



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Otterndorf, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

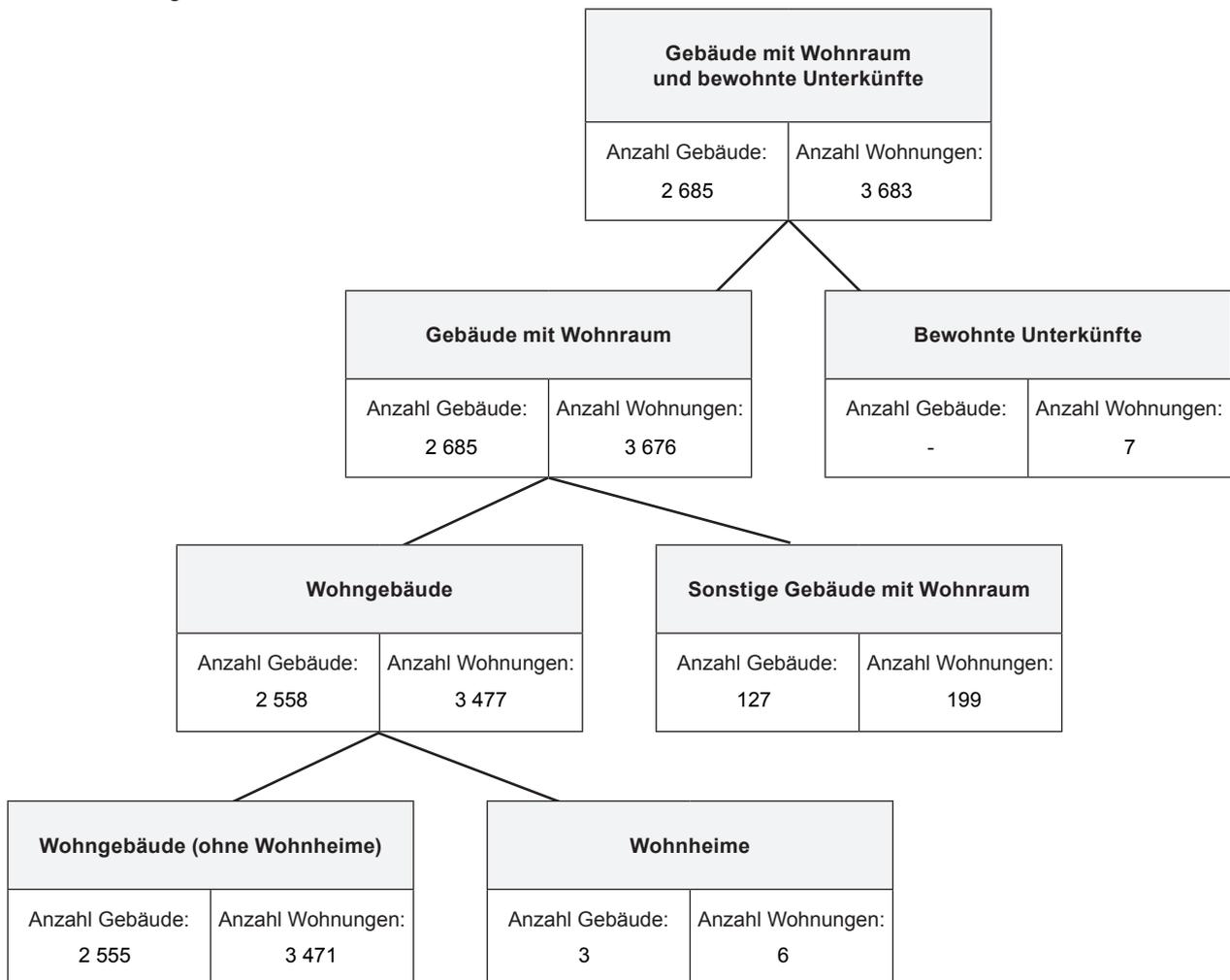
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 685	3 676	2 558	3 477
Baujahr				
Vor 1919	405	534	357	461
1919 - 1948	271	348	253	324
1949 - 1978	883	1 282	849	1 228
1979 - 1986	253	345	250	339
1987 - 1990	91	(124)	85	(115)
1991 - 1995	196	(271)	196	(262)
1996 - 2000	288	373	279	361
2001 - 2004	167	(217)	161	(208)
2005 - 2008	83	(128)	83	(128)
2009 und später	48	54	45	51
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 079	2 813	2 006	2 699
mit 1 Wohnung	1 734	1 734	1 691	1 691
mit 2 Wohnungen	210	438	198	405
mit 3 und mehr Wohnungen	135	641	117	603
Doppelhaushälfte Insgesamt	356	470	350	461
mit 1 Wohnung	267	(267)	267	(267)
mit 2 Wohnungen	73	139	73	139
mit 3 und mehr Wohnungen	16	64	10	55
Gereihtes Haus Insgesamt	201	304	183	270
mit 1 Wohnung	150	150	135	135
mit 2 Wohnungen	30	54	30	54
mit 3 und mehr Wohnungen	21	100	18	81
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	49	89	19	47
mit 1 Wohnung	28	28	10	10
mit 2 Wohnungen	12	21	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	9	40	6	31
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 179	2 179	2 103	2 103
2 Wohnungen	325	652	304	604
3 - 6 Wohnungen	147	576	120	514
7 - 12 Wohnungen	28	164	28	164
13 und mehr Wohnungen	6	105	3	92
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	125	402	113	377
Privatperson/-en	2 447	2 904	2 347	2 763
Wohnungsgenossenschaft	-	3	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	71	285	65	276
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	31	9	31
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	15	27	12	12
Bund oder Land	3	3	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	21	9	12

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	65	87	65	84
Etagenheizung	80	(139)	80	(139)
Blockheizung	6	12	6	12
Zentralheizung	2 384	3 235	2 272	3 070
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	139	189	124	161
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	11	14	11	11

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 685	682	663	514	826
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 685	682	663	514	826
Wohngebäude	2 558	616	644	493	805
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 555	616	644	490	805
Wohnheime	3	-	-	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	127	66	19	21	21
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 079	560	540	420	559
mit 1 Wohnung	1 734	469	452	350	463
mit 2 Wohnungen	(210)	69	(34)	(49)	58
mit 3 und mehr Wohnungen	135	(22)	(54)	21	(38)
Doppelhaushälfte Insgesamt	356	57	47	52	(200)
mit 1 Wohnung	(267)	44	36	34	(153)
mit 2 Wohnungen	73	7	4	15	47
mit 3 und mehr Wohnungen	16	6	7	3	-
Gereihtes Haus Insgesamt	201	(47)	(76)	30	48
mit 1 Wohnung	150	27	(58)	27	38
mit 2 Wohnungen	30	(14)	6	-	10
mit 3 und mehr Wohnungen	21	6	12	3	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	49	18	-	12	19
mit 1 Wohnung	28	9	-	3	16
mit 2 Wohnungen	12	6	-	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	9	3	-	6	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 179	549	546	414	670
2 Wohnungen	325	96	(44)	(67)	(118)
3 - 6 Wohnungen	147	(37)	(58)	24	28
7 - 12 Wohnungen	(28)	-	15	6	7
13 und mehr Wohnungen	6	-	-	3	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(125)	20	(9)	24	(72)
Privatperson/-en	2 447	629	599	478	741
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	71	15	46	-	10
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	-	9	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	15	9	-	3	3
