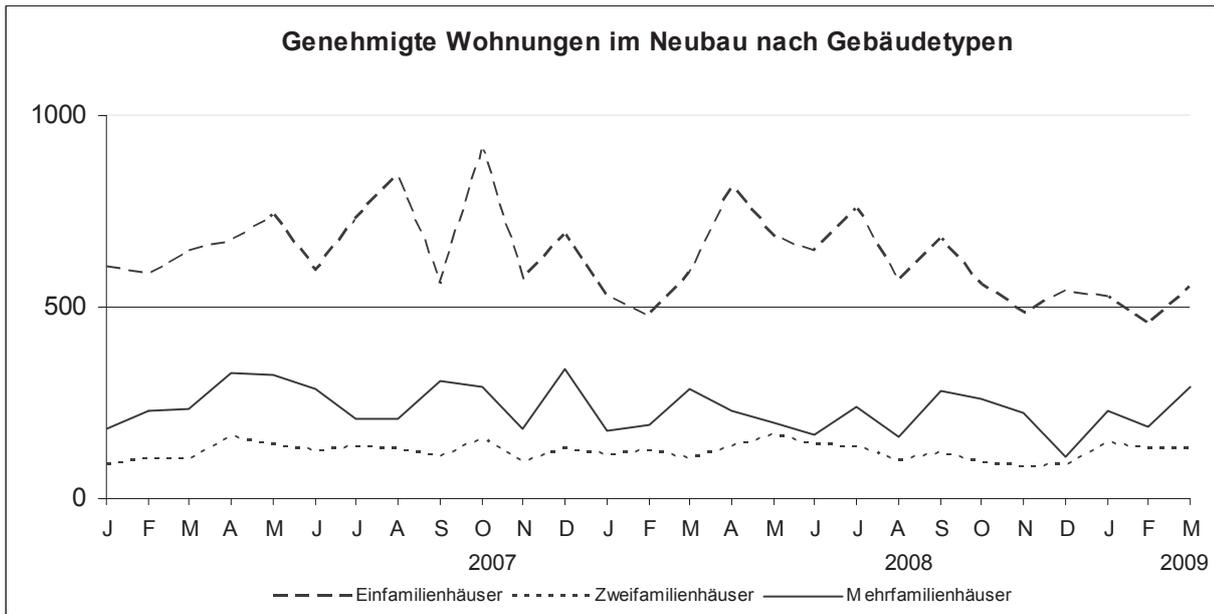


# Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und  
Kommunikationstechnologie  
Niedersachsen



F II 1 - m 03 / 2009

## Gemeldete Baugenehmigungen im März 2009



**Niedersachsen**

### Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: [vertrieb@lskn.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lskn.niedersachsen.de)

Internet: [www.lskn.niedersachsen.de](http://www.lskn.niedersachsen.de)

Erschienen im Juli 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 376</b>	<b>2 627</b>	<b>3 405,3</b>	<b>1 200</b>	<b>1 423,8</b>	<b>5</b>	<b>4,6</b>	<b>5 924</b>	<b>339 552</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>951</b>	<b>609</b>	<b>293,5</b>	<b>1 101</b>	<b>1 399,5</b>	<b>3</b>	<b>2,9</b>	<b>5 829</b>	<b>151 918</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	-	-0,4	-5	-2,5	3	2,9	2	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	39	20,0	115	94,8	-	-	362	9 607
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	1	-0,5	2	2,4	-	-	11	.
Unternehmen	90	129	72,6	292	272,1	3	2,9	1 185	.
