



F II 1 - m 12 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im Dezember 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im November 2010

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2010.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser
Torsten Brückner

Fachgebietsleiter
Teamleiter

Tel. 0511 9898 - 3336
Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 679	2 851	4 110,4	1 522	1 795,1	37	13,3	7 692	414 970
Wohngebäude	1 158	788	340,1	1 477	1 764,9	37	13,3	7 581	191 103
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	6	-	-	-	37	13,3	49	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	34	86	31,0	224	188,4	-	-	782	17 779
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	4	0,6	9	10,7	-	-	52	1 010
Unternehmen	155	170	66,9	406	362,2	37	13,3	1 591	.
davon									
Wohnungsunternehmen	125	146	70,2	359	310,5	-	-	1 328	.
Immobilienfonds	1	-	0,2	1	1,0	-	-	4	.
Sonstige Unternehmen	29	24	- 3,5	46	50,7	37	13,3	259	.
Private Haushalte	997	613	271,6	1 060	1 392,2	-	-	5 934	153 101
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	0,9	2	- 0,1	-	-	4	.
Nichtwohngebäude zusammen	521	2 063	3 770,3	45	30,2	-	-	111	223 867
davon									
Anstaltsgebäude	9	50	109,4	- 3	- 3,1	-	-	- 15	12 970
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	89	208,4	8	2,2	-	-	20	23 164
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	759	1 382,5	3	3,9	-	-	12	33 860
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	231	1 008	1 757,9	43	35,1	-	-	128	102 815
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	279	493,1	-	0,9	-	-	2	32 158
Handels- und Lagergebäude	124	628	1 093,6	14	5,9	-	-	33	47 306
Hotels und Gaststätten	19	66	102,8	29	28,3	-	-	93	20 154
sonstige Nichtwohngebäude	68	157	312,1	- 6	- 8,0	-	-	- 34	51 058
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	88	311	599,1	- 9	- 11,1	-	-	- 49	69 768
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	42	137	246,3	2	- 0,6	-	-	- 3	45 749
Unternehmen	424	1 805	3 311,5	44	34,7	-	-	128	160 936
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	180	850	1 535,4	3	3,9	-	-	12	39 004
Produzierendes Gewerbe	62	365	504,0	1	1,4	-	-	5	24 302
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	182	591	1 272,1	40	29,3	-	-	111	97 630
darunter:									
Immobilienfonds	9	48	82,9	7	5,3	-	-	19	.
Private Haushalte	37	58	119,9	1	- 1,6	-	-	- 1	6 264
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	63	92,5	- 2	- 2,3	-	-	- 13	10 918

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 200	2 851	3 609,7	1 375	1 616,9	37	13,3	6 947	341 646
Wohngebäude	845	788	385,6	1 320	1 567,4	37	13,3	6 764	169 936
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	700	520	258,3	700	1 027,1	-	-	4 315	113 582
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	85	32,8	162	178,6	-	-	814	16 562
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	63	178	94,5	458	361,7	-	-	1 586	.
Wohnheime	1	6	-	-	-	37	13,3	49	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	86	40,9	214	177,8	-	-	750	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	4	0,6	8	10,0	-	-	46	.
Unternehmen	130	170	81,0	380	339,5	37	13,3	1 507	.
davon									
Wohnungsunternehmen	112	146	71,1	350	306,4	-	-	1 302	28 595
Immobilienfonds	1	-	0,2	1	1,0	-	-	4	.
Sonstige Unternehmen	17	24	9,7	29	32,1	37	13,3	201	.
Private Haushalte	712	613	303,9	932	1 217,9	-	-	5 211	136 064
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	355	2 063	3 224,1	55	49,4	-	-	183	171 710
davon									
Anstaltsgebäude	5	50	103,0	-	-	-	-	-	10 079
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	89	172,9	13	11,3	-	-	44	16 970
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	759	1 261,0	1	0,9	-	-	3	29 624
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	1 008	1 438,6	41	37,3	-	-	136	71 281
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	279	426,6	1	1,6	-	-	5	17 366
Handels- und Lagergebäude	88	628	856,0	11	7,2	-	-	37	34 618
Hotels und Gaststätten	9	66	92,0	29	28,6	-	-	94	.
