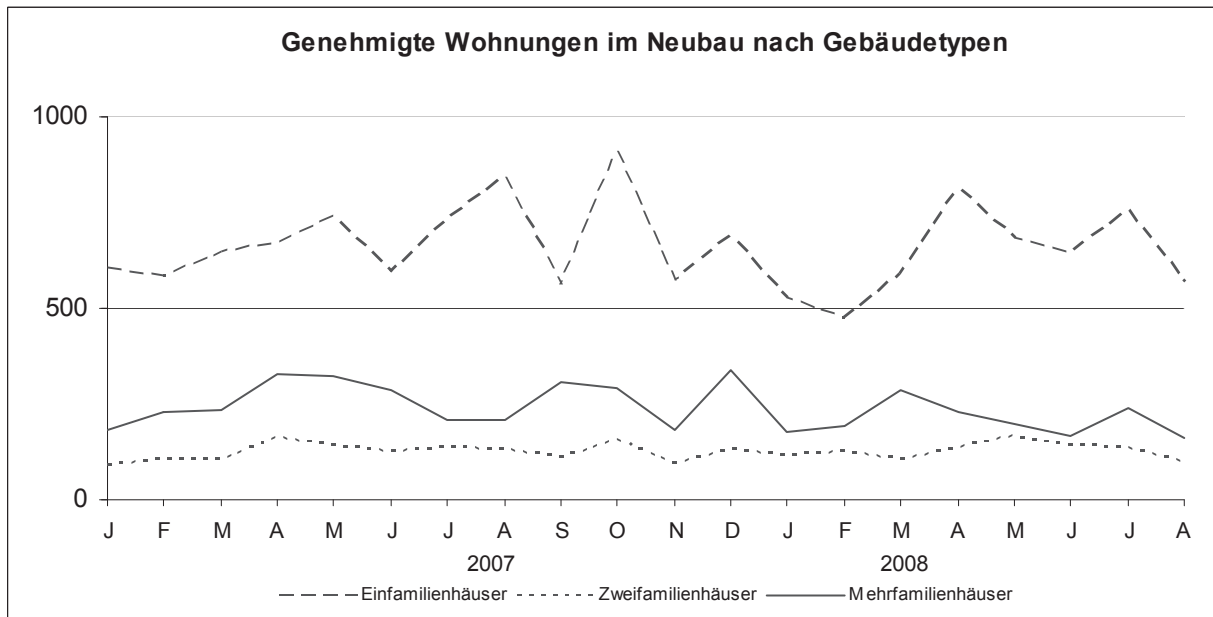


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 08/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im August 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.

Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			100 m^{2}	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 349	2 240	3 115,8	922	1 231,6	6	2,0	5 016	278 415
Wohngebäude	925	549	245,1	913	1 231,1	6	2,0	5 010	130 866
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	1	-	-	-	6	2,0	12	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	25	5,8	60	60,4	-	-	225	5 968
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	1	0,2	3	3,2	-	-	16	329
Unternehmen	98	103	40,5	219	217,3	-	-	880	.
davon									
Wohnungsunternehmen	72	87	29,2	195	187,5	-	-	737	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	26	17	11,3	24	29,9	-	-	143	.
Private Haushalte	822	441	204,4	689	1 007,3	-	-	4 088	107 578
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	-	2	3,3	6	2,0	26	.
