



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Lüneburg, Hansestadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

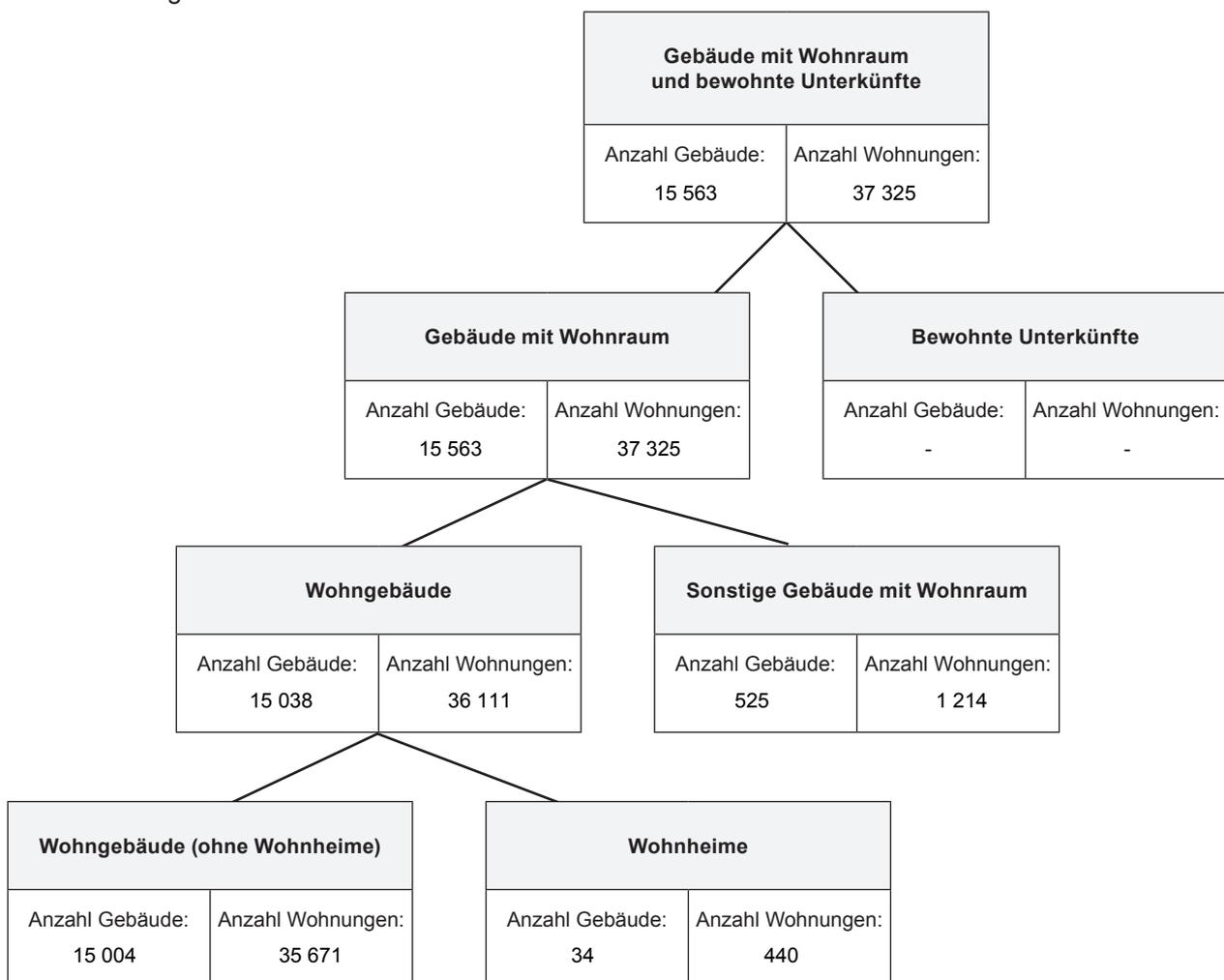
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	15 563	37 325	15 038	36 111
Baujahr				
Vor 1919	1 988	5 105	1 715	4 493
1919 - 1948	1 627	3 257	1 584	3 166
1949 - 1978	6 736	17 169	6 623	16 914
1979 - 1986	1 115	2 518	1 078	2 411
1987 - 1990	515	1 068	496	1 043
1991 - 1995	717	2 722	705	2 684
1996 - 2000	1 445	2 946	1 429	2 900
2001 - 2004	730	1 283	727	1 268
2005 - 2008	424	873	418	851
2009 und später	266	381	263	378
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	6 632	14 812	6 530	14 552
mit 1 Wohnung	4 573	4 573	4 534	4 534
mit 2 Wohnungen	849	1 657	825	1 605
mit 3 und mehr Wohnungen	1 210	8 582	1 171	8 413
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 861	4 538	2 833	4 485
mit 1 Wohnung	2 240	2 240	2 234	2 234
mit 2 Wohnungen	308	628	295	612
mit 3 und mehr Wohnungen	313	1 670	304	1 639
Gereihtes Haus Insgesamt	5 643	16 707	5 416	16 160
mit 1 Wohnung	3 402	3 402	3 327	3 327
mit 2 Wohnungen	409	783	355	698
mit 3 und mehr Wohnungen	1 832	12 522	1 734	12 135
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	427	1 265	259	911
mit 1 Wohnung	223	223	133	133
mit 2 Wohnungen	60	108	28	52
mit 3 und mehr Wohnungen	144	934	98	726
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	10 438	10 438	10 228	10 228
2 Wohnungen	1 626	3 176	1 503	2 967
3 - 6 Wohnungen	2 443	10 950	2 290	10 436
7 - 12 Wohnungen	844	6 936	811	6 736
13 und mehr Wohnungen	212	5 822	206	5 741
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 427	9 860	1 351	9 610
Privatperson/-en	12 733	20 673	12 407	20 044
Wohnungsgenossenschaft	220	1 282	220	1 282
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	435	2 180	411	2 080
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	237	1 900	212	1 839
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	143	564	100	453
Bund oder Land	247	315	247	315
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	121	548	90	485

