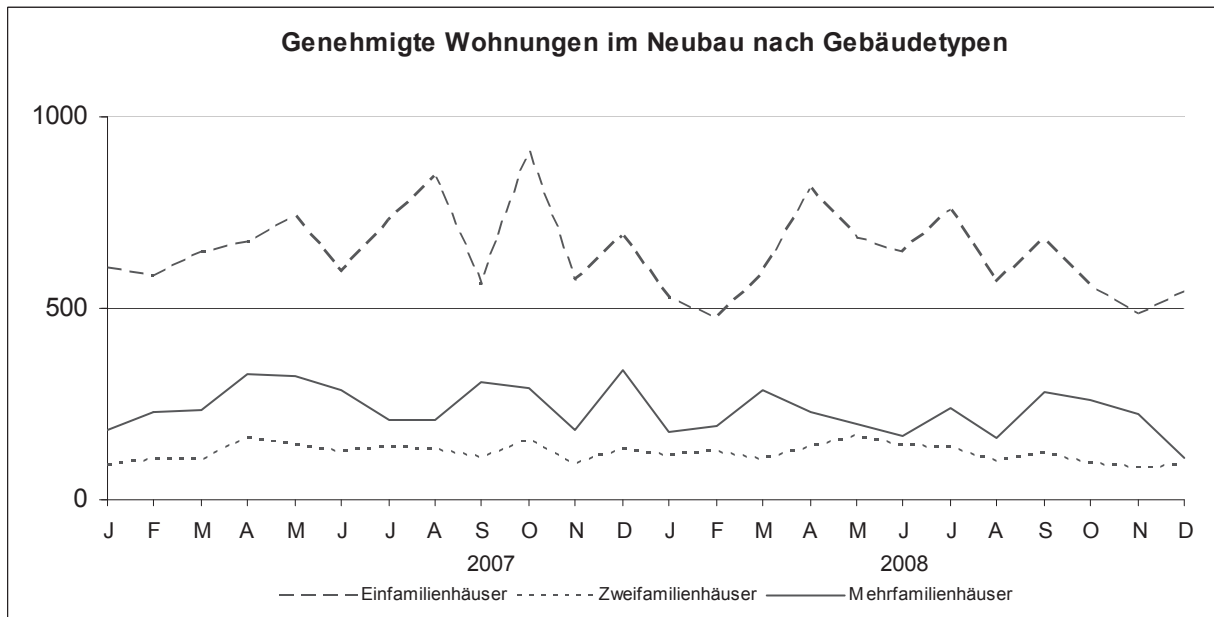


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 12/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Dezember 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im März 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

| | | |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Heiko Irps | Fachgebietsleiter | Tel. 0511 9898 - 3336 |
| Torsten Brückner | Teamleiter | Tel. 0511 9898 - 3333 |
| Yvonne Villwock | Sachbearbeiterin | Tel. 0511 9898 - 3316 |

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 303 | 3 066 | 4 107,8 | 859 | 1 140,3 | 44 | 21,2 | 4 892 | 306 850 |
| Wohngebäude | 877 | 494 | 189,6 | 839 | 1 116,3 | 45 | 21,4 | 4 801 | 122 777 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohnheime | 3 | - | - 20,4 | - | - | 44 | 21,0 | 76 | 349 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 10 | 23 | 11,8 | 58 | 49,5 | - | - | 192 | 5 519 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 6 | 4 | 2,5 | 5 | 7,4 | - | - | 28 | . |
| Unternehmen | 120 | 84 | 16,3 | 171 | 176,6 | 44 | 21,0 | 911 | 20 475 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 79 | 54 | 17,3 | 120 | 121,5 | - | - | 598 | . |
| Immobilienfonds | 2 | 2 | 2,5 | 2 | 3,2 | - | - | 10 | . |
| Sonstige Unternehmen | 39 | 29 | - 3,4 | 49 | 52,0 | 44 | 21,0 | 303 | 6 900 |
| Private Haushalte | 749 | 405 | 169,1 | 663 | 931,4 | 1 | 0,4 | 3 863 | 101 318 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 1 | 1,7 | - | 0,9 | - | - | - 1 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 426 | 2 571 | 3 918,2 | 20 | 24,0 | - 1 | - 0,2 | 91 | 184 073 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 5 | 13 | 37,5 | - 1 | - 1,8 | - | - | - 4 | 1 935 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 29 | 70 | 149,1 | - 8 | - 6,4 | - | - | - 22 | 15 836 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 130 | 676 | 1 311,4 | 2 | 2,4 | - | - | 11 | 31 663 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 215 | 1 634 | 2 094,5 | 26 | 33,9 | - 1 | - 0,2 | 114 | 95 444 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 50 | 250 | 455,6 | 1 | 1,8 | - 1 | - 0,2 | 6 | 19 378 |
| Handels- und Lagergebäude | 108 | 585 | 945,0 | 22 | 27,9 | - | - | 92 | 44 843 |
| Hotels und Gaststätten | 20 | 9 | 26,9 | 1 | 1,5 | - | - | 7 | 4 487 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 47 | 178 | 325,8 | 1 | - 4,2 | - | - | - 8 | 39 195 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 63 | 323 | 508,3 | - | - 5,9 | - | - | - 12 | 49 639 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 32 | 100 | 207,4 | - 1 | - 1,6 | - | - | - 7 | 21 959 |
| Unternehmen | 337 | 2 425 | 3 583,6 | 16 | 27,5 | - 1 | - 0,2 | 86 | 152 912 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 136 | 686 | 1 334,5 | 2 | 2,4 | - | - | 11 | 32 193 |
| Produzierendes Gewerbe | 72 | 449 | 660,7 | - | 1,2 | - 1 | - 0,2 | 1 | 34 013 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 129 | 1 289 | 1 588,4 | 14 | 23,9 | - | - | 74 | 86 706 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 1 | 512 | 373,6 | - | - | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 36 | 33 | 75,0 | 6 | 4,6 | - | - | 14 | 4 335 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 21 | 13 | 52,2 | - 1 | - 6,5 | - | - | - 2 | 4 867 |

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 896 | 3 066 | 3 790,4 | 767 | 1 003,0 | 1 | 0,4 | 4 303 | 263 041 |
| Wohngebäude | 605 | 494 | 230,0 | 741 | 969,7 | 1 | 0,4 | 4 176 | 105 620 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 542 | 405 | 188,3 | 542 | 792,7 | - | - | 3 373 | . |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 45 | 47 | 21,1 | 90 | 93,3 | - | - | 431 | . |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 18 | 42 | 20,6 | 109 | 83,7 | 1 | 0,4 | 372 | . |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 7 | 23 | 8,9 | 58 | 47,2 | - | - | 185 | 4 462 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 5 | 4 | 2,6 | 5 | 7,3 | - | - | 28 | . |
| Unternehmen | 100 | 84 | 33,7 | 163 | 170,7 | - | - | 828 | 18 344 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 73 | 54 | 15,9 | 114 | 119,9 | - | - | 595 | . |