Bund oder Land	3	3	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	6	-	9	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	65	21	7	9	28
Etagenheizung	80	-	15	9	(56)
Blockheizung	6	-	3	-	3
Zentralheizung	2 384	585	618	460	721
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	139	69	16	36	18
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	11	7	4	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude					
	Otterndorf, Stadt	Samtgemeinde Land Hadeln	Landkreis Cuxhaven	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	2 685	5 813	67 129	535 770	2 218 092	18 922 618
Baujahr						
Vor 1919	405	1 304	9 336	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	271	615	6 974	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	883	1 900	27 201	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	253	451	6 070	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(91)	(162)	2 041	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	196	340	3 827	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	288	537	6 106	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	(167)	(287)	3 255	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	(83)	140	1 705	16 584	69 532	594 658
2009 und später	48	(77)	614	6 111	26 024	234 118
Art des Gebäudes						
Gebäude mit Wohnraum	2 685	5 813	67 129	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	2 558	5 565	64 717	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 555	5 559	64 692	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	6	25	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	127	248	2 412	16 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen						
Freistehendes Haus Insgesamt	2 079	4 881	55 355	403 545	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 734	4 120	44 926	316 216	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	(210)	543	7 081	59 518	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	135	218	3 348	27 811	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	356	446	4 184	56 568	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	(267)	307	2 862	44 346	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	73	110	834	8 333	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	16	29	488	3 889	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	201	(249)	5 024	55 940	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	150	(191)	3 380	43 150	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	30	33	312	3 093	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	21	25	1 332	9 697	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	49	(237)	2 566	19 717	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	28	186	1 767	12 816	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	12	(39)	433	3 466	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	9	12	366	3 435	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude						
1 Wohnung	2 179	4 804	52 935	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	325	725	8 660	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	147	247	4 420	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(28)	(31)	875	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	6	6	239	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude					
	Otterndorf, Stadt	Samtgemeinde Land Hadeln	Landkreis Cuxhaven	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes						
