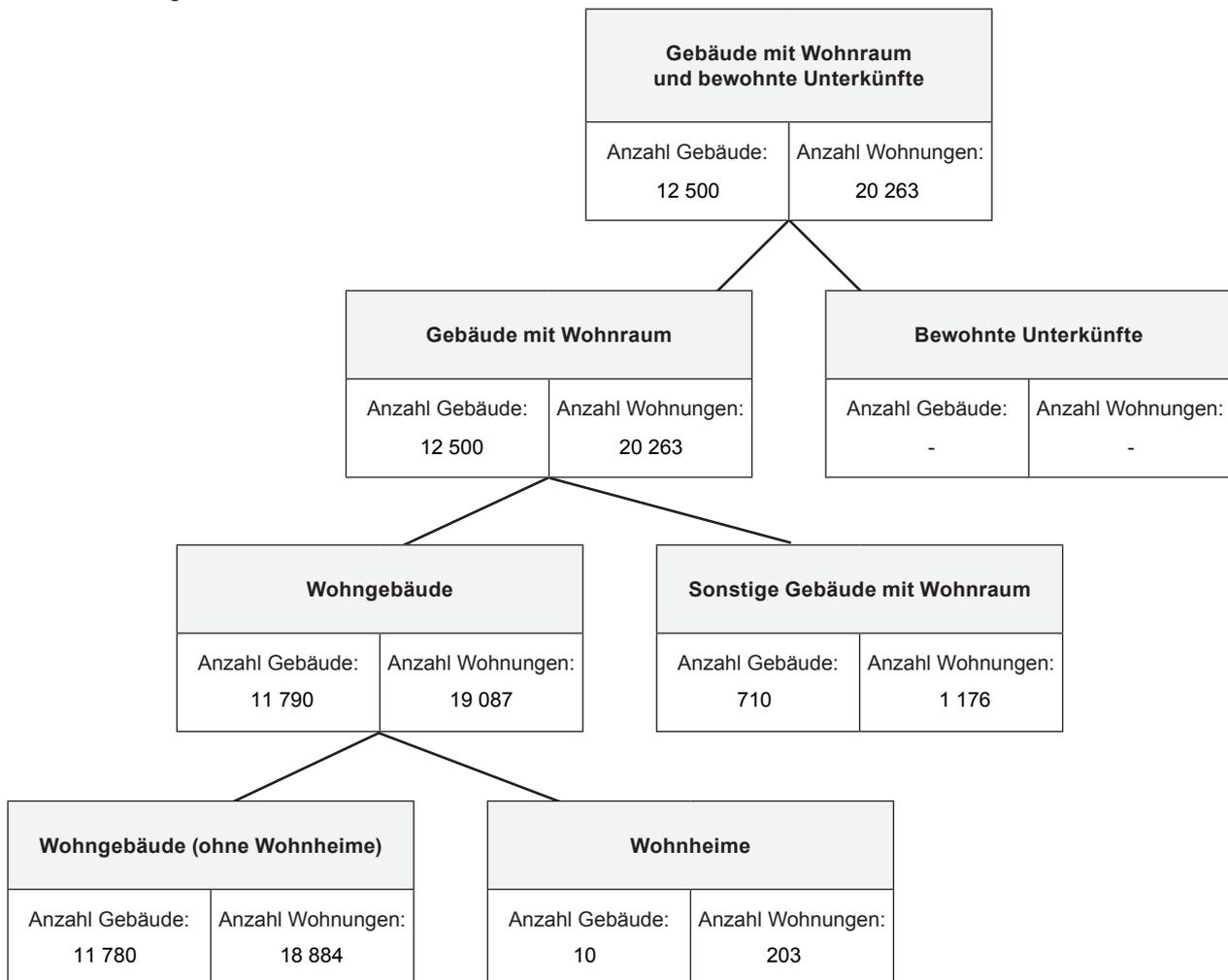
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	12 499	20 263	11 790	19 087
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 976	3 046	1 636	2 565
1919 - 1948	1 188	1 878	1 074	1 704
1949 - 1978	4 609	8 060	4 443	7 749
1979 - 1986	1 023	1 624	995	1 578
1987 - 1990	382	602	367	575
1991 - 1995	727	1 333	703	1 271
1996 - 2000	1 140	1 891	1 127	1 828
2001 - 2004	787	956	781	947
2005 - 2008	534	718	534	718
2009 und später	133	155	130	152
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	9 817	15 702	9 586	15 285
mit 1 Wohnung	6 034	6 034	5 924	5 924
mit 2 Wohnungen	2 839	5 650	2 774	5 538
mit 3 und mehr Wohnungen	944	4 018	888	3 823
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 193	1 786	1 181	1 765
mit 1 Wohnung	907	907	904	904
mit 2 Wohnungen	220	421	214	409
mit 3 und mehr Wohnungen	66	458	63	452
Gereihtes Haus Insgesamt	596	1 311	549	1 227
mit 1 Wohnung	379	379	361	361
mit 2 Wohnungen	68	139	62	123
mit 3 und mehr Wohnungen	149	793	126	743
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	894	1 464	474	810
mit 1 Wohnung	593	593	310	310
mit 2 Wohnungen	228	433	125	245
mit 3 und mehr Wohnungen	73	438	39	255
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	7 913	7 913	7 499	7 499
2 Wohnungen	3 355	6 643	3 175	6 315
3 - 6 Wohnungen	1 090	4 133	978	3 769
7 - 12 Wohnungen	120	953	117	921
13 und mehr Wohnungen	21	621	21	583
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 087	3 531	1 044	3 395
Privatperson/-en	11 118	15 984	10 535	15 088
Wohnungsgenossenschaft	73	126	73	126
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	90	287	49	222
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	(185)	27	(161)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	58	89	34	46
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	37	(61)	28	49

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	218	368	215	362
Etagenheizung	475	1 214	448	1 137
Blockheizung	117	169	111	151
Zentralheizung	11 092	17 631	10 471	16 617
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	557	818	512	764
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	40	(63)	33	(56)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	12 499	3 212	3 123	2 725	3 439
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	12 500	3 212	3 123	2 726	3 439
Wohngebäude	11 790	2 758	3 015	2 627	3 390
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	11 780	2 755	3 015	2 627	3 383
Wohnheime	10	3	-	-	7
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	710	454	(108)	(99)	49
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 817	2 466	2 449	2 296	2 606
mit 1 Wohnung	6 034	1 435	1 235	1 365	1 999
mit 2 Wohnungen	2 839	782	957	723	377
mit 3 und mehr Wohnungen	944	249	257	208	230
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 193	(163)	222	(165)	643
mit 1 Wohnung	907	(114)	(119)	(121)	553
mit 2 Wohnungen	(220)	43	81	25	(71)
mit 3 und mehr Wohnungen	(66)	6	22	19	19
Gereihtes Haus Insgesamt	596	(81)	268	165	82
mit 1 Wohnung	379	(34)	(172)	121	52
mit 2 Wohnungen	68	(16)	(27)	16	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(149)	(31)	69	28	21
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	894	502	184	(100)	(108)
mit 1 Wohnung	593	329	119	73	(72)
mit 2 Wohnungen	(228)	(145)	(44)	21	18
mit 3 und mehr Wohnungen	(73)	(28)	21	(6)	18