davon									
Wohnungsunternehmen	61	110	68,7	265	231,4	3	2,9	1 011	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	29	18	3,9	27	40,7	-	-	174	4 536
Private Haushalte	857	478	220,9	801	1 121,6	-	-	4 614	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,5	6	3,5	-	-	19	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>425</b>	<b>2 018</b>	<b>3 111,8</b>	<b>99</b>	<b>24,2</b>	<b>2</b>	<b>1,7</b>	<b>95</b>	<b>187 634</b>
davon									
Anstaltsgebäude	10	79	114,0	85	17,7	-	-	85	26 342
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	202	223,0	-3	-6,1	-	-	-25	32 957
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	662	1 158,2	3	3,1	-	-	7	31 125
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	1 007	1 450,4	17	13,9	2	1,7	46	75 784
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	52	355	417,9	1	0,4	-	-	3	29 005
Handels- und Lagergebäude	98	553	819,4	16	13,3	-	-	37	34 564
Hotels und Gaststätten	9	18	39,0	-	0,3	2	1,7	7	4 746
sonstige Nichtwohngebäude	64	68	166,1	-3	-4,4	-	-	-18	21 426
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	85	198	393,3	81	12,1	-	-	59	53 433
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	43	66	142,4	-4	-4,6	-	-	-22	18 412
Unternehmen	325	1 838	2 771,7	104	30,0	2	1,7	123	134 044
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	132	671	1 192,8	2	1,9	-	-	3	33 094
Produzierendes Gewerbe	70	659	789,2	1	0,4	-	-	3	53 957
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	123	508	789,7	101	27,7	2	1,7	117	46 993
darunter:									
Immobilienfonds	2	19	28,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	30	14	42,6	-2	-2,6	-	-	-10	2 132
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	99	155,1	1	1,5	-	-	4	33 046

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2009  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>940</b>	<b>2 627</b>	<b>3 077,0</b>	<b>1 077</b>	<b>1 237,5</b>	-	-	<b>5 175</b>	<b>296 945</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>650</b>	<b>609</b>	<b>318,0</b>	<b>974</b>	<b>1 206,8</b>	-	-	<b>5 045</b>	<b>132 886</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	550	420	198,2	550	818,3	-	-	3 350	90 117
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	73	36,3	130	151,6	-	-	659	15 167
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	116	83,5	294	237,0	-	-	1 036	27 602
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	39	26,8	99	87,2	-	-	333	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,9	-	-	6	.
Unternehmen	75	129	87,7	267	244,7	-	-	1 066	.
davon									
Wohnungsunternehmen	57	110	81,3	249	216,4	-	-	937	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	18	18	6,5	18	28,3	-	-	129	3 330
Private Haushalte	572	478	229,8	700	956,7	-	-	3 954	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,5	6	3,5	-	-	19	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>290</b>	<b>2 018</b>	<b>2 759,0</b>	<b>103</b>	<b>30,7</b>	-	-	<b>130</b>	<b>164 059</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	79	112,2	85	17,7	-	-	85	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	202	198,6	2	1,8	-	-	7	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	662	1 119,8	1	1,3	-	-	4	29 881
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	129	1 007	1 196,5	15	10,0	-	-	34	62 257
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	28	355	308,3	-	-	-	-	-	23 329
Handels- und Lagergebäude	65	553	702,8	15	10,0	-	-	34	29 127
Hotels und Gaststätten	5	18	36,3	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	33	68	131,8	-	-	-	-	-	15 040
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	45	198	355,7	85	17,7	-	-	85	45 580
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	66	113,7	-	-	-	-	-	12 724
Unternehmen	228	1 838	2 464,1	103	30,7	-	-	130	118 862
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	112	671	1 150,5	1	1,3	-	-	4	31 537
Produzierendes Gewerbe	42	659	624,1	-	-	-	-	-	47 372
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	508	689,5	102	29,5	-	-	126	39 953
darunter:									
Immobilienfonds	2	19	28,3	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	24	14	27,6	-	-	-	-	-	1 028
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	99	153,5	-	-	-	-	-	31 445

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis März 2009**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>3 657</b>	<b>6 281</b>	<b>8 700,2</b>	<b>3 004</b>	<b>3 771,9</b>	<b>- 23</b>	<b>5,8</b>	<b>15 533</b>	<b>924 321</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 570</b>	<b>1 653</b>	<b>654,8</b>	<b>2 897</b>	<b>3 746,0</b>	<b>3</b>	<b>3,0</b>	<b>15 453</b>	<b>414 061</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	-	- 0,4	- 5	- 2,5	3	3,0	2	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	136	59,0	363	306,0	-	-	1 263	33 221
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	9	- 0,2	17	19,0	-	0,1	74	.
