



F II 1  
F II 2  
F II 3 - j / 06  
F II 4  
F II 5

## Bautätigkeit 2006



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 36
Torsten Brückner	Sachbearbeiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 33

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel. (05 11) 98 98 – 11 34
	Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover

Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover

Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33

E-Mail: [vertriebs@nls.niedersachsen.de](mailto:vertriebs@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im Februar 2008

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2008. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
--------------	---

### Tabellenteil

#### 1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau.....	5
1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Bauherren .....	6
1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten .....	7
1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Bauherren .....	8
1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten .....	9
1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff.....	10
1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten.....	11
1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 .....	12
1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	14
1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme) .....	14

#### 2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2006 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2006 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand .....	16

<b>3</b>	<b>Baufertigstellungen</b>	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau .....	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl .....	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 in den kreisfreien Städten und Landkreisen .....	23
<b>4</b>	<b>Abgänge</b>	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache .....	24
<b>5</b>	<b>Wohnungsbestand</b>	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2006.....	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2006 .....	25
5.3	Bestand am Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2006.....	26
<b>6</b>	<b>Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau</b>	
6.1	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 2000 bis 2006.....	27

## Hinweis

Am 1. 7. 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u.a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z.Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Niedersächsischen Landesamt für Statistik gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2006 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

## 1 Baugenehmigungen

### 1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohng Gebäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein-familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>								
Öffentliche Bauherren	3	1,0	-	0,6	10	1,3	21	283
Unternehmen	299	162,5	804	804,1	2	0,3	3 417	79 838
dav.: Wohnungsunternehmen	209	120,8	450	484,4	-	-	2 017	<b>48 780</b>
Immobilienfonds	3	-	22	28,3	-	-	82	<b>3 163</b>
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	87	41,7	332	291,4	2	0,3	1 318	27 895
Private Haushalte	2 833	389,3	2 744	3 923,3	-	-	15 983	388 903
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	29,6	1	2,0	320	64,6	611	9 252
<b>Zusammen</b>	<b>3 139</b>	<b>582,4</b>	<b>3 549</b>	<b>4 730,0</b>	<b>332</b>	<b>66,2</b>	<b>20 032</b>	<b>478 276</b>
<b>Hannover</b>								
Öffentliche Bauherren	16	22,7	19	18,9	38	15,7	147	7 193
Unternehmen	608	278,4	1 547	1 462,1	27	25,1	6 378	138 951
dav.: Wohnungsunternehmen	522	242,4	1 328	1 269,3	-	-	5 409	<b>117 124</b>
Immobilienfonds	6	- 1,8	64	31,7	-	-	179	<b>2 166</b>
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	80	37,8	155	161,0	27	25,1	790	19 661
Private Haushalte	3 576	652,0	3 373	4 559,9	-	-	19 842	462 007
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	3,3	-	-	7	6,1	40	1 542
<b>Zusammen</b>	<b>4 202</b>	<b>956,5</b>	<b>4 939</b>	<b>6 040,9</b>	<b>72</b>	<b>46,8</b>	<b>26 407</b>	<b>609 693</b>
<b>Lüneburg</b>								
Öffentliche Bauherren	17	2,7	31	28,5	-	-	137	2 596
Unternehmen	447	120,1	965	982,4	-	-	4 202	93 209
dav.: Wohnungsunternehmen	284	117,0	735	710,4	-	-	3 008	<b>69 358</b>
Immobilienfonds	4	0,8	4	4,9	-	-	21	<b>532</b>
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	159	2,4	226	267,1	-	-	1 173	23 319
Private Haushalte	4 858	843,2	4 574	6 242,3	-	-	25 999	621 060
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	- 0,6	38	24,7	-	0,7	135	1 617
<b>Zusammen</b>	<b>5 330</b>	<b>965,4</b>	<b>5 608</b>	<b>7 277,9</b>	<b>-</b>	<b>0,7</b>	<b>30 473</b>	<b>718 482</b>
<b>Weser-Ems</b>								
Öffentliche Bauherren	57	21,6	71	82,7	1	0,3	361	7 942
Unternehmen	784	289,0	1 614	1 649,6	48	32,5	7 487	173 482
dav.: Wohnungsunternehmen	499	212,4	1 190	1 164,4	12	17,8	5 235	119 425
Immobilienfonds	24	9,5	57	55,3	-	-	262	6 194
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	261	67,1	367	429,8	36	14,7	1 990	47 863
Private Haushalte	8 016	2 294,9	7 608	10 490,3	22	8,8	46 216	1 097 300
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	4,9	9	9,4	61	50,7	153	9 206
<b>Zusammen</b>	<b>8 867</b>	<b>2 610,4</b>	<b>9 302</b>	<b>12 232,1</b>	<b>132</b>	<b>92,2</b>	<b>54 217</b>	<b>1 287 930</b>
<b>Niedersachsen</b>								
Öffentliche Bauherren	93	48,0	121	130,7	49	17,3	666	18 014
Unternehmen	2 138	850,1	4 930	4 898,1	77	57,8	21 484	485 480
dav.: Wohnungsunternehmen	1 514	692,6	3 703	3 628,6	12	17,8	15 669	354 687
Immobilienfonds	37	8,5	147	120,2	-	-	544	12 055
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	587	149,0	1 080	1 149,4	65	40,0	5 271	118 738
Private Haushalte	19 283	4 179,4	18 299	25 215,9	22	8,8	108 040	2 569 270
Organisationen ohne Erwerbscharakter	24	37,2	48	36,1	388	122,0	939	21 617
<b>Zusammen</b>	<b>21 538</b>	<b>5 114,7</b>	<b>23 398</b>	<b>30 280,9</b>	<b>536</b>	<b>205,9</b>	<b>131 129</b>	<b>3 094 381</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 113	1 537	683,6	2 113	3 059,2	-	-	12 760	319 813
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	134	141	61,3	268	298,1	-	-	1 283	28 805
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	90	340	150,0	743	676,2	-	-	2 896	62 719
Wohnheime	3	38	33,6	-	-	326	62,6	616	8 850
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 340</b>	<b>2 056</b>	<b>928,5</b>	<b>3 124</b>	<b>4 033,5</b>	<b>326</b>	<b>62,6</b>	<b>17 555</b>	<b>420 187</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	49	233	101,4	482	453,6	-	-	1 879	43 021
<b>Hannover</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 866	1 958	825,1	2 866	3 952,0	-	-	17 387	402 187
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	174	192	101,2	348	389,3	-	-	1 703	38 652
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	119	503	254,9	1 199	974,6	-	-	4 259	93 454
Wohnheime	4	42	47,8	-	-	70	45,7	159	10 760
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 163</b>	<b>2 696</b>	<b>1 229,1</b>	<b>4 413</b>	<b>5 315,8</b>	<b>70</b>	<b>45,7</b>	<b>23 508</b>	<b>545 053</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	63	299	156,8	676	575,4	-	-	2 530	52 605
<b>Lüneburg</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 496	2 430	899,6	3 496	4 959,5	-	-	20 702	494 981
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	300	308	108,5	600	647,8	-	-	2 967	63 857
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	136	395	173,1	999	792,7	-	-	3 419	77 960
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 932</b>	<b>3 134</b>	<b>1 181,2</b>	<b>5 095</b>	<b>6 400,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27 088</b>	<b>636 798</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	64	189	70,0	455	392,6	-	-	1 645	37 568
<b>Weser-Ems</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 596	4 208	2 125,6	5 596	8 204,3	-	-	35 945	858 558
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	574	628	277,3	1 148	1 244,6	-	-	5 838	127 038
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	274	671	328,4	1 613	1 340,8	-	-	6 208	135 211
Wohnheime	5	34	11,2	-	-	90	73,0	173	9 383
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 449</b>	<b>5 541</b>	<b>2 742,4</b>	<b>8 357</b>	<b>10 789,6</b>	<b>90</b>	<b>73,0</b>	<b>48 164</b>	<b>1 130 190</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	110	328	161,8	764	666,8	-	-	3 053	64 874
<b>Niedersachsen</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 071	10 135	4 533,9	14 071	20 174,9	-	-	86 794	2 075 539
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 182	1 270	548,3	2 364	2 579,7	-	-	11 791	258 352
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	619	1 909	906,4	4 554	3 784,3	-	-	16 782	369 344
Wohnheime	12	114	92,6	-	-	486	181,3	948	28 993
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>15 884</b>	<b>13 427</b>	<b>6 081,2</b>	<b>20 989</b>	<b>26 538,9</b>	<b>486</b>	<b>181,3</b>	<b>116 315</b>	<b>2 732 228</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	286	1 049	490,0	2 377	2 088,5	-	-	9 107	198 068