| Immobilienfonds | 1 | 2 | 0,7 | 1 | 1,1 | - | - | 4 | . |
| Sonstige Unternehmen | 26 | 29 | 17,0 | 48 | 49,8 | - | - | 229 | 6 257 |
| Private Haushalte | 499 | 405 | 193,2 | 572 | 789,6 | 1 | 0,4 | 3 315 | 86 345 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1 | 0,5 | 1 | 2,1 | - | - | 5 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 291 | 2 571 | 3 560,4 | 26 | 33,3 | - | - | 127 | 157 421 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 1 | 13 | 34,0 | - | - | - | - | - | . |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 14 | 70 | 132,7 | 1 | 0,5 | - | - | 4 | . |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 108 | 676 | 1 275,1 | 1 | 1,2 | - | - | 6 | 28 912 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 139 | 1 634 | 1 813,7 | 21 | 30,3 | - | - | 110 | 78 653 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 29 | 250 | 358,2 | 1 | 0,6 | - | - | 5 | 14 375 |
| Handels- und Lagergebäude | 78 | 585 | 786,5 | 19 | 27,8 | - | - | 99 | 35 783 |
| Hotels und Gaststätten | 5 | 9 | 18,1 | - | - | - | - | - | 2 360 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 29 | 178 | 304,9 | 3 | 1,4 | - | - | 7 | 35 537 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 43 | 323 | 484,9 | 3 | 1,4 | - | - | 7 | 44 521 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 19 | 100 | 193,8 | 1 | 0,6 | - | - | 3 | 19 861 |
| Unternehmen | 238 | 2 425 | 3 275,8 | 21 | 29,2 | - | - | 110 | 132 340 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 114 | 686 | 1 298,2 | 1 | 1,2 | - | - | 6 | 29 442 |
| Produzierendes Gewerbe | 48 | 449 | 534,4 | - | - | - | - | - | 27 890 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 76 | 1 289 | 1 443,2 | 20 | 28,0 | - | - | 104 | 75 008 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 1 | 512 | 373,6 | - | - | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 27 | 33 | 63,5 | 4 | 3,6 | - | - | 14 | 2 755 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 7 | 13 | 27,2 | - | - | - | - | - | 2 465 |

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Dezember 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 17 739 | 33 742 | 48 179,6 | 13 158 | 16 871,2 | 391 | 244,4 | 71 161 | 4 072 181 |
| Wohngebäude | 12 038 | 7 417 | 2 977,8 | 12 982 | 16 693,8 | 470 | 260,4 | 70 610 | 1 788 091 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohnheime | 26 | 132 | 19,6 | 23 | 15,2 | 469 | 260,0 | 1 089 | 26 753 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 190 | 561 | 237,4 | 1 352 | 1 271,7 | - | - | 5 293 | 120 993 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 54 | 46,0 | 22,2 | 94 | 69,0 | 70 | 31,4 | 603 | . |
| Unternehmen | 1 340 | 1 509 | 536,2 | 3 318 | 3 164,0 | 268 | 170,7 | 14 178 | 317 819 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 936 | 1 129 | 417,5 | 2 643 | 2 455,8 | 96 | 57,1 | 10 735 | . |
| Immobilienfonds | 19 | 17 | - 2,7 | 58 | 49,4 | - | - | 240 | . |
| Sonstige Unternehmen | 385 | 362 | 121,3 | 617 | 658,7 | 172 | 113,6 | 3 203 | 81 447 |
| Private Haushalte | 10 611 | 5 834 | 2 409,6 | 9 516 | 13 414,7 | 72 | 33,8 | 55 551 | 1 449 335 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 33 | 29 | 9,8 | 54 | 46,0 | 60 | 24,6 | 278 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 5 701 | 26 324 | 45 201,9 | 176 | 177,4 | - 79 | - 16,1 | 551 | 2 284 090 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 117 | 636 | 1 609,6 | - 12 | - 13,1 | - | - | - 47 | 206 457 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 385 | 902 | 2 036,5 | - 24 | - 26,5 | - 79 | - 16,3 | - 199 | 214 496 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 962 | 8 094 | 15 147,6 | 25 | 25,8 | - | - | 117 | 359 402 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 638 | 15 451 | 23 414,1 | 190 | 209,0 | - | 0,2 | 754 | 1 191 339 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 644 | 5 383 | 7 607,2 | 16 | 24,5 | - 1 | - 0,2 | 92 | 395 864 |
| Handels- und Lagergebäude | 1 264 | 7 214 | 11 850,1 | 167 | 175,3 | 1 | 0,4 | 629 | 543 245 |
