



F II 1
F II 2
F II 3 - j/ 2003
F II 4
 F II 5

Bautätigkeit 2003

Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 13
Stefan Koy	Sachbearbeiter	Tel. (05 11) 98 98 – 23 57

Auskünfte:
Zentrale Informationsstelle

Tel. (05 11) 98 98 – 11 34
Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)
Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover
Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33
E-Mail: vertriebs@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €
Erschienen im Mai 2005

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Hinweis	5
---------------	---

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen

1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn und Nichtwohnbau	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Bauherren	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Bauherren	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2003.....	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)	14

2 Bauüberhang

2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2004 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand	16

3	Baufertigstellungen	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
4	Abgänge	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
5	Wohnungsbestand	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2003	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2003	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2003	26
6	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau	
6.1	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1996 bis 2002	27

Wichtige Hinweise

Am 1.7.1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, daß alle Bauvorhaben dem Niedersächsischen Landesamt für Statistik gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

Im Jahr 2004 haben einige Gemeinden die Daten zur Bauüberhangserhebung nicht, oder nicht rechtzeitig geliefert. Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau ²⁾
	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	18	12,6	33	44,2	-	-	197	4 690
Unternehmen	311	163,6	804	797,8	-	-	3 570	85 481
dav.: Wohnungsunternehmen	229	116,7	612	602,0	-	-	2 681	64 727
Immobilienfonds	2	0,6	2	2,4	-	-	10	288
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	80	46,2	190	193,3	-	-	879	20 466
Private Haushalte	4 457	1 143,4	4 153	5 906,0	-	-	24 816	613 927
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	0,6	1	1,5	-	-	6	185
Zusammen	4 787	1 320,1	4 991	6 749,5	-	-	28 589	704 283
Hannover								
Öffentliche Bauherren	71	22,4	146	148,2	-	-	763	13 096
Unternehmen	815	252,0	1 476	1 520,7	2	0,7	6 863	140 964
dav.: Wohnungsunternehmen	734	198,2	1 316	1 356,3	2	0,7	6 192	123 855
Immobilienfonds	4	1,5	5	5,9	-	-	25	470
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	77	52,3	155	158,5	-	-	646	16 639
Private Haushalte	5 530	1 398,0	5 395	7 191,5	-	-	31 295	727 933
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	- 35,5	49	51,8	-	-	263	5 879
Zusammen	6 423	1 636,9	7 066	8 912,3	2	0,7	39 184	887 872
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	63	18,3	77	87,8	-	-	370	7 665
Unternehmen	678	201,4	1 255	1 258,3	60	14,9	5 752	116 246
dav.: Wohnungsunternehmen	457	168,5	934	921,5	60	14,9	4 219	83 686
Immobilienfonds	12	3,8	25	24,1	-	-	107	2 598
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	209	29,2	296	312,6	-	-	1 426	29 962
Private Haushalte	7 708	1 528,5	7 197	9 681,4	1	0,4	41 847	947 660
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	11,3	5	10,2	26	12,6	84	3 938
Zusammen	8 464	1 759,6	8 534	11 037,6	87	27,9	48 053	1 075 509
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	60	18,5	62	74,6	-	-	350	7 677
Unternehmen	1 004	304,4	1 633	1 723,9	35	14,2	7 925	173 340
dav.: Wohnungsunternehmen	652	214,6	1 217	1 169,1	-	-	5 486	114 281
Immobilienfonds	17	7,5	37	42,6	-	-	173	3 648
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	335	82,2	379	512,2	35	14,2	2 266	55 411
Private Haushalte	13 278	3 595,9	12 487	17 440,7	- 12	- 5,3	77 079	1 747 791
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	17,1	44	32,7	30	13,8	202	4 816
Zusammen	14 359	3 935,9	14 226	19 271,9	53	22,7	85 556	1 933 624
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	212	71,9	318	354,8	-	-	1 680	33 128
Unternehmen	2 808	921,4	5 168	5 300,7	97	29,8	24 110	516 031
dav.: Wohnungsunternehmen	2 072	698,0	4 079	4 048,9	62	15,6	18 578	386 549
Immobilienfonds	35	13,4	69	75,1	-	-	315	7 004
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	701	210,0	1 020	1 176,7	35	14,2	5 217	122 478
Private Haushalte	30 973	7 665,8	29 232	40 219,5	- 11	- 4,8	175 037	4 037 311
Organisationen ohne Erwerbscharakter	40	- 6,5	99	96,2	56	26,3	555	14 818
Zusammen	34 033	8 652,5	34 817	45 971,2	142	51,3	201 382	4 601 288

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 316	2 428	1 145,8	3 316	4 804,7	-	-	20 363	505 043
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	269	296	146,6	538	606,2	-	-	2 629	59 250
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	99	323	196,6	722	629,0	-	-	2 858	68 142
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	3 684	3 046	1 489,0	4 576	6 039,8	-	-	25 850	632 435
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	45	154	104,0	319	311,2	-	-	1 361	33 880
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 599	3 104	1 436,5	4 599	6 266,7	-	-	27 734	627 369
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	347	362	179,1	694	725,6	-	-	3 275	69 200
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	153	536	254,4	1 186	1 008,7	2	0,7	4 672	103 779
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	5 099	4 001	1 870,0	6 479	8 001,0	2	0,7	35 681	800 348
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	91	296	138,4	639	570,8	-	-	2 552	59 478
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 615	3 792	1 577,4	5 615	7 697,6	1	0,4	33 514	757 869
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	544	204,5	1 052	1 149,8	-	-	5 279	108 156
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	162	425	194,5	1 021	885,5	-	-	3 898	81 419
Wohnheime	2	23	30,9	-	-	83	26,0	105	5 326
Wohngebäude zusammen	6 305	4 784	2 007,4	7 688	9 733,0	84	26,4	42 796	952 770
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	211	318	122,5	734	672,7	-	-	2 959	59 695
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 304	6 927	3 326,3	9 304	13 596,3	3	0,6	59 978	1 375 251
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 082	1 141	492,5	2 164	2 357,2	-	-	10 906	221 504
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	266	513	241,8	1 363	1 064,8	-	-	5 081	102 674
Wohnheime	3	15	9,1	2	1,0	66	28,6	70	3 138
Wohngebäude zusammen	10 655	8 597	4 069,8	12 833	17 019,2	69	29,2	76 035	1 702 567
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	165	261	131,9	616	541,3	-	-	2 499	53 209
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	22 834	16 251	7 486,0	22 834	32 365,3	4	1,1	141 589	3 265 532
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 224	2 342	1 022,7	4 448	4 838,7	-	-	22 089	458 110
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	680	1 796	887,3	4 292	3 587,9	2	0,7	16 509	356 014
Wohnheime	5	39	40,1	2	1,0	149	54,6	175	8 464
Wohngebäude zusammen	25 743	20 428	9 436,1	31 576	40 793,0	155	56,4	180 362	4 088 120
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	512	1 029	496,8	2 308	2 096,0	-	-	9 371	206 262

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen			veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume					insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	41	104,5	-	0,2	5	14 283	23	43	87,0	2	2,3	14	8 461
Unternehmen	376	3 840,0	12	11,9	36	300 460	271	3 018	3 443,7	11	11,1	46	270 611
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	98	471,6	5	4,4	20	10 885	82	249	441,3	1	0,8	3	9 505
Produzierendes Gewerbe	95	1 341,4	6	6,2	17	76 049	65	1 508	1 147,0	-	-	-	63 712
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	183	2 027,0	1	1,3	- 1	213 526	124	1 261	1 855,4	10	10,3	43	197 394
Private Haushalte	4	154,3	-	-	-	4 903	3	85	150,3	-	-	-	4 603
Organisationen ohne Erwerbscharakter	138	372,5	8	9,9	24	32 348	89	174	323,2	11	14,0	48	24 733
Nichtwohngebäude zusammen	602	4 532,5	18	18,8	51	374 077	404	3 319	4 020,7	24	27,5	108	321 845
Hannover													
Öffentliche Bauherren	67	600,9	-	-	-	104 822	41	276	559,1	-	-	-	98 416
Unternehmen	581	5 332,0	24	31,3	94	335 717	390	3 085	4 742,9	25	29,1	108	249 647
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	164	806,7	8	10,6	45	18 482	134	411	766,5	3	4,2	18	16 007
Produzierendes Gewerbe	107	885,9	2	2,2	7	61 484	67	619	763,2	4	3,9	16	50 911
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	310	3 639,4	14	18,5	42	255 751	189	2 054	3 213,2	18	21,1	74	182 729
Private Haushalte	2	2,0	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbscharakter	107	278,0	9	6,4	23	18 522	72	111	246,3	6	10,6	38	15 274
Nichtwohngebäude zusammen	66	417,7	2	- 0,6	2	44 777	29	119	267,8	-	-	-	26 578
Nichtwohngebäude zusammen	821	6 628,7	35	37,1	119	503 838	532	3 591	5 816,2	31	39,7	146	389 915
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	115	367,5	- 8	- 8,8	- 35	37 239	51	188	277,0	-	-	-	25 625
Unternehmen	1 037	6 316,1	46	35,0	178	259 817	726	3 524	5 593,3	55	56,1	236	199 861
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	502	2 836,5	4	4,0	26	61 307	417	1 500	2 620,2	4	5,3	27	52 791
Produzierendes Gewerbe	146	812,4	10	8,3	40	45 580	94	430	653,5	5	4,2	22	29 584
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	389	2 667,2	32	22,7	112	152 930	215	1 594	2 319,6	46	46,7	187	117 486
Private Haushalte	5	49,8	- 4	- 6,5	- 20	3 732	3	15	37,7	-	-	-	2 800
Organisationen ohne Erwerbscharakter	196	314,2	21	18,5	77	18 307	139	125	261,0	15	14,5	67	13 103
Nichtwohngebäude zusammen	83	337,1	- 1	- 2,3	- 6	27 254	44	136	278,6	1	1,1	5	22 565
Nichtwohngebäude zusammen	1 431	7 335,0	58	42,3	214	342 617	960	3 973	6 410,0	71	71,8	308	261 154
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	152	850,7	- 2	- 2,9	- 11	110 908	87	379	783,5	2	2,8	12	81 555
Unternehmen	2 164	15 671,3	70	87,9	329	596 001	1 665	7 880	13 610,3	66	79,6	322	463 959
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 198	7 640,8	22	28,1	118	177 419	1 023	3 686	7 073,1	16	20,9	87	160 360
Produzierendes Gewerbe	350	3 574,9	9	15,1	49	159 319	249	2 172	3 036,7	12	18,8	65	131 050
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	616	4 455,6	39	44,7	162	259 263	393	2 022	3 500,5	38	39,9	170	172 549
Private Haushalte	7	86,0	-	-	-	2 191	5	40	74,3	-	-	-	1 743
Organisationen ohne Erwerbscharakter	402	1 324,6	38	40,4	165	58 033	293	668	1 175,7	38	43,1	184	45 919
Nichtwohngebäude zusammen	123	502,3	-	- 0,9	- 5	53 943	69	210	415,9	-	-	-	33 732
Nichtwohngebäude zusammen	2 841	18 348,8	106	124,6	478	818 885	2 114	9 137	15 985,4	106	125,5	518	625 165
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	375	1 923,6	- 10	- 11,5	- 41	267 252	202	886	1 706,7	4	5,1	26	214 057
Unternehmen	4 158	31 159,4	152	166,1	637	1 491 995	3 052	17 507	27 390,2	157	176,0	712	1 184 078
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 962	11 755,7	39	47,1	209	268 093	1 656	5 847	10 901,1	24	31,2	135	238 663
Produzierendes Gewerbe	698	6 614,5	27	31,8	113	342 432	475	4 729	5 600,4	21	26,9	103	275 257
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	1 498	12 789,3	86	87,2	315	881 470	921	6 931	10 888,7	112	118,0	474	670 158
Private Haushalte	18	292,2	- 4	- 6,5	- 20	10 921	11	141	262,3	-	-	-	9 146
Organisationen ohne Erwerbscharakter	843	2 289,4	76	75,2	289	127 210	593	1 078	2 006,2	70	82,2	337	99 029
Nichtwohngebäude zusammen	319	1 472,5	- 1	- 7,1	- 23	152 960	163	549	1 129,1	1	1,1	5	100 915
Nichtwohngebäude zusammen	5 695	36 844,9	217	222,7	862	2 039 417	4 010	20 020	32 232,2	232	264,4	1 080	1 598 079

