



F II 1  
F II 2  
F II 3 - j / 12  
F II 4

## Bautätigkeit 2012



# Niedersachsen

### **Zeichenerklärung:**

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

### **Auskünfte:**

Zentrale Informationsstelle    Tel.    0511 9898 - 1134  
  Fax    0511 9898 - 4132

### **Herausgeber:**

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)  
Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,  
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,  
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76  
Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133  
E-Mail: [vertrieb@lskn.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lskn.niedersachsen.de)  
Internet: [www.lskn.niedersachsen.de](http://www.lskn.niedersachsen.de)

Erschienen im August 2013

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2013.  
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
Fachlich Verantwortliche.....	5

## Tabellenteil

### 1 Baugenehmigungen

1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau....	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren .....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff.....	10
1.7	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten.....	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2012 .....	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme) .....	14

### 2 Bauüberhang

2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2012 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand .....	16

### **3 Baufertigstellungen**

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ...	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl .....	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen .....	23

### **4 Abgänge**

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache .....	24
-----	---	----

### **5 Wohnungsbestand**

Wegen der Neuberechnung auf Grundlage des Zensus 2011, erfolgt die Auswertung und Veröffentlichung der Wohnungs- und Gebäudefortschreibung erst zu einem späteren Zeitpunkt.

## Wichtige Hinweise

Am 1. Juli 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2008 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

Durch die Änderung der Nieders. Bauordnung vom 3. April 2012 wurden die genehmigungsfreien Baumaßnahmen von § 69 in den neuen § 62 NBauO übergeleitet.

Ferner werden ab dem Berichtsjahr 2012 die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Yvonne Villwock	Teamleiterin	Tel. 0511 9898 - 3333

## 1 Baugenehmigungen

### 1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049
2012	19 143	26 409	31 144	14 576	14 181	24 285	28 242	12 043	2 530	9 712	4 904	35 627	48 367	26 697

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>						
Öffentliche Bauherren	1	9,6	15	9,7	45	2 100
Unternehmen	238	162,3	813	778,7	2 976	91 034
dav.: Wohnungsunternehmen	162	94,0	499	527,1	2 044	55 290
Immobilienfonds	2	15,7	77	27,6	85	8 966
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	74	52,6	237	223,9	847	26 778
Private Haushalte	2 126	533,1	1 971	2 872,9	11 242	346 377
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	- 7,0	7	15,2	60	1 833
<b>Zusammen</b>	<b>2 376</b>	<b>697,9</b>	<b>2 806</b>	<b>3 676,5</b>	<b>14 323</b>	<b>441 344</b>
<b>Hannover</b>						
Öffentliche Bauherren	3	- 0,3	-	4,0	11	588
Unternehmen	393	468,0	1 845	1 791,8	6 755	206 181
dav.: Wohnungsunternehmen	305	418,5	1 395	1 449,5	5 569	169 443
Immobilienfonds	12	- 2,2	12	18,6	50	889
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	76	51,8	438	323,7	1 136	35 849
Private Haushalte	2 612	657,6	2 749	3 766,7	15 160	442 302
Organisationen ohne Erwerbscharakter	42	- 0,3	64	81,8	281	11 971
<b>Zusammen</b>	<b>3 050</b>	<b>1 124,9</b>	<b>4 658</b>	<b>5 644,3</b>	<b>22 207</b>	<b>661 042</b>
<b>Lüneburg</b>						
Öffentliche Bauherren	15	8,1	37	37,7	164	6 393
Unternehmen	424	226,4	1 292	1 225,5	4 952	138 141
dav.: Wohnungsunternehmen	293	182,2	1 049	956,9	3 746	107 397
Immobilienfonds	3	6,5	10	10,2	34	1 195
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	128	37,7	233	258,4	1 172	29 549
Private Haushalte	4 169	979,0	4 336	5 785,6	23 369	689 628
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	- 0,9	47	26,5	140	4 186
<b>Zusammen</b>	<b>4 617</b>	<b>1 212,6</b>	<b>5 712</b>	<b>7 075,3</b>	<b>28 625</b>	<b>838 348</b>
<b>Weser-Ems</b>						
Öffentliche Bauherren	45	1,1	266	168,7	561	17 353
Unternehmen	943	666,0	3 672	2 928,0	12 561	342 158
dav.: Wohnungsunternehmen	610	495,4	2 639	2 088,8	9 103	240 307
Immobilienfonds	26	6,1	60	45,7	200	5 065
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	307	164,5	973	793,5	3 258	96 786
Private Haushalte	8 085	2 597,4	9 239	11 596,7	49 455	1 363 288
Organisationen ohne Erwerbscharakter	27	9,1	56	54,2	226	9 787
<b>Zusammen</b>	<b>9 100</b>	<b>3 273,7</b>	<b>13 233</b>	<b>14 747,6</b>	<b>62 803</b>	<b>1 732 586</b>
<b>Niedersachsen</b>						
Öffentliche Bauherren	64	18,5	318	220,1	781	26 434
Unternehmen	1 998	1 522,7	7 622	6 724,0	27 244	777 514
dav.: Wohnungsunternehmen	1 370	1 190,1	5 582	5 022,3	20 462	572 437
Immobilienfonds	43	26,0	159	102,1	369	16 115
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	585	306,6	1 881	1 599,5	6 413	188 962
Private Haushalte	16 992	4 767,0	18 295	24 021,9	99 226	2 841 595
Organisationen ohne Erwerbscharakter	89	0,9	174	177,7	707	27 777
<b>Zusammen</b>	<b>19 143</b>	<b>6 309,2</b>	<b>26 409</b>	<b>31 143,7</b>	<b>127 958</b>	<b>3 673 320</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 505	1 139	526,5	1 505	2 313,3	9 223	280 000
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	123	55,9	216	252,2	1 043	27 067
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	105	361	197,2	771	730,5	2 695	83 980
Wohnheime	1	4	2,3	30,0	9,7	30	1 560
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 719</b>	<b>1 628</b>	<b>781,8</b>	<b>2 522</b>	<b>3 305,6</b>	<b>12 991</b>	<b>392 607</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	64	236	125,8	450	489,5	1 805	50 442
<b>Hannover</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 048	1 498	759,4	2 048	3 049,8	12 517	360 412
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	113	123	54,8	226	254,3	1 016	28 655
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	176	918	571,6	1 768	1 704,2	6 612	199 070
Wohnheime	6	34	22,9	174,0	56,0	193	4 729
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 343</b>	<b>2 573</b>	<b>1 408,8</b>	<b>4 216</b>	<b>5 064,3</b>	<b>20 338</b>	<b>592 866</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	96	570	389,7	1 092	1 076,3	4 135	115 558
<b>Lüneburg</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 984	2 106	884,4	2 984	4 289,2	17 496	520 254
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	299	328	142,9	598	654,1	2 902	75 057
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	239	708	349,1	1 742	1 479,7	5 942	171 666
Wohnheime	4	7	3,9	23	12,0	52	1 659
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 526</b>	<b>3 150</b>	<b>1 380,3</b>	<b>5 347</b>	<b>6 435,0</b>	<b>26 392</b>	<b>768 636</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	121	371	208,8	865	788,5	3 073	87 294
<b>Weser-Ems</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 506	4 187	2 245,3	5 506	8 073,0	33 918	955 390
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	745	788	352,3	1 490	1 551,3	6 978	173 963
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	709	1 785	887,2	4 838	3 662,0	16 181	416 906
Wohnheime	28	70	46,5	366	150,5	561	18 963
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 988</b>	<b>6 831</b>	<b>3 531,2</b>	<b>12 200</b>	<b>13 436,7</b>	<b>57 638</b>	<b>1 565 222</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	359	963	494,9	2 510	1 988,7	8 669	227 012
<b>Niedersachsen</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 043	8 930	4 415,6	12 043	17 725,2	73 154	2 116 056
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 265	1 362	605,9	2 530	2 711,9	11 939	304 742
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 229	3 773	2 005,1	9 119	7 576,3	31 430	871 622
Wohnheime	39	116	75,6	593	228,2	836	26 911
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>14 576</b>	<b>14 181</b>	<b>7 102,1</b>	<b>24 285</b>	<b>28 241,6</b>	<b>117 359</b>	<b>3 319 331</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	640	2 140	1 219,2	4 917	4 342,9	17 682	480 306