| Hotels und Gaststätten | 180 | 146 | 406,1 | - 11 | - 6,9 | - | - | - 48 | 54 717 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 599 | 1 241 | 2 994,2 | - 3 | - 17,7 | - | - | - 74 | 312 396 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 846 | 2 674 | 5 953,6 | - 16 | - 31,0 | - | - | - 124 | 597 516 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 427 | 836 | 1 943,3 | - 11 | - 10,3 | - | - | - 58 | 261 346 |
| Unternehmen | 4 544 | 24 838 | 41 582,9 | 161 | 180,1 | - | 0,2 | 636 | 1 878 959 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 2 038 | 8 418 | 15 843,4 | 28 | 29,5 | - | - | 132 | 386 283 |
| Produzierendes Gewerbe | 955 | 7 368 | 10 680,0 | 8 | 16,5 | - 1 | - 0,2 | 70 | 533 202 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 1 551 | 9 052 | 15 059,4 | 125 | 134,0 | 1 | 0,4 | 434 | 959 474 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 31 | 711 | 812,4 | - 1 | - 2,1 | - | - | - 8 | . |
| Private Haushalte | 468 | 338 | 792,7 | 16 | 13,9 | - | - | 80 | 46 537 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 262 | 312 | 883,0 | 10 | - 6,3 | - 79 | - 16,3 | - 107 | 97 248 |

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Dezember 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Sonst. Wohneinheiten | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------|---|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | Insgesamt | darin Wohnfläche | | |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | | |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 12 317 | 33 742 | 42 654,0 | 11 831 | 14 770,5 | 384 | 218,1 | 63 158 | 3 410 690 |
| Wohngebäude | 8 393 | 7 417 | 3 443,2 | 11 581 | 14 492,6 | 383 | 217,7 | 62 112 | 1 559 729 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 7 307 | 5 384 | 2 499,5 | 7 307 | 10 628,8 | - | - | 44 221 | . |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 707 | 793 | 351,6 | 1 414 | 1 572,8 | - | - | 7 008 | . |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 361 | 1 109 | 551,8 | 2 834 | 2 273,1 | 1 | 0,4 | 9 908 | . |
| Wohnheime | 18 | 132 | 40,2 | 26 | 18,0 | 382 | 217,3 | 975 | 23 390 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 149 | 561 | 295,6 | 1 247 | 1 155,8 | - | - | 4 895 | 114 275 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 40 | 46 | 21,5 | 90 | 62,5 | 70 | 31,4 | 580 | . |
| Unternehmen | 1 154 | 1 509 | 672,2 | 3 061 | 2 919,4 | 185 | 129,0 | 13 143 | 295 949 |
| davon | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 868 | 1 129 | 490,6 | 2 490 | 2 319,0 | 60 | 39,0 | 10 207 | . |
| Immobilienfonds | 16 | 17 | 4,0 | 44 | 37,8 | - | - | 193 | . |
| Sonstige Unternehmen | 270 | 362 | 177,6 | 527 | 562,6 | 125 | 90,0 | 2 743 | 70 929 |
| Private Haushalte | 7 178 | 5 834 | 2 737,0 | 8 394 | 11 477,9 | 72 | 33,8 | 48 168 | 1 248 646 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 21 | 29 | 12,4 | 36 | 32,9 | 56 | 23,5 | 221 | . |
| Nichtwohngebäude zusammen | 3 924 | 26 324 | 39 210,8 | 250 | 277,9 | 1 | 0,4 | 1 046 | 1 850 961 |
| davon | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 58 | 636 | 1 416,3 | 16 | 11,0 | - | - | 35 | 161 048 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 200 | 902 | 1 597,6 | 21 | 25,0 | - | - | 94 | 166 130 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 618 | 8 094 | 13 847,3 | 8 | 8,5 | - | - | 39 | 316 800 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 761 | 15 451 | 19 948,5 | 177 | 198,8 | 1 | 0,4 | 743 | 979 097 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 385 | 5 383 | 6 244,4 | 11 | 15,9 | - | - | 61 | 310 614 |
| Handels- und Lagergebäude | 875 | 7 214 | 10 065,7 | 147 | 160,1 | 1 | 0,4 | 589 | 453 232 |
| Hotels und Gaststätten | 60 | 146 | 283,2 | 4 | 4,5 | - | - | 21 | 32 806 |
| sonstige Nichtwohngebäude | 287 | 1 241 | 2 401,1 | 28 | 34,5 | - | - | 135 | 227 886 |
| darunter | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 456 | 2 674 | 5 123,7 | 44 | 45,5 | - | - | 170 | 456 130 |
| Von den Bauherren waren | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 237 | 836 | 1 491,2 | 4 | 7,6 | - | - | 18 | 177 344 |
