



F II 1

F II 2

F II 3 - j/ 2001

F II 4

F II 5

Bautätigkeit 2001

Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 36
Torsten Brückner	Sachbearbeiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 33

Auskünfte:
Zentrale Informationsstelle

Tel. (05 11) 98 98 – 11 34
Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)
Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover
Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33
E-Mail: vertriebs@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,00 €
Erschienen im Oktober 2002

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2002. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
--------------	---

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen	
1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn und Nichtwohnbau	5
1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren	6
1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten	7
1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren	8
1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten	9
1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten	11
1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001	12 - 13
1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)	14
2 Bauüberhang	
2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2001 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2001 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand	16 - 17

3	Baufertigstellungen	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ..	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2001 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
4	Abgänge	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
5	Wohnungsbestand	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2001	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2001	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.1999	26
6	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau	
6.1	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1993 bis 2001	27

Wichtiger Hinweis

Am 1. 7. 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, daß alle Bauvorhaben dem Niedersächsischen Landesamt für Statistik gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohne- bauten ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	39 683	34 719	43 883	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 328	5 379	24 684	42 009	31 984

¹⁾ Einschließlich Wohnheime. ²⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	15	9,1	30	32,7	-	-	140	3 375
Unternehmen	559	227,8	1 089	1 126,9	25	11,3	5 115	109 939
dav.: Wohnungsunternehmen	383	159,9	764	791,9	-	-	3 543	73 842
Immobilienfonds	13	1,7	23	26,8	-	-	119	2 009
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	163	66,3	302	308,2	25	11,3	1 453	34 088
Private Haushalte	3 951	1 071,3	3 651	5 042,6	-	-	21 170	531 310
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	4 525	1 308,2	4 770	6 202,2	25	11,3	26 425	644 624
Hannover								
Öffentliche Bauherren	51	15,1	52	56,2	-	-	290	6 674
Unternehmen	1 053	431,1	2 248	2 058,0	50	23,8	9 600	203 168
dav.: Wohnungsunternehmen	940	377,9	2 021	1 848,3	50	23,8	8 727	182 421
Immobilienfonds	7	6,2	21	19,0	-	-	78	1 701
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	106	47,0	206	190,8	-	-	795	19 046
Private Haushalte	5 296	1 479,8	5 269	6 919,2	-	-	30 569	713 270
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	2,9	42	40,9	12	5,5	185	7 453
Zusammen	6 406	1 928,9	7 611	9 074,2	62	29,3	40 644	930 565
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	46	11,1	52	64,3	3	0,7	266	6 210
Unternehmen	989	337,0	1 782	1 745,0	1	1,7	8 046	170 195
dav.: Wohnungsunternehmen	702	267,1	1 400	1 305,7	-	-	6 076	126 857
Immobilienfonds	5	2,1	4	5,1	-	-	25	751
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	282	67,8	378	434,2	1	1,7	1 945	42 588
Private Haushalte	7 474	1 516,4	6 751	8 988,0	-	-	38 454	897 883
Organisationen ohne Erwerbscharakter	24	10,0	88	65,9	9	4,4	278	7 034
Zusammen	8 533	1 874,4	8 673	10 863,3	13	6,9	47 044	1 081 323
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	199	51,2	194	256,6	-	-	1 135	24 292
Unternehmen	1 197	372,5	2 213	2 129,5	65	16,4	10 118	218 461
dav.: Wohnungsunternehmen	727	204,5	1 435	1 301,4	-	-	6 320	127 136
Immobilienfonds	43	15,9	65	64,8	-	-	337	6 798
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	427	152,1	713	763,3	65	16,4	3 461	84 527
Private Haushalte	11 187	3 072,3	10 959	15 018,9	7	3,6	66 785	1 493 820
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	- 2,5	17	10,4	8	3,9	76	1 513
Zusammen	12 591	3 493,5	13 383	17 415,4	80	23,8	78 114	1 738 086
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	311	86,5	328	409,8	3	0,7	1 831	40 551
Unternehmen	3 798	1 368,3	7 332	7 059,4	141	53,2	32 879	701 763
dav.: Wohnungsunternehmen	2 752	1 009,4	5 620	5 247,2	50	23,8	24 666	510 256
Immobilienfonds	68	25,8	113	115,8	-	-	559	11 258
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	978	333,2	1 599	1 696,4	91	29,4	7 654	180 249
Private Haushalte	27 908	7 139,8	26 630	35 968,7	7	3,6	156 978	3 636 283
Organisationen ohne Erwerbscharakter	38	10,5	147	117,2	29	13,8	539	16 000
Zusammen	32 055	8 605,0	34 437	43 555,1	180	71,3	192 227	4 394 598

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 898	2 083	1 088,9	2 898	4 065,1	-	-	17 244	430 997
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	312	350	193,1	624	701,6	-	-	3 030	72 118
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	94	326	182,8	744	646,4	-	-	2 928	63 350
Wohnheime	1	13	4,4	6	3,0	25	11,3	63	2 096
Wohngebäude zusammen	3 305	2 772	1 469,3	4 272	5 416,0	25	11,3	23 265	568 561
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	43	172	103,3	413	354,3	-	-	1 547	33 529
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 578	3 081	1 598,6	4 578	6 093,2	-	-	27 151	634 385
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	407	434	224,0	814	861,4	-	-	3 935	87 172
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	185	639	310,2	1 632	1 256,5	-	-	5 871	123 638
Wohnheime	2	55	14,1	67	39,4	59	27,8	381	11 318
Wohngebäude zusammen	5 172	4 209	2 146,9	7 091	8 250,5	59	27,8	37 338	856 514
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	72	262	135,0	599	484,2	-	-	2 182	50 851
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 428	3 623	1 577,0	5 428	7 265,5	-	-	31 642	733 651
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	574	617	259,4	1 148	1 294,9	-	-	5 732	122 513
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	179	496	262,8	1 307	989,2	-	-	4 628	98 530
Wohnheime	1	2	-	2	1,4	8	3,8	13	716
Wohngebäude zusammen	6 182	4 738	2 099,2	7 885	9 551,1	8	3,8	42 015	955 410
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	117	242	129,5	616	486,7	-	-	2 210	48 056
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 568	6 124	2 838,6	8 568	12 271,0	2	1,6	54 475	1 220 066
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 059	1 114	479,3	2 118	2 288,2	-	-	10 570	219 034
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	255	575	217,4	1 645	1 204,4	-	-	6 081	118 919
Wohnheime	1	12	11,7	-	-	64	15,4	64	3 784
Wohngebäude zusammen	9 883	7 825	3 547,1	12 331	15 763,6	66	16,9	71 190	1 561 803
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	303	439	161,4	1 077	887,5	-	-	4 243	90 058
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 472	14 911	7 103,1	21 472	29 694,8	2	1,6	130 512	3 019 098
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 352	2 515	1 155,8	4 704	5 146,0	-	-	23 267	500 838
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	713	2 036	973,3	5 328	4 096,6	-	-	19 508	404 438
Wohnheime	5	82	30,2	75	43,8	156	58,3	521	17 914
Wohngebäude zusammen	24 542	19 545	9 262,4	31 579	38 981,1	158	59,9	173 808	3 942 288
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	535	1 116	529,2	2 705	2 212,7	-	-	10 182	222 495