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 272	4 152	1 219	3 982
Etagenheizung	1 532	5 394	1 490	5 308
Blockheizung	356	1 257	356	1 257
Zentralheizung	12 046	25 511	11 623	24 563
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	306	830	299	820
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	51	178	51	178

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	15 563	3 679	5 064	3 074	3 746
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	15 563	3 679	5 064	3 074	3 746
Wohngebäude	15 038	3 363	4 978	3 000	3 697
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	15 004	3 363	4 971	2 997	3 673
Wohnheime	34	-	7	3	(24)
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	525	316	86	74	49
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 632	1 001	2 472	1 608	1 551
mit 1 Wohnung	4 573	520	1 689	1 161	1 203
mit 2 Wohnungen	849	182	304	237	126
mit 3 und mehr Wohnungen	1 210	299	479	(210)	222
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 861	845	758	316	942
mit 1 Wohnung	2 240	614	544	252	830
mit 2 Wohnungen	308	(117)	(89)	18	(84)
mit 3 und mehr Wohnungen	313	114	(125)	(46)	28
Gereihtes Haus Insgesamt	5 643	1 651	1 751	1 073	1 168
mit 1 Wohnung	3 402	717	1 165	719	801
mit 2 Wohnungen	409	229	41	(56)	83
mit 3 und mehr Wohnungen	1 832	705	545	298	284
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	427	182	(83)	77	(85)
mit 1 Wohnung	223	(93)	(33)	43	54
mit 2 Wohnungen	60	31	13	13	3
mit 3 und mehr Wohnungen	144	58	37	21	28
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	10 438	1 944	3 431	2 175	2 888
2 Wohnungen	1 626	559	447	324	296
3 - 6 Wohnungen	2 443	1 026	864	297	256
7 - 12 Wohnungen	844	141	309	178	216
13 und mehr Wohnungen	(212)	9	13	(100)	(90)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 427	274	293	390	470
Privatperson/-en	12 733	3 125	3 988	2 543	3 077
Wohnungsgenossenschaft	220	59	(130)	-	31
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	435	113	240	36	46
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	237	(28)	(104)	54	51
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(143)	47	(27)	25	(44)
Bund oder Land	247	-	247	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(121)	33	35	26	27

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 272	(152)	308	478	334
Etagenheizung	1 532	710	482	(100)	240
Blockheizung	356	33	(83)	58	182
Zentralheizung	12 046	2 662	4 083	2 374	2 927
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	306	116	(87)	(52)	51
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(51)	6	21	12	12

