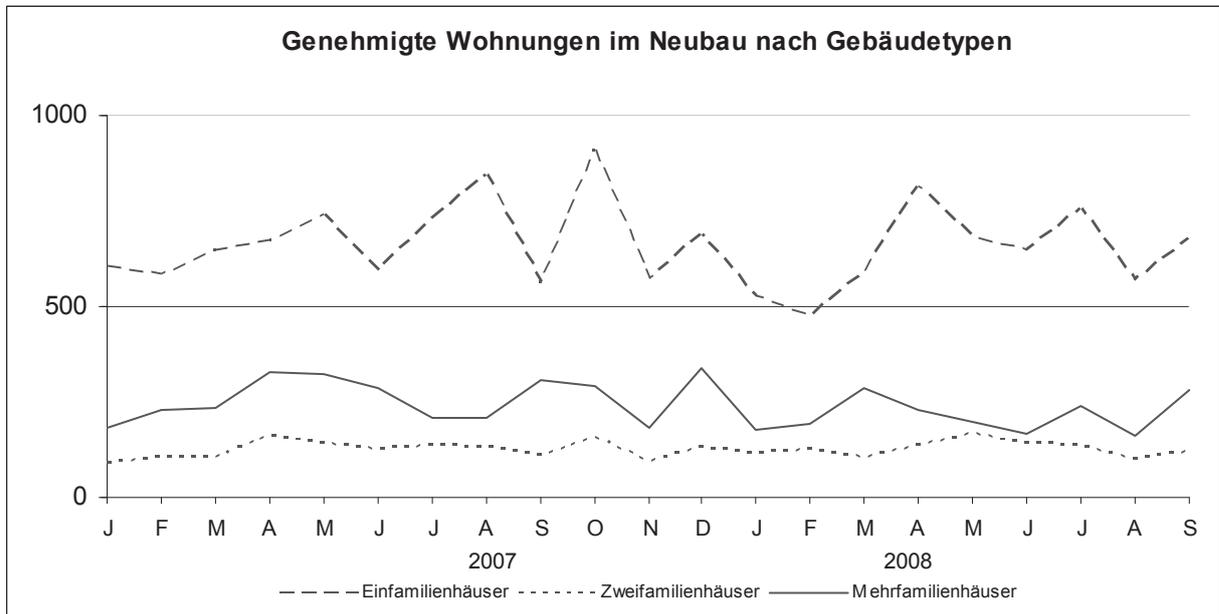


# Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und  
Kommunikationstechnologie  
Niedersachsen



F II 1 - m 09/ 2008

## Gemeldete Baugenehmigungen im September 2008



**Niedersachsen**

### Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

### Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: [vertrieb@lskn.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@lskn.niedersachsen.de)

Internet: [www.lskn.niedersachsen.de](http://www.lskn.niedersachsen.de)

Erschienen im Dezember 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.  
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

## Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

## Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 558</b>	<b>3 333</b>	<b>4 914,2</b>	<b>1 207</b>	<b>1 516,2</b>	-	-	<b>6 399</b>	<b>418 225</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 066</b>	<b>676</b>	<b>266,0</b>	<b>1 199</b>	<b>1 498,1</b>	-	-	<b>6 350</b>	<b>156 985</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	40	17,8	105	85,8	-	-	364	9 155
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	3	0,7	4	6,5	-	-	24	682
Unternehmen	172	171	68,3	355	346,7	-	-	1 538	.
davon									
Wohnungsunternehmen	135	137	64,4	277	274,7	-	-	1 235	.
Immobilienfonds	6	3	-	6	7,2	-	-	30	.
