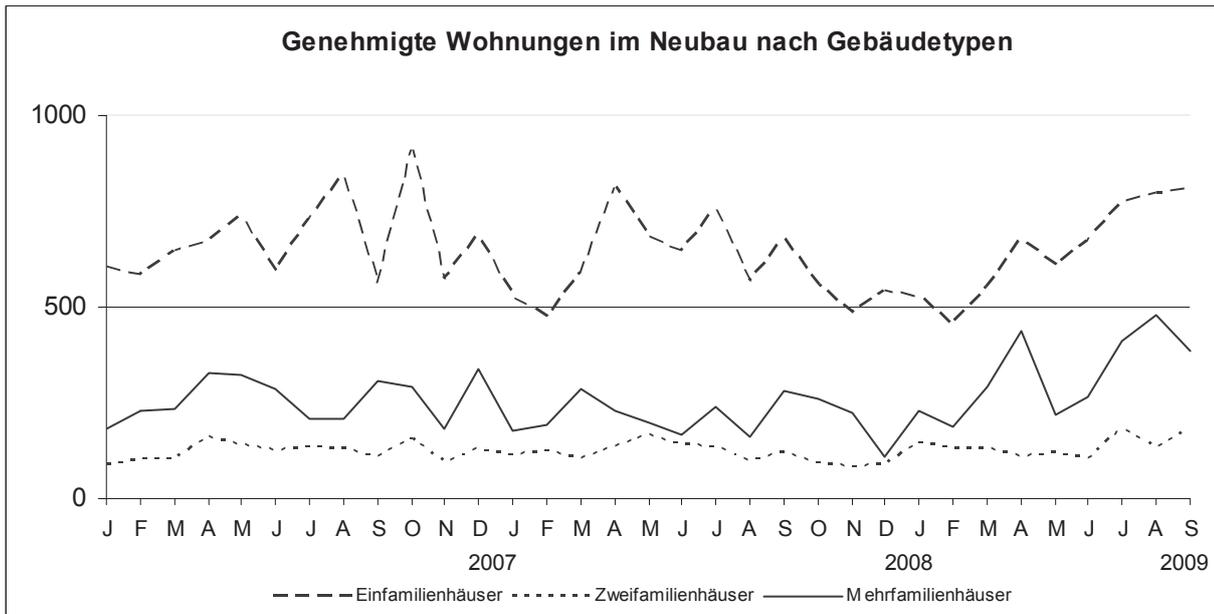


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 09 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im September 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	1000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 901	3 083	4 712,2	1 524	1 851,7	- 8	- 1,7	7 730	402 811
Wohngebäude	1 298	819	301,7	1 514	1 841,1	4	0,6	7 707	194 834
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	-	-	-	-	4	0,6	4	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	58	21,2	150	135,1	-	-	555	12 084
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,7	-	-	9	.
Unternehmen	157	170	43,3	436	382,1	-	-	1 658	.
davon									
Wohnungsunternehmen	122	143	27,8	383	328,2	-	-	1 388	.
Immobilienfonds	3	6	3,7	14	10,1	-	-	44	1 329
Sonstige Unternehmen	32	21	11,9	39	43,9	-	-	226	.
Private Haushalte	1 134	648	257,9	1 056	1 456,8	-	-	6 035	156 762
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	-	0,5	21	0,6	4	0,6	5	.