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
			Anzahl	100 m ²						Anzahl	100 m ²		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	23	202,5	- 3	- 3,0	- 12	26 858	10	100	179,3	-	-	-	20 627
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	670,4	- 14	- 12,9	- 73	73 719	40	322	627,4	3	3,8	13	69 300
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	463,5	4	3,5	17	9 827	80	252	441,5	-	-	-	8 897
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	347	2 969,3	35	36,0	144	231 915	237	2 561	2 608,9	17	19,9	74	204 378
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	47	381,3	- 1	- 2,7	- 2	23 009	28	211	209,5	-	-	-	16 381
Handels- einschl. Lagerräume	169	1 359,7	30	31,4	117	60 701	107	911	1 243,5	11	12,5	45	46 741
Hotels und Gaststätten	20	48,3	2	2,3	8	4 572	11	16	31,2	2	2,3	8	3 019
Sonstige Nichtwohngebäude	77	226,8	- 4	- 4,9	- 25	31 758	37	84	163,6	4	3,8	21	18 643
Nichtwohngebäude zusammen	602	4 532,5	18	18,8	51	374 077	404	3 319	4 020,7	24	27,5	108	321 845
Hannover													
Anstaltsgebäude	32	627,3	14	8,4	45	115 938	19	241	567,0	-	-	-	104 761
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	1 039,8	9	1,9	6	123 092	42	505	982,7	10	7,6	30	81 392
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	766,7	7	8,7	38	17 107	125	387	726,2	2	2,3	11	14 745
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	446	3 614,0	13	24,9	66	201 392	294	2 243	3 119,6	17	27,8	98	160 734
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	74	423,2	6	9,3	35	40 629	44	232	351,6	4	5,3	27	32 383
Handels- einschl. Lagerräume	201	2 627,1	9	12,4	37	117 884	147	1 778	2 287,5	6	10,1	30	99 365
Hotels und Gaststätten	49	77,8	- 7	- 7,6	- 39	13 466	11	18	32,8	3	4,1	15	3 780
Sonstige Nichtwohngebäude	111	580,8	- 8	- 6,7	- 36	46 309	52	215	420,7	2	2,0	7	28 283
Nichtwohngebäude zusammen	821	6 628,7	35	37,1	119	503 838	532	3 591	5 816,2	31	39,7	146	389 915
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	36	372,1	- 3	- 5,4	- 19	35 755	18	130	287,6	-	-	-	27 024
Büro- und Verwaltungsgebäude	104	276,9	1	- 2,4	- 6	33 908	45	113	236,7	6	6,9	29	23 095
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	502	2 819,4	5	7,3	34	56 939	420	1 479	2 611,1	2	3,1	18	50 568
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	602	3 300,9	58	52,9	242	170 627	388	2 000	2 818,9	54	54,4	228	128 215
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	85	397,2	11	13,8	76	28 849	54	174	302,1	9	11,2	60	17 664
Handels- einschl. Lagerräume	284	2 112,8	44	43,4	166	83 646	182	1 336	1 834,1	35	34,5	134	63 271
Hotels und Gaststätten	52	191,8	- 4	- 9,0	- 19	18 834	17	62	127,1	1	0,9	4	12 292
Sonstige Nichtwohngebäude	187	565,6	- 3	- 10,1	- 37	45 388	89	251	455,6	9	7,4	33	32 252
Nichtwohngebäude zusammen	1 431	7 335,0	58	42,3	214	342 617	960	3 973	6 410,0	71	71,8	308	261 154
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	61	771,8	1	0,3	2	91 123	34	318	720,5	1	1,8	7	73 800
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	845,2	18	24,2	77	91 061	115	352	727,5	16	19,2	83	70 779
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 206	7 806,1	22	27,2	110	181 942	1 032	3 802	7 238,6	16	20,0	81	164 884
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 159	8 048,2	62	75,3	306	368 309	800	4 288	6 587,6	58	69,2	284	255 680
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	152	1 021,3	6	10,6	43	59 504	94	431	779,3	6	9,7	41	41 948
Handels- einschl. Lagerräume	618	5 127,6	40	41,1	179	217 031	439	2 713	4 107,7	39	39,1	170	143 785
Hotels und Gaststätten	90	246,9	6	5,2	23	22 066	35	69	165,9	5	4,3	15	14 055
Sonstige Nichtwohngebäude	228	877,4	3	- 2,5	- 17	86 450	133	378	711,1	15	15,3	63	60 022
Nichtwohngebäude zusammen	2 841	18 348,8	106	124,6	478	818 885	2 114	9 137	15 985,4	106	125,5	518	625 165
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	152	1 973,7	9	0,2	16	269 674	81	788	1 754,5	1	1,8	7	226 212
Büro- und Verwaltungsgebäude	430	2 832,3	14	10,8	4	321 780	242	1 292	2 574,3	35	37,4	155	244 566
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 956	11 855,8	38	46,8	199	265 815	1 657	5 920	11 017,4	20	25,5	110	239 094
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 554	17 932,5	168	189,1	758	972 243	1 719	11 092	15 135,0	146	171,3	684	749 007
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	358	2 223,0	22	31,0	152	151 991	220	1 049	1 642,5	19	26,2	128	108 376
Handels- einschl. Lagerräume	1 272	11 227,2	123	128,3	499	479 262	875	6 738	9 472,8	91	96,3	379	353 162
Hotels und Gaststätten	211	564,7	- 3	- 9,0	- 27	58 938	74	166	357,0	11	11,6	42	33 146
Sonstige Nichtwohngebäude	603	2 250,6	- 12	- 24,1	- 115	209 905	311	928	1 751,1	30	28,5	124	139 200
Nichtwohngebäude zusammen	5 695	36 844,9	217	222,7	862	2 039 417	4 010	20 020	32 232,2	232	264,4	1 080	1 598 079

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	22834	-	341	1956	11158	9232	147
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 224	-	19	118	1 138	935	14
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	680	-	18	21	320	316	5
Wohnheime	5	-	-	-	1	4	-
Wohngebäude insgesamt	25 743	-	378	2 095	12 617	10 487	166
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	512	-	15	13	187	295	2
B. Nichtwohnbau	81	4	6	4	23	44	-
Anstaltsgebäude							
Büro- und Verwaltungsgebäude	242	16	32	14	66	103	11
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 657	284	151	419	247	459	97
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 719	387	238	145	354	499	96
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	220	67	42	15	35	52	9
Handels- einschl. Lagergebäude	875	258	126	75	154	200	62
Hotels und Gaststätten	74	2	3	10	28	31	-
Sonstige Nichtwohngebäude	311	21	22	36	101	119	12
Nichtwohngebäude insgesamt	4 010	712	449	618	791	1 224	216
Rauminhalt, 1 000 m³ 1)							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 251	-	223	1 276	8 102	6 557	93
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 342	-	23	110	1 207	989	14
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 796	-	73	31	803	877	11
Wohnheime	39	-	-	-	9	30	-
Wohngebäude insgesamt	20 428	-	319	1 417	10 121	8 453	118
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	1 029	-	31	14	432	546	6
B. Nichtwohnbau	788	40	152	9	213	374	-
Anstaltsgebäude							
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 292	60	588	24	240	300	79
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 920	1 026	591	1 271	860	1 760	412
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11 092	2 704	4 221	169	1 125	1 860	1 012
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 049	333	377	36	91	179	32
Handels- einschl. Lagergebäude	6 738	1 756	2 188	93	788	1 265	648
Hotels und Gaststätten	166	5	13	5	36	106	-
Sonstige Nichtwohngebäude	928	95	88	56	270	393	26
Nichtwohngebäude insgesamt	20 020	3 925	5 641	1 529	2 708	4 687	1 530
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 EUR							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 265 532	-	44 171	263 359	1 629 551	1 310 510	17 941
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	458 110	-	4 165	23 235	234 967	192 979	2 764
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	356 014	-	15 235	6 435	163 874	168 133	2 337
Wohnheime	8 464	-	-	-	2 226	6 238	-
Wohngebäude insgesamt	4 088 120	-	63 571	293 029	2 030 618	1 677 860	23 042
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	206 262	-	6 237	2 771	90 204	105 693	1 357
B. Nichtwohnbau	226 212	6 128	78 215	1 231	56 184	84 454	-
Anstaltsgebäude							
Büro- und Verwaltungsgebäude	244 566	10 264	109 142	5 542	55 352	51 779	12 487
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	239 094	30 986	23 966	50 695	40 804	76 048	16 595
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	749 007	209 786	220 837	12 459	96 690	149 361	59 874
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	108 376	25 439	45 991	3 958	10 377	19 261	3 350
Handels- einschl. Lagergebäude	353 162	71 257	100 416	5 348	61 793	81 323	33 025
Hotels und Gaststätten	33 146	951	3 012	1 107	7 415	20 661	-
Sonstige Nichtwohngebäude	139 200	4 934	7 668	8 918	46 513	67 754	3 413
Nichtwohngebäude insgesamt	1 598 079	262 098	439 828	78 845	295 543	429 396	92 369

