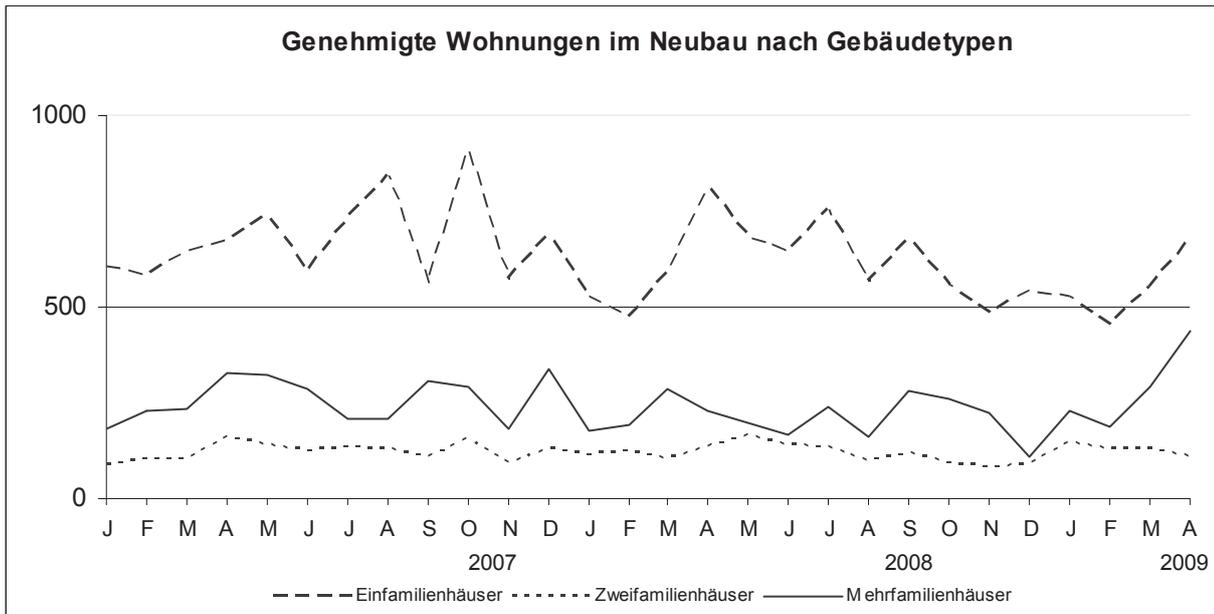


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 04 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im April 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Juli 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 524	2 307	2 976,4	1 378	1 675,6	127	65,0	7 130	368 082
Wohngebäude	1 106	763	311,7	1 348	1 659,3	127	65,0	7 067	179 467
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	27	-	-	-	127	65,0	220	5 442
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	66	29,4	180	146,0	-	-	626	12 743
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	2	0,6	3	4,1	-	-	17	.