Nichtwohngebäude zusammen	603	2 263	4 410,5	10	10,6	- 12	- 2,3	23	207 977
davon									
Anstaltsgebäude	16	44	176,5	-	-	-	-	-	26 312
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	60	157,2	- 2	- 5,0	-	-	- 13	18 083
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	1 030	1 828,0	2	2,6	-	-	6	43 885
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	259	996	1 952,2	13	16,4	-	-	53	84 621
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	286	703,3	-	0,4	-	-	2	27 744
Handels- und Lagergebäude	126	539	935,1	9	10,9	-	-	36	44 378
Hotels und Gaststätten	14	3	23,7	1	1,3	-	-	2	2 831
sonstige Nichtwohngebäude	81	133	296,5	- 3	- 3,4	- 12	- 2,3	- 23	35 076
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	120	295	839,8	- 3	- 3,4	- 12	- 2,3	- 23	73 679
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	58	121	277,1	- 2	- 2,1	-	-	- 8	38 753
Unternehmen	467	2 059	3 884,8	12	14,1	-	-	53	147 782
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	233	1 083	2 073,0	2	2,6	-	-	6	50 759
Produzierendes Gewerbe	85	374	769,4	-	-	-	-	-	30 959
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	149	602	1 042,4	10	11,5	-	-	47	66 064
darunter:									
Immobilienfonds	3	1	1,4	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	40	44	101,6	- 3	- 4,0	-	-	- 21	4 976
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	39	147,1	3	2,6	- 12	- 2,3	- 1	16 466

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 350	3 083	4 203,5	1 387	1 639,0	-	-	6 913	337 851
Wohngebäude	944	819	370,2	1 375	1 626,8	-	-	6 868	172 946
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	806	581	260,1	806	1 147,9	-	-	4 800	126 572
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	101	39,0	182	201,7	-	-	849	21 166
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	137	71,2	387	277,2	-	-	1 219	25 208
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	58	31,8	138	119,9	-	-	505	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,7	-	-	9	.
Unternehmen	132	170	71,8	407	343,6	-	-	1 540	.
davon									
Wohnungsunternehmen	113	143	54,8	360	298,6	-	-	1 302	27 446
Immobilienfonds	3	6	3,7	14	10,1	-	-	44	1 329
Sonstige Unternehmen	16	21	13,3	33	34,9	-	-	194	.
Private Haushalte	811	648	298,4	967	1 281,5	-	-	5 319	139 405
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	406	2 263	3 833,3	12	12,2	-	-	45	164 905
davon									
Anstaltsgebäude	8	44	118,1	-	-	-	-	-	20 602
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	60	135,6	3	1,3	-	-	9	16 466
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	1 030	1 742,9	1	1,1	-	-	3	40 993
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	996	1 600,5	7	8,7	-	-	29	65 710
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	42	286	595,9	-	-	-	-	-	21 844
Handels- und Lagergebäude	75	539	718,1	4	4,9	-	-	16	34 204
Hotels und Gaststätten	2	3	5,0	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	35	133	236,3	1	1,2	-	-	4	21 134
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	65	295	719,4	1	1,2	-	-	4	53 567
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	30	121	238,0	-	-	-	-	-	28 641
Unternehmen	329	2 059	3 413,4	10	9,5	-	-	39	123 808
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	197	1 083	1 987,4	1	1,1	-	-	3	47 835
Produzierendes Gewerbe	56	374	571,3	-	-	-	-	-	22 516
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	602	854,7	9	8,4	-	-	36	53 457
darunter:									
Immobilienfonds	2	1	1,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	33	44	93,1	2	2,8	-	-	6	4 631
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	39	88,9	-	-	-	-	-	7 825

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis September 2009
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 632	23 570	31 703,4	11 269	14 006,8	243	115,0	58 753	3 216 302
Wohngebäude	9 647	6 181	2 477,1	11 029	13 893,0	237	94,7	58 334	1 508 216
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	8	48	23,4	6	10,3	232	93,6	360	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	183	505	224,7	1 287	1 091,8	-	-	4 521	107 774
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	38	28	9,8	53	62,5	-	0,1	254	.
Unternehmen	1 078	1 319	493,2	2 959	2 734,2	220	90,6	12 321	.
davon									
Wohnungsunternehmen	766	1 036	381,6	2 336	2 122,3	172	70,8	9 596	.
