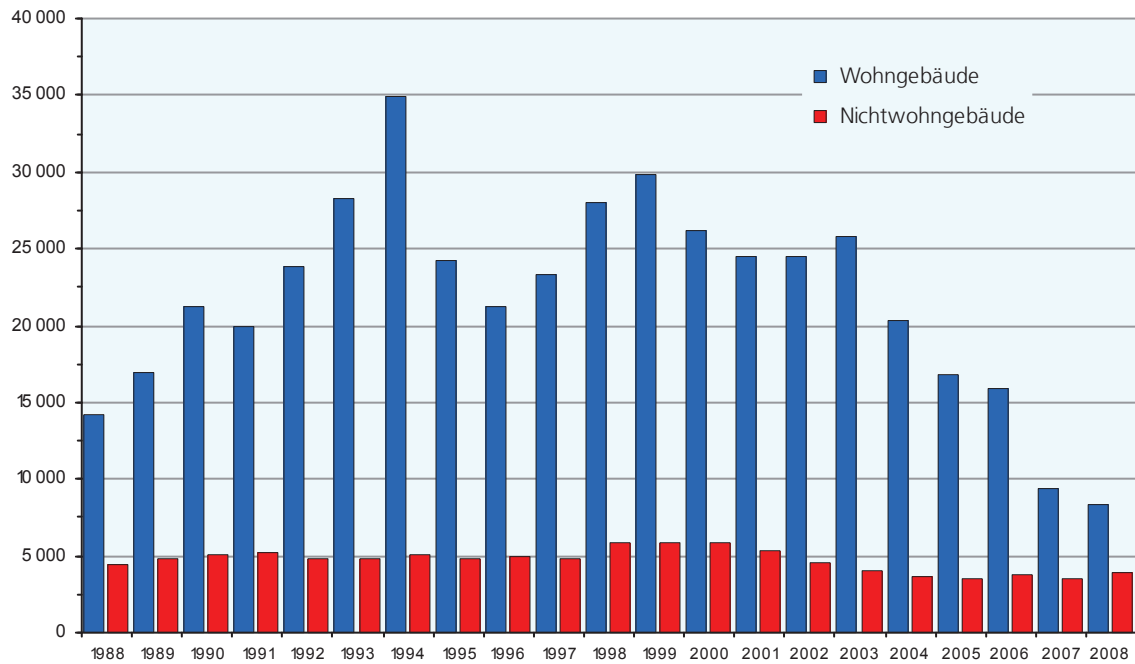


# Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und  
Kommunikationstechnologie  
Niedersachsen



F II 1  
F II 2  
F II 3 - j / 08  
F II 4  
F II 5

## Bautätigkeit 2008



**Niedersachsen**



# Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
Fachlich Verantwortliche.....	5

## Tabellenteil

### 1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau....	5
1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren .....	6
1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	7
1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	9
1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff.....	10
1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilibau nach Bauherren und Gebäudearten.....	11
1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2008 .....	12
1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	14
1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme) .....	14

### 2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand .....	16

### **3 Baufertigstellungen**

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ...	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl .....	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 in den kreisfreien Städten und Landkreisen .....	23

### **4 Abgänge**

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache .....	24
-----	---	----

### **5 Wohnungsbestand**

5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2008 .....	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2008 .....	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2008 .....	26

## Wichtige Hinweise

Am 1. Juli 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2007 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

## Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps                                      Fachgebietsleiter                                      Tel. 0511 9898 - 3336  
Torsten Brückner                              Teamleiter    Tel. 0511 9898 - 3333

## 1 Baugenehmigungen

### 1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>								
Öffentliche Bauherren	1	- 3,1	3	3,1	-	-	8	.
Unternehmen	110	79,2	681	527,4	62	22,3	2 096	49 603
dav.: Wohnungsunternehmen	72	62,4	615	452,0	20	9,6	1 740	38 597
Immobilienfonds	1	-	1	1,1	-	-	3	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	37	16,8	65	74,3	42	12,7	353	.
Private Haushalte	1 485	299,1	1 322	1 906,4	-	-	7 689	207 222
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	- 0,9	1	1,4	3	0,6	14	.
<b>Zusammen</b>	<b>1 598</b>	<b>374,2</b>	<b>2 007</b>	<b>2 438,4</b>	<b>65</b>	<b>23,0</b>	<b>9 807</b>	<b>258 530</b>
<b>Hannover</b>								
Öffentliche Bauherren	12	4,5	55	21,5	-	-	102	.
Unternehmen	374	99,7	621	726,5	48	36,0	3 396	63 555
dav.: Wohnungsunternehmen	305	98,3	527	607,3	40	29,4	2 829	51 357
Immobilienfonds	8	- 6,7	19	17,8	-	-	74	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	61	8,2	75	101,5	8	6,6	493	.
Private Haushalte	1 624	287,9	1 417	2 003,6	71	33,4	8 339	218 381
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	8,8	3	6,5	27	12,9	78	.
<b>Zusammen</b>	<b>2 017</b>	<b>400,9</b>	<b>2 096</b>	<b>2 758,1</b>	<b>146</b>	<b>82,3</b>	<b>11 915</b>	<b>287 600</b>
<b>Lüneburg</b>								
Öffentliche Bauherren	15	1,9	8	9,2	-	-	43	2 853
Unternehmen	325	118,6	850	810,6	3	1,9	3 452	77 807
dav.: Wohnungsunternehmen	230	105,5	675	656,9	-	-	2 735	62 649
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	95	13,1	175	153,7	3	1,9	717	15 158
Private Haushalte	2 767	475,8	2 390	3 369,4	-	-	13 722	363 575
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	- 0,9	44	24,6	20	7,9	136	3 363
<b>Zusammen</b>	<b>3 121</b>	<b>595,4</b>	<b>3 292</b>	<b>4 213,8</b>	<b>23</b>	<b>9,8</b>	<b>17 353</b>	<b>447 598</b>
<b>Weser-Ems</b>								
Öffentliche Bauherren	26	18,9	28	35,2	70	31,4	450	5 388
Unternehmen	531	238,7	1 166	1 099,4	155	110,4	5 234	126 854
dav.: Wohnungsunternehmen	329	151,4	826	739,6	36	18,1	3 431	78 976
Immobilienfonds	10	4,0	38	30,6	-	-	163	2 567
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	192	83,3	302	329,2	119	92,3	1 640	45 311
Private Haushalte	4 735	1 346,8	4 387	6 135,3	1	0,4	25 801	660 157
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	2,9	6	13,6	10	3,2	50	1 964
<b>Zusammen</b>	<b>5 302</b>	<b>1 607,3</b>	<b>5 587</b>	<b>7 283,5</b>	<b>236</b>	<b>145,4</b>	<b>31 535</b>	<b>794 363</b>
<b>Niedersachsen</b>								
Öffentliche Bauherren	54	22,2	94	69,0	70	31,4	603	11 350
Unternehmen	1 340	536,2	3 318	3 164,0	268	170,7	14 178	317 819
dav.: Wohnungsunternehmen	936	417,6	2 643	2 455,8	96	57,1	10 735	231 579
Immobilienfonds	19	- 2,7	58	49,4	-	-	240	4 793
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	385	121,3	617	658,7	172	113,6	3 203	81 447
Private Haushalte	10 611	2 409,6	9 516	13 414,8	72	33,8	55 551	1 449 335
Organisationen ohne Erwerbscharakter	33	9,8	54	46,0	60	24,6	278	9 587
<b>Zusammen</b>	<b>12 038</b>	<b>2 977,8</b>	<b>12 982</b>	<b>16 693,8</b>	<b>470</b>	<b>260,4</b>	<b>70 610</b>	<b>1 788 091</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	952	700	317,2	952	1 412,4	-	-	5 702	155 328
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	102	41,8	178	212,4	-	-	875	22 298
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	54	232	134,4	664	473,6	-	-	1 930	.
Wohnheime	2	15	9,6	-	-	62	22,3	68	.
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 097</b>	<b>1 049</b>	<b>503,0</b>	<b>1 794</b>	<b>2 098,4</b>	<b>62</b>	<b>22,3</b>	<b>8 575</b>	<b>224 875</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	27	89	53,4	187	187,9	-	-	774	16 995
<b>Hannover</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 311	923	369,3	1 311	1 868,8	-	-	7 926	194 584
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	104	121	48,0	208	224,5	-	-	982	21 264
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	48	161	68,6	377	328,5	-	-	1 485	31 233
Wohnheime	8	44	14,0	-	-	146	81,6	285	8 960
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 471</b>	<b>1 249</b>	<b>499,9</b>	<b>1 896</b>	<b>2 421,8</b>	<b>146</b>	<b>81,6</b>	<b>10 678</b>	<b>256 041</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	27	103	47,1	215	206,4	-	-	938	19 621
<b>Lüneburg</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 872	1 327	535,7	1 872	2 652,7	-	-	10 940	289 707
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	168	178	57,1	336	370,3	-	-	1 691	36 853
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	80	279	128,2	672	573,4	-	-	2 367	.
Wohnheime	2	4	-	2	2,6	19	7,4	35	.
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 122</b>	<b>1 788</b>	<b>721,0</b>	<b>2 882</b>	<b>3 598,9</b>	<b>19</b>	<b>7,4</b>	<b>15 033</b>	<b>384 379</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	32	172	86,3	393	352,4	-	-	1 373	35 289
<b>Weser-Ems</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 172	2 433	1 277,3	3 172	4 694,9	-	-	19 653	507 503
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	346	392	204,6	692	765,6	-	-	3 460	79 929
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	179	437	220,7	1 121	897,6	1	0,4	4 126	96 099
Wohnheime	6	69	16,6	24	15,4	155	105,9	587	10 903
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 703</b>	<b>3 332</b>	<b>1 719,2</b>	<b>5 009</b>	<b>6 373,6</b>	<b>156</b>	<b>106,3</b>	<b>27 826</b>	<b>694 434</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	63	197	108,7	452	409,2	-	-	1 810	42 370
<b>Niedersachsen</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 307	5 384	2 499,5	7 307	10 628,8	-	-	44 221	1 147 122
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	707	793	351,6	1 414	1 572,8	-	-	7 008	160 344
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	361	1 109	551,8	2 834	2 273,1	1	0,4	9 908	228 873
Wohnheime	18	132	40,2	26	18,0	382	217,3	975	23 390
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>8 393</b>	<b>7 417</b>	<b>3 443,2</b>	<b>11 581</b>	<b>14 492,7</b>	<b>383</b>	<b>217,7</b>	<b>62 112</b>	<b>1 559 729</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	149	561	295,6	1 247	1 155,8	-	-	4 895	114 275

