



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Wathlingen

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

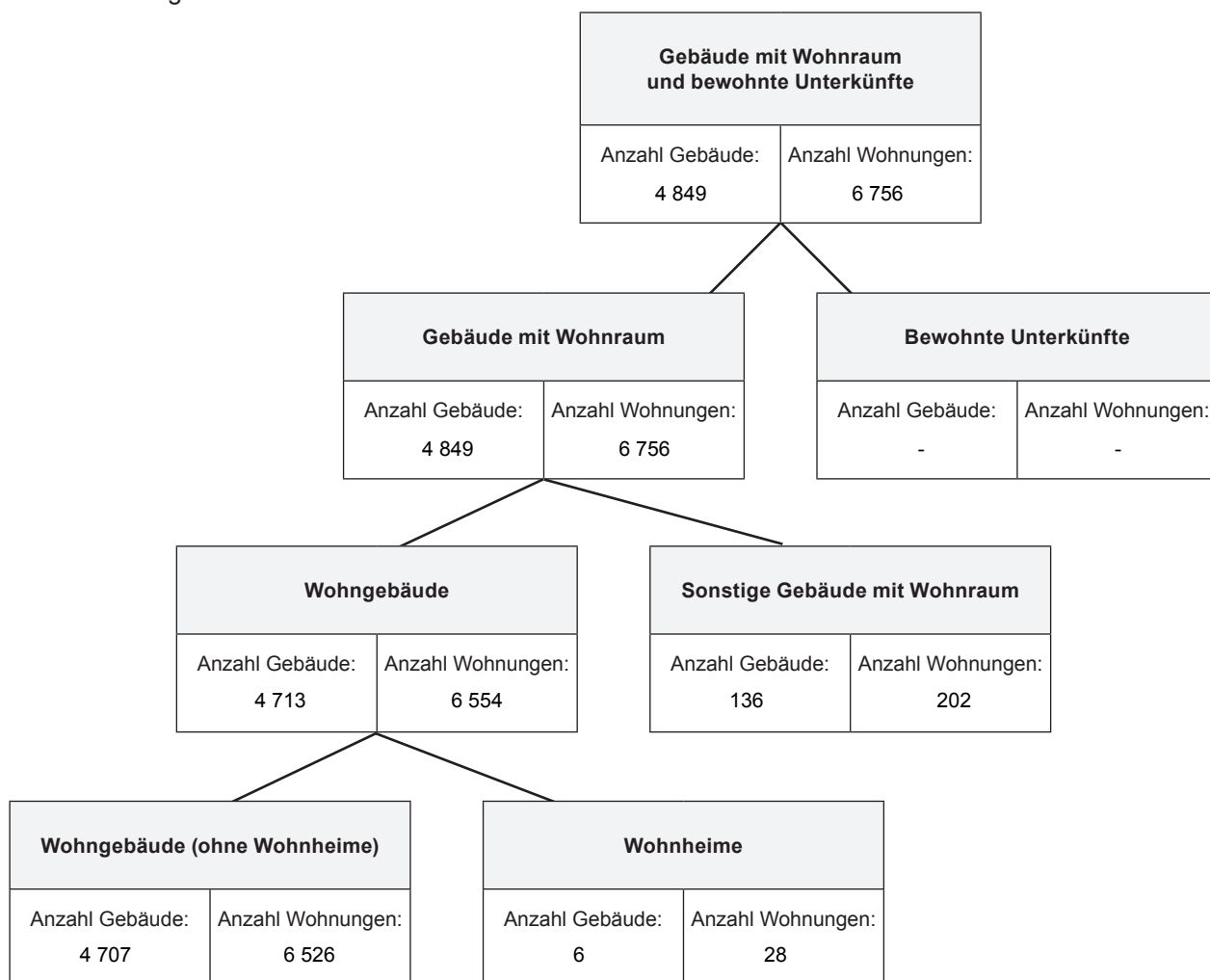
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 849	6 756	4 713	6 554
Baujahr				
Vor 1919	241	391	213	344
1919 - 1948	314	505	305	493
1949 - 1978	1 953	2 884	1 901	2 806
1979 - 1986	606	737	591	713
1987 - 1990	213	278	210	275
1991 - 1995	544	773	535	761
1996 - 2000	476	634	464	616
2001 - 2004	280	311	276	307
2005 - 2008	149	164	145	160
2009 und später	73	79	73	79
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 987	5 331	3 895	5 179
mit 1 Wohnung	3 162	3 162	3 113	3 113
mit 2 Wohnungen	625	1 236	597	1 186
mit 3 und mehr Wohnungen	200	933	185	880
Doppelhaushälfte Insgesamt	521	676	512	667
mit 1 Wohnung	411	411	408	408
mit 2 Wohnungen	86	(170)	86	(170)
mit 3 und mehr Wohnungen	24	(95)	18	(89)
Gereihtes Haus Insgesamt	186	363	186	360
mit 1 Wohnung	134	134	134	134
mit 2 Wohnungen	24	(41)	24	(38)
mit 3 und mehr Wohnungen	28	188	28	188
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	155	386	120	(348)
mit 1 Wohnung	77	77	52	52
mit 2 Wohnungen	28	44	18	31
mit 3 und mehr Wohnungen	50	265	50	(265)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 784	3 784	3 707	3 707
2 Wohnungen	763	1 491	725	1 425
3 - 6 Wohnungen	254	1 067	233	1 008
7 - 12 Wohnungen	39	327	39	327
13 und mehr Wohnungen	9	(87)	9	(87)
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	233	720	216	693
Privatperson/-en	4 544	5 748	4 437	5 589
Wohnungsgenossenschaft	41	(202)	41	(202)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	(15)	3	(15)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	39	6	39
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	(16)	3	3
Bund oder Land	3	6	-	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	10	7	10