Immobilienfonds	28	36	15,4	101	87,7	-	-	378	7 866
Sonstige Unternehmen	284	247	96,2	522	524,2	48	19,8	2 347	56 802
Private Haushalte	8 504	4 812	1 974,1	7 934	11 042,5	5	1,1	45 513	1 195 544
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	22	-	83	53,8	12	2,9	246	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 985	17 389	29 226,4	240	113,7	6	20,3	419	1 708 086
davon									
Anstaltsgebäude	101	501	1 241,3	137	43,0	38	18,4	241	179 885
Büro- und Verwaltungsgebäude	274	725	1 503,7	- 4	- 15,4	-	-	- 51	201 291
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 253	5 738	10 274,3	8	8,0	-	-	20	254 006
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 779	9 415	13 809,6	113	97,9	8	3,1	354	761 927
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	433	3 748	4 568,8	9	9,1	-	-	33	250 140
Handels- und Lagergebäude	843	4 631	7 028,1	83	77,8	-	-	263	374 409
Hotels und Gaststätten	119	148	411,6	12	2,9	8	3,1	24	55 922
sonstige Nichtwohngebäude	578	1 011	2 397,5	- 14	- 19,7	- 40	- 1,2	- 145	310 977
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	814	2 130	5 046,4	125	25,8	- 2	17,2	101	575 967
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	424	823	1 859,8	- 14	- 17,5	-	-	- 77	278 071
Unternehmen	3 020	16 036	26 085,4	245	135,9	46	21,5	571	1 276 342
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 333	5 988	11 195,8	9	10,3	-	-	28	273 546
Produzierendes Gewerbe	593	5 146	6 198,8	4	4,6	-	-	13	413 515
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 094	4 902	8 690,7	232	121,0	46	21,5	530	589 281
darunter:									
Immobilienfonds	16	65	191,0	5	3,8	-	-	12	.
Private Haushalte	315	204	484,9	10	7,8	-	-	8	28 297
Organisationen ohne Erwerbszweck	226	326	796,3	- 1	- 12,5	- 40	- 1,2	- 83	125 376

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis September 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 548	23 570	28 694,1	10 277	12 426,5	240	103,9	52 765	2 704 552
Wohngebäude	6 847	6 181	2 860,2	10 018	12 265,9	202	85,5	52 072	1 324 169
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 864	4 336	1 983,1	5 864	8 596,8	-	-	35 604	939 067
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	617	661	277,6	1 234	1 374,7	1	0,1	5 965	140 514
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	362	1 136	575,7	2 909	2 281,7	-	-	10 173	234 529
Wohnheime	4	48	23,9	11	12,8	201	85,4	330	10 059
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	153	505	257,3	1 236	1 044,0	-	-	4 357	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	26	28	8,0	53	61,4	-	-	249	.
Unternehmen	956	1 319	624,3	2 831	2 595,7	193	83,0	11 891	.
davon									
Wohnungsunternehmen	728	1 036	473,3	2 281	2 064,3	169	67,8	9 515	220 071
Immobilienfonds	28	36	15,4	101	87,7	-	-	378	7 866
Sonstige Unternehmen	200	247	135,6	449	443,7	24	15,2	1 998	.
Private Haushalte	5 853	4 812	2 219,7	7 081	9 569,0	1	0,1	39 743	1 037 395
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	22	8,3	53	39,7	8	2,4	189	4 421
Nichtwohngebäude zusammen	2 701	17 389	25 833,8	259	160,6	38	18,4	693	1 380 383
davon									
Anstaltsgebäude	47	501	1 066,1	140	47,3	38	18,4	260	140 343
Büro- und Verwaltungsgebäude	143	725	1 232,8	26	21,6	-	-	97	162 280
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 053	5 738	9 663,3	2	2,3	-	-	7	234 582
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 207	9 415	12 021,0	80	74,6	-	-	281	638 782
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	294	3 748	3 932,9	5	6,2	-	-	21	213 901
Handels- und Lagergebäude	564	4 631	6 068,6	59	54,0	-	-	197	312 607
Hotels und Gaststätten	37	148	321,2	7	4,7	-	-	22	.