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>						insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>													
Öffentliche Bauherren	64	406,3	- 1	- 0,8	- 5	54 401	34	214	320,6	-	-	-	36 736
Unternehmen	313	3 085,5	12	12,6	51	184 288	212	1 773	2 611,0	13	14,2	56	134 673
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	69	436,8	2	1,8	10	8 766	59	214	417,4	1	1,1	3	7 828
Produzierendes Gewerbe	72	945,7	2	1,7	10	46 468	48	394	717,4	1	1,1	7	30 563
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	172	1 703,0	8	9,1	31	129 054	105	1 165	1 476,3	11	12,0	46	96 282
dar. Immobilienfonds	3	133,0	-	-	-	6 366	3	88	133,0	-	-	-	6 366
Private Haushalte	132	455,4	13	12,9	57	27 221	90	235	414,1	10	8,6	41	22 253
Organisationen ohne Erwerbscharakter	49	275,2	- 3	- 3,1	- 14	39 572	20	135	221,7	-	-	-	31 633
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>558</b>	<b>4 222,4</b>	<b>21</b>	<b>21,5</b>	<b>89</b>	<b>305 482</b>	<b>356</b>	<b>2 357</b>	<b>3 567,4</b>	<b>23</b>	<b>22,8</b>	<b>97</b>	<b>225 295</b>
<b>Hannover</b>													
Öffentliche Bauherren	61	270,9	-	0,3	- 1	35 346	33	106	211,1	1	1,7	7	22 387
Unternehmen	617	5 135,2	43	45,3	147	215 800	408	2 479	4 216,3	35	35,6	154	165 917
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	171	1 029,8	4	4,7	17	21 534	141	492	942,9	4	4,4	17	18 258
Produzierendes Gewerbe	116	1 349,1	6	7,3	32	41 339	79	615	1 125,1	5	6,0	28	34 416
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	330	2 756,3	33	33,3	98	152 927	188	1 373	2 148,3	26	25,2	109	113 243
dar. Immobilienfonds	4	11,5	-	-	-	528	1	3	6,4	-	-	-	230
Private Haushalte	68	103,0	13	19,2	59	11 079	42	68	113,8	11	14,0	38	7 609
Organisationen ohne Erwerbscharakter	48	158,3	7	- 1,2	- 5	13 036	28	60	135,0	9	3,0	9	9 253
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>794</b>	<b>5 667,4</b>	<b>63</b>	<b>63,6</b>	<b>200</b>	<b>275 261</b>	<b>511</b>	<b>2 712</b>	<b>4 676,2</b>	<b>56</b>	<b>54,3</b>	<b>208</b>	<b>205 166</b>
<b>Lüneburg</b>													
Öffentliche Bauherren	101	385,4	- 6	- 4,7	- 19	37 256	54	158	301,7	-	-	-	24 859
Unternehmen	924	7 218,1	54	54,3	178	297 980	701	4 808	6 642,4	27	23,0	94	261 885
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	460	2 982,0	14	13,5	53	63 669	393	1 534	2 728,9	3	4,0	16	56 261
Produzierendes Gewerbe	137	1 676,1	7	8,7	28	76 120	96	1 525	1 530,4	5	4,5	17	69 404
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	327	2 560,0	33	32,1	97	158 191	212	1 750	2 383,0	19	14,6	61	136 220
dar. Immobilienfonds	2	1,7	-	-	-	126	1	-	1,0	-	-	-	51
Private Haushalte	97	197,5	13	8,5	32	9 738	68	87	166,9	8	5,6	24	7 425
Organisationen ohne Erwerbscharakter	61	209,4	1	0,8	4	24 639	33	84	173,6	1	0,8	4	13 526
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 183</b>	<b>8 010,4</b>	<b>62</b>	<b>58,9</b>	<b>195</b>	<b>369 613</b>	<b>856</b>	<b>5 137</b>	<b>7 284,6</b>	<b>36</b>	<b>29,4</b>	<b>122</b>	<b>307 695</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Öffentliche Bauherren	179	820,4	1	1,3	5	123 208	95	396	690,0	3	5,4	19	62 408
Unternehmen	2 275	17 639,1	100	93,7	406	615 313	1 695	8 876	15 186,5	97	100,0	418	500 245
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 162	8 402,3	11	13,4	59	191 400	988	4 214	7 821,5	6	7,3	35	173 829
Produzierendes Gewerbe	410	4 333,8	9	12,6	55	182 587	283	2 267	3 297,4	11	15,4	56	139 035
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	703	4 903,0	80	67,8	292	241 326	424	2 394	4 067,5	80	77,3	327	187 381
dar. Immobilienfonds	17	100,4	- 3	- 2,3	- 9	9 726	8	54	86,7	-	-	-	7 348
Private Haushalte	259	667,8	32	39,4	152	32 988	182	297	508,7	25	30,6	133	24 648
Organisationen ohne Erwerbscharakter	108	520,7	- 5	- 4,4	- 19	62 676	53	166	336,7	-	-	-	24 235
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 821</b>	<b>19 648,0</b>	<b>128</b>	<b>129,9</b>	<b>544</b>	<b>834 185</b>	<b>2 025</b>	<b>9 734</b>	<b>16 721,9</b>	<b>125</b>	<b>136,0</b>	<b>570</b>	<b>611 536</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Öffentliche Bauherren	405	1 883,1	- 6	- 4,0	- 20	250 211	216	874	1 523,3	4	7,2	26	146 390
Unternehmen	4 129	33 077,9	209	205,9	782	1 313 381	3 016	17 936	28 656,2	172	172,9	722	1 062 720
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 862	12 850,9	31	33,3	139	285 369	1 581	6 453	11 910,7	14	16,9	71	256 176
Produzierendes Gewerbe	735	8 304,7	24	30,3	125	346 514	506	4 801	6 670,4	22	26,9	108	273 418
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 532	11 922,3	154	142,3	518	681 498	929	6 682	10 075,1	136	129,1	543	533 126
dar. Immobilienfonds	26	246,6	- 3	- 2,3	- 9	16 746	13	145	227,0	-	-	-	13 995
Private Haushalte	556	1 423,7	71	80,0	300	81 026	382	686	1 203,6	54	58,8	236	61 935
Organisationen ohne Erwerbscharakter	266	1 163,6	-	- 7,9	- 34	139 923	134	445	867,0	10	3,8	13	78 647
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 356</b>	<b>37 548,2</b>	<b>274</b>	<b>274,0</b>	<b>1 028</b>	<b>1 784 541</b>	<b>3 748</b>	<b>19 941</b>	<b>32 250,1</b>	<b>240</b>	<b>242,5</b>	<b>997</b>	<b>1 349 692</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