Unternehmen	129	183	90,3	363	319,6	119	62,6	1 607	37 861
davon									
Wohnungsunternehmen	81	111	48,8	210	191,8	95	47,5	950	23 511
Immobilienfonds	9	10	9,5	27	22,6	-	-	125	1 779
Sonstige Unternehmen	39	62	32,0	126	105,3	24	15,2	532	12 571
Private Haushalte	969	570	223,4	965	1 315,9	-	-	5 355	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	8	-2,6	17	19,6	8	2,4	88	1 844
Nichtwohngebäude zusammen	418	1 543	2 664,7	30	16,3	-	-	63	188 615
davon									
Anstaltsgebäude	15	79	159,2	8	1,8	-	-	14	31 827
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	113	232,2	1	0,5	-	-	1	38 725
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	455	871,5	-1	-1,9	-	-	-7	20 267
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	766	1 063,7	18	11,8	-	-	42	52 414
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	40	62	194,4	3	1,9	-	-	6	8 937
Handels- und Lagergebäude	83	663	761,4	13	11,8	-	-	37	32 843
Hotels und Gaststätten	13	2	24,6	1	-3,3	-	-	-9	5 355
sonstige Nichtwohngebäude	65	130	338,0	4	4,1	-	-	13	45 382
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	96	271	617,4	12	5,9	-	-	27	92 455
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	49	141	313,3	-1	-1,3	-	-	-5	57 771
Unternehmen	298	1 346	2 201,1	20	9,7	-	-	44	108 353
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	127	470	935,7	-1	-1,9	-	-	-7	23 629
Produzierendes Gewerbe	53	189	299,3	-	0,5	-	-	1	14 300
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	118	687	966,0	21	11,0	-	-	50	70 424
darunter:									
Immobilienfonds	4	3	13,9	3	2,4	-	-	8	1 030
Private Haushalte	42	30	63,3	8	6,3	-	-	19	5 062
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	25	87,1	3	1,5	-	-	5	17 429

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro	
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 057	2 307	2 654,9	1 247	1 491,9	127	65,0	6 394	307 846
Wohngebäude	787	763	358,1	1 218	1 467,8	127	65,0	6 294	159 222
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	675	514	240,4	675	1 013,5	-	-	4 115	110 647
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	53	19,3	108	114,7	-	-	499	12 230
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	169	98,3	435	339,5	-	-	1 460	30 903
Wohnheime	3	27	-	-	-	127	65,0	220	5 442
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	66	39,8	167	138,5	-	-	586	12 214
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	2	0,6	3	4,1	-	-	17	.
Unternehmen	117	183	95,2	356	310,7	119	62,6	1 569	36 487
davon									
Wohnungsunternehmen	79	111	47,2	211	192,8	95	47,5	954	.
Immobilienfonds	9	10	9,4	27	22,6	-	-	125	1 779
Sonstige Unternehmen	29	62	38,5	118	95,4	24	15,2	490	.
Private Haushalte	665	570	261,8	844	1 140,2	-	-	4 639	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	0,5	15	12,8	8	2,4	69	1 657
Nichtwohngebäude zusammen	270	1 543	2 296,9	29	24,1	-	-	100	148 624
davon									
Anstaltsgebäude	7	79	140,5	9	2,5	-	-	18	22 298
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	113	226,8	2	1,7	-	-	6	36 347
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	455	768,9	-	-	-	-	-	17 531
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	114	766	910,4	15	16,2	-	-	65	38 402
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	62	107,1	-	-	-	-	-	4 416
Handels- und Lagergebäude	55	663	728,1	12	13,8	-	-	47	29 879
Hotels und Gaststätten	2	2	2,9	2	1,2	-	-	10	.
sonstige Nichtwohngebäude	26	130	250,3	3	3,6	-	-	11	34 046
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	271	508,8	12	6,2	-	-	29	71 511
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	28	141	260,1	-	-	-	-	-	49 445
Unternehmen	197	1 346	1 923,8	23	19,1	-	-	84	88 594
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	102	470	797,6	-	-	-	-	-	18 387
Produzierendes Gewerbe	35	189	249,6	-	-	-	-	-	11 437
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	60	687	876,6	23	19,1	-	-	84	58 770
darunter:									
Immobilienfonds	1	3	9,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	34	30	59,8	6	5,1	-	-	16	4 406
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	25	53,2	-	-	-	-	-	6 179

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis April 2009
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 181	8 587	11 676,7	4 382	5 447,5	104	70,8	22 663	1 292 403
Wohngebäude	3 676	2 416	966,5	4 245	5 405,3	130	68,0	22 520	593 528
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	5	27	- 0,4	- 5	- 2,5	130	68,0	222	5 462
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	73	202	88,3	543	452,0	-	-	1 889	45 964
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	10	0,5	20	23,1	-	0,1	91	.
Unternehmen	456	569	211,4	1 171	1 124,7	122	65,6	4 967	133 133
davon									
Wohnungsunternehmen	338	446	161,1	925	877,1	98	50,4	3 815	.