sonstige Nichtwohngebäude	251	1 011	1 850,7	11	14,8	-	-	48	204 396
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	414	2 130	4 281,8	152	62,3	38	18,4	309	422 390
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	202	823	1 465,6	2	0,8	-	-	4	198 771
Unternehmen	2 156	16 036	23 361,5	242	143,1	38	18,4	639	1 088 137
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 119	5 988	10 508,5	4	5,3	-	-	18	250 647
Produzierendes Gewerbe	405	5 146	5 219,0	5	7,7	-	-	24	362 351
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	632	4 902	7 634,0	233	130,0	38	18,4	597	475 139
darunter:									
Immobilienfonds	8	65	110,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	242	204	402,5	14	16,0	-	-	47	21 738
Organisationen ohne Erwerbszweck	101	326	604,2	1	0,8	-	-	3	71 737

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	27	32	10,8	50	66,2	6 703	3	30
102 Salzgitter, Stadt	33	24	40,4	12	18,8	5 001	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	21	15	9,5	20	28,7	3 336	-	-
151 Gifhorn	44	36	36,5	33	49,1	6 586	-	-
152 Göttingen	46	35	55,3	34	37,0	13 595	-	-
153 Goslar	25	97	144,4	6	11,0	9 483	-	-
154 Helmstedt	19	17	34,1	12	21,0	2 362	-	-
155 Northeim	11	4	4,3	3	5,4	1 368	1	-
156 Osterode am Harz	11	3	1,7	5	4,5	1 044	-	-
157 Peine	28	17	13,0	22	31,3	4 553	-	-
158 Wolfenbüttel	17	36	37,3	15	21,0	6 788	-	-
1 Braunschweig	282	318	387,3	212	294,0	60 819	4	30
241 Hannover, Region	76	61	36,5	81	100,4	12 039	6	34
dar. Hannover, Landeshauptstadt	22	17	19,7	12	19,0	4 575	2	6
251 Diepholz	46	82	174,3	30	39,1	9 521	1	6
252 Hameln-Pyrmont	29	21	14,5	25	27,8	3 947	-	-
254 Hildesheim	30	20	38,6	23	26,8	6 280	-	-
255 Holzminden	8	5	10,1	6	11,3	1 413	-	-
256 Nienburg (Weser)	28	22	19,5	21	27,7	3 104	-	-
257 Schaumburg	4	6	14,0	3	4,5	803	-	-
2 Hannover	221	216	307,7	189	237,7	37 107	7	40
351 Celle	32	13	23,3	27	31,6	7 500	-	-
352 Cuxhaven	46	102	160,5	12	20,8	7 729	-	-
353 Harburg	76	76	109,3	70	92,9	16 344	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	10	5	11,6	-	0,8	918	-	-
355 Lüneburg	34	35	36,7	26	30,0	6 684	-	-
356 Osterholz	32	48	84,8	21	27,3	5 261	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	36	49	124,3	8	15,4	5 695	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	60	111	202,1	39	47,6	13 578	-	-
359 Stade	68	101	136,3	57	64,8	11 633	-	-
360 Uelzen	22	26	50,1	6	7,5	3 360	-	-
361 Verden	31	47	118,8	30	36,8	6 047	2	10
3 Lüneburg	447	613	1 057,7	296	375,6	84 749	2	10
401 Delmenhorst, Stadt	14	8	5,7	12	16,8	2 191	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	135	177	333,5	230	201,8	39 643	7	26
404 Osnabrück, Stadt	1	2	3,8	2	1,1	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	13	2	8,3	5	6,2	.	-	-
451 Ammerland	68	62	96,4	58	74,8	13 398	1	4
452 Aurich	74	106	116,7	82	93,4	12 751	1	14
453 Cloppenburg	8	8	9,9	10	10,9	1 206	1	7
454 Emsland	208	481	827,2	140	169,5	42 778	1	13
455 Friesland	33	137	148,9	23	30,4	13 856	-	-
456 Grafschaft Bentheim	71	231	368,3	39	48,8	14 537	-	-
457 Leer	78	113	201,6	64	71,8	23 235	2	6
458 Oldenburg	33	47	123,1	15	20,0	5 169	-	-
459 Osnabrück	91	198	276,4	51	74,7	18 479	-	-
460 Vechta	64	280	311,3	55	77,6	19 057	-	-