## 1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>													
Anstaltsgebäude	25	288,7	-	-	-	58 425	9	110	232,3	-	-	-	29 084
Büro- und Verwaltungsgebäude	46	310,6	- 3	- 4,5	- 20	38 522	23	166	264,9	5	4,8	22	34 716
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	318,6	1	0,6	7	7 671	54	177	300,3	-	-	-	6 883
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	2 794,5	23	27,4	115	140 286	232	1 659	2 373,2	15	15,0	62	113 064
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	58	859,2	6	6,7	23	34 420	33	339	720,5	3	4,4	13	25 061
Handels- einschl. Lagerräume	153	1 467,0	12	17,6	76	75 985	107	1 004	1 276,3	6	5,8	28	67 188
Hotels und Gaststätten	27	42,7	- 1	- 1,9	- 6	5 546	9	12	23,6	-	-	-	2 656
Sonstige Nichtwohngebäude	82	510,0	-	- 2,0	- 13	60 578	38	244	396,8	3	3,0	13	41 548
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>558</b>	<b>4 222,4</b>	<b>21</b>	<b>21,5</b>	<b>89</b>	<b>305 482</b>	<b>356</b>	<b>2 357</b>	<b>3 567,4</b>	<b>23</b>	<b>22,8</b>	<b>97</b>	<b>225 295</b>
<b>Hannover</b>													
Anstaltsgebäude	24	337,3	9	3,0	9	44 854	13	135	297,5	9	3,0	9	28 206
Büro- und Verwaltungsgebäude	72	268,4	13	27,1	87	24 445	36	97	214,0	5	6,1	27	17 386
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	161	888,6	4	4,7	17	20 305	132	449	801,9	4	4,4	17	17 056
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	3 851,7	41	33,6	116	155 127	292	1 890	3 133,5	32	36,3	131	124 624
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	79	1 261,3	4	5,0	14	37 445	54	515	1 062,8	3	3,7	10	32 360
Handels- einschl. Lagerräume	230	2 096,8	40	32,9	122	91 368	153	1 169	1 639,2	25	27,5	102	70 543
Hotels und Gaststätten	42	97,2	- 9	- 11,5	- 46	7 235	12	28	59,4	-	-	-	4 901
Sonstige Nichtwohngebäude	88	321,3	- 4	- 4,8	- 29	30 530	38	141	229,4	6	4,6	24	17 894
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>794</b>	<b>5 667,4</b>	<b>63</b>	<b>63,6</b>	<b>200</b>	<b>275 261</b>	<b>511</b>	<b>2 712</b>	<b>4 676,2</b>	<b>56</b>	<b>54,3</b>	<b>208</b>	<b>205 166</b>
<b>Lüneburg</b>													
Anstaltsgebäude	27	258,1	-	-	-	29 305	9	94	236,2	-	-	-	21 536
Büro- und Verwaltungsgebäude	70	176,0	4	1,5	6	24 040	37	90	191,5	7	5,0	19	16 351
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	453	2 724,4	13	13,2	51	60 643	390	1 480	2 510,5	3	4,0	16	53 871
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	518	4 285,3	46	44,0	142	185 589	363	2 972	3 875,2	24	18,1	79	164 178
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	81	1 150,4	4	2,9	13	50 885	61	1 152	1 037,0	4	2,9	13	48 172
Handels- einschl. Lagerräume	258	2 439,6	31	36,9	111	90 049	174	1 452	2 257,5	11	9,0	36	79 241
Hotels und Gaststätten	38	127,1	1	- 2,1	- 12	10 021	18	28	59,7	1	0,8	4	5 434
Sonstige Nichtwohngebäude	115	566,5	- 1	0,3	- 4	70 036	57	502	471,1	2	2,3	8	51 759
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 183</b>	<b>8 010,4</b>	<b>62</b>	<b>58,9</b>	<b>195</b>	<b>369 613</b>	<b>856</b>	<b>5 137</b>	<b>7 284,6</b>	<b>36</b>	<b>29,4</b>	<b>122</b>	<b>307 695</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Anstaltsgebäude	54	620,0	1	1,7	3	107 775	27	233	444,9	2	2,6	8	40 556
Büro- und Verwaltungsgebäude	164	783,1	31	15,8	87	77 680	88	341	657,4	38	28,0	133	61 697
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 151	8 256,0	6	10,4	42	187 330	986	4 208	7 749,1	4	6,1	29	171 396
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 195	8 789,2	84	95,8	393	350 820	791	4 408	6 791,9	68	85,5	347	262 328
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	216	2 869,0	8	10,9	39	122 906	131	1 333	1 990,5	9	12,4	41	92 067
Handels- einschl. Lagerräume	635	4 687,7	65	71,1	317	161 073	429	2 563	3 895,8	37	45,1	197	123 453
Hotels und Gaststätten	77	151,5	- 9	- 11,7	- 55	15 082	23	43	88,4	2	2,1	9	8 703
Sonstige Nichtwohngebäude	257	1 199,6	6	6,3	19	110 580	133	544	1 078,7	13	13,8	53	75 559
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 821</b>	<b>19 648,0</b>	<b>128</b>	<b>129,9</b>	<b>544</b>	<b>834 185</b>	<b>2 025</b>	<b>9 734</b>	<b>16 721,9</b>	<b>125</b>	<b>136,0</b>	<b>570</b>	<b>611 536</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Anstaltsgebäude	130	1 504,2	10	4,7	12	240 359	58	572	1 210,8	11	5,5	17	119 382
Büro- und Verwaltungsgebäude	352	1 538,1	45	40,0	160	164 687	184	694	1 327,7	55	43,9	201	130 150
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 828	12 187,7	24	28,9	117	275 949	1 562	6 314	11 361,7	11	14,6	62	249 206
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 504	19 720,8	194	200,7	766	831 822	1 678	10 930	16 173,8	139	154,9	619	664 194
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	434	6 139,9	22	25,5	89	245 656	279	3 340	4 810,8	19	23,3	77	197 660
Handels- einschl. Lagerräume	1 276	10 691,1	148	158,6	626	418 475	863	6 188	9 068,7	79	87,4	363	340 425
Hotels und Gaststätten	184	418,4	- 18	- 27,2	- 119	37 884	62	111	231,1	3	2,9	13	21 694
Sonstige Nichtwohngebäude	542	2 597,4	1	- 0,2	- 27	271 724	266	1 432	2 176,1	24	23,6	98	186 760
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 356</b>	<b>37 548,2</b>	<b>274</b>	<b>274,0</b>	<b>1 028</b>	<b>1 784 541</b>	<b>3 748</b>	<b>19 941</b>	<b>32 250,1</b>	<b>240</b>	<b>242,5</b>	<b>997</b>	<b>1 349 692</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
<b>Gebäude, Anzahl</b>							
<b>A. Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 071	-	530	1 308	6 797	5 356	80
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 182	-	50	69	632	426	5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	619	-	48	19	269	280	3
Wohnheime	12	-	-	1	4	7	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>15 884</b>	<b>-</b>	<b>628</b>	<b>1 397</b>	<b>7 702</b>	<b>6 069</b>	<b>88</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	286	-	28	12	106	140	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	58	1	9	2	17	29	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	184	10	42	16	48	57	11
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 562	290	320	377	262	248	65
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 678	398	384	139	338	344	75
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	279	74	91	14	33	56	11
Handels- einschl. Lagergebäude	863	267	190	75	141	145	45
Hotels und Gaststätten	62	3	14	9	20	14	2
Sonstige Nichtwohngebäude	266	11	43	28	82	94	8
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>3 748</b>	<b>710</b>	<b>798</b>	<b>562</b>	<b>747</b>	<b>772</b>	<b>159</b>
<b>Rauminhalt, 1 000 m<sup>3</sup> <sup>1)</sup></b>							
<b>A. Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 135	-	393	879	5 015	3 795	53
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 270	-	55	68	676	467	5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 909	-	145	33	776	951	4
Wohnheime	114	-	-	1	41	71	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>13 427</b>	<b>-</b>	<b>594</b>	<b>980</b>	<b>6 508</b>	<b>5 284</b>	<b>61</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	1 049	-	98	18	365	567	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	572	1	139	8	106	319	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	694	37	283	16	164	138	56
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6 314	1 107	1 473	1 272	1 188	933	341
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10 930	2 304	4 946	350	1 004	1 790	535
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 340	488	2 087	71	90	531	72
Handels- einschl. Lagergebäude	6 188	1 652	2 212	231	689	999	405
Hotels und Gaststätten	111	5	32	9	25	37	4
Sonstige Nichtwohngebäude	1 432	345	310	92	218	383	84
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>19 941</b>	<b>3 794</b>	<b>7 150</b>	<b>1 738</b>	<b>2 681</b>	<b>3 562</b>	<b>1 016</b>
<b>Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 Euro</b>							
<b>A. Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 075 539	-	79 147	184 112	1 025 701	775 876	10 703
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	258 352	-	13 094	13 555	136 716	94 027	960
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	369 344	-	27 807	5 414	149 618	185 819	686
Wohnheime	28 993	-	-	250	11 776	16 967	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 732 228</b>	<b>-</b>	<b>120 048</b>	<b>203 331</b>	<b>1 323 811</b>	<b>1 072 689</b>	<b>12 349</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	198 068	-	20 216	3 590	72 102	102 160	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	119 382	79	31 648	1 466	21 104	65 085	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	130 150	6 262	59 125	2 850	32 647	24 205	5 061
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	249 206	33 494	61 091	47 085	56 639	41 549	9 348
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	664 194	108 351	279 165	21 397	81 636	145 527	28 118
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	197 660	29 006	101 756	4 223	9 588	47 929	5 158
Handels- einschl. Lagergebäude	340 425	66 172	130 932	12 363	47 564	64 509	18 885
Hotels und Gaststätten	21 694	1 275	6 016	1 612	4 667	7 582	542
Sonstige Nichtwohngebäude	186 760	16 160	42 510	9 243	40 118	72 848	5 881
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 349 692</b>	<b>164 346</b>	<b>473 539</b>	<b>82 041</b>	<b>232 144</b>	<b>349 214</b>	<b>48 408</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	4	3	2,4	8	6,3	53	922
Unternehmen	74	44	19,7	81	94,3	431	8 643
dav.: Wohnungsunternehmen	55	33	15,2	60	72,1	313	6 344
Immobilienfonds	3	2	0,1	5	3,6	23	430
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	16	10	4,4	16	18,5	95	1 869
Private Haushalte	894	621	274,9	949	1 255,1	5 633	131 431
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>972</b>	<b>669</b>	<b>297,0</b>	<b>1 038</b>	<b>1 355,7</b>	<b>6 117</b>	<b>140 996</b>
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	921	616	271,4	921	1 244,7	5 584	130 041
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	40	20,2	88	83,6	399	8 537
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	6	12	4,3	29	27,4	114	2 168
Wohnheime	1	1	1,0	-	-	20	250
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>972</b>	<b>669</b>	<b>297,0</b>	<b>1 038</b>	<b>1 355,7</b>	<b>6 117</b>	<b>140 996</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	-	5	11,0	35	673
<b>Nichtwohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	31	159	249,7	-	-	-	15 955
Unternehmen	873	6 297	9 833,8	21	22,2	86	344 820
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	364	1 475	2 729,5	-	-	-	53 546
Produzierendes Gewerbe	224	1 903	3 317,4	2	2,3	9	114 299
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	285	2 920	3 786,9	19	19,9	77	176 975
dar. Immobilienfonds	3	75	111,3	-	-	-	5 714
Private Haushalte	54	197	377,5	1	0,8	3	13 798
Organisationen ohne Erwerbscharakter	26	117	185,9	-	-	-	17 807
<b>Zusammen</b>	<b>984</b>	<b>6 771</b>	<b>10 647,0</b>	<b>22</b>	<b>23,0</b>	<b>89</b>	<b>392 380</b>
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	4	58	127,9	-	-	-	12 598
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	227	442,8	3	3,3	11	42 621
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	367	1 473	2 670,9	-	-	-	52 226
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	547	4 514	7 037,3	18	18,6	73	252 186
Sonstige Nichtwohngebäude	28	499	368,1	1	1,0	5	32 749
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>984</b>	<b>6 771</b>	<b>10 647,0</b>	<b>22</b>	<b>23,0</b>	<b>89</b>	<b>392 380</b>
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	3	6,8	-	-	-	404
Gebäude im kulturellen Bereich	3	5	12,8	-	-	-	810
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	6	35	46,4	-	-	-	2 874
Gebäude des Gesundheitswesens	3	12	24,0	1	1,0	5	2 292
Gebäude des Sozialwesens	3	7	16,1	-	-	-	873
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	15	497	395,3	-	-	-	38 317
Gebäude der Ver- und Entsorgung	14	50	151,3	-	-	-	3 242
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	5	17	28,8	1	1,0	3	602