Sonstige Unternehmen	31	31	3,9	72	64,8	-	-	273	6 466
Private Haushalte	887	502	196,9	840	1 143,8	-	-	4 784	124 948
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	-	1,0	-	-	4	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>492</b>	<b>2 657</b>	<b>4 648,2</b>	<b>8</b>	<b>18,1</b>	-	-	<b>49</b>	<b>261 240</b>
davon									
Anstaltsgebäude	9	32	77,8	3	2,8	-	-	9	13 440
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	110	235,7	- 3	- 5,0	-	-	- 24	35 350
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	120	561	1 048,7	1	1,1	-	-	7	23 424
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	260	1 835	3 005,5	7	17,3	-	-	50	150 371
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	410	631,3	1	1,4	-	-	4	44 711
Handels- und Lagergebäude	127	1 019	1 278,8	10	13,5	-	-	56	60 461
Hotels und Gaststätten	15	7	29,4	- 9	- 1,6	-	-	- 27	2 179
sonstige Nichtwohngebäude	58	119	280,5	-	1,9	-	-	7	38 655
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	78	169	403,2	3	4,7	-	-	16	62 253
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	50	117	249,3	- 2	- 2,1	-	-	- 9	34 730
Unternehmen	372	2 441	4 186,3	6	14,3	-	-	39	207 395
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	126	565	1 064,7	3	3,8	-	-	19	24 169
Produzierendes Gewerbe	88	726	1 179,1	-	-	-	-	-	72 742
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	158	1 149	1 942,5	3	10,5	-	-	20	110 484
darunter:									
Immobilienfonds	2	10	18,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	43	34	68,2	2	4,7	-	-	17	4 035
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	65	144,3	2	1,3	-	-	2	15 080

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2008  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 096</b>	<b>3 333</b>	<b>4 418,6</b>	<b>1 099</b>	<b>1 342,9</b>	-	-	<b>5 749</b>	<b>347 927</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>772</b>	<b>676</b>	<b>302,4</b>	<b>1 079</b>	<b>1 319,0</b>	-	-	<b>5 652</b>	<b>137 686</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	676	495	220,9	676	969,4	-	-	4 064	101 168
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	66	27,4	122	133,2	-	-	617	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	114	54,1	281	216,4	-	-	971	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	40	17,8	94	78,6	-	-	331	8 619
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	3	-	5	7,3	-	-	28	.
Unternehmen	160	171	79,9	342	330,1	-	-	1 470	.
davon									
Wohnungsunternehmen	129	137	69,6	268	266,4	-	-	1 193	.
Immobilienfonds	6	3	-	6	7,2	-	-	30	.
Sonstige Unternehmen	25	31	10,3	68	56,5	-	-	247	.
Private Haushalte	607	502	222,5	732	981,6	-	-	4 154	107 343
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>324</b>	<b>2 657</b>	<b>4 116,2</b>	<b>20</b>	<b>23,9</b>	-	-	<b>97</b>	<b>210 241</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	32	73,4	3	2,8	-	-	9	9 578
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	110	187,5	6	5,7	-	-	22	31 089
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	561	969,4	-	-	-	-	-	21 146
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	1 835	2 663,1	9	10,3	-	-	46	117 907
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	410	498,1	1	1,5	-	-	7	29 890
Handels- und Lagergebäude	90	1 019	1 123,5	4	5,1	-	-	24	47 147
Hotels und Gaststätten	4	7	18,0	-	-	-	-	-	1 263
sonstige Nichtwohngebäude	27	119	222,8	2	5,1	-	-	20	30 521
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	169	325,6	5	7,9	-	-	29	42 871
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	117	213,0	-	-	-	-	-	28 554
Unternehmen	242	2 441	3 709,0	16	17,9	-	-	75	166 061
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	104	565	981,4	2	3,4	-	-	14	21 833
Produzierendes Gewerbe	48	726	928,2	-	-	-	-	-	53 520
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	90	1 149	1 799,4	14	14,5	-	-	61	90 708
darunter:									
Immobilienfonds	2	10	18,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	35	34	63,1	1	3,2	-	-	13	3 374
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	65	131,1	3	2,8	-	-	9	12 252

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis September 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>13 909</b>	<b>26 564</b>	<b>38 509,8</b>	<b>10 333</b>	<b>13 251,1</b>	<b>299</b>	<b>198,4</b>	<b>55 859</b>	<b>3 196 782</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>9 430</b>	<b>5 849</b>	<b>2 366,0</b>	<b>10 198</b>	<b>13 115,6</b>	<b>378</b>	<b>214,7</b>	<b>55 477</b>	<b>1 396 903</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	20	109	29,2	23	15,2	378	214,7	903	22 822
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	144	410	159,4	989	944,7	-	-	3 953	86 712
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	37	15,7	76	48,4	70	31,4	512	8 888
Unternehmen	1 042	1 175	418,4	2 601	2 481,3	177	125,4	10 968	.
davon									
Wohnungsunternehmen	726	874	310,9	2 054	1 903,2	96	57,1	8 297	.
Immobilienfonds	14	13	2,3	31	30,1	-	-	153	.