Immobilienfonds	10	12	9,7	34	27,6	-	-	148	.
Sonstige Unternehmen	108	111	40,6	212	220,0	24	15,2	1 004	24 348
Private Haushalte	3 203	1 826	756,5	3 030	4 232,3	-	-	17 341	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	11	- 1,8	24	25,3	8	2,4	121	2 662
Nichtwohngebäude zusammen	1 505	6 171	10 710,2	137	42,2	- 26	2,7	143	698 875
davon									
Anstaltsgebäude	40	204	388,9	92	18,2	-	-	95	76 866
Büro- und Verwaltungsgebäude	116	408	688,1	2	- 5,1	-	-	- 18	100 528
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	439	1 958	3 586,8	3	1,9	-	-	5	97 050
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	695	3 263	5 219,8	46	39,1	2	1,7	138	311 810
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	169	835	1 294,6	4	2,3	-	-	9	77 288
Handels- und Lagergebäude	332	2 082	2 942,0	35	36,6	-	-	113	169 854
Hotels und Gaststätten	43	81	224,7	5	- 1,2	2	1,7	7	35 311
sonstige Nichtwohngebäude	215	339	826,6	- 6	- 12,0	- 28	1,1	- 77	112 621
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	303	771	1 582,3	85	5,8	- 28	1,1	13	219 724
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	156	305	654,2	- 6	- 7,8	-	-	- 34	108 158
Unternehmen	1 131	5 624	9 536,4	137	50,8	2	1,7	216	509 129
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	458	1 973	3 681,9	2	0,7	-	-	1	96 433
Produzierendes Gewerbe	236	1 452	2 061,1	1	- 0,2	-	-	2	184 190
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	437	2 199	3 793,3	134	50,3	2	1,7	213	228 506
darunter:									
Immobilienfonds	8	54	170,7	3	2,4	-	-	8	7 827
Private Haushalte	129	75	183,9	9	8,2	-	-	20	12 925
Organisationen ohne Erwerbszweck	89	167	335,8	- 3	- 9,0	- 28	1,1	- 59	68 663

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis April 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 612	8 587	10 596,0	4 003	4 838,8	127	65,0	20 411	1 098 969
Wohngebäude	2 612	2 416	1 135,7	3 862	4 773,4	127	65,0	20 135	516 601
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 202	1 640	750,6	2 202	3 254,2	-	-	13 348	353 714
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	257	276	116,9	514	573,1	-	-	2 497	58 366
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	150	473	268,2	1 146	946,1	-	-	4 070	99 079
Wohnheime	3	27	-	-	-	127	65,0	220	5 442
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	60	202	110,1	504	430,0	-	-	1 780	43 982
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	10	1,3	18	22,3	-	-	85	.
Unternehmen	409	569	283,3	1 148	1 090,6	119	62,6	4 941	120 260
davon									
Wohnungsunternehmen	324	446	211,7	929	879,5	95	47,5	3 919	.
Immobilienfonds	10	12	9,7	34	27,6	-	-	148	2 374
Sonstige Unternehmen	75	111	61,9	185	183,5	24	15,2	874	.
Private Haushalte	2 192	1 826	849,8	2 674	3 642,1	-	-	15 007	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	11	1,3	22	18,4	8	2,4	102	2 475
Nichtwohngebäude zusammen	1 000	6 171	9 460,2	141	65,4	-	-	276	582 368
davon									
Anstaltsgebäude	17	204	367,5	94	20,2	-	-	103	59 789
Büro- und Verwaltungsgebäude	65	408	618,5	7	6,2	-	-	27	91 046
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	367	1 958	3 330,6	1	1,3	-	-	4	89 664
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	450	3 263	4 506,0	34	31,9	-	-	124	262 794
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	107	835	990,1	-	-	-	-	-	60 363
Handels- und Lagergebäude	219	2 082	2 639,4	30	28,2	-	-	101	153 008
Hotels und Gaststätten	12	81	182,0	2	1,2	-	-	10	.