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	150	194	147	191
Etagenheizung	170	(301)	160	279
Blockheizung	22	28	22	28
Zentralheizung	4 349	5 940	4 229	5 766
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	149	251	146	248
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	42	9	42

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 849	561	1 174	1 518	1 596
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 849	561	1 174	1 518	1 596
Wohngebäude	4 713	524	1 131	1 491	1 567
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 707	524	1 128	1 491	1 564
Wohnheime	6	-	3	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	136	37	43	27	29
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 987	414	969	1 418	1 186
mit 1 Wohnung	3 162	239	739	1 162	1 022
mit 2 Wohnungen	625	125	(173)	227	100
mit 3 und mehr Wohnungen	200	50	57	29	64
Doppelhaushälfte Insgesamt	521	(88)	106	62	265
mit 1 Wohnung	411	47	85	41	238
mit 2 Wohnungen	(86)	32	15	(18)	21
mit 3 und mehr Wohnungen	24	9	6	3	6
Gereihtes Haus Insgesamt	186	18	(28)	(20)	120
mit 1 Wohnung	134	9	(12)	17	96
mit 2 Wohnungen	24	9	3	3	9
mit 3 und mehr Wohnungen	28	-	13	-	15
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	155	41	(71)	18	25
mit 1 Wohnung	77	28	21	9	19
mit 2 Wohnungen	28	13	12	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	50	-	38	9	3
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 784	323	857	1 229	1 375
2 Wohnungen	763	(179)	203	248	133
3 - 6 Wohnungen	254	56	88	(38)	72
7 - 12 Wohnungen	39	3	20	3	13
13 und mehr Wohnungen	9	-	6	-	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	233	41	65	53	74
Privatperson/-en	4 544	513	1 062	1 450	1 519
Wohnungsgenossenschaft	41	-	32	9	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(3)	-	3	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	-	3	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	-	9	-	3
Bund oder Land	3	3	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	4	-	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	150	19	24	20	87
Etagenheizung	(170)	(28)	(23)	40	79
Blockheizung	22	4	3	9	6
Zentralheizung	4 349	476	1 066	1 401	1 406
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	149	(28)	(58)	48	15
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(9)	6	-	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wathlingen	Landkreis Celle	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 849	57 094	535 770	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	241	5 402	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	314	5 552	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 953	26 627	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	606	5 512	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(213)	1 624	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	544	3 652	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	476	4 351	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	280	2 359	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	149	1 440	16 584	69 532	594 658
2009 und später	73	575	6 111	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 849	57 094	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	4 713	55 487	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 707	55 454	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	6	33	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	136	1 607	16 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 987	42 744	403 545	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	3 162	33 363	316 216	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	625	6 435	59 518	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	200	2 946	27 811	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	521	5 689	56 568	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	411	4 215	44 346	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(86)	822	8 333	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	24	652	3 889	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	186	6 616	55 940	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	134	5 020	43 150	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	24	435	3 093	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	28	1 161	9 697	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	155	2 045	19 717	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	77	1 197	12 816	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	28	317	3 466	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	50	531	3 435	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 784	43 795	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	763	8 009	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	254	4 457	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	39	668	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	9	(165)	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wathlingen	Landkreis Celle	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	233	2 902	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	4 544	51 560	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	41	511	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(3)	624	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	584	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	12	415	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	3	318	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	180	1 584	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	150	1 423	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	(170)	3 030	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	22	438	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	4 349	49 242	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	149	2 746	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(9)	(215)	1 865	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wathlingen	Landkreis Celle	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	5,0	9,5	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	6,5	9,7	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	40,3	46,6	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	12,5	9,7	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	(4,4)	2,8	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	11,2	6,4	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	9,8	7,6	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	5,8	4,1	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	3,1	2,5	3,1	3,1	3,1