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

#### 1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>													
Öffentliche Bauherren	64	222,8	- 7	- 8,0	- 31	37 300	29	127	145,8	-	-	-	20 773
Unternehmen	340	3 102,9	51	50,6	151	181 845	207	1 659	2 616,7	49	49,6	156	128 549
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	69	488,3	1	0,4	-	9 603	55	271	453,3	1	1,0	3	8 712
Produzierendes Gewerbe	111	1 292,5	1	1,7	2	75 863	70	749	1 036,4	1	1,0	4	49 903
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	160	1 322,1	49	48,5	149	96 379	82	639	1 127,0	47	47,6	149	69 934
dar. Immobilienfonds	7	243,1	- 1	- 2,1	- 8	10 893	4	104	240,1	-	-	-	10 642
Private Haushalte	96	170,3	10	7,8	52	14 693	56	77	131,8	6	5,6	26	9 154
Organisationen ohne Erwerbscharakter	39	135,4	3	1,7	- 3	14 962	18	47	98,4	4	3,7	13	7 870
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>539</b>	<b>3 631,4</b>	<b>57</b>	<b>52,1</b>	<b>169</b>	<b>248 800</b>	<b>310</b>	<b>1 910</b>	<b>2 992,8</b>	<b>59</b>	<b>58,9</b>	<b>195</b>	<b>166 346</b>
<b>Hannover</b>													
Öffentliche Bauherren	54	315,3	- 1	- 1,5	- 5	44 338	29	124	265,6	-	-	-	32 868
Unternehmen	563	6 924,2	7	15,5	53	407 572	368	4 427	6 114,0	16	20,1	81	352 090
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	170	1 040,0	4	3,6	18	24 930	138	582	972,9	3	2,5	10	20 994
Produzierendes Gewerbe	138	1 352,3	4	5,8	29	78 367	78	750	1 001,1	1	1,6	8	58 989
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	255	4 531,9	- 1	6,2	6	304 275	152	3 095	4 140,0	12	16,0	63	272 107
dar. Immobilienfonds	7	410,3	-	-	-	15 314	2	531	394,1	-	-	-	13 819
Private Haushalte	77	178,4	2	5,2	14	9 390	53	72	147,8	3	4,0	15	6 339
Organisationen ohne Erwerbscharakter	45	99,9	- 1	- 7,2	- 82	10 037	16	24	46,7	-	-	-	4 718
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>739</b>	<b>7 517,8</b>	<b>7</b>	<b>12,1</b>	<b>- 20</b>	<b>471 337</b>	<b>466</b>	<b>4 647</b>	<b>6 574,1</b>	<b>19</b>	<b>24,0</b>	<b>96</b>	<b>396 015</b>
<b>Lüneburg</b>													
Öffentliche Bauherren	98	326,1	- 4	- 3,8	- 17	41 819	53	161	279,2	-	-	-	31 617
Unternehmen	1 076	8 859,1	5	11,9	32	426 190	746	5 828	7 463,0	37	40,3	157	358 682
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	533	3 636,2	15	15,3	54	94 505	420	1 884	3 195,5	2	2,8	12	81 349
Produzierendes Gewerbe	178	2 046,2	-	5,5	27	107 429	117	2 012	1 709,0	3	6,5	31	93 293
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	365	3 176,8	- 10	- 9,0	- 49	224 256	209	1 932	2 558,4	32	31,0	114	184 040
dar. Immobilienfonds	2	29,9	-	-	-	1 485	1	4	7,7	-	-	-	-
Private Haushalte	76	79,0	1	2,0	8	3 495	61	30	66,2	-	-	-	2 438
Organisationen ohne Erwerbscharakter	69	223,1	- 1	- 0,8	- 5	19 081	40	89	171,4	-	-	-	13 130
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 319</b>	<b>9 487,4</b>	<b>1</b>	<b>9,3</b>	<b>18</b>	<b>490 585</b>	<b>900</b>	<b>6 108</b>	<b>7 979,8</b>	<b>37</b>	<b>40,3</b>	<b>157</b>	<b>405 867</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Öffentliche Bauherren	211	1 079,1	1	3,0	- 5	137 889	126	424	800,6	4	7,6	18	92 086
Unternehmen	2 565	22 696,6	98	102,0	400	863 352	1 907	12 924	20 255,0	112	133,1	523	736 827
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 266	10 679,0	8	10,2	60	257 245	1 066	5 681	9 909,5	5	7,2	33	233 929
Produzierendes Gewerbe	528	5 989,0	3	3,5	12	271 543	354	3 857	4 987,4	4	6,9	24	221 553
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	771	6 028,6	87	88,2	328	334 564	487	3 386	5 358,0	103	119,0	466	281 345
dar. Immobilienfonds	15	129,1	-	-	-	11 521	10	73	124,7	-	-	-	11 189
Private Haushalte	219	365,0	3	- 1,2	6	18 959	163	159	293,2	5	5,3	27	14 260
Organisationen ohne Erwerbscharakter	109	424,6	9	-	- 17	53 168	52	153	315,4	14	8,7	30	39 560
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 104</b>	<b>24 565,3</b>	<b>111</b>	<b>103,9</b>	<b>384</b>	<b>1 073 368</b>	<b>2 248</b>	<b>13 660</b>	<b>21 664,1</b>	<b>135</b>	<b>154,6</b>	<b>598</b>	<b>882 733</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Öffentliche Bauherren	427	1 943,2	- 11	- 10,4	- 58	261 346	237	836	1 491,2	4	7,6	18	177 344
Unternehmen	4 544	41 582,9	161	180,1	636	1 878 959	3 228	24 838	36 448,7	214	243,0	917	1 576 148
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	2 038	15 843,4	28	29,6	132	386 283	1 679	8 418	14 531,3	11	13,4	58	344 984
Produzierendes Gewerbe	955	10 680,0	8	16,5	70	533 202	619	7 368	8 734,0	9	16,0	67	423 738
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 551	15 059,4	125	134,0	434	959 474	930	9 052	13 183,4	194	213,5	792	807 426
dar. Immobilienfonds	31	812,4	- 1	- 2,1	- 8	39 213	17	711	766,5	-	-	-	36 250
Private Haushalte	468	792,7	16	13,9	80	46 537	333	338	639,0	14	14,9	68	32 191
Organisationen ohne Erwerbscharakter	262	883,0	10	- 6,3	- 107	97 248	126	312	631,9	18	12,4	43	65 278
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 701</b>	<b>45 201,9</b>	<b>176</b>	<b>177,4</b>	<b>551</b>	<b>2 284 090</b>	<b>3 924</b>	<b>26 324</b>	<b>39 210,8</b>	<b>250</b>	<b>277,9</b>	<b>1 046</b>	<b>1 850 961</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



