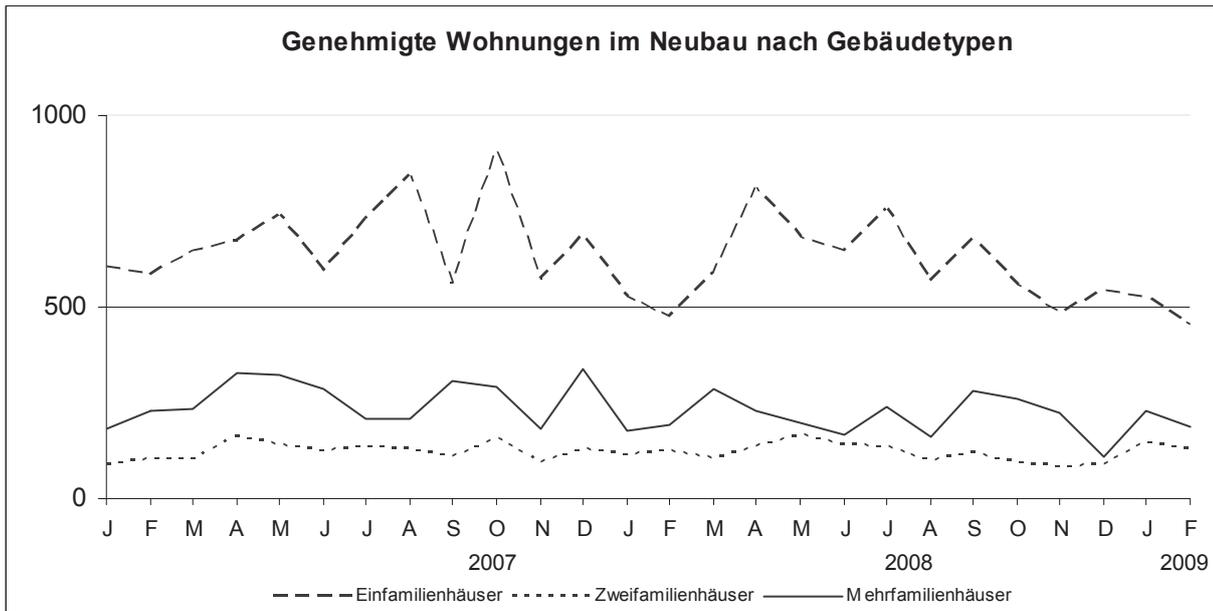


# Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und  
Kommunikationstechnologie  
Niedersachsen



F II 1 - m 02 / 2009

## Gemeldete Baugenehmigungen im Februar 2009



**Niedersachsen**

### Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: [vertrieb@lskn.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lskn.niedersachsen.de)

Internet: [www.lskn.niedersachsen.de](http://www.lskn.niedersachsen.de)

Erschienen im Juni 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2009**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 101</b>	<b>1 620</b>	<b>2 405,9</b>	<b>857</b>	<b>1 095,3</b>	-	<b>0,1</b>	<b>4 494</b>	<b>220 880</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>765</b>	<b>487</b>	<b>190,5</b>	<b>847</b>	<b>1 090,4</b>	-	<b>0,1</b>	<b>4 473</b>	<b>122 155</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	0,1	-	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	31	17,8	86	54,5	-	-	226	8 534
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	1	0,4	4	3,4	-	0,1	16	333
Unternehmen	71	103	49,7	210	191,2	-	-	780	.
davon									
Wohnungsunternehmen	56	88	44,2	182	159,8	-	-	645	20 559
Immobilienfonds	1	3	0,3	7	5,0	-	-	23	.