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt <sup>2)</sup>	Nutzfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
39	2	5	-	26	6	352	573,7	2	39 441	Braunschweig, Stadt	101
23	-	2	-	18	3	107	181,9	1	10 076	Salzgitter, Stadt	102
20	1	3	-	13	3	625	681,4	3	45 766	Wolfsburg, Stadt	103
63	-	3	14	40	6	215	375,7	4	15 589	Gifhorn	151
54	1	3	8	33	9	526	839,3	3	57 906	Göttingen	152
30	3	2	7	16	2	121	200,4	2	15 757	Goslar	153
14	-	-	2	12	-	17	35,6	1	1 167	Helmstedt	154
46	-	-	14	30	2	114	178,6	-	7 328	Northeim	155
17	-	4	1	12	-	96	129,4	4	9 812	Osterode am Harz	156
36	1	1	7	21	6	149	308,1	3	16 873	Peine	157
14	1	-	1	11	1	36	63,3	-	5 580	Wolfenbüttel	158
<b>356</b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>54</b>	<b>232</b>	<b>38</b>	<b>2 357</b>	<b>3567,4</b>	<b>23</b>	<b>225 295</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1</b>
163	5	14	18	109	17	967	1622,6	31	91 380	Region Hannover	241
darunter											
39	1	5	-	26	7	245	485,5	11	25 801	Hannover, Landeshauptstadt	241 001
120	1	3	58	52	6	443	723,2	6	22 496	Diepholz	251
41	1	8	10	18	4	332	835,0	1	27 227	Hameln-Pyrmont	252
57	1	5	4	45	2	347	485,1	2	25 843	Hildesheim	254
22	-	2	5	14	1	166	244,0	-	10 089	Holzminden	255
75	4	1	28	35	7	357	547,4	6	21 739	Nienburg (Weser)	256
33	1	3	9	19	1	100	219,0	10	6 392	Schaumburg	257
<b>511</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>132</b>	<b>292</b>	<b>38</b>	<b>2 712</b>	<b>4676,2</b>	<b>56</b>	<b>205 166</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
70	4	8	15	36	7	200	438,8	2	20 204	Celle	351
123	-	4	78	35	6	541	937,6	2	29 337	Cuxhaven	352
114	1	4	49	51	9	850	1337,9	12	70 251	Harburg	353
30	1	-	15	11	3	58	115,4	-	5 976	Lüchow-Dannenberg	354
43	1	3	8	28	3	147	275,5	2	13 280	Lüneburg	355
58	-	3	28	24	3	226	407,4	8	14 274	Osterholz	356
146	1	6	81	53	5	601	1069,7	1	34 081	Rotenburg (Wümme)	357
66	1	1	19	33	12	633	612,5	-	35 497	Soltau-Fallingb. St.	358
109	-	5	47	53	4	1 278	1146,7	5	54 047	Stade	359
34	-	-	19	14	1	249	374,6	2	10 357	Uelzen	360
63	-	3	31	25	4	354	568,4	2	20 391	Verden	361
<b>856</b>	<b>9</b>	<b>37</b>	<b>390</b>	<b>363</b>	<b>57</b>	<b>5 137</b>	<b>7284,6</b>	<b>36</b>	<b>307 695</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
15	-	-	1	12	2	228	416,1	-	14 741	Delmenhorst, Stadt	401
8	-	1	2	4	1	31	60,8	1	2 292	Emden, Stadt	402
27	1	4	1	18	3	100	179,5	5	13 092	Oldenburg, Stadt	403
20	1	6	3	6	4	140	271,9	-	20 551	Osnabrück, Stadt	404
20	-	2	1	14	3	167	278,8	-	12 473	Wilhelmshaven, Stadt	405
133	2	8	48	59	16	592	1005,5	5	38 669	Ammerland	451
124	1	1	55	54	13	371	687,8	11	23 733	Aurich	452
304	4	11	161	117	11	1 541	2631,5	17	88 946	Cloppenburg	453
433	7	12	204	188	22	2 318	3824,9	23	160 100	Emsland	454
60	-	4	32	21	3	220	387,1	-	12 215	Friesland	455
144	4	3	74	51	12	664	1136,1	7	46 113	Grafschaft Bentheim	456
119	1	5	60	41	12	497	861,9	6	28 871	Leer	457
97	1	7	59	26	4	409	999,9	8	22 614	Oldenburg	458
221	2	12	119	81	7	1 075	1624,9	31	56 787	Osnabrück	459
195	-	11	108	66	10	1 013	1679,8	10	47 600	Vechta	460
39	-	1	25	10	3	152	295,2	1	6 563	Wesermarsch	461
66	3	-	33	23	7	217	380,2	-	16 176	Wittmund	462
<b>2 025</b>	<b>27</b>	<b>88</b>	<b>986</b>	<b>791</b>	<b>133</b>	<b>9 734</b>	<b>16721,9</b>	<b>125</b>	<b>611 536</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>3 748</b>	<b>58</b>	<b>184</b>	<b>1 562</b>	<b>1 678</b>	<b>266</b>	<b>19 941</b>	<b>32250,1</b>	<b>240</b>	<b>1 349 692</b>	<b>Niedersachsen</b>	
und mehr Einwohnern											
19	-	3	-	10	6	298	436,6	1	36 749	Göttingen	152 012
12	3	-	-	9	-	66	120,9	-	9 488	Goslar	153 005
10	-	1	1	5	3	43	70,6	1	4 733	Peine	157 006
4	1	-	-	2	1	23	40,9	-	4 870	Wolfenbüttel	158 037
18	1	1	3	11	2	247	677,5	1	17 857	Hameln	252 006
11	-	3	1	7	-	114	138,5	5	8 307	Garbsen	241 005
10	-	-	-	10	-	66	120,6	3	4 569	Langenhagen	241 010
21	1	2	-	17	1	210	297,7	-	16 105	Hildesheim	254 021
36	4	5	3	20	4	163	357,9	1	17 487	Celle	351 006
17	-	-	6	10	1	158	283,0	-	11 883	Cuxhaven	352 011
9	1	-	-	6	2	53	101,7	-	6 994	Lüneburg	355 022
24	-	3	2	17	2	929	552,5	-	39 041	Stade	359 038
33	3	1	13	16	-	359	437,7	-	43 522	Lingen (Ems)	454 032
29	-	-	10	13	6	104	182,5	1	9 456	Nordhorn	456 015
21	-	2	8	9	2	241	321,6	-	13 044	Melle	459 024

### 1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung
		insgesamt	davon mit					
			Fern- heizung	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	14 071	369	57	13 571	17	57	-
	B	14 071	369	57	13 571	17	57	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 182	14	6	1 148	13	1	-
	B	2 364	28	12	2 296	26	2	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	619	34	2	560	21	2	-
	B	4 554	364	9	4 059	110	12	-
Wohnheime	A	12	1	-	9	1	1	-
	B	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	A	<b>15 884</b>	<b>418</b>	<b>65</b>	<b>15 288</b>	<b>52</b>	<b>61</b>	-
	B	<b>20 989</b>	<b>761</b>	<b>78</b>	<b>19 926</b>	<b>153</b>	<b>71</b>	-
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	286	23	-	245	17	1	-
	B	2 377	264	-	2 014	92	7	-

### 1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärmepumpe	Solar-energie	sonstige Heiz-energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	14 071	11	242	11 764	54	1 220	81	330
	B	14 071	11	242	11 764	54	1 220	81	330
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 182	-	36	1 036	2	61	5	28
	B	2 364	-	72	2 072	4	122	10	56
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	619	1	7	555	-	12	1	9
	B	4 554	7	39	3 945	-	67	4	128
Wohnheime	A	12	-	-	10	1	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	A	<b>15 884</b>	<b>12</b>	<b>285</b>	<b>13 365</b>	<b>57</b>	<b>1 293</b>	<b>87</b>	<b>367</b>
	B	<b>20 989</b>	<b>18</b>	<b>353</b>	<b>17 781</b>	<b>58</b>	<b>1 409</b>	<b>95</b>	<b>514</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	286	1	2	254	-	2	-	4
	B	2 377	7	10	2 031	-	22	-	43

## 2 Bauüberhang

### 2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2006 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand <sup>1) 4)</sup>