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1. 4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/B aumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			insge- samt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	79	382,5	- 5	- 7,6	- 29	50 915	34	176	278,0	-	-	-	35 802
Unternehmen	566	5 336,7	- 92	- 49,5	- 242	287 990	370	2 895	4 447,0	13	14,2	57	229 571
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung Fischerei	141	726,8	13	16,3	66	16 959	109	376	697,6	2	3,1	13	13 883
Produzierendes Gewerbe	156	1 827,9	2	2,7	7	85 584	106	956	1 388,8	4	3,9	14	70 851
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	269	2 782,0	- 107	- 68,5	- 315	185 448	155	1 563	2 360,6	7	7,2	30	144 837
Private Haushalte	213	706,1	23	29,1	115	57 321	140	275	531,6	19	23,1	87	37 025
Organisationen ohne Erwerbscharakter	66	455,2	-	- 1,7	- 1	61 737	23	230	351,6	-	-	-	47 927
Nichtwohngebäude zusammen	924	6 880,5	- 74	- 29,6	- 157	457 964	567	3 575	5 608,2	32	37,2	144	350 325
Hannover													
Öffentliche Bauherren	82	398,0	- 2	- 5,5	- 20	56 360	43	195	316,2	2	2,8	11	43 066
Unternehmen	850	6 706,7	70	77,0	304	329 880	620	3 264	5 983,5	66	69,8	312	267 659
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung Fischerei	293	1 690,9	15	16,7	57	38 487	259	903	1 633,5	6	7,2	27	35 966
Produzierendes Gewerbe	178	1 119,2	16	18,9	80	49 816	118	535	898,1	12	15,1	63	39 771
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	379	3 896,6	39	41,3	167	241 577	243	1 826	3 451,9	48	47,5	222	191 922
Private Haushalte	110	278,5	4	6,6	48	16 868	80	140	235,9	15	15,8	71	12 926
Organisationen ohne Erwerbscharakter	49	210,1	-	0,5	-	21 431	24	84	167,7	-	-	-	15 765
Nichtwohngebäude zusammen	1 091	7 593,3	72	78,6	332	424 540	767	3 684	6 703,4	83	88,5	394	339 415
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	173	833,0	2	2,6	16	96 201	86	323	539,1	3	3,6	15	58 038
Unternehmen	1 540	9 632,5	101	81,2	331	453 813	1 069	4 908	8 387,7	83	69,3	280	375 988
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung Fischerei	734	3 824,2	24	22,1	107	83 846	596	1 918	3 503,5	2	1,9	7	73 157
Produzierendes Gewerbe	260	1 737,6	23	22,6	92	88 086	174	984	1 431,0	23	21,7	89	74 625
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	546	4 070,6	54	36,5	132	281 881	299	2 006	3 453,2	58	45,7	184	228 205
Private Haushalte	10	128,5	1	1,7	5	7 528	6	75	125,2	-	-	-	6 977
Organisationen ohne Erwerbscharakter	216	331,0	10	10,1	49	24 690	157	125	260,6	15	11,6	52	16 276
Organisationen ohne Erwerbscharakter	88	358,5	- 1	- 1,7	- 12	28 530	42	138	307,3	4	3,2	8	22 449
Nichtwohngebäude zusammen	2 017	11 155,0	112	92,3	384	603 234	1 354	5 494	9 494,7	105	87,6	355	472 751
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	237	1 519,8	-	- 6,0	- 33	139 006	140	638	1 260,6	10	9,3	43	107 258
Unternehmen	2 694	19 058,8	106	137,8	401	780 669	2 098	10 442	17 366,4	105	106,1	429	683 712
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung Fischerei	1 367	7 579,9	17	15,4	64	205 230	1 207	3 922	7 324,3	11	10,8	43	194 635
Produzierendes Gewerbe	515	5 205,8	17	47,8	69	224 286	361	3 124	4 370,6	9	13,2	51	185 288
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	812	6 273,1	72	74,6	268	351 153	530	3 397	5 671,5	85	82,1	335	303 789
Private Haushalte	4	266,8	-	-	-	22 156	3	184	265,4	-	-	-	22 131
Organisationen ohne Erwerbscharakter	525	1 326,9	64	49,9	224	63 176	379	632	1 144,0	66	50,1	229	48 112
Organisationen ohne Erwerbscharakter	140	602,0	2	5,0	49	58 965	74	218	431,8	4	4,6	62	35 555
Nichtwohngebäude zusammen	3 596	22 507,6	172	186,7	641	1 041 816	2 691	11 930	20 202,8	185	170,1	763	874 637
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	571	3 133,4	- 5	- 16,4	- 66	342 482	303	1 332	2 394,0	15	15,7	69	244 163
Unternehmen	5 650	40 734,6	185	246,5	794	1 852 353	4 157	21 509	36 184,7	267	259,3	1 078	1 556 930
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung Fischerei	2 535	13 821,8	69	70,5	294	344 522	2 171	7 119	13 158,9	21	22,9	90	317 642
Produzierendes Gewerbe	1 109	9 890,5	58	92,1	248	447 773	759	5 599	8 088,6	48	53,8	217	370 535
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm. dar. Immobilienfonds	2 006	17 022,3	58	83,9	252	1 060 058	1 227	8 792	14 937,2	198	182,6	771	868 753
Private Haushalte	21	512,7	1	1,7	5	33 666	14	326	504,7	-	-	-	32 996
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1 064	2 642,5	101	95,7	436	162 055	756	1 172	2 172,1	115	100,6	439	114 339
Organisationen ohne Erwerbscharakter	343	1 625,9	1	2,1	36	170 664	163	670	1 258,3	8	7,8	70	121 697
Nichtwohngebäude zusammen	7 628	48 136,4	282	328,0	1 200	2 527 554	5 379	24 684	42 009,1	405	383,4	1 656	2 037 128

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1. 5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾						insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	41	356,7	-	- 1,5	-	40 757	9	87	188,2	-	-	-	13 666
Büro- und Verwaltungsgebäude	107	746,9	- 109	- 73,6	- 343	81 030	49	256	512,2	5	6,0	20	56 162
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	140	720,9	13	16,3	66	16 853	108	373	691,8	2	3,1	13	13 777
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	515	4 147,1	27	37,3	149	190 082	348	2 340	3 451,1	24	26,0	103	153 956
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	62	349,5	4	5,3	18	18 042	31	115	237,7	2	2,0	9	12 171
Handels- einschl. Lagerräume	225	1 781,0	11	11,7	45	74 983	155	1 013	1 499,5	11	11,8	46	56 371
Hotels und Gaststätten	39	226,9	- 3	- 0,9	- 3	19 926	20	103	198,1	1	0,9	3	16 626
Sonstige Nichtwohngebäude	121	908,9	- 5	- 8,1	- 29	129 241	53	519	764,9	1	2,1	8	112 763
Nichtwohngebäude zusammen	924	6 880,5	- 74	- 29,6	- 157	457 964	567	3 575	5 608,2	32	37,2	144	350 325
Hannover													
Anstaltsgebäude	17	55,8	- 8	- 7,7	- 22	7 389	2	7	15,7	-	-	-	1 357
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	1 415,3	10	5,9	39	134 164	58	532	1 229,7	15	15,4	82	97 090
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	1 653,7	13	15,3	53	37 702	252	884	1 596,2	5	6,3	24	35 311
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	559	3 788,6	57	66,0	272	176 258	377	1 930	3 253,5	58	62,0	267	146 334
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	112	605,7	9	10,6	44	30 336	68	250	438,7	8	10,0	41	23 036
Handels- einschl. Lagerräume	276	2 308,8	34	40,5	159	98 227	188	1 251	1 991,0	38	39,6	169	80 697
Hotels und Gaststätten	35	64,8	4	3,5	16	6 161	12	23	42,3	4	3,5	16	3 727
Sonstige Nichtwohngebäude	122	680,0	-	- 0,8	- 10	69 028	78	331	608,4	5	4,8	21	59 323
Nichtwohngebäude zusammen	1 091	7 593,3	72	78,6	332	424 540	767	3 684	6 703,4	83	88,5	394	339 415
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	56	787,6	- 3	- 4,4	- 20	103 610	20	296	637,7	-	-	-	89 168
Büro- und Verwaltungsgebäude	161	602,6	18	18,8	79	83 784	89	277	510,3	24	22,9	99	63 240
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	731	3 812,6	20	19,4	90	82 692	601	1 916	3 500,0	3	2,4	9	72 610
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	859	5 154,9	86	61,9	254	244 892	553	2 729	4 343,4	70	54,0	214	196 486
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	146	919,6	13	13,8	53	58 707	86	507	706,5	9	10,7	37	47 920
Handels- einschl. Lagerräume	429	3 433,7	53	35,5	142	137 291	277	1 849	2 961,7	47	31,3	130	110 983
Hotels und Gaststätten	76	147,9	11	4,9	25	17 201	26	51	103,6	5	4,0	13	10 706
Sonstige Nichtwohngebäude	210	797,2	- 9	- 3,4	- 19	88 256	91	277	503,3	8	8,3	33	51 247
Nichtwohngebäude zusammen	2 017	11 155,0	112	92,3	384	603 234	1 354	5 494	9 494,7	105	87,6	355	472 751
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	72	711,1	8	6,8	52	72 864	43	266	593,2	8	4,5	69	51 777
Büro- und Verwaltungsgebäude	273	2 011,1	9	10,0	33	190 504	164	973	1 780,1	23	24,5	114	169 883
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 400	7 886,0	15	16,8	70	213 859	1 236	4 168	7 617,4	8	10,1	41	202 931
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 521	10 340,6	126	145,8	464	435 213	1 060	5 794	8 915,4	123	111,6	457	354 847
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	158	1 387,2	8	7,2	29	67 648	107	682	1 073,2	6	7,0	26	49 939
Handels- einschl. Lagerräume	789	6 521,0	82	103,6	284	244 663	543	3 958	5 793,8	79	67,6	279	206 984
Hotels und Gaststätten	121	303,8	9	3,1	28	30 447	50	102	216,3	17	7,8	42	20 324
Sonstige Nichtwohngebäude	330	1 558,7	14	7,3	22	129 376	188	729	1 296,8	23	19,3	82	95 199
Nichtwohngebäude zusammen	3 596	22 507,6	172	186,7	641	1 041 816	2 691	11 930	20 202,8	185	170,1	763	874 637
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	186	1 911,2	- 3	- 6,9	10	224 620	74	655	1 434,8	8	4,5	69	155 968
Büro- und Verwaltungsgebäude	649	4 775,9	- 72	- 38,9	- 192	489 481	360	2 038	4 032,2	67	68,9	315	386 376
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 556	14 073,2	61	67,9	279	351 105	2 197	7 342	13 405,4	18	21,9	87	324 629
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 454	23 431,3	296	310,9	1 139	1 046 446	2 338	12 793	19 963,3	275	253,7	1 041	851 624
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	478	3 262,0	34	36,9	144	174 733	292	1 554	2 456,1	25	29,8	113	133 066
Handels- einschl. Lagerräume	1 719	14 044,5	180	191,3	630	555 163	1 163	8 071	12 246,0	175	150,4	624	455 035
Hotels und Gaststätten	271	743,4	21	10,5	66	73 735	108	279	560,2	27	16,1	74	51 384
Sonstige Nichtwohngebäude	783	3 944,8	-	- 5,0	- 36	415 902	410	1 856	3 173,3	37	34,5	144	318 532
Nichtwohngebäude zusammen	7 628	48 136,4	282	328,0	1 200	2 527 554	5 379	24 684	42 009,1	405	383,4	1 656	2 037 128