| Unternehmen | 3 228 | 24 838 | 36 448,7 | 214 | 243,0 | 1 | 0,4 | 917 | 1 576 148 |
| davon | | | | | | | | | |
| Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei | 1 679 | 8 418 | 14 531,3 | 11 | 13,4 | - | - | 58 | 344 984 |
| Produzierendes Gewerbe | 619 | 7 368 | 8 734,0 | 9 | 16,0 | - | - | 67 | 423 738 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 930 | 9 052 | 13 183,4 | 194 | 213,5 | 1 | 0,4 | 792 | 807 426 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Immobilienfonds | 17 | 711 | 766,5 | - | - | - | - | - | . |
| Private Haushalte | 333 | 338 | 639,0 | 14 | 14,9 | - | - | 68 | 32 191 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 126 | 312 | 631,9 | 18 | 12,4 | - | - | 43 | 65 278 |

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 Braunschweig, Stadt | 14 | 6 | 1,2 | 10 | 14,9 | 1 833 | - | - |
| 102 Salzgitter, Stadt | 7 | 4 | 2,3 | 5 | 8,6 | 916 | - | - |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 16 | 8 | 1,1 | 15 | 17,5 | 1 938 | - | - |
| 151 Gifhorn | 13 | 14 | 18,2 | 7 | 14,1 | 2 703 | - | - |
| 152 Göttingen | 9 | 11 | 15,7 | 4 | 5,4 | 1 544 | - | - |
| 153 Goslar | 19 | 4 | 35,4 | 3 | 7,8 | 4 063 | - | - |
| 154 Helmstedt | 7 | 5 | 5,0 | 2 | 4,7 | . | - | - |
| 155 Northeim | 17 | 4 | 6,5 | 2 | 6,1 | 1 887 | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 4 | 3 | 14,1 | - 1 | - 0,5 | . | - | - |
| 157 Peine | 12 | 13 | 17,9 | 9 | 10,7 | 1 676 | - | - |
| 158 Wolfenbüttel | 9 | 13 | 18,6 | 3 | 6,3 | 1 620 | - | - |
| 1 Braunschweig | 127 | 86 | 136,0 | 59 | 95,9 | 19 911 | - | - |
| 241 Hannover, Region | 131 | 878 | 811,6 | 105 | 142,6 | 56 786 | 2 | 2 |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 10 | 5 | 74,3 | 2 | 5,0 | 4 952 | 2 | 2 |
| 251 Diepholz | 33 | 34 | 48,9 | 47 | 51,8 | 6 824 | 1 | 24 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 40 | 24 | 23,5 | 28 | 35,8 | 5 921 | - | - |
| 254 Hildesheim | 15 | 19 | 24,5 | 6 | 8,7 | 2 302 | - | - |
| 255 Holzminden | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 12 | 6 | 6,3 | 12 | 18,6 | 1 613 | - | - |
| 257 Schaumburg | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 Hannover | 231 | 962 | 914,8 | 198 | 257,5 | 73 446 | 3 | 26 |
| 351 Celle | 15 | 17 | 21,3 | 15 | 13,1 | 2 246 | - | - |
| 352 Cuxhaven | 31 | 38 | 65,9 | 30 | 33,0 | 5 268 | 1 | 12 |
| 353 Harburg | 52 | 61 | 60,5 | 39 | 48,4 | 11 408 | - | - |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 15 | 11 | 20,7 | 3 | 3,0 | 1 276 | - | - |
| 355 Lüneburg | 28 | 18 | 20,7 | 31 | 34,6 | 4 061 | 1 | 2 |
| 356 Osterholz | 16 | 7 | 43,5 | 10 | 12,6 | 4 449 | - | - |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 27 | 54 | 105,3 | 14 | 19,4 | 3 991 | - | - |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 22 | 27 | 38,8 | 10 | 14,2 | 3 242 | - | - |
| 359 Stade | 22 | 76 | 108,0 | 15 | 20,2 | 14 518 | - | - |
| 360 Uelzen | 3 | 5 | 11,8 | - | - | 447 | - | - |
| 361 Verden | 3 | 2 | 1,9 | 3 | 4,8 | 481 | - | - |
| 3 Lüneburg | 234 | 317 | 498,5 | 170 | 203,4 | 51 387 | 2 | 14 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 8 | 6 | 6,8 | 7 | 7,4 | 1 297 | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 3 | 9 | 13,3 | 2 | 3,5 | 426 | - | - |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 1 | 1 | 0,3 | 1 | 1,2 | . | - | - |
| 404 Osnabrück, Stadt | 27 | 14 | 16,0 | 16 | 21,7 | . | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 10 | 3 | 2,7 | 3 | 4,4 | 675 | 1 | - 2 |
| 451 Ammerland | 31 | 47 | 83,3 | 17 | 20,7 | 10 874 | - | - |
| 452 Aurich | 30 | 13 | 19,1 | 17 | 23,4 | 3 018 | - | - |
| 453 Cloppenburg | 135 | 458 | 532,7 | 90 | 122,1 | . | 1 | 6 |
| 454 Emsland | 151 | 636 | 1 049,3 | 83 | 113,8 | 44 069 | 2 | 10 |
| 455 Friesland | 17 | 21 | 33,9 | 8 | 9,3 | 2 662 | - | - |
| 456 Grafschaft Bentheim | 97 | 178 | 257,3 | 60 | 87,3 | . | 1 | 4 |
| 457 Leer | 50 | 67 | 87,9 | 37 | 54,7 | 7 006 | - | - |
| 458 Oldenburg | 31 | 31 | 48,6 | 24 | 27,1 | 4 946 | - | - |
| 459 Osnabrück | 43 | 42 | 61,5 | 34 | 41,9 | 8 642 | - | - |
| 460 Vechta | 41 | 101 | 191,6 | 23 | 28,9 | 8 963 | - | - |