sonstige Nichtwohngebäude	101	339	637,6	5	5,8	-	-	18	79 075
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	157	771	1 364,7	99	26,0	-	-	121	167 227
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	85	305	540,8	1	0,6	-	-	3	82 958
Unternehmen	778	5 624	8 482,8	132	57,6	-	-	250	444 944
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	379	1 973	3 386,3	1	1,3	-	-	4	86 228
Produzierendes Gewerbe	155	1 452	1 723,0	1	1,6	-	-	8	168 019
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	244	2 199	3 373,5	130	54,8	-	-	238	190 697
darunter:									
Immobilienfonds	4	54	89,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	95	75	151,3	7	6,5	-	-	20	9 556
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	167	285,3	1	0,8	-	-	3	44 910

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	21	18	24,9	14	24,0	4 407	1	5
102	Salzgitter, Stadt	18	16	12,3	29	33,4	4 347	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	27	44	66,3	24	34,4	10 437	-	-
151	Gifhorn	44	47	73,8	33	41,7	12 423	-	-
152	Göttingen	38	33	48,8	34	45,8	8 023	3	17
153	Goslar	11	9	19,5	3	4,6	1 701	-	-
154	Helmstedt	10	23	29,3	6	10,1	2 301	-	-
155	Northeim	10	4	- 8,4	9	10,1	1 902	-	-
156	Osterode am Harz	6	2	- 0,5	3	6,9	877	-	-
157	Peine	23	11	23,5	9	15,2	3 512	-	-
158	Wolfenbüttel	7	5	3,2	7	10,8	1 218	-	-
1	Braunschweig	215	211	292,5	171	237,0	51 148	5	37
241	Hannover, Region	57	118	150,9	104	98,3	22 322	2	58
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	38	65	133,5	17	22,4	10 138	-	-
252	HamelN-Pyrmont	14	25	39,7	15	16,4	.	-	-
254	Hildesheim	19	11	- 1,6	22	28,2	2 898	-	-
255	HolzmindeN	1	1	-	1	1,5	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	13	15	20,8	7	7,5	1 169	-	-
257	Schaumburg	12	11	9,4	18	15,7	2 161	1	6
2	Hannover	154	246	352,8	184	190,0	43 032	3	64
351	Celle	29	102	152,3	18	29,8	13 618	-	-
352	Cuxhaven	55	54	70,7	68	61,9	14 537	-	-
353	Harburg	53	396	309,3	71	82,6	20 750	2	16
354	Lüchow-Dannenberg	20	6	29,1	3	3,9	7 032	-	-
355	Lüneburg	22	13	9,7	21	24,0	3 469	-	-
356	Osterholz	22	24	32,0	14	20,1	3 318	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	27	45	85,3	14	19,7	5 123	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	17	110	123,3	9	13,0	10 964	-	-
359	Stade	56	90	90,8	82	88,0	12 450	1	21
360	Uelzen	37	17	28,6	14	23,5	3 448	-	-
361	Verden	34	14	19,5	27	30,9	4 012	-	-
3	Lüneburg	372	871	950,5	341	397,4	98 721	3	37
401	Delmenhorst, Stadt	4	3	1,1	3	5,2	705	-	-
402	Emden, Stadt	9	14	18,5	11	14,2	2 696	1	3
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	77	93	127,9	83	91,2	27 156	1	4
404	Osnabrück, Stadt	6	5	3,3	9	11,0	835	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	21	33,8	13	11,1	3 174	1	1
451	Ammerland	63	65	96,3	40	59,2	10 218	2	9
452	Aurich	27	17	17,4	26	27,2	2 968	1	4
453	Cloppenburg	12	27	55,5	2	- 0,8	10 622	-	-
454	Emsland	208	238	310,7	192	258,0	36 744	-	-
455	Friesland	27	16	25,6	14	21,9	3 943	-	-
456	Grafschaft Bentheim	46	63	92,2	38	46,3	11 487	-	-
457	Leer	82	94	117,0	78	92,3	16 132	2	6
458	Oldenburg	39	35	36,0	40	49,7	6 309	1	10
459	Osnabrück	92	147	225,5	50	72,9	23 514	1	5