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(125)	206	3 477	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	2 447	5 469	61 274	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	-	529	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	71	80	828	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	12	455	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	15	25	297	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	3	3	(74)	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	18	195	1 584	8 039	74 337
Heizungsart						
Fernheizung (Fernwärme)	65	134	1 860	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	80	(147)	2 498	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	6	31	491	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	2 384	5 098	59 116	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	139	364	2 858	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	11	39	306	1 865	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude					
	Otterndorf, Stadt	Samtgemeinde Land Hadeln	Landkreis Cuxhaven	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%	%
Baujahr						
Vor 1919	15,1	22,4	13,9	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	10,1	10,6	10,4	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	32,9	32,7	40,5	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	9,4	7,8	9,0	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	(3,4)	(2,8)	3,0	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	7,3	5,8	5,7	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	10,7	9,2	9,1	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	(6,2)	(4,9)	4,8	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	(3,1)	2,4	2,5	3,1	3,1	3,1
2009 und später	1,8	(1,3)	0,9	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes						
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,3	95,7	96,4	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,2	95,6	96,4	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,7	4,3	3,6	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen						
Freistehendes Haus Insgesamt	77,4	84,0	82,5	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	64,6	70,9	66,9	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	(7,8)	9,3	10,5	11,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,0	3,8	5,0	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,3	7,7	6,2	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	(9,9)	5,3	4,3	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,7	1,9	1,2	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,5	0,7	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	7,5	(4,3)	7,5	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	5,6	(3,3)	5,0	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,1	0,6	0,5	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,4	2,0	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1,8	(4,1)	3,8	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,0	3,2	2,6	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	(0,7)	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,2	0,5	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude						
1 Wohnung	81,2	82,6	78,9	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	12,1	12,5	12,9	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,5	4,2	6,6	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	(1,0)	(0,5)	1,3	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,1	0,4	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude					
	Otterndorf, Stadt	Samtgemeinde Land Hadeln	Landkreis Cuxhaven	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes						