| 461 Wesermarsch | 19 | 48 | 109,4 | 4 | 10,2 | 3 037 | - | - |
| 462 Wittmund | 17 | 26 | 44,8 | 6 | 5,9 | 2 950 | - | - |
| 4 Weser-Ems | 711 | 1 701 | 2 558,4 | 432 | 583,5 | 162 106 | 5 | 18 |
| Land Niedersachsen | 1 303 | 3 066 | 4 107,8 | 859 | 1 140,3 | 306 850 | 10 | 58 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 3 | 2 | 0,7 | 3 | 4,4 | 382 | - | - |
| 153005 Goslar | 10 | - | 4,0 | - 1 | 2,8 | 398 | - | - |
| 157006 Peine | 6 | 9 | 16,9 | 3 | 2,3 | 727 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 3 | 1 | - 0,3 | 1 | 3,8 | 371 | - | - |
| 252006 Hameln | 33 | 19 | 14,3 | 27 | 33,7 | 5 235 | - | - |
| 241005 Garbsen | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241010 Langenhagen | 26 | 216 | 163,6 | 25 | 29,3 | 11 733 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 3 | 1 | 1,8 | - | - 0,1 | 178 | - | - |
| 351006 Celle | 8 | 10 | 9,2 | 11 | 7,4 | 1 236 | - | - |
| 352011 Cuxhaven | 5 | 1 | - | 1 | 2,7 | 260 | - | - |
| 355022 Lüneburg | 4 | 2 | 0,7 | 7 | 5,8 | 571 | - | - |
| 359038 Stade | 9 | 67 | 96,6 | 3 | 6,2 | 12 697 | - | - |
| 454032 Lingen (Ems) | 14 | 11 | 16,2 | 11 | 11,7 | 2 116 | - | - |
| 456015 Nordhorn | 31 | 80 | 102,2 | 25 | 37,6 | 12 847 | - | - |
| 459024 Melle | 3 | 3 | 3,8 | 2 | 2,6 | 1 146 | - | - |

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2008
im Neubau

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 Braunschweig, Stadt | 7 | 6 | 0,5 | 8 | 13,5 | 1 507 | - | - |
| 102 Salzgitter, Stadt | 5 | 4 | 2,2 | 5 | 8,0 | . | - | - |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 11 | 8 | 2,7 | 15 | 16,0 | . | - | - |
| 151 Gifhorn | 9 | 14 | 16,7 | 7 | 13,4 | 2 280 | - | - |
| 152 Göttingen | 6 | 11 | 16,7 | 3 | 4,0 | 1 431 | - | - |
| 153 Goslar | 3 | 4 | 6,3 | 3 | 3,9 | 550 | - | - |
| 154 Helmstedt | 3 | 5 | 3,9 | 3 | 4,8 | 623 | - | - |
| 155 Northeim | 3 | 4 | 4,8 | 2 | 2,7 | . | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 1 | 3 | 6,4 | - | - | . | - | - |
| 157 Peine | 9 | 13 | 18,7 | 7 | 9,4 | 1 583 | - | - |
| 158 Wolfenbüttel | 6 | 13 | 18,9 | 4 | 6,0 | 1 299 | - | - |
| 1 Braunschweig | 63 | 86 | 97,7 | 57 | 81,8 | 12 513 | - | - |
| 241 Hannover, Region | 105 | 878 | 739,5 | 100 | 132,9 | 49 794 | - | - |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 3 | 5 | 7,5 | 1 | 1,2 | 816 | - | - |
| 251 Diepholz | 26 | 34 | 33,3 | 44 | 47,5 | 4 974 | 1 | 24 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 33 | 24 | 15,9 | 29 | 37,7 | 5 442 | - | - |
| 254 Hildesheim | 10 | 19 | 22,1 | 7 | 10,2 | . | - | - |
| 255 Holzminden | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 7 | 6 | 3,9 | 8 | 12,3 | . | - | - |
| 257 Schaumburg | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 Hannover | 181 | 962 | 814,6 | 188 | 240,6 | 63 599 | 1 | 24 |
| 351 Celle | 9 | 17 | 21,3 | 14 | 10,2 | 2 074 | - | - |
| 352 Cuxhaven | 22 | 38 | 46,3 | 30 | 30,2 | 4 407 | 1 | 12 |
| 353 Harburg | 39 | 61 | 65,8 | 30 | 40,6 | 10 136 | - | - |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 5 | 11 | 18,3 | 2 | 1,6 | 728 | - | - |
| 355 Lüneburg | 19 | 18 | 16,3 | 20 | 26,8 | 3 066 | 1 | 2 |
| 356 Osterholz | 9 | 7 | 7,1 | 8 | 11,4 | 1 208 | - | - |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 21 | 54 | 102,6 | 14 | 18,6 | 3 667 | - | - |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 13 | 27 | 38,9 | 8 | 9,1 | 2 858 | - | - |
| 359 Stade | 16 | 76 | 104,9 | 11 | 15,5 | 13 873 | - | - |
| 360 Uelzen | 1 | 5 | 10,6 | - | - | . | - | - |
| 361 Verden | 3 | 2 | 1,9 | 3 | 4,8 | . | - | - |
| 3 Lüneburg | 157 | 317 | 434,0 | 140 | 168,8 | 42 917 | 2 | 14 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 7 | 6 | 6,8 | 7 | 7,0 | . | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 3 | 9 | 13,3 | 2 | 3,5 | 426 | - | - |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 1 | 1 | 0,3 | 1 | 1,2 | . | - | - |
| 404 Osnabrück, Stadt | 15 | 14 | 12,3 | 16 | 20,3 | 2 486 | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 4 | 3 | 2,2 | 4 | 4,3 | 548 | - | - |
| 451 Ammerland | 18 | 47 | 82,8 | 13 | 17,5 | 10 385 | - | - |