Sonstige Unternehmen	14	13	5,2	21	26,4	-	-	112	2 538
Private Haushalte	690	382	140,2	632	893,6	-	-	3 663	97 897
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,3	1	2,2	-	-	14	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>336</b>	<b>1 134</b>	<b>2 215,3</b>	<b>10</b>	<b>5,0</b>	-	-	<b>21</b>	<b>98 725</b>
davon									
Anstaltsgebäude	8	9	21,1	- 1	- 1,3	-	-	- 4	4 602
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	29	94,6	3	2,3	-	-	9	10 124
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	360	677,8	1	0,7	-	-	5	22 411
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	691	1 306,1	8	5,0	-	-	22	46 868
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	110	226,9	-	-	-	-	-	14 620
Handels- und Lagergebäude	82	456	626,7	4	4,7	-	-	17	17 783
Hotels und Gaststätten	10	-	6,6	4	1,7	-	-	9	1 065
sonstige Nichtwohngebäude	45	45	115,7	- 1	- 1,7	-	-	- 11	14 720
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	63	72	172,7	- 2	- 3,0	-	-	- 15	22 659
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	35	28	72,6	-	- 0,6	-	-	- 1	11 189
Unternehmen	246	1 068	2 068,2	9	5,1	-	-	26	78 846
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	91	331	624,8	1	0,7	-	-	5	15 786
Produzierendes Gewerbe	60	198	399,2	1	1,6	-	-	8	27 944
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	95	540	1 044,2	7	2,9	-	-	13	35 116
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	36	15	38,5	3	3,7	-	-	9	2 378
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	22	36,0	- 2	- 3,2	-	-	- 13	6 312

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2009  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>760</b>	<b>1 620</b>	<b>2 213,4</b>	<b>773</b>	<b>961,8</b>	-	-	<b>3 984</b>	<b>183 885</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>543</b>	<b>487</b>	<b>214,6</b>	<b>769</b>	<b>957,5</b>	-	-	<b>3 966</b>	<b>107 358</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	453	329	138,9	453	662,2	-	-	2 735	72 970
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	74	34,0	130	146,2	-	-	636	15 108
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	83	41,7	186	149,1	-	-	595	19 280
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	31	17,8	85	53,9	-	-	223	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,6	3	3,1	-	-	15	.
Unternehmen	64	103	54,5	204	185,5	-	-	755	.
davon									
Wohnungsunternehmen	53	88	44,9	180	159,2	-	-	641	20 495
Immobilienfonds	1	3	0,3	7	5,0	-	-	23	.
Sonstige Unternehmen	10	13	9,4	17	21,3	-	-	91	2 318
Private Haushalte	477	382	159,1	561	766,8	-	-	3 182	83 474
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,3	1	2,2	-	-	14	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>217</b>	<b>1 134</b>	<b>1 998,8</b>	<b>4</b>	<b>4,3</b>	-	-	<b>18</b>	<b>76 527</b>
davon									
Anstaltsgebäude	2	9	22,9	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	29	64,3	-	-	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	360	633,0	-	-	-	-	-	20 646
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	691	1 191,5	2	2,1	-	-	11	38 779
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	110	169,7	-	-	-	-	-	10 865
Handels- und Lagergebäude	55	456	583,0	2	2,1	-	-	11	15 453
Hotels und Gaststätten	1	-	0,6	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	20	45	87,2	2	2,2	-	-	7	8 641
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	72	141,6	2	2,2	-	-	7	12 441
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	18	28	55,0	1	0,6	-	-	3	5 323
Unternehmen	167	1 068	1 877,3	1	1,6	-	-	8	67 239
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	78	331	580,0	-	-	-	-	-	14 021
Produzierendes Gewerbe	39	198	324,9	1	1,6	-	-	8	23 052
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	50	540	972,3	-	-	-	-	-	30 166
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	24	15	29,5	1	1,4	-	-	4	1 663
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	22	37,1	1	0,8	-	-	3	2 302

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Februar 2009**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 281</b>	<b>3 654</b>	<b>5 295,0</b>	<b>1 804</b>	<b>2 348,1</b>	<b>- 28</b>	<b>1,1</b>	<b>9 609</b>	<b>584 769</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 619</b>	<b>1 044</b>	<b>361,3</b>	<b>1 796</b>	<b>2 346,5</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>	<b>9 624</b>	<b>262 143</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	-	-	-	-	-	0,1	-	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	36	97	39,0	248	211,2	-	-	901	23 614
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	8	0,4	15	16,6	-	0,1	63	2 133
Unternehmen	237	258	48,5	516	532,9	-	-	2 175	.
davon									
Wohnungsunternehmen	196	224	43,6	450	454,0	-	-	1 854	55 440
Immobilienfonds	1	3	0,3	7	5,0	-	-	23	.