460	Vechta	54	116	155,7	62	69,9	13 733	-	-
461	Wesermarsch	13	10	32,6	7	7,3	2 654	-	-
462	Wittmund	14	17	31,5	14	14,6	2 291	-	-
4	Weser-Ems	783	979	1 380,6	682	851,2	175 181	10	42
	Niedersachsen	1 524	2 307	2 976,4	1 378	1 675,6	368 082	21	180
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	18	10	19,0	6	12,0	2 969	1	-
153 005	Goslar, Stadt	5	7	18,4	- 1	- 0,6	1 111	-	-
157 006	Peine, Stadt	10	5	12,8	4	6,5	2 010	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	HamelN, Stadt	5	7	7,6	11	11,1	1 679	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	1	13	10,1	52	25,4	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	7	2	- 2,9	9	8,4	898	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	68	107,6	1	2,1	4 482	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	9	6	4,1	8	8,9	1 126	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	2	1,3	6	7,5	849	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	14	12	11,8	22	23,4	2 165	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	11	14	13,8	10	11,9	2 135	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	7	3	1,6	5	8,0	828	-	-
459 024	Melle, Stadt	7	2	2,1	1	5,0	625	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	12	18	25,1	12	19,8	3 662	1	5
102	Salzgitter, Stadt	13	16	7,1	28	31,9	3 562	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	22	44	66,0	24	32,1	9 687	-	-
151	Gifhorn	24	47	63,3	25	29,4	10 385	-	-
152	Göttingen	21	33	30,2	33	42,1	5 738	2	17
153	Goslar	6	9	18,2	4	4,7	1 524	-	-
154	Helmstedt	7	23	29,3	6	9,0	2 194	-	-
155	Northeim	4	4	1,6	5	7,7	850	-	-
156	Osterode am Harz	3	2	1,6	2	3,5	650	-	-
157	Peine	12	11	11,5	7	11,4	1 591	-	-
158	Wolfenbüttel	7	5	3,2	7	10,8	1 218	-	-
1	Braunschweig	131	211	257,0	153	202,5	41 061	4	37
241	Hannover, Region	48	118	145,8	102	92,9	21 796	2	58
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	25	65	78,5	13	17,9	8 123	-	-
252	Hamelnd-Pyrmont	9	25	35,5	14	14,6	.	-	-
254	Hildesheim	13	11	4,1	14	20,3	2 092	-	-
255	Holzminde	1	1	-	1	1,5	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	9	15	20,2	4	5,2	949	-	-
257	Schaumburg	7	11	13,4	10	10,7	1 528	1	6
2	Hannover	112	246	297,5	158	163,1	38 164	3	64
351	Celle	24	102	152,2	18	28,7	13 305	-	-
352	Cuxhaven	31	54	58,7	65	56,1	6 420	-	-
353	Harburg	42	396	319,7	55	72,1	19 698	1	4
354	Lüchow-Dannenberg	8	6	7,0	4	5,7	971	-	-
355	Lüneburg	17	13	9,5	18	22,5	2 815	-	-
356	Osterholz	16	24	29,2	14	20,0	2 999	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	18	45	73,3	10	13,9	3 311	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	12	110	121,6	8	11,1	10 733	-	-
359	Stade	45	90	87,1	80	85,0	11 894	1	21
360	Uelzen	15	17	17,6	13	17,1	2 243	-	-
361	Verden	18	14	11,3	20	24,6	2 640	-	-
3	Lüneburg	246	871	887,0	305	356,7	77 029	2	25
401	Delmenhorst, Stadt	3	3	0,6	3	5,2	.	-	-
402	Emden, Stadt	8	14	18,5	11	13,6	.	1	3
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	56	93	108,0	74	81,4	22 981	1	4
404	Osnabrück, Stadt	6	5	3,3	9	11,0	835	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	4	21	28,8	13	11,4	.	-	-
451	Ammerland	44	65	70,9	40	55,8	7 281	2	9
452	Aurich	21	17	12,6	23	26,1	2 598	1	4
