



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Alfeld (Leine), Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	23
Definitionen .....	24

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

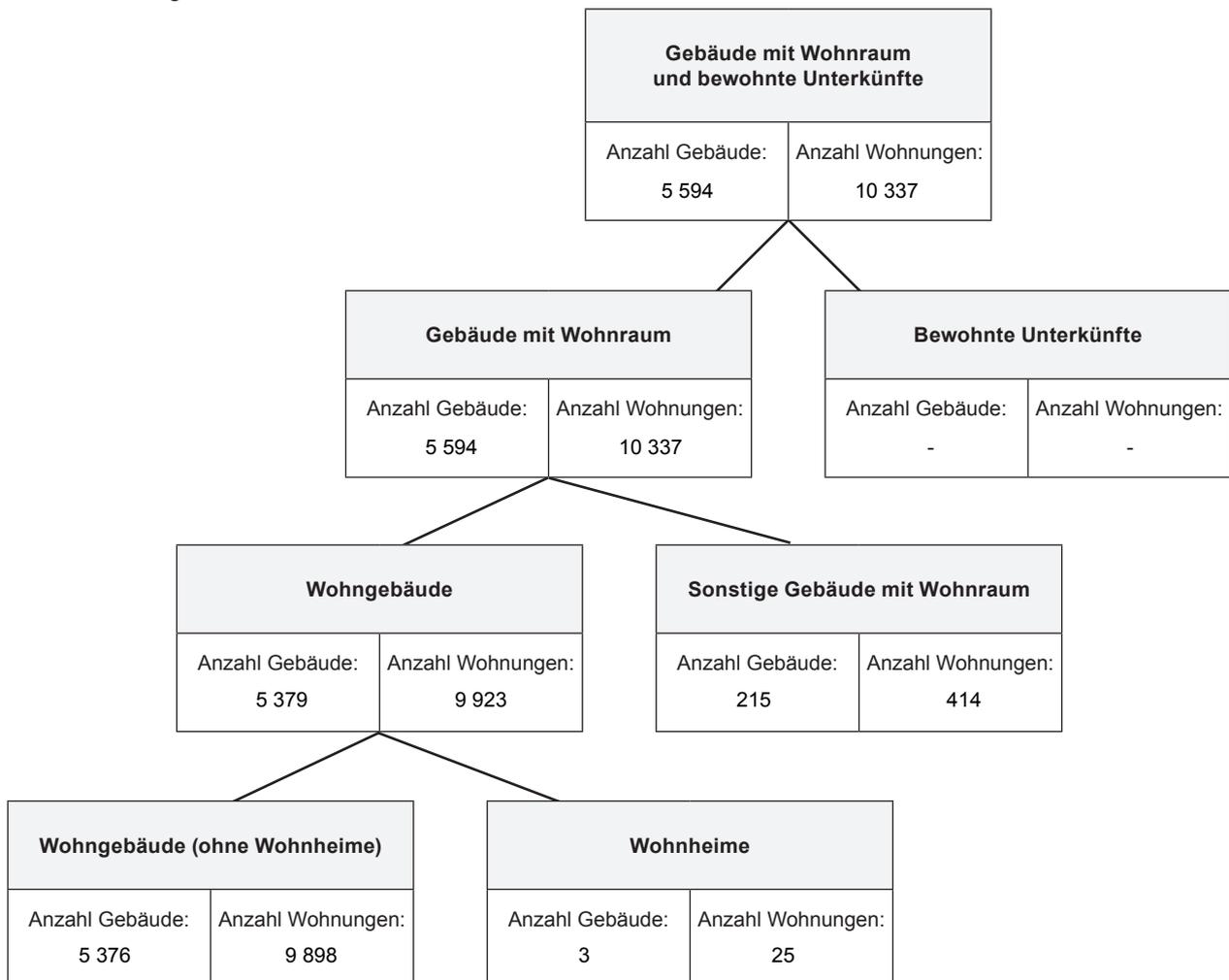
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 594	10 341	5 378	9 927
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 231	2 171	1 121	1 988
1919 - 1948	651	1 134	636	1 095
1949 - 1978	2 588	5 239	2 529	5 114
1979 - 1986	377	626	365	602
1987 - 1990	85	(105)	78	91
1991 - 1995	213	393	213	384
1996 - 2000	261	345	255	332
2001 - 2004	102	219	98	215
2005 - 2008	67	(86)	64	(83)
2009 und später	19	19	19	19
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 212	7 493	4 127	7 326
mit 1 Wohnung	2 492	2 492	2 459	2 459
mit 2 Wohnungen	1 111	2 196	1 087	2 160
mit 3 und mehr Wohnungen	609	2 805	581	2 707
Doppelhaushälfte Insgesamt	655	1 339	655	1 327
mit 1 Wohnung	392	392	392	392
mit 2 Wohnungen	133	(245)	133	(245)
mit 3 und mehr Wohnungen	130	702	130	690
Gereihtes Haus Insgesamt	569	1 245	516	1 132
mit 1 Wohnung	331	331	313	313
mit 2 Wohnungen	81	(176)	68	(148)
mit 3 und mehr Wohnungen	157	738	135	671
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	158	260	81	138
mit 1 Wohnung	94	(94)	48	48
mit 2 Wohnungen	37	73	18	36
mit 3 und mehr Wohnungen	27	93	15	54
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 309	3 309	3 212	3 212
2 Wohnungen	1 361	2 690	1 305	2 589
3 - 6 Wohnungen	792	3 090	738	2 938
7 - 12 Wohnungen	105	867	96	827
13 und mehr Wohnungen	27	381	27	357
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	397	1 257	380	1 210
Privatperson/-en	4 910	7 644	4 764	7 357
Wohnungsgenossenschaft	87	582	84	579
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	118	574	100	553
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	37	(163)	28	(145)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	31	(77)	15	49
Bund oder Land	-	7	-	7
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	14	33	7	23