Sonstige Unternehmen	302	288	105,3	516	548,0	81	68,3	2 518	64 190
Private Haushalte	8 320	4 612	1 924,0	7 470	10 545,5	71	33,4	43 738	1 137 596
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	26	7,9	51	40,4	60	24,6	259	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 479</b>	<b>20 714</b>	<b>36 143,8</b>	<b>135</b>	<b>135,4</b>	<b>- 79</b>	<b>- 16,3</b>	<b>382</b>	<b>1 799 879</b>
davon									
Anstaltsgebäude	88	578	1 420,0	- 8	- 7,3	-	-	- 28	178 464
Büro- und Verwaltungsgebäude	300	720	1 672,0	- 12	- 15,5	- 79	- 16,3	- 154	181 405
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 622	6 669	12 429,5	20	19,9	-	-	86	293 920
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 014	11 877	18 401,7	134	141,3	-	-	499	934 665
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	491	4 417	6 006,9	11	17,4	-	-	68	315 318
Handels- und Lagergebäude	958	5 929	9 605,4	123	123,8	-	-	439	435 478
Hotels und Gaststätten	130	100	284,4	- 13	- 9,7	-	-	- 63	39 536
sonstige Nichtwohngebäude	455	870	2 220,6	1	- 2,9	-	-	- 21	211 425
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	632	1 980	4 670,3	- 8	- 10,4	-	-	- 52	444 706
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	320	515	1 335,8	- 10	- 7,3	-	-	- 46	171 293
Unternehmen	3 608	19 683	33 488,1	126	133,8	-	-	476	1 510 957
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 681	6 952	13 036,7	24	24,4	-	-	105	318 129
Produzierendes Gewerbe	728	6 053	8 553,9	7	15,9	-	-	70	427 444
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 199	6 678	11 897,6	95	93,5	-	-	301	765 384
darunter:									
Immobilienfonds	25	180	391,2	-	-	-	-	-	24 275
Private Haushalte	346	257	583,3	6	6,2	-	-	42	34 723
Organisationen ohne Erwerbszweck	205	259	736,6	13	2,8	- 79	- 16,3	- 90	82 906

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis September 2008  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>9 699</b>	<b>26 564</b>	<b>34 166,6</b>	<b>9 335</b>	<b>11 625,5</b>	<b>335</b>	<b>193,6</b>	<b>49 792</b>	<b>2 687 133</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>6 594</b>	<b>5 849</b>	<b>2 704,1</b>	<b>9 137</b>	<b>11 412,9</b>	<b>335</b>	<b>193,6</b>	<b>48 987</b>	<b>1 221 900</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 722	4 229	1 978,5	5 722	8 336,3	-	-	34 683	896 367
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	573	643	281,4	1 146	1 271,4	-	-	5 651	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	283	868	415,4	2 243	1 787,2	-	-	7 787	.
Wohnheime	16	109	28,7	26	18,0	335	193,6	866	19 830
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	111	410	209,6	909	850,4	-	-	3 642	82 588
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	29	37	17,0	74	43,8	70	31,4	495	.
Unternehmen	902	1 175	509,1	2 405	2 287,4	138	105,3	10 203	.
davon									
Wohnungsunternehmen	670	874	374,4	1 934	1 788,2	60	39,0	7 858	.
Immobilienfonds	14	13	2,3	31	30,1	-	-	153	.
Sonstige Unternehmen	218	288	132,4	440	469,1	78	66,3	2 192	.