## 1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>													
Anstaltsgebäude	19	183,1	3	2,8	9	24 619	8	78	156,0	3	2,8	9	17 218
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	207,9	- 3	- 4,5	- 18	20 100	15	43	91,7	1	0,8	4	6 947
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	385,5	1	1,0	3	7 692	52	242	355,2	1	1,0	3	7 123
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	332	2 613,8	59	59,5	194	163 299	200	1 472	2 245,2	52	52,5	170	116 926
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	85	1 139,4	- 1	- 1,6	- 12	66 411	43	642	944,2	-	-	-	40 225
Handels- einschl. Lagerräume	136	1 180,7	54	56,4	182	62 159	83	634	1 033,3	49	48,9	157	52 023
Hotels und Gaststätten	36	95,6	- 2	- 2,5	- 19	14 663	11	36	72,2	-	-	-	7 866
Sonstige Nichtwohngebäude	85	241,0	- 3	- 6,7	- 19	33 090	35	75	144,8	2	1,8	9	18 132
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>539</b>	<b>3 631,4</b>	<b>57</b>	<b>52,1</b>	<b>169</b>	<b>248 800</b>	<b>310</b>	<b>1 910</b>	<b>2 992,8</b>	<b>59</b>	<b>58,9</b>	<b>195</b>	<b>166 346</b>
<b>Hannover</b>													
Anstaltsgebäude	13	550,1	- 2	- 3,2	- 9	76 653	5	230	529,0	-	-	-	71 483
Büro- und Verwaltungsgebäude	59	357,0	- 5	- 9,5	- 106	45 685	28	160	273,9	2	1,6	6	38 425
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	164	1 016,9	4	3,6	18	24 366	134	565	953,7	3	2,5	10	20 486
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	404	5 227,5	10	26,4	83	273 006	258	3 544	4 528,6	11	16,4	64	229 661
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	110	1 140,0	6	6,7	32	61 667	56	626	825,0	1	0,8	4	43 610
Handels- einschl. Lagerräume	182	2 215,3	12	17,9	61	128 261	120	1 401	1 863,1	6	9,0	33	104 734
Hotels und Gaststätten	21	59,4	- 11	- 3,3	- 29	7 007	9	26	47,6	1	1,6	8	6 282
Sonstige Nichtwohngebäude	99	366,3	-	- 5,1	- 6	51 627	41	149	288,8	3	3,6	16	35 960
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>739</b>	<b>7 517,8</b>	<b>7</b>	<b>12,1</b>	<b>- 20</b>	<b>471 337</b>	<b>466</b>	<b>4 647</b>	<b>6 574,1</b>	<b>19</b>	<b>24,0</b>	<b>96</b>	<b>396 015</b>
<b>Lüneburg</b>													
Anstaltsgebäude	37	319,6	- 21	- 13,3	- 45	35 243	19	112	258,1	-	-	-	23 305
Büro- und Verwaltungsgebäude	88	547,5	- 14	- 10,3	- 52	55 725	45	290	454,8	4	7,0	28	43 309
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	508	3 207,8	14	13,6	46	71 412	400	1 709	2 798,7	1	1,3	5	60 207
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	542	4 756,2	30	29,1	116	258 813	363	3 669	3 895,7	30	30,8	120	221 041
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	120	1 527,6	6	12,3	50	87 922	75	1 505	1 256,8	7	10,8	41	76 606
Handels- einschl. Lagerräume	261	2 468,1	15	9,6	31	114 413	179	1 493	1 940,8	17	14,4	56	92 847
Hotels und Gaststätten	38	74,6	5	4,6	26	7 102	10	19	39,0	3	3,0	13	4 209
Sonstige Nichtwohngebäude	144	656,3	- 8	- 9,8	- 47	69 392	73	327	572,6	2	1,2	4	58 005
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 319</b>	<b>9 487,4</b>	<b>1</b>	<b>9,3</b>	<b>18</b>	<b>490 585</b>	<b>900</b>	<b>6 108</b>	<b>7 979,8</b>	<b>37</b>	<b>40,3</b>	<b>157</b>	<b>405 867</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Anstaltsgebäude	48	556,7	8	0,6	- 2	69 942	26	216	473,2	13	8,3	26	49 042
Büro- und Verwaltungsgebäude	197	924,0	- 2	- 2,2	- 23	92 986	112	409	777,2	14	15,6	56	77 449
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 228	10 537,4	6	7,6	50	255 932	1 032	5 578	9 739,8	3	3,8	21	228 984
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 360	10 816,6	91	94,0	361	496 221	940	6 766	9 279,1	84	99,2	389	411 469
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	329	3 800,2	5	7,2	22	179 864	211	2 610	3 218,4	3	4,3	16	150 173
Handels- einschl. Lagerräume	685	5 986,1	86	91,4	355	238 412	493	3 685	5 228,5	75	87,7	343	203 628
Hotels und Gaststätten	85	176,5	- 3	- 5,8	- 26	25 945	30	65	124,4	-	-	-	14 449
Sonstige Nichtwohngebäude	271	1 730,5	8	3,9	- 2	158 287	138	690	1 394,9	21	27,9	106	115 789
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 104</b>	<b>24 565,3</b>	<b>111</b>	<b>103,9</b>	<b>384</b>	<b>1 073 368</b>	<b>2 248</b>	<b>13 660</b>	<b>21 664,1</b>	<b>135</b>	<b>154,6</b>	<b>598</b>	<b>882 733</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Anstaltsgebäude	117	1 609,6	- 12	- 13,1	- 47	206 457	58	636	1 416,3	16	11,0	35	161 048
Büro- und Verwaltungsgebäude	385	2 036,5	- 24	- 26,5	- 199	214 496	200	902	1 597,6	21	25,0	94	166 130
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 962	15 147,6	25	25,8	117	359 402	1 618	8 094	13 847,3	8	8,5	39	316 800
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 638	23 414,1	190	209,0	754	1 191 339	1 761	15 451	19 948,5	177	198,8	743	979 097
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	644	7 607,2	16	24,5	92	395 864	385	5 383	6 244,4	11	15,9	61	310 614
Handels- einschl. Lagerräume	1 264	11 850,1	167	175,3	629	543 245	875	7 214	10 065,7	147	160,1	589	453 232
Hotels und Gaststätten	180	406,1	- 11	- 6,9	- 48	54 717	60	146	283,2	4	4,5	21	32 806
Sonstige Nichtwohngebäude	599	2 994,2	- 3	- 17,7	- 74	312 396	287	1 241	2 401,1	28	34,5	135	227 886
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 701</b>	<b>45 201,9</b>	<b>176</b>	<b>177,4</b>	<b>551</b>	<b>2 284 090</b>	<b>3 924</b>	<b>26 324</b>	<b>39 210,8</b>	<b>250</b>	<b>277,9</b>	<b>1 046</b>	<b>1 850 961</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
<b>Gebäude, Anzahl</b>							
<b>A. Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 307	-	108	714	3 494	2 932	59
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	707	-	13	52	355	284	3
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	361	-	8	5	155	192	1
Wohnheime	18	-	1	-	6	11	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>8 393</b>	<b>-</b>	<b>130</b>	<b>771</b>	<b>4 010</b>	<b>3 419</b>	<b>63</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	149	-	4	2	51	92	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	58	1	7	4	22	24	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	200	12	22	23	54	82	7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 618	219	258	446	265	290	140
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 761	442	325	170	302	408	114
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	385	120	117	18	35	67	28
Handels- einschl. Lagergebäude	875	250	157	91	128	184	65
Hotels und Gaststätten	60	1	7	8	23	21	-
Sonstige Nichtwohngebäude	287	16	30	30	91	103	17
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>3 924</b>	<b>690</b>	<b>642</b>	<b>673</b>	<b>734</b>	<b>907</b>	<b>278</b>
<b>Rauminhalt, 1 000 m<sup>3</sup> 1)</b>							
<b>A. Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 384	-	75	493	2 596	2 176	43
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	793	-	12	43	413	321	5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 109	-	38	11	361	689	9
Wohnheime	132	-	3	-	52	76	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>7 417</b>	<b>-</b>	<b>129</b>	<b>547</b>	<b>3 422</b>	<b>3 263</b>	<b>57</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	561	-	33	5	142	381	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	636	4	278	3	170	181	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	902	118	271	37	181	276	20
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8 094	927	1 552	1 733	1 413	1 764	706
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	15 451	4 716	6 222	374	1 162	2 081	894
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	5 383	2 587	1 555	119	195	611	315
Handels- einschl. Lagergebäude	7 214	1 461	3 028	212	772	1 218	524
Hotels und Gaststätten	146	2	29	14	40	63	-
Sonstige Nichtwohngebäude	1 241	182	225	59	294	407	73
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>26 324</b>	<b>5 948</b>	<b>8 548</b>	<b>2 206</b>	<b>3 220</b>	<b>4 709</b>	<b>1 693</b>
<b>Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €</b>							
<b>A. Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 147 122	-	13 857	109 955	552 873	461 599	8 838
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160 344	-	2 452	9 036	82 442	65 570	844
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	228 873	-	9 174	2 667	74 704	139 741	2 587
Wohnheime	23 390	-	410	-	9 972	13 008	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 559 729</b>	<b>-</b>	<b>25 893</b>	<b>121 658</b>	<b>719 991</b>	<b>679 918</b>	<b>12 269</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	114 275	-	7 572	1 236	28 931	76 536	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	161 048	1 100	82 496	1 405	33 598	42 449	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	166 130	7 253	67 933	7 980	38 220	39 474	5 270
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	316 800	29 192	58 415	63 368	65 230	74 906	25 689
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	979 097	245 146	387 974	21 512	105 541	173 976	44 948
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	310 614	116 866	116 259	5 985	14 452	42 354	14 698
Handels- einschl. Lagergebäude	453 232	74 514	187 660	10 431	58 892	99 061	22 674
Hotels und Gaststätten	32 806	536	5 878	2 649	11 491	12 252	-
Sonstige Nichtwohngebäude	227 886	9 673	53 318	6 775	57 496	90 219	10 405
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 850 961</b>	<b>292 364</b>	<b>650 136</b>	<b>101 040</b>	<b>300 085</b>	<b>421 024</b>	<b>86 312</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	1	1	0,3	1	1,4	5	.
Unternehmen	43	26	9,6	44	56,3	269	.
dav.: Wohnungsunternehmen	19	10	1,9	19	24,4	105	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	24	16	7,7	25	31,9	164	.
Private Haushalte	501	350	154,0	543	709,7	3 135	78 938
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	1	1,6	6	.
<b>Zusammen</b>	<b>546</b>	<b>377</b>	<b>164,0</b>	<b>589</b>	<b>769,0</b>	<b>3 415</b>	<b>84 939</b>
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	507	345	147,4	507	702,7	3 046	78 177
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	29	14,1	74	59,3	318	.
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	2	3	2,5	8	7,0	51	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>546</b>	<b>377</b>	<b>164,0</b>	<b>589</b>	<b>769,0</b>	<b>3 415</b>	<b>84 939</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	1,8	5	4,8	38	.
<b>Nichtwohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	31	62	147,1	-	-	-	.
Unternehmen	637	8 056	10 315,0	13	14,9	74	.
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	204	1 030	1 744,4	1	1,5	7	.
Produzierendes Gewerbe	199	2 634	3 121,8	1	1,0	4	143 405
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	234	4 391	5 448,9	11	12,4	63	258 858
dar. Immobilienfonds	6	610	590,5	-	-	-	.
Private Haushalte	25	42	69,2	-	-	-	2 001
Organisationen ohne Erwerbscharakter	18	51	109,0	-	-	-	.
<b>Zusammen</b>	<b>711</b>	<b>8 211</b>	<b>10 640,3</b>	<b>13</b>	<b>14,9</b>	<b>74</b>	<b>468 871</b>
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	4	20	52,9	-	-	-	4 983
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	178	316,0	2	2,7	7	39 646
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	909	1 489,8	-	-	-	32 941
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	456	7 015	8 610,8	10	10,4	59	374 500
Sonstige Nichtwohngebäude	31	88	170,8	1	1,8	8	16 801
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>711</b>	<b>8 211</b>	<b>10 640,3</b>	<b>13</b>	<b>14,9</b>	<b>74</b>	<b>468 871</b>
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	-	-	-	-	-	-	-
Gebäude im kulturellen Bereich	-	-	-	-	-	-	-
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	9	31	55,4	-	-	-	9 189
Gebäude des Gesundheitswesens	6	19	42,3	-	-	-	4 400
Gebäude des Sozialwesens	10	13	27,0	-	-	-	3 235
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	8	46	97,4	1	1,8	8	4 810
Gebäude der Ver- und Entsorgung	29	197	364,7	-	-	-	13 356
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	-	-	-	-	-	-	-

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon Gebäude mit			darunter		Rauminhalt <sup>2)</sup> 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche <sup>2)</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnräume Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten						
			Wohnungen									
		Anzahl										
101	Braunschweig, Stadt	117	98	7	12	84	156	396	331,5	1 236	31 601	
102	Salzgitter, Stadt	37	30	4	3	33	40	72	86,8	343	7 375	
103	Wolfsburg, Stadt	188	154	23	11	165	161	258	334,8	1 441	34 587	
151	Gifhorn	229	203	21	4	226	200	258	379,6	1 491	44 474	
152	Göttingen	124	108	9	6	120	121	163	234,7	964	26 093	
153	Goslar	36	31	2	3	33	41	91	84,1	353	9 182	
154	Helmstedt	37	35	-	2	35	33	49	61,4	279	7 363	
155	Northeim	57	53	2	2	56	47	72	93,7	394	9 616	
156	Osterode am Harz	30	29	1	-	30	20	31	41,0	180	4 821	
157	Peine	136	117	15	4	130	131	232	251,8	1 091	27 692	
158	Wolfenbüttel	106	94	5	7	98	99	172	198,8	803	22 071	
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 097</b>	<b>952</b>	<b>89</b>	<b>54</b>	<b>1 010</b>	<b>1 049</b>	<b>1 794</b>	<b>2 098,4</b>	<b>8 575</b>	<b>224 875</b>	
241	Region Hannover	728	666	36	24	496	595	925	1 178,1	5 166	120 750	
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	234	223	4	7	92	191	276	392,0	1 555	36 994	
251	Diepholz	193	167	15	11	147	186	298	371,1	1 595	35 876	
252	Hameln-Pyrmont	116	95	20	1	69	90	139	176,3	835	18 995	
254	Hildesheim	178	156	13	4	157	153	209	282,7	1 224	31 459	
255	Holzminde	22	21	1	-	21	16	23	33,7	159	4 031	
256	Nienburg (Weser)	104	91	9	3	100	101	144	171,8	802	20 585	
257	Schaumburg	130	115	10	5	117	108	158	208,1	897	24 345	
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>1 471</b>	<b>1 311</b>	<b>104</b>	<b>48</b>	<b>1 107</b>	<b>1 249</b>	<b>1 896</b>	<b>2 421,8</b>	<b>10 678</b>	<b>256 041</b>	
351	Celle	199	166	30	3	141	159	241	302,0	1 315	32 128	
352	Cuxhaven	229	209	7	13	213	191	300	374,5	1 565	39 602	
353	Harburg	426	378	35	11	385	381	586	770,3	3 071	89 069	
354	Lüchow-Dannenberg	24	22	-	2	22	17	44	34,2	160	3 852	
355	Lüneburg	185	157	18	10	171	155	247	324,1	1 308	33 789	
356	Osterholz	206	194	8	4	167	138	230	300,3	1 273	31 104	
357	Rotenburg (Wümme)	150	131	12	7	143	129	187	253,1	1 056	27 440	
358	Soltau-Fallingb. St.	151	131	19	1	113	105	179	210,5	941	20 259	
359	Stade	309	265	20	24	243	328	580	651,1	2 725	67 243	
360	Uelzen	35	31	4	-	35	27	39	54,0	219	5 785	
361	Verden	208	188	15	5	196	158	249	324,8	1 400	34 108	
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>2 122</b>	<b>1 872</b>	<b>168</b>	<b>80</b>	<b>1 829</b>	<b>1 788</b>	<b>2 882</b>	<b>3 598,9</b>	<b>15 033</b>	<b>384 379</b>	
401	Delmenhorst, Stadt	76	70	5	1	53	49	84	103,3	416	9 481	
402	Emden, Stadt	48	36	7	5	37	43	70	93,1	350	7 877	
403	Oldenburg, Stadt	194	164	7	23	143	175	337	348,9	1 492	38 253	
404	Osnabrück, Stadt	105	93	6	5	79	110	171	184,2	850	21 427	
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	34	6	6	43	51	105	105,8	444	12 120	
451	Ammerland	229	201	15	13	201	190	284	377,8	1 603	38 303	
452	Aurich	320	273	33	14	271	239	408	488,1	2 096	50 389	
453	Cloppenburg	290	238	37	12	259	299	379	526,5	2 648	58 356	
454	Emsländ	782	716	41	25	697	687	955	1 342,7	5 544	142 050	
455	Friesland	159	144	11	4	122	125	207	250,1	1 078	27 544	
456	Grafschaft Bentheim	223	187	22	14	202	219	316	422,0	1 846	45 668	
457	Leer	278	246	21	11	255	222	348	460,4	1 970	44 611	
458	Oldenburg	150	127	17	6	125	130	215	252,9	1 036	29 745	
459	Osnabrück	366	291	62	12	345	357	497	625,4	2 872	72 434	
460	Vechta	298	237	45	16	284	308	435	568,8	2 468	67 500	
461	Wesermarsch	63	53	6	3	50	68	85	101,7	559	14 884	
462	Wittmund	76	62	5	9	66	60	113	122,0	554	13 792	
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>3 703</b>	<b>3 172</b>	<b>346</b>	<b>179</b>	<b>3 232</b>	<b>3 332</b>	<b>5 009</b>	<b>6 373,6</b>	<b>27 826</b>	<b>694 434</b>	
	<b>Niedersachsen</b>	<b>8 393</b>	<b>7 307</b>	<b>707</b>	<b>361</b>	<b>7 178</b>	<b>7 417</b>	<b>11 581</b>	<b>14 492,6</b>	<b>62 112</b>	<b>1 559 729</b>	
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000</b>												
152 012	Göttingen, Stadt	47	40	4	2	43	50	66	99,9	394	11 132	
153 005	Goslar, Stadt	8	6	1	1	7	14	43	28,9	111	3 669	
157 006	Peine, Stadt	40	34	6	-	40	28	46	61,3	261	6 562	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	39	30	2	7	33	50	102	97,7	403	11 183	
252 006	Hameln, Stadt	72	57	14	1	29	55	89	109,1	553	11 093	
241 005	Garbsen, Stadt	45	39	3	3	40	33	58	69,7	307	6 937	
241 010	Langenhagen, Stadt	88	80	7	1	69	58	139	121,8	525	12 862	
254 021	Hildesheim, Stadt	61	46	6	4	44	66	85	111,2	494	12 562	
351 006	Celle, Stadt	46	42	3	1	43	37	56	75,1	305	8 376	
352 011	Cuxhaven, Stadt	34	28	4	2	32	36	57	70,4	282	6 966	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	29	25	1	3	26	28	45	60,4	237	6 142	
359 038	Stade, Hansestadt	60	45	3	12	34	107	216	229,2	918	22 521	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	62	54	2	6	49	64	97	128,8	549	14 769	
456 015	Nordhorn, Stadt	52	45	4	3	49	45	68	87,7	381	9 547	
459 024	Melle, Stadt	44	36	5	2	41	57	57	76,7	418	11 651	