Unternehmen	327	386	121,1	808	805,0	3	2,9	3 360	.
davon									
Wohnungsunternehmen	257	335	112,3	715	685,4	3	2,9	2 865	.
Immobilienfonds	1	3	0,3	7	5,0	-	-	23	.
Sonstige Unternehmen	69	49	8,5	86	114,6	-	-	472	11 777
Private Haushalte	2 234	1 255	533,1	2 065	2 916,3	-	-	11 986	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	0,8	7	5,7	-	-	33	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 087</b>	<b>4 628</b>	<b>8 045,5</b>	<b>107</b>	<b>25,9</b>	<b>- 26</b>	<b>2,7</b>	<b>80</b>	<b>510 260</b>
davon									
Anstaltsgebäude	25	125	229,7	84	16,4	-	-	81	45 039
Büro- und Verwaltungsgebäude	77	295	455,9	1	- 5,5	-	-	- 19	61 803
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	320	1 503	2 715,3	4	3,8	-	-	12	76 783
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	515	2 496	4 156,1	28	27,3	2	1,7	96	259 396
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	129	773	1 100,2	1	0,4	-	-	3	68 351
Handels- und Lagergebäude	249	1 420	2 180,6	22	24,8	-	-	76	137 011
Hotels und Gaststätten	30	79	200,1	4	2,0	2	1,7	16	29 956
sonstige Nichtwohngebäude	150	209	488,6	- 10	- 16,1	- 28	1,1	- 90	67 239
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	207	500	964,9	73	- 0,1	- 28	1,1	- 14	127 269
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	107	164	340,9	- 5	- 6,5	-	-	- 29	50 387
Unternehmen	833	4 278	7 335,3	117	41,1	2	1,7	172	400 776
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	331	1 503	2 746,1	3	2,5	-	-	8	72 804
Produzierendes Gewerbe	183	1 263	1 761,8	1	- 0,7	-	-	1	169 890
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	319	1 512	2 827,3	113	39,3	2	1,7	163	158 082
darunter:									
Immobilienfonds	4	51	156,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	87	45	120,6	1	1,8	-	-	1	7 863
Organisationen ohne Erwerbszweck	60	142	248,7	- 6	- 10,5	- 28	1,1	- 64	51 234

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis März 2009  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 555</b>	<b>6 281</b>	<b>7 941,0</b>	<b>2 756</b>	<b>3 346,9</b>	-	-	<b>14 017</b>	<b>791 123</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 825</b>	<b>1 653</b>	<b>777,6</b>	<b>2 644</b>	<b>3 305,6</b>	-	-	<b>13 841</b>	<b>357 379</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 527	1 127	510,2	1 527	2 240,7	-	-	9 233	243 067
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	222	97,5	406	458,4	-	-	1 998	46 136
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	95	304	169,9	711	606,5	-	-	2 610	68 176
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	136	70,3	337	291,5	-	-	1 194	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	9	0,6	15	18,2	-	-	68	.
Unternehmen	292	386	188,1	792	779,9	-	-	3 372	.
davon									
Wohnungsunternehmen	245	335	164,5	718	686,7	-	-	2 965	.
Immobilienfonds	1	3	0,3	7	5,0	-	-	23	.