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	7 913	1 912	1 645	1 680	2 676
2 Wohnungen	3 355	986	1 109	785	475
3 - 6 Wohnungen	1 090	302	342	215	231
7 - 12 Wohnungen	(120)	12	27	(39)	42
13 und mehr Wohnungen	21	-	-	6	15
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 087	259	329	265	234
Privatperson/-en	11 118	2 916	2 632	2 412	3 158
Wohnungsgenossenschaft	73	-	73	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(90)	19	37	12	(22)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	3	12	6	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	58	6	(34)	15	3
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(37)	9	6	(15)	7

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	218	(50)	50	33	85
Etagenheizung	475	140	101	61	173
Blockheizung	117	19	77	(3)	18
Zentralheizung	11 092	2 727	2 739	2 520	3 106
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	557	263	144	105	45
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	40	(13)	12	3	12

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Melle, Stadt	Landkreis Osnabrück	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	12 500	94 949	754 287	2 218 050	18 922 318
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 976	9 351	54 756	253 155	2 655 042
1919 - 1948	1 188	7 917	66 702	203 850	2 307 543
1949 - 1978	4 609	36 762	302 256	920 337	7 188 157
1979 - 1986	1 023	9 575	81 091	214 769	1 828 250
1987 - 1990	382	3 807	31 565	80 500	736 588
1991 - 1995	727	7 509	59 374	149 172	1 153 484
1996 - 2000	1 140	9 576	77 134	196 092	1 434 704
2001 - 2004	787	5 504	41 015	104 661	790 074
2005 - 2008	534	3 771	28 569	69 532	594 658
2009 und später	(133)	1 184	11 836	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	12 499	94 956	754 298	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	11 790	90 744	725 856	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	11 780	90 686	725 132	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	10	58	724	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	709	4 212	28 442	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	9 817	74 499	573 342	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	6 034	47 613	453 685	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	2 839	19 434	80 205	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	944	7 452	39 452	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 193	9 890	83 106	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	907	7 401	64 425	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(220)	1 782	12 090	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	(66)	707	6 591	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	596	5 787	68 410	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	379	4 347	47 287	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	68	553	5 392	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	(149)	887	15 731	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	894	4 773	29 429	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	593	3 173	20 385	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	(228)	1 112	4 964	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	(73)	488	4 080	15 012	219 910