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherr und Gebäudeart

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	40	28	12,3	40	51,1	219	3 932
Unternehmen	168	129	33,1	275	270,2	1 363	25 401
dav.: Wohnungsunternehmen	133	107	28,0	233	222,0	1 131	21 023
Immobilienfonds	1	1	-	2	1,4	9	160
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	34	21	5,1	40	46,8	223	4 218
Private Haushalte	1 422	954	397,1	1 545	2 000,6	9 019	200 885
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	1	2,5	7	195
Zusammen	1 631	1 112	442,5	1 861	2 324,4	10 608	230 413
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 521	971	392,4	1 521	2 034,1	9 197	199 558
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	87	80	31,4	174	175,7	824	17 175
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	23	61	18,7	166	114,7	587	13 680
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	1 631	1 112	442,5	1 861	2 324,4	10 608	230 413
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	17	5,8	49	38,4	185	3 815
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	38	85	166,0	-	-	-	8 641
Unternehmen	1 020	8 292	11 408,8	10	11,1	42	548 749
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	505	1 765	3 415,1	3	4,2	15	66 643
Produzierendes Gewerbe	227	3 035	3 174,6	4	3,2	15	160 565
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	288	3 493	4 819,1	3	3,7	12	321 541
dar. Immobilienfonds	2	72	125,1	-	-	-	4 100
Private Haushalte	102	313	543,8	1	1,9	15	18 787
Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	142	286,1	1	1,1	5	21 175
Zusammen	1 195	8 832	12 404,7	12	14,2	62	597 352
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	9	111	234,6	-	-	-	25 064
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	470	938,3	1	1,1	5	103 170
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	508	1 838	3 507,5	3	4,2	15	69 104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	586	6 266	7 429,7	8	8,9	42	387 365
Sonstige Nichtwohngebäude	48	147	294,6	-	-	-	12 649
Nichtwohngebäude zusammen	1 195	8 832	12 404,7	12	14,2	62	597 352
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	5	76	82,8	-	-	-	5 675
Gebäude im kulturellen Bereich	7	10	19,8	-	-	-	1 055
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	11	46	104,0	-	-	-	3 867
Gebäude des Gesundheitswesens	7	71	163,9	-	-	-	19 681
Gebäude des Sozialwesens	7	42	74,9	-	-	-	6 534
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	24	88	166,3	-	-	-	6 416
Gebäude der Ver- und Entsorgung	5	6	14,3	-	-	-	444
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	1	1	1,7	-	-	-	45

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon			errichtet von privaten Haushalten	Raum- inhalt ²⁾	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			Gebäude mit								
			1	2	3 und mehr	Wohnungen			Anzahl	100 m ²	Anzahl
Anzahl						1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
101	Braunschweig, Stadt	393	362	12	19	311	356	586	706	3 123	71 467
102	Salzgitter, Stadt	175	140	27	8	146	156	246	317	1 358	31 443
103	Wolfsburg, Stadt	451	399	39	13	413	396	565	773	3 326	82 418
151	Gifhorn	637	566	57	14	619	505	738	1 037	4 130	109 041
152	Göttingen	408	358	39	11	358	367	542	703	2 985	74 268
153	Goslar	177	154	17	6	159	139	233	296	1 278	32 108
154	Helmstedt	279	255	17	7	269	211	318	417	1 904	42 517
155	Northeim	254	235	18	1	246	195	275	378	1 647	39 315
156	Osterode am Harz	111	106	3	2	107	97	145	182	829	19 884
157	Peine	449	412	27	10	433	361	531	710	3 036	74 713
158	Wolfenbüttel	350	329	13	8	338	262	397	521	2 234	55 261
1	Braunschweig	3 684	3 316	269	99	3 399	3 046	4 576	6 040	25 850	632 435
241	Region Hannover	2 120	1 924	96	100	1 530	1 711	2 931	3 482	15 558	338 914
darunter 241001	Hannover, Landeshauptstadt	579	528	14	37	208	495	906	1 013,8	4 582	89 900
251	Diepholz	821	717	83	21	688	640	1 023	1 282	5 828	125 019
252	Hameln-Pyrmont	307	280	24	3	296	227	339	449	1 927	48 377
254	Hildesheim	812	732	69	11	748	641	967	1 232	5 339	131 797
255	Holzminde	131	118	10	3	125	99	154	200	927	21 137
256	Nienburg (Weser)	433	398	30	5	426	318	483	635	2 780	58 444
257	Schaumburg	475	430	35	10	448	366	582	721	3 322	76 660
2	Hannover	5 099	4 599	347	153	4 261	4 001	6 479	8 001	35 681	800 348
351	Celle	742	692	46	4	678	551	827	1 133	5 004	108 317
352	Cuxhaven	810	726	60	24	746	618	1 026	1 245	5 486	125 995
353	Harburg	917	808	71	38	751	720	1 195	1 453	6 200	137 259
354	Lüchow-Dannenberg	138	126	10	2	134	96	152	198	826	19 325
355	Lüneburg	542	446	74	22	504	426	747	894	4 011	88 747
356	Osterholz	373	326	36	10	296	277	460	564	2 625	57 156
357	Rotenburg (Wümme)	793	709	74	9	742	619	893	1 210	5 405	120 587
358	Soltau-Fallingb. St.	464	426	29	9	431	329	522	681	3 040	63 138
359	Stade	695	622	54	19	606	509	840	1 040	4 616	104 915
360	Uelzen	298	276	17	5	280	224	335	443	1 838	46 091
361	Verden	533	458	55	20	464	416	691	872	3 745	81 240
3	Lüneburg	6 305	5 615	526	162	5 632	4 784	7 688	9 733	42 796	952 770
401	Delmenhorst, Stadt	175	157	8	9	94	116	220	257	1 164	24 327
402	Emden, Stadt	98	87	11	-	76	60	109	136	605	11 454
403	Oldenburg, Stadt	413	384	14	14	287	274	478	570	2 683	77 045
404	Osnabrück, Stadt	198	162	22	13	151	188	287	329	1 499	36 229
405	Wilhelmshaven, Stadt	186	176	7	3	110	124	235	271	1 202	26 296
451	Ammerland	581	527	43	11	504	437	664	869	3 781	86 465
452	Aurich	1 030	901	102	27	972	761	1 227	1 613	7 116	151 613
453	Cloppenburg	858	738	108	12	816	783	1 020	1 494	6 686	148 107
454	Emsland	2 045	1 802	201	42	1 948	1 738	2 413	3 342	14 699	318 497
455	Friesland	371	335	24	12	329	262	439	550	2 474	54 046
456	Grafschaft Bentheim	792	699	70	23	744	673	980	1 305	5 777	131 676
457	Leer	778	693	64	21	720	566	901	1 204	5 519	114 212
458	Oldenburg	452	395	47	10	386	348	530	712	3 178	70 163
459	Osnabrück	1 405	1 192	179	34	1 342	1 204	1 717	2 269	10 271	234 253
460	Vechta	716	573	129	14	682	643	886	1 225	5 447	132 350
461	Wesermarsch	266	232	25	9	245	208	350	411	1 850	41 729
462	Wittmund	291	251	28	12	267	213	377	464	2 084	44 105
4	Weser-Ems	10 655	9 304	1 082	266	9 673	8 597	12 833	17 019	76 035	1 702 567
	Niedersachsen	25 743	22 834	2 224	680	22 965	20 428	31 576	40 793	180 362	4 088 120
		darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen	70	51	15	4	34	70	126	152	632	14 788
153 005	Goslar	43	38	2	3	33	39	62	84	344	9 672
157 006	Peine	144	128	11	5	140	123	183	238	1 050	26 092
158 037	Wolfenbüttel	126	114	9	3	121	105	144	203	817	22 003
252 006	Hameln	89	85	4	-	86	63	93	126	543	14 325
241 005	Garbsen	72	70	2	-	37	44	74	96	426	9 070
241 010	Langenhagen	113	104	6	3	82	73	137	157	731	14 382
254 021	Hildesheim	248	218	24	6	217	197	307	392	1 571	42 162
351 006	Celle	194	177	15	2	168	159	241	340	1 449	28 720
352 011	Cuxhaven	100	88	7	5	90	90	165	177	838	18 279
355 022	Lüneburg	74	44	19	11	51	85	187	185	860	17 554
359 038	Stade	170	152	14	4	155	123	217	260	1 153	25 140
454 032	Lingen (Ems)	186	140	32	14	178	177	268	346	1 588	33 889
456 015	Nordhorn	215	192	16	7	195	178	254	351	1 504	34 329
459 024	Melle	182	151	25	6	177	143	221	284	1 297	30 057