Nichtwohngebäude zusammen	424	1 691	2 870,7	9	0,5	-	-	6	147 549
davon									
Anstaltsgebäude	8	7	41,4	- 1	- 4,1	-	-	- 6	5 704
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	48	100,3	-	- 4,5	-	-	- 15	12 948
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	131	407	852,9	-	1,1	-	-	14	21 249
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	1 130	1 649,7	16	14,6	-	-	50	82 785
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	617	745,0	1	1,2	-	-	4	37 730
Handels- und Lagergebäude	89	425	741,8	13	11,7	-	-	48	25 916
Hotels und Gaststätten	19	17	42,9	- 1	- 2,0	-	-	- 17	9 126
sonstige Nichtwohngebäude	59	99	226,5	- 6	- 6,7	-	-	- 37	24 863
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	81	365	593,7	- 7	- 10,7	-	-	- 43	50 319
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	40	68	163,3	- 4	- 4,4	-	-	- 16	28 442
Unternehmen	318	1 563	2 549,4	15	8,5	-	-	45	106 668
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	137	422	840,8	-	0,6	-	-	11	17 912
Produzierendes Gewerbe	76	801	1 123,7	-	- 0,6	-	-	- 2	48 993
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	105	339	585,0	15	8,5	-	-	36	39 763
darunter:									
Immobilienfonds	1	-	- 0,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	42	36	90,8	- 1	- 2,7	-	-	- 7	3 978
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	24	67,3	- 1	- 0,9	-	-	- 16	8 461

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	932	2 240	2 777,9	845	1 102,4	6	2,0	4 568	228 703
Wohngebäude	640	549	263,2	830	1 083,2	6	2,0	4 490	115 777
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	567	422	209,1	567	822,8	-	-	3 420	89 958
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	59	28,4	100	113,1	-	-	508	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	68	25,7	163	147,4	-	-	550	.
Wohnheime	1	1	-	-	-	6	2,0	12	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	25	6,6	59	58,3	-	-	213	5 821
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	1	0,2	3	3,0	-	-	15	.
Unternehmen	88	103	39,0	217	214,2	-	-	875	21 731
davon									
Wohnungsunternehmen	66	87	29,3	193	184,9	-	-	734	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	22	17	9,7	24	29,3	-	-	141	.
Private Haushalte	548	441	224,0	608	862,8	-	-	3 574	93 267
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	-	2	3,3	6	2,0	26	.
Nichtwohngebäude zusammen	292	1 691	2 514,7	15	19,2	-	-	78	112 926
davon									
Anstaltsgebäude	3	7	18,5	-	-	-	-	-	2 017
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	48	89,4	2	1,6	-	-	7	11 102
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	407	713,1	1	1,6	-	-	12	14 395
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	1 130	1 505,1	8	10,4	-	-	42	65 166
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	30	617	686,0	-	-	-	-	-	29 459
Handels- und Lagergebäude	65	425	679,8	5	6,7	-	-	27	22 586
Hotels und Gaststätten	5	17	24,4	-	-	-	-	-	3 512
sonstige Nichtwohngebäude	35	99	188,5	4	5,7	-	-	17	20 246
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	365	530,8	4	5,7	-	-	17	39 274
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	68	132,4	-	-	-	-	-	17 658
Unternehmen	223	1 563	2 266,7	14	17,5	-	-	75	87 251
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	110	422	736,1	1	1,6	-	-	12	14 854
Produzierendes Gewerbe	50	801	1 030,6	-	-	-	-	-	41 728
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	63	339	500,0	13	15,9	-	-	63	30 669
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	29	36	67,3	-	-	-	-	-	2 743
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	24	48,3	1	1,7	-	-	3	5 274

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis August 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 351	23 231	33 595,7	9 126	11 734,9	299	198,4	49 460	2 778 557
Wohngebäude	8 364	5 173	2 100,0	8 999	11 617,6	378	214,7	49 127	1 239 918
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	20	109	29,2	23	15,2	378	214,7	903	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	127	370	141,6	884	858,9	-	-	3 589	77 557
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	33	34,0	15,0	72	41,9	70	31,4	488	8 206
Unternehmen	870	1 004	350,2	2 246	2 134,6	177	125,4	9 430	.
davon									
Wohnungsunternehmen	591	737	246,5	1 777	1 628,6	96	57,1	7 062	.
Immobilienfonds	8	10	2,3	25	22,9	-	-	123	1 667
Sonstige Unternehmen	271	256	101,4	444	483,1	81	68,3	2 245	.