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	7 913	62 522	585 682	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	3 355	22 895	102 724	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 090	8 392	54 316	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(120)	970	9 811	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	21	177	1 765	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Melle, Stadt	Landkreis Osnabrück	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 087	7 099	43 562	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	11 118	85 982	683 755	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	73	340	4 908	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(90)	354	5 868	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	36	318	8 527	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	58	483	3 730	14 669	131 832
Bund oder Land	-	29	1 113	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(37)	351	2 835	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	218	2 383	14 847	87 529	1 020 473
Etagenheizung	475	4 422	49 334	146 310	1 218 091
Blockheizung	117	732	4 476	19 262	186 429
Zentralheizung	11 092	83 770	661 932	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	557	3 325	21 486	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	40	324	2 223	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Melle, Stadt	Landkreis Osnabrück	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,8	9,8	7,3	11,4	14,0
1919 - 1948	9,5	8,3	8,8	9,2	12,2
1949 - 1978	36,9	38,7	40,1	41,5	38,0
1979 - 1986	8,2	10,1	10,8	9,7	9,7
1987 - 1990	3,1	4,0	4,2	3,6	3,9
1991 - 1995	5,8	7,9	7,9	6,7	6,1
1996 - 2000	9,1	10,1	10,2	8,8	7,6
2001 - 2004	6,3	5,8	5,4	4,7	4,2
2005 - 2008	4,3	4,0	3,8	3,1	3,1
2009 und später	(1,1)	1,2	1,6	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,3	95,6	96,2	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,2	95,5	96,1	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,7	4,4	3,8	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	78,5	78,5	76,0	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	48,3	50,1	60,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	22,7	20,5	10,6	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,6	7,8	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	9,5	10,4	11,0	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	7,3	7,8	8,5	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,8)	1,9	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	0,7	0,9	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	4,8	6,1	9,1	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	3,0	4,6	6,3	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	0,6	0,7	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,2)	0,9	2,1	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	7,2	5,0	3,9	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	4,7	3,3	2,7	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(1,8)	1,2	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,6)	0,5	0,5	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	63,3	65,8	77,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	26,8	24,1	13,6	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,7	8,8	7,2	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	(1,0)	1,0	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,2	0,2	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Melle, Stadt	Landkreis Osnabrück	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,7	7,5	5,8	6,8	9,3