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lüneburg, Hansestadt	Landkreis Lüneburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	15 563	49 219	535 770	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	1 988	5 939	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	1 627	3 784	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	6 736	18 142	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	1 115	4 611	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	515	2 030	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	717	3 878	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	1 445	5 553	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	730	2 707	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	424	1 780	16 584	69 532	594 658
2009 und später	266	795	6 111	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	15 563	49 219	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	15 038	47 715	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	15 004	47 665	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	34	50	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	525	1 504	16 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 632	33 775	403 545	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	4 573	25 672	316 216	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	849	5 187	59 518	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 210	2 916	27 811	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 861	6 499	56 568	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	2 240	5 123	44 346	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	308	900	8 333	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	313	476	3 889	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	5 643	7 333	55 940	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	3 402	4 718	43 150	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	409	528	3 093	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 832	2 087	9 697	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	427	1 612	19 717	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	223	1 016	12 816	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	60	301	3 466	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	144	295	3 435	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	10 438	36 529	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 626	6 916	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	2 443	4 405	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	844	1 107	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(212)	262	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lüneburg, Hansestadt	Landkreis Lüneburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 427	3 201	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	12 733	44 259	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	220	239	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	435	529	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	237	288	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(143)	(232)	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	247	(262)	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(121)	209	1 584	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 272	2 232	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	1 532	2 607	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	356	621	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	12 046	41 663	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	306	1 933	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(51)	(163)	1 865	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lüneburg, Hansestadt	Landkreis Lüneburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	12,8	12,1	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	10,5	7,7	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	43,3	36,9	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	7,2	9,4	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	3,3	4,1	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	4,6	7,9	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	9,3	11,3	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	4,7	5,5	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	2,7	3,6	3,1	3,1	3,1
2009 und später	1,7	1,6	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,6	96,9	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,4	96,8	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,4	3,1	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	42,6	68,6	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	29,4	52,2	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	5,5	10,5	11,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,8	5,9	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,4	13,2	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	14,4	10,4	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,0	1,8	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,0	1,0	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	36,3	14,9	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	21,9	9,6	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	2,6	1,1	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	11,8	4,2	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,7	3,3	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,4	2,1	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	67,1	74,2	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	10,4	14,1	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,7	8,9	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,4	2,2	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(1,4)	0,5	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lüneburg, Hansestadt	Landkreis Lüneburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9,2	6,5	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	81,8	89,9	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,4	0,5	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,8	1,1	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,5	0,6	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,9)	(0,5)	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	1,6	(0,5)	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,8)	0,4	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	8,2	4,5	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	9,8	5,3	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	2,3	1,3	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	77,4	84,6	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,0	3,9	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,3)	(0,3)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	37 325	36 111	35 671	440	1 214	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 425	12 252	12 243	9	173	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24 000	23 006	22 588	418	994	
Ferien- und Freizeitwohnung	(97)	(93)	(93)	-	4	
Leer stehend	800	757	744	13	43	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 367	3 225	3 072	153	142	
40 - 59	8 747	8 434	8 204	230	313	
60 - 79	8 957	8 636	8 624	12	321	
80 - 99	6 370	6 167	6 131	36	203	
100 - 119	3 915	3 806	3 800	6	109	
120 - 139	2 871	2 829	2 826	3	(42)	
140 - 159	1 483	1 450	1 450	-	33	
160 - 179	607	592	592	-	15	
180 - 199	413	407	407	-	6	
200 und mehr	592	562	562	-	30	
Zahl der Räume						
1 Raum	2 153	2 039	1 968	(71)	114	
2 Räume	3 490	3 275	3 247	28	215	
3 Räume	9 244	8 871	8 620	251	373	
4 Räume	9 989	9 717	9 699	18	272	
5 Räume	5 890	5 758	5 710	48	132	
6 Räume	3 398	3 349	3 331	18	49	
7 und mehr Räume	3 158	3 099	3 093	6	(59)	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	36 849	35 650	35 242	408	1 199	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(125)	(119)	87	32	6	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	119	(119)	(119)	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(229)	(220)	(220)	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Lüneburg, Hansestadt	Landkreis Lüneburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	37 325	84 664	800 167	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 425	41 582	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	24 000	40 315	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(97)	650	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	800	2 114	25 730	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3 367	4 342	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	8 747	12 790	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	8 957	16 088	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	6 370	13 936	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	3 915	11 944	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	2 871	10 851	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	1 483	6 346	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	607	3 226	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	413	1 949	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	592	3 189	37 874	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	2 153	2 783	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	3 490	5 791	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	9 244	15 593	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	9 989	19 746	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	5 890	16 234	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	3 398	11 523	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	3 158	12 991	153 848	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	36 849	83 869	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(125)	258	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	119	(147)	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(229)	(387)	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Lüneburg, Hansestadt	Landkreis Lüneburg	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	33,3	49,1	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	64,3	47,6	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,3)	0,8	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,1	2,5	3,2	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	9,0	5,1	2,7	3,6	5,4
40 - 59	23,4	15,1	10,8	12,9	18,0
60 - 79	24,0	19,0	17,7	20,4	23,8
80 - 99	17,1	16,5	16,8	16,7	17,2
100 - 119	10,5	14,1	15,7	14,0	12,1
120 - 139	7,7	12,8	15,1	13,4	10,4
140 - 159	4,0	7,5	9,1	8,3	5,9
160 - 179	1,6	3,8	4,5	4,1	2,8
180 - 199	1,1	2,3	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	1,6	3,8	4,7	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	5,8	3,3	1,6	2,3	3,2
2 Räume	9,4	6,8	5,4	5,4	9,2
3 Räume	24,8	18,4	14,7	16,4	21,9
4 Räume	26,8	23,3	22,3	24,4	25,7
5 Räume	15,8	19,2	21,3	19,7	16,9
6 Räume	9,1	13,6	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	8,5	15,3	19,3	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	99,1	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,3)	0,3	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	(0,2)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,6)	(0,5)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Adendorf	-	-	1,5
Amt Neuhaus	-	-	1,4
Bleckede, Stadt	62,7	-	1,4
Lüneburg, Hansestadt	35,1	81,4	2,4
Samtgemeinde Amelinghausen	-	117,2	1,4
Amelinghausen	55,5	-	1,5
Betzendorf	-	-	1,3
Oldendorf (Luhe)	-	-	-
Rehlingen	-	-	1,4
Soderstorf	-	-	1,3
Samtgemeinde Bardowick	65,9	-	1,4
Bardowick, Flecken	-	-	1,6
Barum	-	-	1,2
Handorf	-	-	1,3
Mechtersen	-	-	-
Radbruch	-	117,1	1,3
Vögelsen	-	-	-
Wittorf	-	-	-
Samtgemeinde Dahlenburg	-	-	1,3
Boitze	-	-	-
Dahlem	-	-	-
Dahlenburg, Flecken	-	-	1,4
Nahrendorf	-	-	1,3
Tosterglope	-	-	1,1
Samtgemeinde Gellersen	62,3	-	1,5
Kirchgellersen	-	-	1,4
Reppenstedt	-	102,5	1,7
Südergellersen	-	-	1,2
Westergellersen	-	-	1,3
Samtgemeinde Ilmenau	-	-	1,3
Barnstedt	-	-	1,3
Deutsch Evern	-	-	1,3
Embsen	-	-	-
Melbeck	-	-	1,4
Samtgemeinde Osteide	-	-	1,4
Barendorf	-	-	1,3
Neetze	-	-	1,3
Reinstorf	-	-	-
Thomasburg	-	-	1,2
Vastorf	-	-	-
Wendisch Evern	-	-	-
Samtgemeinde Scharnebeck	-	-	1,4
Artlenburg, Flecken	-	-	1,4
Brietlingen	69,9	-	1,3
Echem	-	-	-
Hittbergen	-	-	1,3
Hohnstorf (Elbe)	-	-	1,3
Lüdersburg	-	-	1,4
Rullstorf	-	-	1,3
Scharnebeck	-	-	1,6
Landkreis Lüneburg	51,9	-	1,7