Private Haushalte	7 433	4 110	1 727,0	6 630	9 401,6	71	33,4	38 954	1 012 648
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	26	7,9	51	39,4	60	24,6	255	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 987	18 057	31 495,7	127	117,3	- 79	- 16,3	333	1 538 639
davon									
Anstaltsgebäude	79	546	1 342,2	- 11	- 10,1	-	-	- 37	165 024
Büro- und Verwaltungsgebäude	255	610	1 436,3	- 9	- 10,5	- 79	- 16,3	- 130	146 055
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 502	6 108	11 380,8	19	18,8	-	-	79	270 496
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 754	10 042	15 396,1	127	124,0	-	-	449	784 294
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	442	4 007	5 375,6	10	16,0	-	-	64	270 607
Handels- und Lagergebäude	831	4 909	8 326,5	113	110,3	-	-	383	375 017
Hotels und Gaststätten	115	93	255,0	- 4	- 8,1	-	-	- 36	37 357
sonstige Nichtwohngebäude	397	751	1 940,2	1	- 4,9	-	-	- 28	172 770
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	554	1 811	4 267,1	- 11	- 15,1	-	-	- 68	382 453
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	270	399	1 086,5	- 8	- 5,2	-	-	- 37	136 563
Unternehmen	3 236	17 242	29 301,8	120	119,4	-	-	437	1 303 562
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 555	6 387	11 971,9	21	20,6	-	-	86	293 960
Produzierendes Gewerbe	640	5 327	7 374,8	7	15,9	-	-	70	354 702
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 041	5 529	9 955,0	92	83,0	-	-	281	654 900
darunter:									
Immobilienfonds	23	170	372,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	303	224	515,1	4	1,5	-	-	25	30 688
Organisationen ohne Erwerbszweck	178	193	592,3	11	1,5	- 79	- 16,3	- 92	67 826

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis August 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			Anzahl	100 m^{2}
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 603	23 231	29 748,0	8 236	10 282,6	335	193,6	44 043	2 339 206
Wohngebäude	5 822	5 173	2 401,7	8 058	10 093,9	335	193,6	43 335	1 084 214
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 046	3 734	1 757,6	5 046	7 366,9	-	-	30 619	795 199
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	512	576	254,0	1 024	1 138,2	-	-	5 034	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	248	754	361,3	1 962	1 570,8	-	-	6 816	.
Wohnheime	16	109	28,7	26	18,0	335	193,6	866	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	98	370	191,9	815	771,8	-	-	3 311	73 969
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	24	34	17,0	69	36,5	70	31,4	467	.
Unternehmen	742	1 004	429,1	2 063	1 957,3	138	105,3	8 733	196 614
davon									
Wohnungsunternehmen	541	737	304,8	1 666	1 521,8	60	39,0	6 665	.
Immobilienfonds	8	10	2,3	25	22,9	-	-	123	1 667
Sonstige Unternehmen	193	256	122,1	372	412,6	78	66,3	1 945	.
Private Haushalte	5 037	4 110	1 945,4	5 893	8 072,6	71	33,4	33 933	875 662
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	26	10,2	33	27,5	56	23,5	202	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 781	18 057	27 346,3	178	188,7	-	-	708	1 254 992