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	60	106	60	(106)
Etagenheizung	567	1 930	521	1 830
Blockheizung	13	13	13	13
Zentralheizung	4 722	7 926	4 568	7 628
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	208	332	192	316
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	30	24	30

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 594	1 895	1 850	1 161	688
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 594	1 893	1 851	1 162	688
Wohngebäude	5 379	1 770	1 800	1 136	673
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 376	1 770	1 797	1 136	673
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	215	(123)	51	(26)	15
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 212	1 239	1 462	999	512
mit 1 Wohnung	2 492	660	742	661	429
mit 2 Wohnungen	1 111	354	475	240	(42)
mit 3 und mehr Wohnungen	609	225	(245)	(98)	41
Doppelhaushälfte Insgesamt	655	286	(210)	54	(105)
mit 1 Wohnung	392	189	88	35	(80)
mit 2 Wohnungen	133	(78)	(36)	6	13
mit 3 und mehr Wohnungen	130	(19)	(86)	13	12
Gereihtes Haus Insgesamt	569	263	(151)	93	(62)
mit 1 Wohnung	331	118	(88)	(77)	(48)
mit 2 Wohnungen	(81)	(51)	24	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	157	94	39	16	8
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(158)	(105)	28	16	9
mit 1 Wohnung	(94)	60	22	6	6
mit 2 Wohnungen	37	27	3	7	-
mit 3 und mehr Wohnungen	27	18	3	3	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 309	1 027	940	779	563
2 Wohnungen	1 361	510	539	252	(60)
3 - 6 Wohnungen	792	328	(332)	(94)	38
7 - 12 Wohnungen	105	(30)	(28)	23	24
13 und mehr Wohnungen	(27)	-	11	(13)	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	397	(146)	115	(76)	60
Privatperson/-en	4 910	1 702	1 549	1 049	610
Wohnungsgenossenschaft	87	16	65	3	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	118	6	86	(23)	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	37	12	19	-	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(31)	9	13	3	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	14	4	3	7	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	60	24	15	6	15
Etagenheizung	567	272	212	(47)	36
Blockheizung	13	-	-	3	10
Zentralheizung	4 722	1 444	1 578	1 086	614
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	208	137	(39)	19	13
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	18	6	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Alfeld (Leine), Stadt	Landkreis Hildesheim	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 594	74 045	515 606	2 218 050	18 922 318
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 231	14 411	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	651	6 737	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	2 588	30 692	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	377	6 041	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(85)	1 848	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	213	3 977	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	261	5 176	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	(102)	3 026	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	(67)	1 663	13 849	69 532	594 658
2009 und später	19	473	4 641	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 594	74 044	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	5 378	71 703	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 375	71 646	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	57	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	216	2 341	16 344	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 212	49 417	337 220	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	2 492	33 496	227 146	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	1 111	10 870	71 474	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	609	5 051	38 600	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	655	9 300	57 833	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	392	6 518	40 683	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	133	1 332	8 780	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	130	1 450	8 370	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	569	13 162	101 201	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	331	7 782	62 995	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	(81)	1 031	5 128	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	157	4 349	33 078	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(158)	2 166	19 352	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	(94)	1 296	10 797	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	37	470	3 736	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	27	400	4 819	15 012	219 910
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 309	49 072	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 361	13 712	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	792	8 170	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	105	2 788	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(27)	302	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Alfeld (Leine), Stadt	Landkreis Hildesheim	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	397	5 758	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	4 910	65 007	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	87	797	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	118	1 404	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	37	338	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(31)	329	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	-	30	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	14	381	2 073	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	60	1 117	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	567	6 088	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	13	740	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	4 722	60 921	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	208	4 914	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	264	1 653	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Alfeld (Leine), Stadt	Landkreis Hildesheim	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	22,0	19,5	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	11,6	9,1	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	46,3	41,5	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	6,7	8,2	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	(1,5)	2,5	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	3,8	5,4	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	4,7	7,0	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	(1,8)	4,1	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	(1,2)	2,2	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,3	0,6	0,9	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,1	96,8	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,8	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,9	3,2	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	75,3	66,7	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	44,5	45,2	44,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	19,9	14,7	13,9	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	10,9	6,8	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,7	12,6	