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schl.- Nr.
Gebäude	davon					Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche ²⁾	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
34	1	9	2	21	1	333	541	10	46 434	Braunschweig, Stadt	101
28	-	5	2	18	3	233	204	-	12 742	Salzgitter, Stadt	102
35	-	3	1	28	3	1 364	1 049	-	136 911	Wolfsburg, Stadt	103
76	2	5	26	34	9	341	577	3	34 382	Gifhorn	151
57	-	7	10	35	5	418	610	1	34 734	Göttingen	152
47	2	3	10	27	5	176	331	4	13 857	Goslar	153
23	1	2	6	12	2	71	122	1	5 992	Helmstedt	154
37	1	2	11	20	3	137	207	2	10 243	Northeim	155
27	1	2	4	19	1	93	138	-	6 315	Osterode am Harz	156
27	2	1	7	15	2	135	198	1	17 371	Peine	157
13	-	1	1	8	3	18	44	2	2 864	Wolfenbüttel	158
404	10	40	80	237	37	3 319	4 021	24	321 845	Braunschweig	1
208	6	18	26	134	24	1 728	2 750	16	198 704	Region Hannover	241
43	3	6	-	28	6	552	1 018,6	2	105 228	Hannover, Landeshauptstadt	darunter 241001
116	2	6	55	43	10	457	791	2	28 342	Diepholz	251
26	1	4	3	15	3	250	454	2	83 370	Hamel-Pyrmont	252
53	4	7	4	37	1	391	509	8	26 468	Hildesheim	254
11	-	2	2	7	-	93	100	-	3 208	Holzminde	255
86	4	3	29	43	7	334	658	2	22 266	Nienburg (Weser)	256
32	2	2	6	15	7	337	556	1	27 557	Schaumburg	257
532	19	42	125	294	52	3 591	5 816	31	389 915	Hannover	2
72	1	4	24	33	10	206	399	4	18 894	Celle	351
153	1	6	87	47	12	474	855	19	24 374	Cuxhaven	352
75	3	5	29	31	7	852	1 012	8	48 444	Harburg	353
33	-	-	12	19	2	84	173	3	4 914	Lüchow-Dannenberg	354
43	-	1	11	24	7	197	338	1	18 090	Lüneburg	355
61	1	4	22	24	10	174	305	7	12 178	Osterholz	356
166	4	7	95	48	12	598	1 058	7	36 119	Rotenburg (Wümme)	357
67	3	3	25	33	3	235	459	3	15 752	Soltau-Fallingb.ostel	358
151	2	9	72	52	16	668	1 034	12	43 985	Stade	359
44	1	2	11	27	3	214	260	-	21 299	Uelzen	360
95	2	4	32	50	7	272	518	7	17 105	Verden	361
960	18	45	420	388	89	3 973	6 410	71	261 154	Lüneburg	3
26	-	3	2	18	3	142	250	3	12 540	Delmenhorst, Stadt	401
7	-	1	1	5	-	24	41	1	1 321	Emden, Stadt	402
34	1	6	3	14	10	164	302	3	25 967	Oldenburg, Stadt	403
43	2	7	5	18	11	259	442	-	39 703	Osnabrück, Stadt	404
13	-	3	2	8	-	51	93	1	6 303	Wilhelmshaven, Stadt	405
94	2	4	36	43	9	318	569	5	22 471	Ammerland	451
119	-	2	47	59	11	335	629	4	21 081	Aurich	452
258	1	12	142	94	9	1 289	2 125	18	78 418	Cloppenburg	453
436	2	23	248	139	24	1 794	3 234	23	106 903	Emsland	454
95	1	1	61	29	3	471	717	-	24 620	Friesland	455
170	4	8	104	49	5	647	1 126	7	38 668	Grafschaft Bentheim	456
95	-	4	35	50	6	344	639	1	22 255	Leer	457
113	5	5	64	34	5	408	820	5	26 923	Oldenburg	458
266	7	13	131	95	20	1 170	2 148	7	83 429	Osnabrück	459
194	5	14	80	84	11	1 044	1 671	15	66 602	Vechta	460
75	3	6	30	34	2	509	842	9	34 046	Wesermarsch	461
76	1	3	41	27	4	169	338	4	13 915	Wittmund	462
2 114	34	115	1 032	800	133	9 137	15 985	106	625 165	Weser-Ems	4
4 010	81	242	1 657	1 719	311	20 020	32 232	232	1 598 079	Niedersachsen	
26	-	5	2	15	4	237	389	1	26 655	Göttingen	152 012
12	1	-	-	10	1	72	142	2	5 306	Goslar	153 005
11	2	1	3	5	-	113	156	-	15 477	Peine	157 006
2	-	-	-	-	2	2	4	2	598	Wolfenbüttel	158 037
9	1	2	-	5	1	209	387	-	79 906	Hamel	252 006
7	-	1	1	5	-	54	94	-	5 122	Garbsen	253 004
8	-	-	2	6	-	104	120	-	7 824	Langenhagen	253 009
14	2	4	-	8	-	175	247	8	10 972	Hildesheim	254 021
22	1	3	2	12	4	67	166	-	10 629	Celle	351 006
15	1	-	7	5	2	54	84	1	3 603	Cuxhaven	352 011
7	-	-	-	6	1	69	90	1	5 666	Lüneburg	355 022
25	-	3	2	15	5	190	222	-	14 266	Stade	359 038
45	-	4	15	22	4	131	214	4	14 452	Lingen (Ems)	454 032
25	-	3	11	10	1	69	125	3	6 758	Nordhorn	456 015
38	1	2	20	13	2	245	405	-	24 787	Melle	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A= Gebäude Anzahl B= Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	22 834	565	78	22 059	72	59	1
	B	22 834	565	78	22 059	72	59	1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	2 224	46	11	2 146	17	4	-
	B	4 448	92	22	4 292	34	8	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	680	27	1	626	25	1	-
	B	4 292	275	3	3 883	128	3	-
Wohnheime	A	5	1	-	3	1	-	-
	B	2	-	-	-	2	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	25 743	639	90	24 834	115	64	1
	B	31 576	932	103	30 234	236	70	1
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	512	22	2	474	13	1	-
	B	2 308	144	4	2 082	75	3	-

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A= Gebäude Anzahl B= Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstige Heiz- energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	22 833	25	580	21 109	112	264	49	129
	B	22 833	25	580	21 109	112	264	49	129
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	2 224	4	91	2 057	1	14	1	10
	B	4 448	8	182	4 114	2	28	2	20
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	680	3	12	633	2	2	-	1
	B	4 292	32	57	3 838	6	76	-	8
Wohnheime	A	5	-	1	3	-	-	-	-
	B	2	-	-	2	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	25 742	32	684	23 802	115	280	50	140
	B	31 575	65	819	29 063	120	368	51	157
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	512	1	7	478	1	2	-	1
	B	2 308	11	18	2 125	3	6	-	1

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2003 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand⁴⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	19 334	16 270	11 572	15 977	4 635	6 222	1 217	1 668	5 719	8 087
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 644	4 896	1 940	3 518	802	1 412	212	380	926	1 726
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	1 360	6 135	2 064	4 869	780	1 781	339	793	946	2 295
Wohngebäude zusammen	24 338	27 301	15 576	24 364	6 216	9 415	1 768	2 841	7 591	12 108
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	195	326	162	302	54	99	43	93	65	110
Unternehmen	2 592	5 300	2 506	5 038	920	1 782	308	641	1 278	2 615
dav.: Wohnungsunternehmen	1 875	4 046	1 880	3 916	673	1 371	247	534	960	2 011
Immobilienfonds	35	103	47	101	14	29	10	21	23	51
Sonstige Unternehmen	682	1 151	578	1 021	233	382	50	86	295	553
Private Haushalte	21 515	21 559	12 863	18 938	5 221	7 504	1 417	2 107	6 225	9 327
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	116	45	86	21	30	-	-	24	56
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2003	10 877	11 519	6 673	10 463	1 283	1 957	740	1 224	4 650	7 282
Genehmigt im I. Halbjahr 2003	7 104	7 803	4 688	6 946	2 649	3 940	550	817	1 489	2 189
Genehmigt im II. Halbjahr 2002	2 940	3 223	1 928	2 939	1 082	1 593	232	358	614	988
Genehmigt im I. Halbjahr 2002	1 142	1 368	724	1 178	450	700	96	149	178	329
Genehmigt im Jahre 2001	1 067	1 256	662	1 087	368	545	70	133	224	409
Genehmigt 2000 und früher	1 208	2 132	901	1 751	384	680	81	160	436	911
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	156	3	981	1	241	-	322	-	418	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	394	41	1 244	51	503	19	118	7	624	25
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 899	61	5 984	28	1 471	8	692	5	3 820	15
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 367	287	9 745	235	3 344	71	1 462	16	4 939	148
Sonstige Nichtwohngebäude	512	9	1 255	19	598	7	265	3	392	9
Nichtwohngebäude zusammen	5 328	401	19 209	334	6 157	105	2 858	31	10 194	198
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	307	-	1 163	3	534	3	316	-	313	-
Unternehmen	3 951	312	16 438	257	5 077	84	2 273	21	9 088	152
dav.: Land- und Forstwirtschaft	1 906	62	6 008	31	1 501	6	704	7	3 803	18
Produzierendes Gewerbe	705	45	4 845	34	1 619	16	642	2	2 585	16
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 340	205	5 585	192	1 958	62	927	12	2 700	118
Private Haushalte	751	78	992	66	316	16	88	9	589	41
Organisationen ohne Erwerbscharakter	319	11	616	8	230	2	182	1	204	5
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2003	2 021	103	6 577	85	1 063	11	752	11	4 762	63
Genehmigt im I. Halbjahr 2003	1 026	65	5 104	59	1 847	24	897	7	2 360	28
Genehmigt im II. Halbjahr 2002	673	29	2 360	35	1 041	21	446	4	874	10
Genehmigt im I. Halbjahr 2002	480	32	1 537	20	746	9	171	4	620	7
Genehmigt im Jahre 2001	556	43	1 988	31	778	20	408	2	802	9
Genehmigt 2000 und früher	572	129	1 644	104	683	20	184	3	776	81