461 Wesermarsch	31	54	83,3	13	15,9	6 105	-	-
462 Wittmund	29	31	45,1	28	30,9	4 177	-	-
4 Weser-Ems Niedersachsen	951	1 936	2 959,5	827	944,5	220 136	13	70
	1 901	3 083	4 712,2	1 524	1 851,7	402 811	26	150
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	23	14	20,5	24	18,5	7 706	-	-
153 005 Goslar, Stadt	15	68	102,8	2	3,9	7 668	-	-
157 006 Peine, Stadt	5	2	4,8	3	3,7	1 016	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	3	2	0,4	3	4,2	385	-	-
252 006 Hameln, Stadt	20	10	-	17	20,2	2 515	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	4	6	7,4	2	3,1	469	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	10	5	3,9	7	9,2	1 261	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	15	9	29,6	10	9,9	3 966	-	-
351 006 Celle, Stadt	11	4	24,9	7	7,8	4 377	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	10	50	77,2	-	1,5	3 855	-	-
355 022 Lüneburg, Hansestadt	9	5	2,1	13	12,7	1 209	-	-
359 038 Stade, Hansestadt	8	2	0,4	7	6,2	724	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	15	42	57,8	21	23,2	5 802	-	-
456 015 Nordhorn, Stadt	26	42	66,5	21	25,3	3 559	-	-
459 024 Melle, Stadt	5	1	2,5	1	3,0	296	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2009
im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	16	32	35,4	34	38,9	4 294	1	22
102 Salzgitter, Stadt	19	24	25,3	12	16,7	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	17	15	8,9	20	27,5	.	-	-
151 Gifhorn	34	36	32,4	33	47,2	6 063	-	-
152 Göttingen	24	35	41,5	20	33,8	7 737	-	-
153 Goslar	12	97	107,0	6	9,6	.	-	-
154 Helmstedt	12	17	35,1	11	17,2	.	-	-
155 Northeim	4	4	4,9	3	4,4	640	-	-
156 Osterode am Harz	6	3	3,4	2	2,2	915	-	-
157 Peine	23	17	9,7	21	29,8	3 708	-	-
158 Wolfenbüttel	15	36	38,9	14	19,4	.	-	-
1 Braunschweig	182	318	342,4	176	246,5	45 910	1	22
241 Hannover, Region	57	61	33,1	80	95,2	11 191	5	33
dar. Hannover, Landeshauptstadt	11	17	16,6	12	17,0	4 108	1	5
251 Diepholz	37	82	145,5	28	34,3	8 401	1	6
252 Hameln-Pyrmont	24	21	16,3	23	25,2	.	-	-
254 Hildesheim	21	20	13,3	25	29,7	4 594	-	-
255 Holzminde	3	5	7,7	4	7,1	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	21	22	21,9	17	22,3	.	-	-
257 Schaumburg	4	6	14,0	3	4,5	803	-	-
2 Hannover	167	216	251,8	180	218,3	32 245	6	39
351 Celle	19	13	6,2	21	26,0	2 793	-	-
352 Cuxhaven	27	102	135,2	12	16,4	6 073	-	-
353 Harburg	67	76	101,8	69	88,6	15 166	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	5	5	11,9	-	-	.	-	-
355 Lüneburg	26	35	35,4	30	31,2	.	-	-
356 Osterholz	27	48	84,7	20	26,8	5 042	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	25	49	119,7	9	12,4	5 118	-	-
358 Soltau-Fallingb. St.	46	111	182,4	32	40,3	12 320	-	-
359 Stade	54	101	136,8	48	55,2	10 092	-	-
360 Uelzen	11	26	40,2	5	6,0	1 924	-	-
361 Verden	22	47	88,3	29	36,4	5 032	2	10
3 Lüneburg	329	613	942,6	275	339,4	70 485	2	10
401 Delmenhorst, Stadt	11	8	5,5	11	16,0	1 967	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	92	177	268,8	230	196,9	34 000	5	23
404 Osnabrück, Stadt	1	2	3,8	2	1,1	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	2	0,8	4	4,9	.	-	-
451 Ammerland	52	62	64,6	50	65,5	11 717	1	4
452 Aurich	60	106	111,4	80	90,0	11 759	1	14
453 Cloppenburg	4	8	9,9	8	8,3	1 132	1	7