Privatperson/-en	89,0	90,5	90,6	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,6	0,4	0,7	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,7)	0,4	0,8	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,3	1,1	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,3)	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,7	2,5	2,0	3,9	5,4
Etagenheizung	3,8	4,7	6,5	6,6	6,4
Blockheizung	0,9	0,8	0,6	0,9	1,0
Zentralheizung	88,7	88,2	87,8	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,5	3,5	2,8	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	20 263	19 087	18 884	203	1 176	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 706	11 234	11 177	57	472	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 784	7 154	7 011	143	630	
Ferien- und Freizeitwohnung	38	35	35	-	3	
Leer stehend	735	664	661	3	(71)	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	281	(254)	(254)	-	(27)	
40 - 59	1 526	1 424	1 339	85	(102)	
60 - 79	3 076	2 847	2 824	23	(229)	
80 - 99	3 900	3 672	3 609	63	228	
100 - 119	3 156	3 020	2 988	32	136	
120 - 139	3 259	3 114	3 114	-	145	
140 - 159	2 187	2 075	2 075	-	112	
160 - 179	1 110	1 065	1 065	-	45	
180 - 199	663	629	629	-	34	
200 und mehr	1 105	987	987	-	118	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	197	(175)	(175)	-	(22)	
2 Räume	702	632	626	6	70	
3 Räume	2 568	2 349	2 253	96	219	
4 Räume	4 380	4 148	4 113	35	232	
5 Räume	4 695	4 469	4 403	66	226	
6 Räume	3 235	3 065	3 065	-	170	
7 und mehr Räume	4 486	4 249	4 249	-	237	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	20 101	18 947	18 744	203	1 154	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(72)	(62)	(62)	-	10	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	36	30	30	-	6	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(54)	(48)	(48)	-	6	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Melle, Stadt	Landkreis Osnabrück	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	20 263	151 760	1 129 273	3 816 626	40 545 317
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 706	84 604	622 448	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 784	61 956	457 120	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	38	525	20 941	44 461	224 529
Leer stehend	735	4 675	28 764	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	281	2 410	32 676	135 701	2 177 061
40 - 59	1 526	10 933	119 936	493 010	7 288 734
60 - 79	3 076	23 249	188 035	778 496	9 663 142
80 - 99	3 900	28 099	183 065	636 419	6 987 435
100 - 119	3 156	24 550	173 064	535 634	4 913 194
120 - 139	3 259	24 372	172 569	510 816	4 211 779
140 - 159	2 187	16 092	111 264	315 581	2 394 089
160 - 179	1 110	8 078	56 769	154 922	1 117 240
180 - 199	663	5 195	36 118	97 019	686 793
200 und mehr	1 105	8 782	55 777	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	197	1 439	17 644	87 807	1 306 117
2 Räume	702	5 617	52 941	204 749	3 735 658
3 Räume	2 568	19 037	158 253	626 353	8 890 843
4 Räume	4 380	33 013	232 531	932 923	10 410 969
5 Räume	4 695	33 848	224 647	750 038	6 855 418