| 452 Aurich | 19 | 13 | 9,1 | 16 | 20,6 | 2 512 | - | - |
| 453 Cloppenburg | 104 | 458 | 510,6 | 80 | 111,1 | . | 1 | 6 |
| 454 Emsland | 119 | 636 | 1 041,8 | 76 | 103,2 | 41 563 | 2 | 10 |
| 455 Friesland | 12 | 21 | 31,9 | 8 | 9,2 | 2 438 | - | - |
| 456 Grafschaft Bentheim | 59 | 178 | 242,9 | 44 | 68,2 | . | 1 | 4 |
| 457 Leer | 40 | 67 | 89,3 | 33 | 49,0 | 6 411 | - | - |
| 458 Oldenburg | 16 | 31 | 46,8 | 22 | 20,7 | 4 214 | - | - |
| 459 Osnabrück | 25 | 42 | 56,0 | 27 | 34,8 | 6 964 | - | - |
| 460 Vechta | 31 | 101 | 166,1 | 21 | 26,2 | 7 396 | - | - |
| 461 Wesermarsch | 13 | 48 | 89,6 | 8 | 10,4 | 2 601 | - | - |
| 462 Wittmund | 9 | 26 | 42,4 | 4 | 4,7 | 2 413 | - | - |
| 4 Weser-Ems | 495 | 1 701 | 2 444,0 | 382 | 511,9 | 144 012 | 4 | 20 |
| Land Niedersachsen | 896 | 3 066 | 3 790,4 | 767 | 1 003,0 | 263 041 | 7 | 58 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 2 | 2 | 0,7 | 3 | 4,0 | . | - | - |
| 153005 Goslar | - | - | - | - | - | . | - | - |
| 157006 Peine | 3 | 9 | 17,7 | 1 | 1,1 | 634 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 2 | 1 | 0,4 | 2 | 3,5 | . | - | - |
| 252006 Hameln | 31 | 19 | 7,1 | 29 | 37,7 | 4 907 | - | - |
| 241005 Garbsen | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241010 Langenhagen | 25 | 216 | 166,5 | 23 | 26,3 | 11 573 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 1 | 1 | - | 1 | 1,6 | . | - | - |
| 351006 Celle | 4 | 10 | 9,2 | 10 | 4,8 | 1 095 | - | - |
| 352011 Cuxhaven | 1 | 1 | - | 1 | 1,5 | . | - | - |
| 355022 Lüneburg | 2 | 2 | 0,7 | 3 | 3,9 | . | - | - |
| 359038 Stade | 7 | 67 | 96,3 | 3 | 5,4 | 12 557 | - | - |
| 454032 Lingen (Ems) | 8 | 11 | 12,6 | 6 | 8,8 | 1 494 | - | - |
| 456015 Nordhorn | 14 | 80 | 121,6 | 13 | 24,9 | 11 376 | - | - |
| 459024 Melle | 1 | 3 | 3,8 | 1 | 1,4 | . | - | - |

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Dezember 2008 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 Braunschweig, Stadt | 220 | 416 | 507,0 | 470 | 417,0 | 70 497 | 9 | 49 |
| 102 Salzgitter, Stadt | 66 | 67 | 90,8 | 73 | 91,7 | 15 558 | 3 | 34 |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 232 | 336 | 279,9 | 261 | 342,6 | 53 756 | 7 | 42 |
| 151 Gifhorn | 387 | 445 | 601,1 | 279 | 416,0 | 80 636 | 1 | 3 |
| 152 Göttingen | 294 | 295 | 475,7 | 222 | 320,5 | 66 726 | 6 | 51 |
| 153 Goslar | 131 | 240 | 387,7 | 101 | 102,7 | 32 999 | 1 | 11 |
| 154 Helmstedt | 84 | 67 | 133,8 | 54 | 75,1 | . | 1 | 10 |
| 155 Northeim | 172 | 218 | 421,6 | 99 | 139,6 | 31 649 | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 100 | 124 | 184,1 | 48 | 58,2 | . | - | - |
| 157 Peine | 271 | 490 | 585,8 | 272 | 304,4 | 73 055 | 2 | 6 |
| 158 Wolfenbüttel | 180 | 261 | 338,3 | 185 | 222,6 | 51 855 | 3 | 17 |
| 1 Braunschweig | 2 137 | 2 959 | 4 005,7 | 2 064 | 2 490,5 | 507 330 | 33 | 223 |
| 241 Hannover, Region | 1 150 | 2 913 | 3 547,5 | 1 006 | 1 310,3 | 334 777 | 26 | 114 |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 405 | 534 | 952,5 | 332 | 466,0 | 127 724 | 18 | 55 |
| 251 Diepholz | 497 | 1 098 | 1 645,3 | 348 | 442,8 | 119 388 | 10 | 86 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 230 | 211 | 305,4 | 144 | 192,8 | 35 323 | 1 | 4 |
| 254 Hildesheim | 341 | 873 | 1 387,5 | 216 | 310,9 | 157 842 | 8 | 12 |
| 255 Holzminden | 69 | 117 | 192,7 | 31 | 47,5 | 11 738 | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 258 | 455 | 597,2 | 182 | 235,6 | 64 456 | 1 | 12 |
| 257 Schaumburg | 211 | 230 | 263,2 | 176 | 230,3 | 37 010 | 2 | 12 |
| 2 Hannover | 2 756 | 5 897 | 7 938,7 | 2 103 | 2 770,2 | 760 534 | 48 | 240 |
| 351 Celle | 378 | 528 | 710,8 | 284 | 360,1 | 73 151 | 2 | 2 |
| 352 Cuxhaven | 573 | 1 602 | 1 577,5 | 360 | 459,2 | 109 531 | 3 | 33 |
| 353 Harburg | 731 | 1 786 | 1 880,8 | 664 | 886,5 | 220 701 | 9 | 126 |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 161 | 240 | 404,9 | 54 | 60,2 | 33 562 | - | - |
| 355 Lüneburg | 322 | 391 | 461,9 | 295 | 376,4 | 66 691 | 9 | 41 |