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 472	-	233	1 822	11 436	7 804	177
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 352	-	23	132	1 372	811	14
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	713	5	12	17	365	310	4
Wohnheime	5	-	1	-	2	2	-
Wohngebäude insgesamt	24 542	5	269	1 971	13 175	8 927	195
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	535	3	5	24	289	211	3
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	74	1	5	4	34	29	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	360	15	48	26	123	138	10
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 197	319	247	468	528	557	78
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 338	550	337	156	561	638	96
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	292	83	55	13	43	88	10
Handels- einschl. Lagergebäude	1 163	366	180	60	245	250	62
Hotels und Gaststätten	108	5	3	15	43	39	3
Sonstige Nichtwohngebäude	410	35	34	35	160	135	11
Nichtwohngebäude insgesamt	5 379	920	671	689	1 406	1 497	196
Rauminhalt, 1 000 m ³ 1)							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 911	-	152	1 169	8 144	5 336	110
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 515	-	24	121	1 474	882	14
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	2 036	12	94	52	935	938	5
Wohnheime	82	-	13	-	14	55	-
Wohngebäude insgesamt	19 545	12	283	1 342	10 567	7 211	129
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	1 116	10	59	26	554	465	3
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	655	-	235	1	183	235	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2 038	42	793	104	489	554	57
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7 342	1 030	1 033	1 362	1 745	1 919	253
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 793	3 153	3 679	211	2 250	2 486	1 013
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 554	342	279	20	547	270	96
Handels- einschl. Lagergebäude	8 071	2 115	2 463	120	1 283	1 528	562
Hotels und Gaststätten	279	14	20	13	96	131	5
Sonstige Nichtwohngebäude	1 856	144	622	111	489	462	27
Nichtwohngebäude insgesamt	24 684	4 370	6 361	1 789	5 157	5 656	1 351
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 EUR							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 019 098	-	31 389	246 671	1 650 617	1 067 016	23 405
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	500 838	-	5 256	24 514	295 160	172 874	3 035
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	404 438	2 873	17 413	10 332	186 695	186 085	1 040
Wohnheime	17 914	-	2 096	-	3 999	11 819	-
Wohngebäude insgesamt	3 942 288	2 873	56 155	281 516	2 136 470	1 437 794	27 480
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	222 495	2 324	11 235	5 637	114 150	88 518	631
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	155 968	51	71 037	181	37 438	47 158	102
Büro- und Verwaltungsgebäude	386 376	7 119	148 602	15 654	96 615	105 010	13 375
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	324 629	32 232	40 023	52 270	107 955	82 432	9 716
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	851 624	150 433	236 747	17 229	193 727	204 700	48 788
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	133 066	26 035	30 310	2 422	37 217	31 284	5 798
Handels- einschl. Lagergebäude	455 035	90 526	120 031	7 811	108 141	103 958	24 568
Hotels und Gaststätten	51 384	1 281	5 706	2 070	19 787	21 836	704
Sonstige Nichtwohngebäude	318 532	10 205	131 548	15 686	77 698	79 231	4 163
Nichtwohngebäude insgesamt	2 037 128	200 040	627 958	101 020	513 434	518 531	76 145

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherr und Gebäudeart

	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	16	11	5,3	17	20,7	102	2 208
Unternehmen	141	181	62,6	412	339,9	1 870	34 653
dav.: Wohnungsunternehmen	107	149	51,8	364	288,6	1 598	28 269
Immobilienfonds	7	4	0,5	12	8,7	46	1 038
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	27	29	10,3	36	42,5	226	5 347
Private Haushalte	1 411	940	385,6	1 544	1 950,2	8 923	200 234
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	7	3,6	17	11,1	54	1 809
Zusammen	1 570	1 139	457,0	1 990	2 321,8	10 949	238 905
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 436	907	391,5	1 436	1 871,9	8 597	192 663
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	115	106	40,8	230	225,1	1 094	22 518
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	18	113	20,3	318	221,9	1 195	21 627
Wohnheime	1	13	4,4	6	3,0	63	2 096
Wohngebäude zusammen	1 570	1 139	457,0	1 990	2 321,8	10 949	238 905
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	56	4,5	198	105,1	658	11 406
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	51	374	720,2	1	1,8	6	59 966
Unternehmen	1 405	8 876	14 428,8	21	25,6	109	530 126
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	645	2 086	3 818,7	3	3,3	13	74 073
Produzierendes Gewerbe	340	2 703	3 958,6	5	6,7	24	149 258
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	420	4 087	6 651,4	13	15,7	72	306 795
dar. Immobilienfonds	8	289	440,4	-	-	-	30 878
Private Haushalte	143	281	515,5	11	9,8	39	19 139
Organisationen ohne Erwerbscharakter	34	270	430,3	2	2,1	12	50 449
Zusammen	1 633	9 801	16 094,8	35	39,3	166	659 680
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	4	40	76,8	-	-	-	4 436
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	514	991,5	2	1,9	18	84 747
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	653	2 108	3 859,0	3	3,3	13	74 569
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	835	6 328	9 887,1	27	31,2	120	348 581
Sonstige Nichtwohngebäude	77	812	1 280,4	3	3,0	15	147 346
Nichtwohngebäude zusammen	1 633	9 801	16 094,8	35	39,3	166	659 680
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	12	73	139,6	1	1,8	6	11 895
Gebäude im kulturellen Bereich	9	191	303,0	-	-	-	40 103
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	21	128	214,9	2	2,1	12	32 325
Gebäude des Gesundheitswesens	5	31	53,0	1	0,9	3	4 451
Gebäude des Sozialwesens	7	18	46,0	-	-	-	1 809
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	36	481	735,3	-	-	-	72 602
Gebäude der Ver- und Entsorgung	9	26	33,9	-	-	-	1 857
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	5	8	14,1	-	-	-	341