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

#### 1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Braunschweig</b>													
Öffentliche Bauherren	78	355,3	- 5	- 7,2	- 29	68 535	42	176	289,2	-	-	-	43 586
Unternehmen	511	5 190,9	6	9,2	68	339 193	315	3 555	4 540,5	31	33,2	126	289 742
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	85	439,1	4	3,8	18	11 267	72	271	424,9	1	0,9	3	10 079
Produzierendes Gewerbe	148	1 949,2	- 2	1,3	3	121 051	99	1 725	1 858,6	2	2,1	8	107 967
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	278	2 802,6	4	4,1	47	206 875	144	1 559	2 257,0	28	30,3	115	171 696
dar. Immobilienfonds	2	8,4	-	-	-	762	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	83	131,5	-	-	-	10 634	67	64	119,8	-	-	-	9 861
Organisationen ohne Erwerbscharakter	36	138,8	3	6,0	22	20 039	18	58	98,3	1	1,0	3	11 861
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>708</b>	<b>5 816,5</b>	<b>4</b>	<b>8,0</b>	<b>61</b>	<b>438 401</b>	<b>442</b>	<b>3 853</b>	<b>5 047,8</b>	<b>32</b>	<b>34,2</b>	<b>129</b>	<b>355 050</b>
<b>Hannover</b>													
Öffentliche Bauherren	72	443,2	- 11	- 13,8	- 63	82 797	32	323	380,5	-	-	-	55 600
Unternehmen	727	9 072,8	59	26,5	112	560 807	513	6 208	8 059,1	67	35,3	145	473 867
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	252	2 054,2	-	-	-	51 423	224	1 260	1 947,8	-	-	-	47 623
Produzierendes Gewerbe	186	2 612,8	-	- 0,2	- 7	221 225	125	1 774	2 199,1	2	1,6	6	196 920
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	289	4 405,7	59	26,7	119	288 159	164	3 175	3 912,1	65	33,7	139	229 324
dar. Immobilienfonds	8	47,7	1	- 1,1	5	6 712	1	13	18,3	-	-	-	600
Private Haushalte	168	462,5	5	3,0	11	31 401	113	228	384,5	8	8,8	38	24 027
Organisationen ohne Erwerbscharakter	47	296,8	- 1	- 3,0	- 10	30 859	25	123	261,6	3	1,0	9	24 174
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 014</b>	<b>10 275,3</b>	<b>52</b>	<b>12,6</b>	<b>50</b>	<b>705 864</b>	<b>683</b>	<b>6 882</b>	<b>9 085,7</b>	<b>78</b>	<b>45,1</b>	<b>192</b>	<b>577 668</b>
<b>Lüneburg</b>													
Öffentliche Bauherren	128	388,9	- 8	- 10,3	- 48	69 738	58	160	301,8	-	-	-	49 091
Unternehmen	1 298	9 731,0	90	79,0	231	442 749	956	5 513	8 509,0	70	68,7	210	365 023
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	626	4 532,4	19	21,9	69	108 574	512	2 649	4 153,6	9	9,2	35	95 628
Produzierendes Gewerbe	219	1 832,4	7	4,6	20	107 330	156	935	1 360,2	4	4,0	14	72 329
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	453	3 366,2	64	52,6	142	226 845	288	1 929	2 995,3	57	55,5	161	197 066
dar. Immobilienfonds	6	41,2	-	-	-	3 315	5	26	43,2	-	-	-	3 210
Private Haushalte	91	87,8	10	5,5	27	4 777	74	40	81,9	5	3,6	17	3 834
Organisationen ohne Erwerbscharakter	54	250,1	- 3	- 5,1	- 18	30 884	37	135	218,7	-	-	-	28 243
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 571</b>	<b>10 457,8</b>	<b>89</b>	<b>69,1</b>	<b>192</b>	<b>548 148</b>	<b>1 125</b>	<b>5 847</b>	<b>9 111,5</b>	<b>75</b>	<b>72,3</b>	<b>227</b>	<b>446 191</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Öffentliche Bauherren	224	1 010,0	- 1	- 5,6	- 21	209 501	111	443	783,8	1	2,0	6	131 361
Unternehmen	2 832	25 234,5	111	67,4	306	1 267 198	2 138	17 793	22 985,7	111	85,7	370	1 069 610
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 397	12 894,2	8	11,2	39	357 018	1 181	7 589	12 145,9	2	2,2	8	332 001
Produzierendes Gewerbe	521	6 101,5	2	- 0,4	1	429 387	356	6 549	5 175,5	2	1,2	5	341 623
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	914	6 238,7	101	56,6	266	480 793	601	3 656	5 664,2	107	82,3	357	395 986
dar. Immobilienfonds	24	560,2	-	-	-	54 012	19	415	547,3	-	-	-	53 600
Private Haushalte	439	1 134,8	35	30,5	130	71 440	342	625	1 032,7	31	30,7	137	58 853
Organisationen ohne Erwerbscharakter	124	486,4	- 2	- 5,1	- 28	69 150	63	183	319,8	5	2,6	9	28 167
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 619</b>	<b>27 865,7</b>	<b>143</b>	<b>87,3</b>	<b>387</b>	<b>1 617 289</b>	<b>2 654</b>	<b>19 045</b>	<b>25 121,9</b>	<b>148</b>	<b>121,0</b>	<b>522</b>	<b>1 287 991</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Öffentliche Bauherren	502	2 197,5	- 25	- 36,9	- 161	430 571	243	1 102	1 755,3	1	2,0	6	279 638
Unternehmen	5 368	49 229,1	266	182,2	717	2 609 947	3 922	33 071	44 094,3	279	222,9	851	2 198 242
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	2 360	19 920,0	31	37,0	126	528 282	1 989	11 769	18 672,2	12	12,3	46	485 331
Produzierendes Gewerbe	1 074	12 495,8	7	5,3	17	878 993	736	10 983	10 593,4	10	9,0	33	718 839
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 934	16 813,3	228	139,9	574	1 202 672	1 197	10 319	14 828,6	257	201,7	772	994 072
dar. Immobilienfonds	40	657,6	1	- 1,1	5	64 801	25	454	608,7	-	-	-	57 410
Private Haushalte	781	1 816,6	50	39,1	168	118 252	596	957	1 618,8	44	43,0	192	96 575
Organisationen ohne Erwerbscharakter	261	1 172,2	- 3	- 7,3	- 34	150 932	143	498	898,4	9	4,6	21	92 445
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>6 912</b>	<b>54 415,3</b>	<b>288</b>	<b>177,1</b>	<b>690</b>	<b>3 309 702</b>	<b>4 904</b>	<b>35 627</b>	<b>48 366,8</b>	<b>333</b>	<b>272,5</b>	<b>1 070</b>	<b>2 666 900</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