Private Haushalte	5 644	4 612	2 167,8	6 625	9 054,2	71	33,4	38 087	983 005
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	26	10,2	33	27,5	56	23,5	202	5 658
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>3 105</b>	<b>20 714</b>	<b>31 462,5</b>	<b>198</b>	<b>212,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>805</b>	<b>1 465 233</b>
davon									
Anstaltsgebäude	50	578	1 288,9	16	11,0	-	-	35	151 690
Büro- und Verwaltungsgebäude	155	720	1 283,2	19	22,3	-	-	86	138 286
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 341	6 669	11 357,2	7	7,3	-	-	33	258 925
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 347	11 877	15 787,0	132	140,0	-	-	528	767 272
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	294	4 417	4 998,0	6	9,9	-	-	38	244 373
Handels- und Lagergebäude	662	5 929	8 255,6	111	113,4	-	-	418	369 356
Hotels und Gaststätten	43	100	196,4	3	3,1	-	-	16	22 248
sonstige Nichtwohngebäude	212	870	1 746,2	24	32,0	-	-	123	149 060
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	336	1 980	4 032,6	40	43,1	-	-	158	344 885
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	182	515	989,4	3	7,0	-	-	15	114 045
Unternehmen	2 575	19 683	29 452,9	170	184,4	-	-	707	1 268 336
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 384	6 952	11 953,6	10	12,2	-	-	52	284 473
Produzierendes Gewerbe	467	6 053	7 070,4	7	13,7	-	-	59	336 197
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	724	6 678	10 429,0	153	158,4	-	-	596	647 666
darunter:									
Immobilienfonds	14	180	371,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	251	257	479,4	7	8,9	-	-	40	25 735
Organisationen ohne Erwerbszweck	97	259	540,8	18	12,4	-	-	43	57 117

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	13	12	4,3	22	21,4	2 894	1	18
102 Salzgitter, Stadt	3	2	-	3	4	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	23	18	11,9	23	32,6	.	1	3
151 Gifhorn	29	38	61,0	16	20,6	5 305	1	3
152 Göttingen	22	47	56,0	15	19,8	6 337	-	-
153 Goslar	12	20	17,4	25	22,8	2 576	1	11
154 Helmstedt	5	1	1,9	1	2,4	665	-	-
155 Northeim	15	29	53,9	6	8,0	3 675	-	-
156 Osterode am Harz	5	2	1,7	2	3,5	526	-	-
157 Peine	23	34	20,9	59	47,8	17 346	-	-
158 Wolfenbüttel	16	13	16,1	19	20,0	4 470	1	6
<b>1 Braunschweig</b>	<b>166</b>	<b>215</b>	<b>244,9</b>	<b>191</b>	<b>203,0</b>	<b>48 648</b>	<b>5</b>	<b>41</b>
241 Hannover, Region	193	797	1 276,4	162	226,3	90 081	5	17
davon Hannover, Landeshauptstadt	128	225	226,8	113	158,6	51 932	3	10
251 Diepholz	25	52	98,6	23	29,2	5 141	-	-
252 Hameln-Pyrmont	13	10	7,3	20	20,9	1 014	-	-
254 Hildesheim	43	24	24,8	14	35,1	5 058	-	-
255 Holzminden	3	1	1,7	2	2,3	241	-	-
256 Nienburg (Weser)	14	95	154,7	8	9,3	16 318	-	-
257 Schaumburg	25	11	17,7	11	15,6	2 807	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>316</b>	<b>990</b>	<b>1 581,2</b>	<b>240</b>	<b>338,7</b>	<b>120 660</b>	<b>5</b>	<b>17</b>
351 Celle	37	69	76,2	32	35,5	7 310	-	-
352 Cuxhaven	31	19	42,1	15	22,9	4 321	-	-
353 Harburg	50	309	328,2	32	42,5	20 997	1	2
354 Lüchow-Dannenberg	10	2	10,3	1	1,2	1 161	-	-
355 Lüneburg	24	44	50,7	20	26,1	6 614	-	-
356 Osterholz	45	38	52,7	32	41,4	9 387	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	78	158	189,2	56	75,5	17 123	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	45	36	51,3	36	43,0	5 460	1	10
359 Stade	49	90	100,7	73	66,8	11 553	2	16
360 Uelzen	5	7	7,6	4	5,6	873	-	-