davon									
Anstaltsgebäude	45	546	1 215,5	13	8,3	-	-	26	142 112
Büro- und Verwaltungsgebäude	133	610	1 095,7	13	16,6	-	-	64	107 197
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 241	6 108	10 387,8	7	7,3	-	-	33	237 779
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 177	10 042	13 123,8	123	129,7	-	-	482	649 365
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	271	4 007	4 499,8	5	8,4	-	-	31	214 483
Handels- und Lagergebäude	572	4 909	7 132,0	107	108,3	-	-	394	322 209
Hotels und Gaststätten	39	93	178,4	3	3,1	-	-	16	20 985
sonstige Nichtwohngebäude	185	751	1 523,5	22	26,9	-	-	103	118 539
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	297	1 811	3 707,0	35	35,2	-	-	129	302 014
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	151	399	776,4	3	7,0	-	-	15	85 491
Unternehmen	2 333	17 242	25 743,9	154	166,4	-	-	632	1 102 275
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 280	6 387	10 972,1	8	8,8	-	-	38	262 640
Produzierendes Gewerbe	419	5 327	6 142,2	7	13,7	-	-	59	282 677
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	634	5 529	8 629,6	139	143,9	-	-	535	556 958
darunter:									
Immobilienfonds	12	170	353,0	-	-	-	-	-	21 486
Private Haushalte	216	224	416,3	6	5,7	-	-	27	22 361
Organisationen ohne Erwerbszweck	81	193	409,7	15	9,6	-	-	34	44 865

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	28	16	18,1	22	34,4	4 544	-	-
102 Salzgitter, Stadt	2	1	1,2	1	1,4	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	20	11	5,2	17	22,6	.	-	-
151 Gifhorn	20	18	24,3	13	22,5	4 907	-	-
152 Göttingen	34	26	32,1	32	42,5	7 683	3	18
153 Goslar	16	27	37,5	6	10,1	4 210	-	-
154 Helmstedt	8	2	3,3	2	4,7	513	-	-
155 Northeim	13	40	151,8	12	16,8	2 977	-	-
156 Osterode am Harz	18	26	39,2	8	7,2	2 684	-	-
157 Peine	22	99	64,5	10	13,5	8 044	-	-
158 Wolfenbüttel	19	20	24,9	16	20,8	4 168	1	5
1 Braunschweig	200	286	402,1	139	196,3	42 251	4	23
241 Hannover, Region	33	32	44,3	27	34,3	6 381	1	6
darunter Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	47	100	175,5	17	25,9	6 895	-	-
252 Hameln-Pyrmont	12	14	25,2	10	13,2	2 180	-	-
254 Hildesheim	13	20	30,5	17	17,9	4 650	-	-
255 Holzminden	9	8	14,9	5	8,1	1 796	-	-
256 Nienburg (Weser)	14	22	36,3	7	10,3	1 507	-	-
257 Schaumburg	6	4	4,0	4	4,3	505	-	-
2 Hannover	134	200	330,7	87	113,9	23 914	1	6
351 Celle	31	27	27,4	27	30,4	3 819	-	-
352 Cuxhaven	51	37	76,7	40	55,0	7 628	-	-
353 Harburg	51	72	74,2	38	50,8	11 118	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	13	3	13,6	1	1,4	2 277	-	-
355 Lüneburg	27	40	49,5	19	25,3	4 401	-	-
356 Osterholz	22	20	30,1	13	18,3	3 373	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	23	25	45,9	3	5,0	2 428	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	22	32	49,4	15	20,7	3 966	-	-
359 Stade	50	94	108,7	71	80,6	10 266	1	6
360 Uelzen	5	5	4,8	- 1	- 0,6	646	-	-
361 Verden	32	31	33,6	21	26,3	4 393	-	-
3 Lüneburg	327	386	514,0	247	313,4	54 315	1	6
401 Delmenhorst, Stadt	6	4	2,5	5	8,0	702	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	37	22	18,8	33	41,6	8 401	-	-