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 640	10 468	7 545	10 132	3 161	4 123	700	905	3 685	5 104
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 361	3 179	1 251	2 222	524	904	128	214	600	1 104
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>	1 189	6 039	2 204	4 833	678	1 400	374	824	1 151	2 609
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>16 190</b>	<b>19 686</b>	<b>11 001</b>	<b>17 187</b>	<b>4 363</b>	<b>6 427</b>	<b>1 202</b>	<b>1 943</b>	<b>5 436</b>	<b>8 817</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	75	103	73	97	18	27	4	11	51	59
Unternehmen	1 960	4 985	2 359	4 715	699	1 352	316	623	1 344	2 740
dar.: Wohnungsunternehmen	1 356	3 777	1 744	3 651	488	991	271	554	985	2 106
Immobilienfonds	32	130	54	124	17	50	5	13	32	61
Sonstige Unternehmen	572	1 078	561	940	194	311	39	56	328	573
Private Haushalte	14 134	14 538	8 459	12 315	3 588	5 047	876	1 292	3 996	5 976
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	60	110	60	58	1	7	17	45	42
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2006	5 923	7 032	3 874	6 336	887	1 331	371	659	2 616	4 346
Genehmigt im I. Halbjahr 2006	4 293	5 220	3 088	4 638	1 565	2 258	429	681	1 094	1 699
Genehmigt im II. Halbjahr 2005	1 595	1 950	1 089	1 653	610	865	131	216	348	572
Genehmigt im I. Halbjahr 2005	1 024	1 159	644	961	328	496	70	111	246	354
Genehmigt im Jahre 2004	1 689	1 982	1 106	1 651	461	697	107	137	538	817
Genehmigt 2003 und früher	1 666	2 343	1 201	1 948	512	780	94	139	595	1 029
<b>Nichtwohnbau:</b>										
Anstaltsgebäude	157	9	1 000	11	467	0	193	2	339	9
Büro- und Verwaltungsgebäude	318	52	903	58	376	18	114	12	413	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 898	55	6 802	32	1 609	12	754	4	4 439	16
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 238	251	10 812	167	3 927	73	2 405	33	4 480	61
Sonstige Nichtwohngebäude	461	18	1 084	26	474	10	222	2	388	14
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 072</b>	<b>385</b>	<b>20 602</b>	<b>294</b>	<b>6 855</b>	<b>113</b>	<b>3 688</b>	<b>53</b>	<b>10 060</b>	<b>128</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	305	- 4	1 075	2	451	0	234	0	390	2
Unternehmen	3 891	298	18 132	220	5 793	92	3 265	33	9 075	95
dav.: Land- und Forstwirtschaft	1 941	56	6 917	34	1 703	13	718	3	4 496	18
Produzierendes Gewerbe	684	37	4 643	28	1 365	11	1 515	6	1 763	11
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 266	205	6 572	158	2 724	68	1 032	24	2 815	66
Private Haushalte	606	92	834	59	330	18	117	20	387	21
Organisationen ohne Erwerbscharakter	270	- 1	561	13	281	3	72	0	208	10
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2006	2 012	106	8 225	79	1 289	19	1 680	8	5 256	52
Genehmigt im I. Halbjahr 2006	944	84	3 796	65	1 404	19	1 021	28	1 372	18
Genehmigt im II. Halbjahr 2005	543	43	2 508	30	1 191	22	214	1	1 103	7
Genehmigt im I. Halbjahr 2005	314	37	1 196	31	613	19	121	4	462	8
Genehmigt im Jahre 2004	507	44	2 218	31	1 385	10	130	5	703	16
Genehmigt 2003 und früher	752	71	2 659	58	973	24	521	7	1 164	27

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2006  
in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	63	106	158	29	27	45	23	26	49
102	Salzgitter, Stadt	13	13	15	12	15	22	30	30	45
103	Wolfsburg, Stadt	122	111	158	18	22	34	115	104	150
151	Gifhorn	236	199	274	29	27	42	130	125	187
152	Göttingen	45	91	185	12	23	51	61	81	131
153	Goslar <sup>2</sup>	23	54	37	3	3	4	10	8	17
154	Helmstedt	199	151	225	44	31	44	83	83	154
155	Northeim <sup>2</sup>	56	66	99	8	6	8	69	71	122
156	Osterode am Harz	39	39	54	4	4	4	29	33	55
157	Peine	32	44	69	6	6	13	56	40	59
158	Wolfenbüttel	66	53	71	9	7	9	67	50	70
<b>1</b>	<b>Braunschweig<sup>2)</sup></b>	<b>894</b>	<b>926</b>	<b>1 345</b>	<b>174</b>	<b>171</b>	<b>276</b>	<b>673</b>	<b>651</b>	<b>1 039</b>
241	Region Hannover	331	268	423	77	125	198	631	614	1 000
darunter										
241001	Hannover, Landeshauptstadt	95	79	128	28	49	88	294	313	512
251	Diepholz	92	92	141	20	25	43	149	138	244
252	Hamelnd-Byrmont	42	41	65	11	14	27	59	88	86
254	Hildesheim	119	117	167	29	33	37	137	156	357
255	Holzminde	34	30	40	4	3	4	27	29	54
256	Nienburg (Weser)	157	119	179	28	23	30	99	83	120
257	Schaumburg	115	112	175	31	38	67	102	95	152
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>890</b>	<b>779</b>	<b>1 190</b>	<b>200</b>	<b>262</b>	<b>406</b>	<b>1 204</b>	<b>1 204</b>	<b>2 013</b>
351	Celle	72	57	77	15	14	18	147	113	159
352	Cuxhaven	140	134	208	28	48	109	190	180	289
353	Harburg	210	165	269	57	55	82	366	276	458
354	Lüchow-Dannenberg	39	28	44	7	4	8	22	14	25
355	Lüneburg	90	98	167	24	36	73	113	104	198
356	Osterholz	8	9	9	81	70	101	198	155	276
357	Rotenburg (Wümme)	157	137	192	25	27	35	169	157	231
358	Soltau-Fallingbostel	101	79	117	17	13	25	105	83	184
359	Stade	122	113	195	32	68	139	236	177	299
360	Uelzen	37	28	40	19	20	34	28	24	38
361	Verden	137	138	197	27	32	57	109	84	153
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>1 113</b>	<b>986</b>	<b>1 515</b>	<b>332</b>	<b>387</b>	<b>681</b>	<b>1 683</b>	<b>1 368</b>	<b>2 310</b>
401	Delmenhorst, Stadt	35	31	58	21	15	28	22	17	34
402	Emden, Stadt	3	3	6	-	-	-	46	36	59
403	Oldenburg, Stadt	43	39	77	15	14	33	115	103	196
404	Osnabrück, Stadt	26	24	29	4	6	10	25	25	42
405	Wilhelmshaven, Stadt	17	13	23	-	-	-	24	19	31
451	Ammerland	75	74	94	17	31	45	163	135	219
452	Aurich	199	154	241	31	26	48	271	205	389
453	Cloppenburg	187	184	222	27	33	45	207	226	344
454	Emsland	250	226	287	75	65	102	395	369	534
455	Friesland	64	54	91	28	22	42	88	66	109
456	Grafschaft Bentheim	34	29	43	5	5	9	77	69	90
457	Leer	211	180	266	23	25	35	232	181	281
458	Oldenburg	82	64	99	16	13	18	103	96	135
459	Osnabrück	390	349	511	85	81	110	399	406	595
460	Vechta	162	159	202	21	22	29	142	152	200
461	Wesermarsch	42	37	50	18	16	18	37	27	43
462	Wittmund	66	52	78	8	8	8	83	83	154
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>1 886</b>	<b>1 671</b>	<b>2 377</b>	<b>394</b>	<b>383</b>	<b>580</b>	<b>2 429</b>	<b>2 213</b>	<b>3 455</b>
	<b>Niedersachsen<sup>2)</sup></b>	<b>4 783</b>	<b>4 363</b>	<b>6 427</b>	<b>1 100</b>	<b>1 202</b>	<b>1 943</b>	<b>5 989</b>	<b>5 436</b>	<b>8 817</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.



Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
14	804	2	7	79	-	12	107	-	Braunschweig, Stadt	101
8	37	4	8	38	-	9	40	-	Salzgitter, Stadt	102
4	156	1	2	196	3	10	34	-	Wolfsburg, Stadt	103
17	47	-	10	67	1	33	96	3	Gifhorn	151
19	100	2	4	18	1	24	309	7	Göttingen	152
18	81	7	8	63	-	16	87	-	Goslar	153
15	61	2	5	7	-	12	13	-	Helmstedt	154
9	19	-	1	2	-	21	62	1	Northeim	155
11	57	6	3	16	-	7	22	-	Osterode am Harz	156
8	69	-	4	15	1	10	60	3	Peine	157
4	14	-	5	19	-	10	13	-	Wolfenbüttel	158
127	1 445	24	57	520	6	164	842	14	<b>Braunschweig<sup>2)</sup></b>	<b>1</b>
31	342	5	12	139	14	71	301	10	Region Hannover	241
12	147	1	4	42	10	21	134	1	Hannover, Landeshauptst.	darunter 241001
33	188	1	11	31	-	71	234	4	Diepholz	251
8	128	-	8	72	2	31	285	4	Hameln-Pyrmont	252
18	81	4	12	16	-	40	266	2	Hildesheim	254
12	108	-	1	2	-	9	40	-	Holzminden	255
33	113	5	16	59	-	58	246	-	Nienburg (Weser)	256
12	48	1	6	27	-	29	95	10	Schaumburg	257
147	1 009	16	66	346	16	309	1 467	30	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
9	9	-	2	2	-	41	159	1	Celle	351
34	190	-	33	182	-	99	596	9	Cuxhaven	352
26	321	2	17	56	4	66	282	7	Harburg	353
28	71	1	5	27	-	19	51	4	Lüchow-Dannenberg	354
42	146	4	9	28	-	21	106	1	Lüneburg	355
5	252	2	26	109	6	52	172	3	Osterholz	356
50	221	3	25	64	-	111	387	1	Rotenburg (Wümme)	357
23	109	1	9	40	-	54	199	3	Soltau-Fallingb.ostel	358
48	456	4	16	886	3	70	232	3	Stade	359
11	59	2	9	118	-	20	81	-	Uelzen	360
24	150	1	10	42	-	45	153	1	Verden	361
300	1 984	20	161	1 554	13	598	2 418	33	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
1	81	-	4	98	-	5	34	-	Delmenhorst, Stadt	401
1	8	-	-	-	-	4	25	1	Emden, Stadt	402
6	25	3	4	13	-	12	73	3	Oldenburg, Stadt	403
11	183	5	5	37	-	12	140	-	Osnabrück, Stadt	404
-	-	-	5	96	-	4	11	1	Wilhelmshaven, Stadt	405
32	132	2	20	132	2	56	229	7	Ammerland	451
44	88	2	6	31	-	85	351	9	Aurich	452
52	187	5	20	78	2	196	1 024	1	Cloppenburg	453
94	404	17	30	102	6	181	955	4	Emsland	454
4	9	-	13	30	1	25	111	-	Friesland	455
21	148	1	5	56	-	40	194	4	Grafschaft Bentheim	456
41	197	4	1	-	-	76	336	5	Leer	457
28	126	3	8	31	-	61	333	1	Oldenburg	458
92	485	7	57	403	4	143	555	4	Osnabrück	459
35	246	3	18	104	3	127	716	5	Vechta	460
13	29	1	3	10	-	31	132	6	Wesermarsch	461
29	68	-	16	45	-	45	115	-	Wittmund	462
504	2 417	53	215	1 268	18	1 103	5 333	51	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
1 078	6 855	113	499	3 688	53	2 174	10 060	128	<b>Niedersachsen</b>	