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt <sup>2)</sup> 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche <sup>2)</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
19	1	-	2	13	3	261	425,6	42	28 468	Braunschweig, Stadt	101
12	1	1	1	7	2	27	62,8	1	4 507	Salzgitter, Stadt	102
13	-	1	-	12	-	175	200,9	-	16 033	Wolfsburg, Stadt	103
58	3	-	17	26	12	244	363,5	-	18 492	Gifhorn	151
49	2	1	7	32	7	174	284,8	8	20 823	Göttingen	152
31	-	1	3	22	5	199	299,8	1	14 412	Goslar	153
11	-	-	1	10	-	34	63,1	1	2 307	Helmstedt	154
26	-	1	7	17	1	171	372,0	-	11 349	Northeim	155
20	-	3	2	14	1	104	158,0	2	5 325	Osterode am Harz	156
40	-	3	4	30	3	359	495,4	1	26 761	Peine	157
31	1	4	8	17	1	161	266,8	3	17 869	Wolfenbüttel	158
<b>310</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>52</b>	<b>200</b>	<b>35</b>	<b>1 910</b>	<b>2 992,8</b>	<b>59</b>	<b>166 346</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1</b>
131	3	16	16	81	15	2 319	3 041,8	11	160 253	Region Hannover	241
33	-	4	-	23	6	345	687,4	1	50 688	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
146	-	7	64	66	9	909	1 360,0	4	65 171	Diepholz	251
33	-	1	8	21	3	121	185,3	-	7 938	Hameln-Pyrmont	252
52	2	1	5	36	8	720	1 118,6	2	115 499	Hildesheim	254
17	-	-	3	11	3	101	140,3	-	5 772	Holzminden	255
63	-	1	29	31	2	354	530,0	2	33 337	Nienburg (Weser)	256
24	-	2	9	12	1	122	198,2	-	8 045	Schaumburg	257
<b>466</b>	<b>5</b>	<b>28</b>	<b>134</b>	<b>258</b>	<b>41</b>	<b>4 647</b>	<b>6 574,1</b>	<b>19</b>	<b>396 015</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
62	1	6	21	28	6	369	613,6	1	31 140	Celle	351
129	2	8	77	34	8	1 411	1 107,4	3	52 309	Cuxhaven	352
122	3	9	38	59	13	1 405	1 713,7	6	113 299	Harburg	353
50	2	1	17	29	1	223	377,3	-	21 918	Lüchow-Dannenberg	354
40	1	1	11	20	7	236	373,9	1	19 838	Lüneburg	355
63	1	2	36	21	3	314	447,1	1	21 339	Osterholz	356
147	2	5	69	63	8	644	1 062,1	11	33 512	Rotenburg (Wümme)	357
68	-	1	27	33	7	185	337,4	4	13 889	Soltau-Fallingb.ostel	358
113	7	7	48	37	14	685	1 028,8	9	59 696	Stade	359
29	-	-	13	13	3	227	312,1	-	11 110	Uelzen	360
77	-	5	43	26	3	410	606,4	1	27 817	Verden	361
<b>900</b>	<b>19</b>	<b>45</b>	<b>400</b>	<b>363</b>	<b>73</b>	<b>6 108</b>	<b>7 979,8</b>	<b>37</b>	<b>405 867</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
13	-	-	2	8	3	104	125,8	-	6 507	Delmenhorst, Stadt	401
8	1	-	1	3	3	42	75,3	2	2 916	Emden, Stadt	402
33	1	5	3	16	8	303	507,0	18	39 620	Oldenburg, Stadt	403
19	-	1	3	12	3	264	332,5	-	19 310	Osnabrück, Stadt	404
21	-	-	7	13	1	99	151,3	-	8 470	Wilhelmshaven, Stadt	405
138	1	6	60	60	11	564	898,4	3	37 887	Ammerland	451
118	1	3	44	64	6	360	652,8	-	23 379	Aurich	452
265	3	8	157	87	10	1 957	3 051,7	10	105 530	Cloppenburg	453
470	7	27	191	218	27	3 424	5 573,2	34	207 716	Emsland	454
71	-	3	47	20	1	439	649,3	-	23 625	Friesland	455
152	2	5	57	79	9	1 132	1 657,9	12	80 586	Grafschaft Bentheim	456
114	2	8	47	52	5	544	948,6	24	48 112	Leer	457
123	1	10	67	39	6	682	1 090,3	14	36 599	Oldenburg	458
295	3	19	129	121	23	1 265	1 975,0	10	94 552	Osnabrück	459
211	4	9	108	79	11	1 490	2 304,5	6	91 960	Vechta	460
108	-	5	59	39	5	702	1 136,6	-	35 923	Wesermarsch	461
89	-	3	50	30	6	289	533,7	2	20 041	Wittmund	462
<b>2 248</b>	<b>26</b>	<b>112</b>	<b>1 032</b>	<b>940</b>	<b>138</b>	<b>13 660</b>	<b>21 664,1</b>	<b>135</b>	<b>882 733</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>3 924</b>	<b>58</b>	<b>200</b>	<b>1 618</b>	<b>1 761</b>	<b>287</b>	<b>26 324</b>	<b>39 210,8</b>	<b>250</b>	<b>1 850 961</b>	<b>Niedersachsen</b>	
<b>und mehr Einwohnern</b>											
18	-	1	-	12	5	88	148,6	4	13 274	Göttingen, Stadt	152 012
11	-	1	-	9	1	47	78,5	1	4 886	Goslar, Stadt	153 005
17	-	3	-	13	1	203	211,4	-	10 852	Peine, Stadt	157 006
8	1	2	1	4	-	33	58,0	-	6 057	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
9	-	-	-	8	1	30	43,6	-	2 419	Hameln, Stadt	252 006
8	-	3	1	4	-	24	42,8	-	2 024	Garbsen, Stadt	241 005
16	1	1	-	14	-	822	1 294,5	-	48 867	Langenhagen, Stadt	241 010
24	2	1	-	16	5	623	952,7	2	96 953	Hildesheim, Stadt	254 021
34	-	5	8	16	5	229	391,3	-	20 288	Celle, Stadt	351 006
12	2	2	2	6	-	965	367,8	1	31 165	Cuxhaven, Stadt	352 011
8	-	1	-	7	-	59	94,1	-	5 409	Lüneburg, Hansestadt	355 022
31	3	3	6	15	4	187	297,4	7	24 022	Stade, Hansestadt	359 038
41	2	3	12	21	3	262	433,3	-	25 694	Lingen (Ems), Stadt	454 032
33	1	3	8	20	1	216	354,5	10	21 964	Nordhorn, Stadt	456 015
46	-	1	24	17	4	199	291,9	1	13 580	Melle, Stadt	459 024

### 1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl  B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung
		insgesamt	davon mit					
			Fern- heizung	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	7 307	235	23	7 010	13	26	-
	B	7 307	235	23	7 010	13	26	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	707	11	-	673	13	10	-
	B	1 414	22	-	1 346	26	20	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	361	21	4	319	15	2	-
	B	2 834	356	34	2 352	74	18	-
Wohnheime	A	18	-	-	17	-	1	-
	B	26	-	-	26	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>8 393</b>	<b>267</b>	<b>27</b>	<b>8 019</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>-</b>
	<b>B</b>	<b>11 581</b>	<b>613</b>	<b>57</b>	<b>10 734</b>	<b>113</b>	<b>64</b>	<b>-</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	149	13	2	123	9	2	-
	B	1 247	107	23	1 052	47	18	-

### 1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl  B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstige Heiz- energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	7 307	6	68	5 466	29	1 254	110	139
	B	7 307	6	68	5 466	29	1 254	110	139
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	707	-	11	546	12	104	9	14
	B	1 414	-	22	1 092	24	208	18	28
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	361	1	1	301	2	31	2	2
	B	2 834	3	3	2 227	17	187	17	24
Wohnheime	A	18	-	-	15	1	1	-	1
	B	26	-	-	24	-	2	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>8 393</b>	<b>7</b>	<b>80</b>	<b>6 328</b>	<b>44</b>	<b>1 390</b>	<b>121</b>	<b>156</b>
	<b>B</b>	<b>11 581</b>	<b>9</b>	<b>93</b>	<b>8 809</b>	<b>70</b>	<b>1 651</b>	<b>145</b>	<b>191</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	149	-	-	123	1	11	1	-
	B	1 247	-	-	1 050	11	65	14	-