sonstige Nichtwohngebäude	28	157	248,7	-	-	-	-	-	43 756
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	311	529,2	-	-	-	-	-	59 575
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	137	220,6	-	-	-	-	-	41 466
Unternehmen	299	1 805	2 817,2	53	47,8	-	-	178	117 402
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	151	850	1 427,0	1	0,9	-	-	3	35 102
Produzierendes Gewerbe	42	365	441,4	2	2,2	-	-	8	20 426
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	106	591	948,7	50	44,8	-	-	167	61 874
darunter:									
Immobilienfonds	8	48	82,4	7	5,3	-	-	19	5 959
Private Haushalte	30	58	114,6	1	0,8	-	-	3	6 081
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	63	71,7	1	0,8	-	-	2	6 761

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Dezember 2009
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	18 879	33 539	46 625,0	15 431	19 129,0	448	190,6	80 552	4 469 631
Wohngebäude	13 142	8 431	3 360,9	15 076	18 931,0	442	170,3	79 821	2 057 388
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	16	90	44,3	6	10,3	436	169,0	604	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	261	709	284,6	1 800	1 539,3	-	-	6 358	152 386
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	45	35	11,8	65	78,2	-	0,1	327	8 446
Unternehmen	1 486	1 729	649,4	3 901	3 617,3	301	109,4	16 189	.
davon									
Wohnungsunternehmen	1 071	1 380	514,1	3 147	2 875,0	172	70,8	12 790	.
Immobilienfonds	31	37	16,7	103	88,1	-	-	381	.
Sonstige Unternehmen	384	312	118,5	651	654,1	129	38,7	3 018	.
Private Haushalte	11 576	6 623	2 682,7	11 018	15 176,4	50	21,5	62 930	1 647 596
Organisationen ohne Erwerbszweck	35	44	17,0	92	59,2	91	39,3	375	.
Nichtwohngebäude zusammen	5 737	25 108	43 264,2	355	198,0	6	20,3	731	2 412 243
davon									
Anstaltsgebäude	131	600	1 494,3	155	54,3	38	18,4	270	221 798
Büro- und Verwaltungsgebäude	362	875	1 866,6	17	- 4,7	-	-	- 10	242 389
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 955	9 267	16 442,2	24	21,4	-	-	77	405 389
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 468	12 614	19 831,4	176	159,8	8	3,1	596	1 063 129
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	612	5 076	7 416,5	15	17,9	-	-	71	389 060
Handels- und Lagergebäude	1 161	6 210	9 645,1	108	98,3	-	-	354	482 957
Hotels und Gaststätten	179	236	592,9	43	32,9	8	3,1	124	86 314
sonstige Nichtwohngebäude	821	1 751	3 629,7	- 17	- 32,9	- 40	- 1,2	- 202	479 538
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 138	3 310	7 397,9	140	24,0	- 2	17,2	73	811 880
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	593	1 485	2 886,2	- 16	- 22,4	-	-	- 100	437 199
Unternehmen	4 430	22 849	38 588,0	360	224,1	46	21,5	905	1 772 522
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2 083	9 925	18 297,5	25	23,7	-	-	85	448 435
Produzierendes Gewerbe	805	6 358	8 568,7	15	15,6	-	-	60	534 114
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 542	6 567	11 721,7	320	184,8	46	21,5	760	789 973
darunter:									
Immobilienfonds	30	161	349,1	12	9,1	-	-	31	.
Private Haushalte	422	318	720,9	17	15,7	-	-	44	44 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	292	457	1 069,1	- 6	- 19,4	- 40	- 1,2	- 118	158 376

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Dezember 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 412	33 539	42 057,0	13 999	16 990,0	438	176,5	72 347	3 733 470
Wohngebäude	9 436	8 431	3 885,3	13 619	16 721,4	400	158,2	71 255	1 810 399
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 090	5 935	2 713,6	8 090	11 790,2	-	-	49 003	1 287 155
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	833	888	373,6	1 666	1 854,2	2	0,3	8 093	187 547
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	503	1 518	753,4	3 852	3 064,4	-	-	13 594	.
Wohnheime	10	90	44,7	11	12,8	398	157,9	565	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	220	709	337,3	1 718	1 466,7	-	-	6 100	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	35	10,0	64	76,4	-	-	316	.
Unternehmen	1 313	1 729	795,2	3 726	3 436,4	273	101,1	15 597	.
davon									
Wohnungsunternehmen	1 010	1 380	607,5	3 076	2 805,7	169	67,8	12 661	290 502
Immobilienfonds	29	37	15,6	102	88,7	-	-	382	.