Sonstige Unternehmen	46	49	23,4	67	88,1	-	-	384	9 727
Private Haushalte	1 527	1 255	588,1	1 830	2 501,9	-	-	10 368	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	0,8	7	5,7	-	-	33	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>730</b>	<b>4 628</b>	<b>7 163,4</b>	<b>112</b>	<b>41,3</b>	-	-	<b>176</b>	<b>433 744</b>
davon									
Anstaltsgebäude	10	125	227,0	85	17,7	-	-	85	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	295	391,7	5	4,5	-	-	21	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	268	1 503	2 561,6	1	1,3	-	-	4	72 133
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	336	2 496	3 595,6	19	15,7	-	-	59	224 392
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	85	773	883,0	-	-	-	-	-	55 947
Handels- und Lagergebäude	164	1 420	1 911,3	18	14,4	-	-	54	123 129
Hotels und Gaststätten	10	79	179,1	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	75	209	387,3	2	2,2	-	-	7	45 029
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	109	500	855,9	87	19,9	-	-	92	95 716
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	57	164	280,8	1	0,6	-	-	3	33 513
Unternehmen	581	4 278	6 559,0	109	38,5	-	-	166	356 350
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	277	1 503	2 588,7	1	1,3	-	-	4	67 841
Produzierendes Gewerbe	120	1 263	1 473,4	1	1,6	-	-	8	156 582
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	184	1 512	2 497,0	107	35,7	-	-	154	131 927
darunter:									
Immobilienfonds	3	51	79,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	61	45	91,5	1	1,4	-	-	4	5 150
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	142	232,1	1	0,8	-	-	3	38 731

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im März 2009  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
101 Braunschweig, Stadt	13	4	- 8,6	16	23,6	1 901	1	6
102 Salzgitter, Stadt	17	48	36,8	15	18,2	3 733	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	17	171	141,8	8	11,5	24 338	-	-
151 Gifhorn	41	23	12,9	30	53,6	6 573	-	-
152 Göttingen	17	6	3,0	7	20,6	2 488	-	-
153 Goslar	8	12	16,4	5	6,8	2 360	-	-
154 Helmstedt	12	5	4,5	7	9,8	1 217	-	-
155 Northeim	10	4	8,2	4	5,3	938	-	-
156 Osterode am Harz	11	4	8,9	2	7,8	1 438	-	-
157 Peine	33	129	129,3	22	31,6	9 215	-	-
158 Wolfenbüttel	17	18	25,8	13	17,1	5 352	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>196</b>	<b>424</b>	<b>378,8</b>	<b>129</b>	<b>206,0</b>	<b>59 553</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
241 Hannover, Region	2	2	1,9	2	2,6	.	-	-
dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	47	69	105,2	46	50,2	13 059	1	24
252 Hameln-Pyrmont	14	74	77,4	5	8,4	.	-	-
254 Hildesheim	24	136	174,6	48	36,6	13 538	-	-
255 Holzminden	5	15	22,9	3	5,3	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	17	32	35,7	14	16,1	.	-	-
257 Schaumburg	15	17	10,7	33	28,3	3 530	1	20
<b>2 Hannover</b>	<b>124</b>	<b>345</b>	<b>428,5</b>	<b>151</b>	<b>147,5</b>	<b>39 679</b>	<b>2</b>	<b>44</b>
351 Celle	33	36	56,8	27	33,8	5 043	-	-
352 Cuxhaven	40	27	20,4	38	48,1	4 711	-	-
353 Harburg	67	107	96,6	69	88,5	16 567	2	9
354 Lüchow-Dannenberg	15	40	60,8	11	9,4	8 289	-	-
355 Lüneburg	13	25	30,4	96	34,2	5 154	-	-
356 Osterholz	43	38	65,1	39	53,8	8 048	2	11
357 Rotenburg (Wümme)	43	44	62,7	35	51,3	7 803	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	19	26	35,9	13	14,8	1 868	-	-
359 Stade	55	249	190,9	106	100,2	26 524	3	19
360 Uelzen	36	34	56,1	11	11,7	4 493	-	-