### 3 Baufertigstellungen

#### 3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngel- bäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 <sup>3)</sup>	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 <sup>3)</sup>	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 <sup>3)</sup>	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 <sup>3)</sup>	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.2 Baufertigstellungen <sup>4)</sup> im Wohnbau <sup>1)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren <sup>3)</sup>

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Einfamilienhäuser</b>	<b>15 814</b>	<b>11 314</b>	<b>5 158,2</b>	<b>15 814</b>	<b>22 540,5</b>	<b>97 257</b>	<b>2 305 388</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	61	42	26,4	61	88,0	418	8 386
Unternehmen	1 467	896	351,2	1 467	1 841,8	8 196	182 633
davon: Wohnungsunternehmen	1 080	621	219,4	1 080	1 304,7	5 751	127 522
Immobilienfonds	22	14	11,3	22	27,1	123	2 945
Sonstige Unternehmen	365	261	120,5	365	510,0	2 322	52 166
Private Haushalte	14 281	10 373	4 779,5	14 281	20 603,8	88 613	2 113 678
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	3	1,0	5	6,9	30	691
<b>Zweifamilienhäuser</b>	<b>1 341</b>	<b>1 437</b>	<b>645,6</b>	<b>2 682</b>	<b>2 946,7</b>	<b>13 460</b>	<b>291 114</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	8	7	2,8	16	15,7	78	1 461
Unternehmen	134	143	70,4	268	292,1	1 368	28 337
davon: Wohnungsunternehmen	98	100	48,9	196	208,8	989	20 224
Immobilienfonds	2	2	0,6	4	3,5	20	470
Sonstige Unternehmen	34	40	20,9	68	79,7	359	7 643
Private Haushalte	1 199	1 288	572,3	2 398	2 638,9	12 014	261 316
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	<b>557</b>	<b>1 411</b>	<b>657,0</b>	<b>3 415</b>	<b>2 904,1</b>	<b>13 087</b>	<b>276 829</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	3	7	4,0	15	9,1	59	1 249
Unternehmen	285	840	392,2	2 025	1 747,9	7 752	166 383
davon: Wohnungsunternehmen	225	652	280,7	1 573	1 375,1	6 073	129 404
Immobilienfonds	10	23	14,4	62	46,3	215	4 778
Sonstige Unternehmen	50	166	97,1	390	326,5	1 464	32 201
Private Haushalte	267	558	260,9	1 357	1 136,2	5 220	108 288
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	6	-	18	11,0	56	909
<b>Alle Wohngebäude</b>	<b>17 721</b>	<b>14 215</b>	<b>6 487,3</b>	<b>21 917</b>	<b>28 394,5</b>	<b>124 188</b>	<b>2 886 394</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	72	56	33,2	92	112,8	555	11 096
Unternehmen	1 890	1 900	833,7	3 766	3 885,0	17 538	380 728
davon: Wohnungsunternehmen	1 404	1 383	555,5	2 855	2 891,8	12 945	278 317
Immobilienfonds	34	39	26,3	88	76,9	358	8 193
Sonstige Unternehmen	452	478	251,9	823	916,2	4 235	94 218
Private Haushalte	15 747	12 219	5 612,7	18 036	24 378,9	105 847	2 483 282
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	40	7,6	23	17,9	248	11 288

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren <sup>2)</sup>

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>					ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>133</b>	<b>1 679,9</b>	<b>42</b>	<b>27,6</b>	<b>222 313</b>	<b>60</b>	<b>675</b>	<b>1 450,7</b>	<b>24</b>	<b>20,8</b>	<b>178 011</b>
Öffentliche Bauherren	18	191,9	-	-	22 929	9	68	146,0	-	-	15 435
Unternehmen	58	871,4	24	21,1	113 871	29	362	786,4	16	17,2	100 783
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	2	9,5	-	-	1 096	1	3	9,4	-	-	846
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	56	861,9	24	21,1	112 775	28	359	777,0	16	17,2	99 937
Private Haushalte	11	152,2	- 2	- 2,8	16 089	5	62	132,7	-	-	13 489
Organisationen ohne Erwerbscharakter	46	464,5	20	9,2	69 424	17	183	385,6	8	3,6	48 304
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>370</b>	<b>2 274,0</b>	<b>28</b>	<b>18,4</b>	<b>228 280</b>	<b>198</b>	<b>910</b>	<b>1 870,4</b>	<b>60</b>	<b>55,3</b>	<b>177 263</b>
Öffentliche Bauherren	31	324,2	- 16	- 15,0	30 622	9	81	152,7	-	-	19 112
Unternehmen	289	1 728,5	43	39,4	175 967	166	735	1 543,9	53	49,0	138 977
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	3	2,7	-	-	150	1	1	1,6	-	-	100
Produzierendes Gewerbe	81	474,0	5	6,2	41 368	47	187	396,4	6	7,4	33 315
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	205	1 251,8	38	33,1	134 449	118	548	1 145,9	47	41,6	105 562
Private Haushalte	40	201,2	-	- 4,1	20 061	19	88	160,4	7	6,3	18 103
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	20,1	1	- 1,9	1 630	4	6	13,4	-	-	1 071
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>1 666</b>	<b>10 570,3</b>	<b>27</b>	<b>35,5</b>	<b>244 951</b>	<b>1 410</b>	<b>5 403</b>	<b>9 881,8</b>	<b>14</b>	<b>18,3</b>	<b>213 366</b>
Öffentliche Bauherren	7	56,2	-	-	1 064	7	31	56,2	-	-	1 064
Unternehmen	1 640	10 462,2	24	31,0	242 174	1 390	5 347	9 774,5	11	16,1	211 390
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 615	10 310,5	23	30,2	239 435	1 369	5 293	9 630,4	10	15,3	208 847
Produzierendes Gewerbe	15	133,1	-	-	2 116	12	43	123,6	-	-	1 961
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10	18,6	1	0,8	623	9	11	20,5	1	0,8	582
Private Haushalte	17	24,8	3	4,5	1 397	11	14	24,0	3	2,1	596
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	27,0	-	-	316	2	12	27,0	-	-	316
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 473</b>	<b>20 674,5</b>	<b>230</b>	<b>186,1</b>	<b>732 724</b>	<b>1 656</b>	<b>8 992</b>	<b>13 707,4</b>	<b>152</b>	<b>147,4</b>	<b>567 197</b>
Öffentliche Bauherren	129	528,7	1	- 0,9	30 305	82	218	423,4	1	0,9	22 958
Unternehmen	1 703	18 444,8	169	127,2	612 637	1 112	7 973	11 914,5	104	105,2	473 403
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	172,9	9	7,3	7 268	30	93	163,9	6	5,5	6 180
Produzierendes Gewerbe	603	6 337,5	71	36,5	264 701	429	3 468	4 977,4	15	16,6	202 115
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 063	11 934,3	89	83,4	340 668	653	4 413	6 773,2	83	83,2	265 108
Private Haushalte	568	1 495,4	58	58,2	76 633	416	722	1 214,3	46	40,5	63 363
Organisationen ohne Erwerbscharakter	73	205,6	2	1,6	13 149	46	78	155,2	1	0,8	7 473
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>591</b>	<b>2 719,5</b>	<b>- 4</b>	<b>- 7,3</b>	<b>307 472</b>	<b>310</b>	<b>1 617</b>	<b>2 264,9</b>	<b>23</b>	<b>21,7</b>	<b>221 192</b>
Öffentliche Bauherren	250	1 306,3	- 6	- 8,6	182 511	123	623	1 052,5	4	4,0	125 807
Unternehmen	163	879,1	3	4,7	71 078	95	766	788,0	13	13,4	57 564
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	11	114,2	-	-	2 248	9	173	112,4	-	-	2 135
Produzierendes Gewerbe	15	93,7	1	1,9	8 529	12	42	91,0	1	1,9	6 182
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	137	671,2	2	2,7	60 301	74	552	584,5	12	11,5	49 247
Private Haushalte	39	94,1	1	- 0,3	5 329	26	37	75,4	2	2,0	4 137
Organisationen ohne Erwerbscharakter	139	440,0	- 2	- 3,0	48 554	66	191	349,0	4	2,3	33 684
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 233</b>	<b>37 918,1</b>	<b>323</b>	<b>260,2</b>	<b>1 735 740</b>	<b>3 634</b>	<b>17 597</b>	<b>29 175,2</b>	<b>273</b>	<b>263,5</b>	<b>1 357 029</b>
Öffentliche Bauherren	435	2 407,2	- 21	- 24,5	267 431	230	1 022	1 830,8	5	4,9	184 376
Unternehmen	3 853	32 386,0	263	223,4	1 215 727	2 792	15 183	24 807,3	197	201,0	982 117
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 666	10 600,4	32	37,5	249 101	1 409	5 559	9 908,2	16	20,8	217 262
Produzierendes Gewerbe	716	7 047,8	77	44,7	317 810	501	3 742	5 597,8	22	25,9	244 419
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 471	14 737,8	154	141,2	648 816	882	5 882	9 301,2	159	154,2	520 436
Private Haushalte	675	1 967,7	60	55,5	119 509	477	922	1 606,9	58	50,9	99 688
Organisationen ohne Erwerbscharakter	270	1 157,2	21	6,0	133 073	135	469	930,2	13	6,7	90 848