Sonstige Unternehmen	274	312	172,1	548	542,0	104	33,3	2 554	.
Private Haushalte	8 075	6 623	3 050,5	9 775	13 167,1	46	20,5	55 048	1 434 551
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	44	29,5	54	41,5	81	36,6	294	7 786
Nichtwohngebäude zusammen	3 976	25 108	38 171,7	380	268,6	38	18,4	1 092	1 923 071
davon									
Anstaltsgebäude	60	600	1 271,3	162	62,7	38	18,4	309	164 042
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	875	1 515,3	56	49,8	-	-	195	191 295
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 654	9 267	15 453,1	4	4,4	-	-	14	372 731
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 700	12 614	17 066,8	138	129,2	-	-	496	857 187
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	420	5 076	6 252,6	10	12,0	-	-	50	305 639
Handels- und Lagergebäude	803	6 210	8 312,0	79	69,7	-	-	268	398 056
Hotels und Gaststätten	62	236	457,9	38	34,2	-	-	122	.
sonstige Nichtwohngebäude	375	1 751	2 865,3	20	22,5	-	-	78	337 816
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	597	3 310	6 360,0	183	85,4	38	18,4	388	602 662
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	298	1 485	2 315,1	2	0,8	-	-	4	322 976
Unternehmen	3 225	22 849	34 409,3	359	245,5	38	18,4	1 019	1 476 998
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 765	9 925	17 238,6	6	7,4	-	-	25	412 527
Produzierendes Gewerbe	552	6 358	6 984,5	16	17,4	-	-	68	440 497
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	908	6 567	10 186,2	337	220,8	38	18,4	926	623 974
darunter:									
Immobilienfonds	19	161	264,0	7	5,3	-	-	19	15 107
Private Haushalte	322	318	622,8	17	20,8	-	-	64	34 754
Organisationen ohne Erwerbszweck	131	457	824,6	2	1,6	-	-	5	88 343

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	30	99	112,1	22	31,2	7 364	-	-
102 Salzgitter, Stadt	10	3	5,4	2	3,7	970	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	22	17	14,6	27	33,1	3 844	1	6
151 Gifhorn	32	54	76,7	22	29,8	8 043	-	-
152 Göttingen	43	133	123,6	27	34,1	13 001	-	-
153 Goslar	9	5	- 6,1	8	18,5	.	-	-
154 Helmstedt	2	10	21,3	-	- 0,5	.	-	-
155 Northeim	20	35	251,8	15	14,2	6 351	2	8
156 Osterode am Harz	9	41	43,8	7	11,5	5 653	-	-
157 Peine	18	22	26,7	15	22,5	3 116	-	-
158 Wolfenbüttel	17	23	23,5	9	17,6	3 558	-	-
1 Braunschweig	212	442	693,5	154	215,8	55 456	3	14
241 Hannover, Region	153	255	229,1	152	209,6	46 006	7	36
dar. Hannover, Landeshauptstadt	93	87	72,1	95	138,0	26 516	6	31
251 Diepholz	50	93	125,9	39	43,4	13 035	2	13
252 Hameln-Pyrmont	6	2	3,8	-	1,7	567	1	-
254 Hildesheim	26	10	2,8	37	26,3	3 564	1	3
255 Holzminde	11	31	45,2	4	6,7	2 377	-	-
256 Nienburg (Weser)	31	124	160,9	12	18,9	6 792	-	-
257 Schaumburg	7	8	6,0	5	6,4	1 075	-	-
2 Hannover	284	523	573,8	249	313,0	73 416	11	52
351 Celle	40	36	64,7	33	43,5	6 228	1	6
352 Cuxhaven	68	123	213,3	24	32,5	11 216	-	-
353 Harburg	64	110	143,2	47	60,8	13 518	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	24	94	140,4	7	5,6	4 758	-	-
355 Lüneburg	54	86	105,0	52	61,6	9 732	1	8
356 Osterholz	26	31	50,9	19	28,8	6 026	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	69	169	282,3	26	36,1	10 330	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	38	77	190,2	22	28,7	6 724	-	-
359 Stade	72	105	205,4	50	53,5	13 558	1	14
360 Uelzen	3	4	4,9	1	1,1	326	-	-
361 Verden	39	38	54,7	14	27,9	5 672	-	-