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schlüssel-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
		Gebäude ¹⁾	davon Gebäude mit			darunter		Raum- inhalt ²⁾	Wohnungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten						
			Wohnungen									
Anzahl						1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
101	Braunschweig, Stadt	284	252	19	13	169	250	387	490	2 098	46 672	
102	Salzgitter, Stadt	117	98	8	11	59	110	185	211	940	21 076	
103	Wolfsburg, Stadt	139	115	18	6	131	127	191	245	1 008	27 131	
151	Gifhorn	608	532	63	13	537	480	717	985	3 995	100 999	
152	Göttingen	335	280	42	13	255	319	518	608	2 715	64 410	
153	Goslar	220	195	17	8	165	193	336	384	1 645	43 347	
154	Helmstedt	246	222	21	3	232	197	279	366	1 574	39 273	
155	Northeim	333	298	30	4	308	276	387	518	2 252	55 944	
156	Osterode am Harz	145	126	18	1	130	117	185	226	1 003	24 580	
157	Peine	529	462	51	16	475	433	666	842	3 690	90 458	
158	Wolfenbüttel	349	318	25	6	327	270	421	541	2 345	54 674	
1	Braunschweig	3 305	2 898	312	94	2 788	2 772	4 272	5 416	23 265	568 564	
241	Region Hannover	1 956	1 714	129	111	1 345	1 717	3 122	3 322	15 251	347 142	
darunter												
241001	Hannover, Landeshauptstadt	370	302	12	56	114	398	923	809,5	3 664	148 112	
251	Diepholz	979	883	73	23	738	718	1 168	1 472	6 466	138 290	
252	Hameln-Pyrmont	412	366	36	10	395	347	550	670	2 947	72 742	
254	Hildesheim	863	773	68	22	730	678	1 065	1 302	5 924	144 343	
255	Holzminde	107	80	21	6	105	100	168	191	851	20 969	
256	Nienburg (Weser)	348	312	35	1	336	250	393	510	2 395	48 646	
257	Schaumburg	507	450	45	12	463	399	625	783	3 504	84 387	
2	Hannover	5 172	4 578	407	185	4 112	4 209	7 091	8 251	37 338	856 518	
351	Celle	566	501	54	11	491	448	748	888	3 866	91 586	
352	Cuxhaven	967	854	84	29	862	704	1 214	1 464	6 655	143 639	
353	Harburg	689	622	50	17	520	545	847	1 039	4 372	107 338	
354	Lüchow-Dannenberg	150	139	8	3	140	110	199	225	1 092	22 900	
355	Lüneburg	570	470	83	17	483	467	780	931	4 025	95 666	
356	Osterholz	429	370	39	20	318	309	547	666	2 976	64 200	
357	Rotenburg (Wümme)	746	652	88	6	678	569	865	1 143	4 995	109 530	
358	Soltau-Fallingb.ostel	463	423	31	9	428	326	537	664	3 014	64 348	
359	Stade	699	638	38	23	521	522	872	1 029	4 523	103 025	
360	Uelzen	338	299	30	8	319	261	420	519	2 261	55 742	
361	Verden	565	460	69	36	465	478	856	983	4 236	97 440	
3	Lüneburg	6 182	5 428	574	179	5 225	4 738	7 885	9 551	42 015	955 415	
401	Delmenhorst, Stadt	203	181	17	5	112	138	237	283	1 233	28 367	
402	Emden, Stadt	116	100	11	5	94	79	143	170	781	15 479	
403	Oldenburg, Stadt	389	369	9	11	264	260	469	547	2 520	51 878	
404	Osnabrück, Stadt	205	165	20	20	146	189	349	367	1 696	38 210	
405	Wilhelmshaven, Stadt	229	208	12	8	178	174	345	346	1 675	38 556	
451	Ammerland	599	543	50	6	517	498	675	900	3 975	89 825	
452	Aurich	807	684	89	34	713	640	1 212	1 375	6 405	133 009	
453	Cloppenburg	727	619	94	14	679	635	880	1 243	5 697	121 297	
454	Emsland	1 882	1 666	193	23	1 753	1 523	2 201	2 994	13 366	284 992	
455	Friesland	429	384	24	21	367	329	582	679	3 004	70 553	
456	Grafschaft Bentheim	727	640	69	18	651	616	893	1 219	5 474	123 755	
457	Leer	810	721	74	15	727	574	926	1 241	5 456	115 047	
458	Oldenburg	490	418	58	14	369	356	610	743	3 451	73 109	
459	Osnabrück	1 082	881	168	33	971	911	1 361	1 762	7 969	181 157	
460	Vechta	679	552	117	10	646	592	831	1 150	5 008	121 315	
461	Wesermarsch	261	229	24	8	233	181	311	368	1 730	37 424	
462	Wittmund	248	208	30	10	232	180	306	378	1 750	37 839	
4	Weser-Ems	9 883	8 568	1 059	255	8 652	7 825	12 331	15 764	71 190	1 561 811	
	Niedersachsen	24 542	21 472	2 352	713	20 777	19 545	31 579	38 981	173 808	3 942 308	
darunter												
	kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern											
152 012	Göttingen	92	79	6	7	28	95	203	194	903	18 573	
153 005	Goslar	63	53	5	5	29	81	158	157	680	19 224	
157 006	Peine	114	96	14	4	100	102	162	194	863	20 852	
158 037	Wolfenbüttel	75	69	4	2	68	65	91	127	545	14 017	
252 006	Hameln	188	167	15	6	179	173	291	330	1 477	36 378	
253 004	Garbsen	131	113	11	7	114	111	182	226	1 012	22 833	
253 009	Langenhagen	67	61	1	4	23	116	240	175	1 031	24 081	
254 021	Hildesheim	219	189	19	11	147	170	293	336	1 482	38 725	
351 006	Celle	140	120	14	6	90	137	269	270	1 175	27 390	
352 011	Cuxhaven	102	86	5	11	76	103	198	208	955	18 363	
355 022	Lüneburg	115	83	22	10	79	119	248	242	1 103	24 782	
359 038	Stade	115	107	6	2	81	83	128	160	701	15 823	
454 032	Lingen (Ems)	242	198	37	7	228	203	304	394	1 831	38 043	
456 015	Nordhorn	202	170	23	9	176	164	264	339	1 571	34 265	
459 024	Melle	168	136	29	3	147	129	221	265	1 276	29 339	

¹⁾ Gebäude einschließlich Wohnheime. - ²⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schlüssel- Nr.
Gebäude	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	davon			Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche ²⁾	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes		
			landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftl. Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
47	-	12	2	31	2	700	1 018	3	50 395	Braunschweig, Stadt	101
32	-	1	4	22	5	455	482	-	17 862	Salzgitter, Stadt	102
36	-	6	2	21	7	579	1 012	3	113 429	Wolfsburg, Stadt	103
99	2	14	29	50	4	300	525	15	25 819	Gifhorn	151
95	1	5	20	61	8	393	643	2	38 932	Göttingen	152
54	3	2	5	35	9	357	616	3	36 550	Goslar	153
27	-	-	11	15	1	61	110	-	3 340	Helmstedt	154
42	1	-	12	26	3	226	357	-	13 691	Northeim	155
42	-	1	6	34	1	236	344	1	16 558	Osterode am Harz	156
68	2	5	12	39	10	205	382	5	25 268	Peine	157
25	-	3	5	14	3	66	118	-	8 482	Wolfenbüttel	158
567	9	49	108	348	53	3 575	5 608	32	350 325	Braunschweig	1
245	1	38	36	134	36	1 686	3 172	38	193 906	Region Hannover	241
										darunter	
54	-	12	-	33	9	736	1 452,7	5	200 105	Hannover, Landeshauptstadt	241001
189	-	7	92	77	13	811	1 413	23	59 173	Diepholz	251
43	-	1	12	26	4	108	209	6	8 050	Hamelnd-Pyrmont	252
76	-	5	7	54	10	246	410	2	21 702	Hildesheim	254
17	-	-	4	12	1	76	121	4	5 585	Holzminde	255
137	1	4	84	42	6	443	824	4	27 295	Nienburg (Weser)	256
60	-	3	17	32	8	315	555	6	23 704	Schaumburg	257
767	2	58	252	377	78	3 684	6 703	83	339 415	Hannover	2
118	1	5	33	68	11	378	658	3	29 287	Celle	351
192	4	9	97	72	10	707	1 240	23	56 927	Cuxhaven	352
110	2	17	26	51	14	541	818	21	51 828	Harburg	353
49	-	4	21	20	4	92	160	22	7 040	Lüchow-Dannenberg	354
75	2	13	22	32	6	314	568	2	39 077	Lüneburg	355
53	1	2	17	25	8	150	269	1	12 586	Osterholz	356
226	6	14	129	66	11	725	1 422	13	52 524	Rotenburg (Wümme)	357
79	1	4	35	35	4	393	717	6	21 728	Soltau-Fallingbostel	358
219	-	8	120	81	10	1 082	1 653	8	72 326	Stade	359
81	3	3	37	32	6	456	882	1	88 668	Uelzen	360
152	-	10	64	71	7	657	1 108	5	40 759	Verden	361
1 354	20	89	601	553	91	5 494	9 495	105	472 751	Lüneburg	3
28	-	4	3	17	4	130	210	1	10 899	Delmenhorst, Stadt	401
25	1	-	3	16	5	578	723	-	25 038	Emden, Stadt	402
46	-	11	3	27	5	371	625	5	56 944	Oldenburg, Stadt	403
59	1	10	5	36	7	828	1 553	4	114 977	Osnabrück, Stadt	404
31	1	1	2	26	1	202	289	1	14 057	Wilhelmshaven, Stadt	405
148	2	12	59	66	9	613	992	24	39 159	Ammerland	451
166	3	9	59	78	17	597	1 032	14	44 745	Aurich	452
277	3	15	166	84	9	1 382	2 140	19	94 444	Cloppenburg	453
559	10	25	285	206	33	2 181	3 744	33	118 061	Emsland	454
79	1	6	31	34	7	323	562	10	21 909	Friesland	455
237	1	12	142	71	11	917	1 593	15	49 480	Grafschaft Bentheim	456
145	3	20	48	56	18	327	593	6	26 649	Leer	457
186	4	9	111	48	14	702	1 334	12	73 817	Oldenburg	458
297	4	10	129	127	27	1 047	1 934	18	77 481	Osnabrück	459
265	5	17	130	101	12	1 317	2 155	14	79 574	Vechta	460
80	2	2	35	37	4	216	390	2	12 959	Wesermarsch	461
63	2	1	25	30	5	198	333	7	14 443	Wittmund	462
2 691	43	164	1 236	1 060	188	11 930	20 203	185	874 637	Weser-Ems	4
5 379	74	360	2 197	2 338	410	24 684	42 009	405	2 037 128	Niedersachsen	
25	1	2	2	16	4	219	330	-	27 510	Göttingen	152 012
18	1	-	1	12	4	116	190	-	16 593	Goslar	153 005
18	1	1	4	11	1	59	121	1	6 750	Peine	157 006
10	-	3	-	5	2	36	61	-	5 880	Wolfenbüttel	158 037
7	-	-	-	7	-	13	26	2	1 492	Hamelnd	252 006
10	-	4	1	4	1	57	117	3	10 385	Garbsen	253 004
14	-	4	2	6	2	125	216	-	18 123	Langenhagen	253 009
16	-	2	-	12	2	64	118	-	7 266	Hildesheim	254 021
50	-	3	9	35	3	171	321	1	14 707	Celle	351 006
29	-	2	8	18	1	190	347	2	12 544	Cuxhaven	352 011
23	1	6	-	16	-	139	232	-	25 474	Lüneburg	355 022
25	-	1	6	18	-	373	340	1	29 270	Stade	359 038
55	1	5	12	32	5	252	399	16	16 885	Lingen (Ems)	454 032
70	-	7	42	18	3	181	391	9	15 386	Nordhorn	456 015
36	1	1	13	15	6	117	205	4	11 769	Melle	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	21 472	372	75	20 871	60	92	2
	B	21 472	372	75	20 871	60	92	2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	2 352	23	2	2 272	47	8	-
	B	4 704	46	4	4 544	94	16	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	713	26	3	654	26	4	-
	B	5 328	422	19	4 686	177	24	-
Wohnheime	A	5	1	-	4	-	-	-
	B	75	67	-	8	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	24 542	422	80	23 801	133	104	2
	B	31 579	907	98	30 109	331	132	2
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	535	17	-	493	23	2	-
	B	2 705	169	-	2 388	138	10	-