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	78	73	115	49	37	56	109	79	119
102	Salzgitter, Stadt	59	55	86	5	6	10	53	49	77
103	Wolfsburg, Stadt	201	169	246	89	84	119	114	103	143
151	Gifhorn	314	262	391	65	53	74	202	170	264
152	Göttingen	97	86	126	12	24	56	160	144	209
153	Goslar	62	53	99	9	11	18	40	34	62
154	Helmstedt	177	150	217	156	127	180	88	66	97
155	Northeim ²⁾	85	74	103	19	21	34	145	113	159
156	Osterode am Harz	30	23	31	8	8	9	28	23	37
157	Peine	122	112	151	28	34	48	106	81	122
158	Wolfenbüttel	92	78	113	12	9	13	121	92	138
1	Braunschweig	1 317	1 133	1 678	452	414	617	1 166	955	1 427
241	Region Hannover ²⁾	749	690	1 116	232	206	368	735	597	1 035
darunter 241001	Hannover, Landeshauptstadt	172	170	275	85	70	139	92	89	183
251	Diepholz	167	138	206	55	46	77	387	312	523
252	Hameln-Pyrmont	98	89	152	25	22	34	119	90	134
254	Hildesheim	178	163	250	38	55	101	277	227	355
255	Holzminde	51	39	61	2	2	2	42	31	47
256	Nienburg (Weser)	210	166	248	30	22	32	230	167	256
257	Schaumburg	148	131	203	67	72	119	164	126	201
2	Hannover	1 601	1 417	2 236	449	425	733	1 954	1 550	2 551
351	Celle	230	195	290	36	29	42	187	135	204
352	Cuxhaven	204	189	331	76	75	139	326	300	534
353	Harburg	214	155	247	77	83	137	487	381	643
354	Lüchow-Dannenberg	51	39	63	6	8	17	62	51	94
355	Lüneburg	126	124	234	49	35	67	116	113	238
356	Osterholz	104	89	154	30	24	42	241	182	307
357	Rotenburg (Wümme)	257	215	301	34	35	60	275	236	337
358	Soltau-Fallingb.ostel	132	101	155	36	26	39	133	112	218
359	Stade	183	149	224	58	46	79	295	198	338
360	Uelzen	43	38	48	18	16	19	55	44	73
361	Verden	165	135	219	26	21	35	238	205	393
3	Lüneburg	1 709	1 426	2 266	446	398	676	2 415	1 958	3 379
401	Delmenhorst, Stadt	26	17	28	6	9	19	82	59	111
402	Emden, Stadt	10	8	12	1	1	1	34	23	39
403	Oldenburg, Stadt	69	49	84	22	20	30	132	94	169
404	Osnabrück, Stadt	67	76	117	4	5	11	91	97	167
405	Wilhelmshaven, Stadt	53	28	58	6	3	6	44	29	52
451	Ammerland	133	116	182	38	39	68	208	174	261
452	Aurich	331	253	389	145	109	176	338	243	429
453	Cloppenburg	142	152	186	33	29	36	268	247	314
454	Emsland	474	435	581	102	95	126	856	717	979
455	Friesland	80	60	106	7	6	10	148	118	195
456	Grafschaft Bentheim	102	91	108	6	5	6	223	195	309
457	Leer	273	208	322	57	46	66	265	205	326
458	Oldenburg	117	101	151	15	11	17	142	108	167
459	Osnabrück	407	396	550	101	92	134	483	420	584
460	Vechta	131	128	170	21	20	26	256	232	329
461	Wesermarsch	75	63	101	24	19	25	102	90	169
462	Wittmund	80	61	90	24	22	58	101	78	151
4	Weser-Ems	2 570	2 240	3 235	612	531	815	3 773	3 127	4 751
	Niedersachsen³⁾	7 197	6 216	9 415	1 959	1 768	2 841	9 308	7 591	12 108

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand wegen Nichtlieferung oder verspäteter Abgabe nicht vollständig. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

am 31. Dezember 2003 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schl.- Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
1	13	-	5	41	-	7	29	-	Braunschweig, Stadt	101
15	76	-	-	-	-	13	147	-	Salzgitter, Stadt	102
16	174	-	6	299	-	6	1 051	-	Wolfsburg, Stadt	103
30	68	2	17	33	2	28	120	3	Gifhorn	151
12	228	-	4	57	-	34	248	5	Göttingen	152
27	88	2	8	52	-	11	77	2	Goslar	153
12	35	2	7	25	-	6	10	1	Helmstedt	154
12	22	1	2	5	-	24	150	2	Northeim	155
4	3	-	2	23	-	13	22	-	Osterode am Harz	156
15	81	2	4	18	1	12	106	1	Peine	157
4	23	-	1	2	-	11	40	-	Wolfenbüttel	158
148	811	9	56	556	3	165	2 001	14	Braunschweig	1
69	845	11	11	106	2	100	710	6	Region Hannover	241
20	210	2	2	10	-	11	220	-	Hannover, Landeshauptstadt	darunter 241001
32	123	-	11	62	1	53	181	1	Diepholz	251
6	46	1	6	106	-	13	84	3	Hamelnd-Pyrmont	252
20	58	2	10	19	1	34	191	9	Hildesheim	254
4	5	-	2	1	-	10	27	-	Holzminde	255
66	243	-	11	90	-	53	170	1	Nienburg (Weser)	256
12	67	1	9	32	-	27	187	1	Schaumburg	257
209	1 388	15	60	417	4	290	1 551	21	Hannover	2
43	157	1	7	21	-	26	52	5	Celle	351
41	125	7	19	81	-	125	412	8	Cuxhaven	352
30	117	5	9	102	1	50	175	12	Harburg	353
17	31	1	4	8	-	30	83	3	Lüchow-Dannenberg	354
26	119	1	8	35	-	18	81	-	Lüneburg	355
36	116	21	6	17	-	51	92	3	Osterholz	356
70	175	2	22	55	-	92	299	1	Rotenburg (Wümme)	357
19	69	1	10	15	4	51	234	-	Soltau-Fallingb.ostel	358
42	191	4	24	195	6	79	243	3	Stade	359
17	72	-	11	20	1	16	56	-	Uelzen	360
32	109	1	13	38	1	66	225	11	Verden	361
373	1 279	44	133	586	13	604	1 952	46	Lüneburg	3
6	36	3	1	-	-	8	38	-	Delmenhorst, Stadt	401
-	-	-	1	3	-	3	93	-	Emden, Stadt	402
8	21	-	1	3	-	18	96	3	Oldenburg, Stadt	403
26	331	11	9	119	-	23	227	-	Osnabrück, Stadt	404
2	6	-	2	21	-	8	16	1	Wilhelmshaven, Stadt	405
17	23	1	14	91	-	55	375	60	Ammerland	451
30	104	1	14	59	2	53	153	2	Aurich	452
22	231	2	17	41	1	146	731	15	Cloppenburg	453
117	533	5	44	175	3	214	809	15	Emsland	454
13	63	1	6	255	-	35	137	-	Friesland	455
31	119	1	9	52	1	46	174	3	Grafschaft Bentheim	456
35	106	1	15	70	1	47	146	3	Leer	457
31	89	-	12	65	-	74	321	-	Oldenburg	458
97	467	5	37	251	1	154	676	3	Osnabrück	459
34	214	2	10	39	2	115	544	9	Vechna	460
31	309	4	9	24	-	29	88	2	Wesermarsch	461
20	28	-	11	31	-	32	68	1	Wittmund	462
520	2 680	37	212	1 299	11	1 060	4 690	117	Weser-Ems	4
1 250	6 157	105	461	2 858	31	2 119	10 194	198	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohng- ebäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
									Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾			
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 ³⁾	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3. 2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren⁴⁾

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Einfamilienhäuser	20 743	14 643	6 898,6	20 743	29 055,1	127 472	2 980 235
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	146	99	42,3	146	199,3	872	18 831
Unternehmen	2 014	1 175	452,8	2 014	2 436,4	11 315	235 507
davon: Wohnungsunternehmen	1 538	855	322,8	1 538	1 795,5	8 441	172 149
Immobilienfonds	19	11	4,2	19	26,3	106	2 285
Sonstige Unternehmen	457	308	125,8	457	614,6	2 768	61 073
Private Haushalte	18 576	13 363	6 401,2	18 576	26 407,0	115 236	2 724 762
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	6	2,4	7	12,4	49	1 135
Zweifamilienhäuser	2 077	2 194	990,6	4 154	4 490,2	20 466	435 978
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	17	15	6,2	34	29,9	162	3 116
Unternehmen	242	247	80,5	484	529,1	2 471	50 442
davon: Wohnungsunternehmen	154	153	49,3	308	338,7	1 584	30 374
Immobilienfonds	6	6	2,1	12	11,7	58	1 070
Sonstige Unternehmen	82	88	29,1	164	178,6	829	18 998
Private Haushalte	1 815	1 929	901,2	3 630	3 924,7	17 803	381 524
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	3	2,6	6	6,5	30	896
Mehrfamilienhäuser	668	1 833	870,0	4 616	3 720,0	17 644	370 904
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	4	10	4,0	17	17,6	78	1 845
Unternehmen	321	1 078	524,0	2 759	2 199,3	10 480	218 337
davon: Wohnungsunternehmen	249	852	396,7	2 178	1 755,0	8 268	168 781
Immobilienfonds	4	10	5,5	29	18,2	98	2 693
Sonstige Unternehmen	68	216	121,8	552	426,1	2 114	46 863
Private Haushalte	336	719	340,9	1 759	1 458,0	6 833	144 274
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	25	1,0	81	45,1	253	6 448
Alle Wohngebäude	23 492	18 704	8 780,4	29 515	37 266,4	165 756	3 796 688
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	167	124	52,6	197	246,8	1 112	23 792
Unternehmen	2 578	2 507	1 057,3	5 257	5 164,8	24 306	506 303
davon: Wohnungsunternehmen	1 941	1 860	768,8	4 024	3 889,2	18 293	371 304
Immobilienfonds	29	27	11,9	60	56,2	262	6 048
Sonstige Unternehmen	608	620	276,7	1 173	1 219,4	5 751	128 951
Private Haushalte	20 727	16 011	7 643,3	23 965	31 789,7	139 872	3 250 560
Organisationen ohne Erwerbscharakter	20	61	27,3	96	65,0	466	16 033