| 356 Osterholz | 384 | 451 | 586,2 | 257 | 344,6 | 66 584 | 1 | 4 |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 471 | 774 | 1 311,6 | 222 | 317,1 | 78 565 | 1 | 11 |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 322 | 290 | 497,2 | 203 | 253,9 | 44 013 | 1 | 10 |
| 359 Stade | 586 | 1 012 | 1 343,7 | 625 | 720,6 | 146 363 | 8 | 155 |
| 360 Uelzen | 114 | 254 | 436,4 | 43 | 62,7 | 23 723 | - | - |
| 361 Verden | 398 | 568 | 872,0 | 286 | 381,9 | 75 299 | 2 | 16 |
| 3 Lüneburg | 4 440 | 7 896 | 10 082,8 | 3 293 | 4 223,0 | 938 183 | 36 | 398 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 127 | 153 | 175,8 | 92 | 114,6 | 19 110 | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 69 | 85 | 100,5 | 74 | 103,9 | 12 942 | 2 | 10 |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 348 | 478 | 701,6 | 363 | 388,0 | . | 7 | 63 |
| 404 Osnabrück, Stadt | 220 | 374 | 445,8 | 178 | 204,8 | . | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 129 | 150 | 282,3 | 118 | 127,5 | 29 600 | 4 | 46 |
| 451 Ammerland | 558 | 753 | 1 154,8 | 316 | 436,6 | 94 276 | 4 | 16 |
| 452 Aurich | 600 | 599 | 872,9 | 454 | 557,2 | 87 750 | 6 | 48 |
| 453 Cloppenburg | 716 | 2 256 | 3 340,9 | 436 | 609,1 | . | 3 | 18 |
| 454 Emsland | 1 716 | 4 110 | 6 654,7 | 1 102 | 1 549,8 | 409 688 | 18 | 120 |
| 455 Friesland | 345 | 564 | 773,9 | 229 | 285,3 | 60 387 | 4 | 32 |
| 456 Grafschaft Bentheim | 572 | 1 355 | 2 068,8 | 379 | 514,6 | . | 7 | 48 |
| 457 Leer | 518 | 767 | 1 246,4 | 407 | 535,6 | 108 245 | 4 | 16 |
| 458 Oldenburg | 399 | 812 | 1 320,7 | 256 | 309,6 | 82 468 | 2 | 6 |
| 459 Osnabrück | 901 | 1 622 | 2 446,9 | 569 | 738,0 | 197 860 | 3 | 27 |
| 460 Vechta | 656 | 1 794 | 2 686,5 | 496 | 634,1 | 177 822 | 3 | 15 |
| 461 Wesermarsch | 252 | 770 | 1 223,6 | 88 | 119,0 | 55 624 | 2 | 15 |
| 462 Wittmund | 280 | 349 | 656,3 | 141 | 159,6 | 42 889 | 4 | 11 |
| 4 Weser-Ems | 8 406 | 16 991 | 26 152,5 | 5 698 | 7 387,4 | 1 866 134 | 73 | 491 |
| Land Niedersachsen | 17 739 | 33 742 | 48 179,6 | 13 158 | 16 871,2 | 4 072 181 | 190 | 1 352 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 117 | 137 | 198,1 | 106 | 159,5 | 32 686 | 5 | 48 |
| 153005 Goslar | 52 | 61 | 115,5 | 47 | 39,6 | 13 081 | - | - |
| 157006 Peine | 94 | 231 | 231,7 | 58 | 78,9 | 28 697 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 64 | 84 | 108,6 | 107 | 106,5 | 25 822 | 3 | 17 |
| 252006 Hameln | 106 | 81 | 96,4 | 81 | 104,0 | 16 063 | - | - |
| 241005 Garbsen | 70 | 56 | 77,8 | 61 | 79,3 | 11 456 | 3 | 13 |
| 241010 Langenhagen | 116 | 880 | 1 337,2 | 142 | 126,0 | 62 855 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 155 | 689 | 1 055,0 | 90 | 130,0 | 117 653 | 8 | 12 |
| 351006 Celle | 132 | 267 | 432,1 | 80 | 102,5 | 34 341 | 1 | 1 |
| 352011 Cuxhaven | 96 | 1 001 | 430,0 | 85 | 90,4 | 41 347 | 2 | 21 |
| 355022 Lüneburg | 62 | 87 | 117,5 | 56 | 70,2 | 18 150 | 1 | 6 |
| 359038 Stade | 129 | 294 | 429,8 | 223 | 239,1 | 52 700 | 3 | 99 |
| 454032 Lingen (Ems) | 169 | 317 | 510,0 | 121 | 159,2 | 45 732 | 6 | 38 |
| 456015 Nordhorn | 149 | 260 | 428,9 | 97 | 131,3 | 38 526 | - | - |
| 459024 Melle | 121 | 256 | 332,1 | 65 | 94,3 | 29 128 | 1 | 6 |

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Dezember 2008 im Neubau

| Gebiet | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | Insgesamt | darin Wohnfläche | | neue Gebäude | darin Wohnungen |
| | | | | Anzahl | 1 000 m ³ | | 100 m ² | Anzahl |
| 101 Braunschweig, Stadt | 136 | 416 | 495,7 | 438 | 373,2 | 60 069 | 6 | 43 |
| 102 Salzgitter, Stadt | 49 | 67 | 82,2 | 73 | 87,8 | . | 3 | 34 |
| 103 Wolfsburg, Stadt | 201 | 336 | 276,3 | 258 | 334,8 | . | 7 | 42 |
| 151 Gifhorn | 287 | 445 | 450,6 | 258 | 379,6 | 62 966 | 1 | 3 |
| 152 Göttingen | 173 | 295 | 337,7 | 171 | 242,2 | 46 916 | 3 | 21 |
| 153 Goslar | 67 | 240 | 321,1 | 92 | 85,7 | 23 594 | 1 | 11 |
| 154 Helmstedt | 48 | 67 | 85,3 | 50 | 63,0 | 9 670 | 1 | 10 |
| 155 Northeim | 83 | 218 | 394,2 | 72 | 93,7 | . | - | - |
| 156 Osterode am Harz | 50 | 124 | 167,3 | 33 | 42,8 | . | - | - |
| 157 Peine | 176 | 490 | 569,4 | 233 | 252,5 | 54 453 | 2 | 6 |
| 158 Wolfenbüttel | 137 | 261 | 316,1 | 175 | 201,9 | 39 940 | 3 | 17 |