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	7,0	8,8	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,4	1,8	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,3	2,0	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	10,2	17,8	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	5,9	10,5	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	(1,4)	1,4	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,8	5,9	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,8)	2,9	3,8	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,7)	1,8	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,5	0,9	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	59,2	66,3	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	24,3	18,5	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	14,2	11,0	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,9	3,8	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,5)	0,4	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Alfeld (Leine), Stadt	Landkreis Hildesheim	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,1	7,8	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	87,8	87,8	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,6	1,1	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,1	1,9	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	0,5	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,6)	0,4	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,5	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,1	1,5	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	10,1	8,2	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	0,2	1,0	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	84,4	82,3	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,7	6,6	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	10 337	9 923	9 898	25	414	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 878	4 793	4 793	-	85	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 735	4 472	4 447	25	263	
Ferien- und Freizeitwohnung	30	27	27	-	3	
Leer stehend	694	631	631	-	63	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	220	205	205	-	15	
40 - 59	1 390	1 337	1 321	16	53	
60 - 79	2 539	2 458	2 452	6	(81)	
80 - 99	1 930	1 835	1 832	3	95	
100 - 119	1 315	1 248	1 248	-	67	
120 - 139	1 318	1 272	1 272	-	46	
140 - 159	679	657	657	-	22	
160 - 179	365	362	362	-	3	
180 - 199	217	208	208	-	9	
200 und mehr	364	(341)	(341)	-	(23)	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	102	99	99	-	3	
2 Räume	394	366	366	-	(28)	
3 Räume	1 675	1 576	1 573	3	(99)	
4 Räume	3 223	3 115	3 096	19	108	
5 Räume	1 958	1 875	1 872	3	(83)	
6 Räume	1 229	1 190	1 190	-	39	
7 und mehr Räume	1 756	1 702	1 702	-	54	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 251	9 847	9 822	25	404	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	33	33	33	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	15	15	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(38)	(28)	(28)	-	10	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Alfeld (Leine), Stadt	Landkreis Hildesheim	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	10 337	139 371	1 066 637	3 816 626	40 545 317
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 878	66 707	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 735	65 306	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	30	299	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	694	7 059	43 833	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	220	4 671	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	1 390	18 959	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	2 539	30 826	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	1 930	25 597	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	1 315	19 365	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	1 318	17 312	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	679	9 991	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	365	4 640	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	217	2 920	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	364	5 090	36 834	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	102	2 241	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	394	6 806	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	1 675	24 892	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	3 223	39 145	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	1 958	26 138	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	1 229	17 761	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 756	22 388	150 617	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 251	138 115	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	33	426	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	251	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(38)	579	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Alfeld (Leine), Stadt	Landkreis Hildesheim	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	47,2	47,9	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	45,8	46,9	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,2	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	6,7	5,1	4,1	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	2,1	3,4	3,8	3,6	5,4
40 - 59	13,4	13,6	14,7	12,9	18,0
60 - 79	24,6	22,1	24,3	20,4	23,8
80 - 99	18,7	18,4	17,2	16,7	17,2
100 - 119	12,7	13,9	12,7	14,0	12,1
120 - 139	12,8	12,4	11,6	13,4	10,4
140 - 159	6,6	7,2	6,9	8,3	5,9
160 - 179	3,5	3,3	3,3	4,1	2,8
180 - 199	2,1	2,1	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	3,5	3,7	3,5	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,0	1,6	2,9	2,3	3,2
2 Räume	3,8	4,9	5,7	5,4	9,2
3 Räume	16,2	17,9	19,4	16,4	21,9
4 Räume	31,2	28,1	27,8	24,4	25,7
5 Räume	18,9	18,8	18,4	19,7	16,9
6 Räume	11,9	12,7	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	17,0	16,1	14,1	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,1	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,3	0,3	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,4)	0,4	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Alfeld (Leine), Stadt</b>	51,9	-	1,9
Algermissen	-	-	1,3
Bad Salzdetfurth, Stadt	-	-	1,5
Bockenem, Stadt	64,2	-	1,5
Diekholzen	67,1	-	1,5
Elze, Stadt	-	-	1,6
Giesen	59,8	-	1,6
Harsum	66,3	-	1,5
Hildesheim, Stadt	35,0	-	2,8
Holle	68,4	-	1,4
Nordstemmen	-	-	1,5
Sarstedt, Stadt	-	-	1,9
Schellerten	66,9	-	1,4
Söhlde	-	-	1,4
Samtgemeinde Duingen	-	-	1,5
Coppengrave	-	-	1,5
Duingen, Flecken	-	-	-
Hoyershausen	-	-	-
Marienhagen	-	-	1,4
Weenzen	-	-	1,3
Samtgemeinde Freden (Leine)	66,1	-	1,5
Everode	-	-	-
Freden (Leine)	-	-	1,6
Landwehr	-	-	-
Winzenburg	-	-	-
Samtgemeinde Gronau (Leine)	61,5	-	1,6
Banteln	-	-	1,5
Betheln	-	-	1,4
Brüggen	-	-	1,4
Despetal	71,0	-	1,5
Eime, Flecken	-	-	1,4
Gronau (Leine), Stadt	-	-	1,9
Rheden	-	-	-
Samtgemeinde Lamspringe	69,7	-	1,5
Harbarnsen	-	-	1,2
Lamspringe, Flecken	-	-	1,6
Neuhof	-	-	1,4
Sehlem	-	-	1,4
Woltershausen	-	-	1,3
Samtgemeinde Sibbesse	-	-	1,3
Adenstedt	-	-	1,2
Almstedt	-	-	1,3
Eberholzen	-	-	1,3
Sibbesse	-	-	1,4
Westfeld	-	-	1,2
<b>Landkreis Hildesheim</b>	51,6	98,7	1,9
<b>Statistische Region Hannover</b>	47,7	96,5	2,1
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