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

3. 3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ²⁾

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Anstaltsgebäude	175	2 013,1	100	32,7	250 322	85	844	1 709,4	104	47,0	199 236
Öffentliche Bauherren	28	192,7	-	-	26 945	19	65	144,5	-	-	18 482
Unternehmen	56	981,9	41	19,1	137 109	20	424	838,3	45	26,1	115 665
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	2	35,5	-	-	1 491	2	18	35,5	-	-	1 491
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	54	946,4	41	19,1	135 618	18	406	802,7	45	26,1	114 174
Private Haushalte	23	220,5	- 10	- 9,4	20 628	15	91	198,3	1	1,2	19 199
Organisationen ohne Erwerbscharakter	68	618,0	69	23,1	65 640	31	265	528,3	58	19,8	45 890
Büro- und Verwaltungsgebäude	515	3 236,7	38	32,0	348 579	289	1 516	2 864,4	47	47,8	280 331
Öffentliche Bauherren	42	278,9	- 2	- 6,0	35 980	24	125	270,3	3	2,0	32 262
Unternehmen	383	2 584,9	33	31,6	269 796	215	1 225	2 320,2	34	31,3	216 857
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	4	7,0	-	-	463	2	3	4,4	-	-	204
Produzierendes Gewerbe	95	543,6	15	15,2	51 033	59	220	492,8	6	6,8	45 349
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	284	2 034,3	18	16,4	218 300	154	1 002	1 823,0	28	24,5	171 304
Private Haushalte	67	281,7	11	10,5	28 951	39	121	234,1	10	14,5	21 984
Organisationen ohne Erwerbscharakter	23	91,2	- 4	- 4,1	13 852	11	45	79,8	-	-	9 228
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 096	11 454,8	35	41,6	266 326	1 789	5 803	10 754,3	12	15,7	240 750
Öffentliche Bauherren	9	36,6	-	-	901	9	22	36,6	-	-	901
Unternehmen	2 036	11 180,8	34	40,3	259 489	1 734	5 640	10 481,2	12	15,7	234 119
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 019	11 060,5	31	36,9	254 982	1 719	5 567	10 365,6	9	12,3	229 780
Produzierendes Gewerbe	8	56,1	1	1,7	1 320	7	33	54,3	1	1,7	1 296
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	9	64,2	2	1,7	3 187	8	40	61,3	2	1,7	3 043
Private Haushalte	48	231,1	1	1,3	5 724	43	137	230,2	-	-	5 518
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	6,3	-	-	212	3	3	6,3	-	-	212
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 580	17 630,3	184	183,1	858 451	1 721	9 639	14 690,1	173	178,0	648 861
Öffentliche Bauherren	101	237,6	3	2,4	20 176	65	154	281,3	2	1,6	13 997
Unternehmen	1 776	15 876,6	123	119,5	756 183	1 165	8 782	13 133,5	125	126,5	578 586
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	33	98,2	-	- 2,0	3 053	23	53	86,8	2	1,4	2 315
Produzierendes Gewerbe	638	5 947,4	33	35,0	274 583	446	3 338	4 925,4	21	26,9	220 272
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 105	9 831,1	90	86,6	478 547	696	5 391	8 121,4	102	98,1	355 999
Private Haushalte	631	1 323,6	57	60,9	65 431	454	630	1 126,9	44	48,7	48 230
Organisationen ohne Erwerbscharakter	72	192,5	1	0,3	16 661	37	73	148,3	2	1,2	8 048
Sonstige Nichtwohngebäude	645	3 031,1	- 13	- 21,7	321 051	311	1 168	1 974,3	41	38,3	215 074
Öffentliche Bauherren	241	1 198,9	- 16	- 18,1	166 738	108	469	763,9	4	4,7	107 417
Unternehmen	163	968,3	9	0,2	83 826	89	393	629,5	21	16,7	65 706
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	13	195,3	2	2,6	3 712	11	72	107,7	2	2,6	3 385
Produzierendes Gewerbe	22	52,2	- 2	- 1,4	5 696	14	21	41,6	-	-	3 787
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	128	720,8	9	- 0,9	74 418	64	299	480,2	19	14,1	58 534
Private Haushalte	76	228,2	4	4,5	12 852	43	101	191,2	14	14,7	10 165
Organisationen ohne Erwerbscharakter	165	635,7	- 10	- 8,4	57 635	71	205	389,7	2	2,2	31 786
Nichtwohngebäude insgesamt	6 011	37 366,0	344	267,7	2 044 729	4 195	18 969	31 992,3	377	326,8	1 584 252
Öffentliche Bauherren	421	1 944,7	- 15	- 21,8	250 740	225	834	1 456,6	9	8,3	173 059
Unternehmen	4 414	31 592,5	240	210,8	1 506 403	3 223	16 464	27 402,6	237	216,2	1 210 933
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 069	11 360,9	33	37,5	262 210	1 755	5 695	10 564,4	13	16,3	235 684
Produzierendes Gewerbe	765	6 634,9	47	50,4	334 123	528	3 631	5 549,6	28	35,4	272 195
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 580	13 596,7	160	122,9	910 070	940	7 138	11 288,6	196	164,5	703 054
Private Haushalte	845	2 285,2	63	67,7	133 586	594	1 079	1 980,6	69	79,0	105 096
Organisationen ohne Erwerbscharakter	331	1 543,7	56	10,9	154 000	153	591	1 152,6	62	23,2	95 164

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

3. 4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl ³⁾

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	20743	20 743	42	72	317	1 540	18 772	127 460
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 077	4 154	37	156	572	861	2 528	20 466
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	668	4 616	78	492	1 342	1 547	1 157	17 644
davon mit :								
3 Wohnungen	165	495	13	31	95	133	223	2 222
4 bis 6 Wohnungen	287	1 405	30	94	350	509	422	5 629
7 bis 12 Wohnungen	158	1 423	25	178	417	519	284	5 218
13 bis 19 Wohnungen	32	484	6	75	195	127	81	1 664
20 und mehr Wohnungen	26	809	4	114	285	259	147	2 911
Wohngebäude insgesamt ²⁾	23 488	29 513	157	720	2 231	3 948	22 457	165 570
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 538	1 538	-	2	15	154	1 367	8 441
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	308	-	3	20	56	229	1 584
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	249	2 178	15	179	656	883	445	8 268
davon mit :								
3 Wohnungen	24	72	-	-	8	28	36	338
4 bis 6 Wohnungen	99	496	6	22	132	202	134	1 976
7 bis 12 Wohnungen	98	893	5	74	243	397	174	3 414
13 bis 19 Wohnungen	11	169	-	22	58	66	23	597
20 und mehr Wohnungen	17	548	4	61	215	190	78	1 943
Wohngebäude insgesamt²⁾	1 941	4 024	15	184	691	1 093	2 041	18 293
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	19	-	-	-	1	18	106
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	12	-	-	-	2	10	58
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	4	29	-	6	9	11	3	98
davon mit :								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	2	11	-	-	3	8	-	41
7 bis 12 Wohnungen	2	18	-	6	6	3	3	57
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt ²⁾	29	60	-	6	9	14	31	262
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 576	18 576	41	67	283	1 333	16 852	115 224
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 815	3 630	32	145	524	775	2 154	17 803
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	336	1 759	56	196	464	504	539	6 833
davon mit :								
3 Wohnungen	130	390	13	31	82	98	166	1 709
4 bis 6 Wohnungen	149	714	24	48	151	265	226	2 857
7 bis 12 Wohnungen	45	391	19	60	120	99	93	1 373
13 bis 19 Wohnungen	6	85	-	4	41	17	23	316
20 und mehr Wohnungen	6	179	-	53	70	25	31	578
Wohngebäude insgesamt ²⁾	20 727	23 965	129	408	1 271	2 612	19 545	139 860
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	445	445	1	2	15	29	398	2 705
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	164	5	6	17	21	115	831
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	37	274	6	20	91	60	97	1 122
davon mit :								
3 Wohnungen	8	24	-	-	5	4	15	133
4 bis 6 Wohnungen	17	83	-	12	22	17	32	356
7 bis 12 Wohnungen	4	39	-	4	30	4	1	120
13 bis 19 Wohnungen	7	106	6	4	34	31	31	403
20 und mehr Wohnungen	1	22	-	-	-	4	18	110
Wohngebäude insgesamt ²⁾	564	883	12	28	123	110	610	4 658

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3. 5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren ²⁾

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 464	938	390,5	1 464	1 940,3	199 392
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	89	81	33,4	178	176,1	17 293
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	23	69	21,7	197	125,1	14 084
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	1 576	1 089	445,5	1 839	2 241,6	230 769
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	36	24	11,2	36	44,5	3 684
Unternehmen	165	138	51,9	295	281,1	28 590
davon: Wohnungsunternehmen	132	118	44,3	257	239,0	24 370
Immobilienfonds	2	1	0,3	3	2,2	283
Sonstige Unternehmen	31	19	7,4	35	39,8	3 937
Private Haushalte	1 374	925	382,4	1 507	1 913,4	198 300
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	1	2,5	195
B. Nichtwohnbau	11	186	280,8	-	-	37 837
Anstaltsgebäude						
Büro- und Verwaltungsgebäude	60	548	989,0	7	6,3	107 422
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	475	1 547	2 824,8	2	3,5	56 763
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	599	4 836	6 827,1	14	16,3	271 361
Sonstige Nichtwohngebäude	50	294	469,1	1	1,1	61 662
Nichtwohngebäude insgesamt	1 195	7 412	11 390,8	24	27,2	535 045
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	49	144	250,2	-	-	24 846
Unternehmen	1 000	6 881	10 417,7	21	24,8	480 904
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	461	1 507	2 763,9	2	3,5	55 978
Produzierendes Gewerbe	247	1 913	2 908,5	7	8,4	137 619
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	268	3 143	4 235,2	12	12,9	254 912
Private Haushalte	117	280	511,9	3	2,4	16 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	107	211,0	-	-	13 287

