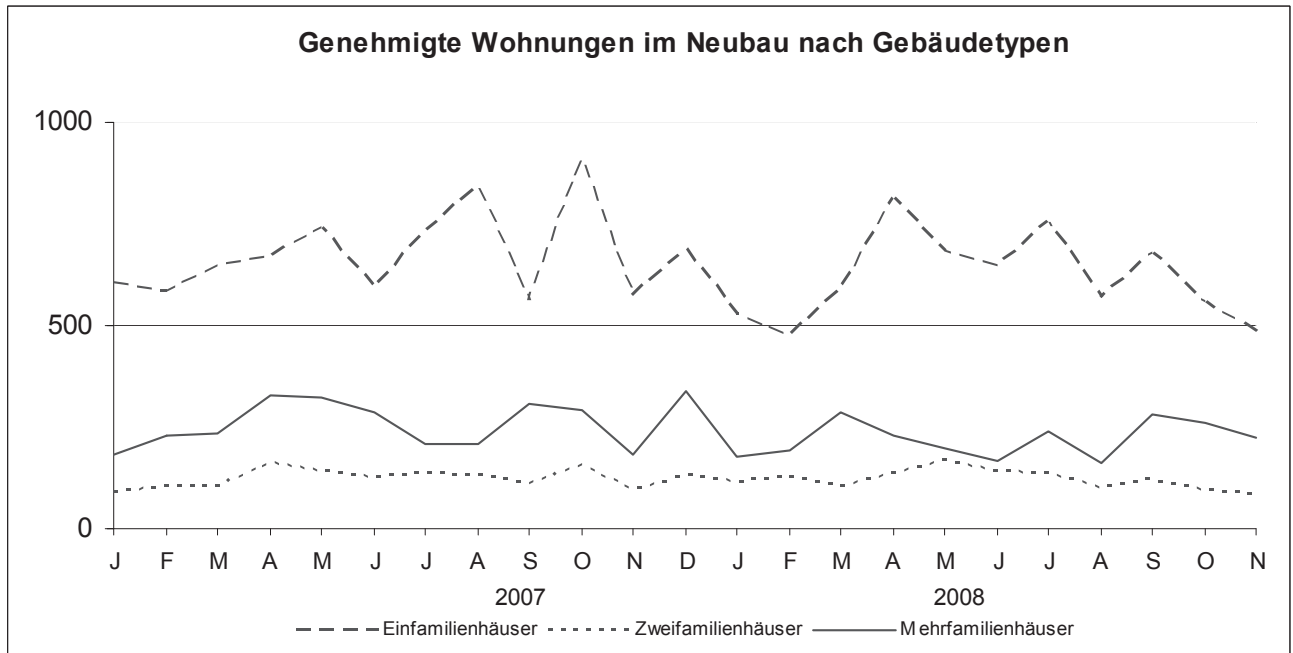


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 11/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im November 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im März 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 181	1 818	2 582,4	910	1 145,8	48	24,1	4 915	258 847
Wohngebäude	789	508	204,7	892	1 133,3	47	23,7	4 846	123 647
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	23	11,5	-	-	47	23,7	109	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	73	26,2	171	161,8	-	-	666	16 779
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	4	1,5	8	7,7	-	-	38	720
Unternehmen	77	125	40,8	242	238,1	47	23,7	1 125	.
davon									
Wohnungsunternehmen	60	98	36,9	217	214,2	-	-	903	21 967
Immobilienfonds	1	-	-8,4	12	8,4	-	-	38	.
Sonstige Unternehmen	16	27	12,3	13	15,5	47	23,7	184	.
Private Haushalte	706	377	162,2	639	882,9	-	-	3 663	94 958
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,2	3	4,7	-	-	20	.