## 1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>													
Anstaltsgebäude	12	219,7	1	2,6	37	24 330	7	62	195,2	-	-	-	20 362
Büro- und Verwaltungsgebäude	75	401,4	- 20	- 22,4	- 74	55 471	31	183	336,6	3	3,0	13	43 474
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	436,5	4	3,8	18	10 588	69	283	430,3	1	0,9	3	10 197
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	4 250,9	24	24,8	103	259 280	274	3 082	3 695,1	26	28,4	107	224 776
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	82	935,0	2	3,1	12	47 144	56	803	883,3	2	3,2	11	42 544
Handels- einschl. Lagerräume	187	2 428,6	25	27,2	111	133 681	115	1 911	2 105,0	23	23,9	91	113 661
Hotels und Gaststätten	59	305,9	- 4	- 7,3	- 21	44 968	29	116	269,3	-	-	-	40 093
Sonstige Nichtwohngebäude	127	508,0	- 5	- 0,8	- 23	88 732	61	243	390,6	2	1,9	6	56 241
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>708</b>	<b>5 816,5</b>	<b>4</b>	<b>8,0</b>	<b>61</b>	<b>438 401</b>	<b>442</b>	<b>3 853</b>	<b>5 047,8</b>	<b>32</b>	<b>34,2</b>	<b>129</b>	<b>355 050</b>
<b>Hannover</b>													
Anstaltsgebäude	17	365,4	20	11,8	44	57 016	10	296	326,0	17	10,5	39	53 677
Büro- und Verwaltungsgebäude	114	489,7	- 4	- 8,4	- 38	86 226	48	170	339,6	2	1,8	5	50 299
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	2 014,7	- 9	- 4,9	- 13	49 790	204	1 234	1 901,9	-	-	-	46 873
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	546	6 866,0	58	32,9	132	434 554	366	4 953	6 062,1	56	31,8	139	382 291
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	128	1 809,2	6	8,1	33	162 927	81	1 314	1 457,0	2	2,5	11	147 033
Handels- einschl. Lagerräume	280	4 544,9	55	27,5	112	246 393	189	3 424	4 143,0	52	26,2	115	215 811
Hotels und Gaststätten	33	61,2	- 4	- 4,9	- 22	6 881	10	15	33,2	1	2,0	8	3 224
Sonstige Nichtwohngebäude	107	539,6	- 13	- 18,8	- 75	78 278	55	230	456,1	3	1,0	9	44 528
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 014</b>	<b>10 275,3</b>	<b>52</b>	<b>12,6</b>	<b>50</b>	<b>705 864</b>	<b>683</b>	<b>6 882</b>	<b>9 085,7</b>	<b>78</b>	<b>45,1</b>	<b>192</b>	<b>577 668</b>
<b>Lüneburg</b>													
Anstaltsgebäude	12	186,3	- 1	- 0,5	7	15 520	8	56	143,4	-	-	-	14 865
Büro- und Verwaltungsgebäude	90	374,3	1	- 2,0	- 2	54 274	45	181	309,2	9	7,5	31	45 625
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	595	4 472,3	18	21,7	70	106 623	481	2 603	4 072,9	8	8,0	31	93 071
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	708	4 617,3	67	55,8	153	261 167	504	2 620	3 883,5	45	46,3	130	204 110
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	153	1 364,1	- 1	- 1,4	- 3	79 957	119	647	949,5	-	-	-	50 982
Handels- einschl. Lagerräume	392	2 961,3	51	48,5	134	152 999	279	1 852	2 679,6	43	44,5	122	131 136
Hotels und Gaststätten	38	79,8	13	5,1	6	10 051	10	25	58,2	-	-	-	5 752
Sonstige Nichtwohngebäude	166	807,5	4	- 5,8	- 36	110 564	87	388	702,5	13	10,6	35	88 520
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 571</b>	<b>10 457,8</b>	<b>89</b>	<b>69,1</b>	<b>192</b>	<b>548 148</b>	<b>1 125</b>	<b>5 847</b>	<b>9 111,5</b>	<b>75</b>	<b>72,3</b>	<b>227</b>	<b>446 191</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Anstaltsgebäude	49	731,5	- 7	- 7,8	- 24	115 498	22	231	575,4	-	-	-	58 125
Büro- und Verwaltungsgebäude	248	1 392,3	9	3,4	26	168 872	150	671	1 240,3	26	21,5	95	132 319
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 373	12 936,9	9	13,2	45	358 280	1 158	7 631	12 193,8	3	4,1	14	332 217
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 623	11 520,7	136	98,5	427	761 497	1 174	9 954	10 104,7	98	82,6	363	608 308
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	341	4 072,0	6	5,0	16	280 182	229	5 023	3 435,9	6	7,2	26	249 669
Handels- einschl. Lagerräume	866	6 182,3	112	86,6	368	329 987	632	4 319	5 551,7	70	61,7	263	266 067
Hotels und Gaststätten	81	293,5	16	4,7	34	37 311	34	108	232,1	18	10,3	55	26 563
Sonstige Nichtwohngebäude	326	1 284,4	- 4	- 20,1	- 87	213 142	150	558	1 007,8	21	12,8	50	157 022
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 619</b>	<b>27 865,7</b>	<b>143</b>	<b>87,3</b>	<b>387</b>	<b>1 617 289</b>	<b>2 654</b>	<b>19 045</b>	<b>25 121,9</b>	<b>148</b>	<b>121,0</b>	<b>522</b>	<b>1 287 991</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Anstaltsgebäude	90	1 502,8	13	6,1	64	212 364	47	644	1 240,0	17	10,5	39	147 029
Büro- und Verwaltungsgebäude	527	2 657,8	- 14	- 29,4	- 88	364 843	274	1 205	2 225,7	40	33,7	144	271 717
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 275	19 860,3	22	33,9	120	525 281	1 912	11 750	18 598,9	12	12,9	48	482 358
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 294	27 254,9	285	212,0	815	1 716 498	2 318	20 609	23 745,3	225	189,1	739	1 419 485
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	704	8 180,3	13	14,8	58	570 210	485	7 786	6 725,7	10	12,9	48	490 228
Handels- einschl. Lagerräume	1 725	16 117,1	243	189,8	725	863 060	1 215	11 507	14 479,2	188	156,4	591	726 675
Hotels und Gaststätten	211	740,5	21	- 2,4	- 3	99 211	83	264	592,8	19	12,3	63	75 632
Sonstige Nichtwohngebäude	726	3 139,5	- 18	- 45,5	- 221	490 716	353	1 419	2 557,0	39	26,4	100	346 311
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>6 912</b>	<b>54 415,3</b>	<b>288</b>	<b>177,1</b>	<b>690</b>	<b>3 309 702</b>	<b>4 904</b>	<b>35 627</b>	<b>48 366,8</b>	<b>333</b>	<b>272,5</b>	<b>1 070</b>	<b>2 666 900</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
<b>Gebäude, Anzahl</b>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 043	-	504	3 571	2 229	4 160	107	1 222	250
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 265	-	78	348	273	455	6	82	23
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 229	-	112	257	477	312	19	29	23
Wohnheime	39	-	3	5	20	8	1	1	1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>14 576</b>	<b>-</b>	<b>697</b>	<b>4 181</b>	<b>2 999</b>	<b>4 935</b>	<b>133</b>	<b>1 334</b>	<b>297</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	640	-	47	120	257	187	7	8	14
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	47	2	7	7	21	4	-	3	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	274	31	70	34	76	35	-	16	12
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 912	581	352	225	109	15	6	492	132
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 318	877	431	191	282	115	15	303	104
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	485	222	159	16	34	16	3	19	16
Handels- einschl. Lagergebäude	1 215	572	187	83	97	48	6	159	63
Hotels und Gaststätten	83	1	13	12	26	10	-	19	2
Sonstige Nichtwohngebäude	353	33	56	66	95	37	3	50	13
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>4 904</b>	<b>1 524</b>	<b>916</b>	<b>523</b>	<b>583</b>	<b>206</b>	<b>24</b>	<b>864</b>	<b>264</b>
<b>Rauminhalt, 1 000 m<sup>3</sup> 1)</b>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 930	-	399	2 647	1 763	3 013	83	843	182
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 362	-	90	377	306	470	7	84	28
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3 773	-	406	679	1 760	682	113	45	87
Wohnheime	116	-	10	18	64	16	1	6	1
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>14 181</b>	<b>-</b>	<b>905</b>	<b>3 722</b>	<b>3 894</b>	<b>4 180</b>	<b>204</b>	<b>978</b>	<b>299</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	2 140	-	196	360	1 090	393	49	12	39
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	644	10	312	44	201	44	-	3	30
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 205	115	652	65	228	61	-	26	58
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11 750	3 602	2 710	1 772	647	112	35	2 259	614
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	20 609	8 864	8 841	571	800	423	42	495	573
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	7 786	4 889	2 502	25	105	54	5	69	136
Handels- einschl. Lagergebäude	11 507	3 582	5 866	454	530	281	30	365	399
Hotels und Gaststätten	264	5	78	25	82	56	-	13	5
Sonstige Nichtwohngebäude	1 419	127	565	195	258	73	60	85	55
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>35 627</b>	<b>12 718</b>	<b>13 080</b>	<b>2 646</b>	<b>2 134</b>	<b>713</b>	<b>136</b>	<b>2 868</b>	<b>1 331</b>
<b>Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €</b>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 116 056	-	89 321	635 680	402 598	719 178	19 122	204 876	45 281
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	304 742	-	19 482	84 391	69 153	106 819	1 270	17 918	5 709
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	871 622	-	104 577	149 485	405 440	159 759	23 214	10 865	18 282
Wohnheime	26 911	-	1 849	3 747	14 291	3 345	248	3 190	241
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 319 331</b>	<b>-</b>	<b>215 229</b>	<b>873 303</b>	<b>891 482</b>	<b>989 101</b>	<b>43 854</b>	<b>236 849</b>	<b>69 513</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	480 306	-	51 282	77 465	238 234	93 793	9 143	2 780	7 609
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	147 029	3 500	58 151	12 447	53 647	11 560	-	845	6 879
Büro- und Verwaltungsgebäude	271 717	28 645	148 932	16 647	47 889	12 268	-	6 202	11 134
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	482 358	126 030	119 149	80 422	34 345	5 388	1 765	88 853	26 406
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 419 485	399 367	742 465	60 782	90 355	53 816	2 459	33 599	36 642
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	490 228	202 535	253 169	2 412	9 619	5 233	181	6 296	10 783
Handels- einschl. Lagergebäude	726 675	162 978	406 507	45 909	45 299	23 364	1 327	18 761	22 530
Hotels und Gaststätten	75 632	1 822	23 907	5 382	21 408	19 811	-	2 523	779
Sonstige Nichtwohngebäude	346 311	12 281	162 677	53 058	63 426	15 289	12 675	16 606	10 299
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 666 900</b>	<b>569 823</b>	<b>1 231 374</b>	<b>223 356</b>	<b>289 662</b>	<b>98 321</b>	<b>16 899</b>	<b>146 105</b>	<b>91 360</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	2	0,5	2	3,8	19	510
Unternehmen	71	62	29,5	164	115,3	422	17 002
dav.: Wohnungsunternehmen	40	21	7,8	50	50,8	186	4 358
Immobilienfonds	5	27	16,0	84	33,2	107	9 500
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	26	14	5,7	30	31,3	129	3 144
Private Haushalte	841	613	287,3	946	1 244,5	5 347	149 693
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>914</b>	<b>676</b>	<b>317,3</b>	<b>1 112</b>	<b>1 363,6</b>	<b>5 788</b>	<b>167 205</b>
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	846	578	264,0	846	1 181,1	5 016	141 884
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	42	25,0	96	87,4	380	9 502
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	20	57	28,3	170	95,2	392	15 819
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>914</b>	<b>676</b>	<b>317,3</b>	<b>1 112</b>	<b>1 363,6</b>	<b>5 788</b>	<b>167 205</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	15	8,2	44	33,6	141	3 811
<b>Nichtwohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	32	62	118,3	-	-	-	11 804
Unternehmen	790	10 604	13 233,5	13	13,0	46	699 371
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	257	1 340	2 180,8	1	1,3	5	46 367
Produzierendes Gewerbe	235	4 004	4 554,2	3	3,5	13	303 906
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	298	5 261	6 498,5	9	8,2	28	349 098
dar. Immobilienfonds	5	291	360,8	-	-	-	38 032
Private Haushalte	76	211	357,4	1	1,7	7	18 593
Organisationen ohne Erwerbscharakter	25	83	120,8	-	-	-	10 991
<b>Zusammen</b>	<b>923</b>	<b>10 960</b>	<b>13 830,0</b>	<b>14</b>	<b>14,7</b>	<b>53</b>	<b>740 759</b>
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	2	2	4,5	-	-	-	430
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	206	370,8	1	0,8	3	44 298
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	243	1 340	2 166,6	1	1,3	5	46 202
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	593	9 264	11 049,1	12	12,6	45	630 019
Sonstige Nichtwohngebäude	47	148	239,0	-	-	-	19 810
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>923</b>	<b>10 960</b>	<b>13 830,0</b>	<b>14</b>	<b>14,7</b>	<b>53</b>	<b>740 759</b>
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	6	12,2	-	-	-	950
Gebäude im kulturellen Bereich	4	34	49,3	-	-	-	824
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	12	47	76,7	-	-	-	7 589
Gebäude des Gesundheitswesens	1	-	0,5	-	-	-	40
Gebäude des Sozialwesens	16	23	49,6	-	-	-	6 762
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	10	40	56,1	-	-	-	4 405
Gebäude der Ver- und Entsorgung	38	11	24,0	-	-	-	1 699
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	7	94	130,9	-	-	-	3 758