454 Emsland	153	481	727,8	129	150,9	36 443	1	13
455 Friesland	23	137	147,0	22	28,2	13 403	-	-
456 Grafschaft Bentheim	45	231	350,1	27	34,6	13 157	-	-
457 Leer	62	113	175,3	64	70,0	21 529	2	6
458 Oldenburg	14	47	114,9	10	12,2	3 138	-	-
459 Osnabrück	63	198	263,5	46	65,7	15 823	-	-
460 Vechta	46	280	310,4	41	55,5	17 120	-	-
461 Wesermarsch	25	54	79,7	12	15,6	.	-	-
462 Wittmund	17	31	33,3	20	19,6	2 770	-	-
4 Weser-Ems Niedersachsen	672	1 936	2 666,6	756	834,8	189 211	11	67
	1 350	3 083	4 203,5	1 387	1 639,0	337 851	20	138
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	11	14	10,7	10	18,2	3 104	-	-
153 005 Goslar, Stadt	5	68	66,4	2	2,9	5 367	-	-
157 006 Peine, Stadt	3	2	1,6	3	3,7	525	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	3	2	0,4	3	4,2	385	-	-
252 006 Hameln, Stadt	17	10	-	17	19,3	2 437	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	3	6	7,1	2	3,0	439	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	7	5	2,1	7	8,5	1 067	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	7	9	3,7	13	13,4	2 301	-	-
351 006 Celle, Stadt	6	4	3,1	5	6,2	1 025	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	3	50	60,5	-	-	2 995	-	-
355 022 Lüneburg, Hansestadt	7	5	2,1	13	10,6	1 149	-	-
359 038 Stade, Hansestadt	5	2	0,3	5	4,8	530	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	10	42	53,7	20	21,3	5 455	-	-
456 015 Nordhorn, Stadt	14	42	61,3	11	15,6	2 843	-	-
459 024 Melle, Stadt	1	1	1,4	1	1,8	.	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis September 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	204	209	213,2	210	311,7	48 808	11	66
102	Salzgitter, Stadt	95	135	156,5	78	102,9	21 246	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	205	348	281,9	191	263,0	78 696	3	20
151	Gifhorn	307	420	639,5	209	326,4	87 338	-	-
152	Göttingen	307	281	364,7	248	339,7	63 168	6	37
153	Goslar	99	185	322,1	55	60,7	29 952	-	-
154	Helmstedt	74	75	88,5	74	80,4	14 230	-	-
155	Northeim	120	123	159,8	73	97,2	26 973	1	-
156	Osterode am Harz	75	108	128,5	32	48,9	12 271	-	-
157	Peine	221	374	471,4	141	197,5	43 976	1	9
158	Wolfenbüttel	103	117	121,7	88	121,2	27 827	-	-
1	Braunschweig	1 810	2 375	2 947,7	1 399	1 949,5	454 485	25	161
241	Hannover, Region	632	1 082	1 417,0	717	866,9	267 516	22	174
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	214	248	471,6	199	266,4	90 424	11	28
251	Diepholz	407	584	892,6	279	370,7	76 129	7	56
252	Hamel-Pyrmont	153	204	254,5	103	137,3	29 974	1	6
254	Hildesheim	238	389	581,9	216	256,7	65 319	-	-
255	Holzwinden	46	102	142,0	24	35,0	14 394	-	-
256	Nienburg (Weser)	202	365	426,9	138	172,9	38 156	-	-
257	Schaumburg	132	237	295,3	189	182,2	40 054	8	100
2	Hannover	1 810	2 964	4 010,2	1 666	2 021,7	531 542	38	336
351	Celle	280	343	463,6	248	296,5	64 316	-	-
352	Cuxhaven	446	555	820,5	459	499,2	81 995	1	4
353	Harburg	570	916	885,7	555	709,2	130 070	8	38
354	Lüchow-Dannenberg	108	105	213,5	26	38,3	23 667	-	-
355	Lüneburg	240	274	303,0	329	337,7	56 617	5	42
356	Osterholz	253	208	249,4	182	257,0	38 146	4	21
357	Rotenburg (Wümme)	373	479	938,8	220	289,6	58 461	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	213	376	560,2	140	174,8	49 135	1	10