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(4,7)	3,5	5,2	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	91,1	94,1	91,3	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	-	0,8	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,6	1,4	1,2	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,2	0,7	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,4	0,4	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	(0,1)	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,6	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4
Heizungsart						
Fernheizung (Fernwärme)	2,4	2,3	2,8	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	3,0	(2,5)	3,7	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	0,2	0,5	0,7	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	88,8	87,7	88,1	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	5,2	6,3	4,3	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,7	0,5	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Insgesamt						
Insgesamt	3 676	3 477	3 471	6	199	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 947	1 911	1 911	-	(36)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 453	1 309	1 303	6	144	
Ferien- und Freizeitwohnung	175	175	175	-	-	
Leer stehend	101	82	82	-	19	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	92	82	76	6	10	
40 - 59	454	417	417	-	(37)	
60 - 79	720	666	666	-	54	
80 - 99	748	701	701	-	(47)	
100 - 119	557	533	533	-	24	
120 - 139	460	448	448	-	12	
140 - 159	346	337	337	-	9	
160 - 179	142	(142)	(142)	-	-	
180 - 199	(49)	(46)	(46)	-	3	
200 und mehr	108	105	105	-	3	
Zahl der Räume						
1 Raum	51	47	47	-	4	
2 Räume	(161)	146	140	6	15	
3 Räume	598	527	527	-	71	
4 Räume	848	790	790	-	58	
5 Räume	777	762	762	-	(15)	
6 Räume	629	620	620	-	9	
7 und mehr Räume	612	585	585	-	27	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 638	3 439	3 433	6	199	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	20	20	20	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	12	12	12	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen					
	Otterndorf, Stadt	Samtgemeinde Land Hadeln	Landkreis Cuxhaven	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 676	7 459	100 382	800 167	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 947	4 541	56 926	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 453	2 357	35 615	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	175	309	4 313	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	101	249	3 522	25 730	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	92	122	2 923	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	454	700	11 900	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	720	1 184	18 174	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	748	1 460	17 880	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	557	1 163	15 641	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	460	1 170	14 706	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	346	789	8 640	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	142	345	4 085	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	(49)	229	2 445	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	108	294	3 982	37 874	159 028	1 105 850
Zahl der Räume						
1 Raum	51	63	1 336	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	(161)	262	5 634	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	598	931	14 554	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	848	1 564	23 324	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	777	1 730	22 210	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	629	1 256	15 183	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	612	1 650	18 135	153 848	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 638	7 382	99 689	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	20	30	191	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	13	159	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	12	31	337	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen					