2009 und später	1,5	1,0	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,2	97,2	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,1	97,1	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,8	2,8	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	82,2	74,9	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	65,2	58,4	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	12,9	11,3	11,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,1	5,2	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,7	10,0	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	8,5	7,4	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,8)	1,4	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	1,1	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	3,8	11,6	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	2,8	8,8	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	0,8	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	2,0	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,2	3,6	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,6	2,1	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,0	0,9	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	78,0	76,7	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	15,7	14,0	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,2	7,8	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,8	1,2	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	(0,3)	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wathlingen	Landkreis Celle	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,8	5,1	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	93,7	90,3	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,8	0,9	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,1)	1,1	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,1	1,0	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,7	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,6	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,3	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3,1	2,5	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	(3,5)	5,3	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	0,5	0,8	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	89,7	86,2	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,1	4,8	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,2)	(0,4)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 756	6 554	6 526	28	202
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 303	4 234	4 219	15	69
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 243	2 119	2 106	13	124
Ferien- und Freizeitwohnung	(18)	(18)	(18)	-	-
Leer stehend	192	183	183	-	9
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(113)	(104)	(104)	-	9
40 - 59	514	487	487	-	27
60 - 79	1 061	1 038	1 025	13	(23)
80 - 99	980	930	918	12	(50)
100 - 119	1 168	1 136	1 133	3	32
120 - 139	1 251	1 226	1 226	-	25
140 - 159	743	737	737	-	6
160 - 179	360	351	351	-	9
180 - 199	225	219	219	-	6
200 und mehr	341	326	326	-	15
Zahl der Räume					
1 Raum	61	(58)	(58)	-	3
2 Räume	270	243	(230)	13	(27)
3 Räume	846	799	787	12	47
4 Räume	1 445	1 397	1 397	-	48
5 Räume	1 444	1 418	1 418	-	26
6 Räume	1 262	1 241	1 238	3	(21)
7 und mehr Räume	1 428	1 398	1 398	-	(30)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 722	6 523	6 495	28	199
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	3	3	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	19	19	19	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Wathlingen	Landkreis Celle	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 756	87 083	800 167	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 303	48 466	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 243	33 428	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(18)	762	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	192	3 724	25 730	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(113)	2 141	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	514	10 095	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	1 061	16 359	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	980	15 195	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	1 168	12 527	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	1 251	12 214	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	743	7 466	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	360	3 886	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	225	2 416	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	341	4 081	37 874	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	61	1 314	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	270	4 478	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	846	13 113	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	1 445	19 454	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	1 444	17 836	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	1 262	13 087	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 428	17 098	153 848	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 722	85 824	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	127	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	(87)	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	19	342	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Wathlingen	Landkreis Celle	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	63,7	56,1	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	33,2	38,7	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,3)	0,9	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,8	4,3	3,2	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(1,7)	2,5	2,7	3,6	5,4
40 - 59	7,6	11,7	10,8	12,9	18,0
60 - 79	15,7	18,9	17,7	20,4	23,8
80 - 99	14,5	17,6	16,8	16,7	17,2
100 - 119	17,3	14,5	15,7	14,0	12,1
120 - 139	18,5	14,1	15,1	13,4	10,4
140 - 159	11,0	8,6	9,1	8,3	5,9
160 - 179	5,3	4,5	4,5	4,1	2,8
180 - 199	3,3	2,8	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	5,0	4,7	4,7	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,9	1,5	1,6	2,3	3,2
2 Räume	4,0	5,2	5,4	5,4	9,2
3 Räume	12,5	15,2	14,7	16,4	21,9
4 Räume	21,4	22,5	22,3	24,4	25,7
5 Räume	21,4	20,6	21,3	19,7	16,9
6 Räume	18,7	15,2	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	21,1	19,8	19,3	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	99,4	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Eschede	-	-	1,4
Samtgemeinde Flotwedel	71,7	-	1,3
Samtgemeinde Lachendorf	-	-	1,3
Samtgemeinde Wathlingen	-	-	1,4
Landkreis Celle	59,9	105,0	1,5
Statistische Region Lüneburg	60,6	106,8	1,5
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Eschede	-	-	-
Samtgemeinde Flotwedel	70,1	-	-
Samtgemeinde Lachendorf	-	-	-
Samtgemeinde Wathlingen	-	2,8	32,4
Landkreis Celle	57,4	4,2	38,4
Statistische Region Lüneburg	58,7	3,1	38,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	6 270	1 632	1 937	2 088	538	75
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 151	691	1 471	1 666	294	29
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 116	938	466	422	244	(46)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(89)	(83)	-	-	6	-
40 - 59	440	322	(63)	21	28	6
60 - 79	947	418	244	145	122	18
80 - 99	883	295	(274)	206	(95)	13
100 - 119	1 091	202	414	378	(80)	17
120 - 139	1 205	(147)	448	506	92	12
140 - 159	728	(96)	231	334	(64)	3
160 - 179	345	39	110	173	23	-
180 - 199	219	12	67	124	16	-
200 und mehr	323	18	86	(201)	(12)	6
Zahl der Räume						
1 Raum	49	46	-	3	-	-
2 Räume	220	(177)	(6)	18	19	-
3 Räume	727	409	177	(74)	52	15
4 Räume	1 311	474	415	257	147	18
5 Räume	1 360	242	504	483	117	14
6 Räume	1 217	(152)	440	503	109	(13)
7 und mehr Räume	1 386	132	395	750	94	15