## 2 Bauüberhang

### 2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand<sup>1)4)</sup>

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 951	6 500	4 746	6 287	1 725	2 190	478	650	2 543	3 447
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 393	1 881	784	1 338	277	462	69	120	438	756
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>	791	4 273	1 467	3 395	429	1 054	251	540	787	1 801
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>10 135</b>	<b>12 654</b>	<b>6 997</b>	<b>11 020</b>	<b>2 432</b>	<b>3 706</b>	<b>798</b>	<b>1 310</b>	<b>3 768</b>	<b>6 004</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	47	46	25	42	4	6	-	-	21	36
Unternehmen	1 431	3 761	1 711	3 482	492	1 067	308	595	911	1 820
dav.: Wohnungsunternehmen	1 002	3 043	1 285	2 869	360	895	255	514	669	1 460
Immobilienfonds	26	95	43	93	5	11	5	12	33	70
Sonstige Unternehmen	403	623	384	520	127	161	47	69	209	290
Private Haushalte	8 634	8 804	5 237	7 456	1 931	2 629	490	715	2 815	4 112
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	43	24	40	5	4	-	-	20	36
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2008	941	1 270	617	1 013	297	459	100	193	220	361
Genehmigt im I. Halbjahr 2008	591	772	407	651	171	259	32	46	204	346
Genehmigt im II. Halbjahr 2007	438	651	297	485	124	190	19	41	154	254
Genehmigt im I. Halbjahr 2007	574	672	384	580	117	159	21	31	246	390
Genehmigt im Jahre 2006	394	495	255	422	73	127	25	36	157	259
Genehmigt 2005 und früher	781	1 066	591	905	116	152	38	57	437	696
<b>Nichtwohnbau:</b>										
Anstaltsgebäude	133	- 30	933	16	386	13	298	3	249	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	299	2	760	36	207	15	228	7	325	14
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 810	37	7 549	21	1 927	7	888	3	4 734	11
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 092	308	12 357	240	3 991	116	2 038	17	6 328	107
Sonstige Nichtwohngebäude	453	- 3	1 252	23	434	6	185	3	634	14
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 787</b>	<b>314</b>	<b>22 851</b>	<b>336</b>	<b>6 945</b>	<b>157</b>	<b>3 636</b>	<b>33</b>	<b>12 269</b>	<b>146</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	333	- 11	979	3	415	-	146	2	418	1
Unternehmen	3 815	269	21 065	285	6 130	135	3 384	20	11 552	130
dav.: Land- und Forstwirtschaft	1 848	37	7 671	21	1 943	6	909	4	4 819	11
Produzierendes Gewerbe	768	24	5 884	17	1 763	11	1 381	-	2 740	6
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 199	208	7 510	247	2 424	118	1 094	16	3 992	113
Private Haushalte	411	46	367	30	116	8	46	7	206	15
Organisationen ohne Erwerbscharakter	228	10	440	18	285	14	61	4	94	-
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2008	487	40	2 217	45	1 124	34	332	2	761	9
Genehmigt im I. Halbjahr 2008	364	6	1 378	15	593	5	225	1	560	9
Genehmigt im II. Halbjahr 2007	226	23	680	11	252	6	52	-	377	5
Genehmigt im I. Halbjahr 2007	152	17	512	23	231	6	55	10	226	7
Genehmigt im Jahre 2006	157	7	810	7	168	5	129	1	513	1
Genehmigt 2005 und früher	324	36	1 101	29	312	6	256	3	533	20

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

## 2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2008 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	65	112	326	5	6	15	40	41	68
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	3	5	9	30	36	63
103	Wolfsburg, Stadt	49	40	58	1	1	1	119	107	160
151	Gifhorn	128	123	149	3	4	7	109	100	132
152	Göttingen	40	41	58	1	1	1	44	60	96
153	Goslar <sup>2)</sup>	12	15	22	-	-	-	14	15	29
154	Helmstedt	33	24	34	12	9	12	46	41	64
155	Northeim <sup>2)</sup>	21	22	35	1	1	1	23	18	24
156	Osterode am Harz	7	6	8	-	-	-	15	13	16
157	Peine	15	20	47	-	-	-	44	54	119
158	Wolfenbüttel	23	28	41	-	-	-	28	23	39
<b>1</b>	<b>Braunschweig<sup>2)</sup></b>	<b>393</b>	<b>430</b>	<b>778</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>46</b>	<b>512</b>	<b>507</b>	<b>810</b>
241	Region Hannover	128	134	204	132	125	201	290	257	397
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	16	18	29	97	85	131	69	67	97
251	Diepholz	55	55	87	10	16	30	82	80	148
252	Hameln-Pyrmont	20	29	22	9	10	16	62	47	70
254	Hildesheim	76	80	133	19	23	36	81	77	98
255	Holzminden	20	22	41	4	3	4	11	10	16
256	Nienburg (Weser)	36	26	40	6	5	6	81	69	102
257	Schaumburg	34	34	49	3	5	4	77	73	112
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>369</b>	<b>381</b>	<b>576</b>	<b>183</b>	<b>186</b>	<b>297</b>	<b>684</b>	<b>613</b>	<b>943</b>
351	Celle	63	59	75	13	12	15	99	83	117
352	Cuxhaven	96	98	175	15	17	28	157	155	285
353	Harburg	116	115	183	48	42	61	220	207	323
354	Lüchow-Dannenberg	9	6	9	2	1	3	11	7	12
355	Lüneburg	34	34	48	21	32	45	57	60	124
356	Osterholz	4	9	20	49	40	57	175	115	205
357	Rotenburg (Wümme)	87	83	97	16	13	18	88	90	143
358	Soltau-Fallingb.ostel	83	61	98	18	11	18	62	55	110
359	Stade	73	60	83	37	112	260	141	109	174
360	Uelzen	11	7	12	7	6	7	9	8	12
361	Verden	91	67	101	8	7	12	132	120	217
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>667</b>	<b>598</b>	<b>901</b>	<b>234</b>	<b>292</b>	<b>524</b>	<b>1 151</b>	<b>1 010</b>	<b>1 722</b>
401	Delmenhorst, Stadt	16	14	23	12	9	14	40	23	41
402	Emden, Stadt	5	6	12	-	-	-	33	29	47
403	Oldenburg, Stadt	9	22	46	6	6	11	94	85	176
404	Osnabrück, Stadt	4	6	7	1	1	2	12	10	13
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	7	11	-	-	-	24	30	70
451	Ammerland	58	49	70	16	20	34	122	100	152
452	Aurich	92	74	130	39	27	52	104	85	144
453	Cloppenburg	75	81	100	36	40	61	163	165	223
454	Emsland	250	227	315	74	62	83	248	234	330
455	Friesland	15	14	24	8	8	10	60	40	67
456	Grafschaft Bentheim	86	61	93	84	48	99	49	56	94
457	Leer	123	112	168	2	1	2	167	145	212
458	Oldenburg	37	29	41	3	3	3	80	78	139
459	Osnabrück	162	165	213	12	13	19	312	340	460
460	Vechta	112	111	133	18	22	26	109	120	178
461	Wesermarsch	18	18	23	11	22	10	43	36	68
462	Wittmund	39	28	42	7	10	17	66	63	115
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>1 111</b>	<b>1 023</b>	<b>1 451</b>	<b>329</b>	<b>292</b>	<b>443</b>	<b>1 726</b>	<b>1 638</b>	<b>2 529</b>
	<b>Niedersachsen<sup>2)</sup></b>	<b>2 540</b>	<b>2 432</b>	<b>3 706</b>	<b>772</b>	<b>798</b>	<b>1 310</b>	<b>4 073</b>	<b>3 768</b>	<b>6 004</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.



Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
18	146	42	1	11	-	12	212	2	Braunschweig, Stadt	101
1	8	4	-	-	-	8	16	1	Salzgitter, Stadt	102
2	89	-	-	-	-	11	178	-	Wolfsburg, Stadt	103
16	74	2	2	1	-	37	136	1	Gifhorn	151
9	140	4	2	5	3	23	116	1	Göttingen	152
14	235	1	5	2	-	16	90	-	Goslar <sup>2)</sup>	153
3	3	1	3	6	-	13	30	1	Helmstedt	154
10	52	-	2	5	-	14	111	-	Northeim <sup>2)</sup>	155
5	24	1	-	-	-	7	26	-	Osterode am Harz	156
4	54	-	5	12	1	17	171	-	Peine	157
13	42	3	-	-	-	13	73	-	Wolfenbüttel	158
<b>95</b>	<b>867</b>	<b>58</b>	<b>20</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>171</b>	<b>1 158</b>	<b>6</b>	<b>Braunschweig<sup>2)</sup></b>	<b>1</b>
31	410	9	13	195	1	61	1 030	5	Region Hannover	241
5	16	-	10	179	1	11	53	-	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
24	216	1	8	29	1	58	261	2	Diepholz	251
8	47	-	3	14	1	14	52	1	Hamelnd-Pyrmont	252
26	374	3	13	269	-	30	161	5	Hildesheim	254
11	71	-	6	81	-	9	40	-	Holzminde	255
24	76	-	10	63	-	44	246	2	Nienburg (Weser)	256
3	13	-	3	48	-	22	90	1	Schaumburg	257
<b>127</b>	<b>1 207</b>	<b>13</b>	<b>56</b>	<b>700</b>	<b>3</b>	<b>238</b>	<b>1 879</b>	<b>16</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
6	16	-	4	29	-	55	361	2	Celle	351
50	175	-	38	1 114	-	100	614	9	Cuxhaven	352
29	385	5	18	145	-	80	460	12	Harburg	353
10	24	-	9	37	-	28	125	-	Lüchow-Dannenberg	354
25	111	2	12	94	2	20	111	2	Lüneburg	355
8	22	4	33	107	5	49	173	1	Osterholz	356
53	263	8	16	28	-	96	430	1	Rotenburg (Wümme)	357
25	85	-	8	20	-	53	190	4	Soltau-Fallingb.ostel	358
37	222	6	11	72	4	60	409	7	Stade	359
7	30	-	4	38	-	11	118	-	Uelzen	360
30	129	-	5	14	1	55	238	1	Verden	361
<b>280</b>	<b>1 463</b>	<b>25</b>	<b>158</b>	<b>1 698</b>	<b>12</b>	<b>607</b>	<b>3 231</b>	<b>39</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
1	1	-	1	14	-	3	51	-	Delmenhorst, Stadt	401
-	-	-	-	-	-	4	16	2	Emden, Stadt	402
5	296	22	4	19	-	8	48	2	Oldenburg, Stadt	403
8	117	-	2	40	-	3	4	-	Osnabrück, Stadt	404
-	-	-	2	35	-	19	58	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
19	70	2	17	74	2	63	326	-	Ammerland	451
26	76	-	11	111	-	40	145	-	Aurich	452
42	341	1	32	152	2	148	1 022	4	Cloppenburg	453
88	909	11	37	203	6	195	1 313	16	Emsland	454
8	123	-	7	19	1	27	179	-	Friesland	455
16	113	-	15	134	2	52	347	7	Grafschaft Bentheim	456
56	313	3	2	1	-	53	264	32	Leer	457
21	143	12	8	48	-	76	353	1	Oldenburg	458
57	267	4	15	49	-	207	877	10	Osnabrück	459
27	382	4	12	132	1	119	611	4	Vechta	460
33	148	1	11	123	-	49	243	5	Wesermarsch	461
41	109	1	12	43	-	42	145	2	Wittmund	462
<b>448</b>	<b>3 408</b>	<b>61</b>	<b>188</b>	<b>1 197</b>	<b>14</b>	<b>1 108</b>	<b>6 001</b>	<b>85</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>950</b>	<b>6 945</b>	<b>157</b>	<b>422</b>	<b>3 636</b>	<b>33</b>	<b>2 124</b>	<b>12 269</b>	<b>146</b>	<b>Niedersachsen<sup>2)</sup></b>	

### 3 Baufertigstellungen

#### 3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen					Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	
		insgesamt	Wohnfläche			insgesamt	Wohnfläche	davon in						
								Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 <sup>3)</sup>	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 <sup>3)</sup>	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 <sup>3)</sup>	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 <sup>3)</sup>	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 <sup>3)</sup>	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 <sup>3)</sup>	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.2 Baufertigstellungen<sup>4)</sup> im Wohnbau<sup>1)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren<sup>3)</sup>