361 Verden	10	4	10,1	3	3,5	1 557	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>374</b>	<b>629</b>	<b>685,9</b>	<b>448</b>	<b>449,3</b>	<b>90 057</b>	<b>7</b>	<b>39</b>
401 Delmenhorst, Stadt	4	39	40,3	2	1,7	1 988	-	-
402 Emden, Stadt	10	38	84,9	5	7,0	5 301	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	13	71	117,9	16	15,6	26 276	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	13	5	1,3	10	12,7	1 348	1	2
451 Ammerland	45	45	83,8	21	31,4	6 710	1	3
452 Aurich	38	30	26,3	48	52,2	6 092	1	4
453 Cloppenburg	116	213	307,5	109	130,6	.	-	-
454 Emsland	152	353	577,9	86	125,4	31 481	-	-
455 Friesland	24	15	12,9	11	21,1	2 711	-	-
456 Grafschaft Bentheim	51	70	115,6	38	50,8	10 222	-	-
457 Leer	2	-	0,9	- 1	- 0,8	.	-	-
458 Oldenburg	33	45	67,5	27	36,2	4 525	-	-
459 Osnabrück	64	188	268,7	45	59,2	15 557	1	6
460 Vechta	63	73	146,7	33	46,7	9 102	-	-
461 Wesermarsch	20	21	32,5	4	6,8	1 992	-	-
462 Wittmund	34	23	27,3	18	24,5	3 821	1	8
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>682</b>	<b>1 228</b>	<b>1 912,1</b>	<b>472</b>	<b>621,0</b>	<b>150 263</b>	<b>6</b>	<b>26</b>
<b>Niedersachsen</b>	<b>1 376</b>	<b>2 627</b>	<b>3 405,3</b>	<b>1 200</b>	<b>1 423,8</b>	<b>339 552</b>	<b>16</b>	<b>115</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	1	2	2,8	1	2,2	.	-	-
153 005 Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006 Peine, Stadt	7	59	67,0	2	2,6	2 962	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	5	13	24,0	3	6,0	4 323	-	-
252 006 Hameln, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	6	81	84,8	41	22,7	5 345	-	-
351 006 Celle, Stadt	10	8	7,8	13	16,2	1 795	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	2	1	1,6	1	1,6	.	-	-
355 022 Lüneburg, Hansestadt	-	-	-	-	-	-	-	-
359 038 Stade, Hansestadt	9	167	68,4	14	4,3	9 636	2	13
454 032 Lingen (Ems), Stadt	12	12	21,1	6	9,0	1 405	-	-
456 015 Nordhorn, Stadt	15	7	19,8	9	8,5	1 755	-	-
459 024 Melle, Stadt	9	48	72,3	5	8,4	4 023	-	-



2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis März 2009  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	52	31	30,6	45	65,6	7 898	1	6
102	Salzgitter, Stadt	28	90	95,1	33	44,3	10 644	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	47	199	116,9	26	46,9	37 653	2	14
151	Gifhorn	90	45	26,4	60	101,6	12 285	-	-
152	Göttingen	84	63	54,4	71	111,9	16 433	3	20
153	Goslar	23	33	45,7	10	15,8	4 379	-	-
154	Helmstedt	26	15	9,8	16	22,1	3 546	-	-
155	Northeim	29	71	114,8	13	19,9	12 180	-	-
156	Osterode am Harz	22	29	41,7	10	15,8	3 952	-	-
157	Peine	72	245	293,4	44	61,9	19 937	-	-
158	Wolfenbüttel	38	28	36,1	26	36,1	9 198	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>511</b>	<b>848</b>	<b>864,9</b>	<b>354</b>	<b>541,9</b>	<b>138 105</b>	<b>8</b>	<b>54</b>
241	Hannover, Region	148	196	273,5	125	168,3	.	4	9
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	47	19	105,9	29	43,4	14 632	3	3
251	Diepholz	134	172	230,9	104	135,2	26 801	2	26
252	Hamelnd-Pyrmont	42	102	110,3	30	42,6	.	1	6
254	Hildesheim	71	169	209,2	83	89,4	20 721	-	-
255	Holzminde	10	41	55,4	6	8,8	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	39	69	84,3	27	36,7	.	-	-
257	Schaumburg	43	114	153,1	87	68,8	20 381	4	55
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>487</b>	<b>863</b>	<b>1 116,8</b>	<b>462</b>	<b>549,7</b>	<b>187 678</b>	<b>11</b>	<b>96</b>
351	Celle	99	122	162,4	101	120,9	21 998	-	-
352	Cuxhaven	109	111	154,0	86	112,4	14 304	1	4
353	Harburg	156	190	173,8	148	192,9	33 372	2	9
354	Lüchow-Dannenberg	31	61	112,2	17	16,3	9 670	-	-