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude										
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon Gebäude mit			darunter		Rauminhalt <sup>2)</sup> 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnungen Anzahl	Wohnfläche <sup>2)</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnräume Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten						
			Wohnungen									
		Anzahl										
101	Braunschweig, Stadt	152	126	5	21	113	183	277	384,7	1 441	42 482	
102	Salzgitter, Stadt	103	93	6	4	100	85	134	173,6	664	19 148	
103	Wolfsburg, Stadt	118	96	15	7	108	120	168	249,3	936	27 907	
151	Gifhorn	433	378	39	15	409	374	576	757,4	2 911	91 159	
152	Göttingen	285	232	17	36	199	332	568	663,2	2 598	84 156	
153	Goslar	48	43	4	1	45	42	61	84,2	364	10 217	
154	Helmstedt	122	110	9	3	109	91	141	188,4	799	22 223	
155	Northeim	65	62	1	2	57	53	82	104,0	448	12 637	
156	Osterode am Harz	32	30	-	2	30	31	46	59,7	240	6 929	
157	Peine	243	224	10	9	232	219	326	444,3	1 769	52 284	
158	Wolfenbüttel	118	111	2	5	114	98	143	196,8	821	23 465	
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 719</b>	<b>1 505</b>	<b>108</b>	<b>105</b>	<b>1 516</b>	<b>1 628</b>	<b>2 522</b>	<b>3 305,6</b>	<b>12 991</b>	<b>392 607</b>	
241	Region Hannover	1 278	1 135	49	91	1 018	1 493	2 470	2 957,5	11 722	354 821	
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	283	230	13	40	146	642	1 028	1 197,1	4 415	149 715	
251	Diepholz	394	330	23	39	344	393	627	782,0	3 374	87 169	
252	Hameln-Pyrmont	81	76	2	2	77	73	148	150,8	566	17 895	
254	Hildesheim	229	194	16	19	205	271	435	508,4	2 010	63 124	
255	Holzminde	37	36	-	1	35	38	43	70,1	301	9 277	
256	Nienburg (Weser)	192	154	19	19	173	194	330	377,0	1 496	35 459	
257	Schaumburg	132	123	4	5	122	110	163	218,6	869	25 121	
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>2 343</b>	<b>2 048</b>	<b>113</b>	<b>176</b>	<b>1 974</b>	<b>2 573</b>	<b>4 216</b>	<b>5 064,3</b>	<b>20 338</b>	<b>592 866</b>	
351	Celle	216	181	23	12	200	186	299	383,9	1 563	46 121	
352	Cuxhaven	377	309	31	36	340	383	681	752,5	3 104	91 718	
353	Harburg	835	721	55	59	729	732	1 275	1 541,8	5 969	194 477	
354	Lüchow-Dannenberg	28	26	1	1	26	22	31	41,1	165	6 044	
355	Lüneburg	414	343	36	34	367	400	689	833,5	3 549	93 690	
356	Osterholz	222	188	23	10	188	184	307	377,1	1 584	46 051	
357	Rotenburg (Wümme)	282	230	28	24	266	268	421	509,4	2 134	57 281	
358	Heidekreis	136	117	15	4	131	113	172	218,6	907	26 710	
359	Stade	583	508	42	33	483	479	818	984,6	4 063	114 880	
360	Uelzen	85	66	9	9	79	98	180	184,1	780	21 810	
361	Verden	348	295	36	17	328	286	474	608,3	2 574	69 854	
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3 526</b>	<b>2 984</b>	<b>299</b>	<b>239</b>	<b>3 137</b>	<b>3 150</b>	<b>5 347</b>	<b>6 435,0</b>	<b>26 392</b>	<b>768 636</b>	
401	Delmenhorst, Stadt	84	73	1	10	69	66	122	144,0	629	14 874	
402	Emden, Stadt	95	81	7	7	79	97	179	204,3	771	18 471	
403	Oldenburg, Stadt	579	413	34	132	426	640	1 467	1 330,6	5 548	154 475	
404	Osnabrück, Stadt	284	217	31	35	246	334	579	639,1	2 756	79 401	
405	Wilhelmshaven, Stadt	44	41	1	2	44	29	50	62,7	267	7 518	
451	Ammerland	426	328	54	42	369	419	742	813,6	3 527	98 252	
452	Aurich	573	432	74	65	479	481	995	1 000,1	4 367	108 680	
453	Cloppenburg	647	486	100	60	594	648	1 077	1 232,5	5 350	139 763	
454	Emsländ	1 315	1 073	120	119	1 192	1 308	2 198	2 549,4	11 044	292 741	
455	Friesland	230	176	18	36	187	230	471	460,3	2 026	57 233	
456	Grafschaft Bentheim	350	272	37	41	312	383	637	748,8	3 284	91 783	
457	Leer	618	487	74	44	511	484	866	997,0	4 345	106 520	
458	Oldenburg	219	179	24	16	195	199	349	408,0	1 726	47 829	
459	Osnabrück	677	567	74	32	626	696	1 111	1 288,6	5 232	159 872	
460	Vechta	576	452	76	46	543	604	948	1 119,8	4 841	139 391	
461	Wesermarsch	94	81	6	7	84	77	127	148,8	627	16 081	
462	Wittmund	177	148	14	15	137	137	282	289,0	1 298	32 338	
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>6 988</b>	<b>5 506</b>	<b>745</b>	<b>709</b>	<b>6 093</b>	<b>6 831</b>	<b>12 200</b>	<b>13 436,7</b>	<b>57 638</b>	<b>1 565 222</b>	
	<b>Niedersachsen</b>	<b>14 576</b>	<b>12 043</b>	<b>1 265</b>	<b>1 229</b>	<b>12 720</b>	<b>14 181</b>	<b>24 285</b>	<b>28 241,6</b>	<b>117 359</b>	<b>3 319 331</b>	
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000</b>												
152 012	Göttingen, Stadt	143	105	6	32	61	202	400	414,6	1 583	54 041	
153 005	Goslar, Stadt	17	14	2	1	15	19	28	36,4	155	4 425	
157 006	Peine, Stadt	55	48	4	3	49	49	76	102,6	396	12 191	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	39	33	1	5	35	40	63	79,4	316	9 662	
252 006	Hameln, Stadt	26	26	-	-	24	19	26	38,8	149	5 100	
241 005	Garbsen, Stadt	56	49	2	5	46	45	72	99,6	391	10 985	
241 010	Langenhagen, Stadt	128	117	4	7	78	106	181	228,0	986	23 948	
254 021	Hildesheim, Stadt	65	43	6	16	47	128	207	232,0	864	28 206	
351 006	Celle, Stadt	57	43	7	7	46	63	102	129,8	493	15 251	
352 011	Cuxhaven, Stadt	63	44	4	15	47	97	206	200,4	767	23 796	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	162	126	14	21	127	186	355	403,1	1 749	42 188	
359 038	Stade, Hansestadt	57	42	3	12	45	75	169	155,4	600	18 876	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	190	138	18	32	166	222	434	461,4	1 983	49 084	
456 015	Nordhorn, Stadt	61	37	9	15	47	83	160	171,4	725	20 856	
459 024	Melle, Stadt	65	54	3	7	58	63	100	124,3	506	15 291	

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt <sup>2)</sup> 1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche <sup>2)</sup> 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen Anzahl	veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
35	-	7	-	19	9	317	526,8	21	35 803	Braunschweig, Stadt	101
24	-	2	1	17	4	302	363,1	-	22 088	Salzgitter, Stadt	102
33	1	4	-	26	2	734	1 128,4	2	102 425	Wolfsburg, Stadt	103
83	1	7	19	44	12	732	963,9	2	45 714	Gifhorn	151
69	2	1	10	45	11	782	701,8	6	57 023	Göttingen	152
58	-	3	3	47	5	353	454,0	-	28 365	Goslar	153
22	-	1	4	13	4	42	63,0	-	2 816	Helmstedt	154
43	1	2	16	19	5	164	268,7	-	17 747	Northeim	155
21	-	1	5	12	3	38	78,9	-	2 220	Osterode am Harz	156
34	2	1	9	19	3	305	367,7	1	27 029	Peine	157
20	-	2	2	13	3	85	131,6	-	13 820	Wolfenbüttel	158
<b>442</b>	<b>7</b>	<b>31</b>	<b>69</b>	<b>274</b>	<b>61</b>	<b>3 853</b>	<b>5 047,8</b>	<b>32</b>	<b>355 050</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1</b>
182	5	18	34	102	23	2 248	2 891,2	55	191 805	Region Hannover	241
38	-	6	1	18	13	687	892,5	2	53 064	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
230	2	14	96	102	16	1 559	2 213,2	4	92 801	Diepholz	251
33	2	3	11	16	1	206	338,6	1	31 164	Hamelnd-Pyrmont	252
57	-	7	7	38	5	838	840,3	1	38 748	Hildesheim	254
28	1	2	11	13	1	204	255,4	17	13 404	Holzwinden	255
113	-	1	41	62	9	1 173	1 448,7	-	116 713	Nienburg (Weser)	256
40	-	3	4	33	-	653	1 098,2	-	93 033	Schaumburg	257
<b>683</b>	<b>10</b>	<b>48</b>	<b>204</b>	<b>366</b>	<b>55</b>	<b>6 882</b>	<b>9 085,7</b>	<b>78</b>	<b>577 668</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
56	-	2	12	34	8	154	239,8	3	14 719	Celle	351
153	-	4	93	45	11	820	1 273,2	4	46 040	Cuxhaven	352
158	2	11	56	76	13	827	1 241,8	15	69 772	Harburg	353
61	-	-	35	23	3	216	300,0	-	10 360	Lüchow-Dannenberg	354
55	1	3	12	34	5	228	321,2	1	21 356	Lüneburg	355
67	-	3	23	35	6	486	730,4	5	36 510	Osterholz	356
157	-	3	87	58	9	742	1 119,1	1	35 000	Rotenburg (Wümme)	357
76	1	3	27	36	9	260	477,1	3	23 350	Heidekreis	358
155	2	7	66	66	14	961	1 617,6	29	91 623	Stade	359
73	2	2	32	35	2	399	697,2	2	30 094	Uelzen	360
114	-	7	38	62	7	755	1 094,1	12	67 367	Verden	361
<b>1 125</b>	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>481</b>	<b>504</b>	<b>87</b>	<b>5 847</b>	<b>9 111,5</b>	<b>75</b>	<b>446 191</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
24	-	-	4	15	5	65	94,0	-	5 862	Delmenhorst, Stadt	401
23	-	7	5	10	1	109	174,2	5	9 913	Emden, Stadt	402
50	1	9	1	29	10	410	569,2	5	74 209	Oldenburg, Stadt	403
38	-	7	2	22	7	458	726,4	1	62 491	Osnabrück, Stadt	404
18	1	1	2	13	1	1 966	428,8	1	57 704	Wilhelmshaven, Stadt	405
115	1	11	35	62	6	562	868,1	7	37 223	Ammerland	451
123	3	7	42	60	11	422	690,9	15	53 634	Aurich	452
261	2	13	98	133	15	1 211	1 898,2	33	74 322	Cloppenburg	453
626	4	29	262	300	31	3 528	5 658,9	29	243 989	Emsland	454
76	-	5	39	27	5	340	501,6	2	26 990	Friesland	455
188	-	10	103	62	13	1 158	1 600,6	4	58 494	Grafschaft Bentheim	456
124	3	4	46	63	8	703	1 144,3	11	77 291	Leer	457
97	-	7	51	36	3	614	951,8	5	33 176	Oldenburg	458
368	1	17	157	171	22	2 405	3 457,1	8	188 628	Osnabrück	459
380	4	14	238	119	5	3 333	4 716,1	12	172 095	Vechta	460
78	1	4	42	27	4	1 480	1 192,3	1	83 606	Wesermarsch	461
65	1	5	31	25	3	280	449,4	9	28 364	Wittmund	462
<b>2 654</b>	<b>22</b>	<b>150</b>	<b>1 158</b>	<b>1 174</b>	<b>150</b>	<b>19 045</b>	<b>25 122,0</b>	<b>148</b>	<b>1 287 991</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>4 904</b>	<b>47</b>	<b>274</b>	<b>1 912</b>	<b>2 318</b>	<b>353</b>	<b>35 627</b>	<b>48 366,8</b>	<b>333</b>	<b>2 666 900</b>	<b>Niedersachsen</b>	
<b>und mehr Einwohnern</b>											
17	-	-	1	11	5	97	133,3	-	22 162	Göttingen, Stadt	152 012
24	-	1	2	19	2	286	339,4	-	19 332	Goslar, Stadt	153 005
11	-	-	2	8	1	202	176,8	1	9 528	Peine, Stadt	157 006
6	-	-	1	4	1	55	80,3	-	12 000	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
6	1	-	1	4	-	51	76,7	-	6 246	Hamelnd, Stadt	252 006
6	-	1	-	5	-	68	102,1	40	9 577	Garbsen, Stadt	241 005
7	-	1	-	4	2	269	376,8	-	11 507	Langenhagen, Stadt	241 010
18	-	2	2	10	4	697	646,2	1	27 169	Hildesheim, Stadt	254 021
13	-	-	1	10	2	70	101,9	-	6 872	Celle, Stadt	351 006
18	-	1	4	9	4	109	165,6	1	11 885	Cuxhaven, Stadt	352 011
15	-	2	-	12	1	98	123,7	-	10 576	Lüneburg, Hansestadt	355 022
27	-	1	2	20	4	145	243,2	-	30 556	Stade, Hansestadt	359 038
49	1	8	8	27	5	234	354,2	21	18 776	Lingen (Ems), Stadt	454 032
27	-	-	8	16	3	129	188,6	3	10 598	Nordhorn, Stadt	456 015
44	-	5	16	20	3	449	608,7	4	50 260	Melle, Stadt	459 024