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Einfamilienhäuser</b>	<b>7 795</b>	<b>5 642</b>	<b>2 552,1</b>	<b>7 795</b>	<b>11 273,8</b>	<b>47 121</b>	<b>1 186 665</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	45	27	14,6	45	60,1	250	6 129
Unternehmen	981	589	192,1	981	1 256,9	5 414	111 083
davon: Wohnungsunternehmen	735	401	101,6	735	917,7	3 964	74 432
Immobilienfonds	14	8	0,3	14	18,3	73	1 137
Sonstige Unternehmen	232	180	90,2	232	320,9	1 377	35 514
Private Haushalte	6 766	5 023	2 343,9	6 766	9 949,5	41 437	1 068 689
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	3	1,5	3	7,3	20	764
<b>Zweifamilienhäuser</b>	<b>770</b>	<b>825</b>	<b>350,2</b>	<b>1 540</b>	<b>1 692,6</b>	<b>7 452</b>	<b>166 549</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	5	4	0,5	10	10,6	47	809
Unternehmen	119	114	43,9	238	253,4	1 187	21 632
davon: Wohnungsunternehmen	97	90	30,6	194	201,4	948	17 055
Immobilienfonds	1	1	0,5	2	2,3	14	.
Sonstige Unternehmen	21	23	12,8	42	49,7	225	.
Private Haushalte	646	707	305,8	1 292	1 428,5	6 218	144 108
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	<b>383</b>	<b>1 173</b>	<b>548,0</b>	<b>2 923</b>	<b>2 383,2</b>	<b>10 608</b>	<b>228 559</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	3	10	4,3	62	18,3	120	2 606
Unternehmen	211	802	389,0	1 950	1 627,4	7 011	153 507
davon: Wohnungsunternehmen	170	661	310,6	1 590	1 330,1	5 568	126 271
Immobilienfonds	2	4	1,2	12	9,5	48	.
Sonstige Unternehmen	39	137	77,2	348	287,9	1 395	.
Private Haushalte	166	352	152,2	875	719,2	3 377	70 579
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	10	2,6	36	18,3	100	1 867
<b>Alle Wohngebäude</b>	<b>8 967</b>	<b>7 744</b>	<b>3 479,5</b>	<b>12 284</b>	<b>15 367,5</b>	<b>66 067</b>	<b>1 601 274</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	54	56	28,0	117	89,0	717	11 044
Unternehmen	1 315	1 545	634,6	3 193	3 153,2	13 871	292 355
davon: Wohnungsunternehmen	1 003	1 158	446,3	2 519	2 449,2	10 524	219 958
Immobilienfonds	17	13	2,0	28	30,1	135	2 425
Sonstige Unternehmen	295	374	186,3	646	673,9	3 212	69 972
Private Haushalte	7 579	6 098	2 801,9	8 933	12 097,2	51 103	1 287 696
Organisationen ohne Erwerbscharakter	19	45	14,9	41	28,1	376	10 179

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren<sup>2)</sup>

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>					ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>115</b>	<b>1 438,8</b>	<b>14</b>	<b>4,9</b>	<b>149 312</b>	<b>54</b>	<b>551</b>	<b>1 261,3</b>	<b>7</b>	<b>12,7</b>	<b>112 467</b>
Öffentliche Bauherren	11	151,2	7	12,7	17 339	6	87	138,6	7	12,7	13 555
Unternehmen	57	939,7	13	- 0,7	95 446	28	352	844,3	-	-	72 537
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1	1,6	-	-	160	1	1	1,6	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dienstl. sowie Verkehr und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nachrichtenübermittlung	56	938,1	13	- 0,7	95 286	27	351	842,8	-	-	.
Private Haushalte	8	131,7	-	-	11 631	5	44	127,2	-	-	10 292
Organisationen ohne Erwerbscharakter	39	216,2	- 6	- 7,1	24 896	15	69	151,1	-	-	16 083
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>359</b>	<b>2 015,7</b>	<b>15</b>	<b>12,8</b>	<b>205 623</b>	<b>176</b>	<b>980</b>	<b>1 688,9</b>	<b>32</b>	<b>36,6</b>	<b>156 846</b>
Öffentliche Bauherren	23	91,6	- 2	- 1,9	12 238	10	34	69,4	-	-	7 042
Unternehmen	309	1 817,7	19	20,4	184 543	157	914	1 560,4	32	36,6	144 068
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2	8,7	1	0,4	2 640	1	6	7,8	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	87	422,7	2	3,6	34 837	47	197	309,9	5	7,5	24 443
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nachrichtenübermittlung	220	1 386,3	16	16,4	147 066	109	712	1 242,7	27	29,1	.
Private Haushalte	17	53,1	2	- 2,5	4 180	5	18	34,9	-	-	3 153
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	53,3	- 4	- 3,1	4 662	4	13	24,2	-	-	2 583
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>1 815</b>	<b>12 973,7</b>	<b>27</b>	<b>26,4</b>	<b>310 747</b>	<b>1 506</b>	<b>6 820</b>	<b>11 934,3</b>	<b>17</b>	<b>16,2</b>	<b>276 263</b>
Öffentliche Bauherren	3	8,1	-	-	200	3	4	8,1	-	-	200
Unternehmen	1 808	12 954,3	27	26,4	310 290	1 500	6 815	11 923,3	17	16,2	275 986
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 791	12 778,1	27	26,4	301 507	1 486	6 713	11 781,0	17	16,2	271 169
Produzierendes Gewerbe	12	123,2	-	-	5 411	9	57	89,3	-	-	1 445
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nachrichtenübermittlung	5	53,0	-	-	3 372	5	46	53,0	-	-	3 372
Private Haushalte	1	0,7	-	-	22	1	-	0,7	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	10,6	-	-	235	2	1	2,2	-	-	.
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 579</b>	<b>20 911,2</b>	<b>103</b>	<b>124,0</b>	<b>1 002 393</b>	<b>1 712</b>	<b>13 562</b>	<b>17 613,6</b>	<b>96</b>	<b>112,0</b>	<b>803 321</b>
Öffentliche Bauherren	117	396,6	- 4	0,3	35 768	86	199	362,8	2	6,1	27 652
Unternehmen	1 939	19 505,8	93	104,4	907 743	1 262	12 921	16 457,4	84	92,1	740 822
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	81	875,6	2	1,7	37 304	63	403	799,8	2	3,0	34 052
Produzierendes Gewerbe	784	8 941,3	20	21,7	406 986	524	6 538	7 382,0	18	21,6	333 131
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nachrichtenübermittlung	1 074	9 689,0	71	81,1	463 453	675	5 981	8 275,6	64	67,5	373 639
Private Haushalte	454	786,8	21	27,0	44 533	327	348	622,9	10	13,7	24 390
Organisationen ohne Erwerbscharakter	69	221,9	- 7	- 7,7	14 349	37	94	170,6	-	-	10 457
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>518</b>	<b>2 349,8</b>	<b>- 5</b>	<b>- 11,9</b>	<b>256 315</b>	<b>240</b>	<b>999</b>	<b>1 769,9</b>	<b>27</b>	<b>28,6</b>	<b>179 705</b>
Öffentliche Bauherren	194	893,2	- 5	- 5,4	134 151	95	340	621,8	2	1,5	88 363
Unternehmen	163	998,9	- 3	- 6,3	72 531	78	491	836,5	20	20,4	60 555
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	12	90,3	-	-	2 137	9	51	86,4	-	-	2 068
Produzierendes Gewerbe	20	167,5	-	-	15 443	16	98	155,3	-	-	13 309
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nachrichtenübermittlung	131	741,1	- 3	- 6,3	54 951	53	342	594,8	20	20,4	45 178
Private Haushalte	36	77,6	3	4,4	5 597	20	37	64,5	4	5,7	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	125	380,1	-	- 4,7	44 036	47	131	247,2	1	0,9	.
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 386</b>	<b>39 689,1</b>	<b>154</b>	<b>156,3</b>	<b>1 924 390</b>	<b>3 688</b>	<b>22 912</b>	<b>34 267,9</b>	<b>179</b>	<b>206,1</b>	<b>1 528 602</b>
Öffentliche Bauherren	348	1 540,7	- 4	5,8	199 696	200	663	1 200,7	11	20,4	136 812
Unternehmen	4 276	36 216,4	149	144,3	1 570 553	3 025	21 494	31 621,8	153	165,4	1 293 968
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 887	13 754,2	30	28,5	343 748	1 560	7 173	12 676,5	19	19,2	309 949
Produzierendes Gewerbe	903	9 654,6	22	25,2	462 677	596	6 889	7 936,4	23	29,2	372 328
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nachrichtenübermittlung	1 486	12 807,6	97	90,5	764 128	869	7 432	11 008,9	111	117,0	611 691
Private Haushalte	516	1 049,8	26	28,9	65 963	358	448	850,1	14	19,4	42 140
Organisationen ohne Erwerbscharakter	246	882,2	- 17	- 22,6	88 178	105	308	595,3	1	0,9	55 682

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig

### 3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl<sup>3)</sup>

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume <sup>1)</sup>
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
<b>Alle Bauherren zusammen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 795	7 795	4	26	163	756	6 846	47 121
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	770	1 540	9	70	205	343	913	7 452
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	383	2 923	135	435	792	921	640	10 608
davon mit :								
3 Wohnungen	75	225	3	18	41	68	95	993
4 bis 6 Wohnungen	170	827	3	100	186	324	214	3 247
7 bis 12 Wohnungen	96	889	10	126	263	320	170	3 263
13 bis 19 Wohnungen	25	384	4	63	137	142	38	1 328
20 und mehr Wohnungen	17	598	115	128	165	67	123	1 777
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>8 948</b>	<b>12 258</b>	<b>148</b>	<b>531</b>	<b>1 160</b>	<b>2 020</b>	<b>8 399</b>	<b>65 181</b>
<b>Davon entfielen auf :</b>								
<b>Wohnungsunternehmen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	735	735	-	2	11	92	630	3 964
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	194	-	1	20	40	133	948
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	170	1 590	56	243	488	556	247	5 568
davon mit :								
3 Wohnungen	17	51	-	2	10	14	25	235
4 bis 6 Wohnungen	65	325	-	33	79	145	68	1 259
7 bis 12 Wohnungen	56	532	5	49	166	220	92	1 957
13 bis 19 Wohnungen	22	335	4	57	117	119	38	1 164
20 und mehr Wohnungen	10	347	47	102	116	58	24	953
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>1 002</b>	<b>2 519</b>	<b>56</b>	<b>246</b>	<b>519</b>	<b>688</b>	<b>1 010</b>	<b>10 480</b>
<b>Immobilienfonds:</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14	14	-	-	-	1	13	73
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	-	-	-	-	2	14
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	2	12	-	-	-	12	-	48
davon mit :								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	2	12	-	-	-	12	-	48
7 bis 12 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>135</b>
<b>Private Haushalte :</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 766	6 766	4	23	136	639	5 964	41 437
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	646	1 292	8	68	181	292	743	6 218
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	166	875	16	128	232	266	233	3 377
davon mit :								
3 Wohnungen	49	147	3	13	28	45	58	639
4 bis 6 Wohnungen	84	398	3	43	93	136	123	1 607
7 bis 12 Wohnungen	30	267	5	49	85	76	52	966
13 bis 19 Wohnungen	1	17	-	-	17	-	-	51
20 und mehr Wohnungen	2	46	5	23	9	9	-	114
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>7 578</b>	<b>8 933</b>	<b>28</b>	<b>219</b>	<b>549</b>	<b>1 197</b>	<b>6 940</b>	<b>51 032</b>
<b>Sonstige Bauherren :</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	205	205	-	1	13	12	179	1 214
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	32	-	1	2	5	24	182
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	23	194	45	41	26	45	37	600
davon mit :								
3 Wohnungen	3	9	-	1	-	3	5	43
4 bis 6 Wohnungen	12	60	-	12	14	19	15	221
7 bis 12 Wohnungen	5	48	-	22	9	-	17	178
13 bis 19 Wohnungen	2	32	-	6	3	23	-	113
20 und mehr Wohnungen	1	45	45	-	-	-	-	45
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>244</b>	<b>431</b>	<b>45</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>62</b>	<b>240</b>	<b>1 996</b>

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren<sup>2)</sup>

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	670	423	146,7	670	904,1	88 653
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	31	13,4	66	62,5	6 509
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	9	26	13,9	94	73,3	3 837
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>712</b>	<b>480</b>	<b>174,0</b>	<b>830</b>	<b>1 040,0</b>	<b>98 999</b>
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	2	2	0,3	3	4,5	.
Unternehmen	166	95	17,3	232	253,0	12 672
davon: Wohnungsunternehmen	138	70	8,6	148	180,2	8 771
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	28	25	8,7	84	72,8	3 901
Private Haushalte	543	383	156,4	594	780,9	85 783
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	1	1,6	.
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	4	24	58,4	-	-	4 729
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	116	203,8	2	2,7	10 979
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	211	883	1 540,1	3	4,4	34 605
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	462	5 850	7 234,5	16	21,3	287 475
Sonstige Nichtwohngebäude	38	125	213,8	2	2,0	16 383
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>736</b>	<b>6 998</b>	<b>9 250,7</b>	<b>23</b>	<b>30,4</b>	<b>354 171</b>
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	33	50	91,0	-	-	.
Unternehmen	651	6 817	8 912,7	22	29,4	334 082
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	225	1 001	1 759,2	4	6,0	45 966
Produzierendes Gewerbe	206	2 414	2 826,9	7	7,8	119 232
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	220	3 401	4 326,5	11	15,7	168 884
Private Haushalte	33	62	103,6	1	1,0	2 555
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	70	143,4	-	-	.