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Statistische Region Lüneburg	60,6	106,8	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Adendorf	62,6	-	-
Amt Neuhaus	-	6,8	-
Bleckede, Stadt	-	-	35,8
Lüneburg, Hansestadt	34,4	2,1	63,5
Samtgemeinde Amelinghausen	-	-	-
Amelinghausen	-	-	-
Betzendorf	-	-	-
Oldendorf (Luhe)	-	-	-
Rehlingen	-	-	-
Soderstorf	-	-	-
Samtgemeinde Bardowick	-	2,2	33,3
Bardowick, Flecken	56,4	-	41,1
Barum	-	-	-
Handorf	-	1,3	-
Mechtersen	-	-	-
Radbruch	-	-	-
Vögelsen	-	-	-
Wittorf	-	1,1	-
Samtgemeinde Dahlenburg	-	-	-
Boitze	-	-	-
Dahlem	-	-	-
Dahlenburg, Flecken	-	-	38,7
Nahrendorf	-	-	-
Tosterglope	-	-	-
Samtgemeinde Gellersen	61,2	1,8	37,0
Kirchgellersen	-	-	-
Reppenstedt	56,2	-	-
Südergellersen	-	-	-
Westergellersen	70,1	-	-
Samtgemeinde Ilmenau	-	-	-
Barnstedt	-	-	-
Deutsch Evern	-	-	27,4
Embsen	-	-	-
Melbeck	-	-	-
Samtgemeinde Ostheide	-	2,4	-
Barendorf	-	-	-
Neetze	-	-	-
Reinstorf	-	-	-
Thomasburg	-	-	25,0
Vastorf	-	-	-
Wendisch Evern	-	-	-
Samtgemeinde Scharnebeck	-	-	35,1
Artlenburg, Flecken	-	-	-
Brietlingen	-	-	-
Echem	-	-	-
Hittbergen	-	-	-
Hohnstorf (Elbe)	-	-	-
Lüdersburg	-	-	-
Rullstorf	-	-	-
Scharnebeck	-	-	-
Landkreis Lüneburg	50,6	2,4	46,9