404 Osnabrück, Stadt	21	34	33,3	6	11,9	3 220	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	14	35,1	5	11,0	4 735	-	-
451 Ammerland	43	57	77,0	18	26,9	4 571	-	-
452 Aurich	43	37	50,3	26	33,6	4 682	-	-
453 Cloppenburg	77	151	217,4	50	63,6	15 323	1	5
454 Emsland	176	153	244,7	140	203,2	34 661	1	9
455 Friesland	19	27	28,9	11	14,2	2 248	-	-
456 Grafschaft Bentheim	56	488	607,2	26	40,5	35 087	-	-
457 Leer	18	21	27,2	8	17,9	3 960	-	-
458 Oldenburg	23	58	73,6	40	24,4	6 105	-	-
459 Osnabrück	50	73	116,3	24	36,5	9 287	-	-
460 Vechta	34	111	141,1	23	33,8	14 584	-	-
461 Wesermarsch	41	72	126,1	14	18,5	5 782	1	3
462 Wittmund	33	46	69,6	20	22,4	4 587	2	8
4 Weser-Ems	688	1 368	1 869,0	449	608,0	157 935	5	25
Land Niedersachsen	1 349	2 240	3 115,8	922	1 231,6	278 415	11	60
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	21	15	13,2	25	33,0	5 727	3	18
153005 Goslar	7	20	29,1	1	1,4	2 753	-	-
157006 Peine	8	95	61,7	1	2,0	3 942	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	3	1,1	8	8,5	1 987	1	5
252006 Hameln	9	4	13,9	8	9,5	1 500	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	11	19	27,4	17	17,9	4 560	-	-
351006 Celle	7	3	2,5	4	4,0	801	-	-
352011 Cuxhaven	6	4	2,1	5	8,0	832	-	-
355022 Lüneburg	7	2	- 1,7	5	6,1	781	-	-
359038 Stade	9	22	10,4	41	42,4	4 083	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	4	10,7	7	9,6	1 602	-	-
456015 Nordhorn	6	24	49,1	-	-	1 433	-	-
459024 Melle	3	3	3,1	2	3,1	359	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	20	16	9,5	22	32,4	3 480	-	-
102 Salzgitter, Stadt	2	1	1,2	1	1,4	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	14	11	4,4	17	21,1	.	-	-
151 Gifhorn	13	18	20,3	10	17,5	4 116	-	-
152 Göttingen	17	26	18,2	31	37,6	5 277	2	18
153 Goslar	11	27	35,1	6	9,8	3 493	-	-
154 Helmstedt	4	2	1,9	2	2,9	255	-	-
155 Northeim	8	40	155,7	9	12,2	2 682	-	-
156 Osterode am Harz	9	26	36,6	5	6,7	1 866	-	-
157 Peine	14	99	62,7	8	10,3	4 880	-	-
158 Wolfenbüttel	11	20	22,0	14	17,8	2 961	1	5
1 Braunschweig	123	286	367,6	125	169,6	31 249	3	23
241 Hannover, Region	24	32	43,9	26	31,6	6 040	1	6
darunter Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	36	100	157,5	15	21,6	5 272	-	-
252 Hameln-Pyrmont	8	14	15,2	8	10,2	1 647	-	-
254 Hildesheim	7	20	20,9	15	15,6	2 810	-	-
255 Holzminden	6	8	12,4	5	7,8	1 693	-	-
256 Nienburg (Weser)	9	22	36,3	5	6,7	1 302	-	-
257 Schaumburg	6	4	4,0	4	4,3	505	-	-
2 Hannover	96	200	290,3	78	97,7	19 269	1	6
351 Celle	25	27	27,2	24	28,7	3 672	-	-
352 Cuxhaven	34	37	38,2	37	50,7	6 532	-	-
353 Harburg	40	72	71,5	35	44,8	9 641	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	4	3	6,5	-	-	214	-	-
355 Lüneburg	15	40	50,7	14	20,7	3 743	-	-
356 Osterholz	16	20	25,6	12	16,3	2 982	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	8	25	39,6	2	2,8	.	-	-
358 Soltau-Fallingb. B.	17	32	46,2	14	18,7	3 572	-	-
359 Stade	41	94	95,8	70	76,7	9 622	1	6
360 Uelzen	1	5	1,8	-	-	.	-	-
361 Verden	25	31	32,0	20	25,3	3 603	-	-