Sonstige Unternehmen	40	31	4,6	59	73,9	-	-	298	7 241
Private Haushalte	1 377	777	312,2	1 264	1 794,8	-	-	7 372	196 501
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,3	1	2,2	-	-	14	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>662</b>	<b>2 610</b>	<b>4 933,6</b>	<b>8</b>	<b>1,7</b>	<b>- 28</b>	<b>1,1</b>	<b>- 15</b>	<b>322 626</b>
davon									
Anstaltsgebäude	15	47	115,7	- 1	- 1,3	-	-	- 4	18 697
Büro- und Verwaltungsgebäude	53	93	232,8	4	0,6	-	-	6	28 846
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	840	1 557,0	1	0,7	-	-	5	45 658
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	314	1 489	2 705,6	11	13,4	-	-	50	183 612
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	77	418	682,3	-	-	-	-	-	39 346
Handels- und Lagergebäude	151	867	1 361,2	6	11,5	-	-	39	102 447
Hotels und Gaststätten	21	61	161,1	4	1,7	-	-	9	25 210
sonstige Nichtwohngebäude	86	141	322,5	- 7	- 11,6	- 28	1,1	- 72	45 813
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	122	302	571,6	- 8	- 12,2	- 28	1,1	- 73	73 836
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	64	98	198,5	- 1	- 1,9	-	-	- 7	31 975
Unternehmen	508	2 440	4 563,6	13	11,1	-	-	49	266 732
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	199	832	1 553,3	1	0,7	-	-	5	39 710
Produzierendes Gewerbe	113	603	972,6	-	- 1,1	-	-	- 2	115 933
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	196	1 004	2 037,7	12	11,6	-	-	46	111 089
darunter:									
Immobilienfonds	2	32	128,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	57	31	77,9	3	4,4	-	-	11	5 731
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	43	93,6	- 7	- 12,0	- 28	1,1	- 68	18 188

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Februar 2009  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 615</b>	<b>3 654</b>	<b>4 864,0</b>	<b>1 679</b>	<b>2 109,3</b>	-	-	<b>8 842</b>	<b>494 178</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 175</b>	<b>1 044</b>	<b>459,6</b>	<b>1 670</b>	<b>2 098,8</b>	-	-	<b>8 796</b>	<b>224 493</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	977	707	312,0	977	1 422,4	-	-	5 883	152 950
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	138	149	61,2	276	306,8	-	-	1 339	30 969
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	187	86,4	417	369,6	-	-	1 574	40 574
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	97	43,5	238	204,3	-	-	861	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	8	0,6	14	16,3	-	-	62	.
Unternehmen	217	258	100,4	525	535,1	-	-	2 306	.
davon									
Wohnungsunternehmen	188	224	83,2	469	470,3	-	-	2 028	47 149
Immobilienfonds	1	3	0,3	7	5,0	-	-	23	.