Nichtwohngebäude zusammen	392	1 310	2 377,7	18	12,5	1	0,4	69	135 200
davon									
Anstaltsgebäude	8	8	23,4	-	-	-	-	-	3 326
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	88	143,0	1	1,1	-	-	-	10 561
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	446	816,7	2	1,7	-	-	11	19 373
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	206	698	1 208,0	18	16,0	1	0,4	79	68 678
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	46	390	572,2	3	4,5	-	-	15	29 835
Handels- und Lagergebäude	101	229	459,4	14	10,6	1	0,4	57	24 486
Hotels und Gaststätten	16	22	51,4	-	-0,1	-	-	3	6 139
sonstige Nichtwohngebäude	48	70	186,6	-3	-6,4	-	-	-21	33 262
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	70	99	264,1	-3	-6,4	-	-	-21	42 275
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	72	181,2	-	-1,4	-	-	-5	32 875
Unternehmen	292	1 200	2 080,2	14	12,0	1	0,4	57	92 611
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	113	454	832,5	2	1,7	-	-	11	20 105
Produzierendes Gewerbe	76	412	665,7	-	-1,8	-	-	-5	32 418
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	335	582,0	12	12,1	1	0,4	51	40 088
darunter:									
Immobilienfonds	1	-	1,8	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	43	21	69,3	3	1,1	-	-	13	4 617
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	16	47,0	1	0,8	-	-	4	5 097

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	830	1 818	2 200,6	802	1 000,3	48	24,1	4 322	215 307
Wohngebäude	554	508	227,2	788	985,6	47	23,7	4 266	108 984
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	484	346	155,7	484	690,2	-	-	2 891	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	46	18,9	82	94,7	-	-	419	9 761
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	94	41,1	222	200,6	-	-	847	20 302
Wohnheime	2	23	11,5	-	-	47	23,7	109	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	73	28,8	164	156,3	-	-	646	15 663
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	4	1,5	8	7,7	-	-	38	720
Unternehmen	67	125	52,9	219	218,6	47	23,7	1 042	.
davon									
Wohnungsunternehmen	57	98	39,4	210	208,7	-	-	883	20 851
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	10	27	13,5	9	9,9	47	23,7	159	.
Private Haushalte	482	377	171,1	559	756,1	-	-	3 172	82 398
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	1,6	2	3,3	-	-	14	.
Nichtwohngebäude zusammen	276	1 310	1 973,3	14	14,7	1	0,4	56	106 323
davon									
Anstaltsgebäude	4	8	16,0	-	-	-	-	-	2 155
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	88	135,1	1	2,2	-	-	4	9 586
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	446	686,5	-	-	-	-	-	16 949
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	142	698	1 004,2	13	12,5	1	0,4	52	56 544
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	28	390	480,0	3	4,5	-	-	15	27 019
Handels- und Lagergebäude	68	229	364,1	9	7,0	1	0,4	33	16 913
Hotels und Gaststätten	7	22	39,2	-	-	-	-	-	4 679
sonstige Nichtwohngebäude	20	70	131,5	-	-	-	-	-	21 089
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	99	191,1	-	-	-	-	-	28 571
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	18	72	137,7	-	-	-	-	-	21 046
Unternehmen	213	1 200	1 760,4	12	13,4	1	0,4	46	79 571
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	96	454	700,6	-	-	-	-	-	17 579
Produzierendes Gewerbe	56	412	557,4	1	1,0	-	-	4	29 237
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	335	502,4	11	12,3	1	0,4	42	32 755
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	33	21	43,6	2	1,4	-	-	10	2 177
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	16	31,6	-	-	-	-	-	3 529