3 Lüneburg	497	874	1 455,0	295	380,1	88 088	3	28
401 Delmenhorst, Stadt	10	7	8,5	6	8,3	1 109	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	8	2	2,3	5	5,6	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	11	10,3	24	25,6	.	-	-
451 Ammerland	41	70	104,1	32	38,5	6 436	1	8
452 Aurich	51	49	65,6	49	50,0	7 856	1	3
453 Cloppenburg	15	28	32,0	14	16,9	3 996	1	8
454 Emsland	178	823	1 384,6	107	138,8	45 385	3	26
455 Friesland	35	70	90,8	24	24,3	7 157	1	8
456 Grafschaft Bentheim	78	189	384,2	41	52,6	16 015	-	-
457 Leer	29	28	34,1	25	33,0	3 412	-	-
458 Oldenburg	28	42	51,3	14	19,9	6 270	-	-
459 Osnabrück	75	171	249,4	41	58,0	24 763	1	3
460 Vechta	62	196	283,4	33	43,5	15 222	-	-
461 Wesermarsch	25	57	81,4	25	22,0	5 059	2	13
462 Wittmund	25	43	80,0	10	10,8	5 082	-	-
4 Weser-Ems	672	1 785	2 862,1	450	547,8	152 235	10	69
Niedersachsen	1 665	3 625	5 584,3	1 148	1 456,7	369 195	27	163
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	22	26	46,3	8	11,7	5 791	-	-
153 005 Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006 Peine, Stadt	8	10	10,4	7	12,0	1 867	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	8	4	1,3	3	8,8	1 621	-	-
252 006 Hameln, Stadt	6	2	3,8	-	1,7	567	1	-
241 005 Garbsen, Stadt	2	2	3,1	2	4,2	.	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	16	142	138,4	19	19,9	11 474	1	5
254 021 Hildesheim, Stadt	8	3	2,1	7	8,1	1 211	1	3
351 006 Celle, Stadt	10	8	7,2	9	10,8	828	1	6
352 011 Cuxhaven, Stadt	12	44	62,2	1	2,5	3 447	-	-
355 022 Lüneburg, Hansestadt	9	10	3,2	20	17,6	2 214	1	8
359 038 Stade, Hansestadt	4	3	12,9	1	1,1	1 782	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	17	62	102,3	16	17,7	5 125	-	-
456 015 Nordhorn, Stadt	15	13	15,8	13	14,3	2 385	-	-
459 024 Melle, Stadt	8	12	14,2	7	10,5	1 913	1	3

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
			1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	19	30	23,1	29	42,9	4 129	1	10
102	Salzgitter, Stadt	1	7	7,3	18	10,0	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	11	8	0,8	14	17,9	.	1	4
151	Gifhorn	16	10	5,0	15	20,1	2 053	-	-
152	Göttingen	12	68	90,7	13	13,7	30 028	1	3
153	Goslar	1	19	12,2	-	-	.	-	-
154	Helmstedt	1	1	0,7	1	1,3	.	-	-
155	Northeim	6	6	3,7	5	9,3	1 144	-	-
156	Osterode am Harz	6	7	11,4	2	2,1	.	-	-
157	Peine	9	8	9,5	8	11,1	.	-	-
158	Wolfenbüttel	5	4	1,1	6	8,8	.	-	-
1	Braunschweig	87	168	165,3	111	137,1	46 427	3	17
241	Hannover, Region	51	81	89,1	67	75,6	13 321	2	26
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	51	142	212,6	54	59,6	10 498	2	8
252	Hameln-Pyrmont	-	-	-	-	-	.	-	-
254	Hildesheim	12	26	38,1	8	9,7	2 277	-	-
255	Holzminden	2	2	0,5	4	3,1	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	10	18	12,0	8	10,3	.	-	-
257	Schaumburg	37	57	82,9	35	43,9	.	1	3
2	Hannover	163	326	435,2	176	202,1	38 959	5	37
351	Celle	20	20	6,7	33	41,2	3 582	-	-
352	Cuxhaven	32	67	120,9	39	43,3	10 805	1	6
353	Harburg	47	46	16,7	63	90,5	11 493	4	16
354	Lüchow-Dannenberg	6	8	12,5	3	3,2	.	-	-
355	Lüneburg	35	64	74,4	43	56,8	.	1	5
356	Osterholz	15	40	48,8	10	15,2	3 290	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	19	56	50,6	53	49,0	4 166	1	39
358	Soltau-Fallingbostal	18	22	30,0	13	16,5	2 843	-	-
359	Stade	33	46	48,6	33	44,8	5 908	3	9
360	Uelzen	7	11	17,1	4	4,5	1 501	-	-
361	Verden	17	61	85,4	12	15,9	4 580	1	4
