



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Bad Pyrmont, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

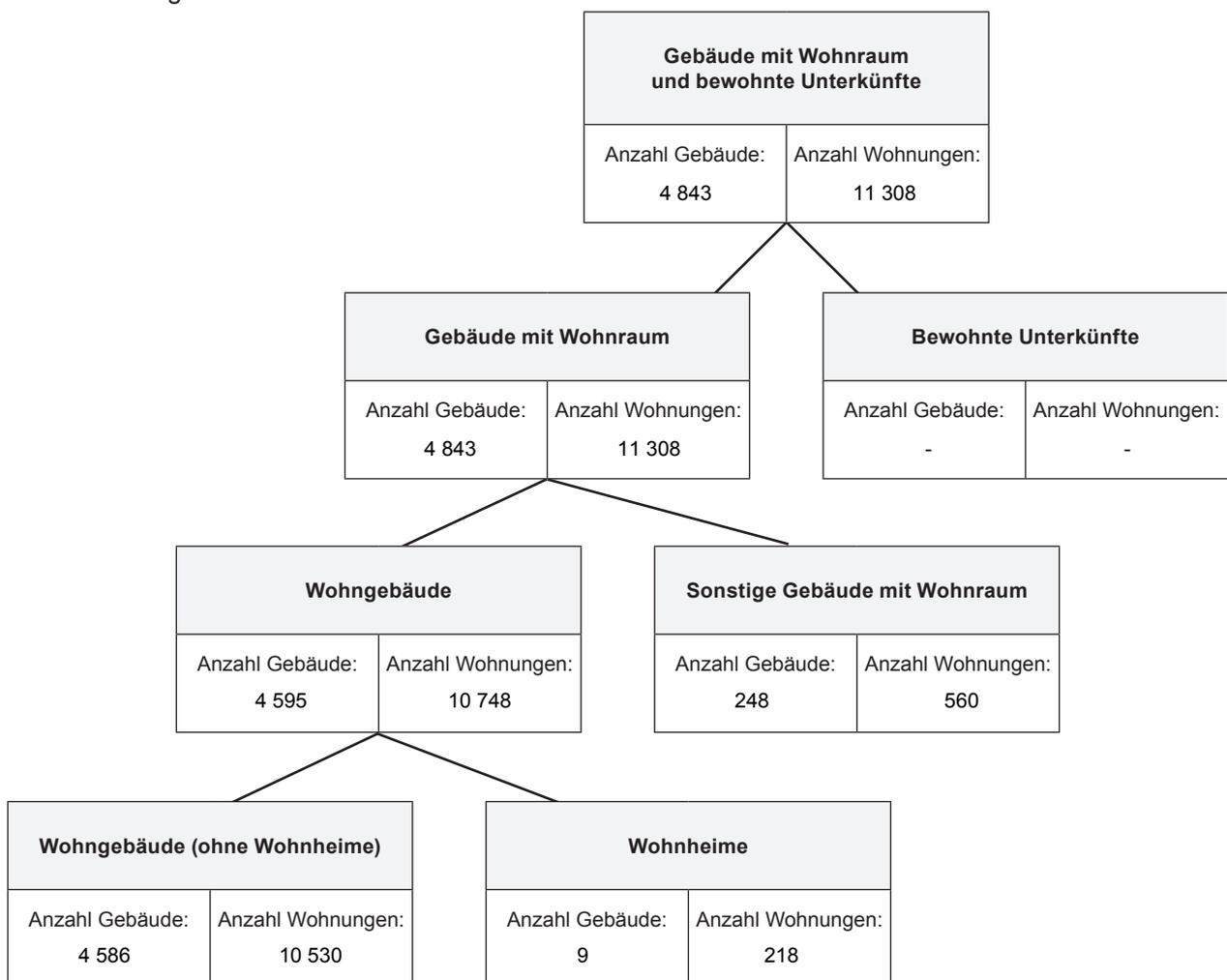
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 843	11 308	4 595	10 748
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	765	1 492	665	1 276
1919 - 1948	645	1 160	615	1 121
1949 - 1978	2 246	6 030	2 164	5 817
1979 - 1986	358	1 087	340	1 036
1987 - 1990	130	229	124	212
1991 - 1995	224	612	215	591
1996 - 2000	231	411	231	411
2001 - 2004	133	160	130	157
2005 - 2008	87	100	87	100
2009 und später	24	27	24	27
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 822	8 660	3 692	8 399
mit 1 Wohnung	2 058	2 058	1 988	1 988
mit 2 Wohnungen	843	1 659	818	1 610
mit 3 und mehr Wohnungen	921	4 943	886	4 801
Doppelhaushälfte Insgesamt	526	1 161	513	1 129
mit 1 Wohnung	322	322	316	316
mit 2 Wohnungen	76	(146)	69	(139)
mit 3 und mehr Wohnungen	128	693	128	674
Gereihtes Haus Insgesamt	335	1 115	308	1 007
mit 1 Wohnung	159	(159)	153	(153)
mit 2 Wohnungen	31	70	28	60
mit 3 und mehr Wohnungen	145	886	127	794
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	160	372	82	(213)
mit 1 Wohnung	84	84	59	(59)
mit 2 Wohnungen	32	63	7	(13)
mit 3 und mehr Wohnungen	44	225	16	(141)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 623	2 623	2 516	2 516
2 Wohnungen	982	1 938	922	1 822
3 - 6 Wohnungen	948	3 848	876	3 601
7 - 12 Wohnungen	259	2 068	250	1 978
13 und mehr Wohnungen	31	831	31	831
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	605	3 100	573	3 027
Privatperson/-en	4 053	7 229	3 861	6 822
Wohnungsgenossenschaft	41	216	41	216
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	62	(188)	62	(181)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	(179)	22	(161)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	32	164	26	141
Bund oder Land	7	77	7	74
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	155	3	(126)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	86	140	83	130
Etagenheizung	191	468	164	413
Blockheizung	23	(73)	23	(73)
Zentralheizung	4 373	10 391	4 173	9 917
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	160	223	145	205
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	13	7	10

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 843	1 425	1 506	1 170	742
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 843	1 425	1 506	1 170	742
Wohngebäude	4 595	1 295	1 449	1 124	727
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 586	1 295	1 449	1 118	724
Wohnheime	9	-	-	6	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	248	130	57	46	15
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 822	1 151	1 104	963	604
mit 1 Wohnung	2 058	592	589	442	435
mit 2 Wohnungen	843	(287)	259	214	(83)
mit 3 und mehr Wohnungen	921	272	256	307	(86)
Doppelhaushälfte Insgesamt	526	(135)	209	83	99
mit 1 Wohnung	322	(86)	127	30	79
mit 2 Wohnungen	76	26	34	10	6
mit 3 und mehr Wohnungen	128	23	48	43	14
Gereihtes Haus Insgesamt	335	(38)	170	100	(27)
mit 1 Wohnung	(159)	19	93	27	(20)
mit 2 Wohnungen	31	7	18	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	145	12	59	67	7
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	160	(101)	(23)	24	12
mit 1 Wohnung	84	49	20	9	6
mit 2 Wohnungen	32	26	3	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	44	(26)	-	12	6
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 623	746	829	508	540
2 Wohnungen	982	346	314	233	89
3 - 6 Wohnungen	948	305	282	(277)	(84)
7 - 12 Wohnungen	259	24	(78)	131	(26)
13 und mehr Wohnungen	(31)	4	3	(21)	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	605	(80)	166	277	(82)
Privatperson/-en	4 053	1 307	1 257	845	644
Wohnungsgenossenschaft	41	3	28	7	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(62)	16	(42)	4	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(25)	6	3	9	7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(32)	-	10	(16)	6
Bund oder Land	7	4	-	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(18)	9	-	9	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(86)	(26)	18	19	23
Etagenheizung	(191)	89	(51)	24	27
Blockheizung	(23)	3	7	7	6
Zentralheizung	4 373	1 221	1 380	1 108	664
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	160	79	(47)	12	22
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	7	3	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Pyrmont, Stadt	Landkreis Hameln-Pyrmont	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 843	42 248	515 613	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	765	8 193	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	645	4 077	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	2 246	18 882	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	358	3 015	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	130	985	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	224	1 840	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	231	2 701	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	(133)	1 539	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	87	796	13 849	69 532	594 658