361 Verden	5	8	7,4	3	4,4	790	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>379</b>	<b>782</b>	<b>916,4</b>	<b>304</b>	<b>364,8</b>	<b>85 589</b>	<b>5</b>	<b>39</b>
401 Delmenhorst, Stadt	6	2	1,8	3	4,6	698	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	30	22	25,6	44	41,0	6 957	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	5	11,6	6	5,8	962	-	-
451 Ammerland	37	38	66,1	24	40,2	9 655	-	-
452 Aurich	31	15	14,7	15	23,1	2 963	-	-
453 Cloppenburg	58	277	406,7	41	53,5	21 119	-	-
454 Emsland	142	180	388,1	86	108,9	37 306	1	7
455 Friesland	35	99	116,2	21	26,1	6 485	-	-
456 Grafschaft Bentheim	62	61	161,6	38	52,4	12 654	-	-
457 Leer	56	95	115,1	49	61,6	9 501	1	1
458 Oldenburg	29	81	137,8	21	30,8	7 048	-	-
459 Osnabrück	108	221	341,1	64	83,8	24 925	-	-
460 Vechta	60	202	300,4	48	62,8	20 102	-	-
461 Wesermarsch	20	43	75,6	7	8,5	2 121	-	-
462 Wittmund	12	5	9,4	5	6,7	832	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>697</b>	<b>1 346</b>	<b>2 171,7</b>	<b>472</b>	<b>609,7</b>	<b>163 328</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 558</b>	<b>3 333</b>	<b>4 914,2</b>	<b>1 207</b>	<b>1 516,2</b>	<b>418 225</b>	<b>17</b>	<b>105</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	13	42	55,3	7	10,4	4 306	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	8	4	- 11,2	6	8,9	8 447	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	4	6,9	9	7,9	1 201	1	6
252006 Hameln	13	10	7,3	20	20,9	1 014	-	-
241005 Garbsen	16	13	18,6	14	18,3	2 827	2	7
241010 Langenhagen	17	533	993,7	10	13,4	30 929	-	-
254021 Hildesheim	8	6	12,8	- 8	- 0,3	937	-	-
351006 Celle	11	41	45,7	5	5,3	3 121	-	-
352011 Cuxhaven	5	3	6,3	-	0,8	495	-	-
355022 Lüneburg	4	1	- 0,9	3	3,4	606	-	-
359038 Stade	11	16	23,5	9	10,4	2 137	-	-
454032 Lingen (Ems)	19	6	5,8	18	17,7	1 934	1	7
456015 Nordhorn	32	24	70,4	20	30,5	6 381	-	-
459024 Melle	11	11	25,3	3	6,2	2 736	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2008  
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	6	12	2,1	22	21,2	2 328	1	18
102 Salzgitter, Stadt	3	2	-	3	3,9	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	21	18	10,4	24	32,1	.	1	3
151 Gifhorn	18	38	46,6	13	15,8	4 273	1	3
152 Göttingen	12	47	58,8	13	16,7	4 542	-	-
153 Goslar	9	20	16,9	25	21,7	2 406	1	11
154 Helmstedt	2	1	3,1	-	-	.	-	-
155 Northeim	7	29	32,7	5	6,4	1 412	-	-
156 Osterode am Harz	3	2	1,1	3	3,9	.	-	-
157 Peine	16	34	31,0	61	47,7	9 587	-	-
158 Wolfenbüttel	12	13	18,5	15	14,9	.	1	6
<b>1 Braunschweig</b>	<b>109</b>	<b>215</b>	<b>221,2</b>	<b>184</b>	<b>184,4</b>	<b>33 769</b>	<b>5</b>	<b>41</b>
241 Hannover, Region	146	797	1 231,3	146	204,1	76 895	4	16
davon Hannover, Landeshauptstadt	96	225	219,6	99	140,9	40 025	2	9
251 Diepholz	17	52	79,0	19	25,2	4 308	-	-
252 Hameln-Pyrmont	13	10	7,3	20	20,9	.	-	-
254 Hildesheim	29	24	19,9	22	31,6	4 294	-	-
255 Holzminden	1	1	0,5	1	1,4	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	6	95	151,8	5	5,9	15 496	-	-
257 Schaumburg	11	11	10,7	8	12,3	.	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>223</b>	<b>990</b>	<b>1 500,4</b>	<b>221</b>	<b>301,4</b>	<b>103 669</b>	<b>4</b>	<b>16</b>
351 Celle	31	69	74,9	28	33,0	6 761	-	-
352 Cuxhaven	16	19	29,3	11	15,3	3 107	-	-
353 Harburg	35	309	313,9	28	35,0	19 380	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	4	2	3,8	1	0,4	.	-	-
355 Lüneburg	14	44	53,7	14	19,9	5 881	-	-
356 Osterholz	37	38	47,5	30	37,4	6 600	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	59	158	170,8	55	72,6	.	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	29	36	44,6	33	36,8	4 173	1	10