Sonstige Unternehmen	28	31	17,0	49	59,8	-	-	255	6 397
Private Haushalte	955	777	358,3	1 130	1 545,2	-	-	6 414	168 076
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,3	1	2,2	-	-	14	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>440</b>	<b>2 610</b>	<b>4 404,4</b>	<b>9</b>	<b>10,5</b>	-	-	<b>46</b>	<b>269 685</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	47	114,8	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	93	193,1	3	2,7	-	-	14	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	160	840	1 441,8	-	-	-	-	-	42 252
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	1 489	2 399,1	4	5,6	-	-	25	162 135
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	418	574,6	-	-	-	-	-	32 618
Handels- und Lagergebäude	99	867	1 208,5	3	4,4	-	-	20	94 002
Hotels und Gaststätten	5	61	142,8	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	42	141	255,6	2	2,2	-	-	7	29 989
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	302	500,2	2	2,2	-	-	7	50 136
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	98	167,1	1	0,6	-	-	3	20 789
Unternehmen	353	2 440	4 094,9	6	7,8	-	-	36	237 488
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	165	832	1 438,2	-	-	-	-	-	36 304
Produzierendes Gewerbe	78	603	849,3	1	1,6	-	-	8	109 210
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	110	1 004	1 807,4	5	6,2	-	-	28	91 974
darunter:									
Immobilienfonds	1	32	51,6	-	-	-	-	-	2 000
Private Haushalte	37	31	63,8	1	1,4	-	-	4	4 122
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	43	78,6	1	0,8	-	-	3	7 286

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2009  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	28	24	34,6	24	34,5	5 060	-	-
102	Salzgitter, Stadt	4	1	0,9	3	3,4	334	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	16	18	6,4	30	39,7	3 554	1	10
151	Gifhorn	24	10	12,6	9	16,7	2 285	-	-
152	Göttingen	37	28	24,2	31	47,5	7 344	1	3
153	Goslar	9	19	27,0	3	5,0	1 406	-	-
154	Helmstedt	5	2	1,4	3	4,1	454	-	-
155	Northeim	9	61	98,4	3	5,0	9 966	-	-
156	Osterode am Harz	6	16	19,4	2	3,0	1 310	-	-
157	Peine	19	42	110,5	11	15,3	5 924	-	-
158	Wolfenbüttel	8	5	0,6	9	12,0	1 348	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>165</b>	<b>225</b>	<b>336,1</b>	<b>128</b>	<b>186,2</b>	<b>38 985</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
241	Hannover, Region	9	10	7,9	9	13,7	2 082	-	-
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	39	21	29,0	30	40,7	6 011	-	-
252	Hamel-Pyrmont	8	6	4,6	7	9,4	.	-	-
254	Hildesheim	28	19	18,0	22	34,5	3 962	-	-
255	Holzminde	2	2	0,7	3	3,4	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	7	11	16,0	3	3,4	.	-	-
257	Schaumburg	6	15	19,2	6	7,1	2 503	-	-
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>99</b>	<b>84</b>	<b>95,3</b>	<b>80</b>	<b>112,3</b>	<b>16 577</b>	-	-
351	Celle	34	60	70,5	43	49,9	12 126	-	-
352	Cuxhaven	30	23	24,7	19	31,7	4 061	-	-
353	Harburg	56	49	39,9	45	64,8	11 027	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	8	20	45,1	2	2,1	761	-	-
355	Lüneburg	24	19	19,4	21	30,5	4 186	-	-
356	Osterholz	17	8	6,7	11	18,9	2 425	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	46	63	94,7	30	37,9	5 864	-	-
358	Soltau-Fallingb. St.	13	21	24,8	7	10,7	4 226	-	-
359	Stade	45	68	97,6	24	34,5	8 324	-	-
360	Uelzen	4	5	9,8	1	1,7	461	-	-
361	Verden	38	21	37,9	21	28,1	6 426	-	-
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>315</b>	<b>358</b>	<b>471,1</b>	<b>224</b>	<b>310,9</b>	<b>59 887</b>	-	-