453	Cloppenburg	6	27	50,0	3	2,5	9 918	-	-
454	Emsland	167	238	273,8	183	242,2	33 240	-	-
455	Friesland	15	16	17,9	13	16,7	3 008	-	-
456	Grafschaft Bentheim	32	63	87,2	32	34,0	10 173	-	-
457	Leer	67	94	115,0	77	86,6	15 437	2	6
458	Oldenburg	26	35	35,3	38	42,8	5 613	1	10
459	Osnabrück	58	147	208,1	44	59,0	20 019	1	5
460	Vechta	39	116	146,3	57	66,0	11 922	-	-
461	Wesermarsch	9	10	10,3	6	6,7	1 439	-	-
462	Wittmund	7	17	26,9	5	8,8	1 357	-	-
4	Weser-Ems Niedersachsen	568	979	1 213,4	631	769,7	151 592	9	41
		1 057	2 307	2 654,9	1 247	1 491,9	307 846	18	167
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	9	10	9,3	6	12,4	1 550	-	-
153 005	Goslar, Stadt	2	7	17,1	-	-	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	5	5	5,5	3	5,3	745	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	2	7	7,7	10	9,6	.	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	1	13	10,1	52	25,4	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	4	2	-	4	5,6	533	-	-
351 006	Celle, Stadt	5	68	107,4	1	2,1	4 302	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	4	6	5,8	4	5,7	934	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	2	1,3	3	4,6	495	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	9	12	10,8	20	21,1	1 798	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	5	14	12,5	8	7,4	1 672	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	5	3	1,1	5	6,7	721	-	-
459 024	Melle, Stadt	1	2	3,7	-	-	.	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis April 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²			
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	73	48	55,5	59	89,7	12 305	2	11
102	Salzgitter, Stadt	46	105	107,3	62	77,7	14 991	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	74	242	183,1	50	81,3	48 090	2	14
151	Gifhorn	134	92	100,2	93	143,3	24 708	-	-
152	Göttingen	122	96	103,2	105	157,6	24 456	6	37
153	Goslar	34	42	65,2	13	20,4	6 080	-	-
154	Helmstedt	36	37	39,1	22	32,1	5 847	-	-
155	Northeim	39	75	106,4	22	30,0	14 082	-	-
156	Osterode am Harz	28	31	41,2	13	22,8	4 829	-	-
157	Peine	95	256	316,9	53	77,1	23 449	-	-
158	Wolfenbüttel	45	34	39,3	33	46,9	10 416	-	-
1	Braunschweig	726	1 059	1 157,4	525	778,9	189 253	13	91
241	Hannover, Region	205	315	424,4	229	266,5	.	6	67
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	47	19	105,9	29	43,4	14 632	3	3
251	Diepholz	172	237	364,4	121	157,6	36 939	2	26
252	Hamelnd-Pyrmont	56	127	150,0	45	59,0	.	1	6
254	Hildesheim	90	180	207,7	105	117,7	23 619	-	-
255	Holzminde	11	41	55,4	7	10,3	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	52	84	105,1	34	44,3	9 735	-	-
257	Schaumburg	55	124	162,5	105	84,5	22 542	5	61
2	Hannover	641	1 108	1 469,6	646	739,7	230 710	14	160
351	Celle	128	223	314,7	119	150,7	35 616	-	-
352	Cuxhaven	164	164	224,7	154	174,3	28 841	1	4
353	Harburg	209	586	483,1	219	275,5	54 122	4	25
354	Lüchow-Dannenberg	51	68	141,3	20	20,3	16 702	-	-
355	Lüneburg	83	107	108,2	187	160,4	25 716	2	24
356	Osterholz	99	78	111,6	75	111,2	15 916	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	142	181	296,2	97	128,7	21 738	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	75	183	213,4	49	61,6	21 139	-	-