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis November 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 436	30 676	44 071,9	12 299	15 730,9	347	223,2	66 269	3 765 331
Wohngebäude	11 161	6 923	2 788,2	12 143	15 577,5	425	239,0	65 809	1 665 314
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	23	132	40,0	23	15,2	425	239,0	1 013	26 404
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	180	538	225,6	1 294	1 222,2	-	-	5 101	115 474
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	48	42,0	19,7	89	61,6	70	31,4	575	10 476
Unternehmen	1 220	1 424	519,8	3 147	2 987,4	224	149,7	13 267	297 344
davon									
Wohnungsunternehmen	857	1 075	400,3	2 523	2 334,4	96	57,1	10 137	219 206
Immobilienfonds	17	16	- 5,2	56	46,2	-	-	230	3 591
Sonstige Unternehmen	346	333	124,7	568	606,8	128	92,6	2 900	74 547
Private Haushalte	9 862	5 429	2 240,5	8 853	12 483,4	71	33,4	51 688	1 348 017
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	28	8,1	54	45,1	60	24,6	279	9 477
Nichtwohngebäude zusammen	5 275	23 753	41 283,7	156	153,4	- 78	- 15,8	460	2 100 017
davon									
Anstaltsgebäude	112	622	1 572,1	- 11	- 11,4	-	-	- 43	204 522
Büro- und Verwaltungsgebäude	356	832	1 887,4	- 16	- 20,1	- 79	- 16,3	- 177	198 660
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 832	7 418	13 836,2	23	23,4	-	-	106	327 739
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 423	13 817	21 319,6	164	175,1	1	0,4	640	1 095 895
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	594	5 133	7 151,6	15	22,7	-	-	86	376 486
Handels- und Lagergebäude	1 156	6 630	10 905,2	145	147,4	1	0,4	537	498 402
Hotels und Gaststätten	160	137	379,2	- 12	- 8,4	-	-	- 55	50 230
sonstige Nichtwohngebäude	552	1 064	2 668,4	- 4	- 13,6	-	-	- 66	273 201
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	783	2 351	5 445,3	- 16	- 25,1	-	-	- 112	547 877
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	395	736	1 735,9	- 10	- 8,7	-	-	- 51	239 387
Unternehmen	4 207	22 414	37 999,3	145	152,5	1	0,4	550	1 726 047
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 902	7 731	14 508,9	26	27,1	-	-	121	354 090
Produzierendes Gewerbe	883	6 919	10 019,3	8	15,3	-	-	69	499 189
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 422	7 764	13 471,1	111	110,1	1	0,4	360	872 768
darunter:									
Immobilienfonds	30	199	438,7	- 1	- 2,1	-	-	- 8	.
Private Haushalte	432	305	717,7	10	9,3	-	-	66	42 202
Organisationen ohne Erwerbszweck	241	299	830,8	11	0,2	- 79	- 16,3	- 105	92 381

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis November 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 421	30 676	38 863,6	11 064	13 767,5	383	217,7	58 855	3 147 649
Wohngebäude	7 788	6 923	3 213,1	10 840	13 522,9	382	217,3	57 936	1 454 109
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 765	4 978	2 311,3	6 765	9 836,0	-	-	40 848	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	662	746	330,5	1 324	1 479,4	-	-	6 577	150 480
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	343	1 067	531,2	2 725	2 189,4	-	-	9 536	219 970
Wohnheime	18	132	40,2	26	18,0	382	217,3	975	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	142	538	286,7	1 189	1 108,6	-	-	4 710	109 813
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	35	42	18,9	85	55,1	70	31,4	552	8 045
Unternehmen	1 054	1 424	638,6	2 898	2 748,7	185	129,0	12 315	277 605
davon									
Wohnungsunternehmen	795	1 075	474,7	2 376	2 199,1	60	39,0	9 612	210 380
Immobilienfonds	15	16	3,3	43	36,7	-	-	189	2 553
Sonstige Unternehmen	244	333	160,6	479	512,8	125	90,0	2 514	.