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

3. 6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2003 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude							
	Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude		Nichtwohngebäude					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Wohnun- gen		
							Wohn- ungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr					
		Anzahl											100 m ²	Anzahl		
													100 m ²	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	743	-	14	119	156	205	124	153	1 197	351	315	36	52	684,7	13
102	Salzgitter, Stadt	270	1	7	34	94	92	42	42	327	182	172	10	21	115,6	1
103	Wolfenbüttel, Stadt	430	5	18	56	134	110	107	107	822	338	330	8	27	781,4	1
151	Gifhorn	854	21	63	94	279	224	173	173	1 295	634	615	19	76	506,7	7
152	Göttingen	571	47	63	79	129	124	129	1 048	353	340	13	50	502,0	-	
153	Goslar	245	6	12	51	74	46	56	491	177	171	6	38	263,3	3	
154	Helmstedt	578	9	15	41	206	139	168	1 292	461	455	6	28	139,6	1	
155	Northeim ³⁾	253	13	14	39	55	56	76	616	175	174	1	31	209,1	1	
156	Osterode am Harz	136	6	22	8	35	19	46	375	87	84	3	20	141,4	-	
157	Peine	874	10	32	94	268	246	224	1 686	714	704	10	29	173,7	3	
158	Wolfenbüttel	413	4	21	33	120	96	139	1 085	363	359	4	25	186,8	2	
1	Braunschweig	5 367	108	386	685	1 599	1 276	1 313	10 234	3 835	3 719	116	397	3 704,4	32	
241	Region Hannover ³⁾	2 728	153	214	405	857	516	583	4 714	1 834	1 768	66	239	3 024,0	31	
darunter	Hannover,	1 027	90	134	189	318	173	123	985	543	513	30	87	1 772,1	10	
241001	Landeshauptstadt	1 027	90	134	189	318	173	123	985	543	513	30	87	1 772,1	10	
251	Diepholz	1 076	25	72	162	315	231	271	2 183	790	769	21	132	1 043,7	1	
252	Hameln-Pyrmont	532	5	35	90	139	118	145	1 122	400	391	9	34	187,5	1	
254	Hildesheim	1 050	33	142	154	308	179	234	1 841	726	704	21	66	571,8	21	
255	Holzminde	150	1	12	38	26	27	46	384	97	91	6	14	163,6	1	
256	Nienburg (Weser)	378	5	35	46	92	88	112	880	290	289	1	69	362,1	3	
257	Schaumburg	539	6	23	52	151	148	159	1 268	437	431	6	37	426,0	2	
2	Hannover	6 453	228	533	947	1 888	1 307	1 550	12 392	4 574	4 443	130	591	5 778,7	60	
351	Celle	629	24	10	62	185	123	225	1 773	530	524	5	96	674,3	12	
352	Cuxhaven	999	32	112	113	271	183	288	2 327	758	740	18	177	932,6	13	
353	Harburg	1 150	30	134	183	424	191	188	1 454	754	727	27	77	1 120,4	9	
354	Lüchow-Dannenberg	204	2	28	51	35	32	56	449	136	133	3	40	256,3	5	
355	Lüneburg	727	34	40	85	246	134	188	1 520	524	508	16	47	437,9	2	
356	Osterholz	568	9	67	70	168	107	147	1 154	368	355	13	61	332,0	3	
357	Rotenburg (Wümme)	856	27	71	88	207	172	291	2 339	616	601	14	174	1 024,3	10	
358	Soltau-Fallingb.ostel	551	20	34	71	136	119	171	1 334	432	422	10	74	380,9	9	
359	Stade	1 148	49	101	237	316	213	232	1 790	683	640	43	137	1 050,7	13	
360	Uelzen	333	3	28	34	112	76	80	632	273	268	5	42	551,2	1	
361	Verden	709	72	94	85	187	99	172	1 332	434	410	24	94	518,2	5	
3	Lüneburg	7 874	302	719	1 079	2 287	1 449	2 038	16 104	5 508	5 328	178	1 019	7 278,8	82	
401	Delmenhorst, Stadt	261	8	14	43	91	57	48	364	198	187	10	21	335,3	1	
402	Emden, Stadt	88	3	-	6	25	28	26	211	76	76	-	14	92,9	2	
403	Oldenburg, Stadt	473	37	71	49	125	82	109	817	325	310	15	29	353,5	2	
404	Osnabrück, Stadt	314	33	17	52	73	63	76	597	215	204	11	57	592,6	3	
405	Wilhelmshaven, Stadt	206	2	8	37	61	71	27	204	156	152	4	11	110,5	-	
451	Ammerland	773	71	34	69	202	170	227	1 796	580	568	12	113	525,8	45	
452	Aurich	907	11	114	102	149	246	285	2 312	704	685	19	105	638,6	17	
453	Cloppenburg	1 017	8	43	80	182	210	494	4 028	747	738	9	261	1 921,6	5	
454	Emsland	2 234	111	141	256	396	402	928	7 655	1 705	1 677	28	430	3 117,5	64	
455	Friesland	730	60	86	137	124	134	189	1 501	482	462	20	144	775,0	8	
456	Grafschaft Bentheim	1 004	87	77	63	165	211	401	3 169	691	666	25	175	1 123,8	5	
457	Leer	839	34	71	102	113	206	313	2 567	654	636	18	94	528,8	3	
458	Oldenburg	612	16	52	42	136	160	206	1 615	440	430	10	117	813,8	8	
459	Osnabrück	1 836	69	87	168	401	523	588	4 781	1 360	1 330	30	276	1 767,9	16	
460	Vechta	1 127	36	96	108	217	256	414	3 510	780	762	18	208	1 604,7	14	
461	Wesermarsch	310	20	25	40	68	87	70	576	234	227	7	66	625,5	4	
462	Wittmund	340	19	48	38	70	70	95	791	228	220	8	67	302,7	6	
4	Weser-Ems	13 071	625	984	1 392	2 598	2 976	4 496	36 494	9 575	9 330	244	2 188	15 230,4	203	
	Niedersachsen⁴⁾	32 765	1 263	2 622	4 103	8 372	7 008	9 397	75 224	23 492	22 820	668	4 195	31 992,3	377	
		darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern														
152012	Göttingen	161	5	41	33	24	30	28	228	67	62	5	15	346,6	-	
153005	Goslar	43	3	4	8	7	11	10	73	20	18	2	2	3,9	-	
157006	Peine	182	1	10	20	61	49	41	304	142	137	5	6	27,8	-	
158037	Wolfenbüttel	147	5	6	9	36	28	63	498	128	127	1	4	74,1	2	
252006	Hameln	111	-	9	21	32	29	20	160	90	88	2	5	43,1	-	
253004	Garbsen	75	3	-	7	19	23	25	179	62	62	-	13	207,6	2	
253009	Langenhagen ³⁾	16	1	-	9	-	1	5	40	15	15	-	-	-	-	
254021	Hildesheim	421	9	91	93	112	66	50	365	235	221	13	23	222,1	3	
351006	Celle	133	14	2	19	33	24	41	318	89	86	3	39	446,0	7	
352011	Cuxhaven	161	8	24	19	17	20	73	582	110	108	2	13	119,1	3	
355022	Lüneburg	138	12	18	19	45	16	28	245	74	68	6	6	61,4	-	
359038	Stade	201	22	30	21	56	35	37	273	115	110	5	35	477,1	9	
454032	Lingen (Ems)	198	6	11	20	38	49	74	718	123	117	6	38	174,4	3	
456015	Nordhorn	134	14	26	3	28	33	30	233	66	58	8	27	136,5	1	
459024	Melle	296	4	23	29	55	111	74	587	206	200	6	22	158,8	5	

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand wegen Nichtlieferung oder verspäteter Abgabe nicht vollständig. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	32,0	1	1,0	1	1,0	12	18,0	2	4,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	27,0	-	-	-	-	5	8,0	1	3,0
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	5	17,0	-	-	1	3,0	1	2,0	1	7,0
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	40	76,0	1	1,0	2	4,0	18	28,0	4	14,0
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	5,0	-	-	-	-	-	-	1	5,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	88,0	1	14,0	4	13,0	2	9,0	5	53,0
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	1	2,0	-	-	-	-	-	-	1	2,0
Handels- einsch. Lagergebäude	6	55,0	-	-	2	6,0	1	2,0	3	47,0
Hotels und Gaststätten	1	7,0	-	-	-	-	1	7,0	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	13	93,0	1	14,0	4	13,0	2	9,0	6	58,0

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume ²⁾³⁾ insgesamt	Wohnfläche 100 m ²
	Davon mit ... Räumen ²⁾										
	zusammen	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ²⁾		
Anzahl											
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1 998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1 999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2 000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2 001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2 002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 ⁴⁾	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

5. 2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeitraum	Wohngebäude ¹⁾											
	zusammen			Davon								
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche ²⁾	Wohnungen ²⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882	
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462	
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733	
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046	
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927	
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325	
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494	
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806	
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511	
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449	
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458	
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852	
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679	
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552	
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067	
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616	
2003 ³⁾	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746	