### 1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung
		insgesamt	davon mit					
			Fern- heizung	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	12 043	357	35	11 573	19	27	32
	B	12 043	357	35	11 573	19	27	32
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 265	28	6	1 209	17	4	1
	B	2 530	56	12	2 418	34	8	2
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 229	109	33	1 052	34	1	-
	B	9 119	1 105	481	7 341	179	13	-
Wohnheime	A	39	4	2	32	-	1	-
	B	593	117	77	398	-	1	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>14 576</b>	<b>498</b>	<b>76</b>	<b>13 866</b>	<b>70</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
	<b>B</b>	<b>24 285</b>	<b>1 635</b>	<b>605</b>	<b>21 730</b>	<b>232</b>	<b>49</b>	<b>34</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	640	68	16	539	17	-	-
	B	4 917	655	190	3 973	99	-	-

### 1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude					
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
			Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fernwärme
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	12 043	-	58	9 160	92	357
	B	12 043	-	58	9 160	92	357
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 265	-	12	1 046	9	28
	B	2 530	-	24	2 092	18	56
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 229	-	7	974	4	109
	B	9 119	-	35	6 812	16	1 105
Wohnheime	A	39	-	-	32	-	4
	B	593	-	-	432	-	117
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>14 576</b>	<b>-</b>	<b>77</b>	<b>11 212</b>	<b>105</b>	<b>498</b>
	<b>B</b>	<b>24 285</b>	<b>-</b>	<b>117</b>	<b>18 496</b>	<b>126</b>	<b>1 635</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	640	-	2	497	2	68
	B	4 917	-	17	3 655	7	655

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohneinheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		vorwiegend verwendete Heizenergie						
		Geo- thermie	sonst. Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas	Sonst. Biomasse	Sonst. Heizenergie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	626	1 350	125	167	15	17	44
	B	626	1 350	125	167	15	17	44
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	54	63	12	31	3	-	6
	B	108	126	24	62	6	-	12
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	35	50	17	20	11	-	2
	B	320	324	135	264	97	-	11
Wohnheime	A	-	1	-	-	-	1	1
	B	-	5	-	-	-	27	12
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>715</b>	<b>1 464</b>	<b>154</b>	<b>218</b>	<b>29</b>	<b>18</b>	<b>53</b>
	<b>B</b>	<b>1 054</b>	<b>1 805</b>	<b>284</b>	<b>493</b>	<b>118</b>	<b>44</b>	<b>79</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	11	34	5	7	6	-	8
	B	151	231	54	87	46	-	14

## 2 Bauüberhang

### 2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2012 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand<sup>1)4)</sup>

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 821	9 950	7 487	9 762	3 362	4 307	881	1 132	3 243	4 323
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 009	2 903	1 275	2 282	537	938	163	282	576	1 062
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>	1 803	11 769	4 203	10 528	1 329	3 376	902	2 229	1 972	4 923
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>15 633</b>	<b>24 622</b>	<b>12 965</b>	<b>22 572</b>	<b>5 228</b>	<b>8 621</b>	<b>1 945</b>	<b>3 643</b>	<b>5 791</b>	<b>10 308</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	58	254	94	258	38	108	10	23	46	127
Unternehmen	1 881	8 040	3 323	7 553	1 052	2 412	689	1 677	1 582	3 464
dav.: Wohnungsunternehmen	1 244	5 796	2 442	5 525	793	1 883	504	1 127	1 145	2 515
Immobilienfonds	45	191	72	185	15	31	3	5	54	149
Sonstige Unternehmen	592	2 053	810	1 843	245	498	182	545	383	800
Private Haushalte	13 613	16 103	9 459	14 549	4 106	6 031	1 234	1 903	4 119	6 615
Organisationen ohne Erwerbszweck	81	225	89	212	33	70	12	40	45	102
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2012	7 027	10 072	5 533	9 509	1 136	1 768	833	1 457	3 565	6 284
Genehmigt im I. Halbjahr 2012	4 793	8 249	4 190	7 415	2 334	3 870	754	1 496	1 102	2 049
Genehmigt im II. Halbjahr 2011	1 868	2 974	1 621	2 737	936	1 543	221	394	464	800
Genehmigt im I. Halbjahr 2011	734	1 078	570	975	376	638	58	97	136	240
Genehmigt im Jahre 2010	616	1 174	546	1 033	274	509	47	119	225	405
Genehmigt 2009 und früher	595	1 075	506	903	172	293	34	80	299	530
<b>Nichtwohnbau:</b>										
Anstaltsgebäude	120	91	872	106	257	89	233	17	383	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	475	32	1 486	46	549	28	297	5	640	13
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 515	26	14 066	14	3 196	1	2 136	4	8 733	9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 011	366	21 876	301	6 942	106	4 991	51	9 943	144
Sonstige Nichtwohngebäude	654	41	2 080	73	872	37	320	14	887	22
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>6 775</b>	<b>556</b>	<b>40 379</b>	<b>540</b>	<b>11 817</b>	<b>261</b>	<b>7 977</b>	<b>91</b>	<b>20 585</b>	<b>188</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	473	- 11	1 892	18	916	9	195	-	781	9
Unternehmen	5 417	509	37 101	473	10 421	231	7 559	79	19 122	163
dav.: Land- und Forstwirtschaft	2 605	32	14 162	14	3 233	1	2 149	4	8 779	9
Produzierendes Gewerbe	1 022	12	12 758	13	3 908	7	3 206	1	5 644	5
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 790	465	10 181	446	3 280	223	2 204	74	4 698	149
Private Haushalte	641	54	832	41	304	20	87	5	440	16
Organisationen ohne Erwerbscharakter	244	4	555	8	176	1	136	7	243	-
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2012	2 277	107	13 033	92	1 236	11	1 600	29	10 197	52
Genehmigt im I. Halbjahr 2012	2 032	179	12 808	185	3 314	62	3 795	48	5 698	75
Genehmigt im II. Halbjahr 2011	994	46	6 043	61	2 987	39	1 412	4	1 644	18
Genehmigt im I. Halbjahr 2011	434	31	2 025	22	978	15	386	1	661	6
Genehmigt im Jahre 2010	507	39	1 763	45	687	25	299	-	778	20
Genehmigt 2009 und früher	531	154	4 707	135	2 614	109	485	9	1 608	17