Private Haushalte	6 679	5 429	2 543,8	7 822	10 688,3	71	33,4	44 853	1 162 301
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	28	11,8	35	30,8	56	23,5	216	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 633	23 753	35 650,5	224	244,5	1	0,4	919	1 693 540
davon									
Anstaltsgebäude	57	622	1 382,3	16	11,0	-	-	35	160 651
Büro- und Verwaltungsgebäude	186	832	1 464,9	20	24,4	-	-	90	152 208
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 510	7 418	12 572,2	7	7,3	-	-	33	287 888
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 622	13 817	18 134,8	156	168,6	1	0,4	633	900 444
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	356	5 133	5 886,2	10	15,3	-	-	56	296 239
Handels- und Lagergebäude	797	6 630	9 279,2	128	132,3	1	0,4	490	417 449
Hotels und Gaststätten	55	137	265,0	4	4,5	-	-	21	30 446
sonstige Nichtwohngebäude	258	1 064	2 096,2	25	33,2	-	-	128	192 349
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	413	2 351	4 638,8	41	44,2	-	-	163	411 609
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	218	736	1 297,4	3	7,0	-	-	15	157 483
Unternehmen	2 990	22 414	33 172,9	193	213,8	1	0,4	807	1 443 808
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 565	7 731	13 233,0	10	12,2	-	-	52	315 542
Produzierendes Gewerbe	571	6 919	8 199,6	9	16,0	-	-	67	395 848
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	854	7 764	11 740,2	174	185,5	1	0,4	688	732 418
darunter:									
Immobilienfonds	16	199	392,9	-	-	-	-	-	24 723
Private Haushalte	306	305	575,4	10	11,4	-	-	54	29 436
Organisationen ohne Erwerbszweck	119	299	604,7	18	12,4	-	-	43	62 813

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	24	9	12,6	18	24,7	4 223	-	-
102 Salzgitter, Stadt	4	4	4,2	3	3,6	524	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	12	6	1,4	13	15,2	1 619	-	-
151 Gifhorn	22	20	25,3	18	24,5	3 637	-	-
152 Göttingen	27	16	70,0	8	16,8	5 005	-	-
153 Goslar	3	3	4,5	-	- 0,5	798	-	-
154 Helmstedt	5	7	7,7	2	3,5	.	-	-
155 Northeim	10	2	2,6	3	6,0	1 017	-	-
156 Osterode am Harz	2	6	10,8	-	-	.	-	-
157 Peine	21	10	22,2	14	19,2	2 582	-	-
158 Wolfenbüttel	6	4	2,1	6	7,5	894	-	-
1 Braunschweig	136	86	163,4	85	120,6	21 366	-	-
241 Hannover, Region	77	92	109,5	82	96,3	23 834	1	11
davon Hannover, Landeshauptstadt	32	37	47,3	45	51,4	13 590	1	11
251 Diepholz	31	36	61,8	17	20,9	3 912	-	-
252 Hameln-Pyrmont	20	22	33,5	11	15,7	4 172	-	-
254 Hildesheim	29	46	68,3	16	20,9	16 470	2	5
255 Holzminden	2	-	- 0,7	1	0,9	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	23	21	25,5	15	19,3	4 438	-	-
257 Schaumburg	15	26	23,9	18	21,8	.	-	-
2 Hannover	197	242	321,8	160	195,8	56 065	3	16
351 Celle	26	27	29,2	23	29,8	3 547	-	-
352 Cuxhaven	43	38	74,8	15	22,2	5 493	-	-
353 Harburg	64	148	149,6	102	137,8	21 090	3	57
354 Lüchow-Dannenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
355 Lüneburg	32	60	74,2	38	38,8	9 351	5	25
356 Osterholz	37	16	22,2	24	34,7	4 543	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	35	45	80,3	19	26,8	6 426	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	25	34	62,1	11	14,2	2 910	-	-