2009 und später	24	220	4 641	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 843	42 248	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	4 595	40 835	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 586	40 793	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	9	42	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	248	1 413	16 344	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 822	31 459	337 263	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 058	19 860	227 106	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	843	7 419	71 521	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	921	4 180	38 636	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	526	4 383	57 835	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	322	2 650	40 672	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	76	848	8 790	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	128	885	8 373	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	335	4 999	101 200	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	(159)	2 940	62 988	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	31	497	5 127	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	145	1 562	33 085	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	160	1 407	19 315	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	84	766	10 762	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	32	332	3 729	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	44	309	4 824	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 623	26 216	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	982	9 096	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	948	5 609	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	259	1 152	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(31)	175	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Pyrmont, Stadt	Landkreis Hameln-Pyrmont	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	605	3 832	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	4 053	36 805	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	41	275	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(62)	665	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(25)	304	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(32)	208	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	7	23	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(18)	136	2 073	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(86)	1 599	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	(191)	2 055	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	(23)	(234)	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	4 373	35 651	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	160	2 544	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	165	1 653	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Pyrmont, Stadt	Landkreis Hameln- Pyrmont	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,8	19,4	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	13,3	9,7	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	46,4	44,7	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	7,4	7,1	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	2,7	2,3	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	4,6	4,4	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	4,8	6,4	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	(2,7)	3,6	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	1,8	1,9	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,5	0,5	0,9	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,9	96,7	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,7	96,6	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,1	3,3	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	78,9	74,5	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	42,5	47,0	44,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	17,4	17,6	13,9	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	19,0	9,9	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,9	10,4	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	6,6	6,3	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,6	2,0	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,6	2,1	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,9	11,8	