359 Stade	41	90	99,3	73	64,6	11 134	2	16
360 Uelzen	4	7	7,4	4	5,2	.	-	-
361 Verden	4	8	6,7	3	4,2	.	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>274</b>	<b>782</b>	<b>851,9</b>	<b>280</b>	<b>324,3</b>	<b>74 131</b>	<b>4</b>	<b>37</b>
401 Delmenhorst, Stadt	4	2	1,8	3	3,8	.	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	21	22	10,5	44	39,0	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	5	6,9	5	4,6	.	-	-
451 Ammerland	23	38	31,2	25	40,2	8 008	-	-
452 Aurich	21	15	13,3	15	21,6	2 625	-	-
453 Cloppenburg	48	277	384,4	40	51,1	19 605	-	-
454 Emsland	91	180	288,0	63	83,8	28 903	-	-
455 Friesland	30	99	113,1	21	25,2	6 327	-	-
456 Grafschaft Bentheim	38	61	78,2	33	45,3	7 408	-	-
457 Leer	39	95	113,9	40	48,8	8 452	-	-
458 Oldenburg	24	81	137,1	18	26,7	6 573	-	-
459 Osnabrück	81	221	316,6	57	74,0	21 612	-	-
460 Vechta	46	202	268,0	41	56,9	18 183	-	-
461 Wesermarsch	13	43	73,6	5	7,1	.	-	-
462 Wittmund	7	5	8,5	4	4,6	630	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>490</b>	<b>1 346</b>	<b>1 845,1</b>	<b>414</b>	<b>532,7</b>	<b>136 358</b>	-	-
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 096</b>	<b>3 333</b>	<b>4 418,6</b>	<b>1 099</b>	<b>1 342,9</b>	<b>347 927</b>	<b>13</b>	<b>94</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	7	42	52,2	6	9,1	3 722	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	4	4	1,3	6	7,4	846	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	4	7,0	8	6,5	880	1	6
252006 Hameln	13	10	7,3	20	20,9	1 014	-	-
241005 Garbsen	10	13	14,8	13	16,7	2 452	2	7
241010 Langenhagen	15	533	980,6	10	13,4	30 664	-	-
254021 Hildesheim	6	6	9,8	1	1,3	686	-	-
351006 Celle	10	41	45,6	3	4,8	3 021	-	-
352011 Cuxhaven	2	3	6,8	-	-	.	-	-
355022 Lüneburg	2	1	0,4	2	2,1	.	-	-
359038 Stade	11	16	23,5	9	10,4	2 137	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	6	3,9	8	10,2	1 071	-	-
456015 Nordhorn	19	24	23,1	19	29,2	4 183	-	-
459024 Melle	6	11	24,4	3	5,0	2 277	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis September 2008  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	169	310	420,1	434	368,7	54 486	9	49
102 Salzgitter, Stadt	46	53	81,8	56	67,2	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	183	174	133,9	216	284,6	.	7	42
151 Gifhorn	321	381	509,7	230	340,3	69 672	1	3
152 Göttingen	232	245	352,6	197	274,8	54 423	6	51
153 Goslar	104	230	343,8	97	92,7	27 778	1	11
154 Helmstedt	62	27	25,8	38	57,8	8 895	-	-
155 Northeim	132	204	409,0	82	109,6	27 068	-	-
156 Osterode am Harz	84	112	155,7	46	52,5	13 476	-	-
157 Peine	219	459	537,5	237	254,8	66 402	2	6
158 Wolfenbüttel	153	233	304,2	170	197,4	47 706	3	17
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 705</b>	<b>2 426</b>	<b>3 274,2</b>	<b>1 803</b>	<b>2 100,3</b>	<b>417 159</b>	<b>32</b>	<b>213</b>
241 Hannover, Region	874	1 526	2 372,4	774	997,4	229 874	23	101
davon Hannover, Landeshauptstadt	340	455	794,2	269	379,7	102 541	15	42
251 Diepholz	394	986	1 465,0	258	336,5	103 590	9	62
252 Hameln-Pyrmont	146	143	231,7	87	116,7	21 235	1	4
254 Hildesheim	264	790	1 284,2	173	248,9	134 133	5	8
255 Holzminden	57	103	173,7	26	38,6	9 842	-	-
256 Nienburg (Weser)	186	391	524,7	111	144,2	48 502	1	12
257 Schaumburg	156	166	197,9	128	166,2	27 843	2	12
<b>2 Hannover</b>	<b>2 077</b>	<b>4 105</b>	<b>6 249,4</b>	<b>1 557</b>	<b>2 048,5</b>	<b>575 019</b>	<b>41</b>	<b>199</b>
351 Celle	312	425	580,4	230	293,5	60 161	2	2
352 Cuxhaven	448	1 479	1 367,5	287	362,8	90 406	2	21