359 Stade	36	171	202,1	33	38,3	14 762	-	-
360 Uelzen	6	13	31,8	-	0,4	2 684	-	-
361 Verden	46	58	111,8	51	58,7	7 746	2	16
3 Lüneburg	350	609	838,1	316	401,8	78 552	10	98
401 Delmenhorst, Stadt	10	2	1,1	6	7,6	859	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	25	12	9,0	20	26,9	3 232	-	-
404 Osnabrück, Stadt	22	17	41,4	9	15,1	3 428	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	22	29,2	39	25,9	6 011	2	35
451 Ammerland	43	37	61,6	22	28,4	7 493	-	-
452 Aurich	19	16	14,7	14	17,8	2 989	1	2
453 Cloppenburg	6	5	3,7	7	9,7	.	-	-
454 Emsland	100	101	154,3	59	88,3	15 187	-	-
455 Friesland	25	23	29,0	18	24,8	5 019	-	-
456 Grafschaft Bentheim	1	1	0,5	1	1,2	.	-	-
457 Leer	9	6	2,1	9	13,3	1 201	-	-
458 Oldenburg	42	125	211,3	27	36,4	9 407	-	-
459 Osnabrück	108	251	346,8	72	80,8	25 196	1	5
460 Vechta	37	156	200,6	16	24,0	11 990	-	-
461 Wesermarsch	22	58	88,0	21	16,4	5 133	1	12
462 Wittmund	20	50	65,8	9	11,0	4 650	1	3
4 Weser-Ems	498	880	1 259,1	349	427,7	102 864	6	57
Land Niedersachsen	1 181	1 818	2 582,4	910	1 145,8	258 847	19	171
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	10	11	14,8	3	8,9	2 666	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	7	3	1,4	5	7,9	801	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	3	1,5	5	6,7	760	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	23	39	45,3	19	24,0	6 051	-	-
254021 Hildesheim	13	9	3,8	6	8,7	1 871	2	5
351006 Celle	9	4	4,4	7	9,4	910	-	-
352011 Cuxhaven	7	3	7,9	1	2,4	1 424	-	-
355022 Lüneburg	4	32	47,1	-	0,2	3 564	-	-
359038 Stade	5	40	45,1	6	5,8	2 379	-	-
454032 Lingen (Ems)	6	2	2,9	2	3,7	581	-	-
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	10	31	29,4	3	4,8	3 691	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	14	9	5,4	13	18,3	2 176	-	-
102 Salzgitter, Stadt	3	4	4,2	3	3,5	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	11	6	1,4	13	15,0	.	-	-
151 Gifhorn	16	20	23,4	16	21,4	3 270	-	-
152 Göttingen	15	16	19,8	9	15,7	3 678	-	-
153 Goslar	2	3	3,2	1	0,5	.	-	-
154 Helmstedt	2	7	9,2	1	1,3	.	-	-
155 Northeim	3	2	1,9	3	4,2	446	-	-
156 Osterode am Harz	1	6	9,6	-	-	.	-	-
157 Peine	16	10	8,4	14	17,5	1 944	-	-
158 Wolfenbüttel	6	4	2,1	6	7,5	894	-	-
1 Braunschweig	89	86	88,6	79	104,9	15 957	-	-
241 Hannover, Region	57	92	99,9	62	78,7	17 091	1	11
davon Hannover, Landeshauptstadt	20	37	39,8	27	36,5	7 463	1	11
251 Diepholz	20	36	51,5	11	15,1	2 886	-	-
252 Hameln-Pyrmont	12	22	25,9	10	14,4	3 848	-	-
254 Hildesheim	19	46	68,0	13	17,2	15 846	-	-
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	15	21	28,4	6	8,6	.	-	-
257 Schaumburg	13	26	24,6	16	20,1	.	-	-
2 Hannover	136	242	298,3	118	154,0	46 842	1	11
351 Celle	20	27	23,1	23	28,6	3 156	-	-
352 Cuxhaven	23	38	53,8	14	19,4	3 732	-	-
353 Harburg	49	148	146,8	99	126,5	19 352	3	57
354 Lüchow-Dannenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
355 Lüneburg	24	60	64,0	38	36,9	7 770	5	25
356 Osterholz	24	16	9,4	23	30,6	3 190	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	23	45	72,0	18	21,6	4 483	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	17	34	52,8	9	12,5	2 240	-	-