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

## 2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2012

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	94	105	169	16	28	49	32	36	53
102	Salzgitter, Stadt	6	12	20	26	22	33	47	37	58
103	Wolfsburg, Stadt	28	35	53	16	32	44	30	29	41
151	Gifhorn	216	180	261	54	52	92	130	126	186
152	Göttingen	102	101	152	50	60	104	132	178	326
153	Goslar	22	21	32	1	1	1	25	24	44
154	Helmstedt	125	92	132	13	10	16	42	33	53
155	Northheim	25	21	25	2	2	2	18	21	35
156	Osterode am Harz	15	15	24	4	4	4	13	12	18
157	Peine	24	20	30	17	16	17	71	77	126
158	Wolfenbüttel	23	19	23	13	11	16	37	33	49
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>680</b>	<b>621</b>	<b>921</b>	<b>212</b>	<b>237</b>	<b>378</b>	<b>577</b>	<b>605</b>	<b>989</b>
241	Region Hannover	448	427	630	122	202	403	449	590	993
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	93	94	127	38	122	190	79	216	355
251	Diepholz	117	124	206	41	59	96	151	141	233
252	Hamelnd-Pyrmont	31	42	79	9	18	78	33	29	39
254	Hildesheim	120	131	179	21	45	84	66	96	157
255	Holzminde	15	21	23	4	5	4	12	10	12
256	Nienburg (Weser)	99	91	152	13	12	17	59	65	98
257	Schaumburg	34	39	85	14	12	16	61	65	113
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>864</b>	<b>874</b>	<b>1 354</b>	<b>224</b>	<b>353</b>	<b>698</b>	<b>831</b>	<b>995</b>	<b>1 645</b>
351	Celle	63	54	94	17	25	80	136	122	192
352	Cuxhaven	145	197	383	32	60	104	167	222	423
353	Harburg	297	264	441	98	109	188	355	359	666
354	Lüchow-Dannenberg	15	12	15	5	3	7	14	12	15
355	Lüneburg	89	119	234	17	21	35	94	118	216
356	Osterholz	4	5	5	49	56	99	137	109	178
357	Rotenburg (Wümme)	118	108	148	23	39	77	111	128	218
358	Heidekreis	64	59	92	9	13	25	110	96	164
359	Stade	228	215	369	52	62	122	275	215	376
360	Uelzen	20	17	29	16	34	77	26	30	50
361	Verden	150	138	214	43	43	91	93	91	155
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>1 193</b>	<b>1 188</b>	<b>2 024</b>	<b>361</b>	<b>465</b>	<b>905</b>	<b>1 518</b>	<b>1 501</b>	<b>2 653</b>
401	Delmenhorst, Stadt	34	27	55	5	7	15	26	21	36
402	Emden, Stadt	5	8	17	-	-	-	62	78	144
403	Oldenburg, Stadt	51	66	162	36	97	232	145	194	468
404	Osnabrück, Stadt	69	92	155	13	12	18	49	71	137
405	Wilhelmshaven, Stadt	19	18	33	3	3	5	13	16	25
451	Ammerland	181	213	415	39	49	75	191	190	314
452	Aurich	245	220	457	73	60	107	236	204	455
453	Cloppenburg	220	249	412	53	62	110	229	227	376
454	Emsland	517	501	783	164	184	316	517	559	1 023
455	Friesland	58	66	118	36	47	119	80	98	201
456	Grafschaft Bentheim	160	173	266	53	68	117	131	161	301
457	Leer	269	214	363	54	79	139	250	205	356
458	Oldenburg	71	74	141	23	23	41	78	85	142
459	Osnabrück	260	298	458	65	84	142	227	266	460
460	Vechta	217	235	330	57	87	164	215	238	418
461	Wesermarsch	49	46	87	16	15	24	31	32	60
462	Wittmund	51	43	70	14	14	38	61	46	105
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>2 476</b>	<b>2 544</b>	<b>4 322</b>	<b>704</b>	<b>890</b>	<b>1 662</b>	<b>2 541</b>	<b>2 690</b>	<b>5 021</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>5 213</b>	<b>5 228</b>	<b>8 621</b>	<b>1 501</b>	<b>1 945</b>	<b>3 643</b>	<b>5 467</b>	<b>5 791</b>	<b>10 308</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen



in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
18	294	7	7	103	19	12	86	-	Braunschweig, Stadt	101
5	116	4	8	73	-	13	44	1	Salzgitter, Stadt	102
1	1	-	6	84	1	22	746	1	Wolfsburg, Stadt	103
38	146	-	13	81	1	33	214	2	Gifhorn	151
17	103	-	17	569	3	41	220	14	Göttingen	152
43	239	1	5	12	-	22	195	-	Goslar	153
12	49	21	5	13	-	14	31	-	Helmstedt	154
10	144	-	2	15	-	23	96	-	Northeim	155
5	13	-	6	8	-	11	42	-	Osterode am Harz	156
5	11	-	4	26	-	16	229	-	Peine	157
7	31	-	6	40	-	11	23	1	Wolfenbüttel	158
<b>161</b>	<b>1 146</b>	<b>33</b>	<b>79</b>	<b>1 023</b>	<b>24</b>	<b>218</b>	<b>1 926</b>	<b>19</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1</b>
32	487	7	20	204	1	88	682	48	Region Hannover	241
5	96	-	1	14	-	8	34	-	- dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
39	217	1	22	137	-	118	961	-	Diepholz	251
6	38	-	4	44	-	18	92	-	Hamelnd-Pyrmont	252
25	132	-	12	75	7	21	678	-	Hildesheim	254
6	21	-	5	21	17	21	174	-	Holzminde	255
40	246	1	19	179	-	49	796	-	Nienburg (Weser)	256
12	30	-	8	567	-	20	85	-	Schaumburg	257
<b>160</b>	<b>1 171</b>	<b>9</b>	<b>90</b>	<b>1 228</b>	<b>25</b>	<b>335</b>	<b>3 468</b>	<b>48</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
9	38	-	5	19	-	41	159	4	Celle	351
43	170	1	31	199	-	133	608	6	Cuxhaven	352
54	777	10	30	173	3	104	548	11	Harburg	353
23	79	4	9	41	-	51	174	-	Lüchow-Dannenberg	354
82	490	89	19	97	1	12	36	-	Lüneburg	355
4	193	2	37	205	3	41	144	-	Osterholz	356
47	296	-	33	234	-	119	609	-	Rotenburg (Wümme)	357
22	47	3	11	35	3	66	287	-	Heidekreis	358
69	2 514	25	31	316	17	107	652	2	Stade	359
14	75	-	10	35	-	44	300	2	Uelzen	360
25	330	-	12	124	-	61	208	1	Verden	361
<b>392</b>	<b>5 009</b>	<b>134</b>	<b>228</b>	<b>1 478</b>	<b>27</b>	<b>779</b>	<b>3 725</b>	<b>26</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
6	37	-	5	20	-	7	22	-	Delmenhorst, Stadt	401
6	33	5	2	18	-	9	32	-	Emden, Stadt	402
4	39	-	2	14	-	25	235	6	Oldenburg, Stadt	403
4	25	1	7	159	-	6	41	-	Osnabrück, Stadt	404
3	122	-	4	53	-	12	1 863	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
41	162	3	26	86	2	86	540	4	Ammerland	451
21	103	0	17	54	-	72	384	17	Aurich	452
60	240	13	32	508	2	171	730	26	Cloppenburg	453
213	1 537	23	89	678	2	309	1 693	9	Emsland	454
11	58	21	12	87	-	37	168	-	Friesland	455
54	460	6	32	459	3	105	774	2	Grafschaft Bentheim	456
51	313	3	9	142	-	57	332	15	Leer	457
21	119	-	14	52	-	80	478	6	Oldenburg	458
84	417	4	57	332	1	211	1 481	4	Osnabrück	459
37	407	1	35	379	5	266	2 264	6	Vechta	460
37	217	1	15	1 182	-	52	183	-	Wesermarsch	461
16	201	4	11	25	-	49	249	-	Wittmund	462
<b>669</b>	<b>4 490</b>	<b>85</b>	<b>369</b>	<b>4 249</b>	<b>15</b>	<b>1 554</b>	<b>11 467</b>	<b>95</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>1 382</b>	<b>11 817</b>	<b>261</b>	<b>766</b>	<b>7 977</b>	<b>91</b>	<b>2 886</b>	<b>20 585</b>	<b>188</b>	<b>Niedersachsen</b>	

### 3 Baufertigstellungen

#### 3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/Baumaßnahmen	Wohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen					Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	
		insgesamt	Wohnfläche			insgesamt	Wohnfläche	davon in						
								Einfamilienhäusern	Zweifamilienhäusern	Mehrfamilienhäusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 <sup>3)</sup>	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 <sup>3)</sup>	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 <sup>3)</sup>	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 <sup>3)</sup>	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 <sup>3)</sup>	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 <sup>3)</sup>	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020
2012	16 532	20 320	25 401	12 485	11 447	18 937	22 987	10 614	2 076	5 805	3 929	25 664	34 920	20 594

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau<sup>1)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren<sup>3)</sup>

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Einfamilienhäuser</b>	<b>10 614</b>	<b>7 860</b>	<b>3 604,0</b>	<b>10 614</b>	<b>15 686,4</b>	<b>64 750</b>	<b>1 818 880</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	34	26	13,4	34	55,8	227	5 853
Unternehmen	893	554	210,1	893	1 190,7	5 098	120 763
davon: Wohnungsunternehmen	656	379	125,3	656	857,3	3 675	82 804
Immobilienfonds	3	2	0,2	3	3,9	15	361
Sonstige Unternehmen	234	174	84,7	234	329,6	1 408	37 598
Private Haushalte	9 670	7 266	3 377,2	9 670	14 414,0	59 296	1 689 034
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	13	3,2	17	26,0	129	3 230
<b>Zweifamilienhäuser</b>	<b>1 038</b>	<b>1 097</b>	<b>454,4</b>	<b>2 076</b>	<b>2 245,9</b>	<b>9 984</b>	<b>243 896</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	5	5	2,0	10	11,3	44	990
Unternehmen	127	127	48,0	254	272,1	1 196	28 900
davon: Wohnungsunternehmen	94	91	32,5	188	199,6	888	20 862
Immobilienfonds	2	3	1,6	4	5,3	18	505
Sonstige Unternehmen	31	33	13,8	62	67,2	290	7 533
Private Haushalte	903	962	400,7	1 806	1 956,9	8 720	212 960
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	4	3,8	6	5,5	24	1 046
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	<b>819</b>	<b>2 409</b>	<b>1 171,2</b>	<b>5 805</b>	<b>4 896,1</b>	<b>20 448</b>	<b>536 169</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	6	13	2,5	38	26,2	131	3 179
Unternehmen	420	1 555	798,3	3 640	3 130,7	12 704	346 192
davon: Wohnungsunternehmen	359	1 341	645,0	3 092	2 691,9	11 037	295 081
Immobilienfonds	3	16	13,5	52	31,0	95	3 167
Sonstige Unternehmen	58	199	139,8	496	407,8	1 572	47 944
Private Haushalte	385	808	351,1	2 052	1 687,8	7 365	180 648
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	33	19,3	75	51,3	248	6 150
<b>Alle Wohngebäude</b>	<b>12 485</b>	<b>11 447</b>	<b>5 278,3</b>	<b>18 937</b>	<b>22 987,2</b>	<b>95 754</b>	<b>2 621 898</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	46	54	17,9	152	113,5	472	11 137
Unternehmen	1 451	2 304	1 103,2	5 144	4 726,1	19 475	517 108
davon: Wohnungsunternehmen	1 113	1 849	830,0	4 161	3 839,6	15 882	407 681
Immobilienfonds	10	23	16,8	65	46,1	146	4 525
Sonstige Unternehmen	328	433	256,4	918	840,3	3 447	104 902
Private Haushalte	10 959	9 037	4 129,1	13 532	18 061,3	75 393	2 082 952
Organisationen ohne Erwerbscharakter	29	52	28,1	109	86,3	414	10 701