3 Lüneburg	226	386	435,2	228	284,5	45 718	1	6
401 Delmenhorst, Stadt	4	4	2,5	5	7,8	.	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	31	22	10,1	34	42,5	4 661	-	-
404 Osnabrück, Stadt	8	34	31,9	6	9,3	2 284	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	14	17,8	6	9,5	.	-	-
451 Ammerland	23	57	71,5	16	22,1	3 633	-	-
452 Aurich	33	37	48,0	24	30,4	4 235	-	-
453 Cloppenburg	52	151	202,1	42	54,4	13 649	1	5
454 Emsland	134	153	165,5	127	186,9	25 835	1	9
455 Friesland	10	27	27,9	9	10,8	1 811	-	-
456 Grafschaft Bentheim	43	488	595,1	24	37,1	33 819	-	-
457 Leer	15	21	24,1	9	19,6	3 438	-	-
458 Oldenburg	15	58	74,2	36	19,5	5 705	-	-
459 Osnabrück	35	73	99,8	23	33,0	8 366	-	-
460 Vechta	28	111	140,4	22	32,3	14 108	-	-
461 Wesermarsch	29	72	115,2	14	16,6	4 997	1	3
462 Wittmund	20	46	58,6	17	18,8	3 507	1	7
4 Weser-Ems	487	1 368	1 684,9	414	550,5	132 467	4	24
Land Niedersachsen	932	2 240	2 777,9	845	1 102,4	228 703	9	59
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	9	15	4,7	24	29,4	3 612	2	18
153005 Goslar	4	20	26,7	1	1,6	2 086	-	-
157006 Peine	6	95	61,7	1	1,4	3 880	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	3	0,3	7	8,5	1 359	1	5
252006 Hameln	5	4	3,9	6	6,5	967	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	6	19	20,1	15	15,6	2 750	-	-
351006 Celle	4	3	2,6	2	2,8	734	-	-
352011 Cuxhaven	4	4	2,7	4	6,6	697	-	-
355022 Lüneburg	2	2	-	2	3,2	.	-	-
359038 Stade	8	22	10,4	41	42,1	4 023	-	-
454032 Lingen (Ems)	7	4	2,1	6	7,7	890	-	-
456015 Nordhorn	4	24	46,6	-	-	993	-	-
459024 Melle	3	3	3,1	2	3,1	359	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis August 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	156	298	415,8	412	347,2	51 592	8	31
102 Salzgitter, Stadt	43	51	81,8	53	63,2	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	160	156	122,0	193	252,0	.	6	39
151 Gifhorn	292	343	448,8	214	319,7	64 367	-	-
152 Göttingen	210	199	296,7	182	255,0	48 086	6	51
153 Goslar	92	210	326,4	72	69,9	25 202	-	-
154 Helmstedt	57	26	24,0	37	55,3	8 230	-	-
155 Northeim	117	176	355,1	76	101,6	23 393	-	-
156 Osterode am Harz	79	110	154,0	44	49,0	12 950	-	-
157 Peine	196	425	516,6	178	207,0	49 056	2	6
158 Wolfenbüttel	137	219	288,1	151	177,3	43 236	2	11
1 Braunschweig	1 539	2 212	3 029,3	1 612	1 897,3	368 511	27	172
241 Hannover, Region	681	729	1 096,0	612	771,2	139 793	18	84
darunter Hannover, Landeshauptstadt	212	230	567,4	156	221,1	50 609	12	32
251 Diepholz	369	934	1 366,4	235	307,4	98 449	9	62
252 Hameln-Pyrmont	133	132	224,4	67	95,7	20 221	1	4
254 Hildesheim	221	766	1 259,4	159	213,8	129 075	5	8
255 Holzminden	54	103	171,9	24	36,3	9 601	-	-
256 Nienburg (Weser)	172	296	370,0	103	134,9	32 184	1	12
257 Schaumburg	131	155	180,1	117	150,5	25 036	2	12
2 Hannover	1 761	3 115	4 668,2	1 317	1 709,7	454 359	36	182
351 Celle	275	356	504,1	198	258,0	52 851	2	2
352 Cuxhaven	417	1 460	1 325,4	272	339,9	86 085	2	21
353 Harburg	513	1 125	1 118,0	458	612,5	148 920	5	67
354 Lüchow-Dannenberg	125	186	309,3	49	53,9	27 118	-	-
355 Lüneburg	222	256	303,5	194	256,6	43 783	3	14