355	Lüneburg	61	94	98,5	166	136,4	22 247	2	24
356	Osterholz	77	54	79,6	61	91,1	12 598	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	115	137	210,9	83	109,0	16 615	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	58	73	90,1	40	48,6	10 175	-	-
359	Stade	130	368	352,8	165	175,1	40 934	3	19
360	Uelzen	43	45	73,2	14	16,1	5 368	-	-
361	Verden	84	65	97,0	54	71,3	13 678	1	6
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>963</b>	<b>1 318</b>	<b>1 604,5</b>	<b>935</b>	<b>1 090,2</b>	<b>200 959</b>	<b>11</b>	<b>73</b>
401	Delmenhorst, Stadt	16	53	60,7	5	7,5	5 503	-	-
402	Emden, Stadt	10	38	84,9	5	7,0	5 301	1	3
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	41	133	209,9	55	61,2	35 015	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	36	119	206,9	16	20,4	24 499	3	4
451	Ammerland	141	183	354,8	104	129,0	24 010	1	3
452	Aurich	109	182	475,5	122	132,2	28 994	4	17
453	Cloppenburg	152	279	399,0	131	162,1	.	-	-
454	Emsland	337	769	1 215,4	203	294,6	74 472	2	4
455	Friesland	77	76	107,5	50	68,1	10 230	1	6
456	Grafschaft Bentheim	135	425	481,1	154	152,8	34 140	4	62
457	Leer	88	169	265,7	56	76,3	.	1	6
458	Oldenburg	105	145	233,2	81	97,9	16 579	1	10
459	Osnabrück	179	285	361,8	141	195,8	39 289	1	6
460	Vechta	158	296	490,2	85	126,0	34 213	1	7
461	Wesermarsch	45	52	90,3	15	19,3	4 890	-	-
462	Wittmund	67	46	77,1	30	39,8	6 707	1	8
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>1 696</b>	<b>3 252</b>	<b>5 114,1</b>	<b>1 253</b>	<b>1 590,1</b>	<b>397 579</b>	<b>22</b>	<b>140</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>3 657</b>	<b>6 281</b>	<b>8 700,2</b>	<b>3 004</b>	<b>3 771,9</b>	<b>924 321</b>	<b>52</b>	<b>363</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>									
152 012	Göttingen, Stadt	32	29	21,3	41	56,0	.	3	20
153 005	Goslar, Stadt	3	3	4,7	-	1,7	403	-	-
157 006	Peine, Stadt	24	151	190,7	8	11,6	10 750	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	10	16	24,5	7	13,2	5 068	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	13	20	24,3	16	20,2	4 390	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	21	14	6,7	19	25,4	3 390	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	14	10	9,8	13	16,4	2 602	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	28	98	94,2	59	47,7	8 631	-	-
351 006	Celle, Stadt	34	63	83,0	46	54,1	13 505	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	2	1,9	3	5,8	.	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	13	35	44,3	19	31,7	.	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	22	170	68,3	25	16,6	11 000	2	13
454 032	Lingen (Ems), Stadt	36	99	157,7	25	35,4	10 052	1	1
456 015	Nordhorn, Stadt	36	58	81,0	93	60,8	12 441	4	62
459 024	Melle, Stadt	14	62	100,1	9	11,8	8 266	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis März 2009  
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	27	31	38,4	31	39,8	5 664	-	-
102	Salzgitter, Stadt	23	90	96,1	32	42,2	.	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	37	199	150,3	52	68,2	.	2	14
151	Gifhorn	55	45	23,2	56	86,5	9 846	-	-
152	Göttingen	46	63	52,9	66	92,0	13 437	3	20
153	Goslar	15	33	46,8	9	12,6	.	-	-
154	Helmstedt	18	15	8,8	14	19,2	.	-	-
155	Northeim	20	71	108,0	14	21,0	.	-	-
156	Osterode am Harz	12	29	38,9	9	11,2	.	-	-
157	Peine	52	245	276,8	38	51,7	17 099	-	-
158	Wolfenbüttel	27	28	32,2	24	37,2	.	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>332</b>	<b>848</b>	<b>872,5</b>	<b>345</b>	<b>481,7</b>	<b>115 355</b>	<b>7</b>	<b>48</b>