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime

### 3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>					ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>99</b>	<b>1 304,9</b>	<b>102</b>	<b>22,9</b>	<b>190 634</b>	<b>55</b>	<b>536</b>	<b>1 161,5</b>	<b>65</b>	<b>16,9</b>	<b>156 801</b>
Öffentliche Bauherren	13	68,0	7	2,9	22 804	6	28	54,0	-	-	20 814
Unternehmen	56	896,7	94	22,0	117 435	32	400	850,6	65	16,9	110 837
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	56	896,7	94	22,0	117 435	32	400	850,6	65	16,9	110 837
Private Haushalte	2	69,5	-	-	4 649	2	30	69,5	-	-	4 649
Organisationen ohne Erwerbscharakter	28	270,6	1	- 2,0	45 746	15	79	187,4	-	-	20 501
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>410</b>	<b>2 216,3</b>	<b>- 32</b>	<b>- 14,2</b>	<b>282 858</b>	<b>223</b>	<b>961</b>	<b>1 860,6</b>	<b>29</b>	<b>30,1</b>	<b>227 231</b>
Öffentliche Bauherren	32	162,4	- 2	- 3,1	38 842	13	68	117,0	-	-	22 198
Unternehmen	326	1 917,5	- 30	- 12,9	226 217	190	848	1 659,6	22	21,6	193 706
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	36,1	-	-	3 153	5	19	30,5	-	-	2 399
Produzierendes Gewerbe	83	425,2	2	1,6	47 582	52	193	368,3	2	1,6	41 856
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	235	1 456,2	- 32	- 14,5	175 482	133	637	1 260,8	20	20,0	149 451
Private Haushalte	40	95,8	2	3,8	10 257	15	32	55,0	7	8,6	7 057
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	40,7	- 2	- 2,1	7 542	5	13	29,0	-	-	4 270
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>1 730</b>	<b>12 426,8</b>	<b>27</b>	<b>30,6</b>	<b>321 958</b>	<b>1 470</b>	<b>7 302</b>	<b>11 521,2</b>	<b>11</b>	<b>13,3</b>	<b>293 356</b>
Öffentliche Bauherren	5	29,8	- 1	- 0,9	834	3	17	28,0	-	-	781
Unternehmen	1 719	12 384,9	27	30,4	320 759	1 462	7 278	11 479,8	11	13,3	292 252
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 706	12 182,8	27	30,4	317 864	1 450	7 149	11 278,6	11	13,3	289 370
Produzierendes Gewerbe	9	192,5	-	-	2 799	9	126	192,5	-	-	2 799
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	4	9,6	-	-	96	3	3	8,8	-	-	83
Private Haushalte	2	4,1	1	1,1	150	1	3	5,5	-	-	108
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	8,0	-	-	215	4	4	8,0	-	-	215
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 716</b>	<b>22 502,7</b>	<b>200</b>	<b>167,8</b>	<b>1 171 224</b>	<b>1 910</b>	<b>15 895</b>	<b>18 697,3</b>	<b>162</b>	<b>146,1</b>	<b>886 075</b>
Öffentliche Bauherren	115	275,6	-	-	23 957	73	130	231,5	-	-	16 483
Unternehmen	2 041	20 866,1	168	132,6	1 073 160	1 396	14 992	17 241,7	135	112,6	811 351
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	127	132,5	2	0,8	4 621	118	66	125,8	-	-	4 224
Produzierendes Gewerbe	688	6 844,2	6	8,1	344 686	487	4 007	5 395,6	7	9,8	218 296
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 226	13 889,5	160	123,8	723 853	791	10 918	11 720,3	128	102,8	588 831
Private Haushalte	516	1 122,3	28	34,7	58 455	409	590	988,2	27	33,5	47 403
Organisationen ohne Erwerbscharakter	44	238,8	4	0,5	15 652	32	183	235,9	-	-	10 838
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>579</b>	<b>2 196,5</b>	<b>- 23</b>	<b>- 49,3</b>	<b>263 537</b>	<b>271</b>	<b>970</b>	<b>1 680,2</b>	<b>19</b>	<b>15,3</b>	<b>182 517</b>
Öffentliche Bauherren	226	803,1	- 8	- 10,5	123 413	95	330	574,4	2	2,7	82 611
Unternehmen	176	862,2	- 7	- 18,2	85 465	98	441	741,4	14	11,6	72 141
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	18	104,5	-	-	4 444	14	57	89,2	-	-	3 652
Produzierendes Gewerbe	20	81,9	1	1,0	8 617	12	46	75,0	1	1,0	8 079
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	138	675,8	- 8	- 19,2	72 404	72	338	577,3	13	10,6	60 410
Private Haushalte	36	103,2	4	- 1,7	6 715	14	35	67,8	-	-	2 935
Organisationen ohne Erwerbscharakter	141	428,1	- 12	- 18,9	47 944	64	163	296,6	3	1,0	24 830
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>5 534</b>	<b>40 647,3</b>	<b>274</b>	<b>157,9</b>	<b>2 230 211</b>	<b>3 929</b>	<b>25 664</b>	<b>34 920,9</b>	<b>286</b>	<b>221,8</b>	<b>1 745 980</b>
Öffentliche Bauherren	391	1 338,9	- 4	- 11,6	209 850	190	573	1 004,9	2	2,7	142 887
Unternehmen	4 318	36 927,5	252	154,0	1 823 036	3 178	23 959	31 973,2	247	176,0	1 480 287
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 859	12 455,7	29	31,2	330 082	1 587	7 290	11 524,1	11	13,3	299 645
Produzierendes Gewerbe	800	7 543,8	9	10,6	403 684	560	4 372	6 031,4	10	12,3	271 030
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 659	16 927,9	214	112,2	1 089 270	1 031	12 296	14 417,8	226	150,4	909 612
Private Haushalte	596	1 394,9	35	38,0	80 226	441	690	1 186,0	34	42,0	62 152
Organisationen ohne Erwerbscharakter	229	986,0	- 9	- 22,5	117 099	120	443	756,9	3	1,0	60 654

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

### 3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume <sup>1)</sup>
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
<b>Alle Bauherren zusammen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 614	10 614	10	35	275	1 098	9 196	64 750
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 038	2 076	1	108	301	514	1 152	9 984
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	819	5 805	192	954	1 873	1 688	1 098	20 448
davon mit :								
3 Wohnungen	126	378	3	39	97	98	141	1 538
4 bis 6 Wohnungen	396	1 908	15	259	523	663	448	7 212
7 bis 12 Wohnungen	224	2 041	73	336	726	598	308	7 008
13 bis 19 Wohnungen	47	734	54	165	257	166	92	2 289
20 und mehr Wohnungen	26	744	47	155	270	163	109	2 401
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>12 471</b>	<b>18 495</b>	<b>203</b>	<b>1 097</b>	<b>2 449</b>	<b>3 300</b>	<b>11 446</b>	<b>95 182</b>
<b>Davon entfielen auf :</b>								
<b>Wohnungsunternehmen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	656	656	-	6	29	62	559	3 675
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	94	188	-	9	18	60	101	888
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	359	3 092	44	453	1 053	972	570	11 037
davon mit :								
3 Wohnungen	24	72	-	7	10	30	25	308
4 bis 6 Wohnungen	151	757	2	81	219	266	189	2 893
7 bis 12 Wohnungen	129	1 183	7	165	393	416	202	4 275
13 bis 19 Wohnungen	35	547	18	134	189	130	76	1 761
20 und mehr Wohnungen	20	533	17	66	242	130	78	1 800
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>1 109</b>	<b>3 936</b>	<b>44</b>	<b>468</b>	<b>1 100</b>	<b>1 094</b>	<b>1 230</b>	<b>15 600</b>
<b>Immobilienfonds:</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3	3	-	-	-	1	2	15
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	4	-	2	-	-	2	18
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	3	52	30	9	9	2	2	95
davon mit :								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	1	5	-	4	1	-	-	11
7 bis 12 Wohnungen	1	12	-	-	8	2	2	44
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	1	35	30	5	-	-	-	40
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>8</b>	<b>59</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>128</b>
<b>Private Haushalte :</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 670	9 670	10	25	234	1 005	8 396	59 296
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	903	1 806	1	94	269	434	1 008	8 720
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	385	2 052	93	330	619	547	463	7 365
davon mit :								
3 Wohnungen	93	279	3	28	80	63	105	1 119
4 bis 6 Wohnungen	212	985	9	146	257	341	232	3 722
7 bis 12 Wohnungen	70	623	54	128	234	116	91	1 993
13 bis 19 Wohnungen	9	145	27	28	48	27	15	411
20 und mehr Wohnungen	1	20	-	-	-	-	20	120
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>10 958</b>	<b>13 528</b>	<b>104</b>	<b>449</b>	<b>1 122</b>	<b>1 986</b>	<b>9 867</b>	<b>75 381</b>
<b>Sonstige Bauherren :</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	183	183	-	2	9	12	160	1 201
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	54	-	-	10	14	30	254
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	30	208	16	30	92	36	34	701
davon mit :								
3 Wohnungen	5	15	-	-	3	4	8	72
4 bis 6 Wohnungen	11	54	4	17	9	6	18	202
7 bis 12 Wohnungen	12	113	12	10	66	18	7	341
13 bis 19 Wohnungen	2	26	-	3	14	8	1	86
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>240</b>	<b>445</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>111</b>	<b>62</b>	<b>224</b>	<b>2 156</b>