3	Lüneburg	249	442	511,6	306	380,8	58 390	11	79
401	Delmenhorst, Stadt	11	21	26,4	9	12,2	.	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	.	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	93	102	84,9	147	155,8	.	4	18
404	Osnabrück, Stadt	23	68	87,8	33	42,3	10 991	1	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	20	145	182,3	72	61,1	25 451	-	-
451	Ammerland	34	65	70,6	42	58,8	9 296	1	3
452	Aurich	34	42	31,1	54	56,4	6 319	2	22
453	Cloppenburg	123	519	640,4	75	105,5	35 914	-	-
454	Emsland	122	322	502,9	125	155,7	28 429	2	17
455	Friesland	13	16	14,8	30	25,0	4 830	-	-
456	Grafschaft Bentheim	54	286	417,7	35	37,3	15 349	1	8
457	Leer	40	74	96,3	44	49,8	10 818	1	7
458	Oldenburg	28	26	27,0	26	29,2	2 655	-	-
459	Osnabrück	45	116	168,5	52	53,7	10 342	-	-
460	Vechta	37	82	105,5	21	34,5	9 348	-	-
461	Wesermarsch	14	23	32,2	9	11,1	1 856	-	-
462	Wittmund	10	8	9,1	8	8,5	1 372	-	-
4	Weser-Ems Niedersachsen	701	1 915	2 497,5	782	896,9	197 870	12	81
		1 200	2 851	3 609,7	1 375	1 616,9	341 646	31	214
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	7	63	86,5	7	7,3	28 855	1	3
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	2	2	3,2	1	1,1	.	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	1	0,3	2	2,8	.	-	-
252 006	Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	.	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	8	25	35,6	6	9,0	4 509	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	7	5	1,8	7	10,2	966	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	4	16	19,4	2	2,4	1 080	-	-
351 006	Celle, Stadt	1	-	-	1	1,1	.	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	7	22	36,5	4	5,0	4 452	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	10	8	7,8	9	14,0	1 751	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	2	2	2,3	2	4,0	.	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	6	6	2,1	11	11,4	1 279	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	15	17	19,7	24	23,5	2 531	1	8
459 024	Melle, Stadt	4	5	5,4	3	3,6	393	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	296	441	455,0	305	443,2	83 083	14	89
102	Salzgitter, Stadt	125	161	185,1	111	134,2	26 484	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	265	418	350,0	258	350,3	92 771	6	34
151	Gifhorn	399	523	771,7	275	414,7	107 717	-	-
152	Göttingen	396	499	605,8	301	412,3	112 160	7	40
153	Goslar	120	213	326,2	75	90,2	.	-	-
154	Helmstedt	79	86	110,5	77	82,5	.	-	-
155	Northheim	177	190	494,7	107	138,7	41 819	3	8
156	Osterode am Harz	105	158	187,9	46	67,0	20 535	-	-
157	Peine	278	428	548,3	177	248,7	55 143	1	9
158	Wolfenbüttel	145	157	150,1	123	173,8	34 753	-	-
1	Braunschweig	2 385	3 274	4 185,4	1 855	2 555,6	624 893	34	209
241	Hannover, Region	922	1 516	1 853,5	1 005	1 251,9	361 808	31	236
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	307	335	543,7	294	404,4	116 940	17	59
251	Diepholz	574	876	1 303,3	437	549,4	108 623	12	84
252	Hameln-Pyrmont	163	221	278,1	104	141,7	32 214	2	6
254	Hildesheim	303	436	641,2	272	306,7	76 024	1	3
255	Holzminde	68	138	192,0	35	49,2	17 765	-	-
256	Nienburg (Weser)	265	531	655,9	165	212,3	50 084	-	-
257	Schaumburg	222	333	399,7	274	278,8	59 415	9	103
2	Hannover	2 517	4 052	5 323,7	2 292	2 789,9	705 933	55	432
351	Celle	372	417	562,4	335	410,9	89 953	1	6
352	Cuxhaven	628	875	1 341,2	554	621,6	113 691	2	10