356 Osterholz	257	366	428,9	159	224,0	42 988	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	310	496	888,6	129	187,9	48 327	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	203	164	300,1	131	162,9	28 817	-	-
359 Stade	425	613	785,3	451	535,5	93 632	5	127
360 Uelzen	97	227	383,4	37	53,4	19 369	-	-
361 Verden	317	459	616,6	206	287,1	57 614	-	-
3 Lüneburg	3 161	5 708	6 963,3	2 284	2 971,9	649 504	18	235
401 Delmenhorst, Stadt	83	135	159,1	63	79,7	14 663	-	-
402 Emden, Stadt	48	58	65,0	47	64,1	7 473	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	231	378	549,9	225	257,9	66 283	2	19
404 Osnabrück, Stadt	132	316	359,4	99	117,0	36 198	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	87	114	197,8	60	79,1	18 232	1	13
451 Ammerland	415	589	888,1	232	317,6	61 126	4	16
452 Aurich	470	528	804,2	354	434,3	72 162	4	27
453 Cloppenburg	506	1 454	2 348,6	292	412,9	119 035	2	12
454 Emsland	1 192	2 953	4 701,2	788	1 124,4	286 595	11	76
455 Friesland	242	403	576,2	164	204,0	43 246	4	32
456 Grafschaft Bentheim	373	976	1 459,1	243	330,8	105 384	5	40
457 Leer	378	578	1 014,1	285	378,8	87 568	3	15
458 Oldenburg	269	549	878,7	172	199,5	57 402	2	6
459 Osnabrück	624	1 092	1 662,6	389	519,4	134 721	2	22
460 Vechta	459	1 235	1 877,6	338	440,5	123 604	1	3
461 Wesermarsch	166	583	900,0	46	68,6	41 751	1	3
462 Wittmund	215	255	493,3	116	127,4	30 740	3	8
4 Weser-Ems	5 890	12 196	18 934,9	3 913	5 156,0	1 306 183	46	295
Land Niedersachsen	12 351	23 231	33 595,7	9 126	11 734,9	2 778 557	127	884
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	78	64	99,1	85	119,6	21 003	5	48
153005 Goslar	42	61	111,5	48	36,8	12 683	-	-
157006 Peine	68	213	220,2	43	57,6	18 303	-	-
158037 Wolfenbüttel	46	72	98,6	89	82,7	22 757	2	11
252006 Hameln	47	34	60,9	25	37,0	7 956	-	-
241005 Garbsen	54	43	59,2	47	61,0	8 629	1	6
241010 Langenhagen	50	92	134,6	88	59,3	14 142	-	-
254021 Hildesheim	118	671	1 037,8	89	114,4	113 891	5	8
351006 Celle	94	160	299,7	53	74,3	24 093	1	1
352011 Cuxhaven	69	987	397,3	77	74,3	37 533	2	21
355022 Lüneburg	48	51	69,0	44	57,8	13 145	1	6
359038 Stade	96	164	203,0	201	212,3	34 130	3	99
454032 Lingen (Ems)	107	276	438,1	73	105,1	36 565	3	21
456015 Nordhorn	86	157	256,4	52	63,2	19 298	-	-
459024 Melle	90	209	263,3	56	77,3	19 579	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis August 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	101	298	422,9	389	310,8	45 717	5	25
102 Salzgitter, Stadt	31	51	73,4	53	60,2	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	138	156	120,1	189	246,5	.	6	39
151 Gifhorn	219	343	331,9	200	295,9	49 381	-	-
152 Göttingen	128	199	210,7	136	187,1	32 492	3	21
153 Goslar	51	210	291,2	62	57,2	19 747	-	-
154 Helmstedt	35	26	16,5	34	47,5	5 355	-	-
155 Northeim	63	176	347,7	56	70,1	17 278	-	-
156 Osterode am Harz	41	110	148,0	27	34,5	8 429	-	-
157 Peine	125	425	505,5	141	162,6	39 397	2	6
158 Wolfenbüttel	106	219	263,2	144	162,7	32 606	2	11
1 Braunschweig	1 038	2 212	2 731,0	1 431	1 635,1	286 775	21	136