241	Hannover, Region	120	196	173,6	117	158,3	.	1	6
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	29	19	5,5	27	40,7	3 679	-	-
251	Diepholz	87	172	207,3	89	112,4	21 788	1	24
252	Hamelnd-Pyrmont	29	102	108,6	29	39,3	.	1	6
254	Hildesheim	45	169	198,2	77	72,8	18 207	-	-
255	Holzminde	8	41	50,9	6	8,8	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	25	69	79,2	22	26,5	6 826	-	-
257	Schaumburg	37	114	154,5	82	65,8	.	3	51
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>351</b>	<b>863</b>	<b>972,4</b>	<b>422</b>	<b>483,9</b>	<b>163 004</b>	<b>6</b>	<b>87</b>
351	Celle	74	122	144,5	98	115,0	19 144	-	-
352	Cuxhaven	74	111	123,9	82	103,6	12 256	1	4
353	Harburg	119	190	158,9	142	176,7	30 132	2	9
354	Lüchow-Dannenberg	18	61	101,0	11	11,6	.	-	-
355	Lüneburg	48	94	98,8	163	130,9	19 097	2	24
356	Osterholz	53	54	62,5	58	81,2	10 040	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	79	137	196,6	70	94,1	13 909	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	42	73	89,5	34	40,2	.	-	-
359	Stade	93	368	312,3	149	164,6	36 457	2	11
360	Uelzen	29	45	65,5	13	15,6	.	-	-
361	Verden	51	65	72,7	50	64,8	10 691	1	6
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>680</b>	<b>1 318</b>	<b>1 426,2</b>	<b>870</b>	<b>998,2</b>	<b>174 073</b>	<b>10</b>	<b>65</b>
401	Delmenhorst, Stadt	9	53	58,9	5	5,8	.	-	-
402	Emden, Stadt	6	38	83,6	5	6,1	5 123	1	3
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	30	133	162,8	51	55,7	.	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	23	119	207,3	13	17,7	.	1	2
451	Ammerland	100	183	287,4	96	116,6	18 813	1	3
452	Aurich	84	182	477,1	104	114,5	25 020	4	17
453	Cloppenburg	110	279	357,6	116	140,9	.	-	-
454	Emsland	236	769	1 068,5	175	260,9	61 004	1	3
455	Friesland	52	76	109,0	47	57,8	8 455	1	6
456	Grafschaft Bentheim	101	425	466,1	145	134,7	30 428	4	62
457	Leer	62	169	227,8	56	71,1	20 949	1	6
458	Oldenburg	83	145	220,2	79	91,0	.	1	10
459	Osnabrück	132	285	350,7	121	169,2	32 002	1	6
460	Vechta	103	296	448,1	66	94,1	28 555	1	7
461	Wesermarsch	31	52	81,9	14	16,6	4 171	-	-
462	Wittmund	30	46	62,9	26	30,4	4 317	1	8
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>1 192</b>	<b>3 252</b>	<b>4 670,0</b>	<b>1 119</b>	<b>1 383,0</b>	<b>338 691</b>	<b>19</b>	<b>137</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>2 555</b>	<b>6 281</b>	<b>7 941,0</b>	<b>2 756</b>	<b>3 346,9</b>	<b>791 123</b>	<b>42</b>	<b>337</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	20	29	17,4	40	51,2	.	3	20
153 005	Goslar, Stadt	2	3	4,7	1	1,6	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	14	151	182,8	4	6,2	9 202	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	9	16	24,5	7	12,6	5 038	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	11	20	24,6	16	20,2	4 290	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	17	14	9,2	16	21,9	3 041	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	10	10,8	11	13,9	2 310	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	15	98	92,4	55	39,8	7 122	-	-
351 006	Celle, Stadt	21	63	73,8	45	50,8	11 608	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	3	2	2,3	2	3,5	.	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	10	35	47,7	19	30,8	.	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	11	170	66,4	12	13,2	10 056	1	5
454 032	Lingen (Ems), Stadt	20	99	144,6	19	27,7	8 439	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	24	58	74,2	92	56,1	11 493	4	62
459 024	Melle, Stadt	7	62	97,7	4	5,8	.	-	-