353	Harburg	767	1 216	1 210,4	725	940,7	172 833	13	59
354	Lüchow-Dannenberg	169	252	422,9	42	57,4	32 961	-	-
355	Lüneburg	348	436	516,5	433	468,2	80 203	7	55
356	Osterholz	351	375	573,2	261	356,8	59 249	5	25
357	Rotenburg (Wümme)	498	795	1 435,1	314	395,5	79 299	1	39
358	Soltau-Fallingb. Bostel	307	560	946,0	212	254,8	67 630	1	10
359	Stade	583	2 908	2 113,4	618	690,4	206 289	11	103
360	Uelzen	238	340	501,2	100	130,2	34 810	-	-
361	Verden	402	485	796,6	279	365,6	72 647	4	20
3	Lüneburg	4 663	8 660	10 419,0	3 873	4 692,2	1 009 565	45	327
401	Delmenhorst, Stadt	105	134	154,4	87	108,8	21 606	-	-
402	Emden, Stadt	68	105	256,5	57	82,8	24 490	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	418	440	651,6	516	524,6	112 442	14	54
404	Osnabrück, Stadt	197	332	453,5	168	205,0	.	3	10
405	Wilhelmshaven, Stadt	164	334	505,8	160	169,1	.	6	14
451	Ammerland	631	722	1 103,5	543	684,0	114 239	13	67
452	Aurich	675	748	1 181,5	751	794,4	126 768	21	157
453	Cloppenburg	827	1 917	2 661,0	633	819,5	215 518	4	24
454	Emsland	1 954	4 642	7 500,5	1 368	1 827,6	435 302	19	131
455	Friesland	356	475	641,9	231	294,8	65 794	4	21
456	Grafschaft Bentheim	693	1 986	3 016,1	602	662,3	171 833	15	198
457	Leer	626	825	1 237,0	485	604,8	127 793	7	28
458	Oldenburg	430	594	912,4	330	419,1	77 430	5	43
459	Osnabrück	905	1 735	2 454,3	627	844,2	215 891	6	33
460	Vechta	710	1 769	2 544,4	539	711,1	174 574	3	21
461	Wesermarsch	253	497	837,5	103	115,8	49 063	3	14
462	Wittmund	302	299	585,0	211	223,4	59 692	2	11
4	Weser-Ems	9 314	17 554	26 697,0	7 411	9 091,3	2 129 240	127	832
	Niedersachsen	18 879	33 539	46 625,0	15 431	19 129,0	4 469 631	261	1 800
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	170	209	306,7	122	157,6	69 371	5	23
153 005	Goslar, Stadt	32	80	168,8	12	14,4	13 377	-	-
157 006	Peine, Stadt	96	219	315,2	44	67,6	22 917	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	53	59	56,0	50	70,8	15 631	-	-
252 006	Hameln, Stadt	86	90	117,3	59	82,1	17 973	2	6
241 005	Garbsen, Stadt	59	75	82,4	103	89,8	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	99	489	591,2	96	120,9	46 266	1	5
254 021	Hildesheim, Stadt	107	247	341,1	119	113,3	38 347	1	3
351 006	Celle, Stadt	114	164	271,9	87	104,8	43 599	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	110	201	295,5	58	70,8	22 781	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	74	100	126,0	86	112,3	28 021	2	12
359 038	Stade, Hansestadt	103	2 219	1 173,1	138	126,0	113 964	3	44
454 032	Lingen (Ems), Stadt	173	405	546,1	163	188,9	61 320	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	167	228	313,4	252	223,1	36 579	9	121
459 024	Melle, Stadt	77	133	222,4	53	76,1	18 744	2	10

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	181	441	487,2	253	339,3	62 747	8	84
102	Salzgitter, Stadt	80	161	162,6	109	125,1	.	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	222	418	362,4	283	361,2	.	6	34
151	Gifhorn	281	523	732,8	252	368,0	96 797	-	-
152	Göttingen	233	499	517,6	264	352,0	85 650	6	40
153	Goslar	64	213	257,7	56	62,9	.	-	-
154	Helmstedt	51	86	111,8	72	69,6	.	-	-
155	Northeim	101	190	284,4	84	121,4	27 119	1	3
156	Osterode am Harz	58	158	177,3	38	50,5	.	-	-
157	Peine	195	428	481,5	161	221,1	.	1	9
158	Wolfenbüttel	117	157	147,8	120	165,8	.	-	-
1	Braunschweig	1 583	3 274	3 723,0	1 692	2 236,9	504 786	25	199