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstige Heizenergie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	21 472	61	397	20 168	166	189	27	90
	B	21 472	61	397	20 168	166	189	27	90
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	2 352	17	56	2 229	11	9	2	5
	B	4 704	34	112	4 458	22	18	4	10
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	713	4	18	655	4	2	1	3
	B	5 328	19	86	4 760	21	6	3	11
Wohnheime	A	5	-	1	3	-	-	-	-
	B	75	-	2	6	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	24 542	82	472	23 055	181	200	30	98
	B	31 579	114	597	29 392	209	213	34	111
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	538	2	2	512	1	1	1	2
	B	2 710	12	6	2 508	3	1	3	8

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2001 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen						
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl						
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	15 607	12 801	8 916	12 524	4 180	5 664	970	1 343	3 765	5 517
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 365	4 625	1 895	3 404	923	1 644	246	430	726	1 330
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	1 546	8 677	2 860	7 150	1 235	3 010	349	869	1 276	3 271
Wohngebäude zusammen	20 518	26 103	13 670	23 078	6 338	10 318	1 565	2 642	5 767	10 118
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	170	226	119	205	61	119	12	16	46	70
Unternehmen	3 091	7 689	3 317	7 281	1 355	3 016	410	885	1 553	3 380
dar.: Wohnungsunternehmen	2 214	5 787	2 424	5 528	948	2 292	317	712	1 160	2 524
Immobilienfonds	54	221	108	202	65	104	1	3	42	95
Sonstige Unternehmen	823	1 681	785	1 551	342	620	92	170	351	761
Private Haushalte	17 216	18 046	10 153	15 459	4 874	7 128	1 138	1 725	4 141	6 606
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	142	81	133	48	55	6	16	27	62
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2001	9 360	10 084	5 701	9 099	1 587	2 522	663	1 043	3 450	5 534
Genehmigt im I. Halbjahr 2001	4 933	6 266	3 382	5 672	2 080	3 322	517	883	785	1 467
Genehmigt im II. Halbjahr 2000	2 189	3 207	1 616	2 866	1 061	1 828	137	239	418	799
Genehmigt im I. Halbjahr 2000	1 484	2 108	1 052	1 883	636	1 069	98	180	317	634
Genehmigt im Jahre 1999	1 516	2 248	1 103	2 003	644	1 052	78	145	381	806
Genehmigt 1998 und früher	1 036	2 190	817	1 555	330	525	72	152	416	878
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	169	47	770	60	361	56	107	4	302	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	511	74	1 848	81	778	43	322	9	749	29
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 069	72	6 037	28	1 971	13	743	3	3 323	12
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 706	420	9 706	345	3 644	127	1 379	35	4 683	183
Sonstige Nichtwohngebäude	580	22	1 867	40	810	28	402	1	655	11
Nichtwohngebäude zusammen	6 035	635	20 229	554	7 563	267	2 954	52	9 712	235
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	436	1	1 356	14	661	11	275	1	419	2
Unternehmen	4 512	522	17 232	419	6 435	205	2 225	33	8 572	181
dav.: Land- und Forstwirtschaft	2 062	80	5 802	31	1 924	13	722	3	3 156	15
Produzierendes Gewerbe	896	82	4 203	66	1 472	44	493	8	2 239	14
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 554	360	7 227	322	3 039	148	1 011	22	3 177	152
Private Haushalte	781	101	931	103	289	40	179	18	462	45
Organisationen ohne Erwerbscharakter	306	11	710	18	178	11	275	-	258	7
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2001	2 574	156	8 542	165	1 551	51	1 355	30	5 635	84
Genehmigt im I. Halbjahr 2001	1 340	103	5 339	96	2 604	68	939	5	1 796	23
Genehmigt im II. Halbjahr 2000	757	179	2 378	145	1 354	82	264	5	760	58
Genehmigt im I. Halbjahr 2000	373	47	1 434	37	689	20	182	6	563	11
Genehmigt im Jahre 1999	504	68	1 427	59	790	25	156	1	481	33
Genehmigt 1998 und früher	487	82	1 110	52	575	21	58	5	477	26

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ²⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - ³⁾ Einschließlich Wohnheime.

2. 2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2001 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	65	91	156	37	34	47	79	67	112
102	Salzgitter, Stadt	32	44	74	-	-	-	158	162	268
103	Wolfsburg, Stadt	51	40	60	21	18	29	25	19	28
151	Gifhorn	368	333	516	61	60	83	165	154	259
152	Göttingen	77	138	226	8	21	60	124	106	185
153	Goslar	48	76	159	24	19	27	45	40	78
154	Helmstedt	259	213	308	80	60	91	117	93	132
155	Northeim	66	56	79	9	6	10	58	47	75
156	Osterode am Harz	29	22	32	1	-	1	24	18	27
157	Peine	225	178	258	128	109	170	87	75	105
158	Wolfenbüttel	99	86	116	17	29	64	96	78	116
1	Braunschweig	1 319	1 275	1 984	386	355	582	978	860	1 385
241	Region Hannover	408	419	792	129	134	265	703	695	1 372
darunter										
241001	Hannover, Landeshauptstadt	29	48	109	17	35	77	154	168	399
251	Diepholz	184	151	243	71	54	91	306	242	429
252	Hamelnd-Pyrmont	147	179	317	21	21	32	111	88	131
254	Hildesheim	255	272	452	58	56	90	168	159	282
255	Holzwinden	45	43	76	17	18	34	19	24	44
256	Nienburg (Weser)	178	144	200	16	15	27	97	69	118
257	Schaumburg	157	137	214	65	56	91	136	114	185
2	Hannover	1 374	1 346	2 294	377	352	630	1 540	1 390	2 561
351	Celle	265	255	458	30	27	36	96	72	115
352	Cuxhaven	255	257	437	55	46	84	244	247	494
353	Harburg	197	159	234	81	88	152	331	259	438
354	Lüchow-Dannenberg	72	63	115	20	17	35	75	67	118
355	Lüneburg	188	212	413	38	41	68	129	132	262
356	Osterholz	143	135	241	43	35	58	180	130	237
357	Rotenburg (Wümme)	212	174	242	40	35	54	190	174	260
358	Soltau-Fallingbostel	133	103	158	24	20	33	103	81	186
359	Stade	184	140	227	54	49	89	218	157	294
360	Uelzen	73	63	108	11	13	26	41	40	62
361	Verden	155	154	267	19	25	55	148	155	332
3	Lüneburg	1 877	1 714	2 900	415	395	690	1 755	1 514	2 798
401	Delmenhorst, Stadt	49	39	79	7	6	8	80	51	104
402	Emden, Stadt	23	17	34	-	-	-	21	13	23
403	Oldenburg, Stadt	31	21	42	6	11	37	83	66	113
404	Osnabrück, Stadt	79	72	140	12	14	25	77	84	169
405	Wilhelmshaven, Stadt	14	9	14	-	-	-	45	30	58
451	Ammerland	150	112	164	39	42	71	178	160	289
452	Aurich	160	170	362	41	34	54	173	130	237
453	Cloppenburg	158	153	201	19	18	22	180	164	227
454	Emsland	357	325	462	84	74	100	337	278	405
455	Friesland	95	71	124	13	9	17	76	95	188
456	Grafschaft Bentheim	81	86	134	19	20	40	91	75	107
457	Leer	287	239	377	56	45	69	208	159	298
458	Oldenburg	97	77	130	29	19	32	150	136	256
459	Osnabrück	364	341	474	117	118	191	340	310	498
460	Vechta	155	146	199	31	29	38	177	155	220
461	Wesermarsch	103	82	142	17	14	22	59	43	80
462	Wittmund	53	42	62	12	10	14	73	53	102
4	Weser-Ems	2 256	2 002	3 140	502	463	740	2 348	2 002	3 374
	Niedersachsen	6 826	6 338	10 318	1 680	1 565	2 642	6 621	5 767	10 118