359	Stade	186	458	443,6	247	263,1	53 384	4	40
360	Uelzen	80	62	101,8	28	39,6	8 816	-	-
361	Verden	118	79	116,5	81	102,2	17 690	1	6
3	Lüneburg	1 335	2 189	2 555,0	1 276	1 487,6	299 680	14	110
401	Delmenhorst, Stadt	20	56	61,9	8	12,7	6 208	-	-
402	Emden, Stadt	19	52	103,4	16	21,2	7 997	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	77	93	127,9	83	91,2	27 156	1	4
404	Osnabrück, Stadt	47	138	213,2	64	72,2	35 850	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	141	240,7	29	31,6	27 673	4	5
451	Ammerland	204	248	451,1	144	188,1	34 228	3	12
452	Aurich	136	198	493,0	148	159,4	31 962	5	21
453	Cloppenburg	164	306	454,5	133	161,3	40 581	-	-
454	Emsland	545	1 007	1 526,1	395	552,6	111 216	2	4
455	Friesland	104	92	133,1	64	90,0	14 173	1	6
456	Grafschaft Bentheim	181	488	573,3	192	199,1	45 627	4	62
457	Leer	170	263	382,8	134	168,6	39 910	3	12
458	Oldenburg	144	180	269,2	121	147,6	22 888	2	20
459	Osnabrück	271	432	587,2	191	268,7	62 803	2	11
460	Vechta	212	412	645,9	147	195,9	47 946	1	7
461	Wesermarsch	58	62	122,9	22	26,6	7 544	-	-
462	Wittmund	81	63	108,6	44	54,4	8 998	1	8
4	Weser-Ems	2 479	4 231	6 494,7	1 935	2 441,3	572 760	32	182
	Niedersachsen	5 181	8 587	11 676,7	4 382	5 447,5	1 292 403	73	543
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	50	39	40,3	47	68,0	11 460	4	20
153 005	Goslar, Stadt	8	10	23,1	- 1	1,1	1 514	-	-
157 006	Peine, Stadt	34	156	203,5	12	18,1	12 760	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	10	16	24,5	7	13,2	5 068	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	18	27	31,9	27	31,3	6 069	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	22	27	16,8	71	50,8	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	14	10	9,8	13	16,4	2 602	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	35	101	91,4	68	56,0	9 529	-	-
351 006	Celle, Stadt	41	132	190,5	47	56,2	17 987	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	17	9	6,0	11	14,7	1 768	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	18	38	45,6	25	39,2	11 031	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	36	182	80,1	47	39,9	13 165	2	13
454 032	Lingen (Ems), Stadt	47	113	171,5	35	47,3	12 187	1	1
456 015	Nordhorn, Stadt	43	61	82,6	98	68,7	13 269	4	62
459 024	Melle, Stadt	21	63	102,2	10	16,8	8 891	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis April 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	39	48	63,5	43	59,6	9 326	1	5
102	Salzgitter, Stadt	36	105	103,2	60	74,1	14 011	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	59	242	216,4	76	100,3	38 890	2	14
151	Gifhorn	79	92	86,5	81	116,0	20 231	-	-
152	Göttingen	67	96	83,0	99	134,1	19 175	5	37
153	Goslar	21	42	65,0	13	17,3	5 606	-	-
154	Helmstedt	25	37	38,0	20	28,2	5 074	-	-
155	Northeim	24	75	109,6	19	28,7	12 525	-	-
156	Osterode am Harz	15	31	40,4	11	14,7	3 910	-	-
157	Peine	64	256	288,3	45	63,1	18 690	-	-
158	Wolfenbüttel	34	34	35,4	31	47,9	8 978	-	-
1	Braunschweig	463	1 059	1 129,5	498	684,2	156 416	11	85
241	Hannover, Region	168	315	319,4	219	251,1	104 785	3	64
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	29	19	5,5	27	40,7	3 679	-	-