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig

### 3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl<sup>3)</sup>

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume <sup>1)</sup>
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
<b>Alle Bauherren zusammen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	15814	15 814	20	33	260	1 314	14 187	97 257
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 341	2 682	11	83	343	617	1 628	13 457
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	557	3 415	50	350	993	1 134	888	13 087
davon mit :								
3 Wohnungen	127	381	5	27	103	93	153	1 635
4 bis 6 Wohnungen	287	1 395	5	98	296	583	413	5 653
7 bis 12 Wohnungen	106	934	13	52	314	341	214	3 546
13 bis 19 Wohnungen	25	365	11	69	172	69	44	1 169
20 und mehr Wohnungen	12	340	16	104	108	48	64	1 084
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>17 712</b>	<b>21 911</b>	<b>81</b>	<b>466</b>	<b>1 596</b>	<b>3 065</b>	<b>16 703</b>	<b>123 801</b>
<b>Davon entfielen auf :</b>								
<b>Wohnungsunternehmen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 080	1 080	-	-	8	173	899	5 751
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	98	196	-	1	8	41	146	989
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	225	1 573	18	130	476	515	434	6 073
davon mit :								
3 Wohnungen	30	90	-	8	35	13	34	372
4 bis 6 Wohnungen	115	574	1	24	105	235	209	2 419
7 bis 12 Wohnungen	61	559	2	20	192	209	136	2 165
13 bis 19 Wohnungen	12	177	-	20	81	43	33	626
20 und mehr Wohnungen	7	173	15	58	63	15	22	491
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>1 403</b>	<b>2 849</b>	<b>18</b>	<b>131</b>	<b>492</b>	<b>729</b>	<b>1 479</b>	<b>12 813</b>
<b>Immobilienfonds:</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	22	22	-	-	-	-	22	123
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	4	-	-	-	2	2	20
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	10	62	1	9	21	24	7	215
davon mit :								
3 Wohnungen	1	3	-	-	3	-	-	9
4 bis 6 Wohnungen	5	28	-	6	2	16	4	102
7 bis 12 Wohnungen	4	31	1	3	16	8	3	104
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>34</b>	<b>88</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>358</b>
<b>Private Haushalte :</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 281	14 281	19	32	245	1 112	12 873	88 613
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 199	2 398	11	78	327	560	1 422	12 011
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	267	1 357	24	136	395	443	359	5 220
davon mit :								
3 Wohnungen	86	258	5	19	53	77	104	1 111
4 bis 6 Wohnungen	141	666	4	56	164	272	170	2 602
7 bis 12 Wohnungen	28	233	10	21	90	73	39	821
13 bis 19 Wohnungen	9	130	4	40	61	21	4	371
20 und mehr Wohnungen	3	70	1	-	27	-	42	315
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>15 747</b>	<b>18 036</b>	<b>54</b>	<b>246</b>	<b>967</b>	<b>2 115</b>	<b>14 654</b>	<b>105 844</b>
<b>Sonstige Bauherren :</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	272	272	1	-	2	21	248	1 733
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	54	-	2	3	11	38	294
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	28	187	-	11	50	70	56	783
davon mit :								
3 Wohnungen	3	9	-	-	-	-	9	51
4 bis 6 Wohnungen	17	85	-	4	21	34	26	376
7 bis 12 Wohnungen	5	46	-	-	3	29	14	199
13 bis 19 Wohnungen	2	27	-	1	14	5	7	101
20 und mehr Wohnungen	1	20	-	6	12	2	-	56
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>327</b>	<b>513</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>55</b>	<b>102</b>	<b>342</b>	<b>2 810</b>

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren<sup>2)</sup>

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	997	659	284,5	997	1 337,3	137 800
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	49	23,7	98	98,4	10 374
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	16	40	21,2	88	80,0	6 908
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 062</b>	<b>748</b>	<b>329,4</b>	<b>1 183</b>	<b>1 515,7</b>	<b>155 082</b>
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	4	2	2,3	8	4,4	594
Unternehmen	81	58	17,7	111	122,6	11 398
davon: Wohnungsunternehmen	54	42	13,3	84	89,9	8 340
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	27	16	4,4	27	32,7	3 058
Private Haushalte	977	688	309,4	1 064	1 388,8	143 090
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	1	12	35,8	-	-	3 500
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	307	559,1	6	15,5	56 332
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	432	1 671	3 134,1	-	-	62 397
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	560	3 973	5 834,9	12	12,1	218 649
Sonstige Nichtwohngebäude	46	721	557,1	-	-	61 642
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 081</b>	<b>6 684</b>	<b>10 121,0</b>	<b>18</b>	<b>27,6</b>	<b>402 520</b>
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	35	229	357,4	-	-	35 328
Unternehmen	934	5 998	9 037,6	15	25,2	314 597
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	433	1 789	3 137,0	-	-	64 276
Produzierendes Gewerbe	233	1 817	2 717,0	2	2,2	110 673
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	243	2 287	2 967,4	8	7,3	123 784
Private Haushalte	84	362	566,8	3	2,4	40 061
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	95	159,2	-	-	12 534