241 Hannover, Region	493	729	947,3	582	702,3	113 339	9	74
darunter Hannover, Landeshauptstadt	126	230	462,3	132	181,8	32 732	3	22
251 Diepholz	257	934	1 243,5	209	265,0	86 837	7	56
252 Hameln-Pyrmont	78	132	160,4	63	83,0	14 067	1	4
254 Hildesheim	152	766	1 034,0	149	198,1	120 429	1	6
255 Holzminden	35	103	125,3	21	31,1	8 331	-	-
256 Nienburg (Weser)	112	296	351,5	86	100,4	27 786	1	12
257 Schaumburg	100	155	179,4	103	134,3	22 194	2	12
2 Hannover	1 227	3 115	4 041,3	1 213	1 514,2	392 983	21	164
351 Celle	188	356	490,8	165	214,1	45 430	-	-
352 Cuxhaven	264	1 460	1 036,2	223	280,6	73 969	2	21
353 Harburg	388	1 125	1 054,5	410	538,5	136 121	5	67
354 Lüchow-Dannenberg	60	186	297,2	41	32,2	21 465	-	-
355 Lüneburg	154	256	282,9	164	222,1	34 558	2	13
356 Osterholz	176	366	413,8	139	190,9	37 860	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	181	496	747,9	108	145,9	.	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	140	164	202,2	119	139,8	22 168	-	-
359 Stade	301	613	687,5	434	491,4	77 233	5	127
360 Uelzen	53	227	273,4	33	45,5	.	-	-
361 Verden	224	459	552,8	183	244,4	48 751	-	-
3 Lüneburg	2 129	5 708	6 039,1	2 019	2 545,3	546 901	15	232
401 Delmenhorst, Stadt	59	135	135,9	56	70,4	.	-	-
402 Emden, Stadt	39	58	64,7	47	60,4	7 167	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	157	378	492,0	218	234,2	54 216	2	19
404 Osnabrück, Stadt	70	316	327,0	95	104,3	29 768	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	45	114	132,8	50	62,9	.	1	13
451 Ammerland	278	589	793,9	216	281,3	50 412	4	16
452 Aurich	354	528	706,0	339	399,4	61 863	4	27
453 Cloppenburg	394	1 454	2 257,7	258	363,6	107 991	2	12
454 Emsland	881	2 953	4 121,5	722	1 014,5	243 096	11	76
455 Friesland	153	403	533,1	149	178,0	36 965	2	28
456 Grafschaft Bentheim	249	976	1 287,1	214	288,0	89 863	4	33
457 Leer	287	578	824,3	265	354,8	74 015	3	15
458 Oldenburg	179	549	786,2	152	162,9	43 879	2	6
459 Osnabrück	464	1 092	1 457,7	353	450,9	113 232	2	22
460 Vechta	358	1 235	1 713,9	302	405,2	112 269	1	3
461 Wesermarsch	113	583	863,8	43	58,5	38 481	1	3
462 Wittmund	129	255	439,0	94	98,6	24 982	1	7
4 Weser-Ems	4 209	12 196	16 936,6	3 573	4 588,0	1 112 547	41	283
Land Niedersachsen	8 603	23 231	29 748,0	8 236	10 282,6	2 339 206	98	815
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	39	64	64,4	50	67,4	13 559	2	18
153005 Goslar	19	61	85,8	44	30,5	8 555	-	-
157006 Peine	42	213	202,3	33	44,3	15 003	-	-
158037 Wolfenbüttel	33	72	77,4	84	75,9	14 663	2	11
252006 Hameln	26	34	36,4	24	32,8	5 168	-	-
241005 Garbsen	42	43	41,4	44	51,5	6 444	1	6
241010 Langenhagen	45	92	129,3	88	59,3	13 584	-	-
254021 Hildesheim	72	671	944,5	80	102,4	106 962	1	6
351006 Celle	56	160	287,0	33	52,1	19 625	-	-
352011 Cuxhaven	37	987	367,9	51	60,9	35 760	2	21
355022 Lüneburg	30	51	53,4	38	51,4	7 708	1	6
359038 Stade	64	164	179,3	203	210,7	28 430	3	99
454032 Linggen (Ems)	71	276	373,5	68	93,3	32 780	3	21
456015 Nordhorn	52	157	232,5	46	53,1	15 952	-	-
459024 Melle	72	209	261,5	51	67,6	18 513	1	6