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

### 3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>  1 000 m <sup>3</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>  100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		
				insgesamt  Anzahl	Wohnfläche <sup>1)</sup>  100 m <sup>2</sup>	
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	716	490	213,7	716	1 001,7	121 325
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	26	14,5	56	53,4	5 753
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	4	6	3,5	21	12,2	1 473
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>748</b>	<b>523</b>	<b>231,7</b>	<b>793</b>	<b>1 067,3</b>	<b>128 551</b>
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	6	4	1,7	13	9,8	1 072
Unternehmen	51	28	10,9	55	61,8	6 466
davon: Wohnungsunternehmen	34	19	7,9	36	41,9	4 064
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	17	9	3,0	19	19,9	2 402
Private Haushalte	691	491	219,0	725	995,7	121 013
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	3	13	26,3	-	-	3 673
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	297	534,2	2	2,3	74 306
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	820	1 286,3	2	3,9	26 032
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	494	7 798	8 297,0	20	12,9	348 971
Sonstige Nichtwohngebäude	44	165	256,6	-	-	17 628
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>775</b>	<b>9 094</b>	<b>10 400,4</b>	<b>24</b>	<b>19,1</b>	<b>470 610</b>
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	28	44	87,2	-	-	9 192
Unternehmen	667	8 661	9 783,8	22	17,6	441 662
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	222	794	1 238,1	2	3,9	26 150
Produzierendes Gewerbe	181	1 715	2 349,9	3	4,6	95 858
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	264	6 152	6 195,8	17	9,1	319 654
Private Haushalte	60	197	289,4	2	1,5	10 138
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	191	240,0	-	-	9 618

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Gebäude	darunter mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>		Gebäude	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- ungen
								Wohnungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl												100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
101	Braunschweig, Stadt	518	64	36	97	127	106	88	669	205	181	24	36	528,3	24
102	Salzgitter, Stadt	70	4	-	10	21	20	15	131	61	61	-	14	142,4	-
103	Wolfsburg, Stadt	284	14	13	39	77	83	58	450	218	209	9	29	305,8	-
151	Gifhorn	411	6	40	64	110	87	104	775	330	323	7	64	553,9	1
152	Göttingen	227	- 74	35	49	79	40	98	871	192	172	19	52	467,5	3
153	Goslar	38	5	-	3	15	2	13	113	29	29	-	21	169,8	-
154	Helmstedt	49	1	3	2	12	8	23	215	44	44	-	12	74,6	1
155	Northheim	81	4	14	- 4	19	12	36	296	69	69	-	28	171,8	-
156	Osterode am Harz	42	1	22	3	3	1	12	98	25	23	2	20	52,2	-
157	Peine	264	9	24	22	77	57	75	579	201	194	7	29	128,2	1
158	Wolfenbüttel	166	1	2	7	64	48	44	363	152	148	4	24	169,3	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>2 150</b>	<b>35</b>	<b>189</b>	<b>292</b>	<b>604</b>	<b>464</b>	<b>566</b>	<b>4 560</b>	<b>1 526</b>	<b>1 453</b>	<b>72</b>	<b>329</b>	<b>2 763,7</b>	<b>30</b>
241	Region Hannover	2 488	189	369	373	625	484	448	3 489	1 380	1 304	75	201	4 665,4	12
241 001	dar. Hannover, Landeshtptst.	1 012	123	206	138	203	185	157	1 175	372	334	38	61	1 294,4	2
251	Diepholz	788	187	100	142	119	125	115	965	316	281	32	177	1 383,3	3
252	Hameln-Pyrmont	105	1	7	6	35	21	35	277	83	83	-	33	234,7	2
254	Hildesheim	246	17	48	6	65	60	50	392	179	171	8	44	665,2	-
255	Holzminde	48	3	1	2	6	7	29	266	39	39	-	18	96,8	6
256	Nienburg (Weser)	230	37	41	40	39	46	27	216	132	122	9	91	901,3	-
257	Schaumburg	250	44	44	23	42	40	57	451	148	139	9	37	327,2	-
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>4 155</b>	<b>478</b>	<b>610</b>	<b>592</b>	<b>931</b>	<b>783</b>	<b>761</b>	<b>6 056</b>	<b>2 277</b>	<b>2 139</b>	<b>133</b>	<b>601</b>	<b>8 273,8</b>	<b>23</b>
351	Celle	255	14	4	56	58	58	65	583	193	188	5	45	205,9	-
352	Cuxhaven	620	138	111	76	107	84	104	813	329	305	24	119	808,0	1
353	Harburg	1 011	44	134	191	302	186	154	1 218	689	652	37	112	1 174,3	2
354	Lüchow-Dannenberg	40	9	2	3	14	8	4	34	27	25	2	51	414,7	-
355	Lüneburg	644	56	93	101	159	94	141	1 245	391	359	32	30	104,5	3
356	Osterholz	318	9	28	41	88	59	93	805	249	242	7	49	451,1	1
357	Rotenburg (Wümme)	432	91	37	55	90	84	75	656	257	243	13	178	1 329,5	2
358	Heidekreis	151	9	12	24	36	29	41	331	128	127	1	51	234,0	2
359	Stade	804	106	139	104	182	141	132	987	472	442	30	117	922,0	6
360	Uelzen	110	9	21	2	28	21	29	229	71	68	2	58	425,5	-
361	Verden	364	11	20	74	93	74	92	725	264	252	12	68	814,2	13
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>4 749</b>	<b>496</b>	<b>601</b>	<b>727</b>	<b>1 157</b>	<b>838</b>	<b>930</b>	<b>7 626</b>	<b>3 070</b>	<b>2 903</b>	<b>165</b>	<b>878</b>	<b>6 883,9</b>	<b>30</b>
401	Delmenhorst, Stadt	186	11	30	43	41	33	28	224	120	107	13	21	115,5	2
402	Emden, Stadt	100	6	5	25	26	29	9	67	79	76	3	13	146,1	-
403	Oldenburg, Stadt	1 052	191	224	261	154	113	109	855	471	382	89	48	598,8	14
404	Osnabrück, Stadt	301	17	23	51	64	64	82	665	184	168	16	24	423,3	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	63	8	14	- 4	25	8	12	121	31	27	4	15	186,3	1
451	Ammerland	703	93	87	110	127	143	143	1 148	429	408	20	99	625,3	9
452	Aurich	651	102	59	120	136	137	97	855	436	398	37	97	704,7	1
453	Cloppenburg	880	83	127	186	150	109	225	1 908	513	467	46	220	1 410,8	15
454	Emsland	1 808	231	278	250	285	289	475	3 922	1 039	964	74	509	3 689,4	77
455	Friesland	305	52	59	62	46	37	49	420	168	152	16	66	550,0	-
456	Grafschaft Bentheim	479	30	99	57	84	107	102	841	256	231	25	156	1 077,9	7
457	Leer	598	39	61	138	117	92	151	1 165	391	365	25	116	950,3	16
458	Oldenburg	285	4	54	47	62	40	78	623	188	178	10	60	474,4	-
459	Osnabrück	985	112	98	116	170	210	279	2 339	611	583	27	285	2 854,3	17
460	Vechta	796	68	108	131	139	147	203	1 763	483	449	33	230	2 153,5	27
461	Wesermarsch	127	10	17	19	22	25	34	244	80	74	6	83	573,6	8
462	Wittmund	221	40	45	47	32	25	32	244	133	128	5	79	465,4	9
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>9 540</b>	<b>1 097</b>	<b>1 388</b>	<b>1 659</b>	<b>1 680</b>	<b>1 608</b>	<b>2 108</b>	<b>17 404</b>	<b>5 612</b>	<b>5 157</b>	<b>449</b>	<b>2 121</b>	<b>16 999,5</b>	<b>203</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>20 594</b>	<b>2 106</b>	<b>2 788</b>	<b>3 270</b>	<b>4 372</b>	<b>3 693</b>	<b>4 365</b>	<b>35 646</b>	<b>12 485</b>	<b>11 652</b>	<b>819</b>	<b>3 929</b>	<b>34 920,9</b>	<b>286</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern															
152 012	Göttingen, Stadt	98	- 84	25	48	47	14	48	386	91	73	17	9	111,5	-
153 005	Goslar, Stadt	2	-	- 1	- 1	3	- 1	2	18	1	1	-	8	111,9	-
157 006	Peine, Stadt	56	2	2	8	14	10	20	158	46	44	2	11	56,1	1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	76	7	2	3	23	23	18	160	57	53	4	4	15,2	-
252 006	Hameln, Stadt	37	-	4	2	13	5	13	94	28	28	-	9	44,9	-
241 005	Garbsen, Stadt	82	1	2	12	29	26	12	106	50	45	5	3	81,1	1
241 010	Langenhagen, Stadt	196	17	16	24	112	11	16	133	124	118	6	11	860,1	-
254 021	Hildesheim, Stadt	74	10	20	- 20	24	22	18	136	54	50	4	9	490,4	-
351 006	Celle, Stadt	35	- 24	- 8	26	14	15	12	93	44	44	-	17	76,1	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	236	93	73	28	13	12	17	124	57	42	15	13	98,4	1
355 022	Lüneburg, Hansestadt	249	35	53	29	52	36	44	431	125	110	15	5	16,3	-
359 038	Stade, Hansestadt	172	37	47	15	36	17	20	142	74	68	6	20	250,5	1
454 032	Lingen (Ems), Stadt	301	90	40	47	32	39	53	463	116	99	16	36	230,8	2
456 015	Nordhorn, Stadt	158	14	54	29	19	27	15	127	44	31	13	25	166,1	1
459 024	Melle, Stadt	105	4	25	15	5	32	24	193	52	49	3	14	72,4	5

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 4 Abgänge

### 4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	70	10,8	-	-	37	5,1	11	1,6	4	0,7
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	3,8	-	-	7	1,3	3	0,5	2	0,5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	14	30,5	-	-	9	6,4	-	-	1	22,1
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>100</b>	<b>45,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>12,8</b>	<b>14</b>	<b>2,4</b>	<b>7</b>	<b>23,3</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	3	9,4	-	-	1	1,2	1	7,4	1	0,8
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	8,6	-	-	1	0,1	1	2,9	5	2,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	64	18,0	-	-	7	1,7	6	3,1	4	1,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	24,1	-	-	6	2,6	11	8,0	8	5,8
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	7	1,4	-	-	1	0,1	-	-	2	0,6
Handels- einsch. Lagergebäude	31	7,5	-	-	1	0,7	9	3,6	2	0,3
Hotels und Gaststätten	14	9,3	-	-	2	1,4	-	-	4	4,9
Sonstige Nichtwohngebäude	15	8,3	-	-	2	1,1	3	1,8	2	1,2
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>158</b>	<b>68,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>6,7</b>	<b>22</b>	<b>23,2</b>	<b>20</b>	<b>11,2</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.