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	(3,3)	7,0	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	1,2	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	3,0	3,7	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,3	3,3	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,7	1,8	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,7	0,9	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	54,2	62,1	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	20,3	21,5	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	19,6	13,3	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,3	2,7	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,6)	0,4	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Pyrmont, Stadt	Landkreis Hameln- Pyrmont	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	12,5	9,1	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	83,7	87,1	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,8	0,7	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(1,3)	1,6	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,5)	0,7	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,7)	0,5	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,3	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,8)	3,8	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	(3,9)	4,9	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	(0,5)	(0,6)	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	90,3	84,4	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3,3	6,0	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,4	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	11 308	10 748	10 530	218	560	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 408	4 278	4 260	18	130	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 675	5 333	5 164	169	342	
Ferien- und Freizeitwohnung	(164)	161	161	-	3	
Leer stehend	1 061	976	945	31	85	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	575	516	371	145	(59)	
40 - 59	1 873	1 788	1 744	44	85	
60 - 79	3 014	2 862	2 855	7	152	
80 - 99	2 124	2 027	2 023	4	97	
100 - 119	1 254	1 185	1 185	-	69	
120 - 139	1 134	1 073	1 073	-	61	
140 - 159	536	518	500	18	18	
160 - 179	303	300	300	-	3	
180 - 199	175	175	175	-	-	
200 und mehr	320	304	304	-	16	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	372	348	215	133	24	
2 Räume	919	844	825	19	75	
3 Räume	2 718	2 572	2 528	44	(146)	
4 Räume	3 164	3 036	3 032	4	(128)	
5 Räume	1 765	1 650	1 632	18	115	
6 Räume	1 101	1 054	1 054	-	47	
7 und mehr Räume	1 269	1 244	1 244	-	(25)	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	11 242	10 694	10 485	209	548	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	24	18	18	-	6	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	3	3	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(36)	(33)	(24)	9	3	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Bad Pyrmont, Stadt	Landkreis Hameln-Pyrmont	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	11 308	79 456	1 066 770	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 408	39 097	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 675	34 761	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(164)	509	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	1 061	4 982	43 833	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	575	2 021	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	1 873	9 238	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	3 014	18 442	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	2 124	15 723	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	1 254	11 249	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	1 134	9 638	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	536	5 683	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	303	2 750	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	175	1 723	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	320	2 882	36 834	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	372	1 088	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	919	3 836	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	2 718	14 216	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	3 164	22 144	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	1 765	15 223	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	1 101	10 038	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 269	12 804	150 617	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	11 242	78 704	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	24	182	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	161	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(36)	(302)	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Bad Pyrmont, Stadt	Landkreis Hameln- Pyrmont	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	39,0	49,3	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50,2	43,8	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(1,5)	0,6	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	9,4	6,3	4,1	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	5,1	2,5	3,8	3,6	5,4