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)									Errichtung neuer Gebäude				
		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>		Ge- bäude	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Woh- nungen-
								Wohnungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl													100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	305	7	70	59	104	36	29	222	84	68	16	13	112,5	1
102	Salzgitter, Stadt	71	-	3	10	18	22	18	139	58	56	2	13	91,8	-
103	Wolfsburg, Stadt	240	2	17	27	93	44	57	453	176	169	7	11	240,8	-
151	Gifhorn <sup>3)</sup>	277	14	9	37	79	52	86	663	214	210	4	46	365,5	3
152	Göttingen	284	28	77	32	43	49	55	449	123	119	4	46	383,2	1
153	Goslar	103	41	7	3	17	14	21	169	39	36	3	20	172,3	-
154	Helmstedt	94	1	1	11	17	29	35	288	72	70	2	14	42,3	2
155	Northeim	96	2	3	10	26	19	36	301	67	67	-	19	87,0	-
156	Osterode am Harz	59	8	5	13	6	7	20	176	35	34	1	23	169,2	2
157	Peine	227	19	10	33	74	42	49	372	151	147	4	49	792,8	3
158	Wolfenbüttel	188	21	26	38	31	39	33	262	106	100	6	21	112,4	1
<b>1</b>	<b>Braunschweig<sup>3)</sup></b>	<b>1 944</b>	<b>143</b>	<b>228</b>	<b>273</b>	<b>508</b>	<b>353</b>	<b>439</b>	<b>3 494</b>	<b>1 125</b>	<b>1 076</b>	<b>49</b>	<b>275</b>	<b>2 569,7</b>	<b>13</b>
241	Region Hannover	1 297	141	70	170	354	281	281	2 255	876	848	26	126	1 790,5	29
241 001	dar. Hannover, Landeshtptst.	444	81	19	77	109	88	70	539	234	228	6	32	708,0	16
251	Diepholz	307	11	24	39	78	64	91	733	213	204	9	129	1 164,9	2
252	Hameln-Pyrmont	162	14	14	17	35	40	42	319	108	104	4	46	342,3	8
254	Hildesheim	254	- 19	- 2	42	79	56	98	805	213	202	7	49	344,7	2
255	Holzminen	49	3	10	3	3	8	22	198	30	28	2	19	195,4	-
256	Nienburg (Weser)	261	15	43	38	50	48	67	523	157	150	5	82	625,9	3
257	Schaumburg	298	20	43	35	67	57	76	600	191	184	7	34	184,3	-
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>2 628</b>	<b>185</b>	<b>202</b>	<b>344</b>	<b>666</b>	<b>554</b>	<b>677</b>	<b>5 433</b>	<b>1 788</b>	<b>1 720</b>	<b>60</b>	<b>485</b>	<b>4 648,0</b>	<b>44</b>
351	Celle	264	12	20	26	95	47	64	498	191	187	3	43	316,8	1
352	Cuxhaven	296	25	23	44	60	44	100	803	213	206	7	107	828,1	3
353	Harburg	769	25	97	149	213	164	121	948	510	486	23	101	1 440,4	8
354	Lüchow-Dannenberg	99	29	9	3	4	22	32	248	47	43	4	35	170,1	3
355	Lüneburg	325	30	58	39	87	47	64	549	181	169	12	47	414,0	3
356	Osterholz	325	19	22	29	90	68	97	800	231	227	4	58	825,0	2
357	Rotenburg (Wümme)	274	16	26	48	55	38	91	756	187	181	6	131	1 102,6	2
358	Soltau-Fallingb.ostel	283	9	38	11	124	46	55	441	145	140	5	73	418,4	4
359	Stade	514	34	95	54	128	82	121	932	296	282	14	135	1 560,1	9
360	Uelzen	83	9	10	18	17	7	22	169	48	46	2	30	234,8	-
361	Verden	271	16	15	36	79	63	62	463	195	191	4	65	649,0	-
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3 503</b>	<b>224</b>	<b>413</b>	<b>457</b>	<b>952</b>	<b>628</b>	<b>829</b>	<b>6 607</b>	<b>2 244</b>	<b>2 158</b>	<b>84</b>	<b>825</b>	<b>7 959,4</b>	<b>35</b>
401	Delmenhorst, Stadt	67	- 1	4	17	26	9	12	87	43	41	2	12	85,0	-
402	Emden, Stadt	43	-	6	4	10	17	6	42	33	32	1	6	115,5	-
403	Oldenburg, Stadt	528	24	107	132	112	63	90	682	294	261	33	48	609,8	20
404	Osnabrück, Stadt	248	26	29	83	37	29	44	362	122	112	9	22	419,8	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	69	5	2	21	11	20	10	76	35	32	3	12	116,8	-
451	Ammerland	398	16	65	82	74	66	95	803	250	236	14	113	681,9	8
452	Aurich	462	36	40	131	73	72	110	874	315	299	16	99	524,6	1
453	Cloppenburg	431	25	30	62	58	83	173	1 416	292	278	11	276	2 950,6	11
454	Emsland	847	48	64	115	116	179	325	2 589	609	586	20	428	4 190,1	7
455	Friesland	274	28	38	49	45	62	52	423	166	158	8	68	437,7	2
456	Grafschaft Bentheim	411	13	16	47	116	94	125	961	311	302	9	135	1 850,5	6
457	Leer	405	7	34	74	67	76	147	1 130	299	286	13	107	704,9	2
458	Oldenburg	242	19	29	27	44	36	87	679	153	148	5	104	992,2	7
459	Osnabrück	860	62	78	114	171	186	249	1 994	512	495	16	311	2 178,4	15
460	Vechta	404	16	77	67	67	49	128	1 026	216	198	17	202	2 115,2	4
461	Wesermarsch	140	62	4	14	3	14	43	345	62	58	4	84	775,6	1
462	Wittmund	183	16	38	24	24	29	52	417	98	89	9	76	342,3	3
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>6 012</b>	<b>402</b>	<b>661</b>	<b>1 063</b>	<b>1 054</b>	<b>1 084</b>	<b>1 748</b>	<b>13 906</b>	<b>3 810</b>	<b>3 611</b>	<b>190</b>	<b>2 103</b>	<b>19 090,8</b>	<b>87</b>
	<b>Niedersachsen<sup>3)</sup></b>	<b>14 087</b>	<b>954</b>	<b>1 504</b>	<b>2 137</b>	<b>3 180</b>	<b>2 619</b>	<b>3 693</b>	<b>29 440</b>	<b>8 967</b>	<b>8 565</b>	<b>383</b>	<b>3 688</b>	<b>34 267,9</b>	<b>179</b>
	<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>														
152 012	Göttingen, Stadt	194	25	73	24	27	20	25	194	54	51	3	11	108,6	-
153 005	Goslar, Stadt	49	38	- 1	- 5	9	2	6	43	10	9	1	6	32,8	-
157 006	Peine, Stadt	58	5	2	6	15	12	18	141	39	39	-	11	170,4	1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	93	20	22	27	10	5	9	70	29	23	6	5	20,1	-
252 006	Hameln, Stadt	86	7	8	16	11	23	21	153	53	50	3	14	111,0	8
253 004	Garbsen, Stadt	67	-	10	7	23	12	15	121	49	46	3	11	77,3	-
253 009	Langenhagen, Stadt	142	47	4	25	33	17	16	114	73	69	4	9	145,6	1
254 021	Hildesheim, Stadt	91	- 26	- 15	24	36	33	39	309	93	85	4	17	127,1	-
351 006	Celle, Stadt	50	7	9	2	15	7	10	85	30	28	1	13	134,3	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	58	12	1	10	7	3	25	191	37	36	1	13	77,4	1
355 022	Lüneburg, Hansestadt	84	15	34	11	2	8	14	112	26	22	4	10	111,8	-
359 038	Stade, Hansestadt	158	14	66	25	9	20	24	191	53	47	6	38	798,2	1
454 032	Lingen (Ems), Stadt	85	2	3	14	9	26	31	253	68	66	1	36	305,7	-
456 015	Nordhorn, Stadt	86	11	10	3	9	17	36	277	49	46	3	30	414,3	5
459 024	Melle, Stadt	294	14	19	50	78	58	75	584	171	166	5	73	637,6	4

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

## 4 Abgänge

### 4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

#### A. Wohnbau

Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	5,4	1	0,1	10	1,1	3	0,5	8	1,5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	1,6	-	-	3	0,6	-	-	3	0,6
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	5	2,6	-	-	2	0,4	1	0,3	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>49</b>	<b>9,6</b>	<b>1</b>	<b>0,1</b>	<b>15</b>	<b>2,1</b>	<b>4</b>	<b>0,7</b>	<b>11</b>	<b>2,1</b>

#### B. Nichtwohnbau

Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	0,1	-	-	-	-	1	0,1	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	0,4	-	-	1	0,2	2	0,3	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	8,7	-	-	2	3,3	4	3,7	1	0,2
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	3	4,0	-	-	1	3,1	1	0,8	1	0,2
Handels- einsch. Lagergebäude	3	2,4	-	-	1	0,2	2	2,2	-	-
Hotels und Gaststätten	1	0,7	-	-	-	-	1	0,7	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2	5,2	-	-	-	-	2	5,2	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>14</b>	<b>14,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3,5</b>	<b>9</b>	<b>9,3</b>	<b>1</b>	<b>0,2</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.