401	Delmenhorst, Stadt	5	3	2,8	2	3,2	720	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	10	5	1,9	11	12,6	1 282	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	14	50	61,6	6	7,1	2 693	1	2
451	Ammerland	43	46	111,6	25	29,6	7 802	-	-
452	Aurich	41	131	430,6	44	45,1	17 707	2	8
453	Cloppenburg	8	10	17,3	6	4,2	1 014	-	-
454	Emsland	110	137	204,0	70	98,9	17 087	2	4
455	Friesland	25	28	39,1	16	19,5	2 704	-	-
456	Grafschaft Bentheim	54	281	263,3	98	76,5	17 347	3	59
457	Leer	41	50	82,1	31	38,0	7 681	-	-
458	Oldenburg	26	45	75,1	17	21,0	3 782	-	-
459	Osnabrück	71	50	32,7	59	86,2	13 260	-	-
460	Vechta	49	95	135,2	27	33,4	10 070	-	-
461	Wesermarsch	9	7	16,2	4	4,0	901	-	-
462	Wittmund	16	14	29,8	9	6,9	1 381	-	-
<b>4</b>	<b>Weser-Ems Niedersachsen</b>	<b>522</b>	<b>953</b>	<b>1 503,3</b>	<b>425</b>	<b>485,9</b>	<b>105 431</b>	<b>8</b>	<b>73</b>
		<b>1 101</b>	<b>1 620</b>	<b>2 405,9</b>	<b>857</b>	<b>1 095,3</b>	<b>220 880</b>	<b>10</b>	<b>86</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	17	9	4,7	14	20,5	3 105	1	3
153 005	Goslar, Stadt	3	3	4,7	-	1,7	403	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	30	84,6	2	3,6	4 136	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	2	-	3	4,9	460	-	-
252 006	Hamel, Stadt	5	3	1,6	5	6,1	796	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	13	11	5,2	11	15,5	1 820	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	44	55,4	28	30,5	9 437	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	3	1	1,2	1	3,0	288	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	1	0,5	2	2,0	.	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	2	1,4	4	4,5	536	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	10	3	2,7	8	8,2	1 112	1	1
456 015	Nordhorn, Stadt	17	39	44,2	79	47,5	9 594	3	59
459 024	Melle, Stadt	4	-	- 0,4	4	3,4	343	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2009  
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
101	Braunschweig, Stadt	19	24	33,1	21	26,8	4 161	-	-
102	Salzgitter, Stadt	2	1	1,4	2	2,3	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	14	18	6,0	30	39,1	.	1	10
151	Gifhorn	10	10	10,5	8	13,3	1 520	-	-
152	Göttingen	26	28	21,0	30	44,4	6 300	1	3
153	Goslar	5	19	28,3	2	2,8	1 236	-	-
154	Helmstedt	4	2	1,1	3	3,5	.	-	-
155	Northeim	8	61	98,2	3	5,0	.	-	-
156	Osterode am Harz	4	16	19,4	2	1,7	.	-	-
157	Peine	13	42	99,9	8	10,5	4 521	-	-
158	Wolfenbüttel	7	5	0,6	8	12,0	.	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>112</b>	<b>225</b>	<b>319,5</b>	<b>117</b>	<b>161,4</b>	<b>34 129</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
241	Hannover, Region	9	10	7,9	9	13,7	2 082	-	-
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	24	21	23,1	24	30,8	4 943	-	-
252	Hamelnd-Pyrmont	7	6	4,6	7	9,1	.	-	-
254	Hildesheim	17	19	8,5	21	30,5	3 262	-	-
255	Holzminde	2	2	0,7	3	3,4	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	3	11	16,5	1	1,6	479	-	-
257	Schaumburg	6	15	19,2	6	7,1	2 503	-	-
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>68</b>	<b>84</b>	<b>80,4</b>	<b>71</b>	<b>96,3</b>	<b>14 631</b>	-	-
351	Celle	25	60	67,3	42	48,1	11 145	-	-
352	Cuxhaven	20	23	21,6	18	28,4	3 278	-	-
353	Harburg	43	49	40,2	40	54,9	9 597	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	4	20	38,6	1	1,1	.	-	-
355	Lüneburg	17	19	15,9	19	27,2	2 927	-	-