6 Räume	3 235	23 502	176 548	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	4 486	35 304	266 709	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	20 101	150 800	1 119 666	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(72)	313	3 146	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	36	307	1 838	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(54)	340	4 623	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Melle, Stadt	Landkreis Osnabrück	Statistische Region Weser-Ems	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,8	55,7	55,1	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	38,4	40,8	40,5	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,3	1,9	1,2	0,6
Leer stehend	3,6	3,1	2,5	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	1,4	1,6	2,9	3,6	5,4
40 - 59	7,5	7,2	10,6	12,9	18,0
60 - 79	15,2	15,3	16,7	20,4	23,8
80 - 99	19,2	18,5	16,2	16,7	17,2
100 - 119	15,6	16,2	15,3	14,0	12,1
120 - 139	16,1	16,1	15,3	13,4	10,4
140 - 159	10,8	10,6	9,9	8,3	5,9
160 - 179	5,5	5,3	5,0	4,1	2,8
180 - 199	3,3	3,4	3,2	2,5	1,7
200 und mehr	5,5	5,8	4,9	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,0	0,9	1,6	2,3	3,2
2 Räume	3,5	3,7	4,7	5,4	9,2
3 Räume	12,7	12,5	14,0	16,4	21,9
4 Räume	21,6	21,8	20,6	24,4	25,7
5 Räume	23,2	22,3	19,9	19,7	16,9
6 Räume	16,0	15,5	15,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	22,1	23,3	23,6	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,4	99,1	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,4)	0,2	0,3	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,3)	0,2	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bad Essen	57,4	-	1,6
Bad Iburg, Stadt	-	111,6	1,8
Bad Laer	53,5	-	1,8
Bad Rothenfelde	-	-	2,6
Belm	58,5	-	1,8
Bissendorf	-	-	1,5
Bohmte	63,7	-	1,5
Bramsche, Stadt	58,5	-	1,5
Dissen am Teutoburger Wald, Stadt	49,6	-	1,9
Georgsmarienhütte, Stadt	-	-	1,8
Glandorf	-	-	1,5
Hagen am Teutoburger Wald	-	109,4	1,7
Hasbergen	-	-	1,6
Hilter am Teutoburger Wald	-	112,7	1,7
<b>Melle, Stadt</b>	61,5	112,4	1,6
Ostercappeln	61,1	-	1,6
Wallenhorst	59,8	111,6	1,7
Samtgemeinde Artland	58,8	-	1,4
Badbergen	66,2	-	1,3
Menslage	70,7	-	-
Nortrup	71,5	-	1,3
Quakenbrück, Stadt	-	-	1,5
Samtgemeinde Bersenbrück	62,4	-	1,4
Alfhausen	-	-	1,4
Ankum	-	-	1,5
Bersenbrück, Stadt	-	-	-
Eggermühlen	-	-	1,3
Gehrde	-	-	-
Kettenkamp	-	-	1,2
Rieste	-	-	1,3
Samtgemeinde Fürstenau	-	124,2	1,4
Berge	-	138,8	1,2
Bippen	-	-	1,3
Fürstenau, Stadt	-	-	1,4
Samtgemeinde Neuenkirchen	-	133,7	1,3
Merzen	-	-	1,3
Neuenkirchen	-	-	1,4
Voltlage	-	-	1,2
<b>Landkreis Osnabrück</b>	58,8	-	1,6
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	59,0	108,5	1,5
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Essen	-	-	-
Bad Iburg, Stadt	-	2,8	-
Bad Laer	51,9	-	-
Bad Rothenfelde	-	4,0	-
Belm	-	-	40,2
Bissendorf	61,6	-	-
Bohnte	-	-	-
Bramsche, Stadt	-	-	40,5
Dissen am Teutoburger Wald, Stadt	47,8	3,7	-
Georgsmarienhütte, Stadt	52,2	3,1	44,6
Glandorf	-	-	-
Hagen am Teutoburger Wald	54,5	-	-
Hasbergen	57,1	-	39,7
Hilter am Teutoburger Wald	-	-	-
<b>Melle, Stadt</b>	<b>59,3</b>	<b>3,5</b>	<b>37,2</b>
Ostercappeln	-	-	-
Wallenhorst	58,5	2,1	39,4
Samtgemeinde Artland	-	-	39,8
Badbergen	64,1	-	-
Menslage	-	-	28,2
Nortrup	-	-	-
Quakenbrück, Stadt	-	-	46,4
Samtgemeinde Bersenbrück	61,2	-	36,9
Alfhausen	-	-	33,0
Ankum	-	-	42,4
Bersenbrück, Stadt	-	-	-
Eggermühlen	-	-	-
Gehrde	-	-	-
Kettenkamp	-	-	-
Rieste	-	-	-
Samtgemeinde Fürstenau	-	-	-
Berge	-	-	-
Bippen	-	-	-
Fürstenau, Stadt	-	4,7	-
Samtgemeinde Neuenkirchen	-	-	-
Merzen	-	-	-
Neuenkirchen	-	-	-
Voltlage	-	-	-
<b>Landkreis Osnabrück</b>	<b>57,0</b>	<b>3,0</b>	<b>40,0</b>