1) Ohne Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

5. 3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2003

Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohn- gebäude ¹⁾	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen								Räume insgesamt	Wohnfläche ²⁾
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
			Anzahl		Anzahl		Anzahl		Anzahl		Wohnungen	Räume
101 Braunschweig, Stadt	37 755	134 448	4 510	8 559	32 617	49 755	22 433	9 234	7 340	56 466	542 534	101 960
102 Salzgitter, Stadt	21 364	54 318	864	2 139	9 809	22 456	10 620	4 608	3 822	29 750	234 891	42 475
103 Wolfsburg, Stadt	21 832	60 488	969	2 821	11 522	22 734	12 119	5 307	5 016	38 646	263 196	49 316
151 Gifhorn	48 189	71 842	729	2 237	8 765	16 934	17 374	12 153	13 650	107 073	366 095	77 273
152 Göttingen	53 550	122 839	7 408	7 223	21 857	33 199	24 386	13 570	15 196	119 505	543 076	104 887
153 Goslar	37 274	84 068	3 263	5 569	17 665	24 890	15 880	8 205	8 596	67 776	363 362	68 892
154 Helmstedt	27 033	47 413	354	1 495	8 173	13 318	11 353	6 259	6 461	50 410	225 864	43 883
155 Northeim ³⁾	38 487	68 277	679	2 152	10 662	18 453	14 302	9 110	12 919	102 745	339 696	66 274
156 Osterode am Harz	22 840	43 244	565	1 771	8 157	12 817	8 642	5 059	6 233	49 139	202 549	38 582
157 Peine	37 055	61 090	539	1 762	8 603	17 057	14 489	8 951	9 689	75 484	299 735	60 070
158 Wolfenbüttel	32 385	58 775	525	1 771	8 481	17 871	13 906	7 828	8 393	65 684	283 176	55 773
1 Braunschweig	377 764	806 802	20 405	37 499	146 311	249 484	165 504	90 284	97 315	762 678	3 664 174	709 385
241 Region Hannover ³⁾	202 352	564 189	12 681	32 141	126 085	195 904	106 116	49 025	42 237	328 616	2 392 180	468 451
darunter												
241001 Hannover, Landeshauptstadt	63 154	285 855	8 729	20 618	79 352	107 566	42 556	16 229	10 805	83 595	1 112 034	210 606
251 Diepholz	60 590	88 562	650	2 396	10 530	19 279	22 732	14 346	18 629	147 898	461 782	96 731
252 Hameln-Pyrmont	39 973	80 508	1 234	3 458	15 366	23 592	16 836	9 536	10 486	82 693	372 705	72 798
254 Hildesheim	68 122	137 261	1 762	5 524	24 572	41 770	29 106	16 414	18 113	142 178	639 798	124 862
255 Holzminden	21 515	37 819	259	1 143	6 091	10 399	8 304	5 235	6 388	50 620	185 964	35 776
256 Nienburg (Weser)	33 446	51 392	435	1 406	6 248	12 161	11 899	7 964	11 279	90 056	267 970	53 924
257 Schaumburg	41 166	75 871	840	2 517	12 047	21 219	17 337	9 994	11 917	94 398	367 938	73 235
2 Hannover	467 164	1 035 602	17 861	48 585	200 939	324 324	212 330	112 514	119 049	936 459	4 688 337	925 777
351 Celle	51 102	82 139	1 114	3 285	13 034	21 272	18 621	11 878	12 935	102 144	398 391	79 364
352 Cuxhaven	61 899	98 762	1 729	4 759	14 960	25 101	23 543	13 938	14 732	116 578	474 452	95 217
353 Harburg	67 040	104 388	1 437	4 072	15 981	27 025	28 068	14 688	13 117	102 311	496 403	104 941
354 Lüchow-Dannenberg	17 542	25 532	199	873	4 121	6 405	5 222	3 647	5 065	40 719	128 639	26 233
355 Lüneburg	41 395	76 475	2 074	3 615	13 976	19 641	17 345	10 038	9 786	76 547	353 296	70 888
356 Osterholz	31 824	45 940	329	1 348	5 939	10 758	12 249	7 801	7 516	58 909	230 834	47 915
357 Rotenburg (Wümme)	48 357	69 383	663	3 124	8 240	13 531	16 294	11 428	16 103	129 036	364 829	75 729
358 Soltau-Fallingb.ostel	39 385	64 499	791	2 608	9 270	17 000	14 384	9 201	11 245	88 932	317 875	63 155
359 Stade	55 218	87 868	1 065	3 806	13 530	22 432	23 173	12 207	11 655	90 680	418 782	85 350
360 Uelzen	28 401	47 098	713	1 990	7 759	12 123	9 961	6 264	8 288	66 688	230 539	46 446
361 Verden	37 146	58 050	573	1 950	7 406	13 366	15 306	9 067	10 382	81 529	292 616	61 298
3 Lüneburg	479 309	760 134	10 687	31 430	114 216	188 654	184 166	110 157	120 824	954 073	3 706 656	756 537
401 Delmenhorst, Stadt	19 758	37 015	407	1 432	7 418	11 193	8 926	4 388	3 251	24 909	166 164	32 085
402 Emden, Stadt	13 322	24 501	392	1 102	5 094	7 084	5 841	2 845	2 143	16 632	109 121	20 345
403 Oldenburg, Stadt	39 024	81 908	2 657	5 060	17 757	22 800	16 686	9 028	7 920	60 864	355 710	68 315
404 Osnabrück, Stadt	29 339	83 578	3 462	6 056	19 112	26 231	15 618	6 978	6 121	48 036	345 828	66 696
405 Wilhelmshaven, Stadt	16 400	46 700	645	2 547	12 899	15 640	8 208	3 796	2 965	22 742	193 554	36 032
451 Ammerland	35 146	49 755	659	1 496	6 261	10 252	12 173	8 777	10 137	79 322	256 291	53 236
452 Aurich	65 104	87 940	1 205	4 282	12 847	20 195	19 568	14 668	15 175	118 267	433 205	88 020
453 Cloppenburg	38 703	52 714	257	1 009	4 227	8 339	11 650	9 109	18 123	147 094	308 310	64 754
454 Emsland	83 748	117 089	771	2 950	11 278	21 105	24 562	20 551	35 872	286 354	657 395	135 175
455 Friesland	34 099	49 715	609	2 272	7 388	11 889	12 143	7 607	7 807	60 532	241 762	48 180
456 Grafschaft Bentheim	38 057	52 846	356	1 674	6 119	9 834	11 915	9 572	13 376	105 439	283 843	57 700
457 Leer	52 238	69 043	535	2 393	9 825	15 111	16 570	12 018	12 591	98 318	348 516	70 191
458 Oldenburg	36 411	50 986	372	1 198	5 496	9 986	13 486	8 869	11 579	91 776	271 620	57 075
459 Osnabrück	83 320	140 806	1 392	4 607	17 372	31 654	33 881	22 059	29 841	237 013	728 110	150 632
460 Vechta	32 781	46 451	447	1 178	4 710	7 057	9 959	8 182	14 918	120 938	264 986	56 830
461 Wesermarsch	28 275	44 124	360	2 061	7 295	12 096	10 606	6 121	5 585	43 514	208 021	40 998
462 Wittmund	19 497	30 076	792	2 465	5 155	6 525	5 872	4 428	4 839	37 992	141 207	28 007
4 Weser-Ems	665 222	1 065 247	15 318	43 782	160 253	246 991	237 664	158 996	202 243	1 599 742	5 313 643	1 074 272
Niedersachsen⁴⁾	1 989 459	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern												
152012 Göttingen	17 978	63 262	6 827	5 174	13 236	18 147	11 038	4 741	4 099	31 999	245 106	45 716
153005 Goslar	9 737	24 445	801	1 743	5 386	7 979	4 494	2 196	1 846	14 402	102 409	19 116
157006 Peine	12 697	24 086	346	930	4 048	7 961	5 338	2 693	2 770	21 469	110 511	21 535
158037 Wolfenbüttel	11 525	27 093	388	1 040	4 527	9 781	6 095	2 755	2 507	19 306	121 484	23 317
252006 Hameln	12 919	30 967	393	1 502	6 482	10 203	6 486	3 194	2 707	20 925	136 174	26 139
253004 Garbsen	12 376	28 413	487	1 140	5 008	10 917	5 768	2 775	2 318	17 916	124 865	25 028
253009 Langenhagen ³⁾	9 478	24 997	626	1 343	5 127	9 016	5 135	2 161	1 589	12 181	105 579	20 566
254021 Hildesheim	17 814	53 904	1 187	3 360	12 945	18 223	9 903	4 645	3 641	27 939	224 958	42 981
351006 Celle	18 133	35 803	756	1 884	6 947	10 619	7 500	4 327	3 770	29 385	160 688	30 821
352011 Cuxhaven	13 271	31 282	1 050	2 553	6 732	9 306	6 214	2 878	2 549	20 132	132 046	24 973
355022 Lüneburg	13 372	34 618	1 660	2 044	8 357	10 316	6 655	3 259	2 327	17 953	142 865	26 774
359038 Stade	11 902	22 523	303	1 409	4 222	6 626	5 345	2 584	2 034	15 528	100 048	19 369
454032 Lingen (Ems)	13 636	22 813	192	772	3 005	5 236	4 912	3 679	5 017	39 602	117 931	23 776
456015 Nordhorn	15 295	22 927	253	923	3 289	5 137	5 466	3 762	4 097	31 792	114 208	22 651
459024 Melle	10 811	18 804	186	663	2 512	4 428	4 425	2 802	3 788	29 966	95 663	19 650

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand wegen Nichtlieferung oder verspäteter Abgabe nicht vollständig. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

6 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

6.1 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1996 bis 2002 ¹⁾

Gebäudeart Bauherr	1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
A. Gebäudearten														
Wohngebäude ohne Eigentumswohnungen	1 275	3 565	667	2 224	1 254	3 343	915	1 973	783	1 341	756	1 368	652	1 401
davon:														
Wohngebäude mit 1 Wohnung ²⁾	806	806	422	422	901	901	742	742	698	701	677	683	563	573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen ²⁾	71	108	14	17	67	85	32	37	31	56	28	32	51	71
Kleinsiedlerstelle	80	80	7	7	13	13	9	9	5	5	3	3	1	1
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	318	2 571	224	1 778	273	2 344	132	1 185	49	579	48	650	37	756
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
und zwar für														
Studenten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schwestern und Pflegepersonal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alleinstehende Berufstätige	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Gruppen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden ohne Eigentumswohnungen sind														
Familienheime	829	829	351	351	926	926	764	764	695	698	703	709	600	609
Gebäude mit Wohnbesitzwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohn.	-	10	-	4	-	9	-	7	-	16	-	17	-	9
Nichtwohngebäude														
Alle Gebäudearten zusammen	1 275	3 575	667	2 228	1 254	3 352	915	1 980	783	1 357	756	1 385	652	1 410
darunter:														
Sanierungsmaßnahmen	-	-	-	-	2	2	-	-	-	159	-	191	4	222
im Sanierungsgebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159	-	191	4	222
außerhalb des Sanierungsgebietes	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Entwicklungsmaßnahmen	-	-	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Bauherren														
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	4	20	1	1	-	-	-	11
Unternehmen	149	1 121	198	1 119	151	1 378	75	732	40	487	33	487	23	545
davon:														
Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen	106	735	94	603	89	799	28	263	31	397	23	394	13	392
Sonstige Wohnungsunternehmen	8	128	96	445	32	283	19	265	7	77	3	30	1	15
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	35	258	8	71	30	296	28	204	1	12	7	63	9	138
Private Haushalte	1109	2353	467	1091	1099	1952	833	1216	742	866	720	878	623	789
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	101	2	18	4	22	3	12	1	4	3	20	6	65
Alle Bauherren zusammen	1 275	3 575	667	2 228	1 254	3 352	915	1 980	783	1 357	756	1 385	652	1 410

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Ohne Kleinsiedlerstellen.