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schl.-Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		
17	315	1	7	29	2	16	73	1	Braunschweig, Stadt	101
2	16	-	2	2	-	34	367	1	Salzgitter, Stadt	102
6	72	2	3	188	-	12	172	-	Wolfsburg, Stadt	103
44	160	8	19	39	5	46	128	10	Gifhorn	151
20	310	1	10	73	-	30	173	10	Göttingen	152
39	273	7	6	38	1	16	96	-	Goslar	153
16	63	5	2	1	-	16	27	-	Helmstedt	154
14	36	1	1	8	-	18	90	-	Northeim	155
2	3	1	1	5	1	12	50	4	Osterode am Harz	156
17	64	3	13	46	2	23	70	2	Peine	157
6	15	-	-	-	-	11	38	-	Wolfenbüttel	158
183	1 328	29	64	428	11	234	1 283	28	Braunschweig	1
79	521	19	30	384	6	99	533	15	Region Hannover	241
										darunter
8	40	-	11	217	1	20	160	-	Hannover, Landeshauptstadt	241001
54	250	7	25	98	7	79	301	14	Diepholz	251
10	30	2	8	40	-	21	50	5	HamelN-Pyrmont	252
32	221	2	10	13	1	30	90	-	Hildesheim	254
7	56	6	2	8	-	11	24	1	Holzminden	255
38	92	4	19	76	1	50	173	1	Nienburg (Weser)	256
12	146	3	9	21	-	32	111	-	Schaumburg	257
232	1 315	43	103	639	15	322	1 282	36	Hannover	2
63	196	3	8	6	-	49	138	3	Celle	351
62	179	18	21	210	2	102	264	7	Cuxhaven	352
41	203	24	16	187	5	62	281	19	Harburg	353
35	85	20	6	19	-	28	38	3	Lüchow-Dannenberg	354
43	163	1	5	38	-	25	123	-	Lüneburg	355
31	91	2	11	30	1	45	108	2	Osterholz	356
81	204	13	20	50	-	106	316	4	Rotenburg (Wümme)	357
26	104	3	17	44	1	33	106	2	Soltau-Fallingbostel	358
43	198	4	27	156	-	84	545	8	Stade	359
28	206	-	16	94	-	31	168	1	Uelzen	360
42	177	34	13	52	-	69	275	5	Verden	361
495	1 806	122	160	887	9	634	2 362	54	Lüneburg	3
7	15	1	-	-	-	7	6	-	Delmenhorst, Stadt	401
5	17	-	1	6	-	3	99	-	Emden, Stadt	402
12	207	3	3	31	-	13	75	1	Oldenburg, Stadt	403
30	502	6	4	68	-	30	261	2	Osnabrück, Stadt	404
1	1	-	2	24	-	10	36	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
37	161	11	12	76	-	61	375	65	Ammerland	451
31	96	5	9	46	-	37	165	4	Aurich	452
57	216	3	18	65	1	127	800	-	Cloppenburg	453
139	574	8	33	141	1	194	697	7	Emsland	454
13	58	-	8	39	1	29	144	6	Friesland	455
36	119	3	15	47	4	39	282	2	Grafschaft Bentheim	456
40	94	5	14	41	1	46	148	5	Leer	457
38	126	8	10	20	-	92	393	5	Oldenburg	458
131	488	15	50	157	2	137	537	9	Osnabrück	459
36	264	4	21	206	1	131	628	9	Vechta	460
33	70	1	5	26	-	33	84	1	Wesermarsch	461
11	106	-	5	6	6	30	56	1	Wittmund	462
657	3 113	73	210	1 000	17	1 019	4 785	117	Weser-Ems	4
1 567	7 563	267	537	2 954	52	2 209	9 712	235	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnggebäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	39 230	35 318	43 890	24 110	19 358	32 205	391 089	20 847	4 824	5 999	5 210	22 971	39 182	32 205

¹⁾ Einschließlich Wohnheime. ²⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. 2 Baufertigstellungen im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Einfamilienhäuser	20 847	14 444	6 973,7	20 847	28 767,3	126 936	2 943 526
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	211	135	63,7	211	276,1	1 260	27 413
Unternehmen	2 585	1 479	593,4	2 585	3 082,6	14 152	295 897
davon: Wohnungsunternehmen	2 058	1 146	450,5	2 058	2 422,5	11 234	227 706
Immobilienfonds	44	26	11,6	44	54,2	260	5 198
Sonstige Unternehmen	483	306	131,3	483	605,8	2 658	62 993
Private Haushalte	18 043	12 825	6 313,8	18 043	25 396,0	111 476	2 619 087
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	6	2,8	8	12,6	48	1 128
Zweifamilienhäuser	2 412	2 543	1 155,5	4 824	5 192,6	23 771	507 739
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	18	18	9,5	36	40,1	165	3 775
Unternehmen	334	329	112,1	668	709,2	3 319	67 516
davon: Wohnungsunternehmen	240	229	76,9	480	505,0	2 375	46 581
Immobilienfonds	17	14	2,7	34	30,6	177	3 277
Sonstige Unternehmen	77	86	32,4	154	173,7	767	17 658
Private Haushalte	2 058	2 192	1 031,7	4 116	4 438,9	20 265	436 046
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	3	2,3	4	4,4	22	402
Mehrfamilienhäuser	844	2 310	1 169,1	5 999	4 665,7	22 106	471 105
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	9	15	4,8	41	34,6	170	2 673
Unternehmen	418	1 405	717,1	3 698	2 838,2	13 305	286 169
davon: Wohnungsunternehmen	335	1 118	573,6	2 945	2 282,8	10 642	228 189
Immobilienfonds	10	58	39,0	185	118,1	528	11 661
Sonstige Unternehmen	73	229	104,5	568	437,3	2 135	46 319
Private Haushalte	414	862	432,1	2 197	1 756,1	8 480	175 156
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	27	15,2	63	36,8	151	7 107
Alle Wohngebäude³⁾	24 110	19 358	9 339,7	31 700	38 646,5	173 147	3 938 281
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	238	168	78,0	288	350,7	1 595	33 861
Unternehmen	3 342	3 261	1 454,4	6 981	6 650,9	31 049	662 034
davon: Wohnungsunternehmen	2 634	2 506	1 110,0	5 507	5 228,2	24 349	505 901
Immobilienfonds	71	99	53,3	263	203,0	965	20 137
Sonstige Unternehmen	637	657	291,0	1 211	1 219,7	5 735	135 996
Private Haushalte	20 515	15 880	7 777,5	24 356	31 591,0	140 221	3 230 289
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	49	29,8	75	53,9	282	12 097

¹⁾ Errichtung neuer Gebäude. - ²⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen - ³⁾ Einschließlich Wohnheime.

3. 3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Ge- bäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Anstaltsgebäude	166	1 381,2	- 4	- 4,9	144 779	65	440	1 009,6	-	-	92 520
Öffentliche Bauherren	28	216,7	-	-	26 083	15	93	191,0	-	-	19 734
Unternehmen	63	761,0	- 6	- 9,2	68 092	26	251	595,4	-	-	53 052
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	63	761,0	- 6	- 9,2	68 092	26	251	595,4	-	-	53 052
Private Haushalte	20	80,4	- 1	-	8 080	8	13	37,0	-	-	2 679
Organisationen ohne Erwerbscharakter	55	323,2	3	4,2	42 524	16	83	186,3	-	-	17 056
Büro- und Verwaltungsgebäude	657	4 316,9	- 19	0,5	396 074	370	1 795	3 659,0	111	92,8	300 079
Öffentliche Bauherren	48	242,0	- 3	- 2,6	33 612	19	104	187,8	3	2,9	24 979
Unternehmen	506	3 613,8	- 41	- 14,8	324 623	288	1 533	3 094,6	86	72,7	245 235
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	55,2	1	1,8	4 325	4	20	48,6	-	-	3 949
Produzierendes Gewerbe	133	725,4	8	7,8	47 350	76	345	610,6	9	8,9	36 051
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	365	2 833,2	- 50	- 24,3	272 948	208	1 168	2 435,5	77	63,9	205 235
Private Haushalte	89	396,5	28	20,1	33 108	56	138	328,1	22	17,2	26 181
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	64,7	- 3	- 2,2	4 731	7	20	48,5	-	-	3 684
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 361	12 376,1	59	59,7	318 350	1 986	6 123	11 547,6	16	18,3	287 361
Öffentliche Bauherren	4	14,1	-	-	156	4	8	14,1	-	-	156
Unternehmen	2 301	12 184,1	56	54,9	313 367	1 939	6 026	11 363,6	14	15,6	282 890
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 284	12 103,4	56	54,9	311 455	1 923	5 981	11 283,9	14	15,6	281 006
Produzierendes Gewerbe	10	35,2	-	-	1 149	9	22	34,1	-	-	1 121
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	7	45,5	-	-	763	7	24	45,5	-	-	763
Private Haushalte	53	162,8	3	4,8	4 283	40	81	154,8	2	2,7	3 771
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	15,2	-	-	543	3	8	15,2	-	-	543
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 473	23 058,1	375	367,1	1 079 968	2 379	12 647	20 081,5	334	305,4	885 480
Öffentliche Bauherren	129	404,8	4	5,3	33 307	76	188	338,2	4	5,3	26 333
Unternehmen	2 473	20 735,6	240	254,0	936 513	1 652	11 470	18 030,9	222	208,6	769 588
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	104,7	6	3,7	3 850	32	56	96,8	6	3,7	3 270
Produzierendes Gewerbe	921	7 879,2	62	86,6	304 716	652	4 274	6 840,2	46	45,9	250 472
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 515	12 751,7	172	163,7	627 948	968	7 140	11 094,0	170	158,9	515 847
Private Haushalte	803	1 654,8	129	105,8	93 610	604	854	1 467,3	107	90,5	76 130
Organisationen ohne Erwerbscharakter	68	262,9	2	2,0	16 538	47	134	245,1	1	1,0	13 429
Sonstige Nichtwohngebäude	791	3 634,9	13	13,3	372 988	410	1 966	2 884,6	44	45,9	282 627
Öffentliche Bauherren	337	1 441,6	- 3	- 4,9	181 448	163	596	1 035,4	6	9,4	124 103
Unternehmen	214	1 508,3	8	8,2	129 383	131	1 095	1 296,8	16	15,9	115 580
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	25	271,4	-	0,2	4 239	22	100	179,5	-	-	3 740
Produzierendes Gewerbe	21	161,9	- 2	- 1,2	6 903	15	66	147,6	-	-	6 369
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	168	1 075,0	10	9,2	118 241	94	929	969,6	16	15,9	105 471
Private Haushalte	69	221,3	10	11,3	16 077	40	91	186,7	17	14,9	11 662
Organisationen ohne Erwerbscharakter	171	463,7	- 2	- 1,3	46 081	76	183	365,7	5	5,7	31 282
Nichtwohngebäude insgesamt	7 448	44 767,3	424	435,7	2 312 160	5 210	22 971	39 182,4	505	462,4	1 848 067
Öffentliche Bauherren	546	2 319,2	- 2	- 2,2	274 607	277	989	1 766,5	13	17,5	195 305
Unternehmen	5 557	38 802,7	257	293,2	1 771 979	4 036	20 377	34 381,3	338	312,9	1 466 344
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 354	12 534,7	63	60,6	323 869	1 981	6 157	11 608,9	20	19,4	291 965
Produzierendes Gewerbe	1 085	8 801,7	68	93,1	360 118	752	4 707	7 632,4	55	54,8	294 013
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2 118	17 466,4	126	139,4	1 087 992	1 303	9 513	15 139,9	263	238,8	880 367
Private Haushalte	1 034	2 515,7	169	142,0	155 158	748	1 177	2 173,8	148	125,3	120 424
Organisationen ohne Erwerbscharakter	311	1 129,6	-	2,7	110 417	149	428	860,8	6	6,7	65 994