359	Stade	435	2 489	1 622,0	480	544,6	151 501	6	76
360	Uelzen	200	260	410,5	79	104,1	29 222	-	-
361	Verden	310	337	567,5	226	289,8	56 499	3	16
3	Lüneburg	3 428	6 343	7 034,7	2 944	3 540,8	739 629	28	207
401	Delmenhorst, Stadt	67	80	77,6	50	68,6	12 421	-	-
402	Emden, Stadt	42	91	139,7	35	49,0	11 333	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	278	335	528,2	363	357,9	84 540	10	36
404	Osnabrück, Stadt	101	250	338,3	106	122,8	.	2	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	109	163	287,2	50	63,1	.	5	6
451	Ammerland	481	523	820,4	410	512,2	87 969	11	56
452	Aurich	472	551	945,5	546	595,1	98 727	17	124
453	Cloppenburg	553	1 145	1 470,4	455	582,7	138 111	2	11
454	Emsland	1 353	2 964	4 752,6	932	1 228,5	300 280	12	79
455	Friesland	264	327	439,0	155	211,7	44 983	2	8
456	Grafschaft Bentheim	483	1 364	1 925,1	447	476,6	123 072	11	144
457	Leer	440	599	872,1	351	445,6	94 876	6	21
458	Oldenburg	304	406	657,2	233	297,0	52 361	3	30
459	Osnabrück	682	1 196	1 642,1	465	647,5	155 850	5	30
460	Vechta	548	1 305	1 848,3	428	578,0	132 307	2	17
461	Wesermarsch	179	371	636,0	59	72,2	38 161	-	-
462	Wittmund	228	218	331,2	175	186,2	29 612	2	11
4	Weser-Ems	6 584	11 888	17 710,7	5 260	6 494,8	1 490 646	92	583
	Niedersachsen	13 632	23 570	31 703,4	11 269	14 006,8	3 216 302	183	1 287
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	136	117	167,3	105	137,1	31 880	4	20
153 005	Goslar, Stadt	30	80	171,2	6	10,7	13 007	-	-
157 006	Peine, Stadt	76	198	284,1	35	50,6	19 371	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	28	45	52,5	30	40,0	11 843	-	-
252 006	Hamel, Stadt	76	73	93,7	58	77,8	15 733	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	48	49	41,0	95	76,7	8 220	-	52
241 010	Langenhagen, Stadt	72	342	451,0	68	87,5	33 333	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	90	229	315,2	110	102,1	34 394	-	-
351 006	Celle, Stadt	87	150	249,8	66	80,3	29 471	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	74	122	174,4	43	51,3	13 092	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	49	71	94,4	53	74,3	21 084	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	77	1 955	936,6	99	94,7	79 515	3	44
454 032	Lingen (Ems), Stadt	120	286	376,3	115	127,4	44 173	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	129	192	270,4	210	178,9	30 263	8	113
459 024	Melle, Stadt	50	96	149,8	28	42,7	13 661	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis September 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	118	209	255,9	175	226,9	35 522	6	62
102	Salzgitter, Stadt	63	135	136,2	76	95,7	.	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	167	348	301,6	216	275,1	.	3	20
151	Gifhorn	210	420	604,3	196	289,8	79 315	-	-
152	Göttingen	182	281	295,0	224	298,3	45 817	5	37
153	Goslar	53	185	240,2	45	49,2	.	-	-
154	Helmstedt	48	75	89,3	70	67,6	.	-	-
155	Northeim	67	123	155,5	57	83,0	20 631	-	-
156	Osterode am Harz	40	108	119,7	26	33,5	9 593	-	-
157	Peine	154	374	417,3	126	168,1	35 554	1	9
158	Wolfenbüttel	80	117	121,3	83	115,4	.	-	-
1	Braunschweig	1 182	2 375	2 736,2	1 294	1 702,6	368 609	18	157
241	Hannover, Region	498	1 082	1 149,7	678	806,6	214 706	16	169