356	Osterholz	11	8	5,9	11	16,7	2 110	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	28	63	90,8	24	31,2	4 758	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	8	21	21,9	6	9,2	3 637	-	-
359	Stade	32	68	85,8	22	29,8	6 331	-	-
360	Uelzen	3	5	9,8	1	1,4	.	-	-
361	Verden	21	21	21,2	20	27,2	4 847	-	-
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>212</b>	<b>358</b>	<b>419,0</b>	<b>204</b>	<b>275,2</b>	<b>49 619</b>	-	-
401	Delmenhorst, Stadt	3	3	2,3	2	3,0	.	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	8	5	1,4	9	11,8	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	13	50	61,6	6	7,1	.	1	2
451	Ammerland	29	46	74,4	17	23,4	4 966	-	-
452	Aurich	35	131	427,7	44	43,9	15 062	2	8
453	Cloppenburg	6	10	13,8	7	5,6	.	-	-
454	Emsland	72	137	180,8	64	89,9	14 010	1	3
455	Friesland	17	28	40,9	13	16,6	2 376	-	-
456	Grafschaft Bentheim	35	281	260,2	92	63,6	15 226	3	59
457	Leer	31	50	63,7	30	37,2	6 276	-	-
458	Oldenburg	22	45	72,0	16	20,0	3 397	-	-
459	Osnabrück	48	50	37,4	48	72,8	8 682	-	-
460	Vechta	35	95	123,2	23	26,5	8 894	-	-
461	Wesermarsch	4	7	8,8	3	3,0	525	-	-
462	Wittmund	10	14	26,5	7	4,6	851	-	-
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>368</b>	<b>953</b>	<b>1 394,5</b>	<b>381</b>	<b>429,0</b>	<b>85 506</b>	<b>7</b>	<b>72</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>760</b>	<b>1 620</b>	<b>2 213,4</b>	<b>773</b>	<b>961,8</b>	<b>183 885</b>	<b>9</b>	<b>85</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>									
152 012	Göttingen, Stadt	12	9	0,4	14	19,9	2 314	1	3
153 005	Goslar, Stadt	2	3	4,7	1	1,6	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	30	79,5	1	2,0	3 236	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	2	-	3	4,9	460	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	5	3	1,6	5	6,1	796	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	6	11	5,6	10	12,5	1 331	-	-
351 006	Celle, Stadt	7	44	51,4	28	29,6	8 686	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,7	1	1,9	.	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	1	0,5	2	2,0	.	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	3	2	-	3	3,7	390	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	3	3	0,5	6	5,6	501	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	13	39	46,0	78	44,6	9 221	3	59
459 024	Melle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Februar 2009  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
				insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
101 Braunschweig, Stadt	39	26	39,2	29	42,0	5 997	-	-
102 Salzgitter, Stadt	11	41	58,3	18	26,1	6 911	2	14
103 Wolfsburg, Stadt	30	28	- 25,0	18	35,4	13 315	2	14
151 Gifhorn	49	23	13,5	30	48,0	5 712	-	-
152 Göttingen	67	57	51,5	64	91,3	13 945	3	20
153 Goslar	15	22	29,3	5	8,9	2 019	-	-
154 Helmstedt	14	9	5,4	9	12,2	2 329	-	-
155 Northeim	19	67	106,7	9	14,6	11 242	-	-
156 Osterode am Harz	11	24	32,8	8	8,1	2 514	-	-
157 Peine	39	116	164,2	22	30,3	10 722	-	-
158 Wolfenbüttel	21	11	10,3	13	19,0	3 846	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>315</b>	<b>424</b>	<b>486,1</b>	<b>225</b>	<b>335,9</b>	<b>78 552</b>	<b>7</b>	<b>48</b>
241 Hannover, Region	146	195	271,5	123	165,6	94 834	4	9
dar. Hannover, Landeshauptstadt	47	19	105,9	29	43,4	14 632	3	3
251 Diepholz	87	102	125,7	58	85,0	13 742	1	2
252 Hameln-Pyrmont	28	28	32,9	25	34,2	.	1	6
254 Hildesheim	47	33	34,6	35	52,8	7 183	-	-
255 Holzminde	5	26	32,5	3	3,4	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	37	48,6	13	20,6	.	-	-