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3. 4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Wohnungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 847	20 847	32	63	338	1 551	18 863	126 929
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 412	4 824	37	167	656	995	2 969	23 764
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	844	5 999	201	701	1 747	2 089	1 261	22 106
davon mit :								
3 Wohnungen	223	669	7	40	125	153	344	3 062
4 bis 6 Wohnungen	361	1 747	30	117	418	772	410	6 811
7 bis 12 Wohnungen	172	1 542	51	110	424	615	342	5 817
13 bis 19 Wohnungen	47	762	44	88	270	257	103	2 604
20 und mehr Wohnungen	41	1 279	69	346	510	292	62	3 812
Wohngebäude insgesamt ²⁾	24 103	31 670	270	931	2 741	4 635	23 093	172 799
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 058	2 058	1	3	22	230	1 802	11 234
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	480	2	3	63	71	341	2 375
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	335	2 945	89	369	881	1 071	535	10 642
davon mit :								
3 Wohnungen	39	117	-	4	15	23	75	548
4 bis 6 Wohnungen	145	728	7	59	179	346	137	2 785
7 bis 12 Wohnungen	95	845	28	63	197	386	171	3 201
13 bis 19 Wohnungen	29	485	23	47	156	162	97	1 749
20 und mehr Wohnungen	27	770	31	196	334	154	55	2 359
Wohngebäude insgesamt ²⁾	2 633	5 483	92	375	966	1 372	2 678	24 251
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	44	44	-	-	1	1	42	260
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	34	-	-	2	6	26	177
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	10	185	19	46	75	35	10	528
davon mit :								
3 Wohnungen	2	6	-	-	-	4	2	27
4 bis 6 Wohnungen	3	16	-	-	-	8	8	73
7 bis 12 Wohnungen	2	20	-	6	14	-	-	54
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	3	143	19	40	61	23	-	374
Wohngebäude insgesamt ²⁾	71	263	19	46	78	42	78	965
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18 043	18 043	28	54	289	1 259	16 413	111 471
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 058	4 116	34	160	560	895	2 467	20 258
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	414	2 197	82	217	532	785	581	8 480
davon mit :								
3 Wohnungen	163	489	5	34	107	117	226	2 193
4 bis 6 Wohnungen	174	819	19	53	173	345	229	3 266
7 bis 12 Wohnungen	59	526	23	31	156	199	117	1 959
13 bis 19 Wohnungen	11	176	16	15	68	74	3	561
20 und mehr Wohnungen	7	187	19	84	28	50	6	501
Wohngebäude insgesamt ²⁾	20 515	24 356	144	431	1 381	2 939	19 461	140 209
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	508	508	2	5	6	51	444	2 871
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	142	1	1	23	14	103	713
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	50	415	5	51	134	136	89	1 539
davon mit :								
3 Wohnungen	11	33	-	2	1	7	23	174
4 bis 6 Wohnungen	26	117	4	2	40	36	35	450
7 bis 12 Wohnungen	7	64	-	6	15	14	29	272
13 bis 19 Wohnungen	3	44	1	15	13	14	1	131
20 und mehr Wohnungen	3	157	-	26	65	65	1	512
Wohngebäude insgesamt ²⁾	629	1 065	8	57	163	201	636	5 123

¹⁾ Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - ²⁾ Ohne Wohnheime

3. 5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 EUR
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 494	940	419,7	1 494	1 925,6	199 763
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	97	91	35,5	194	190,5	19 709
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	20	69	26,5	171	154,3	14 073
Wohnheime	2	22	11,2	6	3,0	4 175
Wohngebäude insgesamt	1 613	1 122	492,9	1 865	2 273,4	237 721
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	9	7	4,8	10	11,8	1 465
Unternehmen	190	185	72,3	344	354,3	36 881
davon: Wohnungsunternehmen	164	145	57,1	307	312,8	28 849
Immobilienfonds	3	2	-	6	4,5	511
Sonstige Unternehmen	23	37	15,2	31	37,0	7 520
Private Haushalte	1 414	931	415,8	1 511	1 907,2	199 375
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	2	6,3	-	-	358
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	386	807,9	5	3,9	62 002
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	662	2 014	3 818,9	3	2,1	77 276
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	892	6 784	10 308,5	30	37,1	419 669
Sonstige Nichtwohngebäude	72	940	1 013,1	3	3,1	100 877
Nichtwohngebäude insgesamt	1 692	10 125	15 954,8	41	46,1	660 183
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	41	121	210,0	2	3,0	18 337
Unternehmen	1 489	9 620	15 067,6	27	31,4	607 445
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	662	2 024	3 839,1	3	2,1	77 999
Produzierendes Gewerbe	338	2 458	3 740,3	8	9,0	132 976
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	452	4 082	5 951,6	16	20,3	276 015
Private Haushalte	133	307	526,0	9	8,5	23 571
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	77	151,1	3	3,2	10 829