---

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Alfeld (Leine), Stadt</b>	48,6	-	45,1
Algermissen	68,0	-	-
Bad Salzdetfurth, Stadt	58,5	-	-
Bockenem, Stadt	60,1	-	33,5
Diekholzen	-	-	31,6
Elze, Stadt	55,0	-	-
Giesen	-	-	38,5
Harsum	64,0	-	-
Hildesheim, Stadt	33,4	4,4	62,2
Holle	-	-	-
Nordstemmen	-	4,5	-
Sarstedt, Stadt	-	-	47,2
Schellerten	63,6	-	31,4
Söhlde	-	5,4	-
Samtgemeinde Duingen	-	7,2	-
Coppengrave	-	-	-
Duingen, Flecken	-	-	32,4
Hoyershausen	-	-	-
Marienhagen	-	-	-
Weenzen	-	-	26,4
Samtgemeinde Freden (Leine)	60,3	8,9	-
Everode	-	-	-
Freden (Leine)	-	9,4	-
Landwehr	-	-	-
Winzenburg	-	-	-
Samtgemeinde Gronau (Leine)	58,0	-	36,3
Banteln	-	-	-
Betheln	64,4	-	-
Brüggen	-	-	-
Despetal	-	-	-
Eime, Flecken	-	-	-
Gronau (Leine), Stadt	-	-	46,0
Rheden	-	-	-
Samtgemeinde Lamspringe	-	-	-
Harbarnsen	-	-	-
Lamspringe, Flecken	-	6,4	-
Neuhof	-	-	-
Sehlem	-	-	-
Woltershausen	-	-	-
Samtgemeinde Sibbesse	-	-	-
Adenstedt	-	-	-
Almstedt	-	-	-
Eberholzen	-	-	-
Sibbesse	68,7	-	-
Westfeld	-	4,4	-
<b>Landkreis Hildesheim</b>	49,1	4,9	46,0
<b>Statistische Region Hannover</b>	45,8	4,0	50,2
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

---

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	9 280	3 344	2 903	2 111	800	122
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 732	1 091	1 725	1 494	355	67
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 545	2 253	1 178	617	442	55
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	181	164	10	-	4	3
40 - 59	1 185	893	(185)	(24)	65	18
60 - 79	2 175	1 038	629	252	233	23
80 - 99	1 726	551	643	353	147	32
100 - 119	1 234	276	477	366	(106)	9
120 - 139	1 222	(191)	448	464	103	16
140 - 159	647	(85)	231	252	73	6
160 - 179	343	65	(112)	147	(16)	3
180 - 199	214	39	63	91	12	9
200 und mehr	353	42	105	162	(41)	(3)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	81	78	3	-	-	-
2 Räume	327	247	(40)	(25)	9	6
3 Räume	1 394	895	297	92	92	18
4 Räume	2 852	1 199	948	376	296	33
5 Räume	1 790	437	659	512	158	24
6 Räume	1 164	(227)	419	411	(95)	12
7 und mehr Räume	1 672	(261)	537	695	150	29

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	9 280	3 344	3 431	1 341	821	263	(80)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 732	1 091	1 944	870	589	188	50
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 545	2 253	1 487	468	232	75	30
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	181	164	17	-	-	-	-
40 - 59	1 185	893	(253)	(21)	12	-	6
60 - 79	2 175	1 038	812	215	92	15	3
80 - 99	1 726	551	732	256	131	41	15
100 - 119	1 234	276	525	(241)	(155)	31	6
120 - 139	1 222	(191)	512	(276)	(164)	(70)	(9)
140 - 159	647	(85)	268	139	117	32	6
160 - 179	343	65	111	71	59	28	9
180 - 199	214	39	74	(32)	35	27	7
200 und mehr	353	42	127	(90)	(56)	(19)	19
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	81	78	3	-	-	-	-
2 Räume	327	247	(55)	19	3	-	3
3 Räume	1 394	895	376	84	24	9	6
4 Räume	2 852	1 199	1 156	317	(155)	22	(3)
5 Räume	1 790	437	771	(306)	212	46	18
6 Räume	1 164	(227)	462	(250)	(166)	44	15
7 und mehr Räume	1 672	(261)	608	365	261	(142)	35

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	9 280	2 573	863	5 844
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 732	1 336	627	2 769
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	4 545	1 237	(236)	3 072
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	181	20	-	161
40 - 59	1 185	(323)	36	826
60 - 79	2 175	706	(117)	1 352
80 - 99	1 726	527	158	1 041
100 - 119	1 234	336	134	764
120 - 139	1 222	310	169	743
140 - 159	647	(146)	100	401
160 - 179	343	(79)	58	(206)
180 - 199	214	(69)	26	(119)
200 und mehr	353	(57)	65	231
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	81	15	-	66
2 Räume	327	58	9	260
3 Räume	1 394	394	60	940
4 Räume	2 852	894	180	1 778
5 Räume	1 790	487	179	1 124
6 Räume	1 164	307	148	709
7 und mehr Räume	1 672	418	287	967

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>





## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