| 1 Braunschweig | 1 407 | 2 959 | 3 495,8 | 1 853 | 2 157,3 | 391 221 | 27 | 187 |
| 241 Hannover, Region | 857 | 2 913 | 3 269,0 | 934 | 1 187,2 | 280 714 | 14 | 101 |
| davon Hannover, Landeshauptstadt | 265 | 534 | 763,5 | 275 | 389,7 | 87 393 | 6 | 42 |
| 251 Diepholz | 341 | 1 098 | 1 461,8 | 304 | 380,8 | 102 933 | 8 | 80 |
| 252 Hameln-Pyrmont | 149 | 211 | 224,8 | 139 | 176,3 | 26 933 | 1 | 4 |
| 254 Hildesheim | 230 | 873 | 1 162,8 | 211 | 285,1 | . | 1 | 6 |
| 255 Holzminden | 39 | 117 | 151,8 | 23 | 33,7 | 9 803 | - | - |
| 256 Nienburg (Weser) | 167 | 455 | 571,0 | 146 | 174,6 | . | 1 | 12 |
| 257 Schaumburg | 154 | 230 | 252,8 | 158 | 208,1 | 32 390 | 2 | 12 |
| 2 Hannover | 1 937 | 5 897 | 7 094,0 | 1 915 | 2 445,9 | 653 653 | 27 | 215 |
| 351 Celle | 261 | 528 | 674,2 | 242 | 303,3 | 63 268 | - | - |
| 352 Cuxhaven | 358 | 1 602 | 1 220,6 | 303 | 379,3 | 91 911 | 3 | 33 |
| 353 Harburg | 548 | 1 786 | 1 805,1 | 592 | 777,5 | 202 368 | 8 | 124 |
| 354 Lüchow-Dannenberg | 74 | 240 | 383,9 | 44 | 34,2 | 25 770 | - | - |
| 355 Lüneburg | 225 | 391 | 427,9 | 248 | 325,1 | 53 627 | 8 | 40 |
| 356 Osterholz | 268 | 451 | 501,3 | 230 | 299,7 | 52 293 | 1 | 4 |
| 357 Rotenburg (Wümme) | 298 | 774 | 1 126,3 | 199 | 265,4 | 61 102 | 1 | 11 |
| 358 Soltau-Fallingb.ostel | 219 | 290 | 376,6 | 183 | 216,0 | 34 148 | 1 | 10 |
| 359 Stade | 422 | 1 012 | 1 181,4 | 589 | 658,6 | 126 939 | 8 | 155 |
| 360 Uelzen | 64 | 254 | 320,3 | 39 | 54,0 | . | - | - |
| 361 Verden | 285 | 568 | 683,1 | 250 | 325,8 | . | 2 | 16 |
| 3 Lüneburg | 3 022 | 7 896 | 8 700,8 | 2 919 | 3 639,1 | 790 246 | 32 | 393 |
| 401 Delmenhorst, Stadt | 89 | 153 | 149,3 | 84 | 103,3 | . | - | - |
| 402 Emden, Stadt | 56 | 85 | 93,3 | 72 | 95,6 | 10 793 | 2 | 10 |
| 403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt | 227 | 478 | 603,4 | 355 | 362,6 | . | 7 | 63 |
| 404 Osnabrück, Stadt | 124 | 374 | 378,8 | 171 | 184,2 | 40 737 | - | - |
| 405 Wilhelmshaven, Stadt | 67 | 150 | 175,1 | 105 | 105,8 | 20 590 | 3 | 48 |
| 451 Ammerland | 367 | 753 | 1 001,0 | 287 | 383,0 | 76 190 | 4 | 16 |
| 452 Aurich | 438 | 599 | 771,4 | 408 | 488,1 | 73 768 | 4 | 27 |
| 453 Cloppenburg | 555 | 2 256 | 3 202,9 | 389 | 542,8 | . | 3 | 18 |
| 454 Emsland | 1 252 | 4 110 | 5 902,2 | 989 | 1 374,9 | 348 169 | 17 | 113 |
| 455 Friesland | 230 | 564 | 722,6 | 207 | 250,1 | 51 169 | 2 | 28 |
| 456 Grafschaft Bentheim | 376 | 1 355 | 1 774,7 | 328 | 443,8 | . | 6 | 41 |
| 457 Leer | 392 | 767 | 1 051,9 | 372 | 490,3 | 92 723 | 3 | 15 |
| 458 Oldenburg | 273 | 812 | 1 161,7 | 229 | 260,1 | 66 344 | 2 | 6 |
| 459 Osnabrück | 661 | 1 622 | 2 191,4 | 507 | 641,7 | 166 986 | 3 | 27 |
| 460 Vechta | 508 | 1 794 | 2 453,6 | 441 | 576,7 | 159 273 | 3 | 15 |
| 461 Wesermarsch | 171 | 770 | 1 165,2 | 85 | 101,7 | 50 807 | 2 | 15 |
| 462 Wittmund | 165 | 349 | 564,9 | 115 | 123,8 | 33 833 | 2 | 10 |
| 4 Weser-Ems | 5 951 | 16 991 | 23 363,3 | 5 144 | 6 528,3 | 1 575 570 | 63 | 452 |
| Land Niedersachsen | 12 317 | 33 742 | 42 654,0 | 11 831 | 14 770,5 | 3 410 690 | 149 | 1 247 |
| Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern | | | | | | | | |
| 152012 Göttingen | 65 | 137 | 160,4 | 70 | 103,5 | . | 2 | 18 |
| 153005 Goslar | 19 | 61 | 85,8 | 44 | 30,5 | 8 555 | - | - |
| 157006 Peine | 57 | 231 | 225,2 | 46 | 61,3 | 17 414 | - | - |
| 158037 Wolfenbüttel | 47 | 84 | 88,2 | 102 | 97,7 | . | 3 | 17 |
| 252006 Hameln | 76 | 81 | 63,6 | 82 | 100,8 | 12 534 | - | - |
| 241005 Garbsen | 52 | 56 | 56,2 | 57 | 68,1 | 8 896 | 3 | 13 |
| 241010 Langenhagen | 104 | 880 | 1 320,5 | 139 | 121,8 | 61 729 | - | - |
| 254021 Hildesheim | 85 | 689 | 957,8 | 87 | 113,6 | . | 1 | 6 |
| 351006 Celle | 80 | 267 | 402,7 | 56 | 75,1 | 28 664 | - | - |
| 352011 Cuxhaven | 46 | 1 001 | 392,4 | 58 | 71,5 | . | 2 | 21 |
| 355022 Lüneburg | 37 | 87 | 101,2 | 45 | 60,4 | . | 1 | 6 |
| 359038 Stade | 91 | 294 | 353,0 | 223 | 234,8 | 46 543 | 3 | 99 |
| 454032 Linggen (Ems) | 103 | 317 | 432,2 | 98 | 130,0 | 38 899 | 5 | 31 |
| 456015 Nordhorn | 85 | 260 | 377,3 | 78 | 107,3 | 31 511 | - | - |
| 459024 Melle | 90 | 256 | 321,3 | 58 | 78,1 | . | 1 | 6 |