353 Harburg	563	1 435	1 446,2	490	655,0	169 917	6	69
354 Lüchow-Dannenberg	135	188	319,5	50	55,1	28 279	-	-
355 Lüneburg	246	300	354,2	214	282,7	50 397	3	14
356 Osterholz	302	404	481,6	191	265,4	52 375	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	388	654	1 077,8	185	263,4	65 450	1	11
358 Soltau-Fallingb. Bostel	248	200	351,4	167	205,9	34 277	1	10
359 Stade	474	703	886,0	524	602,3	105 185	7	143
360 Uelzen	102	234	391,1	41	59,0	20 242	-	-
361 Verden	322	467	624,0	209	291,5	58 404	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>3 540</b>	<b>6 490</b>	<b>7 879,7</b>	<b>2 588</b>	<b>3 336,7</b>	<b>735 093</b>	<b>23</b>	<b>274</b>
401 Delmenhorst, Stadt	89	137	160,9	66	84,2	15 361	-	-
402 Emden, Stadt	48	58	65,0	47	64,1	7 473	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	231	378	549,9	225	257,9	66 283	2	19
404 Osnabrück, Stadt	162	337	385,0	143	158,0	43 155	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	98	119	209,4	66	84,9	19 194	1	13
451 Ammerland	452	627	954,2	256	357,8	70 781	4	16
452 Aurich	501	543	818,8	369	457,4	75 125	4	27
453 Cloppenburg	564	1 731	2 755,3	333	466,4	140 154	2	12
454 Emsland	1 334	3 132	5 089,3	874	1 233,3	323 901	12	83
455 Friesland	277	502	692,3	185	230,0	49 731	4	32
456 Grafschaft Bentheim	435	1 038	1 620,6	281	383,2	118 038	5	40
457 Leer	434	673	1 129,2	334	440,4	97 069	4	16
458 Oldenburg	298	629	1 016,5	193	230,3	64 450	2	6
459 Osnabrück	732	1 314	2 003,7	453	603,2	159 646	2	22
460 Vechta	519	1 438	2 178,0	386	503,3	143 706	1	3
461 Wesermarsch	186	627	975,6	53	77,1	43 872	1	3
462 Wittmund	227	260	502,6	121	134,1	31 572	3	8
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>6 587</b>	<b>13 542</b>	<b>21 106,5</b>	<b>4 385</b>	<b>5 765,7</b>	<b>1 469 511</b>	<b>48</b>	<b>303</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>13 909</b>	<b>26 564</b>	<b>38 509,8</b>	<b>10 333</b>	<b>13 251,1</b>	<b>3 196 782</b>	<b>144</b>	<b>989</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	91	105	154,4	92	129,9	25 309	5	48
153005 Goslar	42	61	111,5	48	36,8	12 683	-	-
157006 Peine	76	217	209,0	49	66,5	26 750	-	-
158037 Wolfenbüttel	51	77	105,5	98	90,5	23 958	3	17
252006 Hameln	60	44	68,2	45	57,9	8 970	-	-
241005 Garbsen	70	56	77,8	61	79,3	11 456	3	13
241010 Langenhagen	67	626	1 128,3	98	72,8	45 071	-	-
254021 Hildesheim	126	678	1 050,7	81	114,1	114 828	5	8
351006 Celle	105	201	345,4	58	79,5	27 214	1	1
352011 Cuxhaven	74	990	403,5	77	75,2	38 028	2	21
355022 Lüneburg	52	52	68,1	47	61,3	13 751	1	6
359038 Stade	107	180	226,5	210	222,7	36 267	3	99
454032 Lingen (Ems)	126	282	443,9	91	122,8	38 499	4	28
456015 Nordhorn	118	181	326,8	72	93,8	25 679	-	-
459024 Melle	101	221	288,6	59	83,5	22 315	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis September 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohng. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101 Braunschweig, Stadt	107	310	425,0	411	332,0	48 045	6	43
102 Salzgitter, Stadt	34	53	73,4	56	64,1	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	159	174	130,6	213	278,6	.	7	42
151 Gifhorn	237	381	378,5	213	311,7	53 654	1	3
152 Göttingen	140	245	269,5	149	203,7	37 034	3	21
153 Goslar	60	230	308,1	87	78,9	22 153	1	11
154 Helmstedt	37	27	19,6	34	47,5	.	-	-
155 Northeim	70	204	380,4	61	76,5	18 690	-	-
156 Osterode am Harz	44	112	149,0	30	38,4	.	-	-
157 Peine	141	459	536,5	202	210,3	48 984	2	6
158 Wolfenbüttel	118	233	281,6	159	177,5	.	3	17