## 5 Wohnungsbestand

### 5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2008

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>									Räume <sup>2)3)</sup> insgesamt	Wohnfläche  100 m <sup>2</sup>
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>		
Anzahl											
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 <sup>4)</sup>	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 <sup>4)</sup>	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203
2005 <sup>4)</sup>	3 724 595	64 766	162 970	625 988	1 016 318	814 232	483 992	556 329	4 387 610	17 696 664	3 540 388
2006	3 749 357	64 951	163 731	628 036	1 019 487	820 403	489 171	563 578	4 445 827	17 837 337	3 572 989
2007	3 768 824	65 252	164 580	630 252	1 022 302	824 791	492 809	568 838	4 488 569	17 943 754	3 597 894
2008	3 783 102	65 476	165 333	631 796	1 024 459	828 004	495 453	572 581	4 518 389	18 020 493	3 616 275

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

### 5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2008

Zeitraum	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
	zusammen			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>2)</sup>
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616
2003 <sup>3)</sup>	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746
2004 <sup>3)</sup>	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975
2005 <sup>3)</sup>	2 031 341	3 457 492	3 639 312	1 418 971	1 759 922	371 214	686 597	742 428	241 156	1 010 973	1 477 913
2006	2 049 592	3 489 698	3 663 638	1 434 152	1 782 707	373 464	691 946	746 928	241 976	1 015 045	1 482 558
2007	2 062 511	3 514 215	3 682 751	1 444 523	1 798 667	375 240	696 181	750 480	242 748	1 019 367	1 487 748
2008	2 071 837	3 532 263	3 696 731	1 451 955	1 810 224	376 525	699 291	753 050	243 357	1 022 749	1 491 726

1) Ohne Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2008

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohn- gebäude <sup>1)</sup>	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden <sup>1)</sup>	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen							Räume insgesamt	Wohn- fläche <sup>2)</sup>  100 m <sup>2</sup>	
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
				Anzahl									Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	39 169	136 712	4 520	8 639	32 778	50 081	23 154	9 749	7 791	59 950	554 670	104 859
102	Salzgitter, Stadt	21 830	54 943	864	2 104	9 841	22 563	10 820	4 770	3 981	30 997	238 564	43 352
103	Wolfsburg, Stadt	23 433	62 631	979	2 863	11 640	23 051	12 829	5 764	5 505	42 681	275 239	52 193
151	Gifhorn <sup>3)</sup>	50 581	74 949	760	2 323	9 027	17 284	18 279	12 866	14 410	112 851	383 065	81 512
152	Göttingen	54 857	125 017	7 428	7 385	22 229	33 372	24 835	13 962	15 806	124 583	554 903	107 812
153	Goslar	37 840	84 980	3 276	5 652	17 797	25 000	16 093	8 368	8 794	69 414	368 058	69 976
154	Helmstedt	27 955	48 593	393	1 507	8 236	13 444	11 669	6 534	6 810	53 275	232 715	45 441
155	Northeim	39 456	69 593	684	2 206	10 756	18 592	14 599	9 412	13 344	106 288	347 487	68 062
156	Osterode am Harz	23 284	43 866	570	1 786	8 228	12 886	8 776	5 179	6 441	50 913	206 237	39 438
157	Peine	38 584	63 049	567	1 800	8 709	17 309	15 187	9 396	10 081	78 566	310 407	62 673
158	Wolfenbüttel	33 385	60 053	526	1 840	8 589	17 998	14 272	8 112	8 716	68 259	290 256	57 449
<b>1</b>	<b>Braunschweig<sup>3)</sup></b>	<b>390 374</b>	<b>824 386</b>	<b>20 567</b>	<b>38 105</b>	<b>147 830</b>	<b>251 580</b>	<b>170 513</b>	<b>94 112</b>	<b>101 679</b>	<b>797 777</b>	<b>3 761 601</b>	<b>732 766</b>
241	Region Hannover	210 281	575 382	12 872	32 447	127 074	197 609	109 671	51 141	44 568	347 289	2 451 914	482 399
241 001	dar. Hannover, Landeshauptst.	65 213	289 378	8 826	20 738	79 766	108 317	43 670	16 767	11 294	87 411	1 129 231	214 899
251	Diepholz	62 980	92 123	692	2 504	10 843	19 809	23 687	14 993	19 595	155 789	481 647	101 200
252	Hamelnd-Pyrmont	40 934	81 910	1 314	3 504	15 519	23 767	17 058	9 874	10 874	85 717	380 198	74 542
254	Hildesheim	70 238	140 171	1 848	5 677	24 749	42 070	29 891	17 036	18 900	148 500	655 900	128 615
255	Holzminde	21 834	38 263	284	1 169	6 120	10 431	8 377	5 320	6 562	52 190	188 701	36 349
256	Nienburg (Weser)	34 840	53 272	429	1 479	6 436	12 441	12 325	8 348	11 814	94 119	278 291	56 392
257	Schaumburg	42 697	77 893	863	2 562	12 186	21 466	17 903	10 434	12 479	98 915	379 443	75 835
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>483 804</b>	<b>1 059 014</b>	<b>18 302</b>	<b>49 342</b>	<b>202 927</b>	<b>327 593</b>	<b>218 912</b>	<b>117 146</b>	<b>124 792</b>	<b>982 519</b>	<b>4 816 094</b>	<b>955 332</b>
351	Celle	52 888	84 348	1 138	3 345	13 121	21 507	19 225	12 337	13 675	108 158	411 524	82 438
352	Cuxhaven	64 171	102 245	1 817	5 026	15 352	25 694	24 260	14 490	15 606	123 457	492 398	99 442
353	Harburg	70 571	109 232	1 455	4 143	16 491	27 828	29 712	15 690	13 913	108 431	521 657	111 118
354	Lüchow-Dannenberg	17 945	26 094	225	920	4 168	6 475	5 318	3 761	5 227	42 039	131 664	26 955
355	Lüneburg	43 264	79 319	2 097	3 772	14 332	20 005	18 215	10 535	10 363	81 333	368 275	74 390
356	Osterholz	33 451	48 131	334	1 417	6 066	11 014	12 916	8 262	8 122	63 784	243 358	50 763
357	Rotenburg (Wümme)	50 258	71 981	683	3 218	8 400	13 856	16 887	11 944	16 993	136 299	380 141	79 336
358	Soltau-Fallingbostel	40 853	66 411	811	2 682	9 389	17 209	14 886	9 608	11 826	93 689	328 945	65 625
359	Stade	57 820	91 607	1 080	3 978	13 932	22 946	24 179	12 953	12 539	97 695	438 924	90 017
360	Uelzen	29 084	47 964	730	2 019	7 831	12 245	10 196	6 408	8 535	68 592	235 261	47 602
361	Verden	38 819	60 460	602	2 058	7 658	13 710	15 949	9 572	10 911	85 684	305 393	64 355
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>499 124</b>	<b>787 792</b>	<b>10 972</b>	<b>32 578</b>	<b>116 740</b>	<b>192 489</b>	<b>191 743</b>	<b>115 560</b>	<b>127 710</b>	<b>1 009 161</b>	<b>3 857 540</b>	<b>792 039</b>
401	Delmenhorst, Stadt	20 347	37 910	414	1 440	7 477	11 371	9 231	4 563	3 414	26 165	170 907	33 148
402	Emden, Stadt	13 640	24 912	394	1 119	5 128	7 123	5 955	2 964	2 229	17 264	111 331	20 871
403	Oldenburg, Stadt	40 761	84 438	2 673	5 205	18 041	23 248	17 317	9 440	8 514	65 331	368 754	71 278
404	Osnabrück, Stadt	30 436	85 250	3 501	6 129	19 275	26 463	16 154	7 208	6 520	51 241	354 695	68 758
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 767	47 189	648	2 547	12 895	15 684	8 426	3 913	3 076	23 619	196 390	36 731
451	Ammerland	37 558	53 077	664	1 572	6 546	10 780	12 955	9 477	11 083	86 910	275 113	57 551
452	Aurich	68 005	91 842	1 228	4 450	13 296	20 821	20 158	15 520	16 369	127 720	454 930	93 015
453	Cloppenburg	41 246	56 437	263	1 073	4 519	8 774	12 218	9 854	19 736	160 214	331 490	69 921
454	Emsland	89 887	125 281	827	3 273	11 856	21 977	25 842	22 255	39 251	313 556	707 145	146 669
455	Friesland	35 333	51 491	619	2 375	7 582	12 135	12 505	7 928	8 347	64 995	251 743	50 401
456	Grafschaft Bentheim	40 315	55 856	368	1 730	6 371	10 159	12 416	10 209	14 603	115 128	302 039	61 897
457	Leer	54 379	71 818	545	2 444	10 063	15 427	17 019	12 650	13 670	106 909	365 234	73 949
458	Oldenburg	37 981	53 138	385	1 251	5 649	10 199	13 990	9 317	12 347	97 739	284 221	59 962
459	Osnabrück	87 729	146 990	1 433	4 772	17 816	32 207	35 215	23 500	32 047	254 600	764 928	158 954
460	Vechta	34 926	49 812	457	1 271	5 050	7 502	10 591	8 841	16 100	130 696	284 854	61 286
461	Wesermarsch	28 947	45 122	423	2 121	7 355	12 222	10 778	6 322	5 901	46 031	213 471	42 245
462	Wittmund	20 278	31 347	793	2 536	5 380	6 705	6 066	4 674	5 193	40 814	148 013	29 501
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>698 535</b>	<b>1 111 910</b>	<b>15 635</b>	<b>45 308</b>	<b>164 299</b>	<b>252 797</b>	<b>246 836</b>	<b>168 635</b>	<b>218 400</b>	<b>1 728 932</b>	<b>5 585 258</b>	<b>1 136 138</b>
	<b>Niedersachsen<sup>3)</sup></b>	<b>2 071 837</b>	<b>3 783 102</b>	<b>65 476</b>	<b>165 333</b>	<b>631 796</b>	<b>1 024 459</b>	<b>828 004</b>	<b>495 453</b>	<b>572 581</b>	<b>4 518 389</b>	<b>18 020 493</b>	<b>3 616 275</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152 012	Göttingen, Stadt	18 324	64 255	6 848	5 302	13 556	18 219	11 184	4 878	4 268	33 373	249 557	46 906
153 005	Goslar, Stadt	9 921	24 729	804	1 781	5 405	8 002	4 573	2 254	1 910	14 925	103 903	19 457
157 006	Peine, Stadt	13 148	24 700	369	948	4 080	8 011	5 522	2 821	2 949	22 953	114 038	22 352
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11 812	27 565	389	1 086	4 594	9 847	6 204	2 833	2 612	20 147	123 896	23 884
252 006	Hamelnd, Stadt	13 207	31 505	467	1 519	6 543	10 304	6 556	3 308	2 808	21 701	138 679	26 711
241 005	Garbsen, Stadt	12 872	29 021	489	1 153	5 045	11 008	5 962	2 890	2 474	19 180	128 292	25 808
241 010	Langenhagen, Stadt	10 319	26 230	674	1 362	5 273	9 225	5 588	2 346	1 762	13 508	111 641	21 926
254 021	Hildesheim, Stadt	18 421	54 885	1 265	3 454	12 995	18 341	10 190	4 854	3 786	29 051	229 647	44 172
351 006	Celle, Stadt	18 685	36 543	769	1 917	6 966	10 700	7 718	4 475	3 998	31 208	164 949	31 855
352 011	Cuxhaven, Stadt	13 559	32 090	1 110	2 714	6 875	9 459	6 315	2 954	2 663	21 022	135 320	25 741
355 022	Lüneburg, Hansestadt	13 709	35 483	1 677	2 153	8 576	10 472	6 821	3 350	2 434	18 892	146 696	27 692
359 038	Stade, Hansestadt	12 363	23 351	307	1 455	4 416	6 735	5 542	2 701	2 195	16 782	104 103	20 331
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14 316	23 836	209	815	3 118	5 343	5 083	3 873	5 395	42 580	123 798	25 122
456 015	Nordhorn, Stadt	16 016	23 902	257	948	3 392	5 222	5 603	3 998	4 482	34 819	120 039	24 004
459 024	Melle, Stadt	11 513	19 811	198	686	2 575	4 541	4 702	3 017	4 092	32 339	101 410	20 976

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand nicht vollständig.