251	Diepholz	112	237	285,8	102	130,3	29 911	1	24
252	Hamelnd-Pyrmont	38	127	144,0	43	53,9	.	1	6
254	Hildesheim	58	180	202,3	91	93,1	20 299	-	-
255	Holzwinden	9	41	50,9	7	10,3	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	34	84	99,4	26	31,8	7 775	-	-
257	Schaumburg	44	124	168,0	92	76,5	21 557	4	57
2	Hannover	463	1 108	1 269,9	580	647,0	201 168	9	151
351	Celle	98	223	296,7	116	143,7	32 449	-	-
352	Cuxhaven	105	164	182,6	147	159,7	18 676	1	4
353	Harburg	161	586	478,6	197	248,8	49 830	3	13
354	Lüchow-Dannenberg	26	68	108,0	15	17,3	10 137	-	-
355	Lüneburg	65	107	108,3	181	153,3	21 912	2	24
356	Osterholz	69	78	91,6	72	101,2	13 039	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	97	181	269,8	80	108,0	17 220	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	54	183	211,1	42	51,3	19 830	-	-
359	Stade	138	458	399,4	229	249,6	48 351	3	32
360	Uelzen	44	62	83,0	26	32,6	6 327	-	-
361	Verden	69	79	84,0	70	89,4	13 331	1	6
3	Lüneburg	926	2 189	2 313,2	1 175	1 354,9	251 102	12	90
401	Delmenhorst, Stadt	12	56	59,4	8	11,0	.	-	-
402	Emden, Stadt	14	52	102,0	16	19,7	.	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	56	93	107,9	74	81,4	22 981	1	4
404	Osnabrück, Stadt	36	138	166,1	60	66,7	32 932	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	27	141	236,1	26	29,1	.	1	2
451	Ammerland	144	248	358,3	136	172,3	26 094	3	12
452	Aurich	105	198	489,6	127	140,6	27 618	5	21
453	Cloppenburg	116	306	407,6	119	143,4	35 249	-	-
454	Emsland	403	1 007	1 342,4	358	503,0	94 244	1	3
455	Friesland	67	92	126,9	60	74,5	11 463	1	6
456	Grafschaft Bentheim	133	488	553,4	177	168,7	40 601	4	62
457	Leer	129	263	342,8	133	157,6	36 386	3	12
458	Oldenburg	109	180	255,5	117	133,7	.	2	20
459	Osnabrück	190	432	558,8	165	228,2	52 021	2	11
460	Vechta	142	412	594,4	123	160,1	40 477	1	7
461	Wesermarsch	40	62	92,3	20	23,3	5 610	-	-
462	Wittmund	37	63	89,8	31	39,2	5 674	1	8
4	Weser-Ems	1 760	4 231	5 883,4	1 750	2 152,7	490 283	28	178
	Niedersachsen	3 612	8 587	10 595,9	4 003	4 838,8	1 098 969	60	504
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	29	39	26,6	46	63,6	.	3	20
153 005	Goslar, Stadt	4	10	21,7	1	1,6	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	19	156	188,3	7	11,5	9 947	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	16	24,5	7	12,6	5 038	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	13	27	32,3	26	29,8	.	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	18	27	19,4	68	47,2	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	11	10	10,8	11	13,9	2 310	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	19	101	92,4	59	45,5	7 655	-	-
351 006	Celle, Stadt	26	132	181,2	46	52,9	15 910	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	7	9	8,1	6	9,2	1 257	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	13	38	48,9	22	35,4	9 176	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	20	182	77,2	32	34,3	11 854	1	5
454 032	Lingen (Ems), Stadt	25	113	157,1	27	35,1	10 111	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	29	61	75,4	97	62,8	12 214	4	62
459 024	Melle, Stadt	8	63	101,4	4	5,8	.	-	-