241	Hannover, Region	720	1 516	1 561,7	938	1 149,4	294 443	21	225
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	196	335	343,2	266	355,1	63 993	7	48
251	Diepholz	402	876	1 155,9	391	480,0	94 602	10	81
252	Hamelnd-Pyrmont	108	221	256,6	103	131,1	28 557	1	6
254	Hildesheim	203	436	501,2	235	272,1	59 323	1	3
255	Holzwinden	41	138	182,3	28	39,4	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	191	531	642,1	134	170,7	.	-	-
257	Schaumburg	161	333	401,0	219	227,6	.	7	94
2	Hannover	1 826	4 052	4 700,9	2 048	2 470,4	587 209	40	409
351	Celle	259	417	492,4	310	370,6	63 178	-	-
352	Cuxhaven	375	875	1 158,8	533	555,9	89 396	2	10
353	Harburg	596	1 216	1 108,9	664	857,4	154 931	11	48
354	Lüchow-Dannenberg	91	252	373,3	35	42,5	.	-	-
355	Lüneburg	281	436	503,5	420	447,8	.	7	55
356	Osterholz	254	375	559,7	240	322,4	49 841	5	25
357	Rotenburg (Wümme)	335	795	1 312,3	274	334,7	62 754	1	39
358	Soltau-Fallingbostel	220	560	861,3	190	224,6	59 415	1	10
359	Stade	431	2 908	1 979,4	567	637,3	188 991	10	95
360	Uelzen	141	340	455,9	90	107,4	26 423	-	-
361	Verden	252	485	674,9	228	308,3	60 035	4	20
3	Lüneburg	3 235	8 660	9 480,4	3 551	4 208,9	849 110	41	302
401	Delmenhorst, Stadt	76	134	140,9	85	101,7	.	-	-
402	Emden, Stadt	51	105	144,3	56	76,7	13 307	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	280	440	530,0	497	490,1	.	12	51
404	Osnabrück, Stadt	102	332	355,5	132	159,3	53 326	2	10
405	Wilhelmshaven, Stadt	83	334	479,8	149	151,2	61 230	1	2
451	Ammerland	456	722	905,1	488	611,4	93 548	13	67
452	Aurich	528	748	1 110,8	667	716,0	111 548	21	157
453	Cloppenburg	627	1 917	2 301,5	582	740,7	180 248	4	24
454	Emsland	1 477	4 642	6 867,0	1 261	1 654,7	376 077	17	129
455	Friesland	226	475	593,5	214	255,7	55 816	3	19
456	Grafschaft Bentheim	512	1 986	2 838,4	561	579,9	153 292	15	198
457	Leer	483	825	1 111,4	476	565,0	113 954	7	28
458	Oldenburg	327	594	885,1	312	372,3	67 712	5	43
459	Osnabrück	666	1 735	2 342,7	548	733,4	173 136	6	33
460	Vechta	520	1 769	2 423,6	440	593,1	152 832	2	17
461	Wesermarsch	174	497	713,8	91	102,4	41 541	2	13
462	Wittmund	180	299	409,2	149	170,3	29 240	2	11
4	Weser-Ems	6 768	17 554	24 152,8	6 708	8 073,8	1 792 365	114	808
	Niedersachsen	13 412	33 539	42 057,0	13 999	16 990,0	3 733 470	220	1 718
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	94	209	239,9	99	138,6	51 406	4	23
153 005	Goslar, Stadt	13	80	90,5	6	8,4	7 228	-	-
157 006	Peine, Stadt	55	219	266,1	36	53,6	.	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	44	59	56,1	52	66,0	.	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	60	90	106,1	65	83,3	16 394	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	47	75	80,7	92	82,3	12 480	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	84	489	518,3	91	112,5	41 076	1	5
254 021	Hildesheim, Stadt	55	247	283,3	113	100,6	29 362	1	3
351 006	Celle, Stadt	60	164	228,7	74	88,8	.	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	57	201	263,9	50	53,2	18 265	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	61	100	128,0	83	105,8	24 953	2	12
359 038	Stade, Hansestadt	63	2 219	1 140,0	115	112,7	.	2	36
454 032	Lingen (Ems), Stadt	119	405	512,0	151	165,6	56 735	2	18
456 015	Nordhorn, Stadt	115	228	283,4	239	199,9	32 762	9	121
459 024	Melle, Stadt	43	133	218,9	44	54,7	15 668	2	10