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2006 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>		Ge- bäude	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- ungen
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl												100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	604	9	30	103	202	131	129	975	402	376	25	24	143,8	-
102	Salzgitter, Stadt	151	1	6	19	65	16	44	357	101	94	7	34	401,8	2
103	Wolfsburg, Stadt	502	4	39	79	168	93	119	947	369	350	19	16	436,4	14
151	Gifhorn	659	6	73	71	194	154	161	1 200	483	477	6	60	246,9	3
152	Göttingen	368	16	32	38	80	76	126	1 055	259	252	7	57	764,8	6
153	Goslar <sup>3)</sup>	186	23	13	20	47	37	46	375	115	112	3	32	173,9	2
154	Helmstedt	164	- 1	3	28	57	36	41	323	138	137	1	19	67,3	1
155	Northeim <sup>3)</sup>	371	13	23	56	83	83	113	941	253	248	5	62	310,9	-
156	Osterode am Harz	111	- 1	14	6	24	32	36	332	88	87	1	12	68,6	-
157	Peine	365	16	18	39	133	95	64	505	306	302	3	37	207,8	1
158	Wolfenbüttel	277	21	31	20	83	64	58	491	206	204	2	25	114,3	2
<b>1</b>	<b>Bez. Braunschweig <sup>3)</sup></b>	<b>3 758</b>	<b>107</b>	<b>282</b>	<b>479</b>	<b>1 136</b>	<b>817</b>	<b>937</b>	<b>7 501</b>	<b>2 720</b>	<b>2 639</b>	<b>79</b>	<b>378</b>	<b>2 936,3</b>	<b>31</b>
241	Region Hannover	2 369	103	163	312	754	504	533	4 422	1 728	1 686	42	155	1 923,6	22
darunter															
241001	Hannover, Landeshauptstadt	678	47	90	102	205	139	95	782	393	376	17	37	758,7	5
251	Diepholz	757	42	60	85	210	149	211	1 742	496	475	21	135	1 014,8	16
252	Hameln-Pyrmont	231	10	16	24	41	66	74	582	178	172	6	28	310,7	-
254	Hildesheim	599	47	48	51	161	143	149	1 186	432	423	9	54	380,4	1
255	Holz Minden	73	1	8	6	7	19	32	275	54	52	2	22	150,0	-
256	Nienburg (Weser)	380	31	33	52	89	51	124	935	231	226	4	77	840,9	3
257	Schaumburg	424	8	27	55	110	101	123	984	342	334	8	20	183,6	1
<b>2</b>	<b>Bez. Hannover</b>	<b>4 833</b>	<b>242</b>	<b>355</b>	<b>585</b>	<b>1 372</b>	<b>1 033</b>	<b>1 246</b>	<b>10 126</b>	<b>3 461</b>	<b>3 368</b>	<b>92</b>	<b>491</b>	<b>4 804,1</b>	<b>43</b>
351	Celle	482	29	17	28	118	102	188	1 536	391	388	2	89	427,6	4
352	Cuxhaven	737	95	75	142	132	124	169	1 326	453	433	20	136	767,8	6
353	Harburg	1 138	13	117	200	384	241	183	1 375	839	808	31	92	1 033,7	12
354	Lüchow-Dannenberg	90	5	- 1	12	24	22	28	226	61	60	1	24	86,5	1
355	Lüneburg	538	23	43	69	175	99	129	1 044	380	370	10	37	257,7	-
356	Osterholz	442	6	24	59	141	107	105	834	336	330	6	57	333,2	15
357	Rotenburg (Wümme)	530	43	47	59	119	109	153	1 277	371	361	9	135	750,5	-
358	Soltau-Fallingb. St.	372	24	21	57	87	91	92	793	273	263	10	61	611,0	2
359	Stade	764	25	73	101	222	135	208	1 630	563	546	17	88	683,9	2
360	Uelzen	241	16	17	41	66	39	62	456	174	169	5	58	308,5	1
361	Verden	459	12	44	49	161	97	96	741	349	341	8	75	644,1	3
<b>3</b>	<b>Bez. Lüneburg</b>	<b>5 793</b>	<b>291</b>	<b>477</b>	<b>817</b>	<b>1 629</b>	<b>1 166</b>	<b>1 413</b>	<b>11 238</b>	<b>4 190</b>	<b>4 069</b>	<b>119</b>	<b>852</b>	<b>5 904,6</b>	<b>46</b>
401	Delmenhorst, Stadt	154	5	7	34	51	29	28	210	106	99	7	12	88,3	-
402	Emden, Stadt	83	7	11	10	27	23	5	40	60	58	2	9	88,3	-
403	Oldenburg, Stadt	486	21	41	84	123	81	136	1 022	366	348	18	21	1 170,0	4
404	Osnabrück, Stadt	434	18	34	71	126	72	113	922	287	265	21	39	837,6	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	81	- 2	-	- 3	42	16	28	246	59	53	5	25	245,9	-
451	Ammerland	740	19	74	96	158	165	228	1 865	556	540	15	87	636,5	3
452	Aurich	840	30	138	118	117	198	239	1 938	617	597	20	109	505,5	7
453	Cloppenburg	761	10	60	92	133	132	334	2 773	536	524	12	204	1 687,6	27
454	Emsland	2 012	91	162	195	312	428	824	6 661	1 493	1 458	35	468	4 596,2	45
455	Friesland	439	29	43	84	70	76	137	1 155	312	292	20	81	681,0	3
456	Grafschaft Bentheim	607	6	58	70	109	91	273	2 167	439	418	21	140	954,2	4
457	Leer	578	10	35	59	102	143	229	1 774	444	431	13	100	552,7	4
458	Oldenburg	488	14	31	59	116	98	170	1 333	330	308	21	114	863,8	7
459	Osnabrück	1 318	42	115	103	283	304	471	3 736	953	929	24	198	1 544,3	32
460	Vechta	714	22	77	102	132	140	241	1 960	462	444	18	172	1 414,5	10
461	Wesermarsch	200	14	1	28	40	52	65	498	137	132	5	53	360,6	3
462	Wittmund	274	9	28	43	32	75	87	698	193	183	10	81	356,2	4
<b>4</b>	<b>Bez. Weser-Ems Niedersachsen <sup>4)</sup></b>	<b>10 209</b>	<b>345</b>	<b>915</b>	<b>1 245</b>	<b>1 973</b>	<b>2 123</b>	<b>3 608</b>	<b>28 998</b>	<b>7 350</b>	<b>7 079</b>	<b>267</b>	<b>1 913</b>	<b>15 530,2</b>	<b>153</b>
		<b>24 593</b>	<b>985</b>	<b>2 029</b>	<b>3 126</b>	<b>6 110</b>	<b>5 139</b>	<b>7 204</b>	<b>57 863</b>	<b>17 721</b>	<b>17 155</b>	<b>557</b>	<b>3 634</b>	<b>29 175,2</b>	<b>273</b>
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern															
152012	Göttingen	118	16	21	18	12	21	30	253	57	53	4	22	331,4	5
153005	Goslar <sup>3)</sup>	63	3	6	11	19	7	17	131	39	37	2	13	85,4	-
157006	Peine	111	14	3	- 1	32	36	27	230	92	92	-	9	32,1	-
158037	Wolfenbüttel	127	19	29	14	25	19	21	177	61	59	2	11	68,6	1
252006	Hameln	48	4	4	6	3	12	19	146	35	34	1	9	210,8	-
253004	Garbsen	180	1	4	38	54	37	46	381	161	160	1	9	148,5	1
253009	Langenhagen	207	3	1	24	107	33	39	317	185	182	3	7	159,4	-
254021	Hildesheim	200	28	24	19	54	51	24	177	112	107	5	14	220,7	-
351006	Celle	162	20	- 2	1	48	28	67	545	136	136	-	40	275,3	-
352011	Cuxhaven	193	43	31	51	20	23	25	186	72	66	6	19	116,4	1
355022	Lüneburg	115	8	18	30	24	14	21	191	39	33	6	14	80,1	-
359038	Stade	167	2	33	24	52	21	35	258	108	106	2	18	86,7	1
454032	Lingen (Ems)	234	13	17	32	37	40	95	728	153	140	13	43	640,1	8
456015	Nordhorn	196	4	33	16	27	37	79	585	137	129	8	28	156,4	1
459024	Melle	187	5	8	25	54	35	60	466	139	136	3	16	73,4	-

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand wegen Nichtlieferung oder verspäteter Abgabe nicht vollständig. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

## 4 Abgänge

### 4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	
	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	20	2,4	-	-	-	-	19	2,3	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	1,1	-	-	-	-	4	0,7	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	5	3,7	1	3	-	-	4	1,2	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>31</b>	<b>7,2</b>	<b>1,0</b>	<b>2,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>4,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	1	-	-	1	0	-	-	1	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	4	-	-	-	-	5	2	3	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	17,9	-	-	-	-	5	1,3	9	14,5
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	4	9	-	-	-	-	1	0	3	9
Handels- einsch. Lagergebäude	10	8,7	-	-	-	-	4	1,2	5	5,5
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>30</b>	<b>24,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>16,4</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.



## 5 Wohnungsbestand

### 5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2006

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>									Räume <sup>2) 3)</sup> insgesamt	Wohnfläche 100 m <sup>2</sup>
	zusammen	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>		
Anzahl											
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 <sup>4)</sup>	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 <sup>4)</sup>	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203
2005 <sup>4)</sup>	3 724 595	64 766	162 970	625 988	1 016 318	814 232	483 992	556 329	4 387 610	17 696 664	3 540 388
2006	3 749 357	64 951	163 731	628 036	1 019 487	820 403	489 171	563 578	4 445 827	17 837 337	3 572 989

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

### 5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2006

Zeitraum	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
	zusammen			Davon							
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>2)</sup>
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616
2003 <sup>3)</sup>	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746
2004 <sup>3)</sup>	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975
2005 <sup>3)</sup>	2 031 341	3 457 492	3 639 312	1 418 971	1 759 922	371 214	686 597	742 428	241 156	1 010 973	1 477 913
2006	2 049 592	3 489 698	3 663 638	1 434 152	1 782 707	373 464	691 946	746 928	241 976	1 015 045	1 482 558

1) Ohne Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 3) Datenbestand nicht vollständig.



## 6 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

### 6.1 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 2000 bis 2006 <sup>1) 3)</sup>

Gebäudeart Bauherr	2001		2002		2003		2004		2005		2006	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl												
<b>A. Gebäudearten</b>												
Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen	756	1 368	652	1 401	629	788	437	598	210	286	288	564
davon:												
Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>	677	683	563	573	574	574	419	419	187	187	241	241
Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>	28	32	51	71	22	24	3	6	11	11	16	17
Kleinsiedlerstelle	3	3	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	48	650	37	756	33	190	15	173	12	88	31	306
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
und zwar für	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Studenten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schwestern und Pflegepersonal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alleinstehende Berufstätige	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Gruppen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden ohne Eigentumswohnungen sind												
Familienheime	703	709	600	609	-	-	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Wohnbesitzwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohn.	-	17	-	9	3	3	7	7	-	-	4	4
Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Alle Gebäudearten zusammen</b>	<b>756</b>	<b>1 385</b>	<b>652</b>	<b>1 410</b>	<b>632</b>	<b>791</b>	<b>444</b>	<b>605</b>	<b>210</b>	<b>286</b>	<b>292</b>	<b>568</b>
darunter:												
Sanierungsmaßnahmen	-	191	4	222	-	-	-	-	-	-	-	-
im Sanierungsgebiet	-	191	4	222	-	-	-	-	-	-	-	-
außerhalb des Sanierungsgebietes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Entwicklungsmaßnahmen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. Bauherren</b>												
Öffentliche Bauherren	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	33	487	23	545	-	-	-	-	-	-	-	-
davon:												
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	23	394	13	392	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Wohnungsunternehmen	3	30	1	15	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	7	63	9	138	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	720	878	623	789	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	20	6	65	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Alle Bauherren zusammen</b>	<b>756</b>	<b>1 385</b>	<b>652</b>	<b>1 410</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Ohne Kleinsiedlerstellen. - 3) Ab 2003 neues Aufbereitungsprogramm.