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Statistische Region Lüneburg	58,7	3,1	38,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	35 630	16 561	8 311	6 448	2 724	1 586
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 196	3 297	4 073	3 678	781	367
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 382	13 212	4 238	2 770	1 943	1 219
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 139	2 849	(83)	45	72	(90)
40 - 59	8 308	6 129	1 024	244	493	418
60 - 79	8 602	3 989	2 176	1 073	927	437
80 - 99	6 031	1 938	1 862	1 383	549	299
100 - 119	3 783	835	1 348	1 200	281	(119)
120 - 139	2 787	440	948	1 072	210	(117)
140 - 159	1 441	227	444	633	91	(46)
160 - 179	598	61	(159)	305	(47)	(26)
180 - 199	390	43	115	202	21	9
200 und mehr	551	(50)	152	291	33	25
Zahl der Räume						
1 Raum	1 992	1 824	52	32	40	44
2 Räume	3 277	2 627	288	(114)	136	(112)
3 Räume	8 781	5 898	1 470	443	539	431
4 Räume	9 565	3 844	2 733	1 484	1 005	499
5 Räume	5 708	1 342	1 879	1 714	520	253
6 Räume	3 278	615	1 011	1 267	261	124
7 und mehr Räume	3 029	411	878	1 394	(223)	123

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	35 630	16 561	10 730	4 244	2 895	797	403
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 196	3 297	4 666	1 908	1 657	460	(208)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 382	13 212	6 064	2 336	1 238	337	195
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	3 139	2 849	190	(67)	22	7	4
40 - 59	8 308	6 129	1 650	342	(135)	31	21
60 - 79	8 602	3 989	3 059	1 059	372	84	39
80 - 99	6 031	1 938	2 268	934	614	(173)	104
100 - 119	3 783	835	1 534	702	527	(134)	51
120 - 139	2 787	440	1 084	555	517	(122)	(69)
140 - 159	1 441	227	475	(274)	330	(105)	30
160 - 179	598	61	(182)	(135)	130	60	30
180 - 199	390	43	112	(66)	102	34	(33)
200 und mehr	551	(50)	176	(110)	(146)	(47)	(22)
Zahl der Räume							
1 Raum	1 992	1 824	99	(46)	15	4	4
2 Räume	3 277	2 627	461	118	(50)	9	12
3 Räume	8 781	5 898	2 114	500	(191)	(46)	32
4 Räume	9 565	3 844	3 681	1 319	510	133	78
5 Räume	5 708	1 342	2 210	1 076	822	181	77
6 Räume	3 278	615	1 165	622	640	(160)	76
7 und mehr Räume	3 029	411	1 000	563	667	264	(124)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	35 630	6 934	1 986	26 710
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	12 196	3 125	1 249	7 822
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	23 382	3 806	737	18 839
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	3 139	236	23	2 880
40 - 59	8 308	1 546	199	6 563
60 - 79	8 602	1 880	401	6 321
80 - 99	6 031	1 307	407	4 317
100 - 119	3 783	853	326	2 604
120 - 139	2 787	591	267	1 929
140 - 159	1 441	296	(145)	1 000
160 - 179	598	104	56	438
180 - 199	390	60	57	273
200 und mehr	551	(61)	(105)	385
Zahl der Räume				
1 Raum	1 992	186	19	1 787
2 Räume	3 277	476	62	2 739
3 Räume	8 781	1 602	249	6 930
4 Räume	9 565	2 117	499	6 949
5 Räume	5 708	1 229	469	4 010
6 Räume	3 278	710	308	2 260
7 und mehr Räume	3 029	614	380	2 035

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbzzweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbzzweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