359 Stade	27	171	198,5	24	35,0	14 143	-	-
360 Uelzen	4	13	28,2	-	-	-	-	-
361 Verden	37	58	61,5	48	54,8	.	2	16
3 Lüneburg	248	609	710,1	296	365,9	67 464	10	98
401 Delmenhorst, Stadt	5	2	0,1	5	5,8	589	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	17	12	7,8	19	25,4	2 886	-	-
404 Osnabrück, Stadt	10	17	25,7	8	11,3	2 553	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	22	30,2	38	24,4	5 959	2	35
451 Ammerland	27	37	38,6	19	24,5	3 746	-	-
452 Aurich	12	16	20,4	8	9,6	1 603	-	-
453 Cloppenburg	4	5	1,4	7	9,5	.	-	-
454 Emsland	70	101	123,3	50	75,9	12 583	-	-
455 Friesland	16	23	25,5	12	18,4	2 841	-	-
456 Grafschaft Bentheim	1	1	0,5	1	1,2	.	-	-
457 Leer	9	6	2,1	9	13,3	1 201	-	-
458 Oldenburg	35	125	159,8	26	34,2	8 609	-	-
459 Osnabrück	82	251	337,5	61	72,6	22 866	1	5
460 Vechta	31	156	191,1	15	22,8	9 943	-	-
461 Wesermarsch	18	58	86,8	22	16,4	5 059	1	12
462 Wittmund	13	50	52,7	9	10,1	3 625	1	3
4 Weser-Ems	357	880	1 103,5	309	375,5	85 044	5	55
Land Niedersachsen	830	1 818	2 200,6	802	1 000,3	215 307	16	164
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	8	11	14,4	4	8,1	2 590	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	3	1,4	5	7,2	741	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	3	1,5	5	6,7	760	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	19	39	44,1	18	22,9	5 908	-	-
254021 Hildesheim	4	9	3,5	3	5,3	1 283	-	-
351006 Celle	5	4	-	7	9,0	809	-	-
352011 Cuxhaven	1	3	6,9	-	-	.	-	-
355022 Lüneburg	1	32	45,1	-	-	.	-	-
359038 Stade	4	40	45,1	6	5,2	2 352	-	-
454032 Lingen (Ems)	2	2	0,3	2	2,9	.	-	-
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	8	31	28,9	2	2,6	3 418	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis November 2008 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	206	410	505,8	460	402,0	68 664	9	49
102 Salzgitter, Stadt	59	63	88,5	68	83,1	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	216	328	278,8	246	325,0	.	7	42
151 Gifhorn	374	430	582,9	272	401,9	77 933	1	3
152 Göttingen	285	284	460,1	218	315,1	65 182	6	51
153 Goslar	112	236	352,3	98	94,8	28 936	1	11
154 Helmstedt	77	63	128,8	52	70,4	13 851	1	10
155 Northeim	155	214	415,1	97	133,5	29 762	-	-
156 Osterode am Harz	96	121	169,9	49	58,7	15 017	-	-
157 Peine	259	477	567,9	263	293,8	71 379	2	6
158 Wolfenbüttel	171	247	319,6	182	216,3	50 235	3	17
1 Braunschweig	2 010	2 873	3 869,7	2 005	2 394,7	487 419	33	223
241 Hannover, Region	1 019	2 034	2 735,9	901	1 167,8	277 991	24	112
davon Hannover, Landeshauptstadt	395	529	878,3	330	461,0	122 772	16	53
251 Diepholz	464	1 064	1 596,4	301	391,0	112 564	9	62
252 Hameln-Pyrmont	190	187	281,8	116	157,0	29 402	1	4
254 Hildesheim	326	853	1 363,0	210	302,2	155 540	8	12
255 Holzminden	69	117	192,7	31	47,5	11 738	-	-
256 Nienburg (Weser)	246	449	590,8	170	217,1	.	1	12
257 Schaumburg	211	230	263,2	176	230,3	.	2	12
2 Hannover	2 525	4 935	7 023,9	1 905	2 512,7	687 088	45	214
351 Celle	363	511	689,5	269	347,0	70 905	2	2
352 Cuxhaven	542	1 564	1 511,6	330	426,1	104 263	2	21
353 Harburg	679	1 725	1 820,2	625	838,2	209 293	9	126