257 Schaumburg	28	97	142,4	54	40,5	16 851	3	35
<b>2 Hannover</b>	<b>363</b>	<b>518</b>	<b>688,3</b>	<b>311</b>	<b>402,2</b>	<b>147 999</b>	<b>9</b>	<b>52</b>
351 Celle	66	86	105,6	74	87,1	16 955	-	-
352 Cuxhaven	69	84	133,6	48	64,3	9 593	1	4
353 Harburg	89	82	77,2	79	104,5	16 805	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	16	22	51,4	6	6,9	1 381	-	-
355 Lüneburg	48	69	68,1	70	102,2	17 093	2	24
356 Osterholz	34	16	14,5	22	37,3	4 550	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	72	93	148,2	48	57,7	8 812	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	39	47	54,2	27	33,8	8 307	-	-
359 Stade	75	119	161,8	59	74,9	14 410	-	-
360 Uelzen	7	11	17,1	3	4,4	875	-	-
361 Verden	74	61	86,9	51	67,9	12 121	1	6
<b>3 Lüneburg</b>	<b>589</b>	<b>688</b>	<b>918,6</b>	<b>487</b>	<b>640,9</b>	<b>110 902</b>	<b>4</b>	<b>34</b>
401 Delmenhorst, Stadt	12	14	20,4	3	5,8	3 515	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	28	62	92,0	39	45,6	8 739	1	4
405 Wilhelmshaven, Stadt	23	115	205,6	6	7,8	23 151	2	2
451 Ammerland	96	139	271,0	83	97,6	17 300	-	-
452 Aurich	71	152	449,3	74	80,0	22 902	3	13
453 Cloppenburg	36	66	91,6	22	31,5	6 841	-	-
454 Emsland	185	416	637,5	117	169,2	42 991	2	4
455 Friesland	53	62	94,6	39	47,0	7 519	1	6
456 Grafschaft Bentheim	84	355	365,5	116	102,0	23 918	4	62
457 Leer	86	169	264,8	57	77,2	23 759	1	6
458 Oldenburg	72	100	165,7	54	61,8	12 054	1	10
459 Osnabrück	115	97	93,1	96	136,6	23 732	-	-
460 Vechta	95	223	343,5	52	79,4	25 111	1	7
461 Wesermarsch	25	32	57,7	11	12,5	2 898	-	-
462 Wittmund	33	23	49,8	12	15,3	2 886	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 014</b>	<b>2 024</b>	<b>3 202,0</b>	<b>781</b>	<b>969,1</b>	<b>247 316</b>	<b>16</b>	<b>114</b>
<b>Niedersachsen</b>	<b>2 281</b>	<b>3 654</b>	<b>5 295,0</b>	<b>1 804</b>	<b>2 348,1</b>	<b>584 769</b>	<b>36</b>	<b>248</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	31	27	18,5	40	53,8	7 941	3	20
153 005 Goslar, Stadt	3	3	4,7	-	1,7	403	-	-
157 006 Peine, Stadt	17	92	123,7	6	9,0	7 788	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	5	3	0,5	4	7,2	745	-	-
252 006 Hameln, Stadt	13	20	24,3	16	20,2	4 390	1	6
241 005 Garbsen, Stadt	21	14	6,7	19	25,4	3 390	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	14	10	9,8	13	16,4	2 602	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	22	17	9,4	18	25,0	3 286	-	-
351 006 Celle, Stadt	24	55	75,2	33	37,9	11 710	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	6	1	0,3	2	4,2	497	-	-
355 022 Lüneburg, Hansestadt	13	35	44,3	19	31,7	.	1	4
359 038 Stade, Hansestadt	13	3	-	11	12,3	1 364	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	24	87	136,6	19	26,4	8 647	1	1
456 015 Nordhorn, Stadt	21	52	61,2	84	52,3	10 686	4	62
459 024 Melle, Stadt	5	13	27,8	4	3,4	4 243	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Februar 2009  
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	23	26	35,3	25	33,0	4 816	-	-
102	Salzgitter, Stadt	7	41	59,4	17	24,3	.	2	14
103	Wolfsburg, Stadt	25	28	10,4	43	55,8	.	2	14
151	Gifhorn	27	23	13,1	27	40,0	4 313	-	-
152	Göttingen	41	57	47,3	61	82,0	12 152	3	20
153	Goslar	8	22	30,5	4	6,0	1 752	-	-
154	Helmstedt	10	9	5,2	8	10,6	.	-	-
155	Northeim	15	67	104,1	10	15,2	.	-	-
156	Osterode am Harz	8	24	32,9	7	6,1	.	-	-
157	Peine	29	116	155,4	17	23,0	8 928	-	-
158	Wolfenbüttel	15	11	5,9	15	22,8	.	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>208</b>	<b>424</b>	<b>499,5</b>	<b>234</b>	<b>318,8</b>	<b>62 070</b>	<b>7</b>	<b>48</b>