<b>1 Braunschweig</b>	<b>1 147</b>	<b>2 426</b>	<b>2 952,2</b>	<b>1 615</b>	<b>1 819,5</b>	<b>320 544</b>	<b>26</b>	<b>177</b>
241 Hannover, Region	639	1 526	2 178,6	728	906,4	190 234	13	90
davon Hannover, Landeshauptstadt	222	455	681,9	231	322,7	72 757	5	31
251 Diepholz	274	986	1 322,5	228	290,3	91 145	7	56
252 Hameln-Pyrmont	91	143	167,7	83	104,0	.	1	4
254 Hildesheim	181	790	1 053,8	171	229,6	124 723	1	6
255 Holzminden	36	103	125,8	22	32,4	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	118	391	503,3	91	106,3	43 282	1	12
257 Schaumburg	111	166	190,1	111	146,6	.	2	12
<b>2 Hannover</b>	<b>1 450</b>	<b>4 105</b>	<b>5 541,7</b>	<b>1 434</b>	<b>1 815,7</b>	<b>496 652</b>	<b>25</b>	<b>180</b>
351 Celle	219	425	565,7	193	247,1	52 191	-	-
352 Cuxhaven	280	1 479	1 065,5	234	295,8	77 076	2	21
353 Harburg	423	1 435	1 368,4	438	573,5	155 501	5	67
354 Lüchow-Dannenberg	64	188	301,0	42	32,6	.	-	-
355 Lüneburg	168	300	336,6	178	242,0	40 439	2	13
356 Osterholz	213	404	461,3	169	228,3	44 460	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	240	654	918,7	163	218,6	.	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	169	200	246,8	152	176,5	26 341	1	10
359 Stade	342	703	786,8	507	556,0	88 367	7	143
360 Uelzen	57	234	280,8	37	50,7	.	-	-
361 Verden	228	467	559,5	186	248,6	.	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>2 403</b>	<b>6 490</b>	<b>6 891,1</b>	<b>2 299</b>	<b>2 869,7</b>	<b>621 032</b>	<b>19</b>	<b>269</b>
401 Delmenhorst, Stadt	63	137	137,7	59	74,2	.	-	-
402 Emden, Stadt	39	58	64,7	47	60,4	7 167	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	157	378	492,0	218	234,2	54 216	2	19
404 Osnabrück, Stadt	91	337	337,5	139	143,3	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	49	119	139,8	55	67,5	.	1	13
451 Ammerland	301	627	825,1	241	321,5	58 420	4	16
452 Aurich	375	543	719,4	354	421,0	64 488	4	27
453 Cloppenburg	442	1 731	2 642,1	298	414,7	127 596	2	12
454 Emsland	972	3 132	4 409,5	785	1 098,2	271 999	11	76
455 Friesland	183	502	646,3	170	203,2	43 292	2	28
456 Grafschaft Bentheim	287	1 038	1 365,2	247	333,3	97 271	4	33
457 Leer	326	673	938,2	305	403,6	82 467	3	15
458 Oldenburg	203	629	923,2	170	189,6	50 452	2	6
459 Osnabrück	545	1 314	1 774,3	410	525,0	134 844	2	22
460 Vechta	404	1 438	1 981,9	343	462,1	130 452	1	3
461 Wesermarsch	126	627	937,4	48	65,7	.	1	3
462 Wittmund	136	260	447,5	98	103,2	25 612	1	7
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>4 699</b>	<b>13 542</b>	<b>18 781,6</b>	<b>3 987</b>	<b>5 120,7</b>	<b>1 248 905</b>	<b>41</b>	<b>283</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>9 699</b>	<b>26 564</b>	<b>34 166,6</b>	<b>9 335</b>	<b>11 625,5</b>	<b>2 687 133</b>	<b>111</b>	<b>909</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	46	105	116,6	56	76,4	17 281	2	18
153005 Goslar	19	61	85,8	44	30,5	8 555	-	-
157006 Peine	46	217	203,6	39	51,8	15 849	-	-
158037 Wolfenbüttel	37	77	84,4	92	82,3	15 543	3	17
252006 Hameln	39	44	43,7	44	53,7	6 182	-	-
241005 Garbsen	52	56	56,2	57	68,2	8 896	3	13
241010 Langenhagen	60	626	1 109,9	98	72,6	44 248	-	-
254021 Hildesheim	78	678	954,3	81	103,7	107 648	1	6
351006 Celle	66	201	332,6	36	56,8	22 646	-	-
352011 Cuxhaven	39	990	374,8	51	60,9	.	2	21
355022 Lüneburg	32	52	53,8	40	53,5	.	1	6
359038 Stade	75	180	202,8	212	221,1	30 567	3	99
454032 Linggen (Ems)	82	282	377,4	76	103,5	33 851	3	21
456015 Nordhorn	71	181	255,7	65	82,3	20 135	-	-
459024 Melle	78	221	285,8	54	72,6	20 790	1	6