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	131	248	283,6	179	232,9	44 659	5	23
251	Diepholz	276	584	751,0	248	316,6	63 837	5	53
252	Hamel-Pyrmont	103	204	234,9	100	125,9	.	1	6
254	Hildesheim	163	389	450,3	204	230,3	52 851	-	-
255	Holzwinden	27	102	132,6	19	28,1	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	142	365	414,5	111	139,3	.	-	-
257	Schaumburg	100	237	292,2	166	159,5	37 307	6	91
2	Hannover	1 309	2 964	3 425,3	1 526	1 806,2	438 230	28	319
351	Celle	191	343	412,2	234	272,2	51 137	-	-
352	Cuxhaven	267	555	703,5	446	453,7	63 449	1	4
353	Harburg	437	916	831,4	506	639,9	116 627	6	27
354	Lüchow-Dannenberg	53	105	169,5	24	28,3	.	-	-
355	Lüneburg	192	274	303,3	321	324,2	.	5	42
356	Osterholz	183	208	254,7	177	238,9	31 868	4	21
357	Rotenburg (Wümme)	243	479	847,5	183	239,5	44 325	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	154	376	525,1	120	147,5	43 502	1	10
359	Stade	318	2 489	1 556,0	436	497,7	140 151	5	68
360	Uelzen	121	260	367,0	80	93,0	22 060	-	-
361	Verden	186	337	465,8	177	236,7	45 679	3	16
3	Lüneburg	2 345	6 343	6 436,0	2 704	3 171,5	623 804	25	188
401	Delmenhorst, Stadt	47	80	73,5	49	63,2	10 973	-	-
402	Emden, Stadt	34	91	138,3	35	46,3	10 961	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	186	335	439,4	350	334,2	73 224	8	33
404	Osnabrück, Stadt	62	250	257,4	83	95,5	.	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	51	163	260,3	47	58,3	.	1	2
451	Ammerland	348	523	652,2	377	460,7	70 173	11	56
452	Aurich	361	551	890,1	487	537,1	86 063	17	124
453	Cloppenburg	412	1 145	1 353,4	412	518,9	120 525	2	11
454	Emsland	989	2 964	4 239,0	855	1 108,0	255 569	10	77
455	Friesland	165	327	408,6	138	179,1	37 491	1	6
456	Grafschaft Bentheim	351	1 364	1 820,3	410	410,1	110 155	11	144
457	Leer	334	599	774,9	342	413,9	85 476	6	21
458	Oldenburg	225	406	633,9	221	266,7	45 459	3	30
459	Osnabrück	491	1 196	1 574,4	409	563,0	128 656	5	30
460	Vechta	396	1 305	1 755,2	359	483,1	115 469	2	17
461	Wesermarsch	120	371	536,8	54	62,8	.	-	-
462	Wittmund	140	218	288,7	125	145,4	21 318	2	11
4	Weser-Ems	4 712	11 888	16 096,5	4 753	5 746,2	1 273 909	82	572
	Niedersachsen	9 548	23 570	28 694,1	10 277	12 426,5	2 704 552	153	1 236
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	73	117	114,0	86	123,2	19 792	3	20
153 005	Goslar, Stadt	13	80	90,5	6	8,4	7 228	-	-
157 006	Peine, Stadt	41	198	239,6	27	37,7	14 091	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	22	45	52,5	30	37,2	11 568	-	-
252 006	Hamel, Stadt	55	73	84,4	62	78,1	14 449	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	37	49	42,0	84	69,1	7 480	-	52
241 010	Langenhagen, Stadt	62	342	377,5	66	83,2	28 856	1	-
254 021	Hildesheim, Stadt	48	229	262,9	107	92,8	27 864	-	-
351 006	Celle, Stadt	47	150	210,4	62	73,5	20 464	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	36	122	150,4	37	37,4	9 802	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	38	71	96,9	50	68,3	18 156	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	48	1 955	920,8	80	83,3	76 748	2	36
454 032	Lingen (Ems), Stadt	76	286	354,0	105	106,5	40 575	2	18
456 015	Nordhorn, Stadt	86	192	242,3	198	158,5	27 165	8	113
459 024	Melle, Stadt	24	96	145,7	22	28,5	.	1	7