354 Lüchow-Dannenberg	146	229	384,2	51	57,2	32 286	-	-
355 Lüneburg	294	373	441,1	264	341,8	62 630	8	39
356 Osterholz	368	444	542,6	247	331,9	62 135	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	444	720	1 206,3	208	297,7	74 574	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	300	263	458,3	193	239,8	40 771	1	10
359 Stade	564	936	1 235,7	610	700,4	131 845	8	155
360 Uelzen	111	248	424,5	43	62,7	.	-	-
361 Verden	395	565	870,1	283	377,0	.	2	16
3 Lüneburg	4 206	7 579	9 584,3	3 123	4 019,6	886 796	34	384
401 Delmenhorst, Stadt	119	148	169,1	85	107,3	17 813	-	-
402 Emden, Stadt	66	76	87,2	72	100,5	12 516	2	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	347	477	701,4	362	386,8	102 311	7	63
404 Osnabrück, Stadt	193	360	429,8	162	183,1	47 616	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	119	147	279,7	115	123,0	28 925	3	48
451 Ammerland	527	707	1 071,5	299	415,9	83 402	4	16
452 Aurich	570	586	853,8	437	533,8	84 732	6	48
453 Cloppenburg	581	1 798	2 808,2	346	487,0	.	2	12
454 Emsland	1 565	3 474	5 605,5	1 019	1 435,9	365 619	16	110
455 Friesland	328	543	740,0	221	276,0	57 725	4	32
456 Grafschaft Bentheim	475	1 178	1 811,4	319	427,3	.	6	44
457 Leer	468	700	1 158,5	370	480,9	101 239	4	16
458 Oldenburg	368	781	1 272,1	232	282,6	77 522	2	6
459 Osnabrück	858	1 580	2 385,4	535	696,0	189 218	3	27
460 Vechta	615	1 692	2 494,9	473	605,2	168 859	3	15
461 Wesermarsch	233	722	1 114,1	84	108,8	52 587	2	15
462 Wittmund	263	322	611,5	135	153,7	39 939	4	11
4 Weser-Ems	7 695	15 290	23 594,1	5 266	6 803,8	1 704 028	68	473
Land Niedersachsen	16 436	30 676	44 071,9	12 299	15 730,9	3 765 331	180	1 294
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	114	136	197,4	103	155,1	32 304	5	48
153005 Goslar	42	61	111,5	48	36,8	12 683	-	-
157006 Peine	88	221	214,8	55	76,5	27 970	-	-
158037 Wolfenbüttel	61	82	108,9	106	102,8	25 451	3	17
252006 Hameln	73	61	82,1	54	70,2	10 828	-	-
241005 Garbsen	70	56	77,8	61	79,3	11 456	3	13
241010 Langenhagen	90	664	1 173,6	117	96,7	51 122	-	-
254021 Hildesheim	152	688	1 053,3	90	130,0	117 475	8	12
351006 Celle	124	257	422,9	69	95,1	33 105	1	1
352011 Cuxhaven	91	1 000	430,0	84	87,7	.	2	21
355022 Lüneburg	58	85	116,8	49	64,4	.	1	6
359038 Stade	120	227	333,2	220	232,8	40 003	3	99
454032 Lingen (Ems)	155	307	493,7	110	147,5	.	6	38
456015 Nordhorn	118	181	326,8	72	93,8	25 679	-	-
459024 Melle	118	254	328,3	63	91,7	27 982	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis November 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	129	410	495,2	430	359,7	58 562	6	43
102 Salzgitter, Stadt	44	63	80,0	68	79,9	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	190	328	273,6	243	318,9	.	7	42
151 Gifhorn	278	430	433,9	251	366,2	60 686	1	3
152 Göttingen	167	284	321,0	168	238,2	45 485	3	21
153 Goslar	64	236	314,8	89	81,8	23 044	1	11
154 Helmstedt	45	63	81,4	47	58,2	9 047	1	10
155 Northeim	80	214	389,4	70	91,0	20 352	-	-
156 Osterode am Harz	49	121	160,9	33	42,8	9 996	-	-
157 Peine	167	477	550,7	226	243,0	52 870	2	6
158 Wolfenbüttel	131	247	297,1	171	195,9	38 641	3	17