241	Hannover, Region	118	195	171,7	115	155,6	82 690	1	6
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	29	19	5,5	27	40,7	3 679	-	-
251	Diepholz	56	102	119,0	45	63,4	11 279	-	-
252	Hamel-Pyrmont	20	28	31,1	24	32,6	.	1	6
254	Hildesheim	29	33	24,1	32	43,3	6 095	-	-
255	Holzminde	4	26	30,4	3	3,4	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	15	37	45,4	10	17,3	5 140	-	-
257	Schaumburg	23	97	143,9	49	37,8	16 504	2	31
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>265</b>	<b>518</b>	<b>565,6</b>	<b>278</b>	<b>353,5</b>	<b>129 226</b>	<b>4</b>	<b>43</b>
351	Celle	49	86	94,1	72	82,8	14 779	-	-
352	Cuxhaven	45	84	105,5	44	57,7	8 005	1	4
353	Harburg	65	82	66,7	73	92,8	14 535	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	7	22	39,5	5	5,1	.	-	-
355	Lüneburg	38	69	67,9	68	98,0	14 333	2	24
356	Osterholz	22	16	10,4	22	32,8	3 872	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	46	93	145,2	38	47,6	7 198	-	-
358	Soltau-Fallingb. St.	25	47	53,0	21	25,7	7 267	-	-
359	Stade	56	119	147,5	52	64,8	11 089	-	-
360	Uelzen	6	11	17,1	3	4,2	.	-	-
361	Verden	47	61	65,5	48	62,5	9 656	1	6
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>406</b>	<b>688</b>	<b>812,4</b>	<b>446</b>	<b>574,1</b>	<b>92 624</b>	<b>4</b>	<b>34</b>
401	Delmenhorst, Stadt	7	14	21,1	3	4,3	.	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	22	62	75,6	36	42,4	.	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	16	115	203,3	7	8,6	.	1	2
451	Ammerland	74	139	229,1	75	88,3	13 974	-	-
452	Aurich	56	152	449,1	72	74,1	20 031	3	13
453	Cloppenburg	27	66	85,5	23	32,9	.	-	-
454	Emsland	131	416	560,9	106	153,8	34 689	1	3
455	Friesland	37	62	93,6	35	40,2	6 036	1	6
456	Grafschaft Bentheim	62	355	362,8	109	87,2	21 424	4	62
457	Leer	62	169	227,8	56	71,0	20 949	1	6
458	Oldenburg	55	100	157,8	52	55,9	9 333	1	10
459	Osnabrück	84	97	98,7	82	118,5	18 768	-	-
460	Vechta	70	223	333,6	45	64,7	22 129	1	7
461	Wesermarsch	17	32	49,8	10	10,8	2 389	-	-
462	Wittmund	16	23	38,0	10	10,3	1 630	-	-
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>736</b>	<b>2 024</b>	<b>2 986,5</b>	<b>721</b>	<b>862,9</b>	<b>210 258</b>	<b>14</b>	<b>113</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>1 615</b>	<b>3 654</b>	<b>4 864,0</b>	<b>1 679</b>	<b>2 109,3</b>	<b>494 178</b>	<b>29</b>	<b>238</b>
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	19	27	14,5	39	48,9	6 730	3	20
153 005	Goslar, Stadt	2	3	4,7	1	1,6	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	92	120,4	3	5,2	6 523	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	3	0,5	4	6,6	715	-	-
252 006	Hamel, Stadt	11	20	24,6	16	20,2	4 290	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	17	14	9,2	16	21,9	3 041	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	10	10,8	11	13,9	2 310	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	11	17	12,7	15	17,6	2 654	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	55	66,0	32	35,4	9 930	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,7	1	1,9	.	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	10	35	47,7	19	30,8	.	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	6	3	0,8	6	7,7	755	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	87	134,5	15	21,9	7 592	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	17	52	63,0	83	49,4	10 313	4	62
459 024	Melle, Stadt	1	13	28,2	-	-	.	-	-