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	6 270	1 632	2 206	1 140	918	241	133
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 151	691	1 583	892	702	(186)	97
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 116	938	623	(248)	216	55	36
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(89)	(83)	3	-	3	-	-
40 - 59	440	322	(94)	18	6	-	-
60 - 79	947	418	339	109	60	15	6
80 - 99	883	295	327	(129)	(111)	18	3
100 - 119	1 091	202	454	225	168	30	12
120 - 139	1 205	(147)	459	(299)	219	47	(34)
140 - 159	728	(96)	255	168	139	49	21
160 - 179	345	39	(123)	78	(68)	15	22
180 - 199	219	12	71	46	52	32	6
200 und mehr	323	18	81	(68)	(92)	35	29
Zahl der Räume							
1 Raum	49	46	-	3	-	-	-
2 Räume	220	(177)	(25)	-	12	3	3
3 Räume	727	409	213	(51)	(51)	3	-
4 Räume	1 311	474	505	202	100	21	9
5 Räume	1 360	242	560	(311)	(184)	42	21
6 Räume	1 217	(152)	497	(238)	(253)	51	26
7 und mehr Räume	1 386	132	406	335	318	121	(74)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	6 270	1 234	668	4 368
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 151	836	528	2 787
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 116	398	(140)	1 578
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(89)	(24)	-	65
40 - 59	440	105	(24)	311
60 - 79	947	224	(52)	671
80 - 99	883	242	80	561
100 - 119	1 091	227	(122)	742
120 - 139	1 205	199	(168)	838
140 - 159	728	114	(101)	513
160 - 179	345	34	41	270
180 - 199	219	(24)	38	(157)
200 und mehr	323	41	(42)	240
Zahl der Räume				
1 Raum	49	15	-	34
2 Räume	220	40	9	171
3 Räume	727	173	37	517
4 Räume	1 311	330	(104)	877
5 Räume	1 360	282	145	933
6 Räume	1 217	227	(117)	873
7 und mehr Räume	1 386	(167)	256	963

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird. Von Eigentümer/-in bewohnt ► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist. Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist. Ferien- und Freizeitwohnung ► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu. Leer stehend ► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend. Diplomaten-/ Streitkräftewohnung ► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden. Gebäude mit Wohnraum ► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. Wohngebäude ► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). Wohngebäude (ohne Wohnheime) ► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen) ► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Sonstige Gebäude mit Wohnraum ► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden. Bewohnte Unterkünfte ► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.
Ausstattung der Wohnung	Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre. Es wird unterschieden zwischen: Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden
Baujahr	Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet: Jahrzwanzigste – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später Mikrozensusklassen: – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein. Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen ► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht. Privatperson/-en ► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften. Wohnungsgenossenschaft ► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben. Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist. Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen ► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften. Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen ► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds). Bund oder Land ► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist. Organisation ohne Erwerbszweck ► z. B. Kirche
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume. Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen: – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an. Freistehendes Haus ► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. Doppelhaushälfte ► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Gereihtes Haus ► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Anderer Gebäudetyp ► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an. 1 Person 2 Personen 3 Personen 4 Personen 5 Personen 6 und mehr Personen
Heizungsart	Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude. Fernheizung (Fernwärme) ► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). Etagenheizung ► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. Blockheizung ► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). Zentralheizung ► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) ► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen
Kernfamilie	Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.
Kind	Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.
Leerstandsquote (Wohnungen)	Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben. Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt: 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant. Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen. Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben. Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt. Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte) ► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person. Paare ohne Kind(er) Paare mit Kind(ern) Alleinerziehende Elternteile ► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts. Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie ► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.
Wohnung	Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.
Zahl der Räume	Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum. 1 Raum 2 Räume 3 Räume 4 Räume 5 Räume 6 Räume 7 und mehr Räume

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