	Otterndorf, Stadt	Samtgemeinde Land Hadeln	Landkreis Cuxhaven	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	53,0	60,9	56,7	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,5	31,6	35,5	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	4,8	4,1	4,3	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,7	3,3	3,5	3,2	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2,5	1,6	2,9	2,7	3,6	5,4
40 - 59	12,4	9,4	11,9	10,8	12,9	18,0
60 - 79	19,6	15,9	18,1	17,7	20,4	23,8
80 - 99	20,3	19,6	17,8	16,8	16,7	17,2
100 - 119	15,2	15,6	15,6	15,7	14,0	12,1
120 - 139	12,5	15,7	14,7	15,1	13,4	10,4
140 - 159	9,4	10,6	8,6	9,1	8,3	5,9
160 - 179	3,9	4,6	4,1	4,5	4,1	2,8
180 - 199	(1,3)	3,1	2,4	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	2,9	3,9	4,0	4,7	4,2	2,7
Zahl der Räume						
1 Raum	1,4	0,8	1,3	1,6	2,3	3,2
2 Räume	(4,4)	3,5	5,6	5,4	5,4	9,2
3 Räume	16,3	12,5	14,5	14,7	16,4	21,9
4 Räume	23,1	21,0	23,2	22,3	24,4	25,7
5 Räume	21,1	23,2	22,1	21,3	19,7	16,9
6 Räume	17,1	16,8	15,1	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	16,6	22,1	18,1	19,3	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,0	99,0	99,3	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,5	0,4	0,2	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,4	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Cuxhaven, Stadt	45,5	-	2,3
Langen, Stadt	-	-	1,4
Loxstedt	-	-	1,4
Nordholz	68,0	-	1,3
Schiffdorf	-	-	1,4
Samtgemeinde Am Dobrock	70,1	-	1,2
Belum	-	-	1,2
Bülkau	-	-	1,1
Cadenberge	-	-	-
Geversdorf	-	-	1,1
Neuhaus (Oste), Flecken	-	-	1,2
Oberndorf	-	-	1,3
Wingst	-	-	1,1
Samtgemeinde Bederkesa	-	-	1,5
Bad Bederkesa, Flecken	52,2	-	1,6
Drangstedt	-	-	1,2
Elmlohe	-	-	1,4
Flögeln	-	-	1,3
Köhlen	-	-	-
Kührstedt	-	-	-
Lintig	-	-	1,4
Ringstedt	-	-	1,3
Samtgemeinde Beverstedt	-	-	1,3
Appeln	-	-	1,2
Beverstedt, Flecken	-	112,7	1,4
Bokel	-	-	1,2
Frelsdorf	-	-	-
Heerstedt	-	-	1,1
Hollen	-	-	-
Kirchwistedt	-	-	-
Lunestedt	-	116,4	1,3
Stubben	-	-	1,2
Samtgemeinde Börde Lamstedt	-	-	1,1
Armstorf	-	-	1,1
Hollinseth	-	-	1,1
Lamstedt	-	-	1,2
Mittelstenahe	-	-	1,1
Stinstedt	-	-	1,2
Samtgemeinde Hagen	-	-	1,3
Bramstedt	-	-	1,2
Driftsethe	-	-	1,1
Hagen im Bremischen	-	-	1,4
Sandstedt	-	-	1,3
Uthlede	-	-	1,3
Wulsbüttel	-	-	1,2
Samtgemeinde Hemmoor	66,0	-	1,2
Hechthausen	-	-	1,2
Hemmoor, Stadt	-	-	1,3
Osten	-	-	1,2
Samtgemeinde Land Hadeln	-	-	1,3
Ihlienworth	72,9	-	1,2

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Neuenkirchen	-	-	1,3
Nordleda	-	-	1,2
Odisheim	-	-	-
Osterbruch	-	-	1,2
Otterndorf, Stadt	-	-	1,4
Steinau	-	-	1,2
Wanna	-	-	1,2
Samtgemeinde Land Wursten	71,9	-	1,4
Cappel	-	-	-
Dorum	-	-	-
Midlum	-	-	1,2
Misselwarden	-	-	1,2
Mulsum	-	-	-
Padingbüttel	-	-	1,3
Wremen	-	-	1,3
Landkreis Cuxhaven	62,4	-	1,5
Statistische Region Lüneburg	60,6	106,8	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Cuxhaven, Stadt	43,2	5,1	51,7
Langen, Stadt	-	2,0	-
Loxstedt	67,4	-	-
Nordholz	-	-	-
Schiffdorf	67,9	-	-
Samtgemeinde Am Dobrock	-	-	-
Belum	-	-	-
Bülkau	-	-	-
Cadenberge	-	-	37,5
Geversdorf	-	-	24,2
Neuhaus (Oste), Flecken	-	-	-
Oberndorf	-	-	-
Wingst	72,8	-	-
Samtgemeinde Bederkesa	60,9	-	-
Bad Bederkesa, Flecken	-	-	-
Drangstedt	-	4,3	-
Elmlohe	-	-	-
Flögeln	-	-	-
Köhlen	-	-	-
Kührstedt	-	-	-
Lintig	72,0	-	-
Ringstedt	-	-	-
Samtgemeinde Beverstedt	-	2,7	-
Appeln	-	-	-
Beverstedt, Flecken	62,5	-	-
Bokel	-	-	-
Frelsdorf	-	3,8	-
Heerstedt	-	-	-