40 - 59	16,6	11,6	14,7	12,9	18,0
60 - 79	26,7	23,2	24,3	20,4	23,8
80 - 99	18,8	19,8	17,2	16,7	17,2
100 - 119	11,1	14,2	12,7	14,0	12,1
120 - 139	10,0	12,1	11,6	13,4	10,4
140 - 159	4,7	7,2	6,9	8,3	5,9
160 - 179	2,7	3,5	3,3	4,1	2,8
180 - 199	1,5	2,2	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	2,8	3,6	3,5	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	3,3	1,4	2,9	2,3	3,2
2 Räume	8,1	4,8	5,7	5,4	9,2
3 Räume	24,0	17,9	19,4	16,4	21,9
4 Räume	28,0	27,9	27,8	24,4	25,7
5 Räume	15,6	19,2	18,4	19,7	16,9
6 Räume	9,7	12,7	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	11,2	16,1	14,1	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,2	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,3)	(0,4)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Aerzen, Flecken	-	-	1,7
Bad Münder am Deister, Stadt	62,3	-	1,6
<b>Bad Pyrmont, Stadt</b>	45,2	-	2,3
Coppenbrügge, Flecken	68,6	-	1,4
Emmerthal	-	-	1,6
Hameln, Stadt	45,2	-	2,2
Hessisch Oldendorf, Stadt	64,5	-	1,6
Salzhemmendorf, Flecken	-	-	1,5
<b>Landkreis Hameln-Pyrmont</b>	53,9	-	1,9
<b>Statistische Region Hannover</b>	47,7	96,5	2,1
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aerzen, Flecken	55,9	5,6	-
Bad Münder am Deister, Stadt	58,2	6,5	-
<b>Bad Pyrmont, Stadt</b>	41,1	9,1	49,8
Coppenbrügge, Flecken	-	-	29,6
Emmerthal	-	5,1	-
Hameln, Stadt	42,8	5,4	51,9
Hessisch Oldendorf, Stadt	-	-	33,5
Salzhemmendorf, Flecken	-	6,7	-
<b>Landkreis Hameln-Pyrmont</b>	50,6	6,2	43,2
<b>Statistische Region Hannover</b>	45,8	4,0	50,2
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	9 657	4 424	2 713	1 617	706	197
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 223	1 334	1 532	1 022	270	65
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 384	3 063	1 161	595	433	132
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	374	350	15	-	3	6
40 - 59	1 527	1 246	181	25	(44)	31
60 - 79	2 481	1 362	679	(163)	212	(65)
80 - 99	1 837	713	611	305	(163)	45
100 - 119	1 137	342	405	(265)	106	(19)
120 - 139	1 050	(227)	376	347	(82)	18
140 - 159	503	71	192	194	(40)	6
160 - 179	282	(47)	(103)	123	(9)	-
180 - 199	172	(17)	57	69	26	3
200 und mehr	294	49	(94)	(126)	21	4
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	235	229	6	-	-	-
2 Räume	714	554	94	(21)	24	21
3 Räume	2 212	1 509	468	(80)	(106)	49
4 Räume	2 679	1 190	853	(356)	(209)	71
5 Räume	1 609	493	540	383	(169)	24
6 Räume	1 018	243	334	337	(88)	16
7 und mehr Räume	1 190	(206)	418	440	110	16

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	9 657	4 424	3 227	1 023	694	187	(102)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 223	1 334	1 675	572	448	138	(56)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 384	3 063	1 529	451	246	(49)	46
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	374	350	21	3	-	-	-
40 - 59	1 527	1 246	242	23	9	7	-
60 - 79	2 481	1 362	869	178	(49)	(20)	3
80 - 99	1 837	713	738	220	(132)	(19)	15
100 - 119	1 137	342	460	172	(115)	36	12
120 - 139	1 050	(227)	416	190	154	41	22
140 - 159	503	71	(209)	(96)	98	16	13
160 - 179	282	(47)	103	65	45	13	9
180 - 199	172	(17)	(68)	21	36	17	13
200 und mehr	294	49	(101)	55	(56)	18	15
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	235	229	6	-	-	-	-
2 Räume	714	554	(124)	24	3	6	3
3 Räume	2 212	1 509	582	(87)	14	17	3
4 Räume	2 679	1 190	1 049	282	127	28	3
5 Räume	1 609	493	637	225	(210)	(23)	21
6 Räume	1 018	243	379	(200)	(144)	42	10
7 und mehr Räume	1 190	(206)	450	205	196	71	(62)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	9 657	3 221	818	5 618
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 223	1 471	528	2 224
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 384	1 725	287	3 372
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	374	(159)	3	212
40 - 59	1 527	518	(52)	957
60 - 79	2 481	944	(169)	1 368
80 - 99	1 837	689	160	988
100 - 119	1 137	358	(125)	654
120 - 139	1 050	275	118	657
140 - 159	503	(120)	(93)	290
160 - 179	282	(64)	31	187
180 - 199	172	29	33	(110)
200 und mehr	294	65	34	195
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	235	113	3	(119)
2 Räume	714	(243)	24	447
3 Räume	2 212	835	(121)	1 256
4 Räume	2 679	968	204	1 507
5 Räume	1 609	513	153	943
6 Räume	1 018	265	134	619
7 und mehr Räume	1 190	284	(179)	727

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