¹⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3. 6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2001 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Wohnun- gen
								Wohn- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl												100 m ²	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	286	5	31	18	72	88	72	589	177	169	8	40	701,9	4
102	Salzgitter, Stadt	82	3	3	16	29	16	15	107	45	43	2	18	339,1	11
103	Wolfsburg, Stadt	236	22	- 93	29	146	74	58	435	253	242	11	37	1 513,2	1
151	Gifhorn	1 039	53	49	112	336	268	221	1 667	760	748	12	92	441,6	15
152	Göttingen	667	32	55	158	131	139	152	1 213	340	318	22	87	655,4	5
153	Goslar	249	35	46	29	64	25	50	385	136	130	6	25	146,2	3
154	Helmstedt	314	12	15	46	90	85	66	505	225	218	7	20	106,6	1
155	Northeim	391	18	29	27	103	80	134	1 042	304	300	3	28	271,4	-
156	Osterode am Harz	188	24	29	19	40	30	46	386	104	103	1	35	279,5	-
157	Peine	707	29	43	95	222	154	164	1 257	482	458	24	65	437,7	7
158	Wolfenbüttel	580	52	38	57	178	130	125	987	422	415	7	26	133,0	-
1	Reg.-Bez. Braunschweig	4 739	285	245	606	1 411	1 089	1 103	8 573	3 248	3 144	103	473	5 025,5	47
241	Region Hannover	2 863	211	254	492	929	539	438	3 417	1 771	1 679	91	223	3 417,2	51
darunter															
241001	Hannover, Ldshpst.	818	111	139	194	177	144	53	428	344	308	36	38	1 445,0	25
251	Diepholz	1 109	30	63	125	350	276	265	2 101	806	782	23	182	1 431,9	21
252	Hamelin-Pyrmont	824	21	68	157	213	172	193	1 500	579	561	18	65	320,4	7
254	Hildesheim	1 173	13	73	171	370	246	300	2 328	901	879	22	78	576,7	6
255	Holzminden	195	5	16	48	36	26	64	506	117	110	7	26	200,5	6
256	Nienburg (Weser)	559	12	39	83	110	141	174	1 391	396	386	10	96	588,5	1
257	Schaumburg	696	59	58	91	174	116	198	1 549	496	483	12	64	383,5	6
2	Reg.-Bez. Hannover	7 419	351	571	1 167	2 182	1 516	1 632	12 792	5 066	4 880	183	734	6 918,7	98
351	Celle	644	26	76	60	168	123	191	1 484	470	458	10	84	396,9	4
352	Cuxhaven	1 363	85	106	201	401	239	331	2 716	935	893	42	204	1 210,8	3
353	Harburg	1 238	31	219	197	423	208	160	1 206	777	743	34	94	838,8	11
354	Lüchow-Dannenberg	263	14	37	35	52	41	84	723	181	180	1	58	274,3	-
355	Lüneburg	763	11	77	131	204	170	170	1 295	527	514	13	63	329,4	8
356	Osterholz	945	29	98	138	222	207	251	1 960	590	558	32	108	556,7	18
357	Rotenburg (Wümme)	848	47	52	95	227	179	248	1 966	592	583	9	152	1 028,4	23
358	Sothau-Fallingbostel	766	26	75	101	179	158	227	1 754	564	549	15	81	753,4	8
359	Stade	1 237	118	164	130	385	211	229	1 828	811	787	24	214	1 228,8	10
360	Uelzen	467	26	23	59	136	86	137	1 090	371	364	7	75	446,7	2
361	Verden	781	10	82	114	259	137	179	1 417	524	504	20	144	943,4	5
3	Reg.-Bez. Lüneburg	9 315	423	1 009	1 261	2 656	1 759	2 207	17 439	6 342	6 133	207	1 277	8 007,7	92
401	Delmenhorst, Stadt	258	3	18	31	89	70	47	367	204	197	7	31	411,0	1
402	Emden, Stadt	90	-	9	5	27	32	17	125	73	71	2	18	676,1	-
403	Oldenburg, Stadt	1 025	44	144	183	312	129	213	1 721	679	635	44	88	685,7	15
404	Osnabrück, Stadt	544	45	77	155	142	50	75	607	240	210	30	79	1 139,3	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	353	1	116	28	73	85	50	381	223	213	9	39	373,4	3
451	Ammerland	857	20	52	79	229	201	276	2 183	648	636	12	151	940,0	11
452	Aurich	1 263	63	151	261	211	243	334	2 758	861	811	50	193	1 304,1	16
453	Cloppenburg	946	10	32	113	158	192	441	3 619	650	642	8	289	1 875,9	37
454	Emsland	2 141	53	149	219	399	460	861	6 883	1 663	1 635	28	519	3 425,2	37
455	Friesland	649	84	89	117	123	107	129	1 017	346	321	25	100	711,2	30
456	Grafschaft Bentheim	1 035	74	133	80	179	208	361	2 932	670	650	20	266	1 772,5	39
457	Leer	921	30	108	117	167	205	294	2 462	696	672	24	131	580,7	13
458	Oldenburg	678	27	37	68	212	148	186	1 467	484	464	20	163	828,2	8
459	Osnabrück	1 699	78	160	189	424	365	483	3 769	1 061	1 017	44	325	2 249,9	33
460	Vechna	964	38	86	79	209	221	331	2 587	632	614	18	249	1 937,8	16
461	Wesermarsch	257	5	15	27	81	59	70	560	203	199	4	68	258,4	3
462	Wittmund	165	21	6	21	25	37	55	451	121	115	6	17	60,9	-
4	Reg.-Bez. Weser-Ems Niedersachsen	13 845	596	1 382	1 772	3 060	2 812	4 223	33 889	9 454	9 102	351	2 726	19 230,4	268
		35 318	1 655	3 207	4 806	9 309	7 176	9 165	72 693	24 110	23 259	844	5 210	39 182,4	505
		darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152012	Göttingen	308	23	35	117	50	54	29	244	109	94	15	27	410,4	4
153005	Goslar	9	-	-	-	2	2	5	37	6	6	-	2	47,6	-
157006	Peine	245	18	14	22	85	53	53	411	157	146	11	16	148,7	-
158037	Wolfenbüttel	141	9	2	21	41	29	39	305	99	97	2	8	37,8	-
252006	Hamelin	424	12	30	86	119	91	86	675	309	302	7	28	158,1	5
253004	Garbsen	204	10	5	21	57	66	45	369	150	145	5	18	223,7	2
253009	Langenhagen	97	4	25	23	20	12	13	95	48	44	4	12	153,2	-
254021	Hildesheim	391	4	35	81	143	71	57	420	262	249	13	19	268,9	1
351006	Celle	103	1	24	7	12	23	36	291	69	66	3	27	201,8	3
352011	Cuxhaven	278	52	48	50	50	24	54	418	114	101	13	37	256,1	2
355022	Lüneburg	150	-	37	46	21	28	18	135	69	66	3	10	91,4	-
359038	Stade	189	20	31	1	51	44	42	317	113	110	3	29	190,1	-
454032	Lingen (Ems)	316	22	16	35	69	60	114	908	213	202	11	45	202,2	16
456015	Nordhorn	320	11	49	28	51	81	100	840	208	200	8	76	480,7	18
459024	Melle	285	22	42	47	65	40	69	536	140	129	11	45	283,8	7

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²

A. Wohnbau

Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	39,0	-	-	1	1,0	12	14,0	4	8,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	17,0	-	-	-	-	1	2,0	1	1,0
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	5	89,0	-	-	-	-	3	9,0	-	-
Wohnheime	1	30,0	-	-	-	-	1	3,0	-	-
Wohngebäude zusammen	42	148,0			1	1,0	17	28,0	5	1,0

B. Nichtwohnbau

Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	3,0	-	-	-	-	1	3,0	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	3,0	-	-	-	-	1	3,0	-	-
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handels- einsch. Lagergebäude	1	3,0	-	-	-	-	1	3,0	-	-
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	2	7,0					2	7,0		

¹⁾ Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume ²⁾³⁾ insgesamt	Wohnfläche 100 m ²
	zusammen	Davon mit ... Räumen ²⁾						7 oder mehr			
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume ²⁾		
		Anzahl									
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033

¹⁾ Ohne Wohnheime. ²⁾ Einschließlich Küchen. ³⁾ Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeitraum	Wohngebäude ¹⁾											
	zusammen			Davon								
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche ²⁾	Wohnungen ²⁾	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882	
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462	
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733	
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046	
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927	
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325	
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494	
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806	
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511	
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449	
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458	
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852	
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679	
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552	
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067	

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

6 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

6.1 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1995 bis 2001 ¹⁾

Gebäudeart Bauherr	1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001	
	Ge- bäude	Woh- nungen												
A. Gebäudearten														
Wohngebäude ohne Eigentums- wohnungen	1881	5617	1275	3565	667	2224	1254	3343	915	1973	783	1 341	756	1 368
davon:														
Wohngebäude mit 1 Wohnung ²⁾	926	926	806	806	422	422	901	901	742	742	698	701	677	683
Wohngebäude mit 2 Wohnungen ²⁾	309	439	71	108	14	17	67	85	32	37	31	56	28	32
Kleinsiedlerstelle	102	102	80	80	7	7	13	13	9	9	5	5	3	3
Wohngebäude mit 3 und mehr Woh- nungen (ohne Wohnheime)	544	4150	318	2571	224	1778	273	2344	132	1185	49	579	48	650
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
und zwar für														
Studenten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schwestern und Pflegepersonal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alleinstehende Berufstätige	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Gruppen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden ohne Eigen- tumswohnungen sind														
Familienheime	1123	1134	829	829	351	351	926	926	764	764	695	698	703	709
Gebäude mit Wohnbesitzwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohn.	.	17	-	10	-	4	.	9	.	7	.	16	.	17
Nichtwohngebäude														
Alle Gebäudearten zusammen														
darunter:	1881	5634	1275	3575	667	2228	1254	3352	915	1980	783	1 357	756	1 385
Sanierungsmaßnahmen	24	76	-	-	-	-	2	2	-	-	-	159		191
im Sanierungsgebiet	24	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159		191
außerhalb des Sanierungsgebietes	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-		-
Entwicklungsmaßnahmen	-	-	-	-	-	-	1	5	-	-	-	-		-
B. Bauherren														
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20	1	1		
Unternehmen	359	2477	149	1121	198	1119	151	1378	75	732	40	487	33	487
davon:														
Gemeinnützige Wohnungs- und länd- liche Siedlungsunternehmen	304	1959	106	735	94	603	89	799	28	263	31	397	23	394
Sonstige Wohnungsunternehmen	27	277	8	128	96	445	32	283	19	265	7	77	3	30
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Woh- nungsunternehmen)	28	241	35	258	8	71	30	296	28	204	1	12	7	63
Private Haushalte	1508	3091	1109	2353	467	1091	1099	1952	833	1216	742	866	720	878
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	66	17	101	2	18	4	22	3	12	1	4	3	20
Alle Bauherren zusammen	1 881	5 634	1 275	3 575	667	2 228	1 254	3 352	915	1 980	783	1 357	756	1 385

¹⁾ Errichtung neuer Gebäude. - ²⁾ Ohne Kleinsiedlerstellen.