Hollen	-	-	-
Kirchwistedt	79,0	-	-
Lunestedt	-	-	-
Stubben	-	-	-
Samtgemeinde Börde Lamstedt	-	-	-
Armstorf	-	-	-
Hollnseth	-	-	-
Lamstedt	-	-	-
Mittelstenahe	-	-	-
Stinstedt	-	-	-
Samtgemeinde Hagen	72,1	-	-
Bramstedt	-	-	-
Driftsethe	-	-	-
Hagen im Bremischen	-	-	-
Sandstedt	-	-	-
Uthlede	-	-	-
Wulsbüttel	-	-	-
Samtgemeinde Hemmoor	-	-	32,9
Hechthausen	-	-	-
Hemmoor, Stadt	-	-	-
Osten	-	-	-
Samtgemeinde Land Hadeln	64,8	-	-
Ihlienworth	-	-	25,8

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Neuenkirchen	-	-	-
Nordleda	-	-	-
Odisheim	-	-	-
Osterbruch	-	-	-
Otterndorf, Stadt	-	2,5	-
Steinau	-	-	-
Wanna	71,0	-	-
Samtgemeinde Land Wursten	-	-	27,2
Cappel	73,4	-	-
Dorum	-	-	-
Midlum	-	-	-
Misselwarden	-	-	-
Mulsum	-	-	-
Padingbüttel	-	-	-
Wremen	-	-	-
Landkreis Cuxhaven	60,2	3,5	36,3
Statistische Region Lüneburg	58,7	3,1	38,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 260	1 074	963	909	278	36
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 868	426	654	623	144	21
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 347	621	300	280	(131)	15
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	72	69	-	-	3	-
40 - 59	404	306	55	18	25	-
60 - 79	583	255	156	(78)	79	15
80 - 99	649	200	239	(145)	62	3
100 - 119	519	(123)	(150)	203	37	6
120 - 139	436	67	155	(192)	(19)	3
140 - 159	314	38	107	135	28	6
160 - 179	135	10	(64)	(45)	(16)	-
180 - 199	(46)	-	15	28	3	-
200 und mehr	102	6	22	(65)	6	3
Zahl der Räume						
1 Raum	44	44	-	-	-	-
2 Räume	136	103	15	6	12	-
3 Räume	490	312	(117)	27	25	9
4 Räume	731	285	245	118	(68)	15
5 Räume	710	144	(225)	251	(90)	-
6 Räume	580	106	187	232	49	6
7 und mehr Räume	569	80	174	275	(34)	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	3 260	1 074	1 100	514	396	134	42
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 868	426	722	324	281	97	18
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 347	621	366	187	112	37	24
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	72	69	3	-	-	-	-
40 - 59	404	306	71	15	9	3	-
60 - 79	583	255	(219)	(84)	13	9	3
80 - 99	649	200	261	(89)	(80)	10	9
100 - 119	519	(123)	180	107	78	25	6
120 - 139	436	67	(155)	87	(90)	(34)	3
140 - 159	314	38	110	(74)	68	18	6
160 - 179	135	10	55	33	22	(6)	9
180 - 199	(46)	-	18	(4)	12	12	-
200 und mehr	102	6	28	21	24	17	6
Zahl der Räume							
1 Raum	44	44	-	-	-	-	-
2 Räume	136	103	24	6	3	-	-
3 Räume	490	312	(145)	24	(3)	6	-
4 Räume	731	285	288	105	(35)	(15)	3
5 Räume	710	144	264	(139)	(130)	24	9
6 Räume	580	106	210	124	98	36	6
7 und mehr Räume	569	80	(169)	(116)	(127)	53	24

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 260	796	(318)	2 146
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 868	482	248	1 138
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 347	305	(64)	978
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	72	20	-	52
40 - 59	404	122	9	273
60 - 79	583	(150)	57	(376)
80 - 99	649	200	(64)	385
100 - 119	519	(121)	55	343
120 - 139	436	98	(72)	266
140 - 159	314	50	37	227
160 - 179	135	23	9	(103)
180 - 199	(46)	3	6	(37)
200 und mehr	102	9	(9)	(84)
Zahl der Räume				
1 Raum	44	11	-	33
2 Räume	136	37	12	87
3 Räume	490	162	(18)	310
4 Räume	731	189	66	476
5 Räume	710	(165)	(97)	448
6 Räume	580	121	(62)	397
7 und mehr Räume	569	111	(63)	395

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	<p>Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.</p>
Privater Haushalt	<p>Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.</p>
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	<p>Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.</p>

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