1 Braunschweig	1 344	2 873	3 398,1	1 796	2 075,5	378 708	27	187
241 Hannover, Region	752	2 034	2 529,5	834	1 054,3	230 920	14	101
davon Hannover, Landeshauptstadt	262	529	756,0	274	388,5	86 577	6	42
251 Diepholz	315	1 064	1 428,5	260	333,4	97 959	7	56
252 Hameln-Pyrmont	116	187	208,9	110	138,7	21 491	1	4
254 Hildesheim	220	853	1 140,7	204	274,9	144 778	1	6
255 Holzminden	39	117	151,8	23	33,7	9 803	-	-
256 Nienburg (Weser)	160	449	567,2	138	162,3	.	1	12
257 Schaumburg	154	230	252,8	158	208,1	.	2	12
2 Hannover	1 756	4 935	6 279,4	1 727	2 205,3	590 054	26	191
351 Celle	252	511	653,0	228	293,1	61 194	-	-
352 Cuxhaven	336	1 564	1 174,3	273	349,1	87 504	2	21
353 Harburg	509	1 725	1 739,3	562	737,0	192 232	8	124
354 Lüchow-Dannenberg	69	229	365,6	42	32,6	25 042	-	-
355 Lüneburg	206	373	411,6	228	298,4	50 561	7	38
356 Osterholz	259	444	494,3	222	288,3	51 085	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	277	720	1 023,7	185	246,8	57 435	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	206	263	337,7	175	206,9	31 290	1	10
359 Stade	406	936	1 076,4	578	643,1	113 066	8	155
360 Uelzen	63	248	309,7	39	54,0	.	-	-
361 Verden	282	565	681,2	247	321,0	.	2	16
3 Lüneburg	2 865	7 579	8 266,8	2 779	3 470,3	747 329	30	379
401 Delmenhorst, Stadt	82	148	142,5	77	96,3	14 744	-	-
402 Emden, Stadt	53	76	80,1	70	92,1	10 367	2	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	226	477	603,1	354	361,4	77 761	7	63
404 Osnabrück, Stadt	109	360	366,5	155	163,8	38 251	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	63	147	172,8	101	101,5	20 042	3	48
451 Ammerland	349	707	918,3	274	365,6	65 805	4	16
452 Aurich	419	586	762,3	392	467,4	71 256	4	27
453 Cloppenburg	451	1 798	2 692,3	309	431,7	.	2	12
454 Emsland	1 133	3 474	4 860,3	913	1 271,7	306 606	15	103
455 Friesland	218	543	690,7	199	240,8	48 731	2	28
456 Grafschaft Bentheim	317	1 178	1 531,8	284	375,6	.	5	37
457 Leer	352	700	962,6	339	441,2	86 312	3	15
458 Oldenburg	257	781	1 114,9	207	239,5	62 130	2	6
459 Osnabrück	636	1 580	2 135,5	480	606,9	160 022	3	27
460 Vechta	477	1 692	2 287,5	420	550,5	151 877	3	15
461 Wesermarsch	158	722	1 075,6	77	91,2	48 206	2	15
462 Wittmund	156	322	522,5	111	119,0	31 420	2	10
4 Weser-Ems	5 456	15 290	20 919,3	4 762	6 016,4	1 431 558	59	432
Land Niedersachsen	11 421	30 676	38 863,6	11 064	13 767,5	3 147 649	142	1 189
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	63	136	159,7	67	99,4	24 050	2	18
153005 Goslar	19	61	85,8	44	30,5	8 555	-	-
157006 Peine	54	221	207,5	45	60,2	16 780	-	-
158037 Wolfenbüttel	45	82	87,8	100	94,2	16 914	3	17
252006 Hameln	45	61	56,5	53	63,1	7 627	-	-
241005 Garbsen	52	56	56,2	57	68,2	8 896	3	13
241010 Langenhagen	79	664	1 154,0	116	95,5	50 156	-	-
254021 Hildesheim	84	688	957,8	86	112,0	109 363	1	6
351006 Celle	76	257	393,5	46	70,3	.	-	-
352011 Cuxhaven	45	1 000	392,4	57	70,0	.	2	21
355022 Lüneburg	35	85	100,5	42	56,5	11 280	1	6
359038 Stade	84	227	256,7	220	229,4	.	3	99
454032 Linggen (Ems)	95	307	419,6	92	121,2	37 405	5	31
456015 Nordhorn	71	181	255,7	65	82,3	20 135	-	-
459024 Melle	89	254	317,5	57	76,7	24 381	1	6