<b>Statistische Region Weser-Ems</b>	<b>57,5</b>	<b>2,5</b>	<b>40,0</b>
<b>Niedersachsen</b>	<b>52,4</b>	<b>3,6</b>	<b>44,0</b>
<b>Deutschland</b>	<b>43,9</b>	<b>4,4</b>	<b>51,7</b>

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	18 713	5 349	5 277	6 164	1 526	397
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 357	2 153	3 482	4 709	827	(186)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 350	3 193	1 792	1 455	699	211
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	227	200	18	3	3	3
40 - 59	1 301	1 000	(165)	(54)	(58)	(24)
60 - 79	2 748	1 380	713	299	(270)	86
80 - 99	3 496	1 079	1 184	789	349	95
100 - 119	2 922	653	992	978	234	65
120 - 139	3 099	460	933	1 415	252	(39)
140 - 159	2 109	277	594	1 050	(154)	34
160 - 179	1 080	(98)	264	619	75	(24)
180 - 199	648	(76)	169	357	(40)	6
200 und mehr	1 083	126	245	600	91	21
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(176)	152	9	6	6	3
2 Räume	575	440	(57)	38	15	25
3 Räume	2 260	1 416	487	151	(154)	(52)
4 Räume	3 952	1 436	1 308	721	374	113
5 Räume	4 309	942	1 435	1 479	363	90
6 Räume	3 110	466	945	1 436	223	(40)
7 und mehr Räume	4 331	497	1 036	2 333	391	74

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	18 713	5 349	6 116	2 988	2 770	976	514
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 357	2 153	3 840	2 078	2 152	755	379
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 350	3 193	2 273	910	618	221	(135)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	227	200	24	3	-	-	-
40 - 59	1 301	1 000	222	52	15	3	9
60 - 79	2 748	1 380	956	(216)	125	(47)	24
80 - 99	3 496	1 079	1 395	540	320	111	(51)
100 - 119	2 922	653	1 132	518	446	(118)	55
120 - 139	3 099	460	1 013	700	648	195	83
140 - 159	2 109	277	657	407	532	(156)	(80)
160 - 179	1 080	(98)	286	(240)	(270)	(127)	59
180 - 199	648	(76)	(164)	126	(193)	67	(22)
200 und mehr	1 083	126	267	186	(221)	(152)	(131)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(176)	152	18	6	-	-	-
2 Räume	575	440	(82)	28	(3)	6	16
3 Räume	2 260	1 416	614	(112)	(72)	(31)	15
4 Räume	3 952	1 436	1 585	558	283	(57)	(33)
5 Räume	4 309	942	1 638	794	685	166	84
6 Räume	3 110	466	1 031	614	679	224	96
7 und mehr Räume	4 331	497	1 148	876	1 048	492	270

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	18 713	3 989	2 108	12 616
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 357	2 410	1 679	7 268
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 350	1 579	429	5 342
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	227	35	6	186
40 - 59	1 301	(343)	(49)	909
60 - 79	2 748	792	173	1 783
80 - 99	3 496	883	347	2 266
100 - 119	2 922	713	326	1 883
120 - 139	3 099	555	385	2 159
140 - 159	2 109	343	267	1 499
160 - 179	1 080	(110)	170	800
180 - 199	648	70	137	441
200 und mehr	1 083	(145)	248	690
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(176)	12	3	(161)
2 Räume	575	(83)	16	476
3 Räume	2 260	683	109	1 468
4 Räume	3 952	1 007	(279)	2 666
5 Räume	4 309	978	476	2 855
6 Räume	3 110	633	382	2 095
7 und mehr Räume	4 331	593	843	2 895

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b> ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b